

Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat

RESOLUCIÓ de 29 de novembre de 2019, de la Direcció General d'Habitatge i Regeneració Urbana, per la qual se sotmet a informació pública el Projecte de reparcel·lació del Programa d'actuació integrada de la unitat d'execució A.4-2, Caserna d'enginyers, del Pla de reforma interior de l'àmbit «UE A.4-2 Parc central d'enginyers, magatzem d'intendència i servei militar de construccions» del Pla general d'ordenació urbana de València. [2019/11688]

Vist l'informe i la proposta de resolució del Servei d'Arquitectura i Actuacions Urbanes, de 27 de novembre de 2019, referit a la documentació que hi ha en els expedients V-SEPES/01 Conveni, comissió de seguiment i V-SEPES/02 «PAI UE A.4-2», i en consideració als antecedents següents:

1. Conveni

El 26 de febrer de 2010 es va subscriure el conveni de col·laboració entre la Generalitat Valenciana, l'Ajuntament de València i SEPES Entitat Pública Empresarial de Sòl, per al desenvolupament de les actuacions residencials: Parc central d'enginyers i Parc i mestrança d'artilleria, a València, amb la finalitat d'agilitar el desenvolupament d'aquestes actuacions urbanístiques que tenen per objecte la posada en el mercat de solars destinats a habitatges subjectes a algun règim de protecció pública.

Al seu torn, aquest conveni remet a:

Conveni de 02.09.1998, Ministeri de Defensa-Conselleria de Cultura, Educació i Ciència per a la cessió d'ús de les instal·lacions de tres col·legis i un centre de preescolar.

Protocol marc de 30.10.2008, de col·laboració Generalitat Valenciana-SEPES per al desenvolupament d'actuacions residencials.

Conveni de 20.11.2008, Gerència d'Infraestructures i Equipament de la Defensa (GIED) SEPES, per a destinar sòl de titularitat de l'Estat, susceptible de destinar-se a habitatges subjectes a algun règim de protecció pública.

Conveni marc de 26.02.2010, de col·laboració Generalitat Valenciana-SEPES per al desenvolupament d'actuacions residencials en matèria d'habitatge protegit.

I té com a antecedents:

Conveni de 23.05.2006, GIED-Ajuntament de València en relació amb el Parc i mestrança d'artilleria i el Parc central d'enginyers, magatzem d'intendència i servei militar de construccions, pel qual es defineixen els paràmetres urbanístics que l'Ajuntament de València proposarà en l'homologació sectorial modificativa de l'àmbit A.4 Parc central, per a cadascun dels àmbits: A.4-2 Parc central d'enginyers, magatzem d'intendència i servei militar de construccions i A.4-3 Parc i mestrança d'artilleria.

Revoca el conveni entre les dues parts de 10.02.2004.

Acord de 10.05.2007, GIED-Ajuntament de València per a cessió d'una parcel·la equipament públic ús educativocultural, prevista en la proposta d'ordenació de l'àmbit A.4-2 Parc central d'enginyers, magatzem d'intendència i servei militar de construccions.

El conveni i el conveni marc, els dos de 26 de febrer de 2010, van ser ratificats per acord del Ple del Consell el 12 de novembre de 2010.

En l'estipulació segona del conveni s'estableix que correspondrà a la Generalitat Valenciana la condició d'administració actuant i promotora d'aquesta i s'executaran les actuacions urbanístiques per gestió directa autonòmica, de conformitat amb el protocol marc de col·laboració de 30.10.2008.

2. Planejament de referència

Els documents de planejament de rellevància per al projecte de reparcel·lació objecte de resolució per al seu sotmetiment a informació pública són:

Pla general d'ordenació urbana de València. Aprovació definitiva: 28.12.1988 (BOE 14.01.1989. DOGV 16.01.1989).

Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad

RESOLUCIÓN de 29 de noviembre de 2019, de la Dirección General de Vivienda y Regeneración Urbana, por la que se somete a información pública el proyecto de reparcelación del programa de actuación integrada de la unidad de ejecución A.4-2, Cuartel de ingenieros, del Plan de Reforma Interior del ámbito «UE A.4-2 Parque Central de Ingenieros, almacén de Intendencia y servicio militar de construcciones» del Plan General de Ordenación Urbana de València. [2019/11688]

Visto el informe y propuesta de resolución del Servicio de Arquitectura y Actuaciones Urbanas de fecha 27 de noviembre de 2019, referido a la documentación obrante en los expedientes V-SEPES/01 Convenio, comisión de seguimiento y V-SEPES/02 «PAI UE A-4/2», y en consideración a los siguientes antecedentes:

1. Convenio.

El 26 de febrero de 2010 se suscribió el Convenio de colaboración entre la Generalitat Valenciana, el Ayuntamiento de València y SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo, para el desarrollo de las actuaciones residenciales: Parque Central de Ingeniero y Parque y Maestranza de Artillería, en València, con la finalidad de agilizar el desarrollo de estas actuaciones urbanísticas que tienen por objeto la puesta en el mercado de solares destinados a viviendas sujetas a algún régimen de protección pública.

A su vez, este convenio se remite a:

Convenio de 02.09.1998, Ministerio de Defensa-Conselleria de Cultura, Educación y Ciencia para la cesión de uso de las instalaciones de tres colegios y un centro de preescolar.

Protocolo marco de 30.10.2008, de colaboración Generalitat Valenciana-SEPES para el desarrollo de actuaciones residenciales.

Convenio de 20.11.2008, Gerencia de Infraestructuras y Equipamiento de la Defensa (GIED) SEPES, para destinar suelo de titularidad del Estado, susceptible de destinarse a viviendas sujetas a algún régimen de protección pública.

Convenio marco de 26.02.2010, de colaboración Generalitat Valenciana-SEPES para el desarrollo de actuaciones residenciales en materia de vivienda protegida.

Y tiene como antecedentes:

Convenio de 23.05.2006, GIED-Ayuntamiento de València en relación con el Parque y Maestranza de Artillería y el Parque Central de Ingenieros, Almacén de Intendencia y Servicio Militar de Construcciones, por el que se definen los parámetros urbanísticos que el Ayuntamiento de València propondrá en la homologación sectorial modificativa del ámbito A.4 Parque Central, para cada uno de los ámbitos: A.4-2 Parque Central de Ingenieros, Almacén de Intendencia y Servicio Militar de Construcciones y A.4-3 Parque y Maestranza de Artillería.

Revoca el Convenio entre ambas partes de 10.02.2004.

Acuerdo de 10.05.2007, GIED-Ayuntamiento de València para cesión de una parcela equipamiento público uso educativo-cultural, prevista en la propuesta de ordenación del ámbito A.4-2 Parque Central de Ingenieros, Almacén de Intendencia y Servicio Militar de Construcciones.

El convenio y el convenio marco, ambos de 26 de febrero de 2010, fueron ratificados por acuerdo del pleno del Consell de 12 de noviembre de 2010.

En la estipulación segunda del convenio, se establece que corresponderá a la Generalitat Valenciana la condición de administración actuante y promotora de la misma, ejecutándose las actuaciones urbanísticas por gestión directa autonómica, de conformidad con el protocolo marco de colaboración de 30.10.2008.

2. Planeamiento de referencia.

Los documentos de planeamiento de relevancia para el proyecto de reparcelación objeto de resolución para su sometimiento a información pública, son:

Plan General de Ordenación Urbana de València. Aprobación definitiva: 28.12.1988 (BOE 14.01.1989. DOGV 16.01.1989).



PRI Parc central. Homologació sectorial modificativa. Aprovació definitiva: 06.03.2007 (BOP 26.03.2007-CE BOP 28.06.2007).

Catàleg Estructural de Béns i Espais Protegits. Aprovació definitiva: 20.02.2015 (BOP 23.06.2015).

PRI àmbit A.4-2. Correcció d'errors. Aprovació definitiva 16.11.2017 (BOP 07.12.2017).

3. Programa per al Desenvolupament de l'Actuació Integrada per Gestió Directa de la UE A.4-2 Caserna d'enginyers.

El 15.01.2019 la Direcció General d'Habitatge, Rehabilitació i Regeneració Urbana, com a direcció general promotora del programa per raó de la seua competència sectorial, d'acord amb els articles 118 i 89 de la LUV, va formular proposta de resolució en la qual va estimar complit el tràmit d'informació pública sense que s'hagueren produït al·legacions i sent suficient la disponibilitat dels recursos pressupostaris per al finançament de l'actuació per SEPES, en compliment del que es disposa en l'article 128.3 de la LUV i 270 del ROGTU, va proposar aprovar el programa de referència.

