

## Ajuntament d'Onda

*Avaluació ambiental de la modificació puntual de les normes urbanístiques del Pla parcial del sector sud-11.*  
[2024/3935]

A l'efecte de l'article 53.7 del TRLOTUP, es procedix a la publicació de l'informe ambiental i territorial estratègic de la modificació puntual de les normes urbanístiques del Pla parcial del sector sur-11 d'Onda (Castelló), la resolució del qual va ser aprovada per l'Acord de la Junta de Govern Local, de 19 d'abril de 2024, amb el tenor següent:

«Informe ambiental i territorial estratègic

Tràmit: avaluació ambiental de la modificació puntual de les normes urbanístiques del Pla parcial del sector sur-11

Promotor, autoritat substantiva i ambiental: Ajuntament d'Onda.

Expedient: G.1/23/4

A l'efecte de l'article 53.2.b del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge (d'ara en avant, TRLOTUP), s'elabora l'informe ambiental i territorial estratègic de la modificació puntual de les normes urbanístiques del Pla parcial del sector sur-11, en el sentit següent:

### A) Antecedents

Primer. Objecte i abast de la modificació puntual de les normes urbanístiques del Pla parcial del sector sur-11.

El vigent pla general d'Onda, homologat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Castelló en sessió ordinària de data 22 de juliol de 1998, arplega entre les seues determinacions un nou sector de sòl urbanitzable denominat sur-11, conformat per dos àrees territorials en forma de "ventalls" oberts a l'horta del riu Sonella, dividit en dos unitats d'execució, una situada a l'est i una altra situada a l'oest.

En desenvolupament de les previsions del PGOU, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Castelló va aprovar el 14 de desembre de 2005 el pla parcial de desenvolupament del sector, que abastava les unitats d'execució est i oest, segons el document datat el desembre de 2001. El text íntegre de les normes urbanístiques va ser publicat en el *Butlletí Oficial de la Província de Castelló* número 157, de 31 de desembre de 2005.

Constava en l'expedient la preceptiva declaració d'impacte ambiental, emesa en sentit favorable per la Direcció General del Medi Natural de la Conselleria de Territori i Vivenda, en data 23 d'octubre de 2003.

Per mitjà d'un programa d'actuació integrada, aprovat en data 27 de març de 2006, es va promoure per gestió indirecta la unitat d'execució est, i romania sense desenvolupar la unitat d'execució oest. Després de l'aprovació de l'expedient de reparcel·lació i la conclusió de les obres d'urbanització del sector SUR-11 est, amb recepció d'obres el 26 de setembre de 2014, s'han anat concedint llicències d'edificació i realitzant-se actes edificatoris a l'empara del pla parcial aprovat.

Amb la revisió de les sol·licituds de llicència d'edificació s'han detectat d'ofici algunes contradiccions en els paràmetres edificatoris i determinades disfuncions formals entre l'articulat del document aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme i el del text publicat en el *Butlletí Oficial de la Província de Castelló*, és necessari harmonitzar i aclarir estes anomalies per mitjà d'una modificació del document normatiu vigent.

El vigent pla parcial, la vocació del qual és eminentment residencial, admet com a tipologies edificatòries la vivenda unifamiliar aïllada (R-1), amb una altura màxima de dos plantes, la vivenda unifamiliar adossada (R-2), amb una altura màxima de dos plantes + àtic, les cases de poble (R-3), amb una altura màxima de 2 plantes + àtic, i el bloc plurifamiliar R-4 per a bloc de cases de 4 plantes d'altura màxima.

La majoria de les disfuncions que cal corregir incidixen directament en els paràmetres edificatoris d'estes subzones residencials, sense que es pretenga alterar el règim d'usos i tipologies edificatòries del sector; la modificació se circumscriu a matisar estos paràmetres, a millorar i

## Ayuntamiento de Onda

*Evaluación ambiental de la modificación puntual de las normas urbanísticas del Plan parcial del sector sur-11.*  
[2024/3935]

A los efectos del artículo 53.7 del TRLOTUP se procede a la publicación del informe ambiental y territorial estratégico de la modificación puntual de las normas urbanísticas del Plan parcial del sector SUR-11 de Onda (Castellón), cuya resolución fue aprobada por acuerdo de la Junta de Gobierno local de 19 de abril de 2024, con el siguiente tenor literal:

«Informe ambiental y territorial estratégico

Trámite: evaluación ambiental de la modificación puntual de las normas urbanísticas del Plan parcial del sector SUR-11

Promotor, autoridad substantiva y ambiental: Ayuntamiento de Onda

Expediente: G.1/23/4

A los efectos del artículo 53.2 b) del Decreto legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobació del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje (en adelante TRLOTUP), se elabora el Informe ambiental y territorial estratégico de la modificación puntual de las normas urbanísticas del Plan parcial del sector sur-11, en el siguiente sentido:

### A) Antecedentes

Primero. Objeto y alcance de la modificación puntual de las normas urbanísticas del Plan parcial del sector sur-11.

El vigente Plan general de Onda, homologado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en sesión ordinaria de fecha 22 de julio de 1998, recoge entre sus determinaciones un nuevo sector de suelo urbanizable denominado sur-11, conformado por dos áreas territoriales en forma de «abanicos» abiertos a la vega del río Sonella, dividido en dos unidades de ejecución, una situada al Este y otra situada al Oeste.

En desarrollo de las previsions del PGOU, la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón aprobó el 14 de diciembre de 2005 el Plan parcial de desarrollo del sector, que abarcaba las unidades de ejecución este y oeste, según documento fechado en diciembre de 2001. El texto íntegro de las normas urbanísticas fue publicado en el *Boletín Oficial de la Provincia de Castellón* número 157, de 31 de diciembre de 2005.

Constaba en el expediente la preceptiva declaración de impacto ambiental, emitida en sentido favorable por la Dirección General del Medio Natural de la Conselleria de Territorio y Vivienda, en fecha 23 de octubre de 2003.

A través de un Programa de actuación integrada, aprobado en fecha 27 de marzo de 2006, se promovió por gestión indirecta la unidad de ejecución este, permaneciendo sin desarrollar la unidad de ejecución oeste. Tras la aprobación del expediente reparcelatorio y la conclusión de las obras de urbanización del sector sur-11 este, con recepción de obras el 26 de septiembre de 2014, se han venido concediendo licencias de edificación y realizándose actos edificatorios al amparo del Plan parcial aprobado.

Con la revisión de las solicitudes de licencia de edificación se han detectado de oficio algunas contradicciones en los parámetros edificatorios y determinadas disfunciones formales entre el articulado del documento aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo y el del texto publicado en el *Boletín Oficial de la Provincia*, siendo necesario armonizar y clarificar estas anomalías a través de una modificación del documento normativo vigente.

