

III. ACTES ADMINISTRATIUS

C) ALTRES ASSUMPTE

Conselleria d'Innovació, Indústria, Comerç i Turisme

ACORD de 21 de gener de 2025, de la Direcció General de Turisme, d'inici del procediment de cancel·lació de la inscripció i baixa en el Registre de turisme de la Comunitat Valenciana i tràmit d'audiència, de vivendes d'ús turístic.

Antecedents de fet

Primer. El Registre de turisme de la Comunitat Valenciana té com a finalitat servir d'instrument de coneixement del sector turístic i de la informació per a l'exercici de les potestats administratives que posseïx l'administració turística, de manera que facilite les activitats d'ordenació, inspecció, control, verificació, programació i planificació a esta atribuïda, i també el subministrament d'informació a les persones o entitats interessades.

Segon. Perquè les finalitats articulades en l'apartat anterior es duguen a terme amb total eficàcia, des de la Direcció General de Turisme es considera indispensable tindre actualitzat el mencionat registre.

És necessari prendre en consideració que la relació de les persones titulars d'activitats turístiques amb este registre és exclusivament electrònica de conformitat amb la Llei 15/2018, de 7 de juny, de turisme, oci i hospitalitat de la Comunitat Valenciana, i que la imminent migració de l'aplicació de gestió dels procediments relatius a vivendes d'ús turístic a un nou entorn tecnològic desenrotllat a este efecte determina la necessitat de completar les dades essencials per a la seua adequada gestió procedimental.

Per a això, des de la Direcció General s'està duent a terme la depuració i actualització de tota la Base de dades del Registre de turisme. Una de les actuacions més importants i urgents és la recopilació de les dades essencials de les vivendes d'ús turístic que figuren en el Registre, ja que la falta d'estes dades està causant un greu perjudici a esta administració a l'hora de poder realitzar qualsevol actuació relacionada amb estes vivendes.

Les dades identificatives de la persona física o jurídica que siga titular de l'activitat turística, amb indicació del número d'identificació fiscal, el seu telèfon i adreça electrònica són les dades més importants de les considerades essencials, perquè sense estes és impossible la pràctica de notificacions o la sol·licitud d'informació per a l'obtenció de la resta de dades essencials. Això determina, en conseqüència, no poder realitzar els tràmits electrònicament, ni per compareixença.

Tercer. En el Registre de turisme actual existixen vivendes d'ús turístic registrades des de fa anys, de les quals esta direcció general no disposa de les dades essencials anteriorment descrites.

La impossibilitat de notificar efectivament a cada un dels titulars de l'activitat de totes les vivendes que manquen d'estes dades, i considerat per la Direcció General de Turisme que imperen raons d'interés públic per les raons expressades anteriorment i per la urgència de disposar com més prompte millor del Registre de turisme actualitzat, es duu a terme esta publicació.

La finalitat d'esta publicació és donar l'audiència als interessats perquè puguen al·legar el que consideren necessari en el termini establert a este efecte.

Fonaments de dret

Primer. L'òrgan competent és la Direcció General de Turisme de conformitat amb l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, en relació amb l'article 5 del Decret 1/2022, de 14 de gener, del Consell, de regulació del Registre de turisme de la Comunitat Valenciana.

Segon. L'article 53.5 de la Llei 15/2018, de 7 de juny, de turisme, oci i hospitalitat de la Comunitat Valenciana (d'ara en avant, LTOH), preceptua que «La modalitat i, si és el cas, classificació amb la qual s'inscriba l'activitat o l'establiment en el Registre de Turisme de la Comunitat Valenciana es mantindrà mentre siguen complits els requisits tinguts en compte en efectuar-la, i mentre persistisca el seu caràcter turístic, i es podrà revisar d'ofici o a petició de part, amb la instrucció prèvia de l'oportú procediment. Esta revisió podrà donar lloc a una variació de la seua classificació o a la seua baixa en el Registre de turisme de la Comunitat Valenciana. La resolució d'esta mena de procediments haurà de notificar-se en el termini màxim de sis mesos des que s'haguera iniciat», d'igual mode, l'article 27 del Decret 10/2021, de 22 de gener, del Consell, pel qual es regula l'allotjament turístic en la Comunitat Valenciana.

Tercer. Considerant l'article 78 de l'LTOH que determina:



«3. Es procedirà a la baixa de la inscripció en el Registre de turisme de la Comunitat Valenciana en els supòsits següents: [...]

b) La inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada, manifestació o document que s'acompanye o incorpore a una comunicació o declaració responsable.

4. La baixa de la inscripció en el Registre de turisme en els casos de les lletres b [...], es resoldrà amb la tramitació prèvia de l'oportú expedient, en el qual es donarà tràmit d'audiència a la persona interessada.»

