

Vicepresidència Segona i Conselleria de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge

ORDE 3/2024, de 31 de maig, de la Vicepresidència Segona i Conselleria de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions del programa d'ajuda a la construcció de vivendes en lloguer social en edificis energèticament eficients del Pla de recuperació, transformació i resiliència 2021-2026 - finançat per la Unió Europea - Nextgenerationeu, i es fa la convocatòria per a l'exercici 2024. [2024/5333]

El Consell Europeu va aprovar el 21 de juny de 2020 la creació del programa NextGenerationEU, el major instrument d'estímul econòmic mai finançat per la Unió Europea, en resposta a la crisi sense precedents causada pel coronavirus.

En el marc de la iniciativa NextGenerationEU es creà el Mecanisme europeu de recuperació i resiliència, instrument que posà a disposició dels 27 estats membres suport a través de transferències directes i préstecs per a incrementar les inversions públiques i mamprendre reformes que contribuïren a la recuperació de l'economia i l'ocupació, orientades a abordar els principals reptes econòmics i socials post Covid-19.

El Reglament (UE) 2021/241, del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'establí el Mecanisme de recuperació i resiliència, en l'article 17 assenyalava: «els estats membres han d'elaborar plans de recuperació i resiliència nacionals per a aconseguir els objectius establits en l'article 4. En estos plans s'ha d'establir el programa de reformes i inversions de l'estat membre de què es tracte». En compliment de l'esmentat Reglament (UE) 2021/241, el Govern d'Espanya va elaborar el Pla de recuperació, transformació i resiliència d'Espanya per a remetre'l a la Comissió Europea.

Les mesures que inclou el Pla nacional complixen els sis pilars establits pel Reglament del Mecanisme de recuperació i resiliència, i s'articulen al voltant de quatre eixos principals: la transició ecològica, la transformació digital, la cohesió social i territorial i la igualtat de gènere. Estos quatre eixos de treball es desenvolupen a través de deu polítiques palanca que integren al seu torn 30 components o línies d'acció. El component 2 és el «Pla de rehabilitació de vivenda i regeneració urbana», centrat en l'impuls a les actuacions de rehabilitació i millora del parc d'edificis, tant en àmbits urbans com rurals, amb el marc estratègic de l'Agenda Urbana Espanyola, que fomenta també la construcció de vivendes de lloguer social amb estàndards de la màxima qualitat i eficiència.

En este context, el Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i vivenda social del Pla de recuperació, transformació i resiliència articula i regula, entre altres, el programa d'ajuda a la construcció de vivendes en lloguer social en edificis energèticament eficients que s'enquadra específicament en la inversió C02.I02 «Programa de construcció de vivendes en lloguer social en edificis energèticament eficients». Este programa contribuïx a complir els objectius del Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat per la Unió Europea, –NextGenerationEU–, que és la promoció de vivenda social, per mitjà d'un mecanisme de concessió directa a les comunitats autònomes i a les ciutats de Ceuta i Melilla, basat en la col·laboració que estes poden desenvolupar en la gestió dels fons, d'acord amb criteris ajustats als principis constitucionals i a l'orde de distribució de competències, per la qual cosa són les responsables dels procediments de concessió de les ajudes previstes.

La concessió de les subvencions establides pel Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, permet a les comunitats autònomes beneficiàries ser les que executen les mateixes activitats objecte dels fons, a través de les inversions directes que puguen efectuar amb càrrec a estos crèdits i d'acord amb la reserva prèvia de pressupost que puguen establir, i també destinar els crèdits corresponents als destinataris últims prevists en el pressupost, segons el que es determine en les seues respectives convocatòries.

Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda

ORDEN 3/2024, de 31 de mayo, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda, por la que se aprueban las bases reguladoras para la concesión de subvenciones del programa de ayuda a la construcción de viviendas en alquiler social en edificios energéticamente eficientes del Plan de recuperación, transformación y resiliencia 2021-2026 - financiado por la Unión Europea - Nextgenerationeu, y se procede a su convocatoria para el ejercicio 2024. [2024/5333]

El Consejo Europeo aprobó el 21 de junio de 2020 la creación del programa NextGenerationEU, el mayor instrumento de estímulo económico jamás financiado por la Unión Europea, en respuesta a la crisis sin precedentes causada por el coronavirus.

En el marco de la iniciativa NextGenerationEU, se creó el mecanismo europeo de recuperación y resiliencia, instrumento que puso a disposición de los 27 estados miembros apoyo a través de transferencias directas y préstamos para incrementar las inversiones públicas y acometer reformas que contribuyeran a la recuperación de la economía y el empleo, orientadas a abordar los principales retos económicos y sociales post Covid 19.

El Reglamento (UE) 2021/241, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 12 de febrero de 2021, por el que se estableció el Mecanismo de recuperación y resiliencia, en su artículo 17 señala: «los estados miembros elaborarán planes de recuperación y resiliencia nacionales para alcanzar los objetivos establecidos en el artículo 4. En dichos planes se establecerá el programa de reformas e inversiones del estado miembro de que se trate». En cumplimiento del citado Reglamento (UE) 2021/241, el Gobierno de España elaboró el Plan de recuperación, transformación y resiliencia de España, para su remisión a la Comisión Europea.

Las medidas que recoge el Plan nacional cumplen con los seis pilares establecidos por el Reglamento del Mecanismo de Recuperación y Resiliencia, y se articulan alrededor de cuatro ejes principales: la transición ecológica, la transformación digital, la cohesión social y territorial y la igualdad de género. Estos cuatro ejes de trabajo se desarrollan a través de diez políticas palanca que integran a su vez 30 componentes o líneas de acción. El componente 2 es el «Plan de rehabilitación de vivienda y regeneración urbana», centrado en el impulso a las actuaciones de rehabilitación y mejora del parque edificatorio, tanto en ámbitos urbanos como rurales, con el marco estratégico de la Agenda Urbana Española, fomentando también la construcción de vivienda en alquiler social con estándares de la máxima calidad y eficiencia.

En este contexto, el Real decreto 853/2021, de 5 de octubre, por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de recuperación, transformación y resiliencia articula y regula, entre otros, el programa de ayuda a la construcción de viviendas en alquiler social en edificios energéticamente eficientes que se encuadra específicamente en la inversión C02.I02 «Programa de construcción de viviendas en alquiler social en edificios energéticamente eficientes». Este programa contribuye al cumplimiento de los objetivos del Plan de recuperación, transformación y resiliencia– financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU –, que es la promoción de vivienda social, mediante un mecanismo de concesión directa a las comunidades autónomas y a las ciudades de Ceuta y Melilla, basado en la colaboración que estas pueden desarrollar en la gestión de los fondos, con arreglo a criterios ajustados a los principios constitucionales y al orden de distribución de competencias, por lo que son las responsables de los procedimientos de concesión de las ayudas en él previstas.

La concesión de las subvenciones establecidas por el Real decreto 853/2021, de 5 de octubre, permite a las comunidades autónomas beneficiarias ser quienes ejecuten las propias actividades objeto de los fondos, a través de las inversiones directas que pudieran efectuar con cargo a tales créditos y de acuerdo con la previa reserva de presupuesto que pudieran establecer, y también destinar los créditos correspondientes a los destinatarios últimos previstos en el mismo, según lo que se determine en sus respectivas convocatorias.



Entre altres, este reial decret estableix les bases reguladores per a la concessió d'ajudes econòmiques del Programa d'ajuda a la construcció de vivendes de lloguer social en edificis energèticament eficients, l'objecte de les quals és el foment i l'increment del parc públic de vivendes energèticament eficients destinades al lloguer social o a preu assequible, mitjançant la promoció de vivendes de nova construcció o rehabilitació d'edificis no destinats actualment a vivendes, sobre terrenys de titularitat pública, tant d'administracions públiques, organismes públics i altres entitats de dret públic, com d'empreses públiques, publico-privades i societats mercantils participades majoritàriament per les administracions públiques, per a ser destinades al lloguer o la cessió d'ús d'acord amb les condicions previstes en este programa; promocions que si bé podran ser finançades íntegrament pels promotors públics, es pretén que es desenvolupen mitjançant fórmules de col·laboració publico-privada que optimitzen la utilització dels fons públics.

En compliment dels objectius establits en l'annex a la Decisió d'execució del Consell (CID, per les sigles en anglés), de 16 de juny de 2021, relativa a l'aprovació de l'avaluació del Pla de recuperació, transformació i resiliència d'Espanya, la concessió i l'execució de les ajudes d'este programa haurà de donar suport específicament al compliment de l'objectiu núm. 31 del CID: Vivendes noves construïdes per a lloguer social o a preus assequibles que complisquen els criteris d'eficiència energètica (20.000 vivendes), el segon trimestre de 2026.

Este programa s'executa a través de la fórmula de col·laboració publico-privada mitjançant l'aplicació d'un esquema de dret de superfície en el qual una empresa o entitat privada seleccionada a través d'un concurs públic obert, transparent i no discriminatori pot rebre una subvenció pública per a cobrir una part dels costos de construcció de vivendes, que seran destinades per al lloguer social o a preus assequibles durant un període determinat. En este cas, no hi ha *selectivity*, i per això es considera que no hi ha ajuda d'Estat.

A la concessió d'estes subvencions li és aplicable el Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del Pla de recuperació, transformació i resiliència, que en el títol IV, sobre les especialitats de gestió del pla, estableix en el capítol V mesures d'agilitació de les subvencions finançables. Amb caràcter bàsic, l'article 61.1 regula que les bases reguladores de les subvencions finançables amb fons europeus podran incorporar la seua convocatòria.

Segons l'article 62.1 del Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, a la concessió d'estes subvencions li és aplicable el règim de concurrència no competitiva, per remissió de l'article 24 del Decret llei 6/2021, d'1 d'abril, del Consell, de mesures urgents en matèria econòmicoadministrativa per a l'execució d'actuacions finançades per instruments europeus per a donar suport a la recuperació de la crisi conseqüència de la Covid-19. Este Decret llei 6/2021, d'1 d'abril, estableix un règim especial de gestió de les actuacions incloses en el Pla de recuperació, transformació i resiliència finançat pel Mecanisme europeu de recuperació i resiliència (NextGenerationEU).

Això no obstant, el procediment de concurrència competitiva es produïx en l'adjudicació del dret de superfície, procediment diferenciat i previ a la sol·licitud d'estes ajudes, la qual du a terme l'Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl mitjançant una licitació del dret de superfície, que es regula pel plec de bases técnicoadministratives que regix la transmissió onerosa per constitució del dret de superfície de diverses parcel·les, de titularitat pública, per a la promoció, construcció i gestió de vivendes de protecció pública energèticament eficients en règim de lloguer social entre empreses o entitats privades que, una vegada siguen titulars de l'esmentat dret de superfície, podran ser destinatàries últimes d'estes ajudes, en compliment del que estableix l'article 61 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre.

Per tot això, es va firmar l'acord núm. 35 (programa 6) de la comissió bilateral, convocada el 19 de març de 2024, relatiu a la promoció, en règim de cessió de drets de superfície, de 685 vivendes de protecció pública energèticament eficients en 12 actuacions amb finalitat de lloguer social, a través de l'Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl, en relació

Entre otras, dicho real decreto establece las bases reguladoras para la concesión de ayudas económicas del Programa de ayuda a la construcción de viviendas en alquiler social en edificios energéticamente eficientes, cuyo objeto es el fomento e incremento del parque público de viviendas energéticamente eficientes destinadas al alquiler social o a precio asequible, mediante la promoción de viviendas de nueva construcción o rehabilitación de edificios no destinados actualmente a vivienda, sobre terrenos de titularidad pública, tanto de administraciones públicas, organismos públicos y demás entidades de derecho público, como de empresas públicas, publico-privadas y sociedades mercantiles participadas mayoritariamente por las administraciones públicas, para ser destinadas al alquiler o cesión en uso de acuerdo con las condiciones previstas en este programa; promociones que si bien podrán ser financiadas en su totalidad por los promotores públicos, se pretende que se desarrollen mediante fórmulas de colaboración público-privada que optimicen la utilización de los fondos públicos.

En cumplimiento de los objetivos establecidos en el anexo a la Decisión de Ejecución del Consejo (CID, en sus siglas en inglés), de 16 de junio de 2021, relativa a la aprobación de la evaluación del Plan de recuperación, transformación y resiliencia de España, la concesión y ejecución de las ayudas de este programa apoyará específicamente el cumplimiento del objetivo Núm. 31 del CID: Nuevas viviendas construidas para alquiler social o a precios asequibles que cumplan los criterios de eficiencia energética (20.000 viviendas), el segundo trimestre de 2026.

Este programa se ejecuta a través de la fórmula de colaboración público-privada mediante la aplicación de un esquema de derecho de superficie, en el que una empresa o entidad privada seleccionada a través de un concurso público abierto, transparente y no discriminatorio, puede recibir una subvención pública para cubrir una parte de los costes de construcción de viviendas, que serán destinadas para el alquiler social o a precios asequibles durante un periodo determinado. En este caso, no existe *selectivity* por lo que se considera que no hay ayuda de Estado.

A la concesión de estas subvenciones le es de aplicación el Real decreto ley 36/2020, de 30 de diciembre, por el que se aprueban medidas urgentes para la modernización de la Administración pública y para la ejecución del Plan de recuperación, transformación y resiliencia, que en su título IV, sobre las especialidades de gestión del plan, establece en el capítulo V, medidas de agilización de las subvenciones financiadas. Con carácter básico regula en su artículo 61.1 que las bases reguladoras de las subvenciones financiadas con fondos europeos podrán incorporar la convocatoria de las mismas.

Conforme al artículo 62.1 del Real decreto ley 36/2020, de 30 de diciembre, a la concesión de estas subvenciones le es de aplicación el régimen de concurrència no competitiva, por remisión del artículo 24 del Decreto ley 6/2021, de 1 de abril, del Consell, de medidas urgentes en materia económico-administrativa para la ejecución de actuaciones financiadas por instrumentos europeos para apoyar la recuperación de la crisis consecuencia de la Covid-19. Dicho Decreto ley 6/2021, de 1 de abril, establece un régimen especial de gestión de las actuaciones incluidas en el Plan de recuperación, transformación y resiliencia financiado por el Mecanismo europeo de recuperación y resiliencia (NextGenerationEU).

No obstante, el procedimiento de concurrència competitiva se produce en la adjudicación del derecho de superficie, procedimiento diferenciado y previo a la solicitud de estas ayudas, la cual lleva a cabo la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo mediante licitación del derecho de superficie, que se regula por el pliego de bases técnico-administrativas que rige la transmisión onerosa mediante constitución del derecho de superficie de diversas parcelas, de titularidad pública, para la promoción, construcción y gestión de viviendas de protección pública energéticamente eficientes en régimen de alquiler social entre empresas o entidades privadas que, una vez sean titulares del mencionado derecho de superficie, podrán ser destinatarias últimas de estas ayudas, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 61 del Real decreto 853/2021, de 5 de octubre.

Por todo ello, se firmó el acuerdo núm. 35 (programa 6) de la comisión bilateral, celebrada el 19 de marzo de 2024, relativo a la promoción, en régimen de cesión de derechos de superficie, de 685 viviendas de protección pública energéticamente eficientes en 12 actuaciones con destino a alquiler social, a través de la Entidad Valenciana de Vivienda

amb l'execució dels programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i vivenda social del Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat per la Unió Europea, NextGenerationEU, a la Comunitat Valenciana. I, així mateix, el 6 de maig de 2024 es va firmar l'addenda I a l'acord núm. 35 (programa 6) de la comissió bilateral, convocada el 19 de març de 2024, a través de la qual s'incrementa la quantia d'ajuda en una de les actuacions, i l'addenda II al mateix acord núm. 35, firmada en data 20 de maig de 2024, mitjançant la qual se substitueix una actuació que augmenta el nombre total de vivendes a 721 i la quantia total de l'ajuda.

D'altra banda, el mateix article 62.1, del Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, estableix que, en el cas de subvencions relacionades finançables amb fons europeus, regulades per la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, l'objecte de les quals siga finançar actuacions o situacions concretes que no requerisquen una valoració comparativa amb altres propostes, es podran dictar les resolucions de concessió per orde de presentació de sol·licituds una vegada fetes les comprovacions de concurrència de la situació o actuació subvencionable i el compliment de la resta de requisits exigits, fins a l'esgotament del crèdit pressupostari assignat en la convocatòria. I, a més, estableix en l'apartat 3 del mencionat article 62 que la quantia total màxima fixada inicialment en la convocatòria respectiva es podrà ampliar dins dels crèdits disponibles, sense necessitat d'una nova convocatòria.

A més, segons estableix l'article 13 del Decret llei 6/2021, d'1 d'abril, «en la tramitació dels expedients, s'aplicarà la tramitació d'urgència i es reduiran a la mitat tots els terminis previstos per al procediment ordinari en les normes que siguen aplicables en cada cas, llevat dels terminis relatius a la presentació de sol·licituds i recursos. Així mateix, tindran preferència per a la tramitació a l'efecte del que preveu l'article 71.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.»

Igualment, seran aplicables la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i el seu reglament de desenvolupament aprovat per Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions; la Llei 8/2023, de 27 de desembre, de pressupostos de la Generalitat per a l'exercici 2024; el Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre; el Decret llei 6/2021, d'1 d'abril; i la resta de normativa que s'haja d'aplicar.

En virtut de tot el que s'ha mencionat adés, complits els tràmits procedimentals oportuns, vistes la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; la Llei 38/2003, de 17 de novembre; la Llei 1/2015, de 6 de febrer; el Decret 112/2023, de 25 de juliol, i les seues modificacions, pel qual estableix l'estructura orgànica bàsica de la Presidència i de les conselleries de la Generalitat o el que el substitueixca; el Decret 132/2023, de 10 d'agost, del Consell, d'aprovació del Reglament orgànic i funcional de la Vicepresidència Segona i Conselleria de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge o el que el substitueixca; l'Orde 2/2024, de 14 de maig, de la Vicepresidència Segona i Conselleria de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge, per la qual es desenvolupa el Decret 132/2023, de 10 d'agost, d'aprovació del Reglament orgànic i funcional de la Vicepresidència Segona i Conselleria de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge; el Decret llei 6/2021, d'1 d'abril, que remet a l'article 62 del Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre; i altres normes aplicables en general i en cas pertinent.

ORDENE

Primer

Aprovar les bases reguladores per a la concessió de les subvencions del programa d'ajuda a la construcció de vivendes de lloguer social en edificis energèticament eficients del Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat per la Unió Europea, – NextGenerationEU–, a la Comunitat Valenciana, de la manera següent:

Base primera. Objectiu

1. L'objectiu de les presents bases reguladores és regular el Programa d'ajuda a la construcció de vivendes en lloguer social en edificis

y Suelo, en relación con la ejecución de los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de recuperación, transformación y resiliencia Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU — en la Comunitat Valenciana. Y, así mismo, el 6 de mayo de 2024 se firmó la adenda I al Acuerdo núm. 35 (programa 6) de la comisión bilateral, celebrada el 19 de marzo de 2024, mediante la que se incrementa la cuantía de ayuda en una de las actuaciones, y la adenda II al mismo acuerdo núm. 35, firmada en fecha 20 de mayo de 2024, mediante la que se sustituye una actuación aumentando el número total de viviendas a 721 y la cuantía total de la ayuda.

Por otro lado, el mismo artículo 62.1, del Real decreto ley 36/2020, de 30 de diciembre, establece que, en el caso de subvenciones relacionadas financieras con fondos europeos, reguladas por la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, cuyo objeto sea financiar actuaciones o situaciones concretas que no requieran de valoración comparativa con otras propuestas, se podrán dictar las resoluciones de concesión por orden de presentación de solicitudes una vez realizadas las comprobaciones de concurrència de la situación o actuación subvencionable y el cumplimiento del resto de requisitos exigidos, hasta el agotamiento del crédito presupuestario asignado en la convocatoria. Y, además, establece en el apartado 3 del citado artículo 62 que la cuantía total máxima fijada inicialmente en la respectiva convocatoria podrá ser ampliada dentro de los créditos disponibles, sin necesidad de una nueva convocatoria.

Además, según establece el artículo 13 del Decreto ley 6/2021, de 1 de abril, «en la tramitación de los expedientes, se aplicará la tramitación de urgencia y se reducirán en la mitad todos los plazos previstos para el procedimiento ordinario en las normas que en cada caso sean de aplicación, excepto los plazos relativos a la presentación de solicitudes y recursos. Así mismo, disfrutarán de preferencia para su tramitación a los efectos del que se prevé en el artículo 71.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.»

Así mismo, serán de aplicación la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones y su reglamento de desarrollo aprobado por Real decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones; la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones; la Ley 8/2023, de 27 de diciembre, de presupuestos de la Generalitat para el ejercicio 2024; el Real decreto ley 36/2020, de 30 de diciembre; el Decreto ley 6/2021, de 1 de abril; y demás normativa de preceptiva aplicación.

En virtud de cuanto antecede, cumplidos los trámites procedimentales oportunos, vistas la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas; la Ley 38/2003, de 17 de noviembre; la Ley 1/2015, de 6 de febrero; el Decreto 112/2023, de 25 de julio, y sus modificaciones, por el que establece la estructura orgánica básica de la Presidencia y de las consellerias de la Generalitat o el que lo sustituya; el Decreto 132/2023, de 10 de agosto, del Consell, de aprobación del Reglamento orgánico y funcional de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda o el que lo sustituya; la Orden 2/2024, de 14 de mayo, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda, por la que se desarrolla el Decreto 132/2023, de 10 de agosto, de aprobación del Reglamento orgánico y funcional de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda; el Decreto ley 6/2021, de 1 de abril, que remite al artículo 62 del Real decreto ley 36/2020, de 30 de diciembre; y demás normas de general y pertinente aplicación.

ORDENO

Primero

Aprobar las bases reguladoras para la concesión de las subvenciones del programa de ayuda a la construcción de viviendas en alquiler social en edificios energéticamente eficientes del Plan de recuperación, transformación y resiliencia – financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU–, en la Comunitat Valenciana, con el siguiente tenor:

Base primera. Objeto.

1. Las presentes bases reguladoras tienen como objeto regular el Programa de ayuda a la construcción de viviendas en alquiler social en

energèticament eficients, comprés en el Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i vivenda social del Pla de recuperació, transformació i resiliència (d'ara en avant, Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre). D'acord amb el que preveu l'article 62 del Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del Pla de recuperació, transformació i resiliència (d'ara en avant, Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre) i el Decret llei 6/2021, d'1 d'abril, del Consell, de mesures urgents en matèria economicoadministrativa per a l'execució d'actuacions finançades per instruments europeus per a donar suport a la recuperació de la crisi conseqüència de la Covid-19 (d'ara en avant, Decret llei 6/2021, d'1 d'abril), a la concessió d'estes subvencions li és aplicable el règim de concurrència no competitiva.

Això no obstant, el procediment de concurrència competitiva es produïx en l'adjudicació del dret de superfície, procediment diferenciat i previ a la sol·licitud d'estes ajudes, la qual du a terme l'Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl mitjançant una licitació del dret de superfície, que es regula pel plec de bases tecnicoadministratives que regix la transmissió onerosa per constitució del dret de superfície de diverses parcel·les, de titularitat pública, per a la promoció, construcció i gestió de vivendes de protecció pública energèticament eficients en règim de lloguer social entre empreses o entitats privades que, una vegada siguen titulars de l'esmentat dret de superfície, podran ser destinatàries últimes d'estes ajudes, en compliment del que estableix l'article 61 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre.

2. L'execució de la inversió C02.I02 «Programa de construcció de vivendes en lloguer social en edificis energèticament eficients» té com a objectiu fomentar i incrementar el parc públic de vivendes energèticament eficients destinades al lloguer social o a preu assequible, per mitjà de la promoció de vivendes de nova construcció sobre terrenys de titularitat pública segons indica l'article 59 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, en règim de dret de superfície, per a ser destinades al lloguer o cessió fent ús d'acord amb les condicions previstes en este programa, en l'acord de la comissió bilateral que siga aplicable i en les presents bases.

3. En compliment dels objectius establits en l'annex a la Decisió d'execució del Consell (CID, per les sigles en anglés), de 16 de juny de 2021, relativa a l'aprovació de l'avaluació del Pla de recuperació, transformació i resiliència d'Espanya (d'ara en avant PRTR), la concessió i l'execució de les ajudes d'este programa haurà de donar suport específicament al compliment de l'Objectiu núm. 31 del CID: Vivendes noves construïdes per a lloguer social o a preus assequibles que complisquen els criteris d'eficiència energètica (20.000 vivendes), el segon trimestre de 2026, inclòs dins del component 2 «Implementació de l'Agenda Urbana Espanyola: Pla de rehabilitació i regeneració urbana».

D'acord amb l'article 65.2 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, a l'efecte de complir l'etiquetatge climàtic i mediambiental, el cost de les actuacions de construcció de vivendes en lloguer social en edificis energèticament eficients es correspon amb el camp d'intervenció 025 *ter* «Construcció de nous edificis energèticament eficients» de l'annex VI del Reglament (UE) 2021/241.

Per a l'esmentat camp d'intervenció 025 *ter*, en este annex VI s'indiquen uns coeficients per al càlcul de l'ajuda als objectius climàtics i mediambientals del 40 %.

