

Ajuntament de Sant Joan de Moró

Anunci per la qual se sotmet a informació pública la versió inicial de la modificació puntual 1/2023 del Pla general d'ordenació urbana de Sant Joan de Moró. Expedient número: 1658/2023. [2024/4541]

Aquest ajuntament, en sessió celebrada el dia 9 de maig de 2024, ha procedit a l'aprovació inicial de la modificació puntual 1/2023 del Pla general d'ordenació urbana de Sant Joan de Moró, en l'àmbit de la unitat d'execució 4 (Mas de Botja) UE-4, sòl urbà residencial amb planejament diferit, que té per objecte «modificar l'ordenació detallada per a ajustar-la a la realitat existent, procurant realitzar algunes millores en aquesta, suprimint la unitat d'execució establida en el PGOU, atés que l'àmbit de l'actuació compta amb els serveis urbanístics necessaris per a obtenir la condició de sòl urbà, i així permetre que puguen concedir-se llicències d'obres sense haver d'esperar a la programació d'eixa unitat d'execució».

De conformitat amb el que es disposa en els articles 55 i 61.1.a) del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge aprovat per Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, se sotmet a informació pública el projecte de modificació del Pla general d'ordenació detallada, durant un període de quaranta-cinc dies hàbils a comptar de l'endemà de la publicació d'aquest anunci en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, a fi que els qui puguen tindre's per interessats en aquest expedient, puguen comparéixer i formular les alegacions, suggeriments o reclamacions que tinguen per convenient.

Al seu torn, estarà a la disposició dels interessats en la seua electrònica d'aquest ajuntament: <http://santjoandemoro.sedelectronica.es>.

El present anunci servirà de notificació als interessats.

Així mateix, es comunica que s'ha acordat suspendre l'atorgament de llicències en l'àrea afectada les noves determinacions de les quals suposen alteració del règim vigent.

Sant Joan de Moró, 13 de maig de 2024.– L'alcalde: Vicente Pallarés Renau.

Ayuntamiento de Sant Joan de Moró

Anuncio por la que se somete a información pública la versión inicial de la modificación puntual 1/2023 del Plan general de ordenación urbana de Sant Joan de Moró. Expediente número: 1658/2023. [2024/4541]

Por este ayuntamiento, en sesión celebrada el día 9 de mayo de 2024, se ha procedido a la aprobación inicial de la modificación puntual 1/2023 del Plan general de ordenación urbana de Sant Joan de Moró, en el ámbito de la unidad de ejecución 4 (Mas de Botja) UE-4, suelo urbano residencial con planeamiento diferido, que tiene por objeto «modificar la ordenación pormenorizada para ajustarla a la realidad existente, procurando realizar algunas mejoras en la misma, suprimiendo la unidad de ejecución establecida en el PGOU, dado que el ámbito de la actuación cuenta con los servicios urbanísticos necesarios para obtener la condición de suelo urbano, y así permitir que puedan concederse licencias de obras sin tener que esperar a la programación de esa unidad de ejecución».

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 55 y 61.1.a) del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje aprobado por Decreto legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consejo, se somete a información pública el proyecto de modificación del Plan general de ordenación pormenorizada, durante un periodo de cuarenta y cinco días hábiles a contar desde el día siguiente a la publicación de este anuncio en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, a fin de que quienes pudieran tenerse por interesados en dicho expediente, puedan comparecer y formular cuantas alegaciones, sugerencias o reclamaciones tengan por conveniente.

A su vez, estará a disposición de los interesados en la sede electrónica de este ayuntamiento: <http://santjoandemoro.sedelectronica.es>.

El presente anuncio servirá de notificación a los interesados.

Asimismo, se comunica que se ha acordado suspender el otorgamiento de licencias en el área afectada, cuyas nuevas determinaciones supongan alteración del régimen vigente.

Sant Joan de Moró, 13 de mayo de 2024.– El alcalde: Vicente Pallarés Renau.