

Presidència de la Generalitat

RESOLUCIÓ de 12 de juny de 2024, del director general de Relacions amb les Corts, de la Presidència de la Generalitat, per la qual es publica el conveni marc de col·laboració entre la Generalitat Valenciana i la Federació Valenciana de Municipis i Províncies per a l'impuls de la promoció de vivendes de protecció pública en sòl de les administracions locals mitjançant col·laboració públicoprivada. [2024/5699]

La Generalitat Valenciana, a través de la Vicepresidència Segona i Conselleria de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge, i la Federació Valenciana de Municipis i Províncies van subscriure, el dia 2 d'abril de 2024, prèvia tramitació reglamentària, el conveni marc de col·laboració per a l'impuls de la promoció de vivendes de protecció pública en sòl de les administracions locals mitjançant col·laboració públicoprivada. Per este motiu, conforme amb el que es preveu en l'article 20 del Decret 176/2014, de 10 d'octubre, del Consell, pel qual es regulen els convenis que subscriba la Generalitat i el seu registre, una vegada inscrit en el Registre de convenis de la Generalitat amb data 11 de juny de 2024 i número 0388/2024, procedix la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* d'este conveni, que figura annex a esta resolució.

València, 12 de juny de 2024.– El director general de Relacions amb les Corts: Jorge Bellver Casaña.

Conveni marc de col·laboració entre la Generalitat Valenciana i la Federació Valenciana de Municipis i Províncies per a l'impuls de la promoció de vivendes de protecció pública en sòl de les administracions locals mitjançant col·laboració públicoprivada

València, 2 d'abril de 2024

D'una part, Carlos Mazón Guixot, president de la Generalitat, triat per les Corts en la sessió celebrada el dia 13 de juliol de 2023 i nomenat per Reial decret 646/2023, de 14 de juliol, actuant en representació de la Generalitat Valenciana, (d'ara en avant, la Generalitat), autoritzat per a la firma del present conveni per l'Acord del Consell de 2 d'abril de 2024.

D'una altra, Rocío Cortés Grao, com a presidenta de la Federació Valenciana de Municipis i Províncies, amb CIF G46550885, en virtut de l'Acord de la XVI Assemblea General de l'FVMP celebrada el 4 d'octubre de 2023, i amb poders suficients per a la celebració d'este acte conforme als Estatuts de l'FVMP.

Totes les parts intervenen en funció dels seus càrrecs, i en exercici de les facultats que a cadascun li han sigut conferides, amb plena capacitat per a subscriure el present conveni, exposen:

1. Que la Generalitat exercix competències exclusives en matèria d'ordenació del territori i del litoral, urbanisme i vivenda de conformitat amb el que estableix l'article 49.1 9a de l'Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana.

2. Que l'FVMP és l'associació constituïda pels municipis, províncies i altres entitats locals de la Comunitat Valenciana per a la defensa i la promoció de l'autonomia local i dels interessos locals de conformitat amb el que disposa la Constitució, l'Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i la Llei 8/2010, de 23 de juny, de règim local de la Comunitat Valenciana.

3. Que, en matèria de vivenda, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, en l'article 25.2 a) preveu com a competències pròpies de les administracions locals, en els termes de la legislació de l'Estat i de les comunitats autònomes «la promoció i la gestió de la vivenda de protecció pública amb criteris de sostenibilitat financera». I, d'altra banda, l'article 33.3 d) de la Llei 8/2010, de 23 de juny, de règim local de la Comunitat Valenciana, estableix com a competències dels municipis valencians «la promoció i la gestió de vivendes».

4. Que en l'actualitat la Comunitat Valenciana es troba en una greu situació de dificultat en l'accés a la vivenda. Al desmesurat

Presidencia de la Generalitat

RESOLUCIÓN de 12 de junio de 2024, del director general de Relaciones con Les Corts, de la Presidencia de la Generalitat, por la que se publica el convenio marco de colaboración entre la Generalitat Valenciana y la Federación Valenciana de Municipios y Provincias para el impulso de la promoción de viviendas de protección pública en suelo de las administraciones locales mediante colaboración público-privada. [2024/5699]

La Generalitat Valenciana, a través de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda, y la Federación Valenciana de Municipios y Provincias han suscrito, el día 2 de abril de 2024, previa tramitación reglamentaria, el convenio marco de colaboración para el impulso de la promoción de viviendas de protección pública en suelo de las administraciones locales mediante colaboración público-privada por lo que conforme con lo previsto en el artículo 20 del Decreto 176/2014, de 10 de octubre, del Consell, por el que se regulan los convenios que suscriba la Generalitat y su registro, una vez inscrito en el Registro de Convenios de la Generalitat con fecha 11 de junio de 2024 y número 0388/2024, procede la publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* de dicho convenio, que figura anexo a esta resolución.