Base segona. Requisits dels edificis objecte de les actuacions

1. Podran obtenir finançament amb càrrec a les ajudes d'este programa les promocions de vivendes de nova construcció que es destinen al lloguer social o cessió en ús durant un termini mínim de 50 anys, des de l'endemà de la data de l'obtenció de la qualificació definitiva, i que es duguen a terme en règim de dret de superfície sobre terrenys de titularitat pública en els termes establits en l'acord de la comissió bilateral corresponent i en el plec del dret de superfície que regule la licitació de les vivendes.

edificios energèticament eficientes, comprendido en el Real decreto 853/2021, de 5 de octubre, por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de recuperación, transformación y resiliencia (en adelante Real decreto 853/2021, de 5 de octubre). De conformidad con lo previsto en el artículo 62 del Real decreto ley 36/2020, de 30 de diciembre, por el que se aprueban medidas urgentes para la modernización de la Administración pública y para la ejecución del Plan de recuperación, transformación y resiliencia (en adelante Real decreto ley 36/2020, de 30 de diciembre) y el Decreto ley 6/2021, de 1 de abril, del Consell, de medidas urgentes en materia económico-administrativa para la ejecución de actuaciones financiadas por instrumentos europeos para apoyar la recuperación de la crisis consecuencia de la Covid-19 (en adelante Decreto ley 6/2021, de 1 de abril), a la concesión de estas subvenciones le es de aplicación el régimen de concurrencia no competitiva.

No obstante, el procedimiento de concurrencia competitiva se produce en la adjudicación del derecho de superficie, procedimiento diferenciado y previo a la solicitud de estas ayudas, la cual lleva a cabo la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo mediante licitación del derecho de superficie, que se regula por el pliego de bases técnico-administrativas que rige la transmisión onerosa mediante constitución del derecho de superficie de diversas parcelas, de titularidad pública, para la promoción, construcción y gestión de viviendas de protección pública energèticament eficientes en régimen de alquiler social entre empresas o entidades privadas que, una vez sean titulares del mencionado derecho de superficie, podrán ser destinatarias últimas de estas ayudas, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 61 del Real decreto 853/2021, de 5 de octubre.

2. La ejecución de la inversión C02.I02 «Programa de construcción de viviendas en alquiler social en edificios energèticament eficientes» tiene como objeto el fomento e incremento del parque público de viviendas energèticament eficientes destinadas al alquiler social o a precio assequible, mediante la promoción de viviendas de nueva construcción sobre terrenos de titularidad pública conforme a lo indicado en el artículo 59 del Real decreto 853/2021, de 5 de octubre, en régimen de derecho de superficie, para ser destinadas al alquiler o cesión en uso de acuerdo con las condiciones previstas en este programa, en el acuerdo de la comisión bilateral de correspondiente aplicación y en las presentes bases.

3. En cumplimiento de los objetivos establecidos en el anexo a la Decisión de ejecución del Consejo (CID, en sus siglas en inglés), de 16 de junio de 2021, relativa a la aprobación de la evaluación del Plan de recuperación, transformación y resiliencia de España (en adelante PRTR), la concesión y ejecución de las ayudas de este programa apoyará específicamente el cumplimiento del Objetivo núm. 31 del CID: Nuevas viviendas construidas para alquiler social o a precios assequibles que cumplan los criterios de eficiencia energética (20.000 viviendas), el segundo trimestre de 2026, incluido dentro del componente 2 «Implementación de la Agenda Urbana Española: Plan de rehabilitación y regeneración urbana».

De acuerdo con el artículo 65.2 del Real decreto 853/2021, de 5 de octubre, a efectos de cumplimiento del etiquetado climático y medioambiental, el coste de las actuaciones de construcción de viviendas en alquiler social en edificios energèticament eficientes se corresponde con el campo de intervención 025 *ter* «Construcción de nuevos edificios energèticament eficientes» del anexo VI del Reglamento (UE) 2021/241.

Para el citado campo de intervención 025 *ter*, en dicho anexo VI se indican unos coeficientes para el cálculo de la ayuda a los objetivos climáticos y medioambientales del 40 %.

Base segunda. Requisitos de los edificios objeto de las actuaciones

1. Podrán obtener financiación con cargo a las ayudas de este programa las promociones de viviendas de nueva construcción que se destinen al alquiler social o cesión en uso durante un plazo mínimo de 50 años, desde el día siguiente a la fecha de la obtención de la calificación definitiva, y que se lleven a cabo en régimen de derecho de superficie sobre terrenos de titularidad pública en los términos establecidos en el acuerdo de la comisión bilateral correspondiente y en el pliego del derecho de superficie que regule su licitación.



La destinació per un termini d'almenys 50 anys a l'arrendament social o a preu assequible haurà de constar, en tot cas, en una nota marginal en el Registre de la Propietat.

2. Per a poder obtenir finançament amb càrrec a les ajudes d'este programa, els edificis que es construïsquen hauran de tindre un consum d'energia primària no renovable inferior als valors límit inclosos en la taula 1, en funció de la zona climàtica en la qual se situe l'edifici, segons la classificació climàtica del Codi tècnic de l'edificació. Estos valors límit suposen una reducció del 20 % respecte als establits en la secció HE0 del document bàsic DB HE d'estalvi d'energia del CTE, per a edificis nous destinats a ús residencial de vivendes.

Taula 1. Valor límit $C_{ep,nren,lim}$

	$C_{ep,nren,lim}$ [kWh/m ² ·any]					
	α	A	B	C	D	E
Territori peninsular	≤ 16,0	≤ 20,0	≤ 22,4	≤ 25,6	≤ 30,4	≤ 34,4

En els edificis objecte d'este programa s'han de complir els requisits següents:

a) Que el projecte incloga un estudi de gestió de residus de construcció i demolició que indique explícitament que complix amb el que estableix el Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre; el Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició (d'ara en avant Reial decret 105/2008, d'1 de febrer); i la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular; que es desenvoluparà posteriorment en el corresponent pla de gestió de residus de construcció i demolició, conforme al que estableix el Reial decret 105/2008; on es compliran les condicions següents:

1r. Almenys el 70 % (en pes) dels residus de construcció i demolició no perillosos (exclòs el material natural esmentat en la categoria 17 05 04 en la llista europea de residus establida per la Decisió 2000/532/EC) generats en el lloc de construcció s'haurà de preparar per a reutilització, reciclatge i recuperació d'altres materials, incloses les operacions de reblliment utilitzant residus per a substituir altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE.

2n. Els operadors hauran de limitar la generació de residus en els processos relacionats amb la construcció i la demolició, de conformitat amb el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE, tenint en compte les millors tècniques disponibles i utilitzant la demolició selectiva per a permetre l'eliminació i la manipulació segura de substàncies perilloses i facilitar la reutilització i el reciclatge d'alta qualitat mitjançant l'eliminació selectiva de materials, utilitzant els sistemes de classificació disponibles per a residus de construcció i demolició. Així mateix, s'haurà d'establir que la demolició es duga a terme preferiblement de manera selectiva i la classificació es faça de manera preferent en el lloc de generació dels residus.

b) Que el disseny de l'edifici i les tècniques de construcció donen suport a la circularitat i, en particular, demostre, amb referència a l'ISO 20887 o altres normes per a avaluar la capacitat de desmuntatge o adaptabilitat dels edificis, com està dissenyat per a ser més eficient en l'ús de recursos, adaptable, flexible i desmuntable per a permetre la reutilització i reciclatge, per mitjà d'una declaració responsable.

c) Retirar de l'àmbit d'actuació els productes de construcció que continguin amiant. La retirada s'haurà de dur a terme d'acord amb el que estableix el Reial decret 396/2006, de 31 de març, pel qual s'establixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant, per una empresa autoritzada legalment. Els residus originats en el procés hauran de gestionar-se segons el que estableix el Reial decret 105/2008, per mitjà d'una declaració responsable.

d) Que quede justificat que l'actuació proposada complix el principi de no causar un perjudici significatiu al medi ambient (DNSH per les sigles en anglés) i la seua normativa d'aplicació, tant nacional com europea, i en particular, en el que disposa el PRTR, en el Reglament (UE) 2021/241, del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'establí el Mecanisme de recuperació i resiliència

El destino por un plazo de al menos 50 años al arrendamiento social o a precio assequible deberá constar, en todo caso, en nota marginal en el Registro de la Propiedad.

2. Para poder obtener financiación con cargo a las ayudas de este programa, los edificios que se construyan deberán tener un consumo de energía primaria no renovable inferior a los valores límite incluidos en la tabla 1, en función de la zona climática en la que se ubique el edificio, según la clasificación climática del Código técnico de la Edificación. Estos valores límite suponen una reducción del 20 % con respecto a los establecidos en la sección HE0 del Documento Básico DB HE de Ahorro de energía del CTE, para edificios nuevos destinados a uso residencial vivienda.

Tabla 1. Valor límite $C_{ep,nren,lim}$

	$C_{ep,nren,lim}$ [kWh/m ² ·año]					
	α	A	B	C	D	E
Territorio peninsular.	≤ 16,0	≤ 20,0	≤ 22,4	≤ 25,6	≤ 30,4	≤ 34,4

En los edificios objeto de este programa se deben cumplir los siguientes requisitos:

a) Que el proyecto incluya un estudio de gestión de residuos de construcción y demolición que indique explícitamente que cumple con lo establecido en el Real decreto 853/2021, de 5 de octubre; en el Real decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición (en adelante Real decreto 105/2008, de 1 de febrero); y en la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular; que se desarrollará posteriormente en el correspondiente plan de gestión de residuos de construcción y demolición, conforme a lo establecido Real decreto 105/2008; donde se cumplirán las siguientes condiciones:

1º Al menos el 70 % (en peso) de los residuos de construcción y demolición no peligrosos (excluyendo el material natural mencionado en la categoría 17 05 04 en la lista europea de residuos establecida por la Decisión 2000/532 /EC) generados en el sitio de construcción se preparará para su reutilización, reciclaje y recuperación de otros materiales, incluidas las operaciones de relleno utilizando residuos para sustituir otros materiales, de acuerdo con la jerarquía de residuos y el Protocolo de gestión de residuos de construcción y demolición de la UE.

2º Los operadores deberán limitar la generación de residuos en los procesos relacionados con la construcción y demolición, de conformidad con el Protocolo de gestión de residuos de construcción y demolición de la UE y teniendo en cuenta las mejores técnicas disponibles y utilizando la demolición selectiva para permitir la eliminación y manipulación segura de sustancias peligrosas y facilitar la reutilización y reciclaje de alta calidad mediante la eliminación selectiva de materiales, utilizando los sistemas de clasificación disponibles para residuos de construcción y demolición. Así mismo, se establecerá que la demolición se lleve a cabo preferiblemente de forma selectiva y la clasificación se realizará de forma preferente en el lugar de generación de los residuos.

b) Que el diseño del edificio y las técnicas de construcción apoyen la circularidad y, en particular, se demuestre, con referencia a la ISO 20887 u otras normas para evaluar la capacidad de desmontaje o adaptabilidad de los edificios, cómo está diseñado para ser más eficiente en el uso de recursos, adaptable, flexible y desmontable para permitir la reutilización y reciclaje, mediante declaración responsable.

c) Retirar del ámbito de actuación aquellos productos de construcción que contengan amianto. La retirada deberá realizarse conforme a lo establecido en el Real decreto 396/2006, de 31 de marzo, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto, por una empresa legalmente autorizada. La gestión de los residuos originados en el proceso deberá realizarse conforme a lo establecido en el Real decreto 105/2008, mediante declaración responsable.

d) Que quede justificado que la actuación propuesta cumple el principio de no causar un perjuicio significativo al medioambiente (DNSH por sus siglas en inglés) y su normativa de aplicación, tanto nacional como europea, y en particular en lo dispuesto en el PRTR; en el Reglamento (UE) 2021/241, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 12 de febrero de 2021, por el que se estableció el Mecanismo de Recuperación



(d'ara en avant, Reglament (UE) 2021/241) i la seua normativa de desenvolupament; en el Reglament (UE) 2020/852, del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juny de 2020, i d'acord amb la Guia tècnica de la Comissió Europea (2021/C 58/01) sobre l'aplicació d'este principi, per mitjà d'una declaració responsable.

e) Un certificat d'eficiència energètica de l'edifici acabat i un certificat de la consecució d'un consum d'energia primària no renovable inferior als valors límit inclosos en la taula 1 indicada prèviament, en funció de la zona climàtica en la qual se situe l'edifici, els dos firmats per un tècnic competent.

3. Les actuacions objecte d'ajuda hauran de complir la normativa vigent que els siga aplicable, així com disposar de les llicències i autoritzacions administratives preceptives.

Base tercera. Destinatariis últims de les ajudes

1. Podran ser destinatariis últims d'estes ajudes les empreses o entitats privades que sol·liciten les presents ajudes en la forma adequada i dins del termini. Hauran de tindre la seua residència fiscal a Espanya i ser titulars del dret de superfície, licitat i adjudicat per l'Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl, mitjançant el procediment previ de concurrència competitiva, segons el plec del dret de superfície que regule la licitació sobre terrenys de titularitat pública. Hauran de promoure sobre els terrenys objecte del dret de superfície vivendes de nova construcció que es destinen al lloguer social o a preu assequible, durant un termini d'almenys 50 anys, comptats des de l'endemà de la data de l'obtenció de la qualificació definitiva, que complisquen els requisits establits en la base segona, i hauran d'estar acabades el 30 de juny de 2026, sense perjudici de les possibles pròrrogues que puguen establir-se d'acord amb l'article 4.7 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre.

2. Quan els destinatariis últims de les ajudes siguen persones jurídiques, hauran d'acreditar expressament en la seua sol·licitud que estiguen degudament constituïdes, segons la normativa que els resulte aplicable.

3. Podran accedir a la condició de destinatariis últims de les ajudes, sempre que complisquen el que estableix l'article 11.3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (d'ara en avant Llei 38/2003, de 17 de novembre), les agrupacions privades de persones físiques o jurídiques, les comunitats de béns o qualsevol altra classe d'unitat econòmica o patrimoni separat que, fins i tot sense tindre personalitat jurídica, puguen dur a terme els projectes, activitats o comportaments o es troben en la situació que motiva la concessió de la subvenció.

4. No podrà obtindre la condició de destinatari últim d'estes ajudes, fins i tot sent titular del dret de superfície en el procediment de concurrència competitiva previ, l'empresa o entitat que concórrega en alguna de les circumstàncies següents:

a) Quan tinguen deutes amb l'Administració concedent per reintegraments de subvencions en període executiu o, en el cas de beneficiaris o entitats col·laboradores contra els quals no es puga usar la via de constrenyiment, deutes no atesos en període voluntari, segons el que disposa l'article 21 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (d'ara en avant, Reial decret 887/2006, de 21 de juliol).

En este context, haurà de subscriure, juntament amb la sol·licitud d'ajuda, una declaració responsable de no tindre pendents obligacions de reintegrament de subvencions o ajudes o, si és el cas, que les ha complides.

Tampoc podran ser destinatàries últimes de les ajudes les empreses o entitats privades en les quals concórrega alguna de la resta de circumstàncies establides en l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre; en concret, hauran de trobar-se al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries i amb la Seguretat Social. Quant a este aspecte, amb la presentació de la sol·licitud d'ajuda, podrà autoritzar l'òrgan administratiu concedent perquè puga obtindre directament l'acreditació de les circumstàncies previstes en els articles 18 i 19 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, a través de certificats telemàtics, i en este cas no haurà d'aportar el certificat corresponent. Això no obstant, podrà denegar expressament el consentiment i haurà d'aportar, llavors, els certificats corresponents.

y Resiliencia (en adelante Reglamento (UE) 2021/241) y su normativa de desarrollo; en el Reglamento (UE) 2020/852 del Parlamento Europeo y del Consejo de 18 de junio de 2020; y de acuerdo con la Guía Técnica de la Comisión Europea (2021/C 58/01) sobre la aplicación de este principio; mediante declaración responsable.

e) Certificado de eficiencia energética de edificio terminado y certificado de la consecución de un consumo de energía primaria no renovable inferior a los valores límite incluidos en la tabla 1 indicada previamente, en función de la zona climática en la que se ubique el edificio, ambos firmados por técnico competente.

3. Las actuaciones objeto de ayuda deberán cumplir con la normativa vigente que les sea de aplicación, así como contar con las preceptivas licencias y autorizaciones administrativas.

Base tercera. Destinatarios últimos de las ayudas

1. Podrán ser destinatarios últimos de estas ayudas las empresas o entidades privadas que soliciten las presentes ayudas en forma y plazo. Deberán tener su residencia fiscal en España y ser titulares del derecho de superficie, licitado y adjudicado por la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo, mediante el procedimiento previo de concurrència competitiva, según el pliego del derecho de superficie que regule su licitación sobre terrenos de titularidad pública. Deberán promover sobre los terrenos objeto del derecho de superficie viviendas de nueva construcción que se destinen al alquiler social o a precio asequible, durante un plazo de al menos 50 años, contados desde el día siguiente a la fecha de la obtención de la calificación definitiva, que cumplan con los requisitos establecidos en la base segunda y las mismas deberán estar finalizadas el 30 de junio de 2026, sin perjuicio de las posibles prórrogas que pudieran establecerse de conformidad con el artículo 4.7 del Real decreto 853/2021, de 5 de octubre.

2. Cuando los destinatarios últimos de las ayudas sean personas jurídicas deberán acreditar expresamente en su solicitud que se encuentran debidamente constituidas, según la normativa que les resulte de aplicación.

3. Podrán acceder a la condición de destinatarios últimos de las ayudas, siempre que cumplan con lo establecido en el artículo 11.3 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones (en adelante Ley 38/2003, de 17 de noviembre), las agrupaciones privadas de personas físicas o jurídicas, las comunidades de bienes o cualquier otro tipo de unidad económica o patrimonio separado que, aun careciendo de personalidad jurídica, puedan llevar a cabo los proyectos, actividades o comportamientos o se encuentren en la situación que motiva la concesión de la subvención.

4. No podrá obtener la condición de destinatario último de estas ayudas, aun siendo titular del derecho de superficie en el procedimiento de concurrència competitiva previo, la empresa o entidad que concorra en alguna de las circunstancias siguientes:

a) Cuando tengan deudas con la Administración concedente por reintegros de subvenciones en periodo ejecutivo o, en el caso de beneficiarios o entidades colaboradoras contra los que no proceda la utilización de la vía de apremio, deudas no atendidas en periodo voluntario, según lo dispuesto en el artículo 21 del Real decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones (en adelante Real decreto 887/2006, de 21 de julio).

En este contexto, suscribirá junto con la solicitud de ayuda, declaración responsable de no tener pendiente obligaciones de reintegro de subvenciones o ayudas o, en su caso, el cumplimiento de las mismas.

Tampoco podrán ser destinatarias últimas de las ayudas las empresas o entidades privadas en quienes concorra alguna del resto de circunstancias establecidas en el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, en concreto deberán hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social. A este respecto, con la presentación de su solicitud de ayuda, podrá autorizar al órgano administrativo concedente para que pueda obtener directamente la acreditación de las circunstancias previstas en los artículos 18 y 19 del Real decreto 887/2006, de 21 de julio, a través de certificados telemáticos, en cuyo caso no deberá aportar la correspondiente certificación. No obstante, podrá denegar expresamente el consentimiento, debiendo aportar entonces las certificaciones correspondientes.



b) Les empreses que es troben en situació de crisi, d'acord amb la definició que, a este efecte, fa el Reglament (UE) núm. 651/2014, de 17 de juny, de 2014, i les directrius comunitàries sobre ajudes estatals de salvament i reestructuració d'empreses no financeres en crisi (Comunicació de la Comissió 2014/C 249/1, de 31.07.2014).

c) Les empreses que es troben subjectes a una orde de recuperació pendent sobre qualsevol ajuda o subvenció que els haja sigut atorgada amb anterioritat, bé per haver-se declarada l'ajuda il·legal i incompatible amb el mercat interior, bé per qualsevol mena d'incompliment de les obligacions que tinguera atribuïdes en la concessió.

5. Els destinataris últims hauran de destinar l'import íntegre de l'ajuda a pagar les actuacions subvencionables corresponents.

Esta regla será igualmente aplicable cuando se trate de agrupaciones privadas de personas físicas o jurídicas, comunidades de bienes o cualquier otro tipo de unidad económica o patrimonio separado que, aun careciendo de personalidad jurídica, puedan llevar a cabo los proyectos o actividades que motivan la concesión de la subvención, con independencia de que tanto el importe de la misma como el coste de las obras deba repercutirse entre los integrantes de estas.

Tanmateix, quan algun dels seus integrants incórrega en una o més prohibicions establides en l'article 13.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, no s'atribuirà a este integrant la part proporcional que li correspondria de l'ajuda, que s'haurà de prorratejar entre els restants, sempre que es mantinga el compliment dels requisits exigits per a accedir a la condició de destinatari últim per part de l'entitat de que es tracte.

6. Els destinataris últims de les ajudes podran subcontractar o contractar amb tercers fins al 100 % de l'import de l'activitat subvencionada. Per a la subcontractació o contractació amb tercers de les activitats subvencionades, seran aplicables les previsions contingudes en l'article 29 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, i en l'article 68 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol.

7. L'incompliment per part del destinatari últim de l'obligació de destinar els béns a la finalitat concreta per a la qual, si és el cas, es concedeix la subvenció, que es produirà en tot cas amb l'alienació o el gravamen del bé, serà causa de reintegrament, que generarà els interessos de demora corresponents, segons el que estableixen la Llei 1/2015, de 6 de febrer, en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, i la resta de normativa aplicable en matèria de subvencions, de manera que el bé estarà afecte al pagament del reintegrament siga quin siga el seu posseïdor, llevat que resulte ser un tercer protegit per la fe pública registral o es justifique l'adquisició dels béns amb bona fe i títol just.

8. En el cas que el destinatari últim de l'ajuda pretenga transmetre el dret de superfície del qual és titular, abans d'acabar-se el termini de vinculació a l'objectiu a arrendament social o a preu assequible, haurà de complir els requisits establits a este efecte en el plec corresponent, en el títol constitutiu del dret de superfície i, necessitarà, en tot cas, l'autorització de l'Administració concedent de les ajudes vinculades al dret de superfície esmentat d'acord amb l'article 31 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre.

En este sentit, haurà de fer el següent:

a) Comunicar a la Generalitat que el nou adquirent reuneix tots i cada un dels requisits previstos en esta orde per a resultar destinatari últim de l'ajuda.

b) Adjuntar a la comunicació el document precontractual de la transmissió, en el qual es farà constar expressament:

– Que este dret de superfície ha sigut objecte de suport del present programa d'ajudes.

– Que el nou adquirent assumix la posició jurídica del destinatari últim de l'ajuda fins al compliment del termini de vinculació al règim de lloguer o cessió d'ús.

– Que el nou adquirent accepta de manera incondicionada el que estableixen bases reguladores, la convocatòria i les condicions, requisits i obligacions que contenen.

Una vegada obtinguda l'autorització de l'Administració concedent, i de qui determine el plec regulador del dret de superfície, haurà de presentar la documentació relativa a la transmissió feta en un termini màxim de tres mesos des que s'haja formalitzat.

b) Las empresas que se encuentren en situación de crisis, conforme a la definición que a estos efectos se realiza en el Reglamento (UE) núm. 651/2014, de 17 de junio, de 2014, y en las directrices comunitarias sobre ayudas estatales de salvamento y reestructuración de empresas no financieras en crisis (Comunicación de la Comisión 2014/C 249/1, de 31.07.2014).

c) Las empresas que se encuentren sujetas a una orden de recuperación pendiente sobre cualquier ayuda o subvención que les hubiera sido otorgada con anterioridad, bien por haberse declarado ayuda ilegal e incompatible con el mercado interior, bien por cualquier tipo de incumplimiento de las obligaciones que le vinieran atribuida en la concesión.

5. Los destinatarios últimos deberán destinar el importe íntegro de la ayuda al pago de las correspondientes actuaciones subvencionables.

Esta regla será igualmente de aplicación cuando se trate de agrupaciones privadas de personas físicas o jurídicas, comunidades de bienes o cualquier otro tipo de unidad económica o patrimonio separado que, aun careciendo de personalidad jurídica, puedan llevar a cabo los proyectos o actividades que motivan la concesión de la subvención, con independencia de que tanto el importe de la misma como el coste de las obras deba repercutirse entre los integrantes de las mismas.

No obstante, cuando alguno de sus integrantes incurra en una o varias prohibiciones establecidas en el artículo 13.2 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, no se atribuirá a dicho integrante la parte proporcional que le correspondería de la ayuda, que se prorrateará entre los restantes, siempre que se mantenga el cumplimiento de los requisitos exigidos para acceder a la condición de destinatario último por parte de la entidad de que se trate.

6. Los destinatarios últimos de las ayudas podrán subcontractar o contratar con terceros hasta el 100 % del importe de la actividad subvencionada, resultando de aplicación para la subcontractación o contratación con terceros de las actividades subvencionadas las previsiones recogidas en el artículo 29 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, y en el artículo 68 del Real decreto 887/2006, de 21 de julio.

7. El incumplimiento por parte del destinatario último de la obligación de destinar los bienes al fin concreto para el que en su caso se concede la subvención, que se producirá en todo caso con la enajenación o el gravamen del bien, será causa de reintegro, que devengará los correspondientes intereses de demora, conforme a lo establecido en la Ley 1/2015, de 6 de febrero, en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, y en el Real decreto 887/2006, de 21 de julio, y demás normativa de aplicación en materia de subvenciones, quedando el bien afecto al pago del reintegro cualquiera que sea su poseedor, salvo que resulte ser un tercero protegido por la fe pública registral o se justifique la adquisición de los bienes con buena fe y justo título.