D'acord amb la proposta anterior, la consellera d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, com a òrgan competent per a aprovar definitivament els instruments de planejament de competència autonòmica, de conformitat amb el que es disposa en l'article 36.3 de la LUV en relació als articles 89.1 i 118 també de la LUV i l'article 273 del Reglament d'ordenació i gestió territorial urbanística, aprovat pel Decret 67/2006, de 19 de maig (ROGTU), va resoldre el 15 de febrer de 2019, aprovar definitivament el Programa per al desenvolupament de l'actuació integrada per gestió directa A.4-2 Caserna d'enginyers.

L'aprovació del programa es va publicar en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* el 08.05.2019.

4. Projecte de reparcel·lació

El projecte de reparcel·lació el sotmetiment a informació pública del qual ací es resol, pot identificar-se com a:

Projecte de reparcel·lació de la UE A.4-2 Caserna d'enginyers.

Terrenys pertanyents al Programa per al desenvolupament de l'actuació integrada per gestió directa A.4/2 Caserna d'enginyers del Pla de reforma interior àmbit A.4/2 Parc central d'enginyers, magatzem d'intendència i servei militar de construccions del Pla general d'ordenació urbana de València.

Setembre 2019

Signatures digitals dels autors del projecte, tots pertanyents a SEPES:

Rosario Garín Fominaya, advocat, cap de la Unitat de Sòl.

José Luis Galache Paniagua, advocat de la Unitat de Sòl.

Francisco Gómez Castillo, arquitecte de Supervisió i Control de Qualitat.

Oscar Blanco Borrás, arquitecte de la Secció de Valoracions.

Antonio Bravo Martín, cap de la Secció de Valoracions.

Les signatures anteriors són de 4 de novembre de 2019.

5. Relació de propietaris i altres interessats que figura en el projecte de reparcel·lació.

Propietaris:

A. Entitat Pública Empresarial de Sòl (SEPES).

Passeig de la Castellana núm. 91, 28046, Madrid.

Parcel·les cadastrals: 5007402YJ2750E0001BG, 5007418YJ2750G0001XP, 5007420YJ2750G0001DP, 5007419YJ2750G0001IP

Finca registral: tom 2.754, llibre 154, foli 63, finca 9.998.

B. Institut d'Habitatge, Infraestructura i Equipament de la Defensa (INVIED).

Carrer Isaac Peral núm. 20-32, 28015, Madrid.

Parcel·les cadastrals: 5007405YJ2750E001QG i 5007421YJ2750G0001XP.

Finques registrals: tom 577, llibre 15, foli 250, finca 1.090.

Tom 2.700, llibre 100, foli 71, finca 7.800.

C. Delegació Especial d'Economia i Hisenda de València.

Carrer de Pascual i Genís núm. 9, 46002 València.

Parcel·la cadastral: 5007403YJ2750G0001YP.

Finca sense inscripció registral.

Altres interessats:

PRI Parque Central. Homologación sectorial modificativa. Aprobación definitiva: 06.03.2007 (BOP 26.03.2007-CE BOP 28.06.2007).

Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos. Aprobación definitiva: 20.02.2015 (BOP 23.06.2015).

PRI ámbito A.4-2. Corrección de errores. Aprobación definitiva 16.11.2017 (BOP 07.12.2017).

3. Programa para Desarrollo de la Actuación Integrada por Gestión Directa de la U.E.A.4-2 Cuartel de Ingenieros.

El 15.01.2019 la Dirección General de Vivienda, Rehabilitación i Regeneración Urbana, en cuanto Dirección General promotora del programa por razón de su competencia sectorial, conforme a los artículos 118 y 89 de la LUV, formuló propuesta de resolución en la que, estimando cumplido el trámite de información pública sin que se hubieran producido alegaciones y siendo suficiente la disponibilidad de los recursos presupuestarios para la financiación de la actuación por SEPES, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 128.3 de la LUV y 270 del ROGTU, propuso aprobar el programa de referencia.

