

Institut Valencià de Finances

RESOLUCIÓ de 19 de juny de 2024, del director general de l'Institut Valencià de Finances per la qual es convoca el programa de garanties IVF per a l'accés a finançament destinat a la compra de vivenda en la Comunitat Valenciana. [2024/6031]

Antecedents

I. L'article 16 de l'Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana, aprovat per la Llei orgànica 5/1982, d'1 de juliol, estableix que «La Generalitat garantirà el dret d'accés a una vivenda digna dels ciutadans valencians. Per llei es regularan les ajudes per a promoure este dret, especialment en favor dels joves, persones sense mitjans, dones maltractades, persones afectades per discapacitat i aquelles altres en les quals estiguen justificades les ajudes.»

L'accés a la primera vivenda en règim de propietat està vinculat en gran manera a l'obtenció d'un crèdit hipotecari que permeta satisfer l'import de la compravenda. Estos crèdits compten amb limitacions normatives i econòmiques que dificulten el seu accés a un col·lectiu rellevant de persones que, fins i tot sent solvents, no compten amb estalvis suficients per a cobrir l'import no finançat. De conformitat amb el que s'estableix en l'article 5 del Reial decret 716/2009, de 24 d'abril, pel qual es desenvolupen determinats aspectes de la Llei 2/1981, de 25 de març, de regulació del mercat hipotecari i altres normes del sistema hipotecari i financer, les entitats financeres no poden oferir finançament que pugui ser objecte de titulització a través de préstecs hipotecaris de més del 80% del preu de la vivenda adquirida, sense perjudici de les excepcions previstes en el citat precepte.

Per tant, en l'adquisició de la seua primera vivenda, un dels principals problemes als quals s'enfronten moltes persones, és que, fins i tot comptant amb ingressos suficients per a fer front al pagament de les quotes del préstec hipotecari per a l'adquisició de la vivenda, no han pogut estalviar les quantitats necessàries per a abonar l'entrada, consistent en el vint per cent del preu de la vivenda, impostos i altres gastos que la compravenda i el finançament comporten.

II. L'article 171 de la Llei 5/2013 de 23 de desembre, de Mesures Fiscals, de Gestió Administrativa i Financera, i d'Organització de la Generalitat estableix en el subapartat 1 de l'apartat III que entre els fins i funcions de l'Institut Valencià de Finances «desenvoluparà la seua activitat com a intermediari financer preferentment respecte del sector privat. En tal sentit, dirigirà la seua activitat principalment cap als sectors productius de la Comunitat Valenciana, pimes i emprenedors, podent atorgar qualsevol tipus de finançament a favor d'autònoms, professionals i persones jurídiques privades, sempre que este finançament es destine a qualsevol finalitat lícita i a qualsevol àmbit sectorial, amb l'excepció del sector de la promoció immobiliària, que no pot ser finançat per l'Institut Valencià de Finances (IVF), llevat que es tracte de vivenda de protecció oficial o finançament vinculat a plans dissenyats per l'administració o organismes públics amb la finalitat de facilitar l'accés a la vivenda.

Adicionalment, l'IVF podrà concedir garanties a particulars per a l'adquisició de vivendes.»

III. El Consell General de l'Institut Valencià de Finances, de conformitat amb el que es preveu en l'article 4.4.14 del Decret 118/2018, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització i Funcionament de l'IVF en sessió celebrada el 26 de març de 2024 va aprovar les normes reguladores del Programa de Garanties IVF per a l'accés a finançament per a la compra de vivenda en la Comunitat Valenciana.

IV. De conformitat amb el que es preveu en les citades normes reguladores i en l'exercici de les facultats previstes en l'article 6.3.a) i 6.3.x) del Decret 118/2018, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització i Funcionament de l'IVF, resolc:

Primer

Aprovar la convocatòria del Programa de Garanties IVF per a l'accés a finançament destinat a la compra de vivenda en la Comunitat Valenciana que s'adjunta com a annex d'esta resolució.

Institut Valencià de Finances

RESOLUCIÓN de 19 de junio de 2024, del director general del Institut Valencià de Finances por la que se convoca el programa de garantías IVF para el acceso a financiación destinada a la compra de vivienda en la Comunitat Valenciana. [2024/6031]

Antecedentes

I. El artículo 16 del Estatuto de Autonomía de la Comunitat Valenciana, aprobado por la Ley Orgánica 5/1982, de 1 de julio, establece que «La Generalitat garantizará el derecho de acceso a una vivienda digna de los ciudadanos valencianos. Por ley se regularán las ayudas para promover este derecho, especialmente en favor de los jóvenes, personas sin medios, mujeres maltratadas, personas afectadas por discapacidad y aquellas otras en las que estén justificadas las ayudas.»

El acceso a la primera vivienda en régimen de propiedad está vinculado en gran medida a la obtención de un crédito hipotecario que permita satisfacer el importe de la compraventa. Estos créditos cuentan con limitaciones normativas y económicas que dificultan su acceso a un colectivo relevante de personas que, aun siendo solventes, no cuentan con ahorros suficientes para cubrir el importe no financiado. De conformidad con lo establecido en el artículo 5 del Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de regulación del mercado hipotecario y otras normas del sistema hipotecario y financiero, las entidades financieras no pueden ofrecer financiación que pueda ser objeto de titulización a través de préstamos hipotecarios de más del 80% del precio de la vivienda adquirida, sin perjuicio de las excepciones previstas en el citado precepto.

Por tanto, en la adquisición de su primera vivienda, uno de los principales problemas a los que se enfrentan muchas personas, es que, aun contando con ingresos suficientes para hacer frente al pago de las cuotas del préstamo hipotecario para la adquisición de la vivienda, no han podido ahorrar las cantidades necesarias para abonar la entrada, consistente en el veinte por ciento del precio de la vivienda, impuestos y demás gastos que la compraventa y la financiación conllevan.

II. El artículo 171 de la Ley 5/2013 de 23 de diciembre, de Medidas Fiscales, de Gestión Administrativa y Financiera, y de Organización de la Generalitat establece en el subapartado 1 del apartado III que entre los fines y funciones del Institut Valencià de Finances «desarrollará su actividad como intermediario financiero preferentemente respecto del sector privado. En tal sentido, dirigirá su actividad principalmente hacia los sectores productivos de la Comunitat Valenciana, pymes y emprendedores, pudiendo otorgar cualquier tipo de financiación a favor de autónomos, profesionales y personas jurídicas privadas, siempre que esta financiación se destine a cualquier finalidad lícita y a cualquier ámbito sectorial, con la excepción del sector de la promoción inmobiliaria, que no puede ser financiado por el Institut Valencià de Finances (IVF), salvo que se trate de vivienda de protección oficial o financiación vinculada a planes diseñados por la administración u organismos públicos con el fin de facilitar el acceso a la vivienda.

Adicionalmente, el IVF podrá conceder garantías a particulares para la adquisición de viviendas.»

III. El Consejo General del Institut Valencià de Finances, de conformidad con lo previsto en el artículo 4.4.14 del Decreto 118/2018, de 3 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de Organización y Funcionamiento del IVF en sesión celebrada el 26 de marzo de 2024 aprobó las normas reguladoras del Programa de Garantías IVF para el acceso a financiación para la compra de vivienda en la Comunitat Valenciana.

IV. De conformidad con lo previsto en las citadas normas reguladoras y en el ejercicio de las facultades previstas en el artículo 6.3.a) y 6.3.x) del Decreto 118/2018, de 3 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de Organización y Funcionamiento del IVF, resuelvo:

Primer

Aprobar la convocatoria del Programa de Garantías IVF para el acceso a financiación destinada a la compra de vivienda en la Comunitat Valenciana que se adjunta como anexo de esta resolución.

Segon

La present resolució entrarà en vigor des de l'endemà de la seua publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 19 de juny de 2024. El director general de l'Institut Valencià de Finances: Enrique Montes Estellés.

CONVOCATÒRIA DEL PROGRAMA DE GARANTIES IVF PER A L'ACCÉS A FINANÇAMENT DESTINAT A LA COMPRA DE VIVENDA EN LA COMUNITAT VALENCIANA

Primer. Disponibilitat pressupostària

1. L'import màxim de les garanties que concedirà l'IVF a l'empara de la present convocatòria ascendeix a vint milions d'euros (20.000.000,00 €).

2. Este import de risc econòmic se satisfarà amb càrrec al pressupost de l'Institut Valencià de Finances i de la Vicepresidència Segona i Conselleria de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda en els termes convinguts entre tots dos organismes.

3. Una vegada s'esgoti l'import màxim de la convocatòria es publicarà una resolució en la web de l'IVF per a públic coneixement i tancament del Programa de Garanties.