El vigente Plan parcial, cuya vocación es eminentemente residencial, admite como tipologías edificatorias la vivienda unifamiliar aislada (R-1), con una altura máxima de dos plantas, la vivienda unifamiliar adosada (R-2), con una altura máxima de dos plantas + ático, las casas de poble (R-3), con una altura máxima de 2 plantas + ático, y el bloque plurifamiliar R-4 para bloque de viviendas de 4 plantas de altura máxima.

La mayoría de las disfunciones a corregir inciden directamente en los parámetros edificatorios de estas subzonas residenciales, sin que se pretenda alterar el régimen de usos y tipologías edificatorias del sector, circunscribiéndose la modificación a matisar dichos parámetros, a mejo-

completar la redacció del seu articulat i a eliminar els articles que no guardaven correspondència amb la planimetria aprovada.

Tot això, en el context de la potestat municipal *ius variandi* del seu planejament, que és discrecional i subjecta a la lliure voluntat municipal, segons criteris d'interès general, l'exercici de la qual resulta necessària en el present supòsit per a evitar la indefinició actual i coadjuvar a la seguretat jurídica en la fixació de la normativa aplicable en l'atorgament de llicències d'edificació.

Davant de les disfuncions detectades, es planteja modificar diversos articles de les normes urbanístiques, que han de modificar-se o eliminar-se segons la taula següent:

Núm. article	Títol	Tipus d'alteració
14	ALTURA REGULADORA	MODIFICACIÓ
16	ALTURA LLIURE DE PLANTA I ÀTIC	MODIFICACIÓ
17	EDIFICABILITAT	MODIFICACIÓ
21	DE LA CONSTRUCCIÓ DAVALL DE COBERTA, PLANTA SOTERRANI	MODIFICACIÓ
23	CONSTRUCCIONS PER DAMUNT D'ALTURA, DAVALL DE COBERTA I ÀTIC	MODIFICACIÓ
24	IXENTS I VOLADES	MODIFICACIÓ
25	CONSTRUCCIONS OBERTES	MODIFICACIÓ
26	TANCAMENTS DE PARCEL·LA	MODIFICACIÓ
27	XARXA PRIMÀRIA, SECUNDÀRIA I ZONES EDIFICABLES	MODIFICACIÓ
29	USOS COMPATIBLES	MODIFICACIÓ
37	XARXA D'AIGUA	MODIFICACIÓ
39	ENLLUMENAT PÚBLIC	MODIFICACIÓ
42	NIVELLS D'EDIFICACIÓ I RAMPES	MODIFICACIÓ
43	CONSTRUCCIONS EN PARCEL·LES	MODIFICACIÓ
47	ELEMENTS EXCLOSOS	MODIFICACIÓ
61	ZONES DE QUALIFICACIÓ	MODIFICACIÓ
68	TERCIARI COMERCIAL (C-2)	ELIMINACIÓ
69	VIVENDA UNIFAMILIAR AÏLLADA (R-1)	MODIFICACIÓ
71	CASES DE POBLE (R-3)	MODIFICACIÓ
72	BLOC PLURIFAMILIAR (R-4)	MODIFICACIÓ
73	UNIFAMILIAR ADOSSADA (R-5)	ELIMINACIÓ

La resta d'articles no inclosos en la present taula mantindrien la redacció originària.

La justificació detallada dels canvis que cal introduir en cada article s'inferix de l'esborrany del pla incorporat en l'expedient.

*Segon. De la documentació tècnica incorporada a l'expedient.*

Davant de la necessitat de disposar de la documentació tècnica corresponent, els servicis tècnics municipals van elaborar en data 20 de desembre de 2023 l'esborrany de pla juntament amb el document inicial estratègic.

La documentació esmentada conté, de manera succinta, preliminar i esquemàtica:

- a) Els objectius de la planificació i la descripció de la problemàtica sobre la qual actua.
- b) L'abast, àmbit i possible contingut de les alternatives del pla que es proposa.
- c) El desenvolupament previsible del pla.
- d) Un diagnòstic de la situació del medi ambient i del territori abans de l'aplicació del pla en l'àmbit afectat.

rar y completar las redacción de su articulado y a eliminar aquellos artículos que no guardaban correspondencia con la planimetria aprobada.

Todo ello en el contexto de la potestad municipal de *ius variandide* su planeamiento, que es discrecional y sujeta a la libre voluntad municipal, atendiendo a criterios de interés general, cuyo ejercicio resulta necesario en el presente supuesto para evitar la actual indefinición y coadyuvar a la seguridad jurídica en la fijación de la normativa aplicable en el otorgamiento de licencias de edificación.

Ante las disfunciones detectadas se plantea modificar diversos artículos de las normas urbanísticas que deben modificarse o eliminarse, conforme a la siguiente tabla:

Núm. artículo	Título	Tipo de alteracion
14	ALTURA REGULADORA	MODIFICACIÓN
16	ALTURA LIBRE DE PLANTA Y ÁTICO	MODIFICACIÓN
17	EDIFICABILIDAD	MODIFICACIÓN
21	DE LA CONSTRUCCIÓN BAJO CUBIERTA, PLANTA SÓTANO	MODIFICACIÓN
23	CONSTRUCCIONES POR ENCIMA DE ALTURA, BAJO CUBIERTA Y ATICO	MODIFICACIÓN
24	SALIENTES Y VUELOS	MODIFICACIÓN
25	CONSTRUCCIONES ABIERTAS	MODIFICACIÓN
26	CIERRES DE PARCELA	MODIFICACIÓN
27	RED PRIMARIA, SECUNDARIA Y ZONAS EDIFICABLES	MODIFICACIÓN
29	USOS COMPATIBLES	MODIFICACIÓN
37	RED DE AGUA	MODIFICACIÓN
39	ALUMBRADO PÚBLICO	MODIFICACIÓN
42	NIVELES DE EDIFICACIÓN Y RAMPAS	MODIFICACIÓN
43	CONSTRUCCIONES EN PARCELAS	MODIFICACIÓN
47	ELEMENTOS EXCLUIDOS	MODIFICACIÓN
61	ZONAS DE CALIFICACIÓN	MODIFICACIÓN
68	TERCIARIO COMERCIAL (C-2)	ELIMINACIÓN
69	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA (R-1)	MODIFICACIÓN
71	CASAS DE POBLE (R-3)	MODIFICACIÓN
72	BLOQUE PLURIFAMILIAR (R-4)	MODIFICACIÓN
73	UNIFAMILIAR ADOSSADA (R-5)	ELIMINACIÓN

El resto de artículos no incluidos en la presente tabla mantendrían su redacción originaria.

La justificació pormenorizada de los cambios a introducir en cada artículo se infiere del borrador de plan incorporado al expediente.

*Segundo. De la documentación técnica incorporada al expediente.*

Ante la necesidad de disponer de la documentación técnica correspondiente, los servicios técnico-municipales elaboraron en fecha 20 de diciembre de 2023 el borrador de plan junto con su documento inicial estratégico.