8. En el caso de que el destinatario último de la ayuda pretenda transmitir el derecho de superficie del que es titular, antes del cumplimiento del plazo de vinculación al destino a arrendamiento social o a precio assequible, deberá cumplir con los requisitos establecidos para ello en el pliego correspondiente, en el título constitutivo del derecho de superficie y, necesitará en todo caso, la autorización por la Administración concedente de las ayudas vinculadas al mencionado derecho de superficie de acuerdo con el artículo 31 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre.

Para ello deberá:

a) Comunicar a la Generalitat que el nuevo adquirente reúne todos y cada uno de los requisitos previstos en esta orden para resultar destinatario último de la ayuda.

b) Adjuntar a la comunicació el documento precontractual de la transmissió en el que se farà constar expressament:

– Que dicho derecho de superficie ha sido objeto de apoyo del presente programa de ayudas.

– Que el nuevo adquirente asume la posición jurídica del destinatario último de la ayuda hasta el cumplimiento del plazo de vinculación al régimen de alquiler o cesión de uso.

– Que el nuevo adquirente acepta de manera incondicionada lo establecido en bases reguladoras, la convocatoria y las condiciones, requisitos y obligaciones que se contienen en las mismas.

Una vez obtenida la autorización de la Administración concedente, y de quien determine el pliego regulador del derecho de superficie, deberá presentar la documentación relativa a la transmissió realizada en un plazo máximo de tres meses desde su formalización.



En cas que el destinatari últim de l'ajuda no observe les exigències inherents a la transmissió del dret de superfície, estarà obligat a assumir el reintegrament de la subvenció, que generarà els interessos de demora corresponents, segons el que estableixen la Llei 1/2015, de 6 de febrer, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, i el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, i la resta de la normativa aplicable en matèria de subvencions, sense perjudi de les penaltats que estableisca el plec regulador del dret de superfície.

Base quarta. Obligacions i responsabilitats

1. Els destinataris últims de les ajudes queden obligats a:

a) Complir totes i cada una de les obligacions establides en els articles 14 i 46 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre.

b) Acceptar l'ajuda concedida. En este sentit, si en el termini de quinze (15) dies hàbils després de la data de recepció de la notificació de la concessió de l'ajuda, el destinatari últim de l'ajuda no hi renuncia expressament i per escrit, s'entendrà que l'ajuda queda acceptada, tant en l'aspecte econòmic com en les altres condicions incloses en la resolució, així com en les de la present convocatòria d'ajudes.

c) Utilitzar l'ajuda per a la destinació concreta per a la qual ha sigut concedida.

d) En el cas de no poder dur a terme l'actuació per a la qual se li va concedir l'ajuda, comunicar la renúncia a l'expedient en el moment en què es produïska la certesa de no executar-la i, en tot cas, sempre en el termini màxim de tres mesos des de l'endemà del dia en què tinga lloc la notificació de la resolució de concessió; així, es farà la devolució voluntària, que generarà els interessos de demora corresponents, segons el que estableix la Llei 1/2015, de 6 de febrer, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, i el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, i la resta de la normativa aplicable en matèria de subvencions, des de la data de pagament fins a la data en la qual la persona beneficiària va fer la devolució efectiva.

e) Facilitar qualsevol document, informació o inspecció que l'Administració concedent i altres intervinents consideren necessari per al control del compliment dels fins previstos.

f) Sotmetre's a qualsevol actuació de control financer que corresponga a la Intervenció de la Generalitat, en relació amb les ajudes i subvencions concedides.

g) Comprometre's per escrit a concedir, com a condició per a rebre els fons, els drets i l'accés necessaris perquè l'òrgan competent, la Fiscalia europea, respecte dels estats membres participants en la cooperació reforçada en virtut del Reglament (UE) 2017/1939, l'Oficina Europea de Lluita contra el Fraude (OLAF), el Tribunal de Comptes i, quan siga procedent, les autoritats nacionals competents, exercisquen plenament les competències respectives.

h) Mantindre un registre i conservar els documents justificatius, les dades estadístiques i la resta de documentació relacionada amb el finançament, així com els registres i els documents en format electrònic, durant un període de cinc anys a partir del pagament del saldo o, a falta d'este pagament, de l'operació. Així mateix, s'haurà d'actualitzar la documentació presentada que haja patit alguna modificació o la vigència de la qual haja finalitzat amb anterioritat a la liquidació de les subvencions.

i) Amb la finalitat de fer un seguiment i una coordinació adequats del present programa d'ajudes, podran ser requerits periòdicament informes de seguiment i dades en format de full d'Excel o CSV per a l'oportú tractament dels registres del Ministeri de Vivenda i Agenda Urbana, per la qual cosa els destinataris últims de les ajudes hauran d'obtenir i custodiar la informació i documentació detallada en l'annex II del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre.

j) Els destinataris últims de les ajudes estan subjectes a les obligacions d'informació, comunicació i publicitat incloses en: l'article 34 del Reglament (UE) 2021/241 i la normativa europea i nacional que el desplegue, corresponent al present programes d'ajudes, així com les que s'establisquen per a este tema en la resolució de transferència de crèdit i els acords de les comissions bilaterals que se subscriuen en cada cas i que es referenciaran en la convocatòria corresponent; l'article 10 de l'Acord de finançament entre la Comissió i el Regne d'Espanya; i l'article 9 de l'Orde HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

En caso de inobservancia por el destinatario último de la ayuda de las exigencias inherentes a la transmisión del derecho de superficie, este vendrá obligado a asumir el reintegro de la subvención, que devengará los correspondientes intereses de demora, conforme a lo establecido en la Ley 1/2015, de 6 de febrero, en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, y en el Real decreto 887/2006, de 21 de julio, y demás normativa de aplicación en materia de subvenciones, sin perjuicio de las penalidades que se establezcan en el pliego regulador del derecho de superficie.

Base cuarta. Obligaciones y responsabilidades

1. Los destinatarios últimos de las ayudas quedan obligados a:

a) Cumplir con todas y cada una de las obligaciones establecidas en los artículos 14 y 46 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre.

b) Aceptar la ayuda concedida. En este sentido, si en el plazo de quince (15) días hábiles tras la fecha de recepción de la notificación de la concesión de la ayuda, el destinatario último de la ayuda no renuncia expresamente y por escrito a la misma, se entenderá que esta queda aceptada, tanto en su aspecto económico como en las demás condiciones recogidas en la resolución, así como en las de la presente convocatoria de ayudas.

c) Utilizar la ayuda para el concreto destino para el que ha sido concedida.

d) En el caso de no poder llevar a cabo la actuación para la cual se le concedió la ayuda, comunicar la renuncia al expediente, en el momento en que se produzca la certeza de la no ejecución y, en todo caso, siempre en el plazo máximo de tres meses desde el día siguiente a aquel en que tenga lugar la notificación de la resolución de concesión, procediendo a la devolución voluntaria, que devengará los correspondientes intereses de demora, conforme a lo establecido en la Ley 1/2015, de 6 de febrero, en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, y en el Real decreto 887/2006, de 21 de julio, y demás normativa de aplicación en materia de subvenciones, desde la fecha de pago hasta la fecha en la que se produjo la devolución efectiva por parte de la persona beneficiaria.

e) Facilitar cualquier documento, información o inspección que la Administración concedente y demás intervinientes consideren necesario para el control del cumplimiento de los fines previstos.

f) Someterse a cualquier actuación de control financiero que corresponda a la Intervención de la Generalitat, en relación con las ayudas y subvenciones concedidas.

g) Comprometerse por escrito a conceder, como condición para recibir los fondos, los derechos y el acceso necesarios para que el órgano competente, la Fiscalia Europea respecto de los Estados miembros participantes en la cooperación reforzada en virtud del Reglamento (UE) 2017/1939, la oficina europea de lucha contra el fraude (OLAF), el Tribunal de Cuentas y, cuando proceda, las autoridades nacionales competentes, ejerzan plenamente sus competencias respectivas.

h) Mantener un registro y conservar los documentos justificativos, los datos estadísticos y demás documentación concerniente a la financiación, así como los registros y documentos en formato electrónico, durante un período de cinco años a partir del pago del saldo o, a falta de dicho pago, de la operación. Así mismo, se deberá actualizar la documentación presentada que hubiese sufrido alguna modificación o cuya vigencia hubiese finalizado con anterioridad a la liquidación de las subvenciones.

i) Con el fin de realizar un adecuado seguimiento y coordinación del presente programa de ayudas, podrán ser requeridos periódicamente informes de seguimiento y datos en formato de hoja Excel o CSV para el oportuno tratamiento de los registros del Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana, por lo que los destinatarios últimos de las ayudas deberán recabar y custodiar la información y documentación detallada en el anexo II del Real decreto 853/2021, de 5 de octubre.

j) Los destinatarios últimos de las ayudas están sujetos a las obligaciones de información, comunicación y publicidad recogidas en: el artículo 34 del Reglamento (UE) 2021/241 y la normativa europea y nacional que lo desarrolle, correspondiente al presente programas de ayudas, así como las que se establezcan a este respecto en la resolución de transferencia de crédito y acuerdos de las comisiones bilaterales que se suscriben en cada caso y que se referenciarán en la convocatoria correspondiente; el artículo 10 del Acuerdo de Financiación entre la Comisión y el Reino de España; y el artículo 9 de la Orden HFP/1030/2021, de 29 de septiembre, por la que se configura el sistema de gestión del Plan de recuperación, transformación y resiliencia.

2. A l'efecte de complir el que preveu l'article 22.2.d del Reglament (UE) 2021/241:

– La subvenció s'haurà de registrar en la Base de dades nacional de subvencions segons el que preveu el Reial decret 130/2019, de 8 de març, pel qual es regula la Base de dades nacional de subvencions i la publicitat de les subvencions i altres ajudes públiques.

– L'Administració i tots els òrgans que preveu l'article 22 de l'MRR podran accedir a la informació continguda en el Registre de titularitats reals, creat per l'Orde JUS/319/2018, o a altres bases de dades de l'Administració que puguen subministrar estes dades sobre els titulars reals.

– Es durà a terme la cessió d'informació entre estos sistemes i el sistema de fons europeus, segons les previsions contingudes en la normativa europea i nacional aplicable.

3. S'haurà d'incloure de manera visible la participació de la Unió Europea, el Ministeri de Vivenda i Agenda Urbana i la Generalitat en els cartells descriptius exteriors de la promoció i en les plaques commemoratives permanents que s'instal·laran. Amb este objectiu, s'utilitzarà el Manual de comunicació per a gestors i beneficiaris del Pla de transformació, recuperació i resiliència, elaborat per la Secretaria General de Fons Europeus, disponible en l'enllaç https://soportesgffec.zendesk.com/hc/es/article_attachments/23136770466449.

Per a fer-ho, en les mesures d'informació i comunicació de les actuacions que desenvolupen les inversions (cartells informatius, plaques, publicacions impreses i electròniques, material audiovisual, webs, anuncis i insercions en premsa, certificats, etc.) , s'hauran d'incloure els logotips següents:

a) L'emblema de la Unió Europea.

b) Juntament amb l'emblema de la Unió, s'haurà d'incloure el text «Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU».

c) Al costat de l'emblema i el text dels apartats a i b s'haurà d'incloure el logo del PRTR, disponible en l'enllaç <https://planderecuperacion.gob.es/identidad-visual>.

d) S'hauran de tindre en compte les normes gràfiques i els colors normalitzats establits en l'annex II del Reglament d'execució 821/2014. També es pot consultar la pàgina web següent:

— <http://publications.europa.eu/code/es/es-5000100.htm>

I descarregar diversos exemples de l'emblema en:

— https://europa.eu/european-union/about-eu/symbols/flag_es#download

Tots els cartells informatius i les plaques s'hauran de col·locar en un lloc ben visible i d'accés al públic.

Base quinta. Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl

L'Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl té atorgades les funcions establides en el Decret 49/2020, de 17 d'abril, del Consell, d'aprovació del Reglament orgànic i funcional de l'Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl (EVHA) , o la normativa que el substituïska. En concret l'article 2, apartat d, estableix «la gestió, conservació, manteniment, explotació i custòdia dels béns que li hagen sigut adscrits o l'administració dels quals li haja sigut atribuïda per la normativa vigent.»

A més, l'EVHA té personalitat jurídica pròpia i plena capacitat d'obrar per a acomplir els seus fins, i està adscrita a la conselleria amb competències en matèria de vivenda.

Per la seua part, l'article 24 del mateix decret estableix que l'«Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl té adscrit per disposició legal la totalitat del patrimoni de promoció pública de vivenda i sòl de la Generalitat, constituït per les vivendes, locals comercials, terrenys i altres edificacions complementàries pertanyents a esta. Sense perjudi d'això, podran adscriure's a l'entitat qualssevol altres béns i drets de la Generalitat necessaris per al desenvolupament de les seues funcions.»

Així, el plec de bases tecnicoadministratives que regix la transmissió onerosa per constitució del dret de superfície de diverses parcel·les, de titularitat pública, per a la promoció, construcció i gestió de vivendes de protecció pública energèticament eficients en règim de lloguer social, pel qual s'adjudiquen els drets esmentats, regula la seua relació amb els titulars del dret de superfície.

Base sexta. Compatibilitat de les ajudes

Les subvencions d'este programa seran compatibles amb qualssevol altres ajudes públiques per a la mateixa finalitat, sempre que no se

2. A efectos de dar cumplimiento a lo previsto en el artículo 22.2.d del Reglamento (UE) 2021/241:

– La subvención se deberá registrar en la Base de datos nacional de subvenciones según lo previsto en el Real decreto 130/2019, de 8 de marzo, por el que se regula la Base de datos nacional de subvenciones y la publicidad de las subvenciones y demás ayudas públicas.

– La Administración y cuantos órganos se contemplan en el artículo 22 del MRR podrán acceder a la información contenida en el Registro de Titularidades Reales, creado por la Orden JUS/319/2018, o a otras bases de datos de la administración que puedan suministrar dichos datos sobre los titulares reales.

– Se llevará a cabo la cesión de información entre estos sistemas y el sistema de fondos europeos, según las previsiones contenidas en la normativa europea y nacional aplicable.

3. Se deberá incluir de forma visible la participación de la Unión Europea, el Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana y la Generalitat en los carteles descriptivos exteriores de la promoción y en las placas conmemorativas permanentes que se instalarán. Para ello, se utilizará el Manual de comunicación para gestores y beneficiarios del Plan de transformación, recuperación y resiliencia, elaborado por la Secretaría General de Fondos Europeos, disponible en el link https://soportesgffec.zendesk.com/hc/es/article_attachments/23136770466449.

Para ello, en las medidas de información y comunicación de las actuaciones que desarrollan las inversiones (carteles informativos, placas, publicaciones impresas y electrónicas, material audiovisual, páginas web, anuncios e inserciones en prensa, certificados, etc.) , se deberán incluir los siguientes logotipos:

a) El emblema de la Unión Europea.

b) Junto con el emblema de la Unión, se incluirá el texto «Financiado por la Unión Europea-Next Generation EU».

c) Junto con el emblema y el texto de los apartados a) y b) deberá incluirse el logo del PRTR, disponible en el link <https://planderecuperacion.gob.es/identidad-visual>.

d) Se tendrán en cuenta las normas gráficas y los colores normalizados establecidos en el anexo II del Reglamento de Ejecución 821/2014. También se puede consultar la siguiente página web:

— <http://publications.europa.eu/code/es/es-5000100.htm>

Y descargar distintos ejemplos del emblema en:

— https://europa.eu/european-union/about-eu/symbols/flag_es#download

Todos los carteles informativos y placas deberán colocarse en un lugar bien visible y de acceso al público.

Base quinta. Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo

La Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo tiene otorgadas las funciones establecidas en el Decreto 49/2020, de 17 de abril, del Consejo, de aprobación del Reglamento orgánico y funcional de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo (EVHA) , o normativa que lo sustituya. En concreto su artículo 2, apartado d establece «la gestión, conservación, mantenimiento, explotación y custodia de los bienes que le hayan sido adscritos o cuya administración le haya sido atribuida por la normativa vigente.»

Además, EVHA goza de personalidad jurídica propia y plena capacidad de obrar para el cumplimiento de sus fines, quedando adscrita a la conselleria con competencias en materia de vivenda.

Por su parte el artículo 24 del mismo decreto, establece que la «Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo tiene adscrito por disposición legal la totalidad del patrimonio de promoción pública de vivenda y suelo de la Generalitat, constituido por las viviendas, locales comerciales, terrenos y demás edificaciones complementarias pertenecientes al mismo. Sin perjuicio de ello, podrán adscribirse a la entidad cualesquiera otros bienes y derechos de la Generalitat necesarios para el desarrollo de sus funciones.»

Así, el pliego de bases técnico-administrativas que rige la transmisión onerosa mediante constitución del derecho de superficie de diversas parcelas, de titularidad pública, para la promoción, construcción y gestión de viviendas de protección pública energèticament eficients en règim de alquiler social, por el que se adjudican los mencionados derechos, regula su relación con los titulares del derecho de superficie.

Base sexta. Compatibilidad de las ayudas

Las subvenciones de este programa serán compatibles con cualesquiera otras ayudas públicas para el mismo objeto, siempre que no se



supere el cost total de les actuacions i sempre que la regulació de les altres ajudes, siguen d'àmbit nacional o europeu, ho admeten; així, és aplicable el que disposa l'article 9 del Reglament (UE) 2021/241, que estableix que l'ajuda concedida en el marc del mecanisme se sumarà a la proporcionada d'acord amb altres programes i instruments de la Unió. Cal precisar que les reformes i els projectes d'inversió podran rebre ajuda d'altres programes i instruments de la Unió sempre que esta ajuda no cobrisca el mateix cost, i s'evitarà el doble finançament entre programes del Mecanisme de recuperació i resiliència, així com amb altres instruments de la Unió.

En cas que les ajudes es consideren compatibles amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos en el mateix àmbit d'actuació, procedents de qualssevol administracions o ens públics o privats, el beneficiari d'estes ajudes haurà d'identificar nítidament la traçabilitat dels gastos.

En tot cas, en la consecució de les fites i els objectius establits en la Decisió d'execució del Consell, de 16 de juny de 2021, relativa a l'aprovació de l'avaluació del PRTR d'Espanya, vinculats amb el desenvolupament d'este programa es consideraran exclusivament les actuacions finançades a través del Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat per la Unió Europea, NextGenerationEU, d'Espanya.

Base setètima. Actuacions subvencionables

Serán actuacions subvencionables les necessàries per a dur a terme la construcció de vivendes noves que es destinen al lloguer social, sempre que suposen un increment del parc públic de vivendes en lloguer assequible i complisquen les condicions i els requisits establits en este programa.

Quedaran excloses i, per tant, no seran actuacions objecte de subvenció, segons el que estableix l'article 3 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, «les actuacions d'inversió en generadors tèrmics que utilitzen combustible d'origen fòssil.»

Base octava. Quantia de l'ajuda

1. Els promotors de les vivendes públiques podran obtenir una ajuda proporcional a la superfície útil de cada vivenda, de fins a un màxim 700 euros per metre quadrat de superfície útil de vivenda. La quantia màxima d'esta subvenció no podrà superar els 50.000 euros per vivenda, sense que en cap cas pugua excedir del cost de les actuacions subvencionables.

2. Serán gastos subvencionables tots els inherents a la promoció de què es tracte, incloent-hi el cost de l'edificació, els gastos generals, els gastos corresponents als informes preceptius, el benefici industrial i qualsevol altre necessari sempre que tots consten degudament acreditats. No es consideren costos subvencionables els que corresponen a llicències, taxes, impostos o tributs. No obstant això, l'IVA o l'impost indirecte equivalent es podran considerar elegibles sempre que no puguin ser susceptibles de recuperació o compensació total o parcial.

Base novena. Limitació del preu del lloguer

1. El preu del lloguer de les vivendes haurà de figurar en la resolució de concessió de l'ajuda, i estarà limitat segons els criteris establits en l'acord de la comissió bilateral aplicable, en el plec corresponent i en el títol del dret de superfície, que fixaran el preu màxim per metre quadrat de superfície útil de vivenda i, si és el cas, la quantia per metre quadrat de superfície útil de plaça de garatge, de traster o de qualsevol altra superfície addicional annexa a la vivenda. Este preu s'actualitzarà en funció del que establisca l'acord i el plec corresponent del dret de superfície.

2. Segons l'article 66.2 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, «l'arrendador podrà percebre, a més de la renda inicial o revisada que li corresponga, el cost real dels servicis que tinga l'arrendatari i satisfaga l'arrendador, així com altres repercussions autoritzades per la legislació aplicable», sempre que el plec corresponent del dret de superfície ho preveja, i en els termes que establisca.

Base dècima. Arrendataris

1. Les vivendes finançades amb càrrec a este programa només podran ser arrendades a persones que vagen a tindre el seu domicili habitual i permanent en la vivenda arrendada, prioritzant sempre el criteri social.

supere el coste total de las actuaciones y siempre que la regulación de las otras ayudas, ya sean de ámbito nacional o europeo, lo admitan, siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 9 del Reglamento (UE) 2021/241, que establece que la ayuda concedida en el marco del Mecanismo se sumará a la proporcionada con arreglo a otros programas e instrumentos de la Unión, precisando que las reformas y los proyectos de inversión podrán recibir ayuda de otros programas e instrumentos de la Unión siempre que dicha ayuda no cubra el mismo coste, evitando la doble financiación entre programas del mecanismo de recuperación y resiliencia y, así como con otros instrumentos de la Unión.

En caso de que las ayudas se consideren compatibles con otras subvenciones, ayudas, ingresos o recursos en el mismo ámbito de actuación, procedentes de cualesquiera Administraciones o entes públicos o privados, se deberán identificar por el beneficiario de las mismas nítidamente la trazabilidad de los gastos.

En todo caso, en la consecució de los hitos y objetivos establecidos en la Decisió de ejecución del Consejo, de 16 de junio de 2021, relativa a la aprobación de la evaluación del PRTR de España, vinculados con el desarrollo de este programa se considerarán exclusivamente las actuaciones financiadas a través del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unió Europea – NextGenerationEU de España.

Base setètima. Actuaciones subvencionables

Serán actuaciones subvencionables aquellas necesarias para llevar a cabo la construcción de nuevas viviendas que se destinen al alquiler social, siempre que supongan un incremento del parque público de vivienda en alquiler assequible, y cumplan las condiciones y requisitos establecidos en este programa.

Quedarán excluidas y, por tanto, no serán actuaciones objeto de subvención, conforme a lo establecido en el artículo 3 del Real decreto 853/2021, de 5 de octubre, «las actuaciones de inversión en generadores térmicos que utilicen combustible de origen fósil.»

Base octava. Cuantía de la ayuda

1. Los promotores de las viviendas públicas podrán obtener una ayuda proporcional a la superficie útil de cada vivienda, de hasta un máximo de 700 euros por metro cuadrado de superficie útil de vivienda. La cuantía máxima de esta subvención no podrá superar los 50.000 euros por vivienda, sin que en ningún caso pueda exceder del coste de las actuaciones subvencionables.

2. Serán gastos subvencionables todos los gastos inherentes a la promoción de que se trate, incluyéndose el coste de la edificación, los gastos generales, los gastos correspondientes a los informes preceptivos, el beneficio industrial y cualquiera otro necesario, siempre y cuando todos ellos consten debidamente acreditados. No se consideran costes subvencionables los correspondientes a licencias, tasas, impuestos o tributos. No obstante, el IVA o el impuesto indirecto equivalente, podrán ser considerados elegibles siempre y cuando no puedan ser susceptibles de recuperación o compensación total o parcial.

Base novena. Limitación del precio del alquiler

1. El precio del alquiler de las viviendas deberá figurar en la resolución de concesión de la ayuda, y estará limitado según los criterios establecidos en el Acuerdo de la comisión bilateral aplicable, en el pliego correspondiente y en el título del derecho de superficie, que fijarán el precio máximo por metro cuadrado de superficie útil de vivienda y, en su caso, la cuantía por metro cuadrado de superficie útil de plaza de garaje, de trastero o de cualquier otra superficie adicional anexa a la vivienda. Dicho precio se actualizará en función de lo que establezca el acuerdo y el pliego correspondiente del derecho de superficie.

2. Según el artículo 66.2 del Real decreto 853/2021, de 5 de octubre, «el arrendador podrá percibir, además de la renta inicial o revisada que le corresponda, el coste real de los servicios de que disfrute el arrendatario y se satisfagan por el arrendador, así como las demás repercusiones autorizadas por la legislación aplicable», siempre que el pliego correspondiente del derecho de superficie lo contemple, y en los términos que el mismo establezca.

Base dècima. Arrendatarios

1. Las viviendas financiadas con cargo a este programa solo podrán ser arrendadas a personas que vayan a tener su domicilio habitual y permanente en la vivienda arrendada, priorizando siempre el criterio social.

2. Les condicions que han de complir els arrendataris, en cada una de les actuacions, seran les que establix l'acord de la comissió bilateral aplicable, el plec corresponent i el títol del dret de superfície.

Base onzena. Termini d'execució de les actuacions

1. Les obres corresponents a actuacions finançades amb càrrec a este programa hauran d'estar acabades el 30 de juny de 2026, sense perjudi de les possibles pròrrogues que es puguen establir de conformitat amb l'article 4.7 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre.

2. La documentació acreditativa de la finalització de les actuacions i del compliment de l'objecte de la subvenció s'haurà d'aportar a la direcció general competent en matèria de vivenda abans del 2 de novembre de 2026.