Segon. Objecte de la convocatòria

1. Mitjançant la present convocatòria es regulen els requisits i el procediment per a la concessió de garanties per part de l'Institut Valencià de Finances, en els termes ací previstos, que faciliten l'accés al crèdit a les persones físiques majors d'edat de fins a quaranta-cinc anys inclosos per a l'adquisició, en règim de propietat, de la seua primera vivenda (d'ara en avant, el Programa de Garanties).

2. La garantia s'atorgarà sobre nous préstecs hipotecaris per al finançament de l'adquisició de vivendes (inclosos els annexos vinculats, si és el cas) l'import dels quals siga superior al 80% del preu de compra o del valor de tasació de la vivenda i annexos, el menor de tots dos valors, sense tindre en compte, en cap cas, els tributs que graven l'adquisició i finançament de la vivenda.

Tercer. Requisits per a accedir al programa de garanties

Per a poder accedir al Programa de Garanties les persones adquirentes de vivendes i, en conseqüència, titulars del finançament, hauran de complir els següents requisits:

a) Posseir la nacionalitat espanyola o la d'algun dels Estats membres de la Unió Europea o comptar amb residència legal a Espanya si es tractara de persones estrangeres provinents de països tercers (fora de la Unió Europea).

b) Ser major d'edat i tindre una edat de fins a quaranta-cinc anys (inclosos), en el moment de la sol·licitud de la garantia.

c) No ser titulars d'un dret de propietat o d'un dret real d'ús o gaudi sobre una altra vivenda en tot el territori nacional. No obstant això, sí que podran accedir al programa els titulars d'un dret de propietat o d'un dret real d'ús o gaudi quan:

i. El dret recaiga únicament sobre una part alícuota de la vivenda que no siga igual o superior al 50 per 100.

ii. En els casos de sentència judicial de separació o divorci quan, a conseqüència d'esta, no se li haja adjudicat l'ús de la vivenda que constituïa la residència familiar.

d) Tindre i acreditar la seua residència en la Comunitat Valenciana, continuada i ininterrompuda, durant els dos anys immediatament anteriors a la data de presentació de la sol·licitud de garantia.

e) Comptar amb una oferta o proposta de finançament emès per una Entitat Financera col·laboradora del present programa, segons es definix l'article sext de la present convocatòria.

f) No tindre deutes amb la Generalitat Valenciana o el seu sector públic en període executiu, llevat que el deute estiguera ajornat, fraccionada o l'execució del qual estiguera suspesa.

Quart. Requisits de la vivenda

Per a poder accedir al Programa de Garanties els immobles a adquirir hauran de reunir els següents requisits:

Segundo

La presente resolución entrará en vigor desde el día siguiente a su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

En Valencia, 19/06/2024. El director general de l'Institut Valencià de Finances: Enrique Montes Estellés

CONVOCATORIA DEL PROGRAMA DE GARANTÍAS IVF PARA EL ACCESO A FINANCIACIÓN DESTINADA A LA COMPRA DE VIVIENDA EN LA COMUNITAT VALENCIANA

Primero. Disponibilidad presupuestaria

1. El importe máximo de las garantías que concederá el IVF al amparo de la presente convocatoria asciende a veinte millones de euros (20.000.000,00 €).

2. Este importe de riesgo económico se satisfará con cargo al presupuesto del Institut Valencià de Finances y de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda en los términos convenidos entre ambos organismos.

3. Una vez se agote el importe máximo de la convocatoria se publicará una resolución en la web del IVF para público conocimiento y cierre del Programa de Garantías.

Segundo. Objeto de la convocatoria

1. Mediante la presente convocatoria se regulan los requisitos y el procedimiento para la concesión de garantías por parte del Institut Valencià de Finances, en los términos aquí previstos, que faciliten el acceso al crédito a las personas físicas mayores de edad de hasta cuarenta y cinco años incluidos para la adquisición, en régimen de propiedad, de su primera vivienda (en adelante, el Programa de Garantías).

2. La garantía se otorgará sobre nuevos préstamos hipotecarios para la financiación de la adquisición de viviendas (incluidos los anejos vinculados, en su caso) cuyo importe sea superior al 80% del precio de compra o del valor de tasación de la vivienda y anejos, el menor de ambos valores, sin tener en cuenta, en ningún caso, los tributos que graven la adquisición y financiación de la vivienda.

Tercero. Requisitos para acceder al programa de garantías

Para poder acceder al Programa de Garantías las personas adquirentes de viviendas y, en consecuencia, titulares de la financiación, deberán cumplir los siguientes requisitos:

a) Poser la nacionalidad española o la de alguno de los Estados miembros de la Unión Europea o contar con residencia legal en España si se trata de personas extranjeras provenientes de países terceros (fuera de la Unión Europea).

b) Ser mayor de edad y tener una edad de hasta cuarenta y cinco años (incluidos), en el momento de la solicitud de la garantía.

c) No ser titulares de un derecho de propiedad o de un derecho real de uso o disfrute sobre otra vivienda en todo el territorio nacional. No obstante, sí podrán acceder al programa los titulares de un derecho de propiedad o de un derecho real de uso o disfrute cuando:

i. El derecho recaiga únicamente sobre una parte alícuota de la vivienda que no sea igual o superior al 50 por 100.

ii. En los casos de sentencia judicial de separación o divorcio cuando, como consecuencia de esta, no se le haya adjudicado el uso de la vivienda que constituía la residencia familiar.

d) Tener y acreditar su residencia en la Comunitat Valenciana, continuada e ininterrumpida, durante los dos años inmediatamente anteriores a la fecha de presentación de la solicitud de garantía.

e) Contar con una oferta o propuesta de financiación emitida por una Entidad Financiera colaboradora del presente programa, según se define el artículo sexto de la presente convocatoria.

f) No tener deudas con la Generalitat Valenciana o su sector público en periodo ejecutivo, salvo que la deuda estuviera aplazada, fraccionada o cuya ejecución estuviese suspendida.

Cuarto. Requisitos de la vivienda

Para poder acceder al Programa de Garantías los inmuebles a adquirir deberán reunir los siguientes requisitos:

a) Que la vivenda a adquirir estiga situada en la Comunitat Valenciana i es destine a domicili habitual i permanent de les persones sol·licitants, com a mínim, durant tot el període en què estiga vigent la garantia.

b) Que es tracte de vivenda nova o usada, lliure o de protecció pública de promoció privada.

c) Que el preu d'adquisició de la vivenda, sense les despeses i tributs inherents a l'adquisició, siga igual o inferior a dos-cents setanta-set mil euros (277.000 €). El preu d'adquisició a què fa referència este apartat haurà d'incloure les places d'aparcament, traster o qualsevol altre annex que porte aparellat la vivenda.

Quint. Obligacions dels beneficiaris

1. Les persones beneficiàries estan obligades a:

a) Destinar la vivenda adquirida a residència habitual i permanent, almenys, durant el temps que estiga vigent la garantia concedida per l'Institut Valencià de Finances.

b) Sotmetre's a les actuacions de comprovació, de verificació i control financer que puguen realitzar els òrgans de la Generalitat Valenciana, aportant quanta informació i documentació els siga requerida en l'exercici d'estes actuacions.

c) Comunicar l'obtenció d'altres ajudes que financen l'adquisició de la vivenda. En cas d'obtenció d'ajudes a la compra de la vivenda hauran de destinar-les íntegrament a amortitzar el préstec hipotecari garantit.

2. En el cas d'obtindre la garantia sense complir els requisits previstos en la convocatòria o es produïra un incompliment de les obligacions dels beneficiaris previstes en les presents convocatòria l'Institut Valencià de Finances podrà reclamar els danys i perjudis que eventualment s'hagen causat.

Sext. Forma de presentació de sol·licituds.

1. La sol·licitud de per a accedir al programa de garanties es realitzarà mitjançant el formulari d'emplenament electrònic previst en la present convocatòria com a Annex, sent obligatòria la seua presentació en línia a través dels mitjans disponibles en la pàgina web de l'IVF (<https://prestamos.ivf.es>).

2. Per a realitzar la tramitació electrònica, el sol·licitant podrà utilitzar qualsevol dels sistemes de firma electrònica admesos en la seua electrònica de l'IVF (https://sede.gva.es/es/web/sede_electronica/sede_certificados), entre els quals es troba el certificat electrònic emès per l'Agència Valenciana de Certificació.

3. La presentació de la sol·licitud portarà implícita l'acceptació de les condicions d'esta Convocatòria.

4. Les persones interessades hauran d'acudir a les entitats financeres col·laboradores els qui els informaran sobre els requisits d'accés al programa i els facilitaràn una oferta comercial que inclourà una proposta de condicions del préstec hipotecari. Una vegada el possible beneficiari dispose de la citada oferta, haurà de tramitar la sol·licitud de la garantia davant l'IVF.