La referida documentación contiene, de modo sucinto, preliminar y esquemático:

- a) Los objetivos de la planificación y descripción de la problemática sobre la que actúa.
- b) El alcance, ámbito y posible contenido de las alternativas del plan que se propone.
- c) El desarrollo previsible del plan.
- d) Un diagnòstic de la situació del medio ambiente y del territorio antes de la aplicación del plan en el ámbito afectado.



e) Els seus efectes previsibles sobre el medi ambient i sobre els elements estratègics del territori, prenent en consideració el canvi climàtic.

f) La incardinació en l'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana i la seua incidència en altres instruments de la planificació territorial o sectorial.

*Tercer. De la tramitació observada en el procediment d'avaluació ambiental i territorial estratègica de la modificació puntual de les normes urbanístiques del sector sur-11 est.*

Mitjançant la Resolució d'Alcaldia (òrgan promotor) número 3639/2023, de 26 de desembre, es va acordar iniciar el procediment d'avaluació ambiental i territorial estratègica per a la tramitació de la modificació puntual de referència, acordant la remissió a l'Ajuntament en Ple, com a òrgan substantiu, de la documentació tècnica (esborrany del pla i document inicial estratègic) i de la sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental i territorial estratègica, perquè este últim òrgan remeta les actuacions a l'òrgan ambiental i territorial municipal.

Mitjançant Acord plenari de 5 de febrer de 2024, l'Ajuntament en Ple va acordar rebre la documentació tècnica de l'alcaldesa-presidenta i remetre l'expedient a l'òrgan ambiental i territorial municipal (Junta de Govern Local), assistit per la Comissió d'Avaluació Ambiental Estratègica de Plans i Programes, a l'efecte d'analitzar-ne la viabilitat ambiental.

En data 21 de febrer de 2024, la Comissió Ambiental Estratègica de Plans i Programes va emetre per unanimitat dictamen favorable d'inici de l'avaluació ambiental i estratègica pel procediment simplificat, admissió a tràmit de l'expedient i elevació de consulta a la Comissió Territorial d'Urbanisme amb caràcter previ a la resolució municipal d'informe ambiental i territorial estratègic.

En data 26 de febrer de 2024, la Junta de Govern Local, com a òrgan ambiental, va acordar iniciar l'avaluació ambiental i territorial estratègica de la modificació puntual de referència pel procediment simplificat, amb admissió a tràmit de l'expedient, en els termes de la ponència ambiental de la Comissió Ambiental i Territorial Estratègica de Plans i Programes municipal. En este acord es va acordar elevar una consulta al Servei Territorial d'Urbanisme de Castelló, assumint en l'expedient els eventuais condicionants que es deriven de l'informe sol·licitat, amb caràcter previ a la resolució municipal d'informe ambiental i territorial estratègic.

Mitjançant resolució de 28 de març de 2024, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Castelló comunica no tindre cap observació que realitzar sobre l'expedient, i assumix que s'afecten exclusivament determinacions pròpies de l'ordenació detallada, per la qual cosa l'òrgan ambiental i substantiu seria l'Ajuntament. En este acord es comina l'Ajuntament, després de la realització de les consultes preceptives, a adoptar la resolució prevista en l'article 53.2.b del TRLOTUP, amb la qual conclouria la tramitació ambiental.

De conformitat amb la normativa vigent i l'acord de la CTU, després de l'aprovació definitiva de l'expedient per l'Ajuntament, este haurà de sol·licitar la inscripció de l'instrument de planejament en el Registre autonòmic d'Instruments de Planejament, en els termes previstos en l'article 180 i l'annex IX del TRLOTUP i en l'article 4 i la norma 4 de l'annex I del Decret 65/2021, de 14 de maig, del Consell, de regulació de la plataforma urbanística digital i de la presentació dels instruments de planificació urbanística i territorial.

#### B) Consideracions jurídiques:

El present document planteja una modificació puntual de les determinacions de caràcter detallat de les normes urbanístiques del planejament parcial, la tramitació procedimental del qual, determinada en el TRLOTUP, és la següent:

I. Òrgan promotor, òrgan ambiental i territorial i òrgan substantiu: l'Ajuntament

L'Ajuntament d'Onda, de conformitat amb el que s'estipula en l'article 44.6 del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, és competent per a la formulació, tramitació i aprovació dels plans d'àmbit municipal que modifiquen l'ordenació detallada.

e) Sus efectos previsibles sobre el medio ambiente y sobre los elementos estratègics del territorio, tomando en consideración el cambio climático.

f) Su incardinación en la Estrategia Territorial de la Comunitat Valenciana y su incidencia en otros instrumentos de la planificación territorial o sectorial.

*Tercero. De la tramitació observada en el procedimiento de evaluación ambiental y territorial estratègica de la modificació puntual de las normas urbanísticas del sector sur-11 este.*

Mediante Resolución de Alcaldía (òrgan promotor) número 3639/2023, de 26 de diciembre, se acordó iniciar el procedimiento de evaluación ambiental y territorial estratègica para la tramitación de la modificación puntual de referencia, acordando la remisión al Ayuntamiento Pleno, en cuanto òrgan sustantivo, de la documentación técnica (borrador de Plan y documento inicial estratègic) y de la solicitud de inicio de la evaluación ambiental y territorial estratègica, a los efectos de que este último òrgan remitiese las actuaciones al òrgan ambiental y territorial municipal.

Mediante Acuerdo plenario de 5 de febrero de 2024 el Ayuntamiento pleno acordó recepcionar la documentación técnica de la Alcaldía-presidenta y remitir el expediente al òrgan ambiental y territorial municipal (Junta de Gobierno local), asistido por la Comisión de Evaluación Ambiental Estratègica de Planes y Programas, a los efectos de analizar su viabilidad ambiental.

En fecha 21 de febrero de 2024 la Comisión Ambiental Estratègica de Planes y Programas emitió por unanimidad dictamen favorable de inicio de la evaluación ambiental y estratègica por el procedimiento simplificado, admisión a trámite del expediente y elevación de consulta a la Comisión Territorial de Urbanismo con carácter previo a la resolución municipal de informe ambiental y territorial estratègic.

En fecha 26 de febrero de 2024 la Junta de Gobierno local, en cuanto òrgan ambiental, acordó iniciar la evaluación ambiental y territorial estratègica de la modificación puntual de referencia por el procedimiento simplificado, con admisión a trámite del expediente, en los términos de la ponencia ambiental de la Comisión Ambiental y Territorial Estratègica de Planes y Programas municipal. En dicho acuerdo se acordó elevar consulta al Servicio Territorial de Urbanismo de Castellón, asumiendo en el expediente los eventuales condicionantes que se deriven del informe solicitado, con carácter previo a la resolución municipal de informe ambiental y territorial estratègic.

Mediante Resolución de 28 de marzo de 2024 la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón comunica no tener ninguna observación que realizar sobre el expediente, asumiendo que se afecta exclusivamente a determinaciones propias de la ordenación pormenorizada, por lo que el òrgan ambiental y sustantivo sería el Ayuntamiento. En dicho acuerdo se comina al Ayuntamiento, tras la realización de las consultas preceptivas, a adoptar la resolución prevista en el artículo 53.2.b del TRLOTUP, con la que concluiría la tramitación ambiental.

