

Ajuntament de l'Olleria

Anunci de la informació pública del projecte d'expropiació per taxació conjunta dels béns afectats per l'obra d'ampliació i millora del camí d'Alfarrasí des del nucli urbà fins al polígon industrial El Carrascot, de l'Olleria. [2024/3442]

La Junta de Govern Local, en la sessió celebrada el dia 19 d'abril de 2024, ha acordat aprovar inicialment l'expedient de declaració de necessitat d'ocupació i la relació dels béns i drets afectats pel projecte d'expropiació forçosa dels terrenys necessaris per a l'execució del projecte d'obra municipal d'ampliació i millora del camí d'Alfarrasí des del nucli urbà fins al polígon industrial El Carrascot, de l'Olleria, així com el projecte d'expropiació per taxació conjunta dels sòls afectats.

La informació pública es realitzarà per un termini de 30 dies, comptats des de l'últim dels següents: notificació personal als interessats; publicació dels edictes en el tauler d'anuncis (seu electrònica: <https://lolleria.sedelectronica.es/info.0>) i en el portal de transparència (<https://lolleria.sedelectronica.es/transparency/5f4e1ab7-d54d-46ce-81db-9b8117ea550c/>); en un diari de màxima difusió; en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, i en el *Bulletí Oficial de la Província*.

Este anunci es publica també, pel que fa als efectes establits en l'article 44 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, per a les persones interessades que figuren com a desconegudes, aquelles el domicili de les quals s'ignore o aquelles altres a les quals, intentada la notificació, no se'ls haja pogut practicar.

L'acord inclou la sol·licitud al registrador de la propietat d'Albaida, per a practicar una anotació d'inici de l'expedient expropiatori per taxació conjunta, prevista en l'article 32 del Reglament hipotecari, amb nota marginal i vigència per tres anys.

Durant el termini d'exposició pública dels projectes confeccionats, qualsevol persona interessada podrà formular les alegacions, observacions i reclamacions que estime convenientes, especialment pel que fa a la titularitat dels béns i els drets afectats pel procediment expropiatori.

L'atenció i la consulta d'estos projectes es podran efectuar a les oficines d'Urbanisme, situades al carrer de Sant Tomàs, núm. 2, de dilluns a divendres, en horari de 09.00 a 14.00 h.

Les notificacions individuals s'acompanyaran del full d'apreua ment corresponent a cada interessat, amb l'avertiment que els errors no denunciats i justificats en esta fase, una vegada aprovat l'expedient expropiatori, no donaran lloc a la nul·litat d'este, ni a la reposició d'actuacions; no obstant això, els interessats conservaran el seu dret a ser indemnitzats, quan siga procedent.

La relació de béns i subjectes afectats per a l'adquisició del sòl necessari en l'execució de les obres figura en el projecte d'expropiació per taxació conjunta amb el detall següent:

Ayuntamiento de L'Olleria

Anuncio de la información pública del proyecto de expropiación por tasación conjunta de los bienes afectados por la obra de ampliación y mejora camino de Alfarrasí desde el casco urbano hasta el polígono industrial El Carrascot, de L'Olleria. [2024/3442]

La Junta de Gobierno Local, en su sesión celebrada el día 19 de abril de 2024, ha acordado aprobar inicialmente el expediente de declaración de necesidad de ocupación y la relación de los bienes y derechos afectados por el Proyecto de expropiación forzosa de los terrenos necesarios para la ejecución del proyecto de obra municipal de ampliación y mejora camino de Alfarrasí desde el casco urbano hasta el polígono industrial El Carrascot, de L'Olleria, así como el proyecto de expropiación por tasación conjunta de los suelos afectados.

La información pública se realizará por plazo de 30 días contados desde el último de los siguientes: notificación personal a los interesados; publicación de los edictos en el tablón de anuncios (sede electrónica: <https://lolleria.sedelectronica.es/info.0>) i en el Portal de Transparencia (<https://lolleria.sedelectronica.es/transparency/5f4e1ab7-d54d-46ce-81db-9b8117ea550c/>); en un diario de máxima difusión; en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* y en el *Boletín Oficial de la Provincia*.

Este anuncio se publica también en los efectos establecidos en el artículo 44 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, para los interesados que figuran como desconocidos, aquellos el domicilio de los cuales se ignore o los que, intentada la notificación, no se haya podido practicar.