València, 12 de junio de 2024.– El director general de Relaciones con Les Corts: Jorge Bellver Casaña.

Convenio marco de colaboración entre la Generalitat Valenciana y la Federación Valenciana de Municipios y Provincias para el impulso de la promoción de viviendas de protección pública en suelo de las administraciones locales mediante colaboración público-privada

València, 2 de abril de 2024

De una parte, Carlos Mazón Guixot, presidente de la Generalitat, elegido por las Corts en la sesión celebrada el día 13 de julio de 2023 y nombrado por Real decreto 646/2023, de 14 de julio, actuando en representación de la Generalitat Valenciana, (en adelante, la Generalitat), autorizado para la firma del presente convenio por el Acuerdo del Consell de 2 de abril de 2024.

De otra, Rocío Cortés Grao, como presidenta de la Federación Valenciana de Municipios y Provincias, con CIF G46550885, en virtud del Acuerdo de la XVI Asamblea General de la FVMP celebrada en fecha 4 de octubre de 2023, y con poderes suficientes para la celebración de este acto conforme a los Estatutos de la FVMP.

Todas las partes interviene en función de sus cargos, y en ejercicio de las facultades que a cada uno le han sido conferidas, con plena capacidad para suscribir el presente convenio, exponen:

1. Que la Generalitat ejerce competencias exclusivas en materia de ordenación del territorio y del litoral, urbanismo y vivienda de conformidad con lo establecido en el artículo 49.1 9ª del Estatuto de Autonomía de la Comunitat Valenciana.

2. Que la FVMP es la asociación constituída por los municipios, provincias y otras entidades locales de la Comunitat Valenciana, para la defensa y promoción de la autonomía local y de los intereses locales de conformidad con lo dispuesto en la Constitución, el Estatuto de Autonomía de la Comunitat Valenciana, la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases de régimen local, y la Ley 8/2010, de 23 de junio, de régimen local de la Comunitat Valenciana.

3. Que, en materia de vivienda, la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del régimen local, en su artículo 25.2 a) prevé como competencias propias de las administraciones locales, en los términos de la legislación del Estado y de las comunidades autónomas «la promoción y gestión de la vivienda de protección pública con criterios de sostenibilidad financiera». Y, por su parte, el artículo 33.3 d) de la Ley 8/2010, de 23 de junio, de régimen local de la Comunitat Valenciana, establece como competencias de los municipios valencianos «la promoción y gestión de viviendas».

4. Que en la actualidad la Comunitat Valenciana se encuentra en una grave situación de dificultad en el acceso a la vivienda. Al

increment de més del 80 % dels preus de lloguer, i quasi un 45 % el preu de compra de vivendes en el període juliol 2015-2023, se suma la situació de col·lapse del parc públic de vivenda de la Generalitat, que, amb una mica més de 15.000 immobles, dels quals un 10 % està ocupat sense títol, és totalment insuficient per a atendre la creixent demanda de vivenda assequible.

5. Que la Generalitat és conscient que la promoció de vivenda protegida en els últims anys en el nostre territori frega mínims històrics. Per això, un dels principals compromisos que el president de la Generalitat va adquirir amb els ciutadans i ciutadanes de la Comunitat Valenciana en el seu discurs d'investidura va ser l'impuls a la promoció de vivenda de protecció pública en el territori de la Comunitat Valenciana.

Per a això, la Comunitat Valenciana disposa d'una important bossa de sòl públic, titularitat de la Generalitat i principalment dels municipis, en què la seua posada a la disposició d'este objectiu d'interés general podria donar impuls a la construcció de 10.000 vivendes de protecció pública en els pròxims quatre anys. L'assoliment d'este objectiu podria beneficiar a més de 24.000 persones, a més de l'impacte directe i indirecte de dimensions històriques en termes d'activitat econòmica i ocupació.