Sèptim. Termini de presentació de sol·licituds.

1. Les sol·licituds podran presentar-se des de l'endemà de la publicació de la present convocatòria en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i en la pàgina web de l'IVF.

2. Es podran presentar sol·licituds fins que s'esgoti el pressupost del Programa de Garanties indicat en l'article primer d'esta Convocatòria.

3. Les sol·licituds es tramitaran per orde d'entrada en l'IVF fins a esgotar la dotació prevista en la convocatòria per al programa de garanties.

4. Per a general coneixement, l'IVF publicarà en la seua pàgina web la data en la qual es tancarà esta convocatòria per la circumstància expressada en el paràgraf anterior.

Octau. Documentació necessària per a la presentació de les sol·licituds.

La sol·licitud anirà acompanyada de la següent documentació:

1. Per a acreditar els requisits per a ser beneficiaris, els sol·licitants han d'aportar:

a) Que la vivienda a adquirir esté situada en la Comunitat Valenciana y se destine a domicilio habitual y permanente de las personas solicitantes, como mínimo, durante todo el periodo en que esté vigente la garantía.

b) Que se trate de vivienda nueva o usada, libre o de protección pública de promoción privada.

c) Que el precio de adquisición de la vivienda, sin los gastos y tributos inherentes a la adquisición, sea igual o inferior a doscientos setenta y siete mil euros (277.000 €). El precio de adquisición a que hace referencia este apartado deberá incluir las plazas de aparcamiento, trastero o cualquier otro anexo que lleve aparejado la vivienda.

Quinto. Obligaciones de los beneficiarios

1. Las personas beneficiarias están obligadas a:

a) Destinar la vivienda adquirida a residencia habitual y permanente, al menos, durante el tiempo que esté vigente la garantía concedida por el Institut Valencià de Finances.

b) Someterse a las actuaciones de comprobación, de verificación y control financiero que puedan realizar los órganos de la Generalitat Valenciana, aportando cuanta información y documentación les sea requerida en el ejercicio de dichas actuaciones.

c) Comunicar la obtención de otras ayudas que financien la adquisición de la vivienda. En caso de obtención de ayudas a la compra de la vivienda deberán destinarlas íntegramente a amortizar el préstamo hipotecario garantizado.

2. En el caso de obtener la garantía sin cumplir los requisitos previstos en la convocatoria o se produjera un incumplimiento de las obligaciones de los beneficiarios previstas en las presentes convocatoria el Institut Valencià de Finances podrà reclamar los daños y perjuicios que eventualmente se hayan causado.

Sexto. Forma de presentación de solicitudes.

1. La solicitud de para acceder al Programa de Garantías se realizará mediante el formulario de cumplimentación electrónica previsto en la presente convocatoria como Anexo, siendo obligatoria su presentación online a través de los medios disponibles en la pàgina web del IVF (<https://prestamos.ivf.es>).

2. Para realizar la tramitación electrónica, el solicitante podrá utilizar cualquiera de los sistemas de firma electrónica admitidos en la sede electrónica del IVF (https://sede.gva.es/es/web/sede_electronica/sede_certificados), entre los cuales se encuentra el certificado electrónico emitido por la Agencia Valenciana de Certificación.

3. La presentación de la solicitud llevará implícita la aceptación de las condiciones de esta Convocatoria.

4. Las personas interesadas deberán acudir a las entidades financieras colaboradoras quienes les informarán sobre los requisitos de acceso al programa y les facilitaràn una oferta comercial que incluirá una propuesta de condiciones del préstamo hipotecario. Una vez el posible beneficiario disponga de la citada oferta, deberá tramitar la solicitud de la garantía ante el IVF.

Séptimo. Plazo de presentación de solicitudes.

1. Las solicitudes podrán presentarse desde el día siguiente de la publicación de la presente convocatoria en el *Diario Oficial de la Generalitat Valenciana* y en la pàgina web del IVF.

2. Se podrán presentar solicitudes hasta que se agote el presupuesto del Programa de Garantías indicado en el artículo primero de esta Convocatoria.

3. Las solicitudes se tramitarán por orden de entrada en el IVF hasta agotar la dotación prevista en la convocatoria para el Programa de Garantías.

4. Para general conocimiento, el IVF publicará en su página web la fecha en la que se cerrará esta convocatoria por la circunstancia expresada en el párrafo anterior.

Octavo. Documentación necesaria para la presentación de las solicitudes.

La solicitud irá acompañada de la siguiente documentación:

1. Para acreditar los requisitos para ser beneficiarios, los solicitantes deben aportar:

a) Document acreditatiu de la identitat o targeta equivalent de les persones estrangeres residents en territori espanyol.

b) Certificat del padró municipal en el qual conste l'empadronament en el territori de la Comunitat Valenciana durant, almenys, dos anys de manera ininterrompuda. La documentació ha de tindre una antiguitat màxima de 3 mesos.

c) Certificat negatiu registral i, si és el cas, nota simple del Servei d'Índexs del Registre de la Propietat de les persones adquirents de la vivenda, per la qual quede constància que complixen el requisit de no tindre cap vivenda en els termes expressats en l'apartat 3.c) anterior. La documentació ha de tindre una antiguitat màxima de 3 mesos.

d) Oferta o proposta de finançament emés per una Entitat Financera Col·laboradora del present programa de garanties.

e) Autorització a l'Institut Valencià de Finances per a recaptar les certificacions o la remissió de dades de l'Agència Tributària Valenciana i de la Tesoreria General de la Seguretat Social. Esta autorització es recaptarà en la sol·licitud que s'inclou en la present convocatòria.

2. Per a acreditar els requisits que ha de reunir la vivenda a adquirir, s'ha d'aportar:

a) Contracte d'arres, oferta de compra, reserva o preacord que acredite el compromís de compravenda de l'immoble.

b) Declaració responsable per part de la persona sol·licitant de la garantia en la qual manifeste el seu compromís que la vivenda es destinarà a domicili habitual durant, almenys, el període de vigència de la garantia. Esta declaració es formularà segons el model que figura com a annex.

c) Nota simple de la vivenda a adquirir.

3. En el cas de presentar-se sol·licituds que no s'hagen emplenat aportant tota la informació que es requereix i/o no hagueren acompanyat tota la documentació establida en la convocatòria, l'IVF requerirà a l'interessat perquè, en el termini de deu dies hàbils des de la notificació, esmene la falta o acompanye els documents preceptius, amb indicació que, si així no ho fera, se li tindrà per desistit en la seua petició.

4. Els requeriments es realitzaran per mitjans electrònics.

5. Sense perjudi del que s'establix en este article, l'IVF podrà, amb posterioritat a la sol·licitud, requerir a la sol·licitant qualssevol altres dades, documents i informes complementaris que resulten necessaris per a la resolució de l'expedient.

Nové. Procediment de valoració de les sol·licituds.

1. Rebudes les sol·licituds juntament amb la corresponent documentació, l'Institut Valencià de Finances les analitzarà a l'efecte de comprovar si compleixen amb els requisits de la convocatòria per a accedir a la garantia.

2. Si s'acredita el compliment dels requisits, l'Institut Valencià de Finances emetrà una resolució acreditativa del compliment de les condicions establides. Esta resolució determinarà la concessió de la garantia per part de l'Institut Valencià de Finances, i serà comunicada a l'interessat i a l'entitat financera col·laboradora triada pel sol·licitant.

En un altre cas, l'Institut Valencià de Finances comunicarà al sol·licitant que no compleix amb els requisits establits per a accedir al Programa de Garanties i, en conseqüència, s'emetrà resolució de denegació de la sol·licitud.

3. Els préstecs corresponents hauran de formalitzar-se, si és el cas, amb l'Entitat Financera col·laboradora que haja emés l'oferta aportada juntament amb la sol·licitud.

4. Els préstecs hipotecaris que se subscriuen amb la corresponent entitat financera col·laboradora comptaran, des de la seua formalització, amb la garantia de l'Institut Valencià de Finances, en els termes que s'arreglen en las normes generals reguladores del Programa de Garanties.

Dècim. Característiques de la garantia, règim jurídic i econòmic i eficàcia.

1. La garantia no generarà cap cost per a la persona que obtinga la garantia ni per a l'entitat financera col·laboradora que haja concedit el préstec hipotecari.

