

Ajuntament del Poble Nou de Benitaxell

Anunci pel qual s'aprova l'acord de suspensió de llicències urbanístiques a l'entorn de la CV-740 a l'entrada al nucli urbà. [2024/3235]

Per l'Acord plenari de l'Ajuntament del Poble Nou de Benitaxell de data 22 de març de 2024, s'aprova l'acord de suspensió de llicències urbanístiques a l'entorn de la CV-740 a l'entrada en el nucli urbà, que és literalment:

«12. Expedient 798/2024. Acord de suspensió de llicències urbanístiques a l'entorn de la CV-740 a l'entrada en el nucli urbà.

La millora dels viaris d'accés al nucli urbà del Poble Nou de Benitaxell és una de les necessitats estratègiques més important que té actualment el nostre municipi.

En concret, pel que fa al trànsit d'accés des del municipi veí de Xàbia, i l'entroncament amb la Cumbre del Sol, està prevista l'execució d'una rotonda en la CV-740, que requereix una modificació puntual del planejament general, constituït per les vigents normes subsidiàries aprovades definitivament el 29 de gener de 1987.

Es fa necessari suspendre la tramitació i l'atorgament de les llicències de parcel·lació de terrenys, demolició i edificació, a fi d'emprendre l'ordenació completa de tots els terrenys compresos en l'àmbit de la nova rotonda, per considerar que les determinacions normatives actuals poden resultar incompatibles amb la nova ordenació que es pretén.

I per tot això, es proposa al Ple l'adopció del següent acord:

1r. Suspendre la tramitació i l'atorgament de les llicències de parcel·lació de terrenys, demolició i edificació, a fi d'emprendre l'ordenació completa de tots els terrenys compresos en l'àmbit de la nova rotonda.

2n. L'àmbit afectat per la suspensió és el delimitat per les següents coordenades:

Ayuntamiento de Benitachell

Anuncio por el que se aprueba el acuerdo de suspensión de licencias urbanísticas en el entorno de la CV-740 a su entrada en el casco urbano. [2024/3235]

Por Acuerdo plenario del Ayuntamiento de Benitachell de fecha 22 de marzo de 2024, se aprueba el acuerdo de suspensión de licencias urbanísticas en el entorno de la CV-740 a su entrada en el casco urbano, del siguiente tenor literal:

«12. Expediente 798/2024. Acuerdo de suspensión de licencias urbanísticas en el entorno de la CV-740 a su entrada en el casco urbano

La mejora de los viarios de acceso al casco urbano de Benitachell es una de las necesidades estratégicas más importante que tiene actualmente nuestro municipio.

En concreto, por lo que se refiere al tráfico de acceso desde el vecino municipio de Jávea, y el entronque con la Cumbre del Sol, está prevista la ejecución de una rotonda en la CV-740, que requiere una modificación puntual del planeamiento general, constituido por las vigentes normas subsidiarias aprobadas definitivamente el 29 de enero de 1987.

Se hace necesario suspender la tramitación y el otorgamiento de las licencias de parcelación de terrenos, demolición y edificación, a fin de acometer la ordenación completa de todos los terrenos comprendidos en el ámbito de la nueva rotonda, por considerar que las determinaciones normativas actuales pueden resultar incompatibles con la nueva ordenación que se pretende.

Por todo lo cual, se propone al Pleno la adopción del siguiente acuerdo:

1.º Suspender la tramitación y el otorgamiento de las licencias de parcelación de terrenos, demolición y edificación, a fin de acometer la ordenación completa de todos los terrenos comprendidos en el ámbito de la nueva rotonda.

2.º El ámbito afectado por la suspensión es el delimitado por las siguientes coordenadas:



Numeració	X_coor	Y_coor
1	252060,6395	4290835,894
2	252073,9153	4290819,368

Numeración	X_coor	Y_coor
1	252060,6395	4290835,894
2	252073,9153	4290819,368



3	252070,1243	4290816,323
4	252052,1489	4290801,883
5	252051,4991	4290778,641
6	252046,8014	4290790,443
7	252098,2916	4290739,306
8	252100,9054	4290737,248
9	252103,5813	4290735,271
10	252110,7377	4290730,562
11	252118,3794	4290726,309
12	252103,5813	4290735,271
13	252112,8281	4290713,304
14	252101,546	4290717,811
15	252090,9485	4290723,752
16	252082,2372	4290728,492
17	252072,7922	4290731,517
18	252050,6634	4290734,415
19	252028,4543	4290736,613
20	252025,7429	4290740,587
21	252000,2996	4290742,129
22	251974,8131	4290742,548
23	251971,8036	4290742,18
24	251968,8438	4290741,522
25	251967,753	4290741,272
26	251966,6498	4290741,083
27	251964,6229	4290740,757
28	251962,6078	4290740,365
29	251961,6461	4290740,273
30	251960,6838	4290740,358
31	251959,8891	4290740,729
32	251959,388	4290741,447
33	251950,7172	4290753,388
34	252007,3222	4290795,301
35	252007,5003	4290796,664
36	252007,5494	4290798,039
37	252012,9325	4290811,247
38	252008,8563	4290805,207
39	252019,0913	4290815,14
40	252026,2955	4290816,232
41	252035,9807	4290818,283
42	252044,6556	4290823,054
43	252060,6395	4290835,894

3r. La suspensió tindrà una duració de dos anys. Este termini s'interromprà, amb alçament de la suspensió, si, transcorregut un any, no se sotmet a exposició pública la proposta d'un nou planejament. Després de l'exposició al públic del pla en tramitació, es reprendrà la suspensió fins que es complete el termini de dos anys com a màxim. Respecte a l'abast de la suspensió, la de llicències de parcel·lació i de demolició ho serà per a tots els casos. La suspensió de les llicències d'edificació es referix a les obres d'edificació de nova construcció, així com a les obres d'ampliació d'edificis i instal·lacions existents. Així mateix, queda en suspens l'atorgament de cèdules de garantia urbanística, tal com estipula l'article 246.3 del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge.