Base dotzena. Presentació de sol·licituds

1. La sol·licitud es presentarà de manera telemàtica en un model normalitzat dirigit a la direcció general competent en matèria de vivenda. S'establix un termini de vint dies hàbils des de l'endemà del dia en què es formalitze l'escriptura del dret de superfície. Este termini serà, en tot cas, posterior a la publicació de la present Orde en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. L'incompliment del termini de sol·licitud determinarà automàticament l'exclusió de la convocatòria.

La presentació de la sol·licitud presumix l'acceptació incondicionada de les bases reguladores, de la convocatòria i de les condicions, els requisits i les obligacions contingudes.

2. Al formulari de sol·licitud s'han d'adjuntar els documents detallats en els punts 2.1 a 2.17 següents.

Tanmateix, segons el que establix l'article 28 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (d'ara en avant, Llei 39/2015, d'1 d'octubre), s'eximirà als sol·licitants de presentar la documentació que haja elaborat qualsevol administració, o que hagen aportat anteriorment, sempre que el sol·licitant no s'opose al fet que l'administració concedent pugua consultar o recaptar estos documents. D'altra banda, la disposició addicional octava de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, reconeix la potestat de verificació de les administracions públiques, en relació amb les dades personals que tinguen en el seu poder, per a comprovar que siguen exactes.

2.1. Dades personals:

2.1.1. Còpia del DNI/NIE de la persona o persones que represente o representen al sol·licitant.

2.1.2. Còpia del NIF de la persona jurídica, si és el cas, sol·licitant de l'ajuda.

2.1.3. Escripura de constitució de la persona jurídica sol·licitant i estatuts vigents, si és el cas, degudament inscrits en els registres públics corresponents, acreditatius que la persona jurídica es troba degudament constituïda, segons la normativa que li resulte aplicable.

En el cas d'entitats que no tinguen personalitat jurídica pròpia, s'haurà d'aportar el nomenament del representant o apoderat únic de l'agrupació amb poders bastants; i caldrà, així mateix, aportar una declaració signada pel representant o apoderat únic de l'agrupació amb poders bastants dels compromisos d'execució assumits per cada membre de l'agrupació.

2.1.4. Escripura de poder suficient de representació atorgada a favor de la persona que consta com a representant del sol·licitant de l'ajuda, degudament inscrita, si és el cas, en el registre públic corresponent.

2.1.5. Còpia de document acreditatiu i vigent d'estar donat d'alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques en l'activitat econòmica relacionada amb l'actuació subvencionable objecte de la seua sol·licitud, així com còpia del justificant de pagament de l'últim rebut corresponent, si és el cas.

2.1.6. En el cas d'empreses que tinguen la condició de petites o mitjanes empreses d'acord amb el que disposa l'article 2 de l'annex I del Reglament (UE) núm. 651/2014, de 17 de juny, de 2014, hauran d'aportar la documentació que permetja verificar esta condició mitjançant:

2. Las condiciones a cumplir por los arrendatarios, en cada una de las actuaciones, serán las establecidas en el acuerdo de la comisión bilateral aplicable, en el pliego correspondiente y en el título del derecho de superficie.

Base decimoprimera. Plazo de ejecución de las actuaciones

1. Las obras correspondientes a actuaciones financiadas con cargo a este programa deberán estar finalizadas el 30 de junio de 2026, sin perjuicio de las posibles prórrogas que pudieran establecerse de conformidad con el artículo 4.7 del Real decreto 853/2021, de 5 de octubre.

2. La documentación acreditativa de la finalización de las actuaciones y del cumplimiento del objeto de la subvención deberá ser aportada a la dirección general competente en materia de vivienda con anterioridad al 2 de noviembre de 2026.

Base decimosegunda. Presentación de solicitudes

1. La solicitud se presentará de forma telemática en modelo normalizado dirigido a la dirección general competente en materia de vivienda. Se establece un plazo de veinte días hábiles desde el día siguiente a aquel en que se formalice la escritura del derecho de superficie. Dicho plazo será, en todo caso, posterior a la publicación de la presente orden en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. El incumplimiento del plazo de solicitud determinará automáticamente la exclusión de la convocatoria.

Su presentación presume la aceptación incondicionada de las bases reguladoras, de la convocatoria y de las condiciones, requisitos y obligaciones que se contienen en las mismas.

2. Al formulario de solicitud se adjuntarán los documentos relacionados en los puntos 2.1 a 2.17 siguientes.

No obstante, conforme a lo establecido por el artículo 28 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas (en adelante Ley 39/2015, de 1 de octubre), se eximirá a los solicitantes de la presentación de documentación que haya sido elaborada por cualquier Administración, o que haya sido aportada anteriormente por los mismos, siempre que el solicitante no se oponga a que la Administración concedente pueda consultar o recabar dichos documentos. Por su parte, la disposición adicional 8ª de la Ley orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de protección de datos personales y garantía de los derechos digitales, reconoce la potestad de verificación de las administraciones públicas, en relación con los datos personales que obren en su poder, para comprobar la exactitud de los mismos.

2.1. Datos personales:

2.1.1. Copia del DNI/NIE de la persona o personas que represente o representen al solicitante.

2.1.2. Copia del NIF de la persona jurídica, en su caso, solicitante de la ayuda.

2.1.3. Escritura de constitución de la persona jurídica solicitante y estatutos vigentes en su caso, debidamente inscritos, en los registros públicos correspondientes, acreditativos de que la persona jurídica se encuentra debidamente constituída, según la normativa que le resulte de aplicación.

En el caso de entidades que carezcan de personalidad jurídica propia, se deberá aportar nombramiento del representante o apoderado único de la agrupación con poderes bastantes; debiendo así mismo aportarse declaración firmada por el representante o apoderado único de la agrupación con poderes bastantes de los compromisos de ejecución asumidos por cada miembro de la agrupación.

2.1.4. Escritura de poder suficiente de representación otorgada a favor de la persona que consta como representante del solicitante de la ayuda, debidamente inscrita, en su caso, en el registro público correspondiente.

2.1.5. Copia de documento acreditativo y vigente de encontrarse dado de alta en el Impuesto de Actividades Económicas en la actividad económica relacionada con la actuación subvencionable objeto de su solicitud, así como copia del justificante de pago del último recibo correspondiente, en su caso.

2.1.6. En el caso de empresas que tengan la condición de pequeñas o medianas empresas conforme a lo dispuesto en el artículo 2 del anexo I del Reglamento (UE) núm. 651/2014, de 17 de junio, de 2014, deberán aportar aquella documentación que permita verificar tal condición mediante:



– Certificat expedit per la Seguretat Social en el qual conste la informació relativa al nombre d'empleats de l'empresa.

– Document acreditatiu del volum anual de negocis o balanç general anual.

En compliment del Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'estes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, se sol·licitarà el consentiment exprés per al tractament, per part de la conselleria competent en matèria de vivenda, de les dades incloses en la sol·licitud de subvencions pel destinatari últim. En els supòsits d'impossibilitat material d'obtenir el document o quan el sol·licitant manifeste la negativa al fet que es consulten les seues dades de caràcter personal, l'òrgan competent haurà de requerir al sol·licitant presentar-les, o, si no és possible, acreditar-les per altres mitjans dels requisits a què es referix el document.

2.2. Informació de l'actuació, que haurà de contindre:

Resum dels paràmetres principals de l'actuació:

– Ubicació dels edificis que es construiran, mitjançant la direcció i la referència cadastral.

– Estimació del nombre de vivendes que s'han de construir, places de garatge i annexos de cada vivenda, amb les superfícies útils corresponents.

– Inversió total: gastos inherents a la promoció de què es tracte, incloent-hi el cost de l'edificació, els gastos generals, els gastos corresponents als informes preceptius, el benefici industrial, l'IVA o l'impost indirecte equivalent, si correspon, i qualsevol altre gasto necessari.

– L'import total de l'ajuda sol·licitada, calculada segons el que estableix la base octava, quantia de l'ajuda.

2.3. Compromís de vinculació del termini de lloguer social o a preu assequible, que s'haurà d'inscriure en el Registre de la Propietat.

2.4. Declaració responsable del sol·licitant relativa a totes les ajudes concedides, amb especificació del compliment dels límits establits per la normativa nacional i de la Unió Europea, així com compromís de comunicar, fins i tot durant la tramitació de la sol·licitud a l'òrgan competent de la comunitat autònoma que estiga realitzant esta tramitació o que li haja reconegut l'ajuda, en el termini màxim de deu dies hàbils des de l'endemà del dia en què es tinga coneixement, juntament amb la documentació que ho justifique, qualsevol modificació de les condicions que puguen motivar o hagen motivat este reconeixement i que puga determinar la pèrdua sobrevinguda del dret a l'ajuda. La no comunicació d'estes modificacions serà causa suficient per a iniciar un expedient de reintegrament de les quantitats que es puguen haver cobrat indegudament.

2.5. Declaració responsable del sol·licitant que afirma que no està en crisi d'acord amb la definició de «empresa en crisi» que estableix l'apartat 18 de l'article 2 del Reglament (UE) núm. 651/2014, de 17 de juny, de 2014, segons el que establisquen les directrius comunitàries sobre ajudes estatals de salvament i de reestructuració d'empreses en crisi (Comunicació de la Comissió, 2014/CV 249/1, de 31.07.2014).

2.6. Declaració responsable del sol·licitant relativa al compliment dels requisits i compromís de les obligacions establides en els articles 13 i 34 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, que faça menció expressa de la inexistència o compliment fidel de les obligacions de reintegrament d'altres subvencions o ajudes, d'acord amb els termes que estableix l'article 21 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, així com el que disposa l'article 61.3 del Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre.

2.7. Declaració responsable del sol·licitant que diga que es troba al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, segons el que disposen els articles 22 i 24 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, tenint present el que estableix la disposició addicional 8a de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, així com l'article 28 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, i l'article 95.1.k de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària. Així, es considerarà que el destinatari últim de l'ajuda, amb la presentació de la seua sol·licitud d'ajuda, autoritzarà la direcció general competent en matèria de vivenda perquè puga consultar directament esta informació de manera directa amb l'Administració tributària o de la Seguretat Social. No obstant això, el sol·licitant podrà denegar

– Certificado expedido por la Seguridad Social en el que conste la información relativa al número de empleados de la empresa.

– Documento acreditativo del volumen anual de negocios o balance general anual.

En cumplimiento del Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE, se solicitará el consentimiento expreso para el tratamiento por parte de la conselleria competente en materia de vivienda, de los datos incluidos en la solicitud de subvenciones por el destinatario último. En los supuestos de imposibilidad material de obtener el documento o cuando el solicitante manifestase la negativa para la consulta de sus datos de carácter personal, el órgano competente requerirá al solicitante su presentación, o, en su defecto, la acreditación por otros medios de los requisitos a que se refiere el documento.

2.2. Información de la actuación, que contendrá:

Resumen de los parámetros principales de la actuación:

– Ubicación de los edificios que se van a construir, mediante la dirección y la referencia catastral.

– Estimación del número de viviendas a construir, plazas de garaje y anexos de cada vivienda, con sus superficies útiles correspondientes.

– Inversión total: gastos inherentes a la promoción de que se trate, incluyéndose el coste de la edificación, los gastos generales, los gastos correspondientes a los informes preceptivos, el beneficio industrial, el IVA o el impuesto indirecto equivalente, en su caso, y cualquier otro gasto necesario.

– El importe total de la ayuda solicitada, calculada conforme a lo establecido en la base octava, cuantía de la ayuda.

2.3. Compromiso de vinculación del plazo de alquiler social o a precio assequible a inscribir en el Registro de la Propiedad.

2.4. Declaración responsable del solicitante relativa a todas las ayudas concedidas, especificando el cumplimiento de los límites establecidos por la normativa nacional y de la Unión Europea, así como compromiso de comunicar, incluso durante la tramitación de la solicitud al órgano competente de la comunidad autónoma que esté realizando dicha tramitación o que le haya reconocido la ayuda, en el plazo máximo de diez días hábiles desde el día siguiente a aquel en que se tenga conocimiento, junto con la documentación que lo justifique, cualquier modificación de las condiciones que puedan motivar o hubieran motivado tal reconocimiento y que pudiera determinar la pérdida sobrevenida del derecho a la ayuda. La no comunicación de estas modificaciones será causa suficiente para el inicio de un expediente de reintegro de las cantidades que pudieran haberse cobrado indebidamente.

2.5. Declaración responsable del solicitante de que no está en crisis de acuerdo con la definición de «empresa en crisis» que se establece en el apartado 18 del artículo 2 del Reglamento (UE) núm. 651/2014, de 17 de junio, de 2014, según lo establecido por las directrices comunitarias sobre ayudas estatales de salvamento y de reestructuración de empresas en crisis (Comunicación de la Comisión, 2014/CV 249/1 de 31.07.2014).

2.6. Declaración responsable del solicitante relativa al cumplimiento de los requisitos y compromiso de las obligaciones establecidas en los artículos 13 y 34 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, haciendo menció expresa de la inexistencia o fiel cumplimiento de las obligaciones de reintegro de otras subvenciones o ayudas, conforme a los términos establecidos en el artículo 21 del Real decreto 887/2006, de 21 de julio, así como lo dispuesto en el artículo 61.3 del Real decreto ley 36/2020, de 30 de diciembre.

2.7. Declaración responsable del solicitante de que se encuentra al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social, conforme a lo dispuesto en los artículos 22 y 24 del Real decreto 887/2006, de 21 de julio, teniendo presente lo establecido por la disposición adicional 8ª de la Ley orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de protección de datos personales y garantía de los derechos digitales, así como el artículo 28 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, y el artículo 95.1.k de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, general tributaria, y considerándose a este respecto que el destinatario último de la ayuda, con la presentación de su solicitud de ayuda, autorizará a la dirección general competente en materia de vivienda para que pueda consultar directamente dicha información de forma directa con la Administración tributaria o de la Seguridad Social. No obstante, el solicitante podrá



expressament el consentiment i, llavors, haurà d'aportar els certificats corresponents.

En el cas que haja caduca la validesa d'estos certificats, hauran de renovar-se abans que es dicte la proposta de resolució i el pagament de la subvenció.

2.8. Declaració responsable del sol·licitant que afirme que està al corrent en el pagament d'obligacions per reintegrament d'ajudes i compromís de mantindre el compliment durant el temps inherent al procediment de concessió de la subvenció, de conformitat amb el que disposa l'article 21 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol.

2.9. Declaració responsable del representant de l'adjudicatari del dret de superfície que afirme que complirà tota la normativa nacional i de la Unió Europea que resulte aplicable (en particular, en matèria de competència, contractació i adjudicació d'obres i subministraments i medi ambient), i que es compromet a presentar totes les llicències, les autoritzacions i els permisos necessaris per al projecte en el moment que dispose d'estos i, en qualsevol cas, amb caràcter previ a la qualificació definitiva.

2.10. Declaració responsable del sol·licitant d'absència de conflicte d'interessos (DACI), segons el model facilitat per a sol·licitar les ajudes.

2.11. Declaració responsable del sol·licitant que afirme que l'edifici que es construirà tindrà un consum d'energia primària no renovable inferior als valors límit inclosos en la taula 60.1 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre.

2.12. Declaració responsable del sol·licitant que afirme que es retiraran de l'àmbit d'actuació els productes de construcció que continguen amiant, si és el cas.

2.13. Declaració responsable del sol·licitant que afirme que els dissenys dels edificis i les tècniques de construcció donaran suport a la circularitat i, en particular, demostraran, amb referència a l'ISO 20887 o altres normes per a avaluar la capacitat de desmuntatge o adaptabilitat dels edificis, com estan dissenyats per a ser més eficients en l'ús de recursos, adaptables, flexibles i desmuntables per a permetre la reutilització i el reciclatge.

2.14. Declaració responsable del sol·licitant que afirme que l'actuació proposada s'adequa al principi de no causar un perjudici significatiu al medi ambient (DNSH per les sigles en anglés) i la seua normativa aplicable, tant nacional com europea, i, en particular, al que disposa el Pla de recuperació transformació i resiliència, el Reglament (UE) 2021/241 i la seua normativa de desplegament, i el Reglament (UE) 2020/852, del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juny de 2020, i d'acord amb la Guia tècnica de la Comissió Europea (2021/C 58/01) sobre l'aplicació d'este principi, així com un compromís de compliment de l'etiquetatge climàtic i digital.

En cas d'incompliment del principi DNSH, de l'etiquetatge climàtic o de les condicions incloses en l'annex a la CID i els apartats 3, 6 i 8 del component 2 del PRTR, s'hauran de reintegrar les quanties percebudes.

2.15. Compromís exprés del sol·licitant de concedir els drets i els accessos necessaris per a garantir que la Comissió, l'OLAF, el Tribunal de Comptes Europeu, la Fiscalia Europea i les autoritats nacionals competents exercisquen les seues competències.

2.16. Domiciliació bancària ben omplida, d'acord amb el que estableix l'Orde 2/2022 de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic, per la qual es regulen les actuacions o tràmits d'alta, modificació i baixa de les dades personals identificatives i bancàries de les persones físiques i jurídiques que es relacionen econòmicament amb la Generalitat; en este cas, s'aplicarà el tràmit automatitzat previst en l'article 5.

(https://www.gva.es/va/inicio/procedimientos?id_proc=22648)

2.17. Fitxes resum de l'actuació segons el model normalitzat facilitat per la direcció general competent en matèria de vivenda, que caldrà aportar en formats Excel i PDF firmats.

3. S'haurà de presentar un certificat d'eficiència energètica en projecte, abans de la qualificació provisional, amb el contingut requerit en el Reial decret 390/2021, d'1 de juny, o la normativa que el substituïssa, firmat pel tècnic competent.

4. Les sol·licituds regulades en la present orde implicaran l'autorització perquè la direcció general competent en matèria de vivenda i els servicis territorials corresponents, encarregats en les seues respectives funcions, de la instrucció i pagament de les ajudes, puguen recaptar la

denegar expresamente el consentimiento, debiendo aportar entonces las certificaciones correspondientes.

En el caso de haber caducado la validez de dichas certificaciones, deberán renovarse con anterioridad a dictarse la propuesta de resolución y el pago de la subvención.

2.8. Declaración responsable del solicitante de que está al corriente en el pago de obligaciones por reintegro de ayudas y compromiso de mantener su cumplimiento durante el tiempo inherente al procedimiento de concesión de la subvención, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 21 del Real decreto 887/2006, de 21 de julio.

2.9. Declaración responsable del solicitante de que cumplirá toda la normativa nacional y de la Unión Europea que resulte de aplicación (en particular, en materia de competencia, contratación y adjudicación de obras y suministros y medio ambiente), y de que se compromete a presentar, en el momento de disponer de ellas, y en cualquier caso con carácter previo a la calificación definitiva, todas las licencias, autorizaciones y permisos necesarios.

2.10. Declaración responsable del solicitante de ausencia de conflicto de intereses (DACI), según modelo facilitado para la solicitud de las ayudas.

2.11. Declaración responsable del solicitante de que el edificio a construir tendrá un consumo de energía primaria no renovable inferior a los valores límite incluidos en la tabla 60.1 del Real decreto 853/2021, de 5 de octubre.

2.12. Declaración responsable del solicitante de que se retirarán del ámbito de actuación aquellos productos de construcción que contengan amianto, en su caso.

2.13. Declaración responsable del solicitante de que los diseños de los edificios y las técnicas de construcción apoyarán la circularidad y, en particular, demostrarán, con referencia a la ISO 20887 u otras normas para evaluar la capacidad de desmontaje o adaptabilidad de los edificios, cómo están diseñados para ser más eficientes en el uso de recursos, adaptables, flexibles y desmontables para permitir la reutilización y reciclaje.

2.14. Declaración responsable del solicitante de que la actuación propuesta se adecúa al principio de no causar un perjuicio significativo al medio ambiente (DNSH por sus siglas en inglés) y su normativa de aplicación, tanto nacional como europea, y en particular en lo dispuesto en el Plan de recuperación transformación y resiliencia, en el Reglamento (UE) 2021/241 y su normativa de desarrollo, y en el Reglamento (UE) 2020/852 del Parlamento Europeo y del Consejo de 18 de junio de 2020, y de acuerdo con la Guía Técnica de la Comisión Europea (2021/C 58/01) sobre la aplicación de este principio, así como compromiso de cumplimiento del etiquetado climático y digital.

En caso de incumplimiento del principio DNSH, del etiquetado climático o de las condiciones recogidas en el anexo a la CID y en los apartados 3, 6 y 8 del componente 2 del PRTR, se deberán reintegrar las ayudas percibidas.

2.15. Compromiso expreso del solicitante de conceder los derechos y accesos necesarios para garantizar que la Comisión, la OLAF, el Tribunal de Cuentas Europeo, la Fiscalía europea y las autoridades nacionales competentes ejerzan sus competencias.

2.16. Domiciliación bancaria debidamente cumplimentada, de conformidad con lo establecido en la Orden 2/2022 de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico, por la que se regulan las actuaciones o trámites de alta, modificación y baja de los datos personales identificativos y bancarios de las personas físicas y jurídicas que se relacionen económicamente con la Generalitat, aplicándose el trámite automatizado previsto en su artículo 5.

(https://www.gva.es/ES/inicio/procedimientos?id_proc=22648)

2.17. Fichas resumen de la actuación según modelo normalizado facilitado por la dirección general competente en materia de vivienda, que deberán ser aportados en formatos Excel y pdf firmados.

3. Se presentará certificado de eficiencia energética en proyecto, con carácter previo a la calificación provisional, con el contenido requerido en el Real decreto 390/2021, de 1 de junio, o normativa que lo sustituya, firmado por técnico competente.

4. Las solicitudes reguladas en la presente orden implicarán la autorización para que la dirección general competente en materia de vivienda y los servicios territoriales correspondientes, encargados en sus respectivas funciones, de la instrucción y pago de las ayudas, puedan



informació necessària per a emetre els informes o certificats pertinents amb vista a la justificació de les qüestions requerides en la sol·licitud.

5. La presència d'errors o l'absència d'informació i documentació en la sol·licitud presentada, que afecte directament la determinació de la quantia de l'ajuda a atorgar, serà responsabilitat única del mateix sol·licitant de l'ajuda. En cap cas es revisarà a l'alça l'import de la resolució de concessió de l'ajuda, sense perjudici de la possible correcció a la baixa per la determinació de la quantia sobre les actuacions realment executades, una vegada es dispose de la qualificació definitiva de l'actuació.

6. A més de la sol·licitud, s'indicarà si es requeriran els acomptes regulats en la base Abonament de les ajudes.

Base tretzena. Esmena de la sol·licitud

Es notificarà als sol·licitants amb un requeriment d'esmena la documentació que falte per aportar o esmenar.

El termini per a l'esmena d'estes objeccions serà de deu dies hàbils a comptar des de l'endemà del dia en què tinga lloc la notificació segons la Llei 39/2015, d'1 d'octubre. En el cas de no esmenar les objeccions, o de fer-ho fora dels terminis assenyalats, s'entendrà desistida la petició d'ajudes, amb la resolució motivada prèviament.

Base catorzena. Ordenació, instrucció i resolució de les ajudes

1. L'òrgan instructor revisarà i emetrà un informe sobre el compliment dels requisits exigits per esta orde i la resta de normativa aplicable de les sol·licituds presentades. Estos informes s'hauran d'analitzar en el si de l'òrgan col·legiat, que haurà d'eleva a l'òrgan competent una proposta de resolució. La persona titular de la direcció general competent en matèria de vivenda, d'acord amb la Resolució de 15 de maig de 2024, de la vicepresidenta segona del Consell i consellera de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge, sobre delegació de l'exercici de competències en determinats òrgans de la Vicepresidència Segona i Conselleria de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge, és l'òrgan competent per a resoldre sobre la concessió de les ajudes.

2. L'òrgan col·legiat estarà integrat per les persones titulars de la Subdirecció General d'Habitatge, Rehabilitació i Regeneració Urbana, la Direcció del Servei de Regeneració Urbana, la Direcció del Servei d'Habitatge Públic, la Direcció del Servei de Rehabilitació i Actuacions Urbanes de la Direcció General d'Habitatge i les direccions dels servicis territorials d'Habitatge, que hauran de firmar la declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI) i aplicaran el canal intern de denúncia i la normativa relativa a la recusació, la transparència, l'accés a la informació pública i el bon govern. La persona titular de la direcció general competent en matèria de vivenda podrà designar les persones que hagen de substituir els membres de l'òrgan col·legiat en cas d'absència, vacant o malaltia.

En compliment de l'article 10 de la Llei 9/2003, de 2 d'abril, per a la igualtat entre dones i hòmens, es procurarà en el nomenament o la designació de persones que hi haja una presència paritària de dones i hòmens.

3. El termini màxim per a resoldre i notificar la resolució, que posarà fi a la via administrativa, serà de sis mesos comptats des de l'endemà de la presentació de la sol·licitud. Transcorregut este termini sense que s'haja dictat i notificat la resolució expressa, els interessats podran entendre desestimada la seua sol·licitud per silenci administratiu.

Les resolucions de les ajudes es notificaran d'acord amb el que preveu l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.

4. La resolució de concessió establirà les condicions i els compromisos aplicables de conformitat amb el que disposa l'Acord de la Comissió Bilateral suscrita a través del qual es canalitzen estes subvencions, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, el seu reglament de desplegament i la normativa de la Unió Europea aplicable per a la certificació dels fons europeus.

