

Vicepresidència Segona i Conselleria de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge

Extracte de l'Orde 3/2024, de 31 de maig, de la Vicepresidència Segona i Conselleria de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions del programa d'ajuda a la construcció d'habitatges en lloguer social en edificis energèticament eficients del Pla de recuperació, transformació i resiliència 2021-2026 - finançat per la Unió Europea - Next Generation EU i es procedix a la seua convocatòria per a l'any 2024. [2024/5369]

BDNS(Identif.):765968

De conformitat amb el que preveuen els articles 17.3.b i 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria, el text complet de la qual es pot consultar en la Base de dades nacional de subvencions (<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/765968>)

Primer. Objecte

Convocar per a l'exercici 2024 les ajudes establides en l'Orde 3/2024 de 31 de maig de 2024, de la Vicepresidència Segona i Conselleria de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions del programa d'ajuda a la construcció d'habitatges en lloguer social en edificis energèticament eficients del Pla de recuperació, transformació i resiliència 2021-2026 – finançat per la Unió Europea – Next Generation EU.

Segon. Bases reguladores

Les bases reguladores es contenen en l'Orde 3/2024 de 31 de maig de 2024, de la Vicepresidència Segona i Conselleria de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions del programa d'ajuda a la construcció d'habitatges en lloguer social en edificis energèticament eficients del Pla de recuperació, transformació i resiliència 2021-2026 – finançat per la Unió Europea – Next Generation EU.

Tercer. Finançament de les ajudes

El finançament de les ajudes regulades en la present orde es farà amb càrrec al capítol 7 i a l'aplicació pressupostària G0116.99.00, subprograma 431M00 MRR Habitatge i Rehabilitació per a la Recuperació Econòmica i Social de la línia S1210, Ajudes del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència per a promocions d'habitatge per a arrendament, dels pressupostos de la Generalitat per a l'exercici 2024.

La quantia total màxima de les ajudes a concedir serà de 32.598.500,00 euros, provinents de l'aportació del Ministeri d'Habitatge i Agenda Urbana. Este import s'estima segons la disponibilitat pressupostària de la línia S1210.

D'acord amb el que s'establix en l'article 62.3 del Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, la quantia total màxima fixada inicialment en la convocatòria podrà ser ampliada dins dels crèdits disponibles, sense necessitat d'una nova convocatòria.

No obstant això, si es complixen algun dels supòsits previstos en l'article 58 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, així com el que es disposa en l'article 11 del Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat, la quantia total màxima prevista en el paràgraf anterior, es podrà augmentar mitjançant resolució de la vicepresidenta segona del Consell i consellera de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge, fins a un import total màxim de 47.859.762,00 d'euros, tot això sense perjudi de poder incrementar-ho en major import en cas que el Ministeri d'Habitatge i Agenda Urbana aportara nous fons en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència 2021-2026- finançat per la Unió Europea – Next Generation EU. Esta resolució es publicarà, si és el cas, en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* prèviament a la resolució de concessió d'ajudes.

Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda

Extracto de la Orden 3/2024, de 31 de mayo, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda, por la que se aprueban las bases reguladoras para la concesión de subvenciones del programa de ayuda a la construcción de viviendas en alquiler social en edificios energéticamente eficientes del Plan de recuperación, transformación y resiliencia 2021-2026 - financiado por la Unión Europea - Next Generation EU y se procede a su convocatoria para el año 2024. [2024/5369]

BDNS (identif.): 765968.

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria, cuyo texto completo puede consultarse en la Base de datos nacional de subvenciones (<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/765968>)

Primero. Objeto

Convocar para el ejercicio 2024 las ayudas establecidas en la Orden 3/2024, de 31 de mayo, de 2024, de la Vicepresidencia segunda y Conselleria de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda por la que se aprueban las bases reguladoras para la concesión de subvenciones del programa de ayuda a la construcción de viviendas en alquiler social en edificios energéticamente eficientes del Plan de recuperación, transformación y resiliencia 2021-2026 – financiado por la Unión Europea – Next Generation EU.

Segundo. Bases reguladoras

Las bases reguladoras se contienen en la Orden 3/2024, de 31 de mayo, de 2024, de la Vicepresidencia segunda y Conselleria de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda por la que se aprueban las bases reguladoras para la concesión de subvenciones del programa de ayuda a la construcción de viviendas en alquiler social en edificios energéticamente eficientes del Plan de recuperación, transformación y resiliencia 2021-2026 – financiado por la Unión Europea – Next Generation EU.

Tercero. Financiación de las ayudas

La financiación de las ayudas reguladas en la presente orden se hará con cargo al capítulo 7 y a la aplicación presupuestaria G0116.99.00, subprograma 431M00 MRR Vivienda y Rehabilitación para la Recuperación Económica y Social de la línea S1210, Ayudas del Plan de recuperación, transformación y resiliencia para promociones de viviendas para arrendamiento, de los presupuestos de la Generalitat para el ejercicio 2024.