2. Les garanties que es concedisquen es regiran pel que es preveu en esta convocatòria, en les normes reguladores aprovades pel Consell

a) Documento acreditativo de la identidad o tarjeta equivalente de las personas extranjeras residentes en territorio español.

b) Certificado del padrón municipal en el que conste el empadronamiento en el territorio de la Comunitat Valenciana durante, al menos, dos años de forma ininterrompida. La documentación debe tener una antigüedad máxima de 3 meses.

c) Certificado negativo registral y, en su caso, nota simple del Servicio de Índices del Registro de la Propiedad de las personas adquirentes de la vivienda, por la que quede constancia de que cumplen el requisito de no tener ninguna vivienda en los términos expresados en el apartado 3.c) anterior. La documentación debe tener una antigüedad máxima de 3 meses.

d) Oferta o propuesta de financiación emitida por una Entidad Financiera Colaboradora del presente Programa de Garantías.

e) Autorización al Institut Valencià de Finances para recabar las certificaciones o la remisión de datos de la Agencia Tributaria Valenciana y de la Tesorería General de la Seguridad Social. Esta autorización se recabará en la solicitud que se incluye en la presente convocatoria.

2. Para acreditar los requisitos que debe reunir la vivienda a adquirir, se debe aportar:

a) Contrato de arras, oferta de compra, reserva o preacuerdo que acredite el compromiso de compraventa del inmueble.

b) Declaración responsable por parte de la persona solicitante de la garantía en la que manifieste su compromiso de que la vivienda se va a destinar a domicilio habitual durante, al menos, el periodo de vigencia de la garantía. Esta declaración se formulará según el modelo que figura como anexo.

c) Nota simple de la vivienda a adquirir.

3. En el caso de presentarse solicitudes que no se hayan cumplimentado aportando toda la información que se requiere y/o no hubieran acompañado toda la documentación establecida en la convocatoria, el IVF requerirá al interesado para que, en el plazo de diez días hábiles desde la notificación, subsane la falta o acompañe los documentos preceptivos, con indicación de que, si así no lo hiciera, se le tendrá por desistido en su petición.

4. Los requerimientos se realizarán por medios electrónicos.

5. Sin perjuicio de lo establecido en este artículo, el IVF podrá, con posterioridad a la solicitud, requerir a la solicitante cualesquiera otros datos, documentos e informes complementarios que resulten necesarios para la resolución del expediente.

Noveno. Procedimiento de valoración de las solicitudes.

1. Recibidas las solicitudes junto con la correspondiente documentación, el Institut Valencià de Finances las analizará a los efectos de comprobar si cumplen con los requisitos de la convocatoria para acceder a la garantía.

2. Si se acredita el cumplimiento de los requisitos, el Institut Valencià de Finances emitirá una resolución acreditativa del cumplimiento de las condiciones establecidas. Esta resolución determinará la concesión de la garantía por parte del Institut Valencià de Finances, y será comunicada al interesado y a la entidad financiera colaboradora elegida por el solicitante.

En otro caso, el Institut Valencià de Finances comunicará al solicitante que no cumple con los requisitos establecidos para acceder al Programa de Garantías y, en consecuencia, se emitirá resolución de denegación de la solicitud.

3. Los préstamos correspondientes deberán formalizarse, en su caso, con la Entidad Financiera Colaboradora que haya emitido la oferta aportada junto con la solicitud.

4. Los préstamos hipotecarios que se suscriban con la correspondiente entidad financiera colaboradora contarán, desde su formalización, con la garantía del Institut Valencià de Finances, en los términos que se recogen en las normas generales reguladoras del Programa de Garantías.

Décimo. Características de la garantía, régimen jurídico y económico y eficacia.

1. La garantía no devengará coste alguno para la persona que obtenga la garantía ni para la entidad financiera colaboradora que haya concedido el préstamo hipotecario.

2. Las garantías que se concedan se regirán por lo previsto en esta convocatoria, en las normas reguladoras aprobadas por el Consejo

General de data 26 de març de 2024, així com per les normes de dret privat aplicables a les garanties.

3. Les garanties tindran eficàcia des del moment de la formalització del préstec hipotecari, després de la tramitació del procediment previst en la present convocatòria.

4. Es mantindrà vigent fins que el principal pendent de pagament siga igual o inferior al 80% del preu de compra o del valor de tasació de la vivenda i annexos, el menor de tots dos valors en el temps de formalització de l'operació de finançament. A partir d'eixe moment, IVF quedarà automàticament alliberat de l'obligació de fer front a la garantia.

5. Són causes, per tant, d'extinció de la garantia:

a) Que el principal pendent de pagament siga igual o inferior al 80% del preu de compra o del valor de tasació de la vivenda i annexos, el menor de tots dos valors en el moment de formalització de l'operació de finançament.

b) Les causes d'extinció previstes en la normativa civil per al contracte de fiança.

6. Qualsevol novació del préstec garantit haurà de ser consentida prèvia o simultàniament per l'Institut Valencià de Finances.

Per via d'excepció, no requeriran de la conformitat d'IVF ni exigiran, per a la seua aplicació, de la ratificació i intervenció de l'Institut Valencià de Finances en la seua formalització, sempre que la seua aplicació no implique un augment del percentatge de cobertura de la fiança prestada per IVF:

– les novacions que tinguen per objecte l'aplicació de qualsevol mesura dirigida a concedir als prestataris facilitats creditícies que alleugerisquen o contribuïsqen a minorar la càrrega financera derivada del finançament (mesures com ara introducció de períodes de carència de capital, rebaixes temporals del tipus d'interès, etc.);

– així com la formalització de qualsevol mesura continguda en els Còdix de Bones Pràctiques Bancàries en virtut de Reial decret llei 6/2012, de 9 de març, de mesures urgents de protecció de deutors hipotecaris sense recursos i/o Reial decret llei 19/2022, de 22 de novembre, pel qual s'establix un Codi de Bones Pràctiques per a alleujar la pujada dels tipus d'interès en préstecs hipotecaris sobre vivenda habitual;

– així com qualssevol altres mesures o prestacions de naturalesa anàloga

7. No podran ser objecte de cessió a tercers els préstecs garantits objecte de les presents normes generals.

Onzé. Percentatge garantit

1. En virtut del que es preveu en aquesta convocatòria, i per a cada operació de finançament que complisca amb els requisits anteriorment exposats, l'IVF atorgarà garanties a l'Entitat Financera per un percentatge de l'operació, que s'aplicarà a l'import inicial del préstec hipotecari garantit.

En concret, la garantia atorgada per l'Institut Valencià de Finances sobre el préstec hipotecari de finançament d'adquisició de la vivenda concedit per l'Entitat Financera, es correspon amb el percentatge de principal de l'operació que comprén l'excés entre el 80% i fins al 95% del menor dels següents valors en el moment de la formalització de l'operació de finançament:

a) Valor de tasació calculat de conformitat amb el que es preveu en l'Orde ECO/805/2003, de 27 de març, sobre normes de valoració de béns immobles i de determinats drets per a unes certes finalitats financeres, o de qualsevol altra normativa que complete, desenvolupa o substituïska aquella, o

b) El preu de compravenda de la vivenda.

L'import garantit cobrirà el deute corresponent únicament al capital i els interessos ordinaris en els percentatges indicats.

2. No serà objecte de garantia el finançament dels impostos o taxes, ja siguen directes o indirectes que graven les operacions d'adquisició i finançament de la vivenda.

3. La garantia quedarà extingida, en conseqüència, quan l'import degut per capital siga igual o inferior al referit 80%. Qualsevol pagament que reba l'Entitat Financera destinat a amortitzar el préstec reduirà el deute garantit per part de l'IVF.

General de fecha 26 de marzo de 2024, así como por las normas de derecho privado aplicables a las garantías.

3. Las garantías tendrán eficacia desde el momento de la formalización del préstamo hipotecario, tras la tramitación del procedimiento previsto en la presente convocatoria.

4. Se mantendrá vigente hasta que el principal pendiente de pago sea igual o inferior al 80% del precio de compra o del valor de tasación de la vivienda y anejos, el menor de ambos valores en el tiempo de formalización de la operación de financiación. A partir de ese momento, IVF quedará automáticamente liberado de la obligación de hacer frente a la garantía.

5. Son causas, por tanto, de extinción de la garantía:

a) Que el principal pendiente de pago sea igual o inferior al 80% del precio de compra o del valor de tasación de la vivienda y anejos, el menor de ambos valores en el momento de formalización de la operación de financiación.

b) Las causas de extinción previstas en la normativa civil para el contrato de fianza.

6. Cualquier novación del préstamo garantizado deberá ser consentida previa o simultáneamente por el Institut Valencià de Finances.