De acuerdo con la propuesta anterior, la consellera de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, como órgano competente para aprobar definitivamente los instrumentos de planeamiento de competencia autonómica, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 36.3 de la LUV en relación los artículos 89.1 y 118 también de la LUV y el artículo 273 del Reglamento de ordenación y gestión territorial urbanística, aprobado por el Decreto 67/2006, de 19 de mayo (ROGTU), resolvió el 15 de febrero de 2019, aprobar definitivamente el Programa para Desarrollo de la Actuación Integrada por Gestión Directa A.4-2 Cuartel de Ingenieros.

La aprobación del programa se publicó en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* el 08.05.2019.

4. Proyecto de reparcelación

El proyecto de reparcelación cuyo sometimiento a información pública aquí se resuelve, puede identificarse como:

Proyecto de Reparcelación de la UE A.4-2 Cuartel de Ingenieros.

Terrenos pertenecientes al Programa para Desarrollo de la Actuación Integrada por Gestión Directa A.4/2 Cuartel de Ingenieros del Plan de Reforma Interior Ámbito A.4/2 Parque Central de Ingenieros, Almacén de Intendencia y Servicio Militar de Construcciones del Plan General de Ordenación Urbana de València.

Septiembre 2019

Firmas digitales de los autores del proyecto, todos ellos pertenecientes a SEPES:

Rosario Garín Fominaya, abogado, jefe de la Unidad de Suelo.

José Luis Galache Paniagua, abogado de la Unidad de Suelo.

Francisco Gómez Castillo, arquitecto de supervisión y control de calidad.

Oscar Blanco Borrás, arquitecto de la Sección de Valoraciones.

Antonio Bravo Martín, jefe de la Sección de Valoraciones.

Las firmas anteriores son de fecha 4 de noviembre de 2019.

5. Relación de propietarios y otros interesados que figura en el proyecto de reparcelación.

Propietarios:

A. Entidad Pública Empresarial de Suelo (SEPES).

Paseo de la Castellana nº 91, 28046, Madrid.

Parcelas Catastrales: 5007402YJ2750E0001BG, 5007418YJ2750G0001XP, 5007420YJ2750G0001DP, 5007419YJ2750G0001IP

Finca Registral: tomo 2.754, libro 154, folio 63, finca 9.998.

B. Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa (INVIED).

Calle Isaac Peral nº 20-32, 28015, Madrid.

Parcelas catastrales: 5007405YJ2750E001QG y 5007421YJ2750G0001XP.

Fincas registrales: tomo 577, libro 15, folio 250, finca 1.090.

Tomo 2.700, libro 100, folio 71, finca 7.800.

C. Delegación Especial de Economía y Hacienda de Valencia.

Carrer de Pascual i Genís núm. 9, 46002 València.

Parcela catastral: 5007403YJ2750G0001YP.

Finca sin inscripción registral.

Otros interesados:



Generalitat Valenciana, quant a administració actuant.
Conselleria d'Educació, Cultura i Esport, atés que resulta afectada pel col·legi Sant Àngel de la Guarda.
Ajuntament de València.

Fonaments de dret:

1. La Generalitat, per si mateixa, en exercici de les seues competències sectorials, pot promoure per gestió directa l'execució d'actuacions urbanístiques, en aplicació del que disposen els articles 22.2, 117.4, 119.2 i 89.3 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, urbanística valenciana, vigent en la data de subscripció del Conveni de 26 de febrer de 2010, entre la Generalitat Valenciana, l'Ajuntament de València i SEPES Entitat Pública Empresarial de Sòl, per al desenvolupament de les actuacions residencials: Parc central d'enginyers i Parc i mestrança d'artilleria, a València, amb la finalitat d'agilitar el desenvolupament d'aquestes actuacions urbanístiques que tenen per objecte la posada en el mercat de solars destinats a habitatges subjectes a algun règim de protecció pública.

