

## Ajuntament de Sant Joan de Moró

*Anunci pel qual se sotmet a informació pública la versió inicial de la modificació puntual 2/2023 del Pla general d'ordenació urbana de Sant Joan de Moró. Expedient número: 1659/2023. [2024/4543]*

Aquest ajuntament, en sessió celebrada el dia 9 de maig de 2024, ha procedit a l'aprovació inicial de la modificació puntual 2/2023 del Pla general d'ordenació urbana de Sant Joan de Moró, que té per objecte «ajustar la qualificació del sòl de l'àmbit de la urbanització Font Juncosa, unitat d'execució 2 (Font Juncosa) UE-2, de forma més d'acord amb les necessitats municipals i l'interès públic, sense afectar la classificació del sòl sinó únicament a la qualificació d'aquest, variant els usos establits per a l'àmbit pel pla general vigent i sense incrementar l'edificabilitat ni l'ocupació per edificacions en aquest. Així mateix, s'ajusta l'ordenació detallada d'aquell àmbit a la realitat existent, però procurant realitzar algunes millores en aquesta. Se suprimeix la unitat d'execució establida en el PGOU per resultar actualment innecessària i així permetre que puguen concedir-se llicències d'obres sense haver d'esperar a la programació d'aquella unitat d'execució».

De conformitat amb el que es disposa en els articles 55 i 61.1.a) del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, aprovat per Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, se sotmet a informació pública el projecte de modificació del Pla general d'ordenació detallada, durant un període de quaranta-cinc dies hàbils a comptar de l'endemà de la publicació d'aquest anunci en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, a fi que els qui puguen tindre's per interessats en aquest expedient, puguen comparèixer i formular les al·legacions, suggeriments o reclamacions que tinguen per convenient.

Al seu torn, estarà a la disposició dels interessats en la seua electrònica d'aquest ajuntament: <http://santjoandemoro.sedelectronica.es>.

El present anunci servirà de notificació als interessats.

Així mateix, es comunica que s'ha acordat suspendre l'atorgament de llicències en l'àrea afectada les noves determinacions de les quals suposen alteració del règim vigent.

Sant Joan de Moró, 13 de maig de 2024.– L'alcalde: Vicente Pallarés Renau.

## Ayuntamiento de Sant Joan de Moró

*Anuncio por el que se somete a información pública la versión inicial de la modificación puntual 2/2023 del Plan general de ordenación urbana de Sant Joan de Moró. Expediente número: 1659/2023. [2024/4543]*

Por este ayuntamiento, en sesión celebrada el día 9 de mayo de 2024, se ha procedido a la aprobación inicial de la modificación puntual 2/2023 del Plan general de ordenación urbana de Sant Joan de Moró, que tiene por objeto «ajustar la calificación del suelo del ámbito de la urbanización Font Juncosa, unidad de ejecución 2 (Font Juncosa) UE-2, de forma más acorde con las necesidades municipales y el interés público, sin afectar a la clasificación del suelo sino únicamente a la calificación de este, variando los usos establecidos para el ámbito por el plan general vigente y sin incrementar la edificabilidad ni la ocupación por edificaciones en el mismo. Asimismo, se ajusta la ordenación pormenorizada de ese ámbito a la realidad existente, pero procurando realizar algunas mejoras en la misma. Se suprime la unidad de ejecución establecida en el PGOU, por resultar la misma actualmente innecesaria y así permitir que puedan concederse licencias de obras sin tener que esperar a la programación de esa unidad de ejecución».

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 55 y 61.1.a) del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, aprobado por Decreto legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, se somete a información pública el proyecto de modificación del Plan general de ordenación pormenorizada, durante un periodo de cuarenta y cinco días hábiles a contar desde el día siguiente a la publicación de este anuncio en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, a fin de que quienes pudieran tenerse por interesados en dicho expediente, puedan comparecer y formular cuantas alegaciones, sugerencias o reclamaciones tengan por conveniente.

A su vez, estará a disposición de los interesados en la sede electrónica de este ayuntamiento: <http://santjoandemoro.sedelectronica.es>.

El presente anuncio servirà de notificació a los interesados.

Asimismo, se comunica que se ha acordado suspender el otorgamiento de licencias en el área afectada, cuyas nuevas determinaciones supongan alteración del régimen vigente.

Sant Joan de Moró, 13 de mayo de 2024.– El alcalde: Vicente Pallarés Renau.