Por vía de excepción, no requerirán de la conformidad de IVF ni exigirán, para su aplicación, de la ratificación e intervención de Institut Valencià de Finances en su formalización, siempre que su aplicación no implique un aumento del porcentaje de cobertura de la fianza prestada por IVF:

– las novaciones que tengan por objeto la aplicación de cualquier medida dirigida a conceder a los prestatarios facilidades crediticias que aligeren o contribuyan a minorar la carga financiera derivada de la financiación (medidas tales como introducción de periodos de carencia de capital, rebajas temporales del tipo de interés, etc.);

– así como la formalización de cualquier medida contenida en los Códigos de Buenas Prácticas Bancarias en virtud de Real Decreto-ley 6/2012, de 9 de marzo, de medidas urgentes de protección de deudores hipotecarios sin recursos y/o Real Decreto-ley 19/2022, de 22 de noviembre, por el que se establece un Código de Buenas Prácticas para aliviar la subida de los tipos de interés en préstamos hipotecarios sobre vivienda habitual;

– así como cualesquiera otras medidas o prestaciones de naturaleza análoga

7. No podrán ser objeto de cesión a terceros los préstamos garantizados objeto de las presentes normas generales.

Undécimo. Porcentaje garantizado

1. En virtud de lo previsto en esta convocatoria, y para cada operación de financiación que cumpla con los requisitos anteriormente expuestos, el IVF otorgará garantías a la Entidad Financera por un porcentaje de la operación, que se aplicará al importe inicial del préstamo hipotecario garantizado.

En concreto, la garantía otorgada por el Institut Valencià de Finances sobre el préstamo hipotecario de financiación de adquisición de la vivienda concedido por la Entidad Financera, se corresponde con el porcentaje de principal de la operación que comprende el exceso entre el 80% y hasta el 95% del menor de los siguientes valores en el momento de la formalización de la operación de financiación:

a) Valor de tasación calculado de conformidad con lo previsto en la Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras, o de cualquier otra normativa que complete, desarrolla o sustituya aquella, o

b) El precio de compraventa de la vivienda.

El importe garantizado cubrirá la deuda correspondiente únicamente al capital y los intereses ordinarios en los porcentajes indicados.

2. No será objeto de garantía la financiación de los impuestos o tasas, ya sean directos o indirectos que graven las operaciones de adquisición y financiación de la vivienda.

3. La garantía quedará extinguida, en consecuencia, cuando el importe adeudado por capital sea igual o inferior al referido 80%. Cualquier pago que reciba la Entidad Financera destinado a amortizar el préstamo reducirá la deuda garantizada por parte del IVF.

Dotzè. Formalització i requisits d'eficàcia de la garantia

Perquè el préstec formalitzat puga comptar amb la garantia, l'Entitat Financera:

a) Haurà de disposar del certificat de la resolució de l'IVF en el qual es faça constar la concessió de la garantia i incorporar-lo a l'escriptura de préstec.

b) Haurà d'incorporar les clàusules que regulen la garantia, segons el model facilitat per l'IVF a l'Entitat Financera.

Tretzè. Compatibilitat de la garantia i normativa comunitària.

1. La garantia serà compatible amb qualsevol altra ajuda a l'adquisició de vivenda sempre que no excedisca del 100% del cost de l'operació i així ho permeta la normativa reguladora de les ajudes i el dret de la Unió Europea. En este cas, l'ajuda haurà de destinar-se a la corresponent amortització total o parcial del préstec hipotecari de finançament garantit.

2. La present ajuda és compatible amb la normativa europea de conformitat amb el que es preveu en el Tractat de Funcionament de la Unió Europea, en ser beneficiaris de les mateixes consumidores o, en general, persones físiques que les reben per al seu àmbit personal i no professional o econòmic.

Catorzè. Entitats financeres col·laboradores

1. L'IVF formalitzarà convenis amb les entitats financeres que complisquen els requisits previstos en les normes reguladores aprovades pel Consell General de l'IVF.

2. De la formalització d'estos convenis es donarà publicitat en la web de l'IVF. Els sol·licitants podran consultar en la web de l'IVF la relació d'entitats que participen en el Programa de Garanties.

3. Les entitats financeres col·laboradores no podran rebre cap mena de compensació econòmica pel desenvolupament de les funcions previstes en el conveni de col·laboració formalitzat amb l'IVF.

4. Les entitats financeres col·laboradores no podran exigir la contractació de producte algun vinculat a la present garantia.

5. Són funcions de les entitats col·laboradores:

a) Informar les persones interessades sobre el Programa de Garanties de l'IVF i emetre una oferta de finançament d'acord amb les característiques d'este.

b) D'acord amb la seua política de riscos, concedir als destinataris del programa que complisquen els requisits, un finançament amb garantia hipotecària sobre la vivenda objecte d'adquisició superior al 80% i fins al 95% del menor dels següents dos valors, denominat «Valor de Referència», en el moment de formalització de l'operació de finançament: valor de taxació (calculat de conformitat amb l'Orde ECO/805/2003 o de qualsevol altra normativa que complemente, desenvolupe o substituïska a aquella) o el preu de compravenda.

c) Formalitzar el corresponent préstec hipotecari.

d) Reclamar, si és el cas, extrajudicial i judicialment l'import del préstec garantit en cas d'impagament per part del beneficiari.

6. L'entitat financera col·laboradora participarà activament en la difusió del Programa de Garanties previst en el conveni de col·laboració entre el públic objectiu, utilitzant per a això els medis físics i digitals que ofereix la xarxa comercial de l'entitat financera i posant a la disposició del públic tota la documentació necessària per a efectuar la sol·licitud de finançament, així com la resta d'informació sobre l'aplicabilitat dels fons.

En tot cas haurà d'aparèixer la imatge i/o logos de l'Institut Valencià de Finances i/o la Generalitat Valenciana en la difusió del present programa de garanties. L'entitat financera col·laboradora no podrà repercutir cap cost per publicitat a l'Institut Valencià de Finances.

Quinzè. Rectificació d'errors

L'IVF podrà rectificar d'ofici la present convocatòria quan dels elements que figuren en ella es deduïska l'existència d'un error material, de fet, o aritmètic.

Setzè. Seguiment i control ordinari

1. L'IVF comprovarà el compliment de la finalitat que determina l'atorgament de la garantia.

2. L'IVF realitzarà actuacions específiques de control a conseqüència de denúncies o de l'existència d'indicis de frau o irregularitats a l'empara d'esta Convocatòria.

Decimosegunda. Formalización y requisitos de eficacia de la garantía

Para que el préstamo formalizado pueda contar con la garantía, la Entidad Financiera:

a) Deberá disponer del certificado de la resolución del IVF en el que se haga constar la concesión de la garantía e incorporarlo a la escritura de préstamo.

b) Deberá incorporar las cláusulas que regulan la garantía, según el modelo facilitado por el IVF a la Entidad Financiera.

Decimotercera. Compatibilidad de la garantía y normativa comunitaria.

1. La garantía será compatible con cualquier otra ayuda a la adquisición de vivienda siempre que no exceda del 100% del coste de la operación y así lo permita la normativa reguladora de las ayudas y el derecho de la Unión Europea. En este caso, la ayuda deberá destinarse a la correspondiente amortización total o parcial del préstamo hipotecario de financiación garantizado.

2. La presente ayuda es compatible con la normativa europea de conformidad con lo previsto en el Tratado de Funcionamiento de la Unión Europea, al ser beneficiarios de las mismas consumidoras o, en general, personas físicas que las reciben para su ámbito personal y no profesional o económico.

Decimocuarta. Entidades financieras colaboradoras

1. El IVF formalizará convenios con las entidades financieras que cumplan los requisitos previstos en las normas reguladoras aprobadas por el Consejo General del IVF.

2. De la formalización de dichos convenios se dará publicidad en la web del IVF. Los solicitantes podrán consultar en la web del IVF la relación de entidades que participan en el Programa de Garantías.

3. Las entidades financieras colaboradoras no podrán recibir ningún tipo de compensación económica por el desarrollo de las funciones previstas en el convenio de colaboración formalizado con el IVF.

4. Las entidades financieras colaboradoras no podrán exigir la contratación de producto alguno vinculado a la presente garantía.

5. Son funciones de las entidades colaboradoras:

a) Informar a las personas interesadas sobre el Programa de Garantías del IVF y emitir una oferta de financiación de acuerdo con las características del mismo.

b) De acuerdo con su política de riesgos, conceder a los destinatarios del programa que cumplan los requisitos, una financiación con garantía hipotecaria sobre la vivienda objeto de adquisición superior al 80% y hasta el 95% del menor de los siguientes dos valores, denominado «Valor de Referencia», en el momento de formalización de la operación de financiación: valor de tasación (calculado de conformidad con la Orden ECO/805/2003 o de cualquier otra normativa que complemente, desarrolle o sustituya a aquella) o el precio de compraventa.

c) Formalizar el correspondiente préstamo hipotecario.

d) Reclamar, en su caso, extrajudicial y judicialmente el importe del préstamo garantizado en caso de impago por parte del beneficiario.