5. De conformitat amb el que disposa l'article 4.1.f del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, en les resolucions de concessió de les subvencions constarà una menció expressa al fet que les ajudes estan «finançades amb càrrec a fons europeus del Pla de recuperació, transformació i resiliència amb la col·laboració del Govern d'Espanya de conformitat amb la normativa nacional i europea, en concret, amb l'article 34 del Reglament de l'MRR, que indica que «Els perceptors de fons de la Unió

recabar la informació necessària para emitir los informes o certificados pertinentes en orden a la justificación de las cuestiones requeridas en la solicitud.

5. La presencia de errores o ausencia de información y documentación en la solicitud presentada, y que afecte directamente a la determinación de la cuantía de la ayuda a otorgar, será responsabilidad única del propio solicitante de la ayuda. En ningún caso se revisará al alza el importe de la resolución de concesión de la ayuda, sin perjuicio de la posible corrección a la baja por la determinación de la cuantía sobre las actuaciones realmente ejecutadas, una vez se disponga de la calificación definitiva de la actuación.

6. Junto con la solicitud se indicará si se requerirán los anticipos regulados en la base abono de las ayudas.

Base decimotercera. Subsanación de la solicitud

Se notificará a los solicitantes mediante requerimiento de subsanación la documentación que falte por aportar o subsanar.

El plazo para la subsanación de dichos reparos será de diez días hábiles a contar desde el día siguiente a aquel en que tenga lugar la notificación conforme a la Ley 39/2015, de 1 de octubre. En el caso de no subsanar los reparos, o hacerlo fuera de los plazos señalados, se entenderá desistida la petición de ayudas, previa resolución motivada.

Base decimocuarta. Ordenación, instrucción y resolución de las ayudas

1. El órgano instructor revisará y emitirá informe sobre el cumplimiento de los requisitos exigidos por esta orden y demás normativa de aplicación de las solicitudes presentadas. Dicho informe se analizará en el seno del órgano colegiado, que elevará al órgano competente propuesta de resolución. La persona titular de la dirección general competente en materia de vivienda, de acuerdo con la Resolución de 15 de mayo de 2024, de la vicepresidenta segunda del Consell y consellera de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda, sobre delegación del ejercicio de competencias en determinados órganos de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda, es el órgano competente para resolver sobre la concesión de las ayudas.

2. El órgano colegiado estará integrado por las personas titulares de la Subdirección General de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración Urbana, la Jefatura de Servicio de Regeneración Urbana, la Jefatura de Servicio de Vivienda Pública, la Jefatura de Servicio de Rehabilitación y Actuaciones Urbanas de la Dirección General de Vivienda y las jefaturas de los servicios territoriales de Vivienda, que deberán firmar la declaración de ausencia de conflicto de intereses (DACI) y aplicarán el canal interno de denuncia y la normativa relativa a la recusación, la transparencia, el acceso a la información pública y el buen gobierno. La persona titular de la dirección general competente en materia de vivienda podrá designar a las personas que deban sustituir a los miembros del órgano colegiado en caso de ausencia, vacante o enfermedad.

En cumplimiento del artículo 10 de la Ley 9/2003, de 2 de abril, para la igualdad entre mujeres y hombres, se procurará en el nombramiento o designación de personas que exista una presencia paritaria de mujeres y hombres.

3. El plazo máximo para resolver y notificar la resolución, que pondrá fin a la vía administrativa, será de seis meses contados desde el día siguiente al de la presentación de la solicitud. Transcurrido este plazo sin que se haya dictado y notificado resolución expresa los interesados podrán entender desestimada su solicitud por silencio administrativo.

Las resoluciones de las ayudas serán notificadas de acuerdo con lo previsto en el artículo 40 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre.

4. La resolución de concesión establecerá las condiciones y compromisos aplicables de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo de la Comisión Bilateral suscrito a través del cual se canalizan estas subvenciones, la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, su reglamento de desarrollo, y la normativa de la Unión Europea aplicable para la certificación de los fondos europeos.

5. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 4.1.f del Real decreto 853/2021, de 5 de octubre, en las resoluciones de concesión de las subvenciones constará mención expresa a que las ayudas están «financiadas con cargo a fondos europeos del Plan de recuperación, transformación y resiliencia con la colaboración del Gobierno de España de conformidad con la normativa nacional y europea, en concreto, con el artículo 34 del Reglamento del MRR, que indica que «Los



hauran de fer menció de l'origen d'este finançament i vetlar per donar-li visibilitat, incloent-hi, quan siga procedent, per mitjà de l'emblema de la Unió i una declaració de finançament adequada que indique 'finançat per la Unió Europea – Next Generation EU', en particular quan promoguen les accions i els seus resultats, i facilitar informació coherent, efectiva i proporcionada dirigida a múltiples destinataris, incloent-hi els mitjans de comunicació i el públic».

Base quinzena. Control i revocació de les subvencions

1. La Generalitat podrà comprovar, pels mitjans que considere més adequats, el compliment de les obligacions inherents a l'atorgament de les ajudes. L'incompliment d'estes obligacions, especialment la falta de presentació de la documentació que assenyalava la base dotzena en termini, o la comprovació de la falsedat de les dades aportades a l'expedient, donarà lloc a la revocació de la subvenció concedida i al reintegrament d'esta, que generarà els corresponents interessos de demora, d'acord amb el que estableixen la Llei 1/2015, de 6 de febrer; la Llei 38/2003, de 17 de novembre, i el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, i la resta de normativa aplicable en matèria de subvencions.

Atenent l'article 169 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, l'òrgan concedent tramitarà l'aprovació del pla de control corresponent, el qual haurà d'incloure i tindre en compte les accions i els controls ja establits pels servicis territorials per a la tramitació de la corresponent qualificació provisional i definitiva necessària per a la tramitació de les actuacions, de conformitat amb la base setzena.

El pla s'haurà d'aprovar prèviament a ser aplicat i s'haurà de concretar el personal encarregat de la tasca, el tipus de control, els criteris de selecció de la mostra i el percentatge de l'ajuda pagada que s'ha de controlar.

2. D'acord amb el que disposa l'article 41 de la Llei 14/2017, de 10 de novembre, de la Generalitat, de memòria democràtica i per a la convivència de la Comunitat Valenciana, es perdre el dret a la subvenció, o es reintegrarà, quan la subvenció es destine a realitzar una activitat o a complir una finalitat prohibida en el títol VI de l'esmentada Llei 14/2017, de 10 de novembre.

3. En qualsevol cas, serà aplicable el que disposen en matèria de control financer, reintegrament i infraccions i sancions administratives de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, i la Llei 38/2003, de 17 de novembre.

4. Per a complir el que estableix l'Orde HFP/1030/2021 es va aprovar, mitjançant la Resolució de 22 de febrer de 2024, el Pla de mesures antifrau de la Vicepresidència Segona i Conselleria de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge en l'execució de mesures finançades pel Mecanisme de recuperació i resiliència (MRR) en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR), que està disponible en l'enllaç següent:

https://inclusio.gva.es/documents/610460/379753525/3.+PLAN+MEDIDAS+ANTIFRAUDE+VICEPRESIDENCIA+SEGUNDA+Y+CONSELLERIA+DE+SERVICIOS+SOCIALES%2C+IGUALDAD+Y+VIVIENDA_febrero+2024.pdf/a7297033-0499-a395-2504-72287b1edadb?t=1709029272393

Base setzena. Tramitació d'actuacions

1. Els destinataris últims hauran de custodiar la documentació justificativa de cada un dels expedients, de conformitat amb la normativa vigent en matèria de subvencions. Esta documentació inclourà, en tot cas, la memòria de les actuacions que són objecte de subvenció, la memòria econòmica o el pressupost justificatiu del cost d'estes, incloent-hi les factures corresponents o, si és el cas, els documents equivalents que acrediten els pagaments efectuats, així com tots els documents tècnics que constituïsquen el projecte d'execució de les obres, i les actes, els certificats, les llicències i la resta de la documentació explicativa de les actuacions que s'hagen dut a terme. La documentació referida, així com tota la documentació addicional que es considere necessària per a fiscalitzar la destinació de les ajudes, es posarà a la disposició de la direcció general competent en matèria de vivenda a petició d'esta, per a les verificacions i les comprovacions que esta considere procedent realitzar en qualsevol moment de l'execució de les actuacions previstes,

perceptores de fondos de la Unión harán menció del origen de esta financiación y velarán por darle visibilidad, incluido, cuando proceda, mediante el emblema de la Unión y una declaración de financiación adecuada que indique «financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU», en particular cuando promuevan las acciones y sus resultados, facilitando información coherente, efectiva y proporcionada dirigida a múltiples destinatarios, incluidos los medios de comunicación y el público.

Base decimoquinta. Control y revocación de las subvenciones

1. La Generalitat podrà comprovar, por los medios que estime más adecuados, el cumplimiento de las obligaciones inherentes al otorgamiento de las ayudas. El incumplimiento de estas obligaciones, especialmente la falta de presentación de la documentación señalada en la base decimosegunda en plazo, o la comprobación de la falsedad de los datos aportados al expediente, dará lugar a la revocación de la subvención concedida y al reintegro de la misma, que devengará los correspondientes intereses de demora, conforme a lo establecido en la Ley 1/2015, de 6 de febrero, en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, y en el Real decreto 887/2006, de 21 de julio, y demás normativa de aplicación en materia de subvenciones.

Atendiendo al artículo 169 de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, se tramitará la aprobación del Plan de control correspondiente por parte del órgano concedente, el cual deberá incluir y tener en cuenta las acciones y controles ya establecidos por los servicios territoriales para la tramitación de la correspondiente calificación provisional y definitiva necesarias para la tramitación de las actuaciones, de conformidad con la base decimosexta.

El plan se aprobará previamente a su ejecución y se concretará el personal encargado de la tarea, el tipo de control, los criterios de selección de la muestra y el porcentaje de la ayuda pagada a controlar.

2. De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 41 de la Ley 14/2017, de 10 de noviembre, de la Generalitat, de memoria democrática y para la convivencia de la Comunitat Valenciana, se perderá el derecho a la subvención y/o se procederá al reintegro de la misma, cuando la subvención se destine a la realización de una actividad o al cumplimiento de una finalidad prohibida en el título VI de la citada Ley 14/2017, de 10 de noviembre.

3. En cualquier caso, será de aplicación lo dispuesto en materia de control financiero, reintegro e infracciones y sanciones administrativas en la Ley 1/2015, de 6 de febrero, y en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre.

4. Para dar cumplimiento a lo establecido por la Orden HFP/1030/2021 se aprobó, mediante Resolución de 22 de febrero de 2024, el Plan de Medidas Antifraude de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda en la ejecución de medidas financiadas por el mecanismo de recuperación y resiliencia (MRR) en el marco del Plan de recuperación, transformación y resiliencia (PRTR), que se encuentra disponible en el siguiente enlace:

https://inclusio.gva.es/documents/610460/379753525/3.+PLAN+MEDIDAS+ANTIFRAUDE+VICEPRESIDENCIA+SEGUNDA+Y+CONSELLERIA+DE+SERVICIOS+SOCIALES%2C+IGUALDAD+Y+VIVIENDA_febrero+2024.pdf/a7297033-0499-a395-2504-72287b1edadb?t=1709029272393

Base decimosexta. Tramitación de actuaciones

1. Los destinatarios últimos deberán custodiar la documentación justificativa de cada uno de los expedientes, de conformidad con la normativa en materia de subvenciones vigente. Dicha documentación incluirá, en todo caso: memoria de las actuaciones que son objeto de subvención; memoria económica o presupuesto justificativo del coste de las mismas, incluyendo las facturas correspondientes y documentos que acrediten los pagos efectuados; y todos aquellos documentos técnicos que constituyan el proyecto de ejecución de las obras, actas, certificados, licencias y demás documentación explicativa de las actuaciones realizadas. La documentación referida, así como toda aquella documentación adicional que se considere necesaria para la fiscalización del destino de las ayudas, será puesta a disposición de la dirección general competente en materia de vivienda a petición de esta, para las verificaciones y comprobaciones que la misma estime procedente realizar en cualquier momento de la ejecución de las actuaciones previstas, y hasta

i fins a la finalització dels terminis de garantia aplicables, d'acord amb el que preveu a eixos efectes el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol.

A més, els destinataris últims hauran d'aportar tota la documentació requerida per a tramitar els expedients i la que justifique que l'obra complix els requisits per a obtenir les ajudes d'acord amb el Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, i amb les presents bases.

2. Serà necessari tramitar la qualificació provisional i definitiva de les actuacions subvencionades, en què es farà constar, i també en els contractes d'arrendament, que la promoció s'executa mitjançant el títol de dret de superfície, dret que haurà de constar inscrit en el Registre de la Propietat, segons el que estableix l'article 30 del Decret 68/2023, de 12 de maig, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament de vivenda de protecció pública i règim jurídic de patrimoni públic de vivenda i sòl de la Generalitat o la norma que el substituisca. Els òrgans encarregats d'esta tramitació seran els servicis territorials corresponents.

Per a la sol·licitud de la qualificació provisional, s'haurà d'aportar la documentació que detalla l'article 29 d'este decret, o la norma que el substituisca.

Per a tramitar la qualificació definitiva, a més de la documentació que indica l'article 36 del Decret 68/2023, de 12 de maig, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament de vivenda de protecció pública i règim jurídic de patrimoni públic de vivenda i sòl de la Generalitat, o la norma que el substituisca, s'haurà d'adjuntar la documentació que es detalla a continuació:

- a) Contracte a este efecte amb l'empresa que ha executat les obres.
- b) Certificat d'inici de les obres.
- c) Factures acreditatives del gasto o la inversió realitzada que acompanyen el document bancari que acredite que l'abonament de la factura s'ha efectuat a través d'una entitat financera. En cas de pagament fraccionat, cal aportar l'acreditació de la domiciliació bancària dels pagaments i l'acord de finançament subscrit per les parts.
- d) Testimoni fotogràfic de l'actuació realitzada.

En la qualificació definitiva, una vegada aportada esta documentació de l'obra executada realment, s'haurà de reajustar l'import de la subvenció en el cas que el gasto subvencionable siga inferior a la prevista inicialment.

Una vegada comprovada tota la documentació, si es conclou que l'import de subvenció atorgat inicialment hauria de ser inferior, o no fora procedent atorgar-la, la direcció general competent en matèria de vivenda incoarà un expedient de revocació parcial o total de l'ajuda, respectivament, sense perjudi de les accions legals i les sancions que puguen correspondre.

Amb la finalitat de poder fer els tràmits administratius necessaris dins dels terminis establits en l'Acord de la comissió bilateral de seguiment entre el Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana i la Comunitat Valenciana, i en relació amb l'abonament final de l'ajuda atorgada per a les actuacions, tota la documentació necessària per a sol·licitar la qualificació definitiva s'haurà de presentar abans de l'1 de novembre de l'exercici corresponent. L'incompliment d'estes dates límit podrà suposar la pèrdua de les ajudes.

Base dessetena. Pagament de l'ajuda al destinatari últim

1. L'abonament de la subvenció al destinatari últim es podrà efectuar mitjançant pagaments a compte o anticipats. En tot cas, prèviament a este abonament, siga total o parcial, el destinatari últim haurà d'acreditar la titularitat real del sòl, així com el compliment dels requisits establits en la resolució de concessió, en el marc del que preveu l'Acord de la comissió bilateral de seguiment.

2. Sense perjudi de les possibles pròrrogues que es puguen establir de conformitat amb l'article 4.7 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, en cas que en data de 30 de juny de 2026 no s'hagen complit els requisits establits per a executar les actuacions, la quantia de la subvenció serà la resultant d'aplicar els criteris del programa sobre les vivendes efectivament finalitzades, i caldrà retornar els recursos que en concepte de bestreta o abonaments a compte s'hagen entregat que corresponguen a actuacions no finalitzades en este termini. Per a fer-ho, s'haurà d'acreditar el compliment dels requisits següents de les actuacions subvencionables:

- a) Estar finalitzades, fet que s'haurà d'acreditar amb l'aportació del certificat final d'obra, amb un pronunciament exprés de la realització

de la finalització de los plazos de garantía aplicables, de acuerdo con lo previsto a esos efectos en el Real decreto 887/2006, de 21 de julio.

Además, los destinatarios últimos aportarán toda la documentación requerida para tramitar los expedientes y aquella que justifique que la obra cumple los requisitos para obtener las ayudas de acuerdo con el Real decreto 853/2021, de 5 de octubre, y con las presentes bases.

2. Será necesario tramitar la calificación provisional y definitiva de las actuaciones subvencionadas, donde se hará constar, además de en los contratos de arrendamiento, que la promoción se ejecuta mediante el título de derecho de superficie, derecho que deberá constar inscrito en el Registro de la Propiedad, según lo establecido en el artículo 30 del Decreto 68/2023, de 12 de mayo, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de Vivienda de Protección Pública y régimen jurídico de patrimonio público de vivienda y suelo de la Generalitat o norma que lo sustituya. Los órganos encargados de dicha tramitación serán los servicios territoriales correspondientes.

Para la solicitud de la calificación provisional se deberá aportar la documentación relacionada en el artículo 29 de dicho decreto, o norma que lo sustituya.

Para la tramitación de la calificación definitiva, además de la documentación indicada en el artículo 36 del Decreto 68/2023, de 12 de mayo, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de Vivienda de protección pública y régimen jurídico de patrimonio público de vivienda y suelo de la Generalitat, o norma que lo sustituya, se deberá adjuntar la documentación que a continuación se relaciona:

- a) Contrato al efecto con la empresa que ha ejecutado las obras.
- b) Certificado de inicio de las obras.
- c) Facturas acreditativas del gasto o inversión realizada acompañando el documento bancario que acredite que el abono de la factura se ha efectuado a través de una entidad financiera. En caso de pago fraccionado, deberá aportarse acreditación de la domiciliación bancaria de los pagos y acuerdo de financiación suscrito por las partes.
- d) Testimonio fotográfico de la actuación realizada.

Con la calificación definitiva, una vez aportada la documentación de la obra realmente ejecutada, se reajustará el importe de la subvención en el supuesto de que el gasto subvencionable sea inferior al inicialmente previsto.

Una vez comprobada toda la documentación, si se concluyera que el importe de subvención inicialmente otorgado debiera ser inferior, o no procediese otorgarla, la dirección general competente en materia de vivienda incoará un expediente de revocación parcial o total de la ayuda, respectivamente, sin perjuicio de las acciones legales y sanciones que pudieran corresponder.

Con el fin de poder realizar los trámites administrativos necesarios dentro de los plazos establecidos en el Acuerdo de la comisión bilateral de seguimiento entre el Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana y la Comunitat Valenciana correspondiente, y en relación con el abono final de la ayuda otorgada para las actuaciones, toda la documentación necesaria para solicitar la calificación definitiva deberá presentarse antes del 1 de noviembre del ejercicio correspondiente. El incumplimiento de dichas fechas límite podrá suponer la pérdida de las ayudas.

Base decimoséptima. Pago de la ayuda al destinatario último

1. El abono de la subvención al destinatario último podrá realizarse mediante pagos a cuenta o anticipados. En todo caso, previamente a dicho abono, ya sea total o parcial, el destinatario último deberá acreditar la titularidad real del suelo, así como el cumplimiento de los requisitos establecidos en la resolución de concesión, en el marco de lo previsto en el Acuerdo de la Comisión Bilateral de seguimiento.

2. Sin perjuicio de las posibles prórrogas que pudieran establecerse de conformidad con el artículo 4.7 del Real decreto 853/2021, de 5 de octubre, en caso de que a 30 de junio de 2026 no se hubiesen cumplido los requisitos establecidos para la ejecución de las actuaciones, la cuantía de la subvención será la resultante de la aplicación de los criterios del programa sobre las viviendas efectivamente finalizadas, debiendo devolverse los recursos que en concepto de anticipo o abonos a cuenta se hubiesen entregado que correspondan a actuaciones no finalizadas en dicho plazo. Para ello, deberá acreditarse el cumplimiento de los siguientes requisitos de las actuaciones subvencionables:

- a) Estar finalizadas, lo que se acreditará con la aportación del certificado final de obra, con pronunciamiento expreso de la realización de

ció de l'actuació segons les exigències del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre.

b) Tindre el certificat d'eficiència energètica d'edifici acabat, firmat pel tècnic competent i degudament registrat; i certificat de la consecució d'un consum d'energia primària no renovable inferior als valors límit inclosos en la taula 60.1, del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, en funció de la zona climàtica en la qual se situe l'edifici, firmat pel tècnic competent.

c) Que s'haja produït i conste l'anotació registral de la nota marginal referida en la base segona d'esta orde.

d) Tindre la qualificació definitiva de les vivendes de protecció pública.

Base diuitena. Justificació del gasto

1. La justificació del gasto es realitzarà d'acord amb els certificats dels justificants de la inversió realitzada, segons el model normalitzat publicat en el web de la Vicepresidència Segona i Conselleria de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge, que, almenys una vegada a l'any i amb anterioritat a l'1 de novembre de l'exercici corresponent, hauran de ser presentats pel destinatari últim davant de la direcció general competent en matèria de vivenda per a la seua revisió.

2. En esta justificació s'hauran d'indicar els costos a origen dels treballs realitzats i tots els compresos en la base octava, fins i tot l'IVA (o un impost indirecte equivalent) quan no puga ser susceptible de recuperació o compensació total o parcial. No seran subvencionables els costos de llicències, taxes, impostos o tributs.

3. Els gastos s'hauran de justificar amb factures i altres documents de valor probatori equivalent en el trànsit jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa, en original.

Els justificants originals presentats s'han de marcar amb una estampilla, en què s'ha d'indicar la subvenció per a la justificació de la qual s'han presentat i si l'import del justificant s'imputa totalment o parcialment a la subvenció.

En este últim cas, s'ha d'indicar, a més, la quantia exacta que resulte afectada per la subvenció.

4. D'acord amb l'article 164 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, apartat h, amb caràcter previ a la data de justificació de la primera anualitat d'ajuda, es presentaran els projectes tècnics amb visat col·legial, d'acord amb l'article 2 del Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori.

Base denovena. Abonament de les ajudes

De conformitat amb el que disposa l'article 44.11.b de la Llei 8/2023, de 27 de desembre, de pressupostos de la Generalitat per a l'exercici 2024, relatiu a les subvencions corrents i de capital exceptuades del règim de pagament anticipat previst en l'article 171 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, «En el cas d'iniciatives realitzades per persones físiques i/o jurídiques que no estiguen previstes en els apartats 1 a 8 anteriors, este acompte podrà ser de fins al 30 % i quedaran exonerades de la constitució de garanties per als primers 10.000 euros».

El règim al qual se sotmetrà l'abonament de les ajudes de la present orde es preveu en els paràgrafs següents.

1. L'abonament de les ajudes que corresponga a cada actuació, entenent per tal cada una de les edificacions, el realitzarà la direcció general competent en matèria de vivenda, respectant les anualitats aprovades per la Vicepresidència Segona i Conselleria de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge, de la manera següent:

a) Primer pagament o acompte: es podrà anticipar, amb una petició prèvia en la sol·licitud d'ajudes, el 30 % de la subvenció aprovada. Quan les ajudes que corresponguen a cada actuació siguen superiors al milió d'euros, caldrà ajustar-se al que disposa el punt 7 d'esta mateixa base, segons la qual haurà de constituir-se garantia.

b) Pagaments parcials o abonaments a compte: proporcionalment a les justificacions d'inversió presentades, mitjançant la presentació de la justificació del gasto realitzat i els documents de pagament d'este, s'hauran de tramitar pagaments parcials, almenys una vegada a l'any, sempre que l'import de la subvenció certificada per a cobrar supere la bestreta abonada. Estos pagaments seran el 70 % de la justificació realitzada i la totalitat dels pagaments parcials anuals o els abonaments a compte realitzats no podran superar el 80 % de l'import total de la subvenció, en cada actuació.

la actuación conforme a las exigencias del Real decreto 853/2021, de 5 de octubre.

b) Tener el certificado de eficiencia energética de edificio terminado, firmado por el técnico competente y debidamente registrado; y certificado de la consecución de un consumo de energía primaria no renovable inferior a los valores límite incluidos en la tabla 60.1, del Real decreto 853/2021, de 5 de octubre, en función de la zona climática en la que se ubique el edificio, firmado por el técnico competente.

c) Se haya producido y conste la anotación registral de la nota marginal referida en la base segunda de esta orden.

d) Tener la calificación definitiva de las viviendas de protección pública.

Base decimoctava. Justificación del gasto

1. La justificación del gasto se realizará de acuerdo con los certificados de los justificantes de la inversión realizada, según el modelo normalizado publicado en la web de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda, que, al menos una vez al año y con anterioridad al 1 de noviembre del ejercicio correspondiente, deberán ser presentados por el destinatario último ante la dirección general competente en materia de vivienda para su revisión.

2. En dicha justificación se indicarán los costes a origen de los trabajos realizados y todos aquellos comprendidos en la base octava, incluso el IVA (o impuesto indirecto equivalente) cuando no pueda ser susceptible de recuperación o compensación total o parcial. No serán subvencionables los costes de licencias, tasas, impuestos o tributos.

3. Los gastos se justificarán con facturas y demás documentos de valor probatorio equivalente en el tráfico jurídico mercantil o con eficacia administrativa, en original.

Los justificantes originales presentados se marcarán con una estampilla, indicando en la misma la subvención para cuya justificación han sido presentados y si el importe del justificante se imputa total o parcialmente a la subvención.

En este último caso se indicará además la cuantía exacta que resulte afectada por la subvención.

4. De acuerdo con el artículo 164 de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, apartado h, con carácter previo a la fecha de justificación de la primera anualidad de ayuda, se presentarán los proyectos técnicos con visado colegial, conforme al artículo 2 del Real decreto 1000/2010, de 5 de agosto, sobre visado colegial obligatorio.