La cuantía total máxima de las ayudas a conceder será de 32.598.500,00 euros, provenientes de la aportación del Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana. Dicho importe se estima según la disponibilidad presupuestaria de la línea S1210.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 62.3 del Real decreto ley 36/2020, de 30 de diciembre, la cuantía total máxima fijada inicialmente en la convocatoria podrá ser ampliada dentro de los créditos disponibles, sin necesidad de una nueva convocatoria.

No obstante, si se cumplen alguno de los supuestos previstos en el artículo 58 del Real decreto 887/2006, de 21 de julio, así como lo dispuesto en el artículo 11 del Decreto 77/2019, de 7 de junio, del Consell, de regulación del procedimiento de gestión del presupuesto de la Generalitat, la cuantía total máxima prevista en el párrafo anterior, se podrá aumentar mediante resolución de la vicepresidenta segunda del Consell y consellera de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda, hasta un importe total máximo de 47.859.762,00 euros, todo ello sin perjuicio de poder incrementarlo en mayor importe en caso de que el Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana aportara nuevos fondos en el marco del Plan de recuperación, transformación y resiliencia 2021-2026– financiado por la Unión Europea – Next Generation EU. Dicha resolución se publicará, en su caso, en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* prèviament a la resolució de concessió de ajudes.



Per contra, en el cas que l'import global de les sol·licituds presentades, que complisquen els requisits de les presents bases, siga inferior a la dotació total inicial prevista de la convocatòria, el sobrant podrà ser alliberat per a destinar-se a altres programes o necessitats pressupostàries de la Vicepresidència Segona i Conselleria de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge, vinculades al Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre.

Quart. Quantia de l'ajuda

1. Els promotors dels habitatges públics podran obtindre una ajuda proporcional a la superfície útil de cada habitatge, de fins a un màxim de 700 euros per metre quadrat de superfície útil d'habitatge. La quantia màxima d'esta subvenció no podrà superar els 50.000 euros per habitatge, sense que en cap cas puga excedir del cost de les actuacions subvencionables.

2. Seran gastos subvencionables tots els gastos inherents a la promoció de què es tracte, incloent-se el cost de l'edificació, els gastos generals, els gastos corresponents als informes preceptius, el benefici industrial i qualsevol un altre necessari sempre que tots ells consten degudament acreditats. No es consideren costos subvencionables els corresponents a llicències, taxes, impostos o tributs. No obstant això, l'IVA o l'impost indirecte equivalent, podran ser considerats elegibles sempre que no puguen ser susceptibles de recuperació o compensació total o parcial.

Quint. Parts beneficiàries i procediment de concessió

El procediment de concessió d'estes subvencions serà en règim de concurrència no competitiva, conforme a l'article 62.1 del Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre per remissió de l'article 24 del Decret llei 6/2021, d'1 d'abril.

Podran ser beneficiaris i, per tant, sol·licitants de les ajudes:

1. Podran ser destinataris últims d'estes ajudes les empreses o entitats privades que sol·liciten les presents ajudes en forma i termini. Hauran de tindre la seua residència fiscal a Espanya i ser titulars del dret de superfície, licitat i adjudicat per Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl, mitjançant el procediment previ de concurrència competitiva, segons el plec del dret de superfície que regule la seua licitació sobre terrenys de titularitat pública. Hauran de promoure sobre els terrenys objecte del dret de superfície vivendes de nova construcció que es destinen al lloguer social o a preu assequible, durant un termini d'almenys cinquanta anys, comptats des de l'endemà de la data de l'obtenció de la qualificació definitiva, que complisquen amb els requisits establits en la base segona i les mateixes hauran d'estar finalitzades el 30 de juny de 2026, sense perjudi de les possibles pròrrogues que pogueren establir-se de conformitat amb l'article 4.7 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre.

2. Quan els destinataris últims de les ajudes siguen persones jurídiques deuran acreditar expressament a la seua sol·licitud que es troben degudament constituïdes, segons la normativa que resulte d'aplicació.

3. Podran accedir a la condició de destinataris últims de les ajudes, sempre que complisquen amb el que s'establix en l'article 11.3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (d'ara en avant Llei 38/2003, de 17 de novembre), les agrupacions privades de persones físiques o jurídiques, les comunitats de béns o qualsevol altre tipus d'unitat econòmica o patrimoni separat que, fins i tot mancants de personalitat jurídica, puguen dur a terme els projectes, activitats o comportaments o es troben en la situació que motiva la concessió de la subvenció.

Sext. Termini i forma de presentació de sol·licituds

La sol·licitud es presentarà de manera telemàtica en model normalitzat dirigit a la direcció general d'Habitatge. S'establix un termini de vint dies hàbils des de l'endemà d'aquell en què es formalitze l'escriptura del dret de superfície. Este termini serà en tot cas posterior a la publicació de l'orde en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. L'incompliment del termini de sol·licitud determinarà automàticament l'exclusió de la convocatòria.