De conformidad con la normativa vigente y el acuerdo de la CTU, tras la aprobación definitiva del expediente por el Ayuntamiento, este deberá solicitar la inscripción del instrumento de planeamiento en el Registro autonómico de instrumentos de planeamiento, en los términos previstos en el artículo 180 y anexo IX del TRLOTUP y en el artículo 4 y la norma 4 del anexo I del Decreto 65/2021, de 14 de mayo, del Consell, de regulació de la Plataforma urbanística digital y de la presentación de los instrumentos de planificació urbanística y territorial.

#### B) Consideraciones jurídicas:

El presente documento plantea una modificación puntual de las determinaciones de carácter pormenorizado de las Normas Urbanísticas del planeamiento parcial, cuya tramitación procedimental, determinada en el TRLOTUP, es la siguiente:

I. Órgano promotor, òrgan ambiental y territorial y òrgan sustantivo: el Ayuntamiento

El Ayuntamiento de Onda, conforme a lo estipulado en el artículo 44.6 del Decreto legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, es competente para la formulación, tramitación y aprobación de los planes de ámbito municipal que modifiquen la ordenación pormenorizada.

Quant a la modificació del planejament vigent, l'article 67.1 del TRLOTUP assenyala:

“1. Els plans i programes es revisaran o modificaran pel procediment previst per a la seua aprovació o segons s'establisca en la seua normativa específica”.

Així mateix, amb caràcter previ a la tramitació, modificació i aprovació de determinats instruments de planejament, resulta necessari el sotmetiment a una avaluació ambiental i territorial estratègica, a l'efecte de l'article 47 del TRLOTUP; es distingix a este efecte (art. 48) entre l'òrgan promotor, l'òrgan ambiental i l'òrgan substantiu.

En el present procediment, l'Ajuntament (Alcaldia-Presidència o en qui delegue) exercix la condició d'òrgan promotor, amb competències per a iniciar el procediment per a l'elaboració i l'adopció del pla i promouent l'elaboració de la documentació tècnica corresponent.

L'òrgan ambiental, amb competències per a realitzar l'anàlisi tècnica de l'expedient d'avaluació ambiental i territorial, correspon a la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, assistida per la Comissió d'Avaluació Ambiental Estratègica de Plans i Programes, que és competent per a assumir els tràmits ambientals segons el que s'estipula en els articles 50 i concordants del TRLOTUP.

Finalment, l'òrgan substantiu correspon a l'Ajuntament en Ple per tractar-se d'un procediment ambiental simplificat.

## II. Motivació de l'aplicació del procediment simplificat

El present procediment per a l'elaboració i la modificació de les normes urbanístiques del pla parcial està subjecte a avaluació ambiental i territorial estratègica, segons el que s'establix en els articles 50 i següents del TRLOTUP; ha de dirimir-se per l'òrgan ambiental si la seua tramitació ha de ser l'ordinària o a la simplificada.

Els supòsits en què un pla o programa d'ordenació urbanística ha de ser objecte d'avaluació ambiental i territorial ordinària o simplificada venen determinats en l'article 46.3 del TRLOTUP.

“3. L'òrgan ambiental determinarà si un pla ha d'estar subjecte a avaluació ambiental i territorial estratègica simplificada o ordinària en els supòsits següents:

a) Les modificacions menors dels plans esmentats en l'apartat 1.

b) Els plans esmentats en l'apartat 1 que establisquen l'ús, a escala municipal, de zones d'extensió reduïda. Queden inclosos en estos supòsits els plans que suposen una nova ocupació de sòl no urbanitzable per a realitzar operacions puntuals de reordenació o ampliació limitada de vores de sòls consolidats, als quals es referix l'article 76.3.b d'este text refós, llevat que s'establisca que no és necessari en la declaració ambiental i territorial del pla general estructural.

c) Els plans que, una vegada establert un marc per a l'autorització en el futur de projectes, no complisquen la resta de requisits esmentats en l'apartat 1.”

En el present cas ens trobem davant d'una modificació de les normes urbanístiques d'un planejament de desenvolupament (pla parcial) d'escàs calat i que es limita a regular els usos compatibles i els paràmetres urbanístics d'estos usos en un sector concret, així que els seus efectes se circumscriuen sobre una reduïda i concreta zona d'ordenació urbanística.

La modificació en cap cas (apartat 1 de l'article 46 del TRLOTUP) estableix el marc per a la futura autorització de projectes relatius a agricultura, ramaderia, silvicultura, pesca, energia, mineria, indústria, transport, gestió de residus, gestió de recursos hídrics, riscos naturals i induïts, ocupació del domini públic maritimoterrestre, telecomunicacions, turisme, ordenació del territori urbanitzat o rural, o de l'ús del sòl, ni requereix una avaluació segons la normativa reguladora de la Xarxa Ecològica Europea Natura 2000, ni incidix sobre l'ordenació estructural.

El fet que es tracte d'una modificació menor, de caràcter puntual i detallada (no estructural) que opera sobre una zona de reduïda extensió territorial, impedisca l'aplicació del procediment ordinari.

Per tant, queda degudament justificada la procedència de l'avaluació ambiental i territorial simplificada.

En cuanto a la modificación del planeamiento vigente, el artículo 67.1 del TRLOTUP señala:

«1. Los planes y programas se revisarán o modificarán por el procedimiento previsto para su aprobación o según se establezca en su normativa específica».

Asimismo, con carácter previo a la tramitación, modificación y aprobación de determinados instrumentos de planeamiento resulta necesario su sometimiento a una evaluación ambiental y territorial estratégica, a los efectos del artículo 47 del TRLOTUP, distinguiéndose a estos efectos (art. 48) entre el órgano promotor, el órgano ambiental y el órgano sustantivo.

En el presente procedimiento el Ayuntamiento (Alcaldía-Presidencia o en quien delegue) ostenta la condición de órgano promotor, con competencias para iniciar el procedimiento para la elaboración y adopción del plan, promoviendo la elaboración de la documentación técnica correspondiente.

El órgano ambiental, con competencias para realizar el análisis técnico del expediente de evaluación ambiental y territorial, corresponde a la Junta de Gobierno local, por delegación de la Alcaldía, asistido por su Comisión de Evaluación Ambiental Estratégica de Planes y Programas, siendo competente para asumir los trámites ambientales conforme a lo estipulado en los artículos 50 y concordantes del TRLOTUP.

Finalmente, el órgano sustantivo corresponde al Ayuntamiento Pleno por tratarse de un procedimiento ambiental simplificado.

## II. Motivación de la aplicación del procedimiento simplificado

El presente procedimiento para la elaboración y modificación de las normas urbanísticas del Plan parcial está sujeto a evaluación ambiental y territorial estratégica, según lo estipulado en los artículos 50 y siguientes del TRLOTUP, debiendo dirimirse por el órgano ambiental si su tramitación debe ser la ordinaria o a la simplificada.