Base decimonovena. Abono de las ayudas

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 44.11.b de la Ley 8/2023, de 27 de diciembre, de presupuestos de la Generalitat para el ejercicio 2024, relativo a las subvenciones corrientes y de capital exceptuadas del régimen de pago anticipado previsto en el artículo 171 de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, «En el caso de iniciativas realizadas por personas físicas y/o jurídicas que no estén contempladas en los apartados 1 a 8 anteriores, este anticipo podrá ser hasta del 30 por ciento y quedarán exoneradas de la constitución de garantías para los primeros 10.000 euros.»

El régimen al que se someterá el abono de las ayudas de la presente orden se contempla en los párrafos siguientes.

1. El abono de las ayudas que corresponda a cada actuación, entendiendo por tal cada una de las edificaciones, se realizará por la dirección general competente en materia de vivienda, respetando las anualidades aprobadas por la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda, de la siguiente manera:

a) Primer pago o anticipo: se podrá anticipar, previa petición en la solicitud de ayudas, el 30 % de la subvención aprobada. Cuando las ayudas que correspondan a cada actuación sean superiores al millón de euros, se estará a lo dispuesto en el punto 7 de esta misma base, según la cual deberá constituirse garantía.

b) Pagos parciales anuales o abonos a cuenta: proporcionalmente a las justificaciones de inversión presentadas, mediante la presentación de la justificación del gasto realizado y los documentos de pago del mismo, se tramitarán pagos parciales, al menos una vez al año, siempre y cuando el montante de la subvención certificada para su cobro supere el anticipo abonado. Estos pagos serán el 70 % de la justificación realzada, no pudiendo la totalidad de los pagos parciales anuales o abonos a cuenta realizados superar el 80 % del importe total de la subvención, en cada actuación.



Es podran efectuar abonaments a compte, fins i tot en els casos en què s'haja determinat la possibilitat de fer un pagament anticipat.

c) Pagament final o de liquidació. El 20 % de l'import de la subvenció restant s'haurà de tramitar una vegada es dispose de la qualificació definitiva de l'actuació. Per a fer-ho, caldrà acreditar el compliment dels requisits del punt 2 següent.

2. Sense perjudici de les possibles pròrrogues que es puguen establir de conformitat amb l'article 4.7 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, en cas que en data de 30 de juny de 2026 no s'hagen complert els requisits que es descriuen a continuació, la quantia de la subvenció seria la resultant d'aplicar els criteris del programa sobre les vivendes efectivament finalitzades, i caldrà retornar els recursos que en concepte de bestreta o abonaments a compte s'hagen lliurat que corresponguen a actuacions no finalitzades en este termini. Els requisits que s'han de considerar són els següents:

a) Estar finalitzades, fet que caldrà acreditar amb l'aportació del certificat final d'obra, amb un pronunciament exprés de la realització de l'actuació segons les exigències del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre.

b) Tindre el certificat d'eficiència energètica d'edifici acabat, firmat pel tècnic competent i degudament registrat; i certificat de la consecució d'un consum d'energia primària no renovable inferior als valors límit inclosos en la taula 60.1, del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, en funció de la zona climàtica on se situe l'edifici, firmat pel tècnic competent.

c) Que s'haja produït i conste l'anotació registral de la nota marginal referida en la base segona d'esta orde.

d) Tindre la qualificació definitiva de les vivendes de protecció pública.

e) Presentar una memòria d'actuació justificativa del compliment de les condicions imposades en la concessió de la subvenció, segons el que exigixen estes bases i la resolució de concessió de l'ajuda, amb la indicació de les activitats realitzades i dels resultats obtinguts, subscripta pel tècnic titulat competent autor del projecte o de la direcció d'obra.

f) Tindre un informe que acredite la realització adequada de les actuacions objecte de l'ajuda concedida d'acord amb la documentació presentada en la sol·licitud, emés per un organisme de control o una entitat de control que complisca els requisits tècnics que estableix el Reial decret 410/2010, de 31 de març, pel qual es desenvolupen els requisits exigibles a les entitats de control de qualitat de l'edificació i als laboratoris d'assajos per al control de qualitat de l'edificació, per a l'exercici de la seua activitat.

g) Presentar una relació certificada i la còpia de les comandes i/o els contractes relatius a les actuacions realitzades.

h) Presentar una relació certificada i la còpia de les factures i dels seus corresponents justificants bancaris de pagament, corresponents a la inversió realitzada i que responguen al pressupost i els contractes presents.

i) Tindre els certificats emesos per Hisenda i per la Seguretat Social justificatius que el destinatari últim de les ajudes complix les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, d'acord amb el que disposa l'article 22 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol.

La presentació de la sol·licitud comportarà l'autorització del sol·licitant perquè l'administració concedent obtinga de manera directa l'acreditació de les circumstàncies que preveuen els articles 18 i 19 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, a través de certificats telemàtics, i en este cas el sol·licitant no haurà d'aportar els certificats esmentats. No obstant això, el sol·licitant podrà denegar expressament el consentiment, i haurà d'aportar estos certificats.

j) Presentar una declaració responsable que acredite, si és el cas, l'existència d'altres subvencions o ajudes cobrades per a la mateixa actuació o finalitat que la sol·licitada en el context d'este programa d'ajudes, de qualsevol administració, organisme o entitat pública, nacional o internacional.

k) Aportar un reportatge fotogràfic, en format digital comprimit, de l'edifici i dels equips i les instal·lacions principals acabats, on es mostre el cartell publicitari o la senyalització de l'actuació, d'acord amb el que estableix la base quarta, apartat 3, de les presents bases.

l) Presentar la documentació justificativa sobre el procés de contractació de les actuacions per part del destinatari últim de les ajudes,

Podrán realizarse abonos a cuenta, incluso en los casos en los que se haya determinado la posibilidad de realizar pago anticipado.

c) Pago final o de liquidación: El 20 % del importe de la subvención restante se tramitará una vez se disponga de la calificación definitiva de la actuación. Para ello, deberá acreditarse el cumplimiento de los requisitos del punto 2 siguiente.

2. Sin perjuicio de las posibles prórrogas que pudieran establecerse de conformidad con el artículo 4.7 del Real decreto 853/2021, de 5 de octubre, en caso de que a 30 de junio de 2026 no se hubiesen cumplido los requisitos que se describen a continuación, la cuantía de la subvención será la resultante de la aplicación de los criterios del programa sobre las viviendas efectivamente finalizadas, debiendo devolverse los recursos que en concepto de anticipo o abonos a cuenta se hubiesen entregado que correspondan a actuaciones no finalizadas en dicho plazo. Los requisitos a considerar son los siguientes:

a) Estar finalizadas, lo que se acreditará con la aportación del certificado final de obra, con pronunciamiento expreso de la realización de la actuación conforme a las exigencias del Real decreto 853/2021, de 5 de octubre.

b) Tener el certificado de eficiencia energética de edificio terminado, firmado por el técnico competente y debidamente registrado; y certificado de la consecución de un consumo de energía primaria no renovable inferior a los valores límite incluidos en la tabla 60.1, del Real decreto 853/2021, de 5 de octubre, en función de la zona climática en la que se ubique el edificio, firmado por el técnico competente.

c) Se haya producido y conste la anotación registral de la nota marginal referida en la base segunda de esta orden.

d) Tener la calificación definitiva de las viviendas de protección pública.

e) Presentar una memoria de actuación justificativa del cumplimiento de las condiciones impuestas en la concesión de la subvención, conforme a lo exigido por estas bases y la resolución de concesión de la ayuda, con indicación de las actividades realizadas y de los resultados obtenidos, suscrita por el técnico titulado competente autor del proyecto o de la dirección de obra.

f) Tener informe que acredite la adecuada realización de las actuaciones objeto de la ayuda concedida de acuerdo con la documentación presentada en la solicitud, emitido por organismo de control o entidad de control que cumpla los requisitos técnicos establecidos en el Real decreto 410/2010, de 31 de marzo, por el que se desarrollan los requisitos exigibles a las entidades de control de calidad de la edificación y a los laboratorios de ensayos para el control de calidad de la edificación, para el ejercicio de su actividad.

g) Presentar una relación certificada y la copia de los pedidos y/o contratos relativos a las actuaciones realizadas.

h) Presentar una relación certificada y la copia de las facturas y de sus correspondientes justificantes bancarios de pago, correspondientes a la inversión realizada y que respondan al presupuesto y contratos presentados.

i) Tener los certificados emitidos por Hacienda y por la Seguridad Social justificativos de que el destinatario último de las ayudas cumple con sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social, conforme a lo dispuesto en el artículo 22 del Real decreto 887/2006, de 21 de julio.

La presentación de la solicitud conllevará la autorización del solicitante para que la Administración concedente obtenga de forma directa la acreditación de las circunstancias previstas en los artículos 18 y 19 del Real decreto 887/2006, de 21 de julio, a través de certificados telemáticos, en cuyo caso el solicitante no deberá aportar los mencionados certificados. No obstante, el solicitante podrá denegar expresamente el consentimiento, debiendo aportar entonces dichos certificados.

j) Presentar una declaración responsable que acredite, en su caso, la existencia de otras subvenciones o ayudas cobradas para la misma actuación o finalidad que la solicitada en el contexto de este programa de ayudas, de cualquier administración, organismo o entidad pública, nacional o internacional.

k) Aportar reportaje fotográfico, en formato digital comprimido, del edificio y de los equipos e instalaciones principales terminados, donde se muestre el cartel publicitario o señalización de la actuación, de acuerdo con lo establecido en la base cuarta, apartado 3, de las presentes bases.

l) Presentar documentación justificativa sobre el proceso de contratación de las actuaciones por parte del destinatario último de las ayudas,



l'existència d'una comptabilitat separada o diferenciada per a tots els ingressos, incloent-hi el d'ajudes, i els pagaments, incloent-hi els realitzats a proveïdors, el compliment de les normes nacionals i comunitàries sobre requisits d'igualtat d'oportunitats i no-discriminació aplicables a esta mena d'actuacions, el compliment de les normes mediambientals i sobre desenvolupament sostenible, nacionals i comunitàries, i l'aplicació de mesures antifraude eficaces i proporcionades en l'àmbit de gestió del projecte objecte d'ajuda, segons el model que estarà disponible en el web de la Vicepresidència Segona i Conselleria de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge.

m) Presentar el pla de gestió dels residus de construcció i demolició, d'acord amb el que estableix el Reial decret 105/2008, en què s'acrediten les condicions que estableix la base segona.

Amb independència d'això, la Vicepresidència Segona i Conselleria de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge podrà elaborar instruccions d'acreditació i justificació complementàries per als casos en què la complexitat de l'actuació o l'import elevat de l'ajuda ho requerisquen.

3. En el cas que el gasto subvencionable de l'actuació siga inferior al que es preveia inicialment en la sol·licitud d'ajudes, s'haurà de recalcular la quantia de l'ajuda d'acord amb la base octava i es podrà minorar si resulta un import inferior al que es preveia inicialment. L'import de l'ajuda en cap cas podrà superar el valor establert en la resolució de l'ajuda concedida.

4. L'import de la subvenció que es concedix no podrà ser d'una quantia que, aïllada o conjuntament amb altres subvencions públiques, de les compatibles que segons estes bases puguen rebre els destinataris últims d'estes ajudes, supere el cost previst de l'actuació. En el cas que es done esta circumstància, s'haurà de reduir l'import de la subvenció.

5. Per a cobrar les ajudes, amb caràcter general, s'haurà d'aportar la documentació següent:

a) Domiciliació bancària degudament formalitzada, de conformitat amb el que estableix l'Orde 2/2022, de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic, per la qual es regulen les actuacions o els tràmits d'alta, modificació i baixa de les dades personals identificatives i bancàries de les persones físiques i jurídiques que es relacionen econòmicament amb la Generalitat, i s'aplicarà el tràmit automatitzat que preveu l'article 5.

(https://www.gva.es/va/inicio/procedimientos?id_proc=22648)

b) Autorització perquè la Vicepresidència Segona i Conselleria de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge, i la direcció general competent en matèria de vivenda puguen sol·licitar la informació de caràcter tributari, econòmic o patrimonial que siga pertinent legalment, en el marc de col·laboració establert amb l'Agència Tributària, el Centre de Gestió Catastral i Cooperació Tributària, el Col·legi de Notaris i Registradors i amb altres administracions públiques, amb constància que, d'acord amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, la utilització d'estes dades no podrà servir per a una finalitat diferent del procés de selecció d'adjudicataris d'ajudes.

6. En cap cas es podran fer pagaments als perceptors de les ajudes quan s'haja sol·licitat la declaració de concurs, s'hagen declarat insolvents en qualsevol procediment, estiguen declarats en concurs, estiguen subjectes a una intervenció judicial o hagen sigut inhabilitats segons la legislació concursal sense que haja conclòs el període d'inhabilitació fixat en la sentència de qualificació del concurs.

7. Quan l'import de la subvenció que haja de rebre el destinatari últim siga superior a un milió d'euros, de conformitat amb el que estableix l'article 17.3 k de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, així com els articles 43 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, i 171.2 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, per a poder percebre abonaments corresponents a acomptes, serà necessari que el destinatari últim haja constituït la garantia corresponent, que respondrà de l'import d'este pagament i dels interessos de demora.

Per a això, s'estableix que la garantia haurà de constituir-se per un import igual al 100 % de l'acompte sol·licitat, d'acord amb el que s'estableix en la Llei 1/2015, de 6 de febrer, en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, i en el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, i la resta de normativa aplicable en matèria de subvencions.

la existencia de una contabilidad separada o diferenciada para todos los ingresos, incluido el de ayudas, y los pagos, incluidos los realizados a proveedores, el cumplimiento de las normas nacionales y comunitarias sobre requisitos de igualdad de oportunidades y no discriminación aplicables a este tipo de actuaciones, el cumplimiento de las normas medioambientales y sobre desarrollo sostenible, nacionales y comunitarias, y la aplicación de medidas antifraude eficaces y proporcionadas en el ámbito de gestión del proyecto objeto de ayuda, según modelo que estará disponible en la web de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda.

m) Presentar el plan de gestión de los residuos de construcción y demolición, conforme a lo establecido Real decreto 105/2008, donde se acrediten las condiciones establecidas en la base segunda.

Con independencia de lo anterior, la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda podrá elaborar instrucciones de acreditación y justificación complementarias para los casos en los que la complejidad de la actuación o el importe elevado de la ayuda así lo requirieran.

3. En el supuesto de que el gasto subvencionable de la actuación sea inferior al inicialmente previsto en la solicitud de ayudas, se recalculará la cuantía de la ayuda de acuerdo con la base octava, pudiendo esta ser minorada si resultara un importe inferior al inicialmente previsto. El importe de la ayuda en ningún caso superará el valor establecido en la resolución de la ayuda concedida.

4. El importe de la subvención a conceder no podrá ser de una cuantía tal que, aislada o conjuntamente con otras subvenciones públicas, de las compatibles que según estas bases puedan recibir los destinatarios últimos de estas ayudas, supere el coste previsto de la actuación. En el caso de que se diera esta circunstancia, se reducirá el importe de la subvención.

5. Para el cobro de las ayudas, con carácter general, se deberá aportar la siguiente documentación:

a) Domiciliación bancaria debidamente cumplimentada, de conformidad con lo establecido en la Orden 2/2022 de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico, por la que se regulan las actuaciones o trámites de alta, modificación y baja de los datos personales identificativos y bancarios de las personas físicas y jurídicas que se relacionen económicamente con la Generalitat, aplicándose el trámite automatizado previsto en su artículo 5.

(https://www.gva.es/ES/inicio/procedimientos?id_proc=22648)

b) Autorización para que la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda, y la dirección general competente en materia de vivienda puedan solicitar la información de carácter tributario, económico o patrimonial que fuera legalmente pertinente, en el marco de colaboración establecido con la Agencia Tributaria, Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria, Colegio de Notarios y Registradores y con otras administraciones públicas, con constancia de que, de acuerdo con la Ley orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, la utilización de dichos datos no podrá servir a un fin distinto del proceso de selección de adjudicatarios de ayudas.

6. En ningún caso podrán realizarse pagos a los perceptores de las ayudas cuando se haya solicitado la declaración de concurso, hayan sido declarados insolventes en cualquier procedimiento, se hallen declarados en concurso, estén sujetos a intervención judicial o hayan sido inhabilitados conforme a la legislación concursal sin que haya concluido el período de inhabilitación fijado en la sentencia de calificación del concurso.

7. Cuando el importe de la subvención a recibir por el destinatario último sea superior a un millón de euros, de conformidad con lo establecido en el artículo 17.3 k de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, así como en los artículos 43 del Real decreto 887/2006, de 21 de julio, y 171.2 de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, para poder percibir abonos correspondientes a anticipos, será necesario que el destinatario último haya constituido la correspondiente garantía que responderá del importe de dicho pago y de los intereses de demora.

Para ello, se establece que la garantía deberá constituirse por un importe igual al 100 % del anticipo solicitado, conforme a lo establecido en la Ley 1/2015, de 6 de febrero, en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, y en el Real decreto 887/2006, de 21 de julio, y demás normativa de aplicación en materia de subvenciones.



La prestació de garanties es constituirà, a la disposició de l'òrgan concedent, en les modalitats i amb les característiques i els requisits que estableix el Reial decret 937/2020, de 27 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Caixa General de Dipòsits.

L'execució i la cancel·lació de les garanties es realitzarà d'acord amb el que disposa el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol.

Els destinataris últims podran optar per l'abonament total de l'ajuda mitjançant un pagament únic, sense necessitat d'aportar garantia, una vegada s'hagen justificat les actuacions, i hauran de comunicar a la direcció general competent en matèria de vivenda la seua renúncia a cobrar bestreta en el moment de la sol·licitud de les ajudes.

8. Els destinataris últims de les ajudes estaran obligats a comunicar immediatament, fins i tot durant la tramitació de la sol·licitud, a l'òrgan competent de la comunitat autònoma que estiga realitzant esta tramitació o que li haja reconegut l'ajuda, en el termini màxim de deu dies hàbils des de l'endemà del dia en què se'n tinga coneixement, juntament amb la documentació que ho justifique, qualsevol modificació de les condicions que puguen motivar o hagen motivat este reconeixement i que pugua determinar la pèrdua sobrevinguda del dret a l'ajuda. La no comunicació d'estes modificacions serà causa suficient per a iniciar un expedient de reintegrament de les quantitats que es puguen haver cobrat indegudament.

9. La Vicepresidència Segona i Conselleria de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge i la direcció general competent en matèria de vivenda podran exigir la presentació de qualsevol altre informe o document justificatiu que, d'acord amb la normativa europea o nacional, resulte exigible en el marc del PRTR, així com el subministrament d'informació que se sol·licite per a complir l'adequat sistema de gestió i seguiment del pla, i informar del que calga per a alimentar este sistema i les aplicacions informàtiques que la normativa nacional o europea preveja per a la gestió, el seguiment i el control del finançament i els objectius.

Base vintena. Finançament del programa

Les subvencions convocades en virtut d'esta orde podran tindre un abast plurianual, en funció dels terminis d'execució de les actuacions que s'establisquen. En la convocatòria s'indicaran els imports per a cada una de les anualitats que finançarà el Ministeri de Vivenda i Agenda Urbana en el marc de l'aplicació del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, que regula les ajudes finançades pel Mecanisme de recuperació i resiliència de la Unió Europea, establert en el Reglament (UE) 2020/2094, del Consell, de 14 de desembre de 2020, pel qual s'estableix un instrument de recuperació de la Unió Europea per a donar suport a la recuperació després de la crisi de la Covid-19 i regulat segons Reglament (UE) 2021/241.

Una vegada concedida, el beneficiari de la subvenció podrà informar la direcció general competent en matèria de vivenda en cas de desajustament de les anualitats concedides inicialment amb el ritme d'execució de l'acció subvencionada, de conformitat amb el que disposa l'article 64 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol.

Es podrà ampliar el crèdit destinat a finançar el programa d'ajudes regulat en les presents bases amb posterioritat a la seua publicació, d'acord amb la regulació que estableix l'article 58 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, en atenció als supòsits d'excepcionalitat que estableix l'article 11 del Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat.

En virtut de l'article 62.3 del Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, la quantia total màxima fixada inicialment en la respectiva convocatòria es podrà ampliar dins dels crèdits disponibles, sense necessitat d'una nova convocatòria.

Base vint-i-unena. Comunicació a la Unió Europea

En relació amb la política de la competència de la Unió Europea, les ajudes que es promouen no requereixen notificació o comunicació a la Unió Europea, ja que no falsegen o amenacen de falsejar la competència, d'acord amb el que estableix l'article 107 del Tractat de funcionament de la Unió Europea.

En este context, el Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, articula i regula, entre altres, el programa d'ajuda a la construcció de vivendes en lloguer social en edificis eficients energèticament que s'enquadra espe-

La prestación de garantías se constituirá, a disposición del órgano concedente, en las modalidades y con las características y requisitos establecidos en el Real decreto 937/2020, de 27 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de la Caja General de Depósitos.

La ejecución y cancelación de las garantías se realizará conforme a lo dispuesto en el Real decreto 887/2006, de 21 de julio.

Los destinatarios últimos podrán optar por el abono total de la ayuda mediante un pago único, sin necesidad de aportar garantía, una vez se haya procedido a la justificación de las actuaciones, debiendo comunicar a la dirección general competente en materia de vivienda su renuncia a cobrar anticipo en el momento de la solicitud de las ayudas.

8. Los destinatarios últimos de las ayudas estarán obligados a comunicar, incluso durante la tramitación de la solicitud, al órgano competente de la comunidad autónoma que esté realizando dicha tramitación o que le haya reconocido la ayuda, en el plazo máximo de diez días hábiles desde el día siguiente a aquel en que se tenga conocimiento, junto con la documentación que lo justifique, cualquier modificación de las condiciones que puedan motivar o hubieran motivado tal reconocimiento y que pudiera determinar la pérdida sobrevenida del derecho a la ayuda. La no comunicación de estas modificaciones será causa suficiente para el inicio de un expediente de reintegro de las cantidades que pudieran haberse cobrado indebidamente.

9. La Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda y la dirección general competente en materia de vivienda podrán exigir la presentación de cualesquiera otros informes o documentos justificativos que, de acuerdo con la normativa europea o nacional, resulten exigibles en el marco del PRTR, así como el suministro de información que sea solicitada para dar cumplimiento al adecuado sistema de gestión y seguimiento del plan, informando de lo que sea preciso para alimentar dicho sistema y las aplicaciones informáticas que la normativa nacional o europea prevea para la gestión, el seguimiento y control de la financiación y los objetivos.

Base vigésima. Financiación del programa

Las subvenciones convocadas en virtud de esta orden podrán tener alcance plurianual, en función de los plazos de ejecución de las actuaciones que se establezcan. En la convocatoria se indicarán los importes para cada una de las anualidades que serán financiados por el Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana en el marco de la aplicación del Real decreto 853/2021, de 5 de octubre, que regula las ayudas financiadas por el Mecanismo de Recuperación y Resiliencia de la Unión Europea, establecido en el Reglamento (UE) 2020/2094, del Consejo de 14 de diciembre de 2020, por el que se establece un instrumento de Recuperación de la Unión Europea para apoyar la recuperación tras la crisis de la Covid-19 y regulado según Reglamento (UE) 2021/241.

Una vez concedida, el beneficiario de la subvención podrá informar a la dirección general competente en materia de vivienda en caso de desajuste de las anualidades inicialmente concedidas con el ritmo de ejecución de la acción subvencionada, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 64 del Real decreto 887/2006, de 21 de julio.

Se podrá ampliar el crédito destinado a la financiación del programa de ayudas regulado en las presentes bases con posterioridad a su publicación, de acuerdo a la regulación establecida en el artículo 58 del Real decreto 887/2006, de 21 de julio, en atención a los supuestos de excepcionalidad establecidos en el artículo 11 del Decreto 77/2019, de 7 de junio, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat.

En virtud del artículo 62.3 del Real decreto ley 36/2020, de 30 de diciembre, la cuantía total máxima fijada inicialmente en la respectiva convocatoria podrá ser ampliada dentro de los créditos disponibles, sin necesidad de una nueva convocatoria.

Base vigesimoprimer. Comunicación a la Unió Europea

En relación con la política de la competencia de la Unión Europea, las ayudas que se promueven no precisan notificación o comunicación a la Unión Europea, por no falsear o amenazar con falsear la competencia, de conformidad con lo establecido en el artículo 107 del Tratado de Funcionamiento de la Unión Europea.

En este contexto, el Real decreto 853/2021, de 5 de octubre articula y regula, entre otros, el programa de ayuda a la construcción de viviendas en alquiler social en edificios energéticamente eficientes que se encuadra

cíficament en la inversió C02.I02 Programa de construcció de vivendes en lloguer social en edificis energèticament eficients.

El programa s'executa a través d'inversions directes per part de les administracions estatal i territorials a través de fórmules de col·laboració pública-privada mitjançant l'aplicació d'un esquema de dret de superfície en el qual una empresa o entitat privada seleccionada a través d'un concurs públic obert, transparent i no discriminatori rep una subvenció pública per a cobrir una part dels costos de construcció de vivendes, que es destinaran per al lloguer social o a preus assequibles durant un període determinat.

En este cas, no hi ha *selectivity*, i per això es considera que no hi ha ajuda d'estat.