6. Que l'FVMP, com a institució que aglutina els 542 municipis i entitats locals menors, mancomunitats i diputacions provincials, té entre les seues funcions l'impuls als acords amb les administracions públiques superiors per al desenvolupament i la millora de la qualitat de vida dels ciutadans i ciutadanes que residixen en els municipis de la Comunitat.

7. Que la disposició addicional quarta de la Llei 8/2004, de 20 d'octubre, de la vivenda de la Comunitat Valenciana, estableix que «Per al millor compliment de les determinacions de la present llei, la Generalitat, a través de la conselleria que tinga atribuïdes les competències en matèria de vivenda, podrà establir actuacions de col·laboració, convenis o un altre tipus d'accions concertades amb altres administracions [...]», mentre que l'article 3 de la Llei 2/2017, de 3 de febrer, per la funció social de la vivenda de la Comunitat Valenciana, estableix en l'apartat 2: «Els poders públics amb competències en matèria de vivenda adoptaran, amb la deguda diligència i dins dels límits dels recursos de què es disposa en les partides pressupostàries destinades a polítiques de vivenda, totes les mesures necessàries per a aconseguir progressivament i per tots els mitjans adequats, la plena efectivitat del dret a la vivenda per a garantir l'efectiva prestació d'este servici, ja siga directament o en col·laboració amb la iniciativa privada».

8. Que, amb l'objectiu d'abordar el problema de la vivenda, totes dues parts, la Generalitat Valenciana i la Federació Valenciana de Municipis i Províncies, desitgen subscriure el present conveni marc de col·laboració que té per objecte l'impuls d'actuacions dirigides a fomentar la promoció de vivendes de protecció pública en els municipis de la Comunitat Valenciana.

En virtut del que s'ha exposat, acorden:

1. Objecte

El present conveni marc té per objecte fomentar la col·laboració institucional entre la Generalitat Valenciana i les entitats que integren l'Administració local, amb la finalitat de donar impuls a la promoció de vivendes de protecció pública (VPP) en els municipis de la Comunitat Valenciana mitjançant col·laboració públicoprivada.

2. Obligacions de la Generalitat Valenciana

La Generalitat Valenciana, a través de la Vicepresidència Segona i Conselleria de Servis Socials, Igualtat i Habitatge, assumix, directament o indirectament a través de l'Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl (d'ara en avant EVha) d'esta dependent, les obligacions següents:

- a) La gestió dels acords d'adhesió que sol·liciten les entitats locals.
- b) L'estudi, l'acceptació de la cessió i la gestió dels sòls de titularitat municipal.
- c) L'elaboració dels informes de viabilitat de les actuacions a realitzar en els sòls cedits per les entitats locals, a través de l'IVE o d'altres organismes.
- d) La gestió dels procediments de contractació mitjançant licitació pública per a la construcció de vivendes de protecció pública.

desmesurado incremento de más del 80 % de los precios de alquiler, y casi un 45 % el precio de compra de viviendas en el período julio 2015-2023, se suma la situación de colapso del parque público de vivienda de la Generalitat, que, con algo más de 15.000 inmuebles, de los que un 10 % se encuentra ocupado sin título, resulta del todo insuficiente para atender la creciente demanda de vivienda asequible.

5. Que la Generalitat es consciente de que la promoción de vivienda protegida en los últimos años en nuestro territorio roza mínimos históricos. Por ello, uno de los principales compromisos que el presidente de la Generalitat adquirió con los ciudadanos y ciudadanas de la Comunitat Valenciana en su discurso de investidura, fue el impulso a la promoción de vivienda de protección pública en el territorio de la Comunitat Valenciana.

Para ello la Comunitat Valenciana dispone de una importante bolsa de suelo público, titularidad de la Generalitat y principalmente de los municipios, cuya puesta a disposición de este objetivo de interés general podría dar impulso a la construcción de 10.000 viviendas de protección pública en los próximos cuatro años. El logro de este objetivo podría beneficiar a más de 24.000 personas, además del impacto directo e indirecto de dimensiones históricas en términos de actividad económica y empleo.

