

V. ANUNCIOS

A) ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO

Ayuntamiento de Castelló de la Plana

ANUNCIO de la exposición pública de la relación de bienes y derechos afectados por el proyecto de expropiación, por tasación conjunta, para la obtención de los terrenos necesarios para el desarrollo del tramo uno para la culminación de la ronda oeste de Castelló de la Plana.

La Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Castelló de la Plana, en sesión celebrada en fecha 31 de Julio de 2024 adoptó el acuerdo de exposición pública del mencionado proyecto, cuya parte dispositiva dispone:

«Primero. Determinar el procedimiento de tasación conjunta para la obtención de los terrenos necesarios para el desarrollo del tramo uno de la culminación de la Ronda Oeste de Castelló de la Plana, identificados en el proyecto de expropiación, fechado en enero de 2024 y redactado por la mercantil UTE Carec-Tes (firmado digitalmente por Salvador España Tamayo, don Juan García Torres, don Jorge Mata Falcón y don Fernando Ozcáriz Fernández, con DNI ***7316**, ***4061**, ***7609** y ***9452**, respectivamente).

Segundo. Someter a información pública, mediante la inserción de anuncios en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* y en un periódico de los de mayor circulación de la provincia, por el plazo de un mes el proyecto de expropiación junto con la relación de bienes y derechos afectados que se detallan a continuación, al objeto de que por parte de las personas interesadas se puedan formular las alegaciones y observaciones que tengan por conveniente respecto del proyecto de expropiación, esencialmente en relación con los bienes afectados por la expropiación o valoración de sus derechos, con advertencia de que, conforme al artículo 112.3 del Texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, aprobado por el Decreto legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell (TRLOTUP), los errores no denunciados y justificados en este momento, una vez aprobado el expediente expropiatorio, no darán lugar a su nulidad ni a la reposición de actuaciones.

Tercero. Dar traslado del presente Acuerdo a los titulares de bienes o derechos que consten en el expediente, de acuerdo con el artículo 112.5 TRLOTUP, junto con la correspondiente hoja de aprecio y la propuesta de fijación de los criterios de valoración para que puedan formular alegaciones o una valoración contradictoria en el plazo de un mes, contado a partir de la fecha de la notificación.

Cuarto. Dar audiencia por un plazo de un mes a los ocupantes legales de las viviendas afectadas en dicho proyecto debidamente identificados en el expediente y que constituyen su residencia habitual, para que, de acuerdo en el artículo 19. 4 a) y b) del Real decreto legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de suelo y rehabilitación urbana, puedan además de acreditar que cumplen los requisitos legales necesarios para ser titulares del derecho de realojamiento, solicitar el reconocimiento de dicho derecho o renunciar a su ejercicio.

Quinto. Dar traslado del presente Acuerdo al Ministerio Fiscal, en relación con las fincas con número de orden 41, 43 y 48, de acuerdo al artículo 5 de la Ley de expropiación forzosa, de 16 de diciembre de 1954.

Sexto. Notificar el inicio del procedimiento al Registro de la Propiedad y solicitar del mismo la certificación de dominio y cargas de las fincas afectadas y la práctica de los asientos que correspondan.».

Lo que se hace público a efectos de que durante el plazo de un mes contado a partir del día siguiente a la publicación del presente anuncio, pueda aportar los datos oportunos para rectificar posibles errores en su descripción u oponerse, por razones de fondo o forma, a la necesidad de ocupación.

Así mismo, y en el mismo plazo de un mes, podrá formular las alegaciones y observaciones que tenga por conveniente respecto del proyecto de expropiación, esencialmente en orden a la titularidad o valoración de sus derechos. Del mismo modo, se publica a los efectos de lo dispuesto en el art 44 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, para los interesados que, en su caso, pudiesen figurar como desconocidos o con domicilio desconocido.

Dicho proyecto de expropiación podrá consultarse en la Sección de Ordenación y Gestión Urbanística y Territorial de este Ayuntamiento, en c/ Enmedio número 82 piso 4º (Edificio Quatre Cantons), de lunes a viernes de 9:00 a 14:00 horas, preferiblemente con cita previa, o bien en la web www.castello.es. Para la solicitud de cita previa o cualquier consulta del expediente e información del procedimiento en curso ésta podrá realizarse, dentro del plazo fijado, a través del correo electrónico ordenacionurbanistica@castello.es, en el que deberá especificar el número de expediente, la información que solicita y un número de teléfono de contacto.