Los supuestos en que un plan o programa de ordenación urbanística debe ser objeto de evaluación ambiental y territorial ordinaria o simplificada vienen determinados en el artículo 46.3 del TRLOTUP.

«3. El órgano ambiental determinará si un plan debe estar sujeto a evaluación ambiental y territorial estratégica simplificada u ordinaria en los siguientes supuestos:

a) Las modificaciones menores de los planes mencionados en el apartado 1.

b) Los planes mencionados en el apartado 1 que establezcan el uso, a nivel municipal, de zonas de reducida extensión. Quedan incluidos en estos supuestos aquellos planes que suponen una nueva ocupación de suelo no urbanizable para realizar operaciones puntuales de reordenación o ampliación limitada de bordes de suelos consolidados, a los que se refiere el artículo 76.3.b de este texto refundido, salvo que se establezca su innecesariedad en la declaración ambiental y territorial del plan general estructural.

c) Los planes que, estableciendo un marco para la autorización en el futuro de proyectos, no cumplan los demás requisitos mencionados en el apartado 1».

En el presente caso nos encontramos ante una modificación de las normas urbanísticas de un planeamiento de desarrollo (Plan parcial), de escaso calado y que se limita a regular los usos compatibles y los parámetros urbanísticos de dichos usos en un sector concreto, circunscribiendo sus efectos sobre una reducida y concreta zona de ordenación urbanística.

La modificación en ningún caso (apartado 1 del artículo 46 del TRLOTUP) establece el marco para la futura autorización de proyectos relativos a agricultura, ganadería, silvicultura, pesca, energía, minería, industria, transporte, gestión de residuos, gestión de recursos hídricos, riesgos naturales e inducidos, ocupación del dominio público marítimo-terrestre, telecomunicaciones, turismo, ordenación del territorio urbanizado o rural, o del uso del suelo, ni requiere de una evaluación conforme a la normativa reguladora de la Red Ecológica Europea Natura 2000, ni incide sobre la ordenación estructural.

El hecho de que se trate de una modificación menor, de carácter puntual y pormenorizada (no estructural) que opera sobre una zona de reducida extensión territorial, impide la aplicación del procedimiento ordinario.

Por lo tanto, queda debidamente justificada la procedencia de la evaluación ambiental y territorial simplificada.





III. ITER Procedimental: l'informe ambiental i territorial estratègic i tràmits posteriors.

Els articles 52, 53 i 61 del TRLOTUP estableixen la tramitació de l'aprovació o modificació dels plans subjectes al procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada, com la present modificació puntual.

En el cas concret s'ha omplert la sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental i territorial estratègica (articles 50.1.a i 52), l'examen de la documentació aportada per l'òrgan ambiental i territorial (articles 50.1.a i 52 del TRLOTUP) i el sotmetiment de la documentació per l'òrgan ambiental i territorial per a consulta a les administracions públiques afectades i persones interessades (articles 50.1.a i 53 del TRLOTUP), en este cas únicament la Comissió Territorial d'Urbanisme de Castelló, com a òrgan que va aprovar el planejament objecte de modificació, atés que no es constata una altra administració pública afectada ni altres interessats.

El present informe s'adscriu dins de la tramitació prevista en l'article 53 del TRLOTUP, en el sentit que conclòs el període de consultes en el procediment simplificat, l'òrgan ambiental i territorial elaborarà la resolució d'informe ambiental i territorial estratègic, per considerar d'acord amb els criteris de l'annex VIII del TRLOTUP (o disposició reglamentària que el modifique) que el pla no té efectes significatius sobre el medi ambient i el territori.

Amb caràcter previ a la resolució esmentada, els servicis tècnics municipals han elaborat el present document d'informe ambiental i territorial estratègic.

El present informe ambiental haurà de ser elevat a la Junta de Govern Local (òrgan ambiental), amb assistència prèvia de la Comissió Ambiental Estratègica de Plans i Programes, perquè adopte a l'empara d'este la resolució d'informe ambiental i territorial estratègic, amb el que conclourà el tràmit ambiental de l'expedient. La resolució esmentada haurà de publicar-se en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Seguidament, l'expedient de modificació del planejament haurà de reprendre's amb la informació pública i la consulta als organismes afectats (article 61 TRLOTUP) durant un període mínim de quaranta-cinc dies, després del qual podrien introduir-se canvis eventuais en la proposta de modificació de pla, després de la recepció d'informes i alegacions (article 61.1.c).

Una vegada concloses les actuacions anteriors, el pla serà sotmés a aprovació pel Ple de l'Ajuntament o òrgan que corresponga, per afectar l'ordenació detallada (art 61.1.b TRLOTUP).

L'acord d'aprovació definitiva, juntament amb les normes urbanístiques, es publicarà per a entrar en vigor en el butlletí oficial de la província (art. 61.2 TRLOTUP). Abans de la seua publicació es remetrà una còpia digital del pla a la conselleria competent en matèria d'ordenació del territori i urbanisme per a la inscripció en el Registre autonòmic d'Instrumentes de Planejament Urbanístic.

El pla entrarà en vigor quinze dies després de publicar-se (art. 57.8 TRLOTUP).

C) Consultes externes realitzades:

Per part de l'òrgan ambiental, d'acord amb l'article 53.1 del TRLOTUP, l'esborrany de pla i del document inicial estratègic s'ha sotmés a consulta per a formular les corresponents indicacions o suggeriments a:

ORGANISME	MOTIU
Servici Territorial d'Urbanisme de Castelló	Òrgan que va aprovar el planejament objecte de modificació.

La CTU ha comunicat no tindre cap observació que realitzar sobre l'expedient, assumint que s'afecta exclusivament determinacions pròpies de l'ordenació detallada.

No s'han observat altres afeccions que requerisquen altres informes externs, així que resulta innecessari remetre consultes als propietaris cadastrals del sector per no vore's alterat l'estudi d'impacte ambiental aprovat en l'expedient originari, ni suposa un minvament dels drets adquirits.

D) Identificació i valoració dels possibles efectes sobre el medi ambient

III. ÍTER procedimental: el informe ambiental y territorial estratègic y tràmites posteriores

Los artículos 52, 53 y 61 del TRLOTUP establecen la tramitación de la aprobación o modificación de los planes sujetos al procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificado, como la presente modificación puntual.

En el caso concreto se ha cumplimentado la solicitud de inicio de la evaluación ambiental y territorial estratégica (art. 50.1 a) y 52), el examen de la documentación aportada por el órgano ambiental y territorial (art. 50.1 a) y 52 del TRLOTUP) y el sometimiento de la documentación por el órgano ambiental y territorial a consulta a las administraciones públicas afectadas y personas interesadas (art. 50.1 a) y 53 del TRLOTUP), en este caso únicamente la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón, en cuanto órgano que aprobó el planeamiento objeto de modificación, dado que no se constata otra administración pública afectada ni otros interesados.