2. La tramitació del Programa d'actuació integrada de la UE A.4-2 Caserna d'enginyers ha continuat fins a la seua aprovació d'acord amb la Llei 16/2005, de 30 de desembre, urbanística valenciana, en aplicació de la disposició transitòria primera. «Règim transitori dels procediments de la vigent Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, de la Comunitat Valenciana», d'ara endavant LOTUP, vigent des del 20 d'agost de 2014, i modificada per la Llei 10/2015, de 31 de desembre, de 2015, que estableix sobre aquest tema el següent: «Els instruments de planejament, programació, gestió urbanística, reparcel·lació i expropiació per taxació conjunta, així com les declaracions d'interès comunitari i les actuacions territorials estratègiques que hagueren iniciat la seua informació pública amb anterioritat a l'entrada en vigor de la present llei es tramitaran d'acord amb la legislació anterior. No obstant això, el seu promotor podrà optar per reiniciar la seua tramitació acollint-se a les disposicions de la present llei o prosseguir-la d'acord amb aquesta quan els tràmits ja realitzats hi siguen compatibles».

3. Una vegada resolta l'aprovació del Programa de l'actuació integrada de la UE A.4-2 Caserna d'enginyers, publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* el 08.05.2019, la tramitació del projecte de reparcel·lació que el desenvolupa ha d'efectuar-se d'acord amb el que estableix l'article 44.3 de la LOTUP.

4. La documentació i contingut del projecte de reparcel·lació compleix el que es disposa en l'article 91 de la LOTUP que desenvolupa el seu contingut documental.

5. De conformitat amb el que s'estableix en els articles 96.1.c i 92.2.a de la LOTUP, el projecte de reparcel·lació se sotmetrà a informació pública per termini d'un mes, comptador a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, i sense perjudici de la notificació individual als propietaris inclosos en l'àrea reparcel·lable.

6. Les notificacions a realitzar i la posada a la disposició del projecte de reparcel·lació per a la seua consulta es produiran segons el que s'estableix en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

7. En virtut del que s'estableix en el punt tercer de la Resolució de 2 d'agost de 2019, del vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, sobre delegació de competències en determinats òrgans de la Conselleria, publicada en el DOGV núm. 8609 de 8 d'agost de 2019, la directora general d'Habitatge i Regeneració Urbana és competent per a dictar la present resolució.

Vistos els preceptes legals citats i els de general aplicació, resolc

Primer

Sotmetre a informació pública, per un període d'un mes, el projecte de reparcel·lació del Programa d'actuació integrada de la unitat d'execució A.4-2 Caserna d'enginyers del Pla de reforma interior de l'àmbit UE A.4-2 Parc central d'enginyers, magatzem d'intendència i servei militar de construccions del Pla general d'ordenació urbana de València.

Generalitat Valenciana, en cuanto a administración actuante.
Conselleria de Educación, Cultura y Deporte, en cuanto resulta afectada por el colegio Santo Ángel de la Guarda.
Ayuntamiento de València.

Fundamentos de derecho:

1. La Generalitat, por sí misma, en ejercicio de sus competencias sectoriales, puede promover por gestión directa la ejecución de actuaciones urbanísticas, en aplicación de lo que disponen los artículos 22.2, 117.4, 119.2 y 89.3 de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, Urbanística Valenciana, vigente en la fecha de suscripción del Convenio de 26 de febrero de 2010, entre la Generalitat Valenciana, el Ayuntamiento de València y SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo, para el desarrollo de las actuaciones residenciales: Parque Central de Ingenieros y Parque y Maestranza de Artillería, en València, con la finalidad de agilizar el desarrollo de estas actuaciones urbanísticas que tienen por objeto la puesta en el mercado de solares destinados a viviendas sujetas a algún régimen de protección pública.

2. La tramitación del Programa de Actuación Integrada de la U.E. A.4-2 Cuartel de Ingenieros, ha continuado hasta su aprobación conforme a la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, Urbanística Valenciana, en aplicación de la Disposición Transitoria Primera. «Régimen transitorio de los procedimientos de la vigente Ley 5/2014, de 25 de julio, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana», en adelante LOTUP, vigente desde el 20 de agosto de 2014, y modificada por la Ley 10/2015, de 31 de diciembre, de 2015, que establece al respecto lo siguiente: «Los instrumentos de planeamiento, programación, gestión urbanística, reparcelación y expropiación por tasación conjunta, así como las declaraciones de interés comunitario y las actuaciones territoriales estratégicas que hubiesen iniciado su información pública con anterioridad a la entrada en vigor de la presente ley, se seguirán tramitando conforme a la legislación anterior. No obstante, su promotor podrá optar por reiniciar su tramitación acogiéndose a las disposiciones de la presente ley, o proseguirla conforme a ella cuando los trámites ya realizados sean compatibles con la misma».