Base vint-i-dosena. Clàusula de transparència

1. Les entitats beneficiàries de subvenció, en aplicació de l'article 3 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern; de l'article 4 de la Llei 1/2022, de 13 d'abril, de transparència i bon govern de la Comunitat Valenciana, i de l'article 3 del Decret 105/2017, de 28 de juliol, del Consell, en matèria de transparència i de regulació del Consell de Transparència, Accés a la Informació Pública i Bon Govern, pel qual es desplega la Llei 2/2015, de 2 d'abril, hauran de complir les obligacions en matèria de publicitat activa, sense perjudici de les obligacions que estableix l'article 14 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, i la resta de legislació aplicable, quan:

a) Perceben durant el període d'un any ajudes o subvencions públiques en una quantia superior a 100.000 euros.

b) Perceben durant el període d'un any natural ajudes o subvencions de les entitats públiques de la Comunitat Valenciana que arplega l'article 3 de la Llei 1/2022 en una quantia superior a 50.000 euros.

c) Les ajudes o les subvencions percebudes representen almenys el 40 % del total dels seus ingressos anuals, sempre que arriben, com a mínim, a la quantitat de 5.000 euros.

2. La difusió de la informació que estableix esta clàusula s'ha de fer per mitjà de la pàgina web de l'entitat, o bé a través de la plataforma TEP – Transparència Entitats Privades, de GVA Oberta, a la qual es pot accedir en <https://gvaoberta.gva.es/va/tep>.

3. Les entitats hauran de publicar la informació a partir de l'any següent a aquell en què s'hagen superat els llindars establits, i haurà de mantindre's publicada durant 4 anys naturals.

4. Les entitats o les persones beneficiàries de subvencions estan obligades a subministrar a l'entitat concedent, amb un requeriment previ, tota la informació que siga necessària perquè esta complisca les obligacions previstes en la Llei de transparència que esta requerisca, en el termini de 15 dies hàbils des de l'endemà del dia en què tinga lloc el requeriment. Una vegada transcorregut el termini conferit en el requeriment sense que este s'haja atès, l'òrgan que ha fet el requeriment podrà acordar, amb un advertiment i una audiència previs a l'interessat, la imposició de multes coercitives en els termes que preveu l'article 5 de la Llei 1/2022.

5. Els nous conjunts de dades que es generen per la formalització i el desplegament de les subvencions atorgades per l'Administració de la Generalitat s'han de disposar, sempre que siga possible, com a conjunt de dades obertes.

Base vint-i-tresena. Informació relativa al tractament de dades personals

La gestió de les subvencions que preveuen estes bases comporta el tractament de dades de caràcter personal, i cal complir les mesures i les garanties regulades en la normativa en matèria de protecció de dades, especialment el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques quant al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'estes dades, i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

En el disseny dels formularis de sol·licitud i aportació documental i en les publicacions (en diaris oficials, portal de transparència, etc.) i altres actes administratius hauran de tindre's en compte els principis de protecció de dades. En concret, les dades personals han de ser ade-

específicament en la inversió C02.I02 Programa de construcció de vivendes en alquiler social en edificios energéticamente eficientes.

El Programa se ejecuta a través de inversiones directas por parte de las administraciones estatal y territoriales a través de fórmulas de colaboración público-privada mediante la aplicación de un esquema de derecho de superficie en el que una empresa o entidad privada seleccionada a través de un concurso público abierto, transparente y no discriminatorio, recibe una subvención pública para cubrir una parte de los costes de construcción de viviendas, que serán destinadas para el alquiler social o a precios asequibles durante un periodo determinado.

En este caso, no existe *selectivity*, por lo que se considera que no hay ayuda de Estado.

Base vigesimosegunda. Clàusula de transparència

1. Las entidades beneficiarias de subvención, en aplicación del artículo 3 de la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno; del artículo 4 de la Ley 1/2022, de 13 de abril, de transparencia y buen gobierno de la Comunitat Valenciana; y del artículo 3 del Decreto 105/2017, de 28 de julio, del Consell, en materia de transparencia y de regulación del Consejo de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Buen Gobierno, por el cual se desarrolla la Ley 2/2015, de 2 de abril; tendrán que cumplir las obligaciones en materia de publicidad activa, sin perjuicio de las obligaciones establecidas en el artículo 14 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, y demás legislación aplicable, cuando:

a) Perciban durante el periodo de un año ayudas o subvenciones públicas en una cuantía superior a 100.000 euros.

b) Perciban durante el periodo de un año natural ayudas o subvenciones de las entidades públicas de la Comunitat Valenciana recogidas en el artículo 3 de la Ley 1/2022 en una cuantía superior a 50.000 euros.

c) Las ayudas o subvenciones percibidas representen al menos el 40 % del total de sus ingresos anuales, siempre que alcancen como mínimo la cantidad de 5.000 euros.

2. La difusión de la información que establece esta cláusula se tiene que realizar a través de la página web de la entidad, o bien a través de la plataforma TEP – Transparencia Entidades Privadas, de GVA Abierta, a la cual se puede acceder en <https://gvaoberta.gva.es/va/tep>.

3. Las entidades anteriores tendrán que publicar la información a partir del año siguiente a aquel en el que se hayan superado los umbrales establecidos, y tendrá que mantenerse publicada durante 4 años naturales.

4. Las entidades o personas beneficiarias de subvenciones están obligadas a suministrar a la entidad concedente, previo requerimiento, toda la información que sea necesaria para el cumplimiento por esta de las obligaciones previstas en la ley de transparencia que esta requiera, en el plazo de 15 días hábiles desde el día siguiente a aquel en que tenga lugar el requerimiento. Una vez transcurrido el plazo conferido en el requerimiento sin que el mismo hubiera sido atendido, el órgano que ha realizado el requerimiento podrá acordar, previa advertencia y audiencia al interesado, la imposición de multas coercitivas en los términos previstos en el artículo 5 de la Ley 1/2022.

5. Los nuevos conjuntos de datos que se generen por la formalización y el desarrollo de las subvenciones otorgadas por la administración de la Generalitat se deben disponer, siempre que sea posible, como conjunto de datos abiertos.

Base vigesimotercera. Informació relativa al tratamiento de datos personales

La gestión de las ayudas previstas en las presentes bases comporta el tratamiento de datos de carácter personal, teniendo que cumplirse con las medidas y garantías reguladas en la normativa en materia de protección de datos, especialmente el Reglamento (UE) 2016/679, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en cuanto al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, y en la Ley orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de protección de datos personales y garantía de los derechos digitales.

En el diseño de los formularios de solicitud y aportación documental y en las publicaciones (en diarios oficiales, portal de transparencia, etc.) y otros actos administrativos deberán tenerse en cuenta los principios de protección de datos. En concreto, los datos personales serán



quades, pertinents i limitades al que siga necessari en relació amb les finalitats per a les quals es tracten.

En la convocatòria s'inclourà la informació que ha de facilitar-se a les persones interessades en relació amb les seues dades de caràcter personal, de conformitat amb el que preveuen els articles 13 i 14 del Reglament (UE) 2016/679, i l'article 11 de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre.

En tota la gestió de les subvencions s'haurà de garantir una seguretat adequada de les dades personals, incloent-hi la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la pèrdua, la destrucció o el dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades per a aconseguir la integritat i la confidencialitat de les dades.

Base vint-i-quatrena. Règim jurídic aplicable a les bases reguladores i a la convocatòria

Estes bases reguladores de subvencions i la seua convocatòria estan subjectes al següent règim jurídic:

a) Reglament (UE) 2021/241, del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'establix el Mecanisme de recuperació i resiliència.

b) Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

c) Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i vivenda social del Pla de recuperació, transformació i resiliència i la normativa de la Unió Europea que s'esmenta en l'article 1, apartats del 3 al 5.

d) Orde HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

e) Orde HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'establix el procediment i el format de la informació que han de proporcionar les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

f) Orde HFP/55/2023, de 24 de gener, relativa a l'anàlisi sistemàtica del risc de conflicte d'interés en els procediments que executen el Pla de recuperació, transformació i resiliència.

g) Decret llei 6/2021, d'1 d'abril, del Consell, de mesures urgents en matèria econòmicoadministrativa per a l'execució d'actuacions finançades per instruments europeus per a donar suport a la recuperació de la crisi conseqüència de la Covid-19.

h) Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

i) Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de marques.

j) Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions i les seues normes reglamentàries de desplegament.

k) Llei 8/2023, de 27 de desembre, de pressupostos de la Generalitat per a l'exercici 2024.

l) Acord núm. 35 (Programa 6) de la Comissió Bilateral, celebrada el 19 de març de 2024, relatiu a la promoció, en règim de cessió de drets de superfície, de 685 vivendes de protecció pública eficients energèticament en 12 actuacions amb destinació a lloguer social, a través de l'Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl, en relació amb l'execució dels programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i vivenda social del Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat per la Unió Europea NextGenerationEU a la Comunitat Valenciana.

m) Addenda I, de 6 de maig de 2024, a l'Acord núm. 35 (Programa 6) de la Comissió Bilateral, celebrada el 19 de març de 2024, relatiu a la promoció, en règim de cessió de drets de superfície, de 685 vivendes de protecció pública eficients energèticament en 12 actuacions amb destinació a lloguer social, a través de l'Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl, en relació amb l'execució dels programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i vivenda social del Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat per la Unió Europea NextGenerationEU, a la Comunitat Valenciana, mitjançant la qual s'incrementa la quantia d'ajuda en una de les actuacions.

adecuados, pertinentes y limitados a lo necesario en relación con los fines para los cuales son tratados.

En la convocatoria se incluirá la información que tiene que facilitarse en las personas interesadas en relación con sus datos de carácter personal, en conformidad con lo previsto en los artículos 13 y 14 del Reglamento (UE) 2016/679 y el artículo 11 de la Ley orgánica 3/2018, de 5 de diciembre.

En toda la gestión de las subvenciones se garantizará una seguridad adecuada de los datos personales, incluida la protección contra el tratamiento no autorizado o ilícito y contra su pérdida, destrucción o mal accidental, mediante la aplicación de medidas técnicas u organizativas apropiadas y conseguir así la integridad y confidencialidad de los datos.

Base vigesimocuarta. Régimen jurídico aplicable a las bases reguladoras y a la convocatoria

Estas bases reguladoras de subvenciones y su convocatoria están sujetas al siguiente régimen jurídico:

a) Reglamento (UE) 2021/241, del Parlamento Europeo y del Consejo de 12 de febrero de 2021, por el que se establece el Mecanismo de Recuperación y Resiliencia.

b) Real decreto ley 36/2020, de 30 de diciembre, por el que se aprueban medidas urgentes para la modernización de la Administración Pública y para la ejecución del Plan de recuperación, transformación y resiliencia.

c) Real decreto 853/2021, de 5 de octubre, por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de recuperación, transformación y resiliencia y la normativa de la Unión Europea que se menciona en su artículo 1, apartados 3 a 5.

d) Orden HFP/1030/2021, de 29 de septiembre, por la que se configura el sistema de gestión del Plan de recuperación, transformación y resiliencia.

e) Orden HFP/1031/2021, de 29 de septiembre, por la que se establece el procedimiento y formato de la información a proporcionar por las Entidades del Sector Público Estatal, Autonómico y Local para el seguimiento del cumplimiento de hitos y objetivos y de ejecución presupuestaria y contable de las medidas de los componentes del Plan de recuperación, transformación y resiliencia.

f) Orden HFP/55/2023, de 24 de enero, relativa al análisis sistemático del riesgo de conflicto de interés en los procedimientos que ejecutan el Plan de recuperación, transformación y resiliencia.

g) Decreto ley 6/2021, de 1 de abril, del Consell, de medidas urgentes en materia económico-administrativa para la ejecución de actuaciones financiadas por instrumentos europeos para apoyar la recuperación de la crisis consecuencia de la Covid-19.

h) Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

i) Real decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley general de subvenciones.

j) Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones y sus normas reglamentarias de desarrollo.

k) Ley 8/2023, de 27 de diciembre, de presupuestos de la Generalitat para el ejercicio 2024.

l) Acuerdo núm. 35 (Programa 6) de la Comisión Bilateral, celebrada el 19 de marzo de 2024, relativo a la promoción, en régimen de cesión de derechos de superficie, de 685 viviendas de protección pública energéticamente eficientes en 12 actuaciones con destino a alquiler social, a través de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo, en relación con la ejecución de los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de recuperación, transformación y resiliencia – Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU – en la Comunitat Valenciana.

m) Adenda I, de 6 de mayo de 2024, al Acuerdo núm. 35 (Programa 6) de la Comisión Bilateral, celebrada el 19 de marzo de 2024, relativo a la promoción, en régimen de cesión de derechos de superficie, de 685 viviendas de protección pública energéticamente eficientes en 12 actuaciones con destino a alquiler social, a través de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo, en relación con la ejecución de los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de recuperación, transformación y resiliencia – Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU – en la Comunitat Valenciana, mediante la que se incrementa la cuantía de ayuda en una de las actuaciones.

n) Addenda II, de 20 de maig de 2024, a l'Acord núm. 35 (Programa 6), de la Comissió Bilateral, celebrada el 19 de març, relatiu a la promoció, en règim de cessió de drets de superfície, de 721 vivendes de protecció pública eficients energèticament en 12 actuacions amb destinació a lloguer social, a través de l'Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl, en relació amb l'execució dels programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i vivenda social del Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat per la Unió Europea NextGenerationEU, a la Comunitat Valenciana, mitjançant la qual se substitueix una de les actuacions.

En el que no preveja esta normativa, s'aplicaran les normes de dret administratiu o altres d'àmbit nacional o europeu que puguen resultar aplicables.

Segon

Convocar, per a l'exercici 2024, les ajudes del Programa d'ajuda a la construcció de vivendes en lloguer social en edificis eficients energèticament del Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat per la Unió Europea – Next Generation EU, de la Comunitat Valenciana.

Es convoquen per a l'exercici 2024 les ajudes que estableix la present orde, pel qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de les subvencions del Programa d'ajuda a la construcció de vivendes en lloguer social en edificis eficients energèticament, que s'hauran de regir per les bases establides en l'apartat anterior i segons les condicions següents:

1. Finançament de les ajudes

El finançament de les ajudes que regula la present orde es farà amb càrrec al capítol 7 i a l'aplicació pressupostària G0116.99.00, subprograma 431M00, MRR Vivenda i rehabilitació per a la recuperació econòmica i social de la línia S1210, Ajudes del Pla de recuperació, transformació i resiliència per a promocions de vivendes per a arrendament, dels pressupostos de la Generalitat per a l'exercici 2024.

La quantia total màxima de les ajudes a concedir serà de 32.598.500,00 euros, provinents de l'aportació del Ministeri de Vivenda i Agenda Urbana. Este import s'estima segons la disponibilitat pressupostària de la línia S1210.

D'acord amb el que estableix l'article 62.3 del Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, la quantia total màxima fixada inicialment en la convocatòria es podrà ampliar dins dels crèdits disponibles, sense necessitat d'una nova convocatòria.

No obstant això, si es complix algun dels supòsits que preveu l'article 58 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, així com el que disposa l'article 11 del Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat, la quantia total màxima prevista en el paràgraf anterior es podrà augmentar mitjançant una resolució de la vicepresidenta segona del Consell i consellera de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge, fins a un import total màxim de 47.859.762,00 euros, tot això sense perjudi de poder incrementar-lo en més import en cas que el Ministeri de Vivenda i Agenda Urbana aporte nous fons en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència 2021-2026, finançat per la Unió Europea Next Generation EU. Esta resolució es publicarà, si és el cas, en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* prèviament a la resolució de concessió de les ajudes.

Per contra, en el cas que l'import global de les sol·licituds presentades, que complisquen els requisits de les presents bases, siga inferior a la dotació total inicial prevista de la convocatòria, el sobrant es podrà alliberar per a destinar-se a altres programes o necessitats pressupostàries de la Vicepresidència Segona i Conselleria de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge, vinculades al Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre.

2. Condicions de la concessió de les ajudes

El procediment de concessió d'estes subvencions serà en règim de concurrència no competitiva, d'acord amb l'article 62.1 del Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, per remissió de l'article 24 del Decret llei 6/2021, d'1 d'abril.

D'acord amb el que assenyala el segon paràgraf de l'article 61 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, podran ser destinataris últims d'estes ajudes les empreses o les entitats privades que sol·liciten les presents ajudes en la forma adequada i dins del termini. Hauran de tindre la

n) Adenda II, de 20 de mayo de 2024, al Acuerdo núm. 35 (Programa 6), de la Comisión Bilateral, celebrada el 19 de marzo, relativo a la promoción, en régimen de cesión de derechos de superficie, de 721 viviendas de protección pública energéticamente eficientes en 12 actuaciones con destino a alquiler social, a través de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo, en relación con la ejecución de los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de recuperación, transformación y resiliencia – Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU – en la Comunitat Valenciana, mediante la que se sustituye una de las actuaciones.

En lo no previsto en esta normativa se aplicarán las normas de derecho administrativo u otras de ámbito nacional o europeo que pudieran resultar aplicables.

Segundo

Convocar, para el ejercicio 2024, las ayudas del Programa de ayuda a la construcción de viviendas en alquiler social en edificios energéticamente eficientes del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU en la Comunitat Valenciana.

Se convocan para el ejercicio 2024 las ayudas establecidas en la presente orden, por la que se aprueban las bases reguladoras para la concesión de las subvenciones del Programa de ayuda a la construcción de viviendas en alquiler social en edificios energéticamente eficientes, que se regirán por las bases establecidas en el apartado anterior y conforme a las siguientes condiciones:

1. Financiación de las ayudas

La financiación de las ayudas reguladas en la presente orden se hará con cargo al capítulo 7 y a la aplicación presupuestaria G0116.99.00, subprograma 431M00, MRR Vivienda y rehabilitación para la recuperación económica y social, de la línea S1210, «Ayudas del Plan de recuperación, transformación y resiliencia para promociones de viviendas para arrendamiento», de los presupuestos de la Generalitat para el ejercicio 2024.

La cuantía total máxima de las ayudas a conceder será de 32.598.500,00 euros, provenientes de la aportación del Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana. Dicho importe se estima según la disponibilidad presupuestaria de la línea S1210.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 62.3 del Real decreto ley 36/2020, de 30 de diciembre, la cuantía total máxima fijada inicialmente en la convocatoria podrá ser ampliada dentro de los créditos disponibles, sin necesidad de una nueva convocatoria.

No obstante, si se cumplen alguno de los supuestos previstos en el artículo 58 del Real decreto 887/2006, de 21 de julio, así como lo dispuesto en el artículo 11 del Decreto 77/2019, de 7 de junio, del Consell, de regulación del procedimiento de gestión del presupuesto de la Generalitat, la cuantía total máxima prevista en el párrafo anterior, se podrá aumentar mediante resolución de la vicepresidenta segunda del Consell y consellera de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda, hasta un importe total máximo de 47.859.762,00 euros, todo ello sin perjuicio de poder incrementarlo en mayor importe en caso de que el Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana aportara nuevos fondos en el marco del Plan de recuperación, transformación y resiliencia 2021-2026 – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU. Dicha resolución se publicará, en su caso, en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* prèviament a la resolució de concessió de ajudes.

Por el contrario, en el caso de que el importe global de las solicitudes presentadas, que cumplan los requisitos de las presentes bases, sea inferior a la dotación total inicial prevista de la convocatoria, el sobrante podrá ser liberado para destinarse a otros programas o necesidades presupuestarias de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda, vinculadas al Real decreto 853/2021, de 5 de octubre.

2. Condiciones de la concesión de las ayudas

El procedimiento de concesión de estas subvenciones será en régimen de concurrència no competitiva, conforme al artículo 62.1 del Real decreto ley 36/2020, de 30 de diciembre, por remisión del artículo 24 del Decreto ley 6/2021, de 1 de abril.

Conforme a lo señalado en el segundo párrafo del artículo 61 del Real decreto 853/2021, de 5 de octubre, podrán ser destinatarios últimos de estas ayudas las empresas o entidades privadas que soliciten las presentes ayudas en forma y plazo. Deberán tener su residencia fiscal

residència fiscal a Espanya i ser titulars del dret de superfície, adjudicat mitjançant el procediment previ de concurrència competitiva regulat en el plec corresponent, sobre terrenys de titularitat pública. Hauran de promoure sobre els terrenys objecte del dret de superfície vivendes de nova construcció que es destinen al lloguer social o a preu assequible durant un termini d'almenys 50 anys, comptats des de l'endemà de la data de l'obtenció de la qualificació definitiva, que complisquen els requisits establits en la base segona, i estes hauran d'estar finalitzades el 30 de juny de 2026, sense perjudi de les possibles pròrrogues que puguen establir-se de conformitat amb l'article 4.7 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre.

3. Termini i forma de presentació de sol·licituds

La sol·licitud es presentarà de manera telemàtica en model normalitzat dirigit a la direcció general competent en matèria de vivenda. S'establirà un termini de vint dies hàbils des de l'endemà del dia en què es formalitze l'escriptura del dret de superfície. Este termini serà, en tot cas posterior, a la publicació d'esta orde en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. L'incompliment del termini de sol·licitud determinarà automàticament l'exclusió de la convocatòria.

El procediment de sol·licitud serà telemàtic i s'haurà de fer segons el que estableix l'apartat primer de l'orde, sense perjudi del que dispose la legislació reguladora del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

La presentació telemàtica de la sol·licitud s'ha de fer mitjançant el formulari disponible en la seu electrònica de la Generalitat corresponent a este tràmit. La presentació de la sol·licitud presumirà l'acceptació incondicionada de les bases reguladores, de la convocatòria i de les condicions, els requisits i les obligacions que contenen estes.

4. Documentació que s'ha d'adjuntar a la sol·licitud

Al formulari de sol·licitud s'han d'adjuntar els següents documents detallats en els punts 4.1 al 4.17.

No obstant això, d'acord amb el que estableix l'article 28 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, s'eximirà als sol·licitants de presentar la documentació que haja elaborat qualsevol administració, o que hagen aportat anteriorment estos, sempre que el sol·licitant no s'opose al fet que l'administració actuant pugua consultar o recaptar estos documents. D'altra banda, la disposició addicional 8a de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, reconeix la potestat de verificació de les administracions públiques, en relació amb les dades personals que tinga en el seu poder, per a comprovar-ne l'exactitud.

4.1. Dades personals:

4.1.1. Còpia del DNI/NIE de la persona o persones que representen al sol·licitant.

4.1.2. Còpia del NIF de la persona jurídica, si és el cas, sol·licitant de l'ajuda.

4.1.3. Escripura de constitució de la persona jurídica sol·licitant i estatuts vigents, si és el cas, degudament inscrits en els registres públics corresponents, acreditatius que la persona jurídica està degudament constituïda, segons la normativa que li resulte aplicable.

En el cas d'entitats sense personalitat jurídica pròpia, s'haurà d'aportar el nomenament del representant o l'apoderat únic de l'agrupació amb poders bastants; i caldrà, així mateix, aportar una declaració signada pel representant o l'apoderat únic de l'agrupació amb poders bastants dels compromisos d'execució assumits per cada membre de l'agrupació.

4.1.4. Escripura de poder suficient de representació atorgada a favor de la persona que consta com a representant del sol·licitant de l'ajuda, degudament inscrita, si és el cas, en el registre públic corresponent.

4.1.5. Còpia de document acreditatiu i vigent d'estar donat d'alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques en l'activitat econòmica relacionada amb l'actuació subvencionable objecte de la seua sol·licitud, així com còpia del justificant de pagament de l'últim rebut corresponent, si és el cas.

4.1.6. En el cas d'empreses que tinguen la condició de petites o mitjanes empreses d'acord amb el que disposa l'article 2 de l'annex I del Reglament (UE) núm. 651/2014, de 17 de juny, de 2014, hauran d'aportar la documentació que permetja verificar esta condició mitjançant:

– Certificat expedit per la Seguretat Social en el qual conste la informació relativa al nombre d'empleats de l'empresa.

en España y ser titular del derecho de superficie, adjudicado mediante el procedimiento previo de concurrencia competitiva regulado en el pliego correspondiente, sobre terrenos de titularidad pública. Deberán promover sobre los terrenos objeto del derecho de superficie, viviendas de nueva construcción que se destinen al alquiler social o a precio assequible durante un plazo de al menos 50 años, contados desde el día siguiente a la fecha de la obtención de la calificación definitiva, que cumplan con los requisitos establecidos en la base segunda y las mismas deberán estar finalizadas el 30 de junio de 2026, sin perjuicio de las posibles prórrogas que pudieran establecerse de conformidad con el artículo 4.7 del Real decreto 853/2021, de 5 de octubre.

3. Plazo y forma de presentación de solicitudes

La solicitud se presentará de forma telemática en modelo normalizado dirigido a la dirección general competente en materia de vivienda. Se establece un plazo de veinte días hábiles desde el día siguiente a aquel en que se formalice la escritura del derecho de superficie. Dicho plazo será, en todo caso, posterior a la publicación de la presente Orden en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. El incumplimiento del plazo de solicitud determinará automáticamente la exclusión de la convocatoria.

El procedimiento de solicitud será telemático, y se realizará según se establece en el apartado primero de la Orden, sin perjuicio de lo que dispone la legislación reguladora del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

La presentación telemática de la solicitud se realizará mediante el formulario disponible en la sede electrónica de la Generalitat correspondiente a este trámite. Su presentación presume la aceptación incondicionada de las bases reguladoras, de la convocatoria y de las condiciones, requisitos y obligaciones que se contienen en las mismas.

4. Documentación que acompañará a la solicitud.

Al formulario de solicitud se adjuntarán los siguientes documentos relacionados en los puntos 4.1 a 4.17.