El presente informe se adscribe dentro de la tramitación prevista en el artículo 53 del TRLOTUP, en el sentido de que concluido el período de consultas en el procedimiento simplificado, el órgano ambiental y territorial elaborará la Resolución de informe ambiental y territorial estratégico, por considerar de acuerdo con los criterios del anexo VIII del TRLOTUP (o disposición reglamentaria que lo modifique) que el plan no tiene efectos significativos sobre el medio ambiente y el territorio.

Con carácter previo a la resolución referida los servicios técnico-municipales han elaborado el presente documento de informe ambiental y territorial estratégico.

El presente informe ambiental deberá ser elevado a la Junta de Gobierno local (órgan ambiental), previa asistencia de la Comisión Ambiental Estratègica de Planes y Programas, para que adopte al amparo del mismo la resolución de informe ambiental y territorial estratégico, con lo que concluirá el trámite ambiental del expediente. La referida resolución deberá publicarse en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Seguidamente, el expediente de modificación del planeamiento deberá reanudarse con la información pública y consulta a los organismos afectados (art. 61 TRLOTUP) durante un periodo mínimo de cuarenta y cinco días, tras el cual podrían introducirse eventuales cambios en la propuesta de modificación de plan, tras la recepción de informes y alegaciones (art. 61.1 c).

Una vez concluidas las anteriores actuaciones, el plan será sometido a aprobación por el Pleno del Ayuntamiento u órgano que corresponda, por afectar a la ordenación pormenorizada (art 61.1 b TRLOTUP).

El acuerdo de aprobación definitiva, junto con sus normas urbanísticas, se publicará para su entrada en vigor en el *Boletín Oficial de la Provincia* (art. 61.2 TRLOTUP). Antes de su publicación se remitirá una copia digital del plan a la conselleria competente en materia de ordenación del territorio y urbanismo para su inscripción en el Registro autonómico de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico.

El plan entrarà en vigor a los quince días de su publicación (art. 57.8 TRLOTUP).

C) Consultas externas realizadas:

Por parte del órgano ambiental, de acuerdo con el artículo 53.1 del TRLOTUP, el borrador de plan y del documento inicial estratégico se ha sometido a consulta, para formular las correspondientes indicaciones o sugerencias, a:

ORGANISMO	MOTIVO
Servicio Territorial de Urbanismo de Castellón	Órgano que aprobó el planeamiento objeto de modificación.

La CTU ha comunicado no tener ninguna observación que realizar sobre el expediente, asumiendo que se afecta exclusivamente a determinaciones propias de la ordenación pormenorizada.

No se ha observado otras afecciones que requieran de otros informes externos, resultando innecesario remitir consultas a los propietarios catastrales del sector por no verse alterado el estudio de impacto ambiental aprobado en el expediente originario, ni supone una merma de sus derechos adquiridos.

D) Identificación y valoración de los posibles efectos sobre el medio ambiente



#### D. 1. Desenvolupament previsible de la modificació puntual del pla parcial

Per tractar-se d'una modificació d'efectes limitats que no condició ni la urbanització ni la configuració del sistema dotacional de la xarxa secundària, no resulta necessari establir terminis per al seu desenvolupament, que es materialitzaran en el moment de la publicació efectiva de l'articulat modificat en el *Butlletí Oficial de la Província de Castelló*, moment en què adquirirà vigència la modificació plantejada.

Esta alternativa proposa modificacions puntuals a l'ordenació detallada del Pla parcial, per la qual cosa l'aprovació correspondria a l'Ajuntament, segons una cronologia temporal escassament dilatada en el temps.

Per la poca entitat dels canvis proposats i la mínima o nul·la incidència mediambiental, la tramitació es realitzarà mitjançant el procediment simplificat, en el qual els òrgans municipals assumiran la condició d'òrgan promotor, substantiu i ambiental, i s'agilitzaran els tràmits per a l'aprovació.

#### D. 2. Diagnòstic de la situació del medi ambient i del territori abans de l'aplicació del pla en l'àmbit afectat

Fonamentalment, l'impacte mediambiental sobre l'àmbit en el qual es pretén actuar amb la present modificació serà mínim, per tractar-se d'un sòl residencial que ja ha sigut avaluat mediambientalment en el tràmit previ a l'aprovació del pla, i la unitat d'execució est es troba completament urbanitzada.

La modificació no pressuposa la implantació de noves activitats ni altera el règim d'usos o altures en les diferents subzones residencials; tampoc condiona la urbanització actual (unitat d'execució est) ni la futura de la unitat d'execució oest, per la qual cosa es produïx una nul·la incidència en el medi ambient, la flora i la fauna del sector, de manera que la situació mediambiental no es vorà modificada significativament.

#### D.3. Efectes previsibles sobre el medi ambient i sobre els elements estratègics del territori

De conformitat amb els criteris de l'annex VIII del TRLOTUP, es considera

que la present modificació no té efectes significatius sobre el medi ambient ni sobre el territori.

Així, la modificació opera sobre aspectes parcials de l'ordenació detallada en sòl urbà ja desenvolupat (unitat d'execució est) i en sòl urbanitzable no programat (unitat d'execució oest), sense modificar l'ús dominant prefixat en l'ordenació estructural ni els usos complementaris, que no implica un nou desenvolupament urbanístic ni transformador del sòl; se circumscriu la modificació a la implementació de modificacions normatives de classe menor que incidixen sobre aspectes parcials de l'ordenació aprovada, relatives bàsicament a omissions formals i a la matisació de paràmetres edificatoris que no alteren significativament el model preestablit.

Donada la naturalesa consolidada de la unitat d'execució est, així com el caràcter urbanitzable de la unitat d'execució oest, no hi ha característiques naturals especials, ni efectes sobre el patrimoni cultural, patrimonial o arqueològic, sense que es veja afectat cap escala de protecció ni es generen efectes negatius sobre el desenvolupament equilibrat del territori.

Així mateix, amb la correcció de les disfuncions normatives no se superaran els valors o límits de qualitat ambiental, ni es produirà més segellament o explotació intensiva del sòl, atés que no s'augmenta l'edificabilitat ni l'ocupació, ni tampoc es modificarà la urbanització de la unitat d'execució est, ni la qualificació o classificació preestablida del sector.

En la mesura que la present modificació pretén ajustar-se a les normes urbanístiques aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme, s'entén que l'actual modificació del pla parcial s'adequa al document ambiental originari aprovat per la Direcció General del Medi Natural de la Conselleria de Territori i Vivenda en data 23 d'octubre de 2003, per la qual cosa tampoc hi ha inconvenient en este sentit.

En síntesi, la proposta no pressuposa alteracions o efectes negatius sobre el medi ambient ni la necessitat d'implantar mesures correctores.