3. Una vez resuelta la aprobación del Programa de la Actuación Integrada de la U.E. A.4-2 Cuartel de Ingenieros, publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* el 08.05.2019, la tramitació del projecte de reparcel·lació que lo desarrolla debe efectuarse conforme a lo previsto en el artículo 44.3 de la LOTUP.

4. La documentación y contenido del proyecto de reparcelación cumple lo dispuesto en el artículo 91 de la LOTUP, el cual desarrolla su contenido documental.

5. De conformidad con lo establecido en los artículos 96.1.c y 92.2.a de la LOTUP, el proyecto de reparcelación se someterá a información pública por plazo de un mes, contado a partir del siguiente día a la publicación del anuncio en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, y sin perjuicio de la notificación individual a los propietarios incluidos en el área reparcelable.

6. Las notificaciones a realizar y la puesta a disposición del proyecto de reparcelación para su consulta, se producirán según lo establecido en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

7. En virtud de lo establecido en el punto tercero de la Resolución de 2 de agosto de 2019, del vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, sobre delegación de competencias en determinados órganos de la Conselleria, publicada en el DOGV núm. 8609 de 8 de agosto de 2019, la directora general de Vivienda y Regeneración Urbana es competente para dictar la presente resolución.

Vistos los preceptos legales citados y los de general aplicación, resuelvo:

Primero

Someter a información pública, por un periodo de un mes, el Proyecto de reparcelación del Programa de Actuación Integrada de la Unidad de Ejecución A.4-2 Cuartel de Ingenieros del Plan de Reforma Interior del Ámbito U.E. A.4-2 Parque Central de Ingenieros, Almacén de Intendencia y Servicio Militar de Construcciones del Plan General de Ordenación Urbana de València

Segon

Notificar de manera formal i individualitzada als qui consten en la relació de propietaris i altres interessats que figura en projecte de reparcel·lació i anunci publicat en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Es comunica que l'anunci referit en el punt 2n d'aquesta resolució es publica igualment als efectes establits en l'article 44 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, per als interessats als quals no puga fer-se la notificació de la present resolució o refusen la recepció d'aquesta, així com als que figuren com a desconeguts o amb domicili ignorat.

El projecte de reparcel·lació es trobarà depositat per a la seua consulta pública, des del dia de la publicació d'aquesta resolució i en horari de dilluns a divendres de 09.00 a 14.00 hores, en el Servei d'Arquitectura i Actuacions Urbanes de la Direcció General d'Habitatge i Regeneració Urbana, c/ Democràcia 77, Complex Administratiu 9 d'octubre, Edifici A, Sala 2, 46018 València.

Aquesta resolució no és definitiva en via administrativa, per la qual cosa no és susceptible d'interposició de cap recurs, sense perjudici que els interessats puguen exercitar, si escau, qualsevol acció que estimen procedent.

València, 29 de novembre de 2019.— La directora general d'Habitatge i Regeneració Urbana: Elena Azcárraga Monzonís.

Segundo

Notificar de manera formal e individualizada a quienes constan en la relación de propietarios y otros interesados que figura en proyecto de reparcelación y anuncio publicado en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Se significa que el anuncio referido en el punto 2º de esta resolución se publica igualmente a los efectos establecidos en el artículo 44 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, para los interesados a quienes no pueda hacerse la notificación de la presente resolución o rehúsen la recepción de la misma, así como a los que figuren como desconocidos o con domicilio ignorado.

El proyecto de reparcelación se encontrará depositado para su consulta pública, desde el día de la publicación de esta resolución y en horario de lunes a viernes de 09.00 a 14.00 horas, en el Servicio de Arquitectura y Actuaciones Urbanas de la Dirección General de Vivienda y Regeneración Urbana, C/ Democracia 77, Complejo Administrativo 9 d'octubre, Edificio A, Sala 2, 46018 València.

Esta resolución no es definitiva en vía administrativa, por lo que no es susceptible de interposición de recurso alguno, sin perjuicio de que los interesados puedan ejercitar, en su caso, cualquier acción que estimen procedente.

València, 29 de noviembre de 2019.— La directora general de Vivienda y Regeneración Urbana: Elena Azcárraga Monzonís.