El acuerdo incluye la solicitud al registrador de la propiedad de Albaida, para practicar anotación de inicio del expediente expropiatorio por tasación conjunta, prevista en el artículo 32 del Reglamento hipotecario, con nota marginal y vigencia por tres años.

Durante el plazo de exposición pública de los proyectos confeccionados, cualquier interesado podrá formular las alegaciones, observaciones y reclamaciones que estimen convenientes, especialmente en lo que se refiere a la titularidad de los bienes y derechos afectados por el procedimiento expropiatorio.

La atención y consulta de estos proyectos se podrá efectuar en las oficinas de Urbanismo, sitas en la calle de Santo Tomás, núm. 2, de lunes a viernes, en horario de 09.00 a 14.00 h.

Las notificaciones individuales se acompañarán de la hoja de apreio correspondiente a cada interesado, con la advertencia de que los errores no denunciados y justificados en esta fase, una vez aprobado el expediente expropiatorio, no darán lugar a la nulidad del mismo, ni a la reposición de actuaciones, conservando, no obstante los interesados su derecho a ser indemnizados, cuando proceda.

La relación de bienes y sujetos afectados para la adquisición del suelo necesario en la ejecución de las obras figura en el proyecto de expropiación por tasación conjunta con el siguiente detalle:

nº FINCA REGISTRAL	TOMO	LIBRO	FOLIO	TITULAR
5.617	393	44	15	JOSEFA GARCÍA FOMBUENA
1916	118	13		FRANCISCO SANCHIS MICO
1912				Herederos de VICENTE VILA ALBIÑANA
3892	294	31	59	JUAN SAMUEL VIDAL MOMPO
743	50	4	247	ROSA GANDIA GARCIA ROSA GANDIA GARCIA
1913	118	13	203	FRANCISCO SANCHIS MICO
1914	118	13	205	
3892	294	31	59	JUAN SAMUEL VIDAL MOMPO
3975	708	93	84	HECTOR GONZALEZ ALVAREZ
3975	708	93	84	HECTOR GONZALEZ ALVAREZ
3975	708	93	84	HECTOR GONZALEZ ALVAREZ
3880	809	108	160	HORTENSIA ANTON VICENTE
1329	76	28	181	NO ES CONCEPCION MOMPO BRU ES MARIA CERDÁ MOMPÓ
En la escritura pone "Inscripción pendiente del Registro"				RAUL MICO ALBIÑANA
5,553	386	43	101	INNOVACIONES, SL
3901	781	104	41	ALBERTO ESTEBAN MARTINEZ
Tenemos la escritura pero pone que "consta como NO INSCRITA"				JUAN ANTONIO TOLSA NADAL
5086	351	39	148	SERGIO FERNANDEZ CATALAN
815	610	80	147	FRANCISCO ALBIÑANA MICO
3200	229	24	232	ALBERTO ESTEBAN MARTINEZ
3323	235	25	248	MARGARITA BORRAS GRAU
2572	268	28	69	SANDRA BAENA SEMPER
1888	1024	146	143	SANTIAGO VIDAL VIDAL
7941	525	68	84	MARIA TERESA SANZ ALBIÑANA
7941	525	68	84	MARIA TERESA SANZ ALBIÑANA
2179	141	16	18	VICENTE GARCIA CASANOVA
1981	121	14	94	Herederos de GERARDO CALVO VIDAL
1199	74	7	229	JOSE BORRAS VIDAL
1941	121	14	10	VICTORIA BRAVO CASANOVA
1797	113	12	214	MARIA MAGDALENA MOMPO VIDAL
10433	844	113	45	Herederos de JOSE MARIA ALBIÑANA ENGO
2483	168	18	185	MARIA ANGELES BOLUDA MOMPO
	83	16	10	LEOCADIA MOMPO BORRAS
1.309	79	3	193	Herederos de URSULA GARCIA CUENCA

Cosa que es fa pública per al coneixement general.

L'Olleria, 19 d'abril de 2024.– L'alcalde: Ramón Vidal Soler.

Lo que se hace público para general conocimiento.

L'Olleria, 19 de abril de 2024.– El alcalde: Ramón Vidal Soler.