#### D.4. Incardinació de l'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana i la seua incidència en altres instruments de la planificació territorial o sectorial

#### D. 1. Desarrollo previsible de la modificación puntual del plan parcial.

Al tratarse de una modificación de efectos limitados que no condició ni la urbanización ni la configuración del sistema dotacional de la red secundaria no resulta necesario establecer plazos para su desarrollo, que se materializarán en el momento de la efectiva publicación del articulado modificado en el *Boletín Oficial de la Provincia de Castellón*, momento en que adquirirá vigencia la modificación planteada.

Esta alternativa propone modificaciones puntuales a la ordenación pormenorizada del Plan parcial, por lo que su aprobación correspondría al Ayuntamiento, siguiendo una cronología temporal escasamente dilatada en el tiempo.

Ante la poca entidad de los cambios propuestos y su mínima o nula incidencia medioambiental, su tramitación se realizará mediante el procedimiento simplificado, en el que los órganos municipales asumirán la condición de órgano promotor, sustantivo y ambiental, agilizándose los trámites para su aprobación.

#### D. 2. Diagnóstico de la situación del medio ambiente y del territorio antes de la aplicación de la modificación propuesta en el ámbito afectado

Básicamente, el impacto medioambiental sobre el ámbito en el que se pretende actuar con la presente modificación va a ser mínimo, por tratarse de un suelo residencial que ya ha sido evaluado medioambientalmente en el trámite previo a la aprobación del plan, encontrándose completamente urbanizada la Unidad de ejecución Este.

La modificación no presupone la implantación de nuevas actividades ni altera el régimen de usos o alturas en las diferentes subzonas residenciales; tampoco condiona la urbanización existente (unidad ejecución este) ni la futura del unidad de ejecución oeste, produciendo una nula incidencia en el medio ambiente, la flora y la fauna del sector, de modo que su situación medioambiental no se verá modificada significativamente.

#### D.3. Efectos previsibles sobre el medio ambiente y sobre los elementos estratègics del territori

De conformidad con los criterios del anexo VIII del TRLOTUP, se considera

que la presente modificación no tiene efectos significativos sobre el medio ambiente ni sobre el territorio.

Y así, la modificación opera sobre aspectos parciales de la ordenación pormenorizada, en suelo urbano ya desarrollado (unidad de ejecución este) y en suelo urbanizable no programado (unidad de ejecución oeste), sin modificar el uso dominante prefijado en la ordenación estructural ni los usos complementarios, que no implica un nuevo desarrollo urbanístico ni transformador del suelo, circunscribiéndose la modificación a la implementación de modificaciones normativas de índole menor que inciden sobre aspectos parciales de la ordenación aprobada, relativas básicamente a omisiones formales y a la matisación de parámetros edificatorios que no alteran significativamente el modelo preestablecido.

Dada la naturaleza consolidada de la unidad de ejecución este, así como el carácter urbanizable de la unidad de ejecución oeste, no existen características naturales especiales, ni efectos sobre el patrimonio cultural, patrimonial o arqueológico, sin que se vea afectado ningún nivel de protección ni se generen efectos negativos sobre el desarrollo equilibrado del territorio.

Asimismo, con la corrección de las disfunciones normativas no se superarán los valores o límites de calidad ambiental, ni se producirá un mayor sellado o explotación intensiva del suelo, dado que no se aumenta la edificabilidad ni la ocupación, ni tampoco se modificará la urbanización de la unidad de ejecución este, ni la calificación o clasificación preestablecida del sector.

En la medida que la presente modificación pretende ajustarse a las normas urbanísticas aprobadas por la Comisión Territorial de Urbanismo, se entiende que la actual modificación del plan parcial se adecúa al documento ambiental originario aprobado por la Dirección General del Medio Natural de la Conselleria de Territorio y Vivienda en fecha 23 de octubre de 2003, por lo que tampoco existe inconveniente en este sentido.

En síntesis, la propuesta no presupone alteraciones o efectos negativos sobre el medio ambiente ni la necesidad de implantar medidas correctoras.

#### D.4. Incardinación de la Estrategia Territorial de la Comunitat Valenciana y su incidencia en otros instrumentos de la planificación territorial o sectorial



L'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana (ETCV) es defineix en el preàmbul com a "l'instrument que defineix un model territorial de futur per a la Comunitat Valenciana amb el màxim consens entre els agents socials que operen en el territori. És este un model que integra les polítiques sectorials amb projecció territorial, té en compte les amenaces i oportunitats del context exterior, fomenta les accions impulsores de canvis en el territori, estableix directrius de planificació i gestió per al sòl no urbanitzable, i defineix els àmbits adequats per a la planificació d'àmbit subregional. Tot això, en un escenari econòmic i social complex en el qual s'estan produint canvis transcendents que tindran grans repercussions en l'estructura i posició estratègica dels territoris en l'entorn global".

Per les característiques de la modificació proposada, no s'aprecia una incidència significativa en els instruments de planificació territorial o sectorial, ni en els elements estratègics del territori municipal, comarcal o provincial, ni tampoc és procedent valorar la incardinació en l'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana, pel caràcter detallat de la modificació plantejada, i es constata la incidència nul·la en esta estratègia territorial.

D.5. Motivació de l'aplicació del procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègica

La Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, defineix la "modificació menor" com la que planteja canvis en les característiques dels plans ja aprovats, que no constitueixen variacions fonamentals de les estratègies, directrius i propostes o la seua cronologia, però que produeixen diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

En el present cas, no es produeix cap variació en les determinacions substantives del pla, ni tan sols planteja diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència d'este.

D'acord amb l'art. 46.3 del TRLOTUP, esta modificació ha de ser objecte d'avaluació ambiental i estratègica simplificada, per tractar-se d'una modificació d'un pla parcial vigent d'índole menor i detallada que no incidix sobre l'ordenació estructural del municipi.

Segons l'article esmentat, l'òrgan ambiental determinarà si un pla o programa ha de ser objecte d'avaluació ambiental i territorial estratègica simplificada o ordinària en els supòsits següents:

-Modificacions menors de plans i programes esmentats en l'article 46.1.

-Plans i programes esmentats en l'article 46.1 que establisquen l'ús, a escala municipal, de les zones d'extensió reduïda. S'inclouen en estos supòsits els plans o programes que suposen una nova ocupació de sòl no urbanitzable per a realitzar operacions puntuals de reordenació o ampliació limitada de vores de sòls consolidats.

-Plans i programes que, establint el marc per a l'autorització en el futur de projectes, no complisquen amb els altres requisits de l'article 46.1.

La modificació en cap cas (apartat 1 de l'article 46 del TRLOTUP) estableix el marc per a la futura autorització de projectes relatius a agricultura, ramaderia, silvicultura, pesca, energia, mineria, indústria, transport, gestió de residus, gestió de recursos hídrics, riscos naturals i induïts, ocupació del domini públic maritimoterrestre, telecomunicacions, turisme, ordenació del territori urbanitzat o rural, o de l'ús del sòl, ni requereix una avaluació segons la normativa reguladora de la Xarxa Ecològica Europea Natura 2000, ni incidix sobre l'ordenació estructural.