6. Que la FVMP, como institución que aglutina a los 542 municipios y entidades locales menores, mancomunidades y diputaciones provinciales, tiene entre sus funciones, el impulso a los acuerdos con las Administraciones públicas superiores para el desarrollo y mejora de la calidad de vida de los ciudadanos y ciudadanas que residen en los municipios de la Comunitat.

7. Que la disposición adicional cuarta de la Ley 8/2004, de 20 de octubre, de la vivienda de la Comunidad Valenciana, establece que «Para el mejor cumplimiento de las determinaciones de la presente Ley, la Generalitat, a través de la conselleria que tenga atribuidas las competencias en materia de vivienda, podrá establecer actuaciones de colaboración, Convenios u otro tipo de acciones concertadas con otras administraciones [...]», mientras que el artículo 3 de la Ley 2/2017, de 3 de febrero, por la función social de la vivienda de la Comunitat Valenciana, establece en su apartado 2. «Los poderes públicos con competencias en materia de vivienda adoptarán, con la debida diligencia y dentro de los límites de los recursos de que se disponga en las partidas presupuestarias destinadas a políticas de vivienda, todas las medidas precisas para lograr progresivamente y por todos los medios apropiados, la plena efectividad del derecho a la vivienda para garantizar la efectiva prestación de este servicio ya sea directamente o en colaboración con la iniciativa privada».

8. Que, con el objetivo de abordar el problema de la vivienda, ambas partes, la Generalitat Valenciana y la Federación Valenciana de Municipios y Provincias, desean suscribir el presente convenio marco de colaboración que tiene por objeto el impulso de actuaciones dirigidas a fomentar la promoción de viviendas de protección pública en los municipios de la Comunitat Valenciana.

En virtud de lo expuesto, acuerdan:

1. Objeto

El presente convenio marco tiene por objeto fomentar la colaboración institucional entre la Generalitat Valenciana y las entidades que integran la Administración local, con el fin de dar impulso a la promoción de viviendas de protección pública (VPP) en los municipios de la Comunitat Valenciana mediante colaboración público-privada.

2. Obligaciones de la Generalitat Valenciana

La Generalitat Valenciana, a través de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda, asume directa, o indirectamente a través de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo (en adelante EVHA) de ella dependiente, las siguientes obligaciones:

- a) La gestión de los acuerdos de adhesión que soliciten las entidades locales.
- b) Estudiar, aceptar la cesión y gestionar los suelos de titularidad municipal.
- c) La elaboración de los informes de viabilidad de las actuaciones a realizar en los suelos cedidos por las entidades locales, a través del IVE u otros organismos.
- d) La gestión de los procedimientos de contratación mediante

e) El control i el seguiment de l'execució de les obres per part dels adjudicataris.

f) L'atorgament, d'acord amb la legislació vigent, de les qualificacions provisional i definitiva de les vivendes de protecció pública.

g) L'establiment de les bases per a l'adjudicació i l'accés a les vivendes.

3. Obligacions de la FVMP

a) Difondre este conveni marc entre les entitats locals que integren la Comunitat Valenciana, a fi que estes entitats, fent ús de la seua autonomia, puguen decidir adherir-se en funció de les necessitats de vivenda.

b) Coordinar amb la Generalitat la celebració d'actes sectorials.

c) Col·laborar amb les administracions locals interessades facilitant la informació necessària sobre les característiques del sòl necessari per a la promoció de vivendes, requisits de la cessió a l'EVha, etc.

d) Coordinar els interessos particulars de les entitats adherides d'acord amb el que estableix el present conveni marc.

e) Qualsevol altra que es derive d'este conveni.

4. Obligacions de les entitats locals que s'adherisquen a este conveni marc

Les entitats locals que s'adherisquen a este conveni marc en els termes que s'hi especifiquen hauran de:

a) Manifestar la seua voluntat d'adhesió al present conveni marc

b) Cedir el sòl disponible a l'EVha d'acord amb el model de cessió que s'establisca a este efecte.

c) Facilitar la tramitació de les autoritzacions i llicències urbanístiques d'acord amb les normes urbanístiques d'aplicació i en la qual prevalga el principi d'agilitat dels tràmits administratius per a actuacions d'interés general promogudes per les administracions públiques.

d) Difondre i fer promoció pública de l'acord.