En els mateixos termes en l'article 30 del Decret 10/2021, de 22 de gener, del Consell, pel qual es regula l'allotjament turístic en la Comunitat Valenciana.

Quart. El Decret 1/2022, de 14 de gener, del Consell, de regulació del Registre de turisme de la Comunitat Valenciana, enumera en l'article 7 el contingut de la inscripció en este registre:

«2. En tot cas, en la inscripció es consignaran, almenys, les dades següents:

a) Dades identificatives de la persona física o jurídica que siga titular de l'activitat turística, amb indicació del número d'identificació fiscal, el seu telèfon i l'adreça electrònica de contacte i, en cas de tindre'l, el nom comercial.

b) Adreça postal de l'establiment o de l'immoble on es desenrotlle l'activitat, si és el cas, i també indicació de la pàgina web, si en disposa.

c) Número de telèfon, adreça de correu electrònic a l'efecte d'avisos de posada a la disposició de notificacions i adreça postal de l'establiment.

d) Si és el cas, tipus, modalitat, especialitat i categoria o classificació de l'establiment o l'empresa, i també el contingut bàsic dels requisits i de les condicions objecte de dispensa.

e) Capacitat de l'allotjament, en el cas d'empreses d'esta naturalesa.

f) En el cas de les vivendes d'ús turístic, haurà de constar la referència cadastral única i individualitzada o, si és el cas, durant la tramitació d'esta, el codi registral únic.»

Quint. La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en l'article 45 expressa que es farà ús de la publicació quan ho aconsellen raons d'interés públic apreciades per l'òrgan competent:

«1. Els actes administratius seran objecte de publicació quan així ho establisquen les normes reguladores de cada procediment o quan ho aconsellen raons d'interés públic apreciades per l'òrgan competent.

[...]

3. La publicació dels actes es realitzarà en el diari oficial que corresponga, segons quina siga l'administració de la qual procedisca l'acte a notificar.

4. Sense perjudi del que es disposa en l'article 44, la publicació d'actes i comunicacions que, per disposició legal o reglamentària, haja de practicar-se en tauler d'anuncis o edictes, s'entendrà complida per la seua publicació en el diari oficial corresponent.»

Sext. La Llei 15/2018, de 7 de juny, de turisme, oci i hospitalitat de la Comunitat Valenciana, regula en l'article 77 el Registre de turisme de la Comunitat Valenciana, determinant en l'apartat tercer, en relació amb l'article 21 de l'esmentat Decret 10/2021, de 22 de gener, que la relació amb les persones o entitats interessades es realitzarà, tant per a les persones físiques com jurídiques, mitjançant mitjans electrònics, d'acord amb el que es preveu en l'article 14.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre. Així mateix, la notificació es realitzarà per mitjans electrònics, d'acord amb el que es preveu en el penúltim paràgraf de l'article 41.1 de la llei citada.

En conseqüència, atesos els fets exposats, de conformitat amb el que s'establix en els articles 58 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 78 de la Llei 15/2018, de 7 de juny, de turisme, oci i hospitalitat de la Comunitat Valenciana,

ACORDE

Primer

Iniciar el procediment per a la cancel·lació de la inscripció i baixa de les vivendes d'ús turístic en el Registre de turisme de la Comunitat Valenciana que es relacionen en l'annex I, que es trobarà disponible temporalment en la pàgina web de la Direcció General de Turisme, fins a la finalització del procediment.

<https://cindi.gva.es/es/web/turisme/habitatges-dus-turistic>

Segon

Informar les persones interessades que el termini màxim per a resoldre i notificar el procediment ha sigut fixat en sis mesos per l'article 53.5 de l'LTOH en relació amb l'article 25.5 del Decret 10/2021, de 22 de gener, del Consell, pel qual es regula l'allotjament turístic en la Comunitat Valenciana.

Tercer

Atorgar tràmit d'audiència prèvia a la resolució del procediment previst en l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, posant de manifest este perquè en el termini de deu dies hàbils, a comptar de l'endemà de la publicació d'este acord, pugua al·legar i presentar els documents i justificacions que estime pertinents per a defensar els seus interessos.

Per a la presentació d'al·legacions i, si és el cas, de documents pertinents, haurà d'utilitzar el tràmit genèric d'aportació de documentació des de l'enllaç següent:

https://www.gva.es/va/inicio/procedimientos?id_proc=18340

(Indicant en expedient el número de la vivenda d'ús turístic.)

Quart

D'acord amb el que es disposa en l'article 53.4 de l'LTOH i constatades les deficiències de documentació essencial referides en el cos del present text, esdevé impossible l'exercici de l'activitat, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils i administratives a què pertocara.

Quint

Publicar esta resolució en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 21 de gener de 2025

Israel Martínez Fernández
Director general de Turisme