Por último y dentro del mismo plazo se ruega a los interesados:

- a) Aporten escrituras o títulos de propiedad.
- b) Indiquen si el referido inmueble está libre de cargas y gravámenes.
- c) Si en él hay ocupantes o inquilinos, de qué fecha data el contrato de arrendamiento, datos de arrendatario y el importe del arrendamiento.

Castelló De La Plana, 1 de agosto de 2024

Sergio Toledo Llorens

Delegado de Gobierno del Área de Urbanismo y Servicios Públicos



LISTADO PARCELAS									
Nº PARCELA	REFERENCIA CATASTRAL	FINCA REGISTRAL	TITULAR	%	SUPERFICIE FINCA REGISTRAL (m2)	SUPERFICIE TOTAL PARCELA CATASTRAL (m2)	SUPERFICIE GRÁFICA (m2)	SUPERFICIE AFECTADA (m2)	OTROS DERECHOS
1	0318701YK5301N	16.813	GUINOT VICIANO, FRANCISCO JAVIER	14,29 %	4.624,50	2.294,32	2.341,72	2.341,72	EMBARGO AEAT Valencia
			GUINOT VICIANO, MARIA CARMEN	14,29 %					
			GUINOT VICIANO, MARIA CINTA	14,29 %					
			GUINOT VICIANO, GEMMA	14,29 %					
			GUINOT VICIANO, MARIA LIDON	14,28 %					
			GUINOT VICIANO, VICENTE	14,28 %					
			GUINOT VICIANO, ROSA MARIA	14,28 %					
2	0218802YK5301N	6.876	FONT RABAZO, CARLOS	25,00 %	400,00	425,54	428,89	428,89	* 25/01/2008
			FONT RABAZO, ALEJANDRO	25,00 %					
			FONT CARDONA, ISABEL	12,5 %					
			FONT CARDONA, NURIA	12,5 %					
			FONT CARDONA, CAROLINA	12,5 %					
			FONT CARDONA, ANA MARIA	12,5 %					
			SALES BELTRAN JOSE	100,00 %					
3	0218801YK5301N	17.754	RUBIO ORTIZ MARIA CARMEN	33,34 %	730,00	776,88	770,51	770,51	* 17/10/2018
			RUBIO ORTIZ FRANCISCA NIEVES	33,33 %					
5	12900A16200001	13.156	RUBIO ORTIZ MARIA ISABEL	33,33 %	5.817,00	5.970,30	5.927,29	5.927,29	* 04/11/2022
			BLASCO GARGALLO MARIA	100,00 %					
6	12900A16200002	2.095	BLASCO GARGALLO MARIA	100,00 %	3.324,00	3.694,79	3.677,68	3.677,68	NO SE CONOCEN
7	12900A16200014		PASCUAL FELIP, ENRIQUE	50,00 %					
8	12900A16200005	789	PASCUAL FELIP, ENRIQUE	50,00 %	1.662,00	2.411,86	2.357,74	2.357,74	* 10/05/2021
9	12900A16200009	533	ALCON AZNAR, FRANCISCO / ORRIOS ESCUDER, JUANA	100,00 %	6.032,00	5.669,25	5.615,93	5.615,93	NO SE CONOCEN
10	12900A16200010	10.151/V	RUIZ MOLINER, JUAN	100,00 %	7.479,00	4.845,44	4.783,09	4.783,09	NO SE CONOCEN
11	12900A16200022		DESCONOCIDO (*)	100,00 %		416,10	383,43	383,43	
12	12900A16200021	6.896	QUINTANA ALMELA, ANTONIO/ ESTEVE SALES, ANTONIA	62,50 %	1.360,00	1.464,35	1.391,20	1.391,20	NO SE CONOCEN
			QUINTANA ALMELA, ANTONIO	37,50 %					
13	12900A16200020	17.430	GUAL MIRAVET, MARIA TERESA	100,00 %	367,00	963,18	948,47	948,47	* 18/3/2015
			FORES MORENO, FRANCISCA	50,00 %					
14	12900A16200019	5.191	FALOMIR FORES, IVANNA MARIA	25,00 %	219,00	480,15	582,70	582,70	NO SE CONOCEN
			FALOMIR FORES, ANNKA MONICA	25,00 %					