Es constata, així mateix, que la proposta no influeix ni afecta altres plans o programes, com ara plans d'acció territorial o supramunicipals (PATRICOVA, PATFOR, PORN, plans zonals de residus, plans de carreteres, ni l'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana). El sòl afectat tampoc pertany a la infraestructura verda del territori, tal com es defineix en l'ETCV.

El fet que es tracte d'una modificació menor, de caràcter puntual i detallada (no estructural), que no altera ni modifica el planejament general vigent ni cap altra ordenació estructural, i que opera exclusivament sobre un sector puntual de reduïda extensió territorial, impedeix l'aplicació del procediment ordinari.

Per tant, queda degudament justificada la procedència de l'avaluació ambiental i territorial simplificada.

La Estrategia Territorial de la Comunitat Valenciana (ETCV) se define en su preámbulo como «el instrumento que define es el instrumento que define un modelo territorial de futuro para la Comunitat Valenciana con el máximo consenso entre los agentes sociales que operan en el territorio. Es este un modelo que integra las políticas sectoriales con proyección territorial, tiene en cuenta las amenazas y oportunidades del contexto exterior, fomenta las acciones impulsoras de cambios en el territorio, establece directrices de planificación y gestión para el suelo no urbanizable, y define los ámbitos adecuados para la planificación de ámbito subregional. Todo ello, en un escenario económico y social complejo en el que se están produciendo cambios trascendentales que van a tener grandes repercusiones en la estructura y posición estratégica de los territorios en el entorno global.»

Por las características de la modificación propuesta, no se aprecia una incidencia significativa en los instrumentos de planificación territorial o sectorial, ni en los elementos estratégicos del territorio municipal, comarcal o provincial, ni tampoco procede valorar su incardinación en la Estrategia Territorial de la Comunitat Valenciana, dado el carácter pormenorizado de la modificación planteada, constatándose su nula incidencia en dicha estrategia territorial.

D.5. Motivación de la aplicación del procedimiento simplificado de evaluación ambiental y territorial estratègica

La Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, define la «modificación menor» como aquella que plantea cambios en las características de los planes ya aprobados, que no constituyen variaciones fundamentales de las estrategias, directrices y propuestas o de su cronología, pero que producen diferencias en los efectos previstos o en la zona de influencia.

En el presente caso, no se produce variación alguna en las determinaciones sustantivas del plan, ni siquiera plantea diferencias en los efectos previstos o en la zona de influencia del mismo.

De acuerdo con el art. 46.3 del TRLOTUP esta modificación debe ser objeto de evaluación ambiental y estratègica simplificada, por tratarse de una modificación de un plan parcial vigente de índole menor y pormenorizada que no incide sobre la ordenación estructural del municipio.

Según el referido artículo, el órgano ambiental determinará si un plan o programa debe ser objeto de evaluación ambiental y territorial estratègica simplificada u ordinaria en los siguientes supuestos:

- Modificaciones menores de planes y programas mencionados en el artículo 46.1.

- Planes y programas mencionados en el artículo 46.1 que establezcan el uso, a nivel municipal, de las zonas de reducida extensión. Se incluyen en estos supuestos aquellos planes o programas que suponen una nueva ocupación de suelo no urbanizable para realizar operaciones puntuales de reordenación o ampliación limitada de bordes de suelos consolidados.

- Planes y programas que, estableciendo el marco para la autorización en el futuro de proyectos, no cumplan con los demás requisitos del artículo 46.1.

La modificación en ningún caso (apartado 1 del artículo 46 del TRLOTUP) establece el marco para la futura autorización de proyectos relativos a agricultura, ganadería, silvicultura, pesca, energía, minería, industria, transporte, gestión de residuos, gestión de recursos hídricos, riesgos naturales e inducidos, ocupación del dominio público marítimo-terrestre, telecomunicaciones, turismo, ordenación del territorio urbanizado o rural, o del uso del suelo, ni requiere de una evaluación conforme a la normativa reguladora de la Red Ecológica Europea Natura 2000, ni incide sobre la ordenación estructural.

Se constata, asimismo, que la propuesta no influye ni afecta a otros planes o programas, tales como planes de acción territorial o supramunicipales (PATRICOVA, PATFOR, PORN, planes zonal de residuos, planes de carreteras, ni a la Estrategia Territorial de la Comunitat Valenciana). El suelo afectado tampoco pertenece a la infraestructura verde del territorio, tal y como se define en la ETCV.

El hecho de que se trate de una modificación menor, de carácter puntual y pormenorizada (no estructural), que no altera ni modifica el planeamiento general vigente ni ningún otra ordenación estructural, y que opera exclusivamente sobre un sector puntual, de reducida extensión territorial, impide la aplicación del procedimiento ordinario.

Por lo tanto, queda debidamente justificada la procedencia de la evaluación ambiental y territorial simplificada.

D.6. Mesures previstes per a previndre, reduir i compensar els efectes negatius sobre el medi ambient

La proposta no genera cap efecte negatiu en el medi ambient ni en l'estructura territorial, i no és necessari implementar cap mesura correctora.

D.7. Descripció de les mesures previstes per al seguiment ambiental

Pels motius ja exposats no resulta necessària la realització específica d'un seguiment ambiental. No obstant això, en aplicació de la legislació vigent, l'Ajuntament estarà obligat a detectar a temps i imposar les mesures de prevenció i reducció d'efectes negatius sobre el medi ambient quan així ho exigisquen les circumstàncies sobrevingudes.

Conclusions:

La modificació proposada afecta l'ordenació detallada i no produeix efectes significatius sobre el medi ambient, ja que incidix sobre la modificació menor d'un pla parcial de desenvolupament del PGOU, per la qual cosa s'emet en sentit favorable l'informe ambiental i territorial estratègic».

Onda, 2 de maig de 2024.— La tinenta d'alcalde de Desenvolupament Urbà i Vivenda: Maria Baila Gimeno.

D.6. Medidas previstas para prevenir, reducir y compensar los efectos negativos sobre el medio ambiente

La propuesta no genera ningún efecto negativo en el medio ambiente ni en la estructura territorial, no siendo necesario implementar ninguna medida correctora.

D.7. Descripción de las medidas previstas para el seguimiento ambiental

Por los motivos ya expuestos no resulta necesario la realización específica de un seguimiento ambiental. No obstante, en aplicación de la legislación vigente el Ayuntamiento estará obligado a detectar a tiempo e imponer las medidas de prevención y reducción de efectos negativos sobre el medio ambiente cuando así lo exijan las circunstancias sobrevenidas.

Conclusiones:

La modificación propuesta afecta a la ordenación pormenorizada y no produce efectos significativos sobre el medio ambiente, incidiendo sobre una modificación menor de un Plan parcial de desarrollo del PGOU, por lo que se emite en sentido favorable el informe ambiental y territorial estratégico».

Onda, 2 de mayo de 2024.— La teniente alcalde de Desarrollo Urbano y Vivienda: Maria Baila Gimeno.