5. Sistema d'adhesió al conveni marc

Les entitats locals que vulguen adherir-se a este conveni marc hauran d'eleva als seus òrgans de govern competents la proposta d'adhesió que, una vegada aprovada, haurà de formalitzar-se electrònicament a través del web de la Vicepresidència Segona i Conselleria de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge, en l'apartat corresponent.

Tal com estableix l'apartat a de l'article 3.2 del Decret 176/2014, de 10 d'octubre, del Consell, que regula els convenis que subscriba la Generalitat i el seu registre, els convenis marc són aquells «que contenen acords susceptibles de generar obligacions jurídiques entre les parts que els subscriuen, però que, de manera expressa, requereixen per a la seua efectivitat la posterior formalització de convenis o acords singulars en els quals de manera específica es concreten estes obligacions directament exigibles.»

És per això que, una vegada formalitzada l'adhesió al present conveni marc, els municipis subscriuran amb la Generalitat, el corresponent conveni específic en el qual s'expressaran els termes de la col·laboració, definint-se, entre altres qüestions, el règim de cessió del sòl i la descripció de les actuacions.

6. Comissió de seguiment

Per a fer efectives les previsions d'este conveni marc es crearà una comissió de seguiment, formada per dos representants de la Generalitat, designats per la persona titular de la Conselleria amb competències en matèria de vivenda, i dos representants de la Federació Valenciana de Municipis i Províncies (FVMP) designada per esta.

Cadascuna de les parts podrà designar les persones que hagen de substituir els membres de la comissió, en cas d'absència, vacant o malaltia.

A les reunions de la comissió de seguiment podrà convidar-se a assistir a aquelles persones tècniques que la mateixa comissió considere convenient, que tindran veu, però no vot.

licitación pública para la construcción de viviendas de protección pública.

e) El control y seguimiento de la ejecución de las obras por parte de los adjudicatarios.

f) El otorgamiento, de acuerdo con la legislación vigente, de las calificaciones provisional y definitiva de las viviendas de protección pública.

g) El establecimiento de las bases para la adjudicación y acceso a las viviendas.

3. Obligaciones de la FVMP.

a) Difundir el presente convenio marco entre las entidades locales que integran la Comunitat Valenciana, a fin de que dichas entidades, en uso de su autonomía, puedan decidir su adhesión al mismo en función de sus necesidades de vivienda.

b) Coordinar con la Generalitat la celebración de actos sectoriales.

c) Colaborar con las administraciones locales interesadas facilitando la información necesaria sobre las características del suelo necesario para la promoción de viviendas, requisitos de la cesión a EVHA, etc.

d) Coordinar los intereses particulares de las entidades adheridas de acuerdo con lo establecido en el presente convenio marco.

e) Cualquier otra derivada del presente convenio.

4. Obligaciones de las entidades locales que se adhieran a este convenio marco

Las entidades locales que se adhieran a este convenio marco en los términos que se especifican en el mismo, deberán:

a) Manifestar su voluntad de adhesión al presente convenio marco.

b) Ceder el suelo disponible, a la EVHA de acuerdo con el modelo de cesión que se establezca al efecto.

c) Facilitar la tramitación de las autorizaciones y licencias urbanísticas de acuerdo con las normas urbanísticas de aplicación y en la que prime el principio de agilización de los trámites administrativos para actuaciones de interés general promovidas por las administraciones públicas.

d) Difundir y hacer promoción pública del acuerdo.

5. Sistema de adhesión al convenio marco

Las entidades locales que deseen adherirse al presente convenio marco deberán elevar a sus órganos de gobierno competentes la propuesta de adhesión que, una vez aprobada, deberá formalizarse electrònicamente a través de la web de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda, en el apartado correspondiente.

Tal como establece el apartado a del artículo 3.2 del Decreto 176/2014, de 10 de octubre, del Consell, que regula los convenios que suscriba la Generalitat y su registro, los convenios marco son aquellos «que contienen acuerdos susceptibles de generar obligaciones jurídicas entre las partes que los suscriben, pero que, de forma expresa, requieren para su efectividad la posterior formalización de convenios o acuerdos singulares en los que de manera específica se concretan dichas obligaciones directamente exigibles.»