6. La entidad financiera colaboradora participará activamente en la difusión del Programa de Garantías previsto en el convenio de colaboración entre el público objetivo, utilizando para ello los medios físicos y digitales que ofrece la red comercial de la entidad financiera y poniendo a disposición del público toda la documentación necesaria para efectuar la solicitud de financiación, así como el resto de información sobre la aplicabilidad de los fondos.

En todo caso deberá aparecer la imagen y/o logos del Institut Valencià de Finances y/o la Generalitat Valenciana en la difusión del presente programa de garantías. La entidad financiera colaboradora no podrá repercutir ningún coste por publicidad al Institut Valencià de Finances.

Decimoquinta Rectificación de errores

El IVF podrá rectificar de oficio la presente convocatoria cuando de los elementos que figuren en ella se deduzca la existencia de un error material, de hecho, o aritmético.

Decimosexta. Seguimiento y control ordinario

1. El IVF comprobará el cumplimiento de la finalidad que determina el otorgamiento de la garantía.

2. El IVF realizará actuaciones específicas de control como consecuencia de denuncias o de la existencia de indicios de fraude o irregularidades al amparo de esta Convocatoria.





Desetè. Eficàcia



Esta Convocatòria començarà a desplegar efectes a partir de l'endemà de la seua publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i en la pàgina web de l'IVF.



Decimoséptima. Eficacia

Esta Convocatoria comenzará a desplegar efectos a partir del día siguiente a su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* y en la página web del IVF.

ANNEX: FORMULARI DE SOL·LICITUD DE LA GARANTIA
ANEXO: FORMULARIO DE SOLICITUD DE LA GARANTÍA

 GENERALITAT VALENCIANA	 IV(F)* INSTITUT VALENCIÀ DE FINANCES	SOL·LICITUD PER A L'ACCÉS AL PROGRAMA DE GARANTIES DE L'IVF SOLICITUD PARA EL ACCESO AL PROGRAMA DE GARANTÍAS DEL IVF
A DADES D'IDENTIFICACIÓ DE LES PERSONES SOL·LICITANTS DATOS DE IDENTIFICACIÓN DE LAS PERSONAS SOLICITANTES		
COGNOMS I NOM SOL·LICITANT 1 / APELLIDOS Y NOMBRE SOLICITANTE 1		NIF
TIPUS VIA / TIPO VIA	NOM VIA / NOMBRE VIA	NUM. Nº ESCALA ESCALERA PLANTA PORTA PUERTA
CP	LOCALITAT / LOCALIDAD	PROVINCIA / PROVINCIA TELÈFON / TELÉFONO CORREU ELECTRÒNIC / CORREO ELECTRÓNICO
COGNOMS I NOM SOL·LICITANT 2 / APELLIDOS Y NOMBRE SOLICITANTE 2		NIF
TIPUS VIA / TIPO VIA	NOM VIA / NOMBRE VIA	NUM. Nº ESCALA ESCALERA PLANTA PORTA PUERTA
CP	LOCALITAT / LOCALIDAD	PROVINCIA / PROVINCIA TELÈFON / TELÉFONO CORREU ELECTRÒNIC / CORREO ELECTRÓNICO
B DADES DE LA PERSONA REPRESENTANT DATOS DE LA PERSONA REPRESENTANTE		
COGNOMS I NOM O RAO SOCIAL / APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		DNI / NIF / NIE
TIPUS VIA / TIPO VIA	NOM VIA / NOMBRE VIA	NUM. Nº ESCALA ESCALERA PLANTA PORTA PUERTA
CP	LOCALITAT / LOCALIDAD	PROVINCIA / PROVINCIA TELÈFON / TELÉFONO CORREU ELECTRÒNIC / CORREO ELECTRÓNICO
C DADES DE L'HABITATGE OBJECTE DE FINANÇAMENT DATOS DE LA VIVIENDA OBJETO DE FINANCIACIÓN		
TIPUS VIA / TIPO VIA	NOM VIA / NOMBRE VIA	NUM. Nº ESCALA ESCALERA PLANTA PORTA PUERTA
CP	LOCALITAT / LOCALIDAD	PROVINCIA / PROVINCIA
PREU D'ADQUISICIÓ DE L'HABITATGE. SENSE ELS GASTOS I TRIBUTS INHERENTS A L'ADQUISICIÓ / PRECIO DE ADQUISICIÓN DE LA VIVIENDA, SIN LOS GASTOS Y TRIBUTOS INHERENTES A LA ADQUISICIÓN		REFERÈNCIA CADASTRAL / REFERENCIA CATASTRAL
D DADES DEL FINANÇAMENT DATOS DE LA FINANCIACIÓN		
IMPORT / IMPORTE	TERMINI (ANYS) / PLAZO (AÑOS)	ENTITAT FINANCERA / ENTIDAD FINANCIERA
E CONSENTIMENT TRACTAMENT DE DADES CONSENTIMIENTO TRATAMIENTO DE DATOS		
<input type="checkbox"/> AUTORITITZE perquè l'Institut Valencià de Finances realitze el tractament de les dades personals incloses en la present sol·licitud en relació amb la tramitació de la garantia, sense les quals no es podrà dur a terme la tramitació d'esta <i>AUTORIZO para que el Institut Valencià de Finances realice el tratamiento de los datos personales incluidos en la presente solicitud en relación con la tramitación de la garantía, sin los cuales no se podrá llevar a cabo la tramitación de la misma</i>		
<input type="checkbox"/> AUTORITITZE la cessió de les dades necessàries a l'entitat financera identificada en l'apartat D de la present sol·licitud per a la tramitació del préstec hipotecari per al finançament de l'adquisició de l'habitatge descrit en el present formulari en el marc de la Convocatòria del Programa de garanties a l'empara del qual es presenta la sol·licitud i el seguiment del finançament concedit <i>AUTORIZO la cesión de los datos necesarios a la entidad financiera identificada en el apartado D de la presente solicitud para la tramitación del préstamo hipotecario para la financiación de la adquisición de la vivienda descrita en el presente formulario en el marco de la Convocatoria del Programa de garantías al amparo del que se presenta la solicitud y el seguimiento de la financiación concedida</i>		
<input type="checkbox"/> AUTORITITZE la cessió de les dades necessàries a la Vicepresidència Segona i Conselleria de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge per a dur a terme el seguiment i control a l'efecte de tramitar els procediments administratius <i>AUTORIZO la cesión de los datos necesarios a la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda para llevar a cabo el seguimiento y control a los efectos de tramitar los procedimientos administrativos</i>		
<input type="checkbox"/> AUTORITITZE el fet que l'Institut Valencià de Finances (IVF) pugui consultar per mitjans electrònics les dades tributàries i de Seguretat Social directament de l'administració competent corresponent, amb la finalitat de comprovar la situació de compliment de les obligacions de pagament amb les respectives administracions, així com consultar les bases de dades necessàries per a la verificació dels requisits establits en la normativa reguladora de l'ajuda <i>AUTORIZO a que el Institut Valencià de Finances (IVF) pueda consultar por medios electrónicos los datos tributarios y de Seguridad Social directamente de la administración competente correspondiente, con el fin de comprobar la situación de cumplimiento de las obligaciones de pago con las respectivas administraciones, así como consultar las bases de datos necesarias para la verificación de los requisitos establecidos en la normativa reguladora de la ayuda</i>		