El procediment de sol·licitud serà telemàtic, i es realitzarà segons s'establix en l'apartat primer de l'orde, sense perjudi del que disposa la legislació reguladora del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Por el contrario, en el caso de que el importe global de las solicitudes presentadas, que cumplan los requisitos de las presentes bases, sea inferior a la dotación total inicial prevista de la convocatoria, el sobrante podrá ser liberado para destinarse a otros programas o necesidades presupuestarias de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda, vinculadas al Real decreto 853/2021, de 5 de octubre.

Cuarto. Cuantía de la ayuda

1. Los promotores de las viviendas públicas podrán obtener una ayuda proporcional a la superficie útil de cada vivienda, de hasta un máximo de 700 euros por metro cuadrado de superficie útil de vivienda. La cuantía máxima de esta subvención no podrá superar los 50.000 euros por vivienda, sin que en ningún caso pueda exceder del coste de las actuaciones subvencionables.

2. Serán gastos subvencionables todos los gastos inherentes a la promoción de que se trate, incluyéndose el coste de la edificación, los gastos generales, los gastos correspondientes a los informes preceptivos, el beneficio industrial y cualquiera otro necesario siempre y cuando todos ellos consten debidamente acreditados. No se consideran costes subvencionables los correspondientes a licencias, tasas, impuestos o tributos. No obstante, el IVA o el impuesto indirecto equivalente, podrán ser considerados elegibles siempre y cuando no puedan ser susceptibles de recuperación o compensación total o parcial.

Quinto. Partes beneficiarias y procedimiento de concesión

El procedimiento de concesión de estas subvenciones será en régimen de concurrència no competitiva, conforme al artículo 62.1 del Real decreto ley 36/2020, de 30 de diciembre por remisión del artículo 24 del Decreto ley 6/2021, de 1 de abril.

Podrán ser beneficiarios y, por tanto, solicitantes de las ayudas:

1. Podrán ser destinatarios últimos de estas ayudas las empresas o entidades privadas que soliciten las presentes ayudas en forma y plazo. Deberán tener su residencia fiscal en España y ser titulares del derecho de superficie, licitado y adjudicado por la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo, mediante el procedimiento previo de concurrència competitiva, según el pliego del derecho de superficie que regule su licitación sobre terrenos de titularidad pública. Deberán promover sobre los terrenos objeto del derecho de superficie viviendas de nueva construcción que se destinen al alquiler social o a precio assequible, durante un plazo de al menos cincuenta años, contados desde el día siguiente a la fecha de la obtención de la calificación definitiva, que cumplan con los requisitos establecidos en la base segunda y las mismas deberán estar finalizadas el 30 de junio de 2026, sin perjuicio de las posibles prórrogas que pudieran establecerse de conformidad con el artículo 4.7 del Real decreto 853/2021, de 5 de octubre.

2. Cuando los destinatarios últimos de las ayudas sean personas jurídicas deberán acreditar expresamente en su solicitud que se encuentran debidamente constituidas, según la normativa que les resulte de aplicación.

3. Podrán acceder a la condición de destinatarios últimos de las ayudas, siempre que cumplan con lo establecido en el artículo 11.3 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones (en adelante Ley 38/2003, de 17 de noviembre), las agrupaciones privadas de personas físicas o jurídicas, las comunidades de bienes o cualquier otro tipo de unidad económica o patrimonio separado que, aun careciendo de personalidad jurídica, puedan llevar a cabo los proyectos, actividades o comportamientos o se encuentren en la situación que motiva la concesión de la subvención.

Sexto. Plazo y forma de presentación de solicitudes

La solicitud se presentará de forma telemática en modelo normalizado dirigido a la dirección general competente en materia de vivienda. Se establece un plazo de veinte días hábiles desde el día siguiente a aquel en que se formalice la escritura del derecho de superficie. Dicho plazo será, en todo caso, posterior a la publicación de la orden en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. El incumplimiento del plazo de solicitud determinará automáticamente la exclusión de la convocatoria.

El procedimiento de solicitud será telemático, y se realizará según se establece en el apartado primero de la orden, sin perjuicio de lo que dispone la legislación reguladora del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.



La presentació telemàtica de la sol·licitud es realitzarà mitjançant el formulari disponible en la seu electrònica de la Generalitat corresponent a este tràmit. La seua presentació presumix l'acceptació incondicionada de les bases reguladores, de la convocatòria i de les condicions, requisits i obligacions que es contenen en estes.

València, 31 de maig de 2024.– La vicepresidenta segona del Consell i consellera de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge: Susana Camarero Benítez.

La presentación telemática de la solicitud se realizará mediante el formulario disponible en la sede electrónica de la Generalitat correspondiente a este trámite. Su presentación presume la aceptación incondicionada de las bases reguladoras, de la convocatoria y de las condiciones, requisitos y obligaciones que se contienen en las mismas.

València, 31 de mayo de 2024.– La vicepresidenta segunda del Consell y consellera de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda: Susana Camarero Benítez.