Es por ello que, una vez formalizada la adhesión al presente convenio marco, los municipios suscribirán con la Generalitat, el correspondiente convenio específico en el que se expresarán los términos de la colaboración, definiéndose, entre otras cuestiones, el régimen de cesión del suelo y la descripción de las actuaciones.

6. Comisión de seguimiento

Para hacer efectivas las previsions del presente convenio marco se crearà una comisión de seguimiento, formada por dos representantes de la Generalitat, designados por la persona titular de la Conselleria con competencias en materia de vivienda, y dos representantes de la Federació Valenciana de Municipios y Provincias (FVMP) designada por esta.

Cada una de las partes podrá designar a las personas que deban substituir a los miembros de la comisión, en caso de ausencia, vacante o enfermedad.

A las reuniones de la comisión de seguimiento podrá invitarse a asistir a aquellos técnicos que la propia comisión considere conveniente, que tendrán voz, pero no voto.

La comissió es reunirà, almenys una vegada a l'any, o a iniciativa de qualsevol de les parts.

Les funcions de la comissió de seguiment seran les següents:

- a) Analitzar el grau de compliment de les actuacions programades.
- b) Proposar i impulsar les mesures necessàries per a l'aplicació del present conveni marc.
- c) Resoldre totes les qüestions que puguen sorgir quant a la interpretació, el desenvolupament i l'execució d'este conveni marc de col·laboració.
- d) Si és el cas, emetre un informe o una valoració final sobre el grau de compliment de l'objectiu consignat en el conveni subscrit.

Les còpies de les actes, els acords o els informes que, si escau, emeta la comissió de seguiment s'han de remetre a la direcció general competent en matèria de vivenda i a la Federació Valenciana de Municipis i Províncies i també a aquells municipis adherits als quals poguera afectar el contingut dels acords.

El funcionament de la comissió i l'adopció d'acords es regularan pel que estableix l'article 15 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

7. Contingut econòmic

El present conveni marc no comporta cap gasto per a les parts signants.

L'aplicació i l'execució d'este conveni, incloent-se a este efecte tots els actes jurídics que pogueren dictar-se en la seua execució i desenvolupament, no podrà suposar obligacions econòmiques per a la Generalitat i l'FVMP i, en tot cas, haurà de ser atesa amb els seus mitjans personals i materials.

8. Extinció

D'acord amb l'article 51 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, els convenis s'extingixen pel compliment de les actuacions que constitueixen el seu objecte o per incórrer en causa de resolució.

Són causes de resolució:

- a) El transcurs del termini de vigència del conveni sense haver-se acordat la seua pròrroga.
- b) L'acord unànim de tots els firmants.
- c) L'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per part d'algun dels firmants.

En este cas, qualsevol de les parts podrà notificar a la part incomplidora un requeriment perquè complisca, en el termini de dos mesos, les obligacions o els compromisos que es consideren incomplits. Este requeriment serà comunicat al responsable del mecanisme de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni i a les altres parts signants.

Si transcorregut el termini indicat en el requeriment persistira l'incompliment, la part que el va dirigir notificarà a les parts signants la concurrència de la causa de resolució i s'entendrà resolt el conveni.

- d) Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.
- e) Per les causes de resolució establides en les lleis.

El compliment i la resolució del conveni marc donarà lloc a la liquidació dels convenis específics, a fi de determinar les obligacions i els compromisos de cadascuna de les parts. La resolució del present conveni marc no afectarà la finalització de les actuacions que estigueren en execució, en virtut dels convenis específics firmats a l'empara d'este conveni marc.

9. Vigència

La vigència del present conveni marc serà de quatre anys, a partir del dia de la seua firma.

En qualsevol moment abans de la finalització del termini previst, els firmants del conveni podran acordar unànimement la seua pròrroga per un període de fins a quatre anys addicionals o la seua extinció, excepte denúncia expressa de qualsevol de les parts, sense que el termini total de vigència del conveni marc pugua excedir de huit anys de duració.

10. Naturalesa

El present conveni marc té naturalesa administrativa i la seua normativa aplicable és la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic

La comisión se reunirá, al menos una vez al año, o a iniciativa de cualquiera de las partes.