 GENERALITAT VALENCIANA	 IV(F)* <small>INSTITUT VALENCIÀ DE FINANCES</small>	SOL·LICITUD PER A L'ACCÉS AL PROGRAMA DE GARANTIES DE L'IVF SOLICITUD PARA EL ACCESO AL PROGRAMA DE GARANTÍAS DEL IVF
F DOCUMENTACIÓ QUE S'ACOMpanyA DOCUMENTACIÓN QUE SE ACOMPAÑA		
<input type="checkbox"/> Fotocopia DNI, passaport o targeta de residència dels sol·licitants <i>Fotocopia DNI, pasaporte o tarjeta de residencia de los solicitantes</i>		
<input type="checkbox"/> Certificat del padró municipal dels sol·licitants en el qual conste l'empadronament en el territori de la Comunitat Valenciana durant, almenys, dos anys de manera ininterrompuda. La documentació ha de tindre una antiguitat màxima de 3 mesos <i>Certificado del padrón municipal de los solicitantes en el que conste el empadronamiento en el territorio de la Comunidad Valenciana durante, al menos, dos años de forma ininterrumpida. La documentación debe tener una antigüedad máxima de 3 meses</i>		
<input type="checkbox"/> Certificat negatiu registral i nota simple del Servei d'Índexs del Registre de la Propietat de les persones adquirents de l'habitatge <i>Certificado negativo registral y nota simple del Servicio de Índices del Registro de la Propiedad de las personas adquirentes de la vivienda</i>		
<input type="checkbox"/> Oferta o proposta de finançament emesa per una entitat financera col·laboradora del present programa de garanties <i>Oferta o propuesta de financiación emitida por una entidad financiera colaboradora del presente programa de garantías</i>		
<input type="checkbox"/> Contracte d'arres, oferta de compra, reserva o preacord que acredite el compromís de compravenda de l'immoble <i>Contrato de arras, oferta de compra, reserva o preacuerdo que acredite el compromiso de compraventa del inmueble</i>		
<input type="checkbox"/> Nota simple de l'habitatge que s'adquirirà <i>Nota simple de la vivienda que se adquirirá</i>		
G TRACTAMENT DE DADES TRATAMIENTO DE DATOS		
Informació sobre protecció de dades per a la inversió creditícia de l'IVF / Información sobre protección de datos para la inversión crediticia del IVF		
Responsable	Institut Valencià de Finances (IVF), CIF Q-9650010C / Institut Valencià de Finances (IVF), CIF Q-9650010C L'IVF és una entitat de dret públic pertanyent al sector públic instrumental de la Generalitat Valenciana. El seu règim jurídic ve regulat per l'article 171 de la Llei 5/2013, de 23 de desembre, de mesures fiscals, de gestió administrativa i financera, i d'organització de la Generalitat. / El IVF es una entidad de derecho público perteneciente al sector público instrumental de la Generalitat Valenciana. Su régimen jurídico viene regulado por el artículo 171 de la Ley 5/2013, de 23 de diciembre, de medidas fiscales, de gestión administrativa y financiera, y de organización de la Generalitat.	
Finalitat <i>Finalidad</i>	Finalitats d'estudi i seguiment: l'estudi, anàlisi, gestió administrativa, comunicacions, control i recuperació de la garantia sol·licitada <i>Finalidades de estudio y seguimiento: el estudio, análisis, gestión administrativa, comunicaciones, control y recuperación de la garantía solicitada</i> Qualsevol altra finalitat necessària per a executar les funcions pròpies que té atribuïdes l'IVF en l'àmbit de les seues competències <i>Cualquier otra finalidad necesaria para ejecutar las funciones propias que tiene atribuidas el IVF en el ámbito de sus competencias</i>	
Termini de conservació de les dades <i>Plazo de conservación de los datos</i>	Només conservem les seues dades personals durant el temps que les necessitem per al propòsit o finalitat per al qual han sigut recaptades amb el seu consentiment exprés, a fi de satisfer les seues necessitats o per a complir amb les nostres obligacions legals / Solo conservamos sus datos personales durante el tiempo que los necesitamos para el propósito o finalidad para el que han sido recabados con su consentimiento expreso, al objeto de satisfacer sus necesidades o para cumplir con nuestras obligaciones legales. És possible que retinguem algunes dades personals per a complir amb les nostres obligacions legals o reglamentàries, així com per a administrar els nostres drets (per exemple, per a fer valdre les nostres reclamacions davant els tribunals) o amb finalitats estadístiques o històriques. / Es posible que retenemos algunos datos personales para cumplir con nuestras obligaciones legales o reglamentarias, así como para administrar nuestros derechos (por ejemplo, para hacer valer nuestras reclamaciones ante los tribunales) o con fines estadísticos o históricos. Quan ja no necessitem usar les seues dades personals, s'eliminaran dels nostres sistemes i registres o s'anonimitzaran perquè ja no puguem identificar-les. / Cuando ya no necesitamos usar sus datos personales, se eliminarán de nuestros sistemas y registros o se anonimizarán para que ya no podamos identificarlos.	
Legitimació <i>Legitimación</i>	El consentiment de l'interessat, si és el cas, l'execució del contracte, així com l'exercici de les competències atribuïdes a l'IVF en l'article 171 de la Llei 5/2013, de 23 de desembre, de mesures fiscals, de gestió administrativa i financera, i d'organització de la Generalitat. / El consentimiento del interesado, en su caso, la ejecución del contrato, así como el ejercicio de las competencias atribuidas al IVF en el artículo 171 de la Ley 5/2013, de 23 de diciembre, de medidas fiscales, de gestión administrativa y financiera, y de organización de la Generalitat.	

 GENERALITAT VALENCIANA	 I^V(F)* INSTITUT VALENCIÀ DE FINANCES	SOL·LICITUD PER A L'ACCÉS AL PROGRAMA DE GARANTIES DE L'IVF SOLICITUD PARA EL ACCESO AL PROGRAMA DE GARANTÍAS DEL IVF
G TRACTAMENT DE DADES / TRATAMIENTO DE DATOS		
Destinataris Destinatarios	<ul style="list-style-type: none"> - El personal de l'IVF per a exercir les funcions relatives a les finalitats indicades. / El personal del IVF para ejercer las funciones relativas a las finalidades indicadas. - La Generalitat Valenciana i les empreses integrants del seu sector públic i/o entitats dependents, per a l'estudi de les operacions. / La Generalitat Valenciana y las empresas integrantes de su sector público y/o entidades dependientes, para el estudio de las operaciones. - Els proveïdors de confiança de l'IVF per a la gestió dels sistemes informàtics. / Los proveedores de confianza del IVF para la gestión de los sistemas informáticos. - L'Advocacia de la Generalitat, així com despatxos d'assessoria jurídica externa, gestors i procuradors, per a la gestió, si és el cas, de l'estudi de les operacions i les recuperacions. / La Abogacía de la Generalitat, así como despachos de asesoría jurídica externa, gestorías y procuradores, para la gestión, en su caso, del estudio de las operaciones y las recuperaciones. - Agència Tributària, Seguretat Social i Hisenda autonòmica per a la consulta de la certificació d'estar al corrent de les obligacions tributàries. / Agencia Tributaria, Seguridad Social y Hacienda autonómica para la consulta de la certificación de estar al corriente de las obligaciones tributarias. - Empreses de taxació d'immobles, per a la valoració de les garanties aportades. / Empresas de tasación de inmuebles, para la valoración de las garantías aportadas. - Gestors acreditats per a la tramitació en notaries i registres oficials. / Gestores acreditados para la tramitación en notarias y registros oficiales. - Els notaris, per als serveis de la formalització i, si és el cas, expedició de documents necessaris per a la gestió de la cartera. / Los notarios, para los servicios de la formalización y, en su caso, expedición de documentos necesarios para la gestión de la cartera. - Els proveïdors externs de serveis de publicitat i comunicació, en el cas de realitzar una campanya informativa o promocional sobre productes o serveis que preste l'IVF. En aquest cas es facilitarà únicament les dades mínimes necessàries per a la comunicació. / Los proveedores externos de servicios de publicidad y comunicación, en el caso de realizar una campaña informativa o promocional sobre productos o servicios que preste el IVF. En este caso se facilitarán únicamente los datos mínimos necesarios para la comunicación. - Tercers per motius legals: tots aquells que, per normativa legal, estiga obligat l'IVF, especialment les informacions respecte de les quals el client o les lleis permeten la seua comunicació o divulgació a tercers o que, si és el cas, els siguen requerides o hagen de remetre a les respectives autoritats de supervisió i control, com ara la Sindicatura de Comptes de la Generalitat i auditors externs. Així mateix, les derivades del compliment de les obligacions establides en la Llei 10/2010, de 28 d'abril, de prevenció del blanqueig de capitals i el finançament del terrorisme; així com per al compliment de la Llei 1/2022, de 13 d'abril, de transparència i bon govern. En aquests casos, l'IVF podrà facilitar les dades que li siguen reclamades per l'autoritat competent, així com efectuar les comprovacions oportunes sobre la documentació facilitada. La revelació de dades també podrà tindre lloc en tot cas ateneix a un mandat judicial o resolució administrativa. / Terceros por motivos legales: todos aquellos que, por normativa legal, esté obligado el IVF, en especial las informaciones respecto de las cuales el cliente o las leyes permitan su comunicación o divulgación a terceros o que, en su caso, les sean requeridas o hayan de remitir a las respectivas autoridades de supervisión y control, tales como la Sindicatura de Comptes de la Generalitat y auditores externos. Asimismo, las derivadas del cumplimiento de las obligaciones establecidas en la Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales y la financiación del terrorismo; así como para el cumplimiento de la Ley 1/2022, de 13 de abril, de transparencia y buen gobierno. En estos casos, el IVF podrá facilitar los datos que le sean reclamados por la autoridad competente, así como efectuar las comprobaciones oportunas sobre la documentación facilitada. La revelación de datos también podrá tener lugar en todo caso atendiendo a un mandato judicial o resolución administrativa. 	
Drets Derechos	<ul style="list-style-type: none"> - A sol·licitar l'accés a les dades personals relatives a l'interessat. / A solicitar el acceso a los datos personales relativos al interesado - A sol·licitar la seua rectificació o supressió / A solicitar su rectificación o supresión - A sol·licitar la limitació del seu tractament / A solicitar la limitación de su tratamiento - A oposar-se al tractament / A oponerse al tratamiento - A la portabilitat de les dades / A la portabilidad de los datos <p>A este efecto, puede remitir un correo electrónico a asesoria.juridica@ivf.es, o dirigir una comunicación por escrito a l'IVF, inclouent-hi una còpia del vostre DNI o qualsevol altre document equivalent que permeta acreditar la vostra identitat, al domicili d'esta entitat, al carrer Libreros, 2 i 4, 46002 València. / A estos efectos, Vd. puede remitir un correo electrónico a la dirección asesoria.juridica@ivf.es, o dirigir una comunicación por escrito al IVF, incluyendo una copia de su DNI o cualquier otro documento equivalente que permita acreditar su identidad, al domicilio de esta entidad, en la calle Libreros, 2 y 4, 46002 València.</p> <p>El signant pot dirigir les seues reclamacions derivades del tractament de les seues dades de caràcter personal davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades. / El firmante puede dirigir sus reclamaciones derivadas del tratamiento de sus datos de carácter personal ante la Agencia Española de Protección de Datos.</p>	
H SOL·LICITUD / SOLICITUD		
SOL·LICITA l'atorgament d'una garantia per part de l'Institut Valencià de Finances per a l'obtenció d'un préstec hipotecari de l'Entitat Financera indicada per a adquisició de l'habitatge identificat en l'apartat 3 de la present sol·licitud SOLICITA el otorgamiento de una garantía por parte del Institut Valencià de Finances para la obtención de un préstamo hipotecario de la Entidad Financera indicada para adquisición de la vivienda identificada en el apartado 3 de la presente solicitud		
En _____ a _____ de _____ de _____		
Firma: _____		