15	12900A16200018	3.442	ZARZOSO ROCA, JOSE VICENTE	100,00 %	555,00	396,95	537,93	537,93	NO SE CONOCEN
16	12900A16200017	17.228	ROCA MIRALLES, MATILDE	100,00 %	2.668,00	2.667,85	2.610,60	2.610,60	* 16/07/2013
17	12900A16200016	24.759/V	CARPI CHAUME, VICENTE	100,00 %	2.180,00	1.639,84	1.694,52	1.694,52	NO SE CONOCEN
18	12900A16200015	1.386	BALAGUER CASTELL, VICENTA	33,00 %	8.081,00	7.729,21	7.726,57	7.726,57	* 06/08/2018
			BALAGUER CASTELL, INMACULADA	33,00 %					
			BALAGUER RODRIGUEZ, MARIA PALOMA	33,00 %					
19	12900A16200028	2.902	GARCIA NAVARRO, JUAN/ CANO SÁNCHEZ, CAROLINA	100,00 %	498,00	391,51	473,29	473,29	HIPOTECA A Sirocco Lux+Caixa Banc+Bankia
20	12900A16200027	4.202	MARTI PETIT, VICENTE	100,00 %	426,84	372,26	395,80	395,80	NO SE CONOCEN
21	12900A16200026	17.078	RENAU BACHERO, AGUSTIN	100,00 %	3.351,00	3.350,40	3.313,34	3.313,34	* 23/07/2012
22	9212419YK4391S	5.779	GARCIA SOLSONA, EUGENIO MANUEL	100,00 %	1.408,40	481,64	484,13	484,13	* 4 AÑOS ISD desde 30/04/04 * HIPOTECA A favor de CITIHI SA EFC ** HIPOTECAS 13/08/12-11/12/14 12/12/14
23	9212401YK4391S		GARCIA SOLSONA, EUGENIO MANUEL	100,00 %					
24	9611551YK4391S	10.397	DE EUGENIO MARTI, JUAN	100,00 %	1.949,00	1.649,00	1.666,00	189,00	
25	9611552YK4391S	8.520	ANDREU RUIZ, CARLOS	50,00 %	498,00	500,00	496,50	17,92	* 02/05/2018
			ANDREU RUIZ, LAURA	50,00 %					
26	9212408YK4391S	7.589	SAU SALAZAR, FRANCISCA VICTORIA	100,00 %	450,00	405,00	408,69	14,22	* 16/12/2016
27	9212402YK4391S	16.828	GARISA MARCO, VICTORIA MARIA	100,00 %	389,00	386,26	393,54	393,54	* 08/01/2020
28	9212403YK4391S	15.958	GARGALLO JARQUE, ALEJANDRO	50,00 %	508,00	496,51	495,01	495,01	* 24/12/2007
			GARGALLO JARQUE, FERNANDO	50,00 %					
29	9212404YK4391S	18.227	SEGARRA VIDAL, MATILDE	100,00 %	430,00	430,29	435,40	435,40	* 06/09/2023
30	9212405YK4391S	7.590	SAU SALAZAR, FRANCISCA VICTORIA	100,00 %	228,20	197,16	212,26	212,26	* 16/12/2016
31	9212406YK4391S	3.848	MOR RIBERA, GAVINA	50,00 %	408,80	250,75	667,98	11,10	* 23/06/2021
			IBAÑEZ MOR, ROSA BLASA	25,00 %					
			IBAÑEZ MOR, JOSE LUIS	25,00 %					
32	00153A200YK43B	17.065	CENTELLES HERRANDO, AMPARO	100,00 %	193,42	174,00	193,45	193,45	* 14/06/2012
33	00153A300YK43B	17.066	CENTELLES HERRANDO, AMPARO	100,00 %	141,00	154,58	168,53	168,53	
34	00153A400YK43B	32.722	PAROS, ALEXANDRU	100,00 %	136,00	123,64	158,63	158,63	* 15/01/2018 y MANUEL CENTELLES
35	00153A500YK43B	17.802	PURTAN ALEX RAIMI //PURTAN ANDREEA-IOANA	100,00 %	271,58	117,02	128,89	128,89	* 08/05/2019
36	12900A08100002		CENTELLES MUÑOZ MANUEL	100,00 %		469,00	604,87	27,76	
37	12900A08109002	61.441	COM. REGANTES PANTANO MP CRISTINA DE CS	100,00 %	129.158,72	166,00	145,36	35,85	NO SE CONOCEN