Las funciones de la comisión de seguimiento serán las siguientes:

- a) Analizar el grado de cumplimiento de las actuaciones programadas.
- b) Proponer e impulsar las medidas necesarias para la aplicación del presente convenio marco.
- c) Resolver cuantas cuestiones puedan surgir en lo referente a la interpretación, desarrollo y ejecución de este convenio marco de Colaboración.
- d) En su caso, emitir un informe o valoración final sobre el grado de cumplimiento del objetivo consignado en el convenio subscrito.

Las copias de las actas, los acuerdos o los informes que, si procede, emita la comisión de seguimiento se tienen que remitir a la dirección general competente en materia de Vivienda y a la Federación Valenciana de Municipios y Provincias, así como a aquellos municipios adheridos a los que pudiera afectar el contenido de los acuerdos.

El funcionamiento de la comisión y la adopción de acuerdos se regularán por lo que se establece en el artículo 15 y siguientes de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de régimen jurídico del sector público.

7. Contenido económico

El presente convenio marco no conlleva ningún gasto para las partes firmantes.

La aplicación y ejecución de este convenio, incluyéndose al efecto todos los actos jurídicos que pudieran dictarse en su ejecución y desarrollo, no podrá suponer obligaciones económicas para la Generalitat y la FVMP y, en todo caso, deberá ser atendida con sus medios personales y materiales.

8. Extinción

De acuerdo con el artículo 51 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de régimen jurídico del sector público, los convenios se extinguen por el cumplimiento de las actuaciones que constituyen su objeto o por incurrir en causa de resolución.

Son causas de resolución:

- a) El transcurso del plazo de vigencia del convenio sin haberse acordado la prórroga del mismo.
- b) El acuerdo unánime de todos los firmantes.
- c) El incumplimiento de las obligaciones y compromisos asumidos por parte de alguno de los firmantes.

En este caso, cualquiera de las partes podrá notificar a la parte incomplidora un requerimiento para que cumpla en plazo de dos meses, con las obligaciones o compromisos que se consideran incumplidos. Este requerimiento será comunicado al responsable del mecanismo de seguimiento, vigilancia y control de la ejecución del convenio y a las demás partes firmantes.

Si transcurrido el plazo indicado en el requerimiento persistiera el incumplimiento, la parte que lo dirigió notificará a las partes firmantes la concurrència de la causa de resolución y se entenderá resuelto el convenio.

- d) Por decisión judicial declaratoria de la nulidad del convenio.
- e) Por las causas de resolución establecidas en las leyes.

El cumplimiento y la resolución del Convenio marco dará lugar a la liquidación de los convenios específicos, con el objeto de determinar las obligaciones y compromisos de cada una de las partes. La resolución del presente convenio marco no afectará a la finalización de las actuaciones que estuvieran en ejecución, en virtud de los convenios específicos firmados al amparo del presente Convenio marco.

9. Vigencia

La vigencia del presente convenio marco será de cuatro años, a partir del día de su firma.

En cualquier momento antes de la finalización del plazo previsto, los firmantes del convenio podrán acordar unánimemente su prórroga por un periodo de hasta cuatro años adicionales o su extinción, salvo denuncia expresa de cualquiera de las partes, sin que el plazo total de vigencia del Convenio marco pueda exceder de ocho años de duración.

10. Naturaleza.

El presente convenio marco tiene naturaleza administrativa, siendo su normativa aplicable la Ley 40/2015, de 1 de octubre de régimen

del sector públic, en concret el VI, del títol preliminar, articles 47 a 53, sobre convenis; i el Decret 176/2014, de 10 d'octubre, del Consell, pel qual es regulen els convenis que subscriba la Generalitat i el seu registre.

11. Jurisdicció competent

Les parts es comprometen a resoldre de manera amistosa, a través de la comissió de seguiment, qualsevol desacord que poguera sorgir en el desenvolupament d'este conveni marc, si bé, s'entendrà que amb anterioritat s'han d'aplicar criteris de bona fe i voluntat d'arribar a acords.

En cas de conflicte, les parts se sotmeten a l'orde jurisdiccional contenciós administratiu, de conformitat amb el que estableix la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

12. Publicitat

El text íntegre d'este conveni marc es publicarà en el portal de transparència de la Generalitat -Gva Oberta- i en la pàgina web de l'FVMP, segons disposen els articles 21.1 a) i 12.1 i 3 de la Llei 1/2022, de 13 d'abril, de transparència i bon govern de la Comunitat Valenciana.