CHAP - IAC

 DIN - A4

 IA - 07624 - 03 - E

ANNEX: DECLARACIÓ RESPONSABLE

ANEXO: DECLARACIÓN RESPONSABLE

 GENERALITAT VALENCIANA		DECLARACIÓ RESPONSABLE DEL PROGRAMA DE GARANTIES IVF PER A COMPRA D'HABITATGE DECLARACIÓN RESPONSABLE DEL PROGRAMA DE GARANTÍAS IVF PARA COMPRA DE VIVIENDA																
A DADES DE LA PERSONA SOL·LICITANT DATOS DE LA PERSONA SOLICITANTE																		
COGNOMS I NOM DE LA PERSONA SOL·LICITANT / APELLIDOS Y NOMBRE DE LA PERSONA SOLICITANTE		DNI / NIF / NIE																
B DECLARACIÓ RESPONSABLE DECLARACIÓN RESPONSABLE																		
<p>La/les persona/es sol·licitants declara/en: La/s persona/s solicitantes declara/n:</p> <p>a) Que el/els sol·licitant/s del finançament la garantia del qual se sol·licita figura/n com a sol·licitant/s de la sol·licitud de la garantia presentada a l'IVF / Que el/los solicitante/s de la financiación cuya garantía se solicita figura/n como solicitante/s de la solicitud de la garantía presentada al IVF</p> <p>b) Que en el cas de més d'un comprador, el sol·licitant que figura en esta declaració i en el formulari de sol·licitud ha sigut autoritzat per la resta de compradors per a aportar la documentació requerida, realitzar esta declaració, formalitzar i presentar si és el cas, la documentació que se li sol·licite per a l'adequat seguiment de la garantia sol·licitada / Que en el caso de más de un comprador, el solicitante que figura en esta declaración y en el formulario de solicitud ha sido autorizado por el resto de compradores para aportar la documentación requerida, realizar esta declaración, formalizar y presentar en su caso, la documentación que se le solicite para el adecuado seguimiento de la garantía solicitada</p> <p>c) Que ha/n llegit, entenen i accepta/en les condicions previstes en la Convocatòria del PROGRAMA DE GARANTIES IVF PER A L'ACCÉS A FINANÇAMENT PER A LA COMPRA DE VIVENDA EN LA COMUNITAT VALENCIANA / Que ha/n leído, entiende/n y acepta/n las condiciones previstas en la Convocatoria del PROGRAMA DE GARANTIAS IVF PARA EL ACCESO A FINANCIACIÓN PARA LA COMPRA DE VIVIENDA EN LA COMUNIDAD VALENCIANA</p> <p>d) Que complix/en els requisits prevists en la convocatòria per a la concessió de la garantia / Que cumple/n los requisitos previstos en la convocatoria para la concesión de la garantía</p> <p>e) Que, en particular, es compromet/en al fet que la vivenda per a l'adquisició de la qual se sol·licita esta garantia siga la seua residència habitual durant el període de vigència de la garantia / Que, en particular, se comprometen a que la vivienda para cuya adquisición se solicita esta garantía sea su residencia habitual durante el periodo de vigencia de la garantía</p> <p>f) Que se sotmet/en a les actuacions de comprovació, de verificació i control financer que puguem realitzar els òrgans competents, aportant quanta informació els siga requerida en l'exercici d'estes actuacions / Que se somete/n a las actuaciones de comprobación, de verificación y control financiero que puedan realizar los órganos competentes, aportando cuanta información les sea requerida en el ejercicio de dichas actuaciones.</p> <p>g) Que comunicarà/aran immediatament a l'Institut Valencià de Finances, fins i tot durant la tramitació de la sol·licitud, qualsevol modificació de les condicions que poguera determinar la pèrdua sobrevinguda de la garantia o el no accés a esta / Que comunicará/n de inmediato al Institut Valenciano de Finanzas, incluso durante la tramitación de la solicitud, cualquier modificación de las condiciones que pudiera determinar la pérdida sobrevenida de la garantía o el no acceso a la misma</p> <p>h) Que en relació amb altres ajudes concedides / Que en relación con otras ayudas concedidas:</p> <p><input type="checkbox"/> No se/s se li ha concedit cap altra ajuda per a la mateixa finalitat No se le/s ha concedido ninguna otra ayuda para la misma finalidad</p> <p><input type="checkbox"/> Sí se/s se li han concedit altres ajudes per a la mateixa finalitat, que són les que a continuació es relacionen: Sí se le/s ha concedido otras ayudas para la misma finalidad, que son las que a continuación se relacionan:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <thead> <tr> <th style="width: 45%;">ORGANISME ORGANISMO</th> <th style="width: 25%;">TIPUS D'AJUDA TIPO DE AYUDA</th> <th style="width: 15%;">IMPORT CONCEDIT IMPORTE CONCEDIDO</th> <th style="width: 15%;">DATA FECHA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> <p>i) Que comunicarà/aran l'obtenció d'altres ajudes que financen l'adquisició de la vivenda / Que comunicará/n la obtención de otras ayudas que financien la adquisición de la vivienda</p> <p>j) Que en cas d'obtenció d'ajudes al finançament, l'ajuda es destinarà a la corresponent amortització total o parcial del préstec hipotecari de finançament garantit / Que en caso de obtención de ayudas a la financiación, la ayuda se destinará a la correspondiente amortización total o parcial del préstamo hipotecario de financiación garantizado</p> <p>k) Que utilitzarà/aran la garantia de l'IVF per a la finalitat per a la qual ha sigut concedida i conservarà/en els documents justificatius del compliment d'esta finalitat / Que utilizará/n la garantía del IVF para la finalidad para la que ha sido concedida y conservará/n los documentos justificativos del cumplimiento de dicha finalidad</p>			ORGANISME ORGANISMO	TIPUS D'AJUDA TIPO DE AYUDA	IMPORT CONCEDIT IMPORTE CONCEDIDO	DATA FECHA												
ORGANISME ORGANISMO	TIPUS D'AJUDA TIPO DE AYUDA	IMPORT CONCEDIT IMPORTE CONCEDIDO	DATA FECHA															
Firma de la persona sol·licitant / Firma de la persona solicitante																		
Signatura: Firma: _____																		

CHAP - IAC
DIN - A4
IA - 07638 - 01 - E