38	00153A600YK43B	32.712	CENTELLES MUÑOZ, MANUEL	100,00 %	4.070,00	349,00	357,58	357,58	NO SE CONOCEN
39	12900A08100003		CENTELLES MUÑOZ, MANUEL	100,00 %		3.619,00	3.606,54	1.075,56	
40	12900A08100064	17.067	CENTELLES HERRANDO, AMPARO	100,00 %	2.497,00	2.526,00	2.516,70	901,65	* 14/06/2012
41	12900A08100006		DESCONOCIDO (*)	100,00 %		4.105,00	4.112,57	754,09	
42	12900A07700010	28886*	TECNOCAR CORPORACION INDUSTRIAL SA	100,00 %	*	12.917,00	12.975,30	569,09	NO SE CONOCEN
43	12900A07700120		DESCONOCIDO (*)	100,00 %		2.587,00	2.599,80	489,69	
44	12900A07700017	38.050	PASCUAL RAMOS, MIGUEL	100,00 %	30.376,00	29.800,00	29.736,45	1.617,28	* 04/07/2018
45	12900A08100007	11.715	MATEU MOLINA, MARIA DOLORES	50,00 %	4.039,00	853,91	856,88	856,88	05/06/15
			MATEU MOLINA, JOSEFINA	50,00 %					
			MATEU MOLINA, MARIA DOLORES	50,00 %					
			MATEU MOLINA, JOSEFINA	50,00 %					
46	12900A08100008		PORCAR ESCRIG, PEDRO / TENA EDO, ROGELIA	100,00 %	3.569,00	3.837,00	3.798,67	2.381,26	NO SE CONOCEN
47	12900A08100009	29.655	DESCONOCIDO (*)	100,00 %		1.466,52	1.478,83	1.478,83	
49	12900A08100011	56.497	GARCIA IBAÑEZ, JOSE	33,33 %	1.572,00	1.572,56	1.570,66	974,99	* 24/11/2003
			GARCIA IBAÑEZ, MARIA SALOME	33,33 %					
			GARCIA IBAÑEZ, JUAN CARLOS	33,33 %					
			RAMOS PALLARES, JOSE VICENTE	20,00 %					
50	12900A07700011	25.271	RAMOS PALLARES, MARIA DOLORES	20,00 %	880,00	782,75	804,01	804,01	HIPOTECA BANCAJA * 07/10/2021
			RAMOS PALLARES, JUAN CARLOS	20,00 %					
			RAMOS PALLARES, ROSA ANA	20,00 %					
			RAMOS PALLARES, DAVID	20,00 %					
			ALBIOL PORCAR, MARIA LIDON	25,00 %					
			ALBIOL PORCAR, MARIA VICENTA	25,00 %					
51	12900A07700012	8.506	ALBIOL PORCAR, MARIA DOLORES	25,00 %	1.038,00	885,00	1.025,27	1.025,27	* 06/08/2001
			ALBIOL PORCAR, VICENTE	25,00 %					
			REOLID ROYO, ADELA	100,00 %					
			SANTOLAYA ESAIN, A. LUIS / BAYO FLOR, MP DOLORES	100,00 %					
52	12900A07700013	39.229	REOLID ROYO, ADELA	100,00 %	3.324,00	3.450,00	3.452,42	1.934,07	* 03/07/2013
53	12900A07700014	2.472	GOSALBO CHIVA, LAURA	100,00 %	8.249,00	8.198,00	8.401,72	1.779,44	* 01/08/2016 *18/11/2016
54	12900A08100017	2148 /2150	ALTAVA PADILLA, MARIA CARMEN	50,00 %	9.972,00	8.840,00	8.914,83	2.436,35	* 06/02/2023
55**	12900A08100018	241	ALTAVA PADILLA, JOSE MANUEL	50,00 %	16.258,85	16.319,00	16.066,08	659,48	* 02/03/2023
						TOTAL		73.212,39	

* Se refiere a la afectación durante CINCO AÑOS a partir de la fecha arriba indicada, a la posible revisión por la autoliquidación del impuesto sobre Sucesiones y Donaciones
** HIPOTECAS a favor de: BBVA-BANCO SANTANDER-CAJAS RURALES UNIDAS COOP DE CRÉDITO- BANKINTER- CATALUNYA BANC