La publicitat dels convenis es materialitzarà en el termini de deu dies hàbils des de la inscripció en el Registre de convenis de la Generalitat, segons exigix la Llei 1/2022, de 13 d'abril, de la Generalitat, de transparència i bon govern de la Comunitat Valenciana, sense desenvolupament reglamentari, que en la seua disposició derogatòria estableix que «Amb l'entrada en vigor d'esta llei queden derogats, de la Llei 2/2015, de 2 d'abril, de la Generalitat, de transparència, bon govern i participació ciutadana de la Comunitat Valenciana, els articles del 2 al 6, tots dos inclosos; els títols I, II, III i IV íntegrament, i les disposicions addicionals. També es deroguen els apartats 1 i 2 de l'article 1, el contingut del qual passa a ser paràgraf únic.

Així mateix, queden derogades totes les disposicions del mateix rang o d'un rang inferior que s'oposen al que estableix esta llei»; i tenint en compte el que estableix l'article 3.4 del Decret 105/2017, de 28 de juliol, del Consell, no derogat de manera expressa, que desenvolupa la ja derogada Llei 2/2015, de 2 d'abril.

I per deixar-ne constància, com a prova de conformitat amb tot el que s'ha exposat anteriorment, firmen els compareixents este conveni marc, per duplicat i a un sol efecte, en el dia i el lloc que figuren en l'encapçalament.

El president de la Generalitat Valenciana: Carlos Mazón Guixot.

La presidenta de la Federació Valenciana de Municipis i Províncies: Rocío Cortés Grao.

jurídico del sector público, en concreto el VI, del Título preliminar, artículos 47 a 53, sobre convenios; y el Decreto 176/2014, de 10 de octubre, del Consell, por el que se regulan los convenios que subscriba la Generalitat y su registro.

11. Jurisdicción competente

Las partes se comprometen a resolver de manera amistosa, a través de la comisión de seguimiento, cualquier desacuerdo que pudiera surgir en el desarrollo de este convenio marco, si bien, se entenderá que con anterioridad se tienen que aplicar criterios de buena fe y voluntad de llegar a acuerdos.

En caso de conflicto, las partes se someten al orden jurisdiccional contencioso administrativo, de conformidad con lo establecido en la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa.

12. Publicidad

El texto íntegro de este convenio marco se publicará en el portal de transparencia de la Generalitat -GVA Oberta- y en la página web de la FVMP, según disponen los artículos 21.1 a) y 12.1 y 3 de la Ley 1/2022, de 13 de abril, de transparencia y buen gobierno de la Comunitat Valenciana.

La publicidad de los convenios, se materializará en el plazo de diez días hábiles desde la inscripción en el Registro de convenios de la Generalitat, según exige la Ley 1/2022, de 13 de abril, de la Generalitat, de transparencia y buen gobierno de la Comunitat Valenciana, sin desarrollo reglamentario, que en su disposición derogatoria, establece que «Con la entrada en vigor de esta ley quedan derogados, de la Ley 2/2015, de 2 de abril, de la Generalitat, de transparencia, buen gobierno y participación ciudadana de la Comunitat Valenciana, los artículos de 2 a 6, ambos incluidos; los títulos I, II, III y IV en su totalidad, y las disposiciones adicionales. También se derogan los apartados 1 y 2 del artículo 1, cuyo contenido pasa a ser párrafo único.

Así mismo, quedan derogadas todas las disposiciones del mismo rango o de un rango inferior que se opongan a lo establecido en esta ley»; y teniendo en cuenta lo establecido en el artículo 3.4 del Decreto 105/2017, de 28 de julio, del Consell, no derogado de forma expresa, que desarrolla la ya derogada Ley 2/2015, de 2 de abril.

Y para que conste, como prueba de conformidad con todo lo expuesto anteriormente, firman los comparecientes el presente convenio marco, por duplicado y a un solo efecto, en el día y lugar que figuran en el encabezamiento.

El president de la Generalitat Valenciana: Carlos Mazón Guixot.

La presidenta de la Federación Valenciana de Municipios y Provincias: Rocío Cortés Grao.