3	252070,1243	4290816,323
4	252052,1489	4290801,883
5	252051,4991	4290778,641
6	252046,8014	4290790,443
7	252098,2916	4290739,306
8	252100,9054	4290737,248
9	252103,5813	4290735,271
10	252110,7377	4290730,562
11	252118,3794	4290726,309
12	252103,5813	4290735,271
13	252112,8281	4290713,304
14	252101,546	4290717,811
15	252090,9485	4290723,752
16	252082,2372	4290728,492
17	252072,7922	4290731,517
18	252050,6634	4290734,415
19	252028,4543	4290736,613
20	252025,7429	4290740,587
21	252000,2996	4290742,129
22	251974,8131	4290742,548
23	251971,8036	4290742,18
24	251968,8438	4290741,522
25	251967,753	4290741,272
26	251966,6498	4290741,083
27	251964,6229	4290740,757
28	251962,6078	4290740,365
29	251961,6461	4290740,273
30	251960,6838	4290740,358
31	251959,8891	4290740,729
32	251959,388	4290741,447
33	251950,7172	4290753,388
34	252007,3222	4290795,301
35	252007,5003	4290796,664
36	252007,5494	4290798,039
37	252012,9325	4290811,247
38	252008,8563	4290805,207
39	252019,0913	4290815,14
40	252026,2955	4290816,232
41	252035,9807	4290818,283
42	252044,6556	4290823,054
43	252060,6395	4290835,894

3º. La suspensión tendrá una duración de dos años. Este plazo se interrumpirá, con alzamiento de la suspensión, si, transcurrido un año, no se somete a exposición pública la propuesta de nuevo planeamiento. Después de la exposición al público del plan en tramitación, se retomará la suspensión hasta que se complete el plazo de dos años máximo. Respecto al alcance de la suspensión, la de licencias de parcelación y de demolición lo será para todos los casos. La suspensión de las licencias de edificación viene referida a las obras de edificación de nueva construcción, así como las obras de ampliación de edificios e instalaciones existentes. Asimismo, queda en suspenso el otorgamiento de cédulas de garantía urbanística, tal y como estipula el artículo 246.3 del Decreto legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje.

4t. La suspensió no afecta les ordres d'execució que emanen del mateix ajuntament dirigides a la conservació i manteniment de les condicions d'estabilitat i seguretat dels edificis, de conformitat amb el que es disposa en l'article 189 del TRLOTUP. La suspensió de llicències implicarà, també, la dels acords aprovatoris de programes d'actuació en la zona afectada.

5é. Publicar el present acord en la pàgina web de l'Ajuntament i en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, amb indicació que, contra este, es podrà interposar, potestativament, un recurs de reposició en el termini d'un mes davant del mateix òrgan que el va dictar, o podrà impugnar-se directament davant del Jutjat Contenciós Administratiu d'Alacant en el termini de dos mesos, a partir de la publicació, fent constar que, una vegada interposat el recurs de reposició, no es podrà formular el recurs contenciós administratiu fins que aquell siga resolt expressament o s'haja produït la seua desestimació presumpta.

Llegida la proposta anterior, és aprovat l'acord per majoria absoluta legal, amb vot favorable a mà alçada de huit (8) membres i dos (2) abstencions dels deu (10) membres presents en el moment de la votació.»

El Poble Nou de Benitatxell, 12 d'abril de 2024.— El regidor delegat de Planificació Urbana, Territori i Paisatge: Jorge Pascual Fortes.

4º. La suspensión no afecta a las órdenes de ejecución que emanen del propio ayuntamiento dirigidas a la conservación y mantenimiento de las condiciones de estabilidad y seguridad de los edificios, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 189 del TRLOTUP. La suspensión de licencias implicará, también, la de los acuerdos aprobatorios de programas de actuación en la zona afectada.

5º. Publicar el presente acuerdo en la página web del Ayuntamiento y en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, indicando que, contra el mismo, se podrá interponer, potestativamente, recurso de reposición en el plazo de un mes ante el mismo órgano que lo dictó, o impugnarse directamente ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Alicante en el plazo de dos meses, a partir de la publicación, haciéndose constar que, una vez interpuesto el recurso de reposición, no se podrá formular recurso contencioso-administrativo hasta que aquel sea resuelto expresamente o se haya producido su desestimación presumta.

Leída la propuesta anterior, es aprobado el acuerdo por mayoría absoluta legal, con voto favorable a mano alzada de ocho (8) miembros y dos (2) abstenciones de los diez (10) miembros presentes en el momento de la votación.»

Benitachell, 12 de abril de 2024.— El concejal delegado de Planificación Urbana, Territorio y Paisaje: Jorge Pascual Fortes.