

## Ajuntament de Benifato

*Edicte de l'acord de la suspensió de llicències en determinats espais protegits del Pla general estructural de Benifato. [2024/3335]*

El Ple de l'Ajuntament de Benifato, en la sessió plenària extraordinària urgent de 27 de març de 2024, va adoptar per unanimitat de les persones presents l'acord següent:

Primer. Acordar la suspensió de la tramitació i atorgament de qualssevol instruments d'intervenció i llicències d'edificació i activitat en els àmbits del municipi de Benifato que després es diran, amb la finalitat de facilitar l'estudi o reforma de l'ordenació urbanística.

Així mateix, queda en suspens l'atorgament de cèdules de garantia urbanística, tal com estipula l'article 246.3 del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge.

Segon. L'àmbit d'aplicació de la suspensió de llicències és el previst en l'esborrany del Pla general estructural, i es troba qualificat amb les nomenclatures següents:

- ZRP-NA-EP. Ecològicopaisatgística
- ZRP-RI-CF. Corredors fluvials

En els àmbits delimitats de suspensió de llicències, només podran concedir-se llicències per a obres o actuacions compatibles amb l'antiga i la nova ordenació.

Tercer. La suspensió tindrà una duració màxima de dos anys i la seua eficàcia requereix la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, amb indicació de l'àmbit i el tipus de llicències afectades.

Quart. Publicar la present resolució, mitjançant la inserció d'edictes, en la pàgina web de l'Ajuntament i en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Cosa que es fa pública per al coneixement general.

Benifato, 5 d'abril de 2024.- L'alcalde: David Blanes Fracés.

## Ayuntamiento de Benifato

*Edicto del acuerdo de la suspensión de licencias en determinados espacios protegidos del Plan general estructural de Benifato. [2024/3335]*

El Pleno del Ayuntamiento de Benifato, en su sesión plenaria extraordinaria urgente de 27 de marzo de 2024, adoptó por unanimidad de los presentes el siguiente acuerdo:

Primero. Acordar la suspensión de la tramitación y otorgamiento de cualesquiera instrumentos de intervención y licencias de edificación y actividad en los ámbitos que luego se dirán del municipio de Benifato con la finalidad de facilitar el estudio o reforma de la ordenación urbanística.

Asimismo, queda en suspenso el otorgamiento de cédulas de garantía urbanística, tal y como estipula el artículo 246.3 del Decreto legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprovació del text refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje.

Segundo. El ámbito de aplicación de la suspensión de licencias es el previsto en el borrador del Plan general estructural y que se encuentra calificado con las siguientes nomenclaturas:

- ZRP-NA-EP. Ecológico-paisajística
- ZRP-RI-CF. Corredores fluviales

En los ámbitos delimitados de suspensión de licencias, solo podrán concederse licencias para obras o actuaciones compatibles con la antigua y la nueva ordenación.

Tercero. La suspensión tendrá una duración máxima de dos años y su eficacia requiere su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, indicando el ámbito y el tipo de licencias afectadas.

Cuarto. Publicar la presente resolución, mediante la inserción de edictos, en la página web del Ayuntamiento y en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Lo que se hace público para general conocimiento.

Benifato, 5 de abril de 2024.- El alcalde: David Blanes Fracés.