No obstante, conforme a lo establecido por el artículo 28 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, se eximirá a los solicitantes de la presentación de documentación que haya sido elaborada por cualquier Administración, o que haya sido aportada anteriormente por los mismos, siempre que el solicitante no se oponga a que la Administración concedente pueda consultar o recabar dichos documentos. Por su parte, la disposición adicional 8ª de la Ley orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de protección de datos personales y garantía de los derechos digitales reconoce la potestad de verificación de las administraciones públicas, en relación con los datos personales que obren en su poder, para comprobar la exactitud de los mismos.

4.1. Datos personales:

4.1.1. Copia del DNI/NIE de la persona o personas que represente o representen al solicitante.

4.1.2. Copia del NIF de la persona jurídica, en su caso, solicitante de la ayuda.

4.1.3. Escritura de constitución de la persona jurídica solicitante y estatutos vigentes en su caso, debidamente inscritos, en los registros públicos correspondientes, acreditativos de que la persona jurídica se encuentra debidamente constituida, según la normativa que le resulte de aplicación.

En el caso de entidades que carezcan de personalidad jurídica propia, se deberá aportar nombramiento del representante o apoderado único de la agrupación con poderes bastantes; debiendo así mismo aportarse declaración firmada por el representante o apoderado único de la agrupación con poderes bastantes de los compromisos de ejecución asumidos por cada miembro de la agrupación.

4.1.4. Escritura de poder suficiente de representación otorgada a favor de la persona que consta como representante del solicitante de la ayuda, debidamente inscrita, en su caso, en el registro público correspondiente.

4.1.5. Copia de documento acreditativo y vigente de encontrarse dado de alta en el Impuesto de Actividades Económicas en la actividad económica relacionada con la actuación subvencionable objeto de su solicitud, así como copia del justificante de pago del último recibo correspondiente, en su caso.

4.1.6. En el caso de empresas que tengan la condición de pequeñas o medianas empresas conforme a lo dispuesto en el artículo 2 del anexo I del Reglamento (UE) núm. 651/2014, de 17 de junio, de 2014, deberán aportar aquella documentación que permita verificar tal condición mediante:

– Certificado expedido por la Seguridad Social en el que conste la información relativa al número de empleados de la empresa.



– Document acreditatiu del volum anual de negocis o balanç general anual.

En compliment del Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'estes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, se sol·licitarà el consentiment exprés per al tractament per part de la conselleria competent en matèria de vivenda de les dades incloses en la sol·licitud de subvencions pel destinatari últim. En els supòsits d'impossibilitat material d'obtenir el document o quan l'interessat manifeste la negativa per a la consulta de les seues dades de caràcter personal, l'òrgan competent haurà de requerir al sol·licitant que el presente, o, si no és possible, les acredite per altres mitjans dels requisits a què es referix el document.

4.2. Informació de l'actuació, que haurà de contindre:

– Resum dels paràmetres principals de l'actuació:

– Ubicació dels edificis que es construïran, mitjançant la direcció i la referència cadastral.

– Estimació del nombre de vivendes que s'han de construir, places de garatge i annexos de cada vivenda, amb les superfícies útils corresponents.

– Inversió total: gastos inherents a la promoció de què es tracte, incloent-hi el cost de l'edificació, els gastos generals, els gastos corresponents als informes preceptius, el benefici industrial, l'IVA o l'impost indirecte equivalent, si correspon, i qualsevol altre gasto necessari.

– L'import total de l'ajuda sol·licitada, calculada segons el que estableix la base octava, quantia de l'ajuda.

4.3. Compromís de vinculació del termini de lloguer social o a preu assequible que cal inscriure en el Registre de la Propietat.

4.4. Declaració responsable del sol·licitant relativa a totes les ajudes concedides, amb l'especificació del compliment dels límits establits per la normativa nacional i de la Unió Europea, així com el compromís de comunicar, fins i tot durant la tramitació de la sol·licitud a l'òrgan competent de la comunitat autònoma que estiga realitzant esta tramitació o que li haja reconegut l'ajuda, i en el termini màxim de deu dies hàbils des de l'endemà del dia en què es tinga coneixement juntament amb la documentació que ho justifique, qualsevol modificació de les condicions que puguen motivar o hagen motivat este reconeixement i que puga determinar la pèrdua sobrevinguda del dret a l'ajuda. La no comunicació d'estes modificacions serà causa suficient per a iniciar un expedient de reintegrament de les quantitats que es puguen haver cobrat indegudament.

4.5. Declaració responsable del sol·licitant que afirme que no està en crisi d'acord amb la definició de «empresa en crisi» que estableix l'apartat 18 de l'article 2 del Reglament (UE) núm. 651/2014, de 17 de juny, de 2014, segons el que establisquen les directrius comunitàries sobre ajudes estatals de salvament i de reestructuració d'empreses en crisi (Comunicació de la Comissió, 2014/CV 249/1, de 31.07.2014).

4.6. Declaració responsable del sol·licitant relativa al compliment dels requisits i compromís de les obligacions establides en els articles 13 i 34 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, que faça menció expressa de la inexistència o compliment fidel de les obligacions de reintegrament d'altres subvencions o ajudes, d'acord amb els termes que estableix l'article 21 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, així com el que disposa l'article 61.3 del Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre.

4.7. Declaració responsable del sol·licitant que afirme que està al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, d'acord amb el que disposen els articles 22 i 24 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, tenint present el que estableix la disposició addicional 8a de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, així com l'article 28 de la Llei 39/2015 i l'article 95.1.k de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, i es considera en este aspecte que el destinatari últim de l'ajuda, amb la presentació de la seua sol·licitud d'ajuda, autoritzarà la direcció general competent en matèria de vivenda perquè puga consultar directament esta informació de manera directa amb l'Administració tributària o de la Seguretat Social. No obstant això, el sol·licitant podrà denegar expressament el consentiment i haurà d'aportar llavors els certificats corresponents.

– Documento acreditativo del volumen anual de negocios o balance general anual.

En cumplimiento del Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE, se solicitará el consentimiento expreso para el tratamiento por parte de la conselleria competente en materia de vivienda, de los datos incluidos en la solicitud de subvenciones por el destinatario último. En los supuestos de imposibilidad material de obtener el documento o cuando el interesado manifestase la negativa para la consulta de sus datos de carácter personal, el órgano competente requerirá al solicitante su presentación, o, en su defecto, la acreditación por otros medios de los requisitos a que se refiere el documento.

4.2. Información de la actuación, que contendrá:

Resumen de los parámetros principales de la actuación:

– Ubicación de los edificios que se van a construir, mediante la dirección y la referencia catastral.

– Estimación del número de viviendas a construir, plazas de garaje y anexos de cada vivienda, con sus superficies útiles correspondientes.

– Inversión total: gastos inherentes a la promoción de que se trate, incluyéndose, el coste de la edificación, los gastos generales, los gastos correspondientes a los informes preceptivos, el beneficio industrial, el IVA o el impuesto indirecto equivalente, en su caso, y cualquier otro gasto necesario.

– El importe total de la ayuda solicitada, calculada conforme a lo establecido en la base octava, cuantía de la ayuda.

4.3. Compromiso de vinculación del plazo de alquiler social o a precio assequible a inscribir en el Registro de la Propiedad.

4.4. Declaración responsable del solicitante relativa a todas las ayudas concedidas, especificando el cumplimiento de los límites establecidos por la normativa nacional y de la Unión Europea, así como compromiso de comunicar, incluso durante la tramitación de la solicitud al órgano competente de la comunidad autónoma que esté realizando dicha tramitación o que le haya reconocido la ayuda, en el plazo máximo de diez días hábiles desde el día siguiente a aquel en que se tenga conocimiento junto con la documentación que lo justifique, cualquier modificación de las condiciones que puedan motivar o hubieran motivado tal reconocimiento y que pudiera determinar la pérdida sobrevenida del derecho a la ayuda. La no comunicación de estas modificaciones será causa suficiente para el inicio de un expediente de reintegro de las cantidades que pudieran haberse cobrado indebidamente.

4.5. Declaración responsable del solicitante de que no está en crisis de acuerdo con la definición de «empresa en crisis» que se establece en el apartado 18 del artículo 2 del Reglamento (UE) núm. 651/2014, de 17 de junio, de 2014, según lo establecido por las directrices comunitarias sobre ayudas estatales de salvamento y de reestructuración de empresas en crisis (Comunicación de la Comisión, 2014/CV 249/1 de 31.07.2014).

4.6. Declaración responsable del solicitante relativa al cumplimiento de los requisitos y compromiso de las obligaciones establecidas en los artículos 13 y 34 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, haciendo menció expresa de la inexistencia o fiel cumplimiento de las obligaciones de reintegro de otras subvenciones o ayudas, conforme a los términos establecidos en el artículo 21 del Real decreto 887/2006, de 21 de julio, así como lo dispuesto en el artículo 61.3 del Real decreto ley 36/2020, de 30 de diciembre.

4.7. Declaración responsable del solicitante de que se encuentra al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social, conforme a lo dispuesto en los artículos 22 y 24 del Real decreto 887/2006, de 21 de julio, teniendo presente lo establecido por la disposición adicional 8ª de la Ley orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de protección de datos personales y garantía de los derechos digitales, así como el artículo 28 de la Ley 39/2015 y el artículo 95.1.k de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, general tributaria, y considerándose a este respecto que el destinatario último de la ayuda, con la presentación de su solicitud de ayuda, autorizará a la dirección general competente en materia de vivienda para que pueda consultar directamente dicha información de forma directa con la Administración tributaria o de la Seguridad Social. No obstante, el solicitante podrá denegar expresamente el consentimiento, debiendo aportar entonces las certificaciones correspondientes.



En el cas que haja caducat la validesa d'estos certificats, hauran de renovar-se abans que es dicte la proposta de resolució i el pagament de la subvenció.

4.8. Declaració responsable del sol·licitant que afirme que està al corrent en el pagament d'obligacions per reintegrament d'ajudes i compromís de mantindre el compliment durant el temps inherent al procediment de concessió de la subvenció, de conformitat amb el que disposa l'article 21 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol.

4.9. Declaració responsable del representant de l'adjudicatari del dret de superfície que afirme que complirà tota la normativa nacional i de la Unió Europea que resulte aplicable (en particular, en matèria de competència, contractació i adjudicació d'obres i subministraments i medi ambient), i que es compromet a presentar totes les llicències, les autoritzacions i els permisos necessaris per al projecte en el moment que dispose d'estos i, en qualsevol cas, amb caràcter previ a la qualificació definitiva.

4.10. Declaració responsable del sol·licitant d'absència de conflicte d'interessos (DACI), segons el model facilitat per a sol·licitar les ajudes.

4.11. Declaració responsable del sol·licitant que afirme que l'edifici que es construirà tindrà un consum d'energia primària no renovable inferior als valors límit inclosos en la taula 60.1 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre.

4.12. Declaració responsable del sol·licitant que afirme que es retiraran de l'àmbit d'actuació els productes de construcció que continguin amiant, si és el cas.

4.13. Declaració responsable del sol·licitant que afirme que els dissenys dels edificis i les tècniques de construcció donaran suport a la circularitat i, en particular, demostraran, amb referència a l'ISO 20887 o altres normes per a avaluar la capacitat de desmuntatge o adaptabilitat dels edificis, com estan dissenyats per a ser més eficients en l'ús de recursos, adaptables, flexibles i desmuntables per a permetre la reutilització i el reciclatge.

4.14. Una declaració responsable del sol·licitant que afirme que l'actuació proposada s'adequa al principi de no causar un perjudici significatiu al medi ambient (DNSH per les sigles en anglés) i la seua normativa aplicable, tant nacional com europea, i, en particular, en el que disposa el Pla de recuperació transformació i resiliència, el Reglament (UE) 2021/241 i la seua normativa de desplegament, i el Reglament (UE) 2020/852, del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juny de 2020, i d'acord amb la Guia tècnica de la Comissió Europea (2021/C 58/01) sobre l'aplicació d'este principi, així com un compromís de compliment de l'etiquetatge climàtic i digital.

En cas d'incompliment del principi DNSH, de l'etiquetatge climàtic o de les condicions que arpleguen l'annex a la CID i els apartats 3, 6 i 8 del component 2 del PRTR, s'hauran de reintegrar les quanties percebudes.

4.15. Compromís exprés del sol·licitant de concedir els drets i els accessos necessaris per a garantir que la Comissió, l'OLAF, el Tribunal de Comptes Europeu, la Fiscalia Europea i les autoritats nacionals competents exercisquen les seues competències.

4.16. Domiciliació bancària degudament formalitzada, de conformitat amb el que estableix l'Orde 2/2022 de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic, per la qual es regulen les actuacions o els tràmits d'alta, modificació i baixa de les dades personals identificatives i bancàries de les persones físiques i jurídiques que es relacionen econòmicament amb la Generalitat, i s'aplicarà el tràmit automatitzat previst en el seu article 5.

(https://www.gva.es/va/inicio/procedimientos?id_proc=22648)

4.17. Fitxes resum de l'actuació segons el model normalitzat facilitat per la direcció general competent en matèria de vivenda, que caldrà aportar en formats Excel i PDF firmats.

5. Esmena de la sol·licitud

Es notificarà als sol·licitants mitjançant un requeriment d'esmena la documentació que falte aportar o esmenar.

El termini per a esmenar estes objeccions serà de deu dies hàbils a comptar des de l'endemà del dia en què tinga lloc la notificació d'acord amb la Llei 39/2015. En el cas que no s'esmenen les objeccions, o que es faça fora dels terminis assenyalats, s'entendrà desistida la petició d'ajudes, amb la resolució motivada prèviament.

6. Termini de resolució i notificació de la resolució d'ajudes

En el caso de haber caducado la validez de dichas certificaciones, deberán renovarse con anterioridad a dictarse la propuesta de resolución y el pago de la subvención.

4.8. Declaración responsable del solicitante de que está al corriente en el pago de obligaciones por reintegro de ayudas y compromiso de mantener su cumplimiento durante el tiempo inherente al procedimiento de concesión de la subvención, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 21 del Real decreto 887/2006, de 21 de julio.

4.9. Declaración responsable del solicitante de que cumplirá toda la normativa nacional y de la Unión Europea que resulte de aplicación (en particular, en materia de competencia, contratación y adjudicación de obras y suministros y medio ambiente), y de que se compromete a presentar, en el momento de disponer de ellas, y en cualquier caso con carácter previo a la calificación definitiva, todas las licencias, autorizaciones y permisos necesarios.

4.10. Declaración responsable del solicitante de ausencia de conflicto de intereses (DACI), según modelo facilitado para la solicitud de las ayudas.

4.11. Declaración responsable del solicitante de que el edificio a construir tendrá un consumo de energía primaria no renovable inferior a los valores límite incluidos en la tabla 60.1 del Real decreto 853/2021, de 5 de octubre.

4.12. Declaración responsable del solicitante de que se retirarán del ámbito de actuación aquellos productos de construcción que contengan amianto, en su caso.

4.13. Declaración responsable del solicitante de que los diseños de los edificios y las técnicas de construcción apoyarán la circularidad y, en particular, demostrarán, con referencia a la ISO 20887 u otras normas para evaluar la capacidad de desmontaje o adaptabilidad de los edificios, cómo están diseñados para ser más eficientes en el uso de recursos, adaptables, flexibles y desmontables para permitir la reutilización y reciclaje.

4.14. Declaración responsable del solicitante de que la actuación propuesta se adecúa al principio de no causar un perjuicio significativo al medio ambiente (DNSH por sus siglas en inglés) y su normativa de aplicación, tanto nacional como europea, y en particular en lo dispuesto en el Plan de recuperación transformación y resiliencia, en el Reglamento (UE) 2021/241 y su normativa de desarrollo, y en el Reglamento (UE) 2020/852 del Parlamento Europeo y del Consejo de 18 de junio de 2020, y de acuerdo con la Guía Técnica de la Comisión Europea (2021/C 58/01) sobre la aplicación de este principio, así como compromiso de cumplimiento del etiquetado climático y digital.

En caso de incumplimiento del principio DNSH, del etiquetado climático o de las condiciones recogidas en el anexo a la CID y en los apartados 3, 6 y 8 del componente 2 del PRTR, se deberán reintegrar las ayudas percibidas.

4.15. Compromiso expreso del solicitante de conceder los derechos y accesos necesarios para garantizar que la Comisión, la OLAF, el Tribunal de Cuentas Europeo, la Fiscalía europea y las autoridades nacionales competentes ejerzan sus competencias.

4.16. Domiciliación bancaria debidamente cumplimentada, de conformidad con lo establecido en la Orden 2/2022 de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico, por la que se regulan las actuaciones o trámites de alta, modificación y baja de los datos personales identificativos y bancarios de las personas físicas y jurídicas que se relacionen económicamente con la Generalitat, aplicándose el trámite automatizado previsto en su artículo 5.

(https://www.gva.es/ES/inicio/procedimientos?id_proc=22648)

4.17. Fichas resumen de la actuación según modelo normalizado facilitado por la dirección general competente en materia de vivienda, que deberán ser aportados en formatos Excel y pdf firmados.

5. Subsanación de la solicitud

Se notificará a los solicitantes mediante requerimiento de subsanación la documentación que falte por aportar o subsanar.

El plazo para la subsanación de dichos reparos será de diez días hábiles a contar desde el día siguiente a aquel en que tenga lugar la notificación conforme a la Ley 39/2015. En el caso de no subsanar los reparos, o hacerlo fuera de los plazos señalados, se entenderá desistida la petición de ayudas, previa resolución motivada.

6. Plazo de resolución y notificación de la resolución de ayudas.



El termini màxim per a resoldre i notificar la resolució, que posarà fi a la via administrativa, serà de sis mesos comptats des de l'endemà de la presentació de la sol·licitud. Transcorregut este termini sense que s'haja dictat i publicat cap resolució expressa, els sol·licitants podran entendre desestimada la seua sol·licitud per silenci administratiu.

Les resolucions de les ajudes es notificaran d'acord amb el que preveu l'article 40 de la Llei 39/2015.

7. Recursos contra la resolució de les ajudes

Contra la resolució de les ajudes, que esgota la via administrativa, es podrà interposar un recurs potestatiu de reposició, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'esta, segons el que estableixen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, o es podrà interposar directament un recurs contenciós administratiu davant de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de la publicació d'esta, de conformitat amb el que estableixen els articles 10.1.a i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

8. Informació relativa al tractament de dades personals

El present article té com a objectiu complir el que estableix la normativa de protecció de dades quant a la informació que ha de facilitar-se als interessats. En virtut d'això s'informa:

a) Té la condició de responsable del tractament la Vicepresidència Segona i Conselleria de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge (c/ de la Democràcia, 77, 46018 València).

b) Les dades de la delegació de protecció de dades són les següents: passeig de l'Albereda, 16. 46010 València. Adreça electrònica: dpd@gva.es.

c) La finalitat de tractar dades personals serà la gestió de la concessió de subvencions.

d) Les bases de legitimació general aplicables al tractament de dades són les que regula l'article 6.1 c i e del Reglament general de protecció de dades (l'interés públic i l'obligació legal), en relació amb les normes específiques que regulen este procediment.

e) La Vicepresidència Segona i Conselleria de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge no cedirà les seues dades personals.

f) Les dades es comunicaran a les següents persones destinatàries o categories de persones destinatàries següents: la Base de dades nacional de subvencions i la Intervenció Delegada, tot això en compliment d'obligacions legals exigibles al responsable. Així mateix, es publicaran les subvencions concedides en el portal de transparència amb la indicació de l'import, l'objectiu o la finalitat i les persones beneficiàries.

g) Les dades es conservaran durant el temps necessari per a complir la finalitat per a la qual s'hagen recaptat i per a determinar les possibles responsabilitats que es puguem derivar d'esta finalitat i del tractament de les dades i de conformitat amb la normativa d'arxius i documentació. No obstant això, les dades personals es podran conservar durant períodes més llargs sempre que es tracten exclusivament amb finalitats d'arxivament en interés públic, finalitats d'investigació científica o històrica o finalitats estadístiques, sense perjudi de l'aplicació de les mesures tècniques i organitzatives apropiades a fi de protegir els drets i les llibertats de la persona interessada. En tot cas, la informació que es publique en el portal de transparència estarà disponible durant l'any de concessió i l'any següent; passat este termini, les dades deixaran de ser públiques en este portal.

h) No es realitzaran transferències internacionals.

i) La persona interessada té dret a sol·licitar l'accés, la rectificació i la supressió de les seues dades de caràcter personal, així com a sol·licitar la limitació o l'oposició al seu tractament i a no ser objecte de decisions individuals automatitzades, de manera presencial o telemàtica, de conformitat amb el que es preveu en l'enllaç següent: sede.gva.es/va/proc19970.

j) Sense perjudi de qualsevol altre recurs administratiu o acció judicial, si la persona interessada considera vulnerat el seu dret a la protecció de dades, pot reclamar davant de la Delegació de Protecció de Dades de manera presencial o telemàtica, de conformitat amb el que es preveu en l'enllaç sede.gva.es/va/proc22094, això sense perjudi de la possibilitat de reclamar davant de l'Agència Espanyola de Protecció de Dades.

El plazo máximo para resolver y notificar la resolución, que pondrá fin a la vía administrativa, será de seis meses contados desde el día siguiente al de la presentación de la solicitud. Transcurrido este plazo sin que se haya dictado y notificado resolución expresa los solicitantes podrán entender desestimada su solicitud por silencio administrativo.

Las resoluciones de las ayudas serán notificadas de acuerdo con lo previsto en el artículo 40 de la Ley 39/2015.

7. Recursos contra la resolució de les ajudes

Contra la resolució de les ajudes, que pondrá fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso potestativo de reposición, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente a la publicación de la misma, según lo establecido en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, o se podrá interponer directamente recurso contencioso-administrativo, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana, en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente al de la publicación de la misma, de conformidad con lo establecido en los artículos 10.1.a y 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa.

8. Informació relativa al tractament de dades personals

El presente artículo tiene como objetivo dar cumplimiento a lo que se establece en la normativa de protección de datos en cuanto a la información que tiene que facilitarse a los interesados. En su virtud se informa:

a) Tiene la condición de responsable del tratamiento la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda (c/ Democracia, 77, 46018 València).

b) Los datos de la delegación de protección de datos son los siguientes: paseo de la Alameda, 16. 46010 València. Correo electrónico: dpd@gva.es.

c) La finalidad para el tratamiento de datos personales será la gestión de la concesión de subvenciones.

d) Las bases de legitimación general aplicables al tratamiento de datos serán las reguladas en el artículo 6.1 c) y e) del Reglamento general de protección de datos (el interés público y la obligación legal) en relación con las normas específicas que regulan este procedimiento.

e) La Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda no cederá sus datos personales.

f) Los datos se comunicarán a las siguientes personas destinatarias o categorías de personas destinatarias: – La Base de datos nacional de subvenciones y la intervención (que corresponda); todo esto, en cumplimiento de obligaciones legales exigibles al responsable. – Así mismo, se publicarán las subvenciones concedidas en el portal de transparencia con la indicación de su importe, objetivo o finalidad y personas beneficiarias.

g) Los datos se conservarán durante el tiempo necesario para cumplir la finalidad para la cual se recaudaron y para determinar las posibles responsabilidades que se puedan derivar de esta finalidad y del tratamiento de los datos y en conformidad con la normativa de archivos y documentación. No obstante, los datos personales podrán conservarse durante periodos más largos siempre que se tratan exclusivamente con fines de archivo en interés público, hasta de investigación científica o histórica o hasta estadísticos, sin perjuicio de la aplicación de las medidas técnicas y organizativas apropiadas a fin de proteger los derechos y libertades de la persona interesada. En todo caso, la información que se publique en el portal de transparencia estará disponible en este durante el año de concesión y el año siguiente; pasado ese plazo los datos dejarán de ser públicos en el dicho portal.

h) No se realizarán transferencias internacionales.

i) La persona interesada tiene derecho a solicitar el acceso, rectificación y supresión de sus datos de carácter personal, así como solicitar la limitación u oposición a su tratamiento y a no ser objeto de decisiones individuales automatizadas, de manera presencial o telemática, en conformidad con lo previsto en el siguiente enlace: sede.gva.es/va/proc19970.

j) Sin perjuicio de cualquier otro recurso administrativo o acción judicial, si la persona interesada entiende vulnerado su derecho a la protección de datos puede reclamar ante la Delegación de Protección de Datos de manera presencial o telemática en conformidad con lo previsto en el siguiente enlace: sede.gva.es/va/proc22094; esto, sin perjuicio de la posibilidad de reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos.



Tercer. Eficàcia

Esta orde tindrà efecte a partir de l'endemà de la seua publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Contra esta orde, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar un recurs potestatiu de reposició, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seua publicació, segons establixen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de la seua publicació, de conformitat amb el que establixen els articles 10.1.a i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa

València, 31 de maig de 2024

La vicepresidenta segona del Consell i
consellera de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge,
SUSANA CAMARERO BENÍTEZ

Tercero. Eficacia.

La presente orden surtirá efectos a partir del día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Contra la presente orden, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso potestativo de reposición, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente a la publicación de la misma, según lo establecido en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, o se podrá interponer directamente recurso contencioso-administrativo, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana, en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente al de la publicación de la misma, de conformidad con lo establecido en los artículos 10.1.a y 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa.

València, 31 de mayo de 2024

La vicepresidenta segunda del Consell y
consellera de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda,
SUSANA CAMARERO BENÍTEZ