

Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Infraestructures i Territori

RESOLUCIÓ de 8 de març de 2024, de la Direcció General d'Urbanisme, Paisatge i Avaluació Ambiental, per la qual s'ordena la publicació de l'informe ambiental i territorial estratègic de la modificació del Pla parcial sector 2 Salt del Moro de Manises. Expedient 044/2020-EAE. [2024/2918]

D'acord amb l'article 53.7 del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, que estableix la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* de l'informe ambiental i territorial estratègic, resolc:

Publicar en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* l'informe ambiental i territorial estratègic corresponent a l'expedient 044/2020-EAE Manises.

«Informe ambiental i territorial estratègic
Tràmit: Mod. puntual del Pla parcial sector 2 Salt del Moro
Promotor: Ajuntament de Manises
Autoritat substantiva: Comissió Territorial d'Urbanisme de València

Localització: terme municipal de Manises
Expedient: 044-2020-EAE
La Comissió d'Avaluació Ambiental, en la sessió realitzada el 16 de desembre de 2021, va adoptar el següent

Acord:
Vista la proposta d'informe ambiental i territorial estratègic de la modificació del Pla parcial sector 2 del Salt del Moro de Manises, en els termes següents:

En data 9 de maig de 2020, ha tingut entrada en el Servei d'Avaluació Ambiental Estratègica de la Subdirecció General d'Avaluació Ambiental i Territorial una sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental i territorial estratègica de la modificació del Pla parcial sector 2 del Salt del Moro de Manises.

A) Documentació presentada

La sol·licitud d'inici, remesa pel Servei Territorial d'Urbanisme de València, s'acompanya d'un esborrany de la modificació del pla i document inicial estratègic amb els continguts de l'article 52 (procediment simplificat) del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del text refós de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana (TRLO-TUP). La documentació es presenta en format digital.

Igualment s'ha presentat un estudi d'integració paisatgística i un annex de l'aigua potable.

B) Planejament vigent

El planejament municipal vigent consistix en un Pla general d'ordenació urbana (PGOU) aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de València el 22 de desembre de 1988. Este planejament no va ser avaluat ambientalment.

El 28 de gener de 1999 la Comissió Territorial d'Urbanisme (CTU) va aprovar l'homologació modificativa del sector 2. A esta homologació, el 5 de desembre de 2007, se li va aprovar una correcció d'errors materials.

El 27 de juny de 2002 l'Ajuntament va aprovar el pla parcial i va designar un agent urbanitzador.

Per l'interior del sector discorre el corriol de Chimetes de 20,89 metres d'amplària. En el Pla parcial se'n reduïa l'amplària fins als 3,5 metres, i s'adjudicava una parcel·la edificable a la Generalitat per a materialitzar l'edificabilitat derivada de la desafecció.

Després de diverses vicissituds de l'expedient (criteris contraris entre la Conselleria d'Hisenda i la de Medi Ambient, reunions, informes, recursos), finalment no s'aprova la desafecció de la via pecuària, per la qual cosa esta ha de tindre l'amplària original de 20,89 metres.

Per a dur-ho a terme es tramita una modificació del pla parcial, que va ser exposada al públic (DOGV 25.11.2009) i aprovada provisionalment per l'Ajuntament el 25 de gener de 2013.

Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio

RESOLUCIÓN de 8 de marzo de 2024, de la Dirección General de Urbanismo, Paisaje y Evaluación Ambiental, por la cual se ordena la publicación del informe ambiental y territorial estratégico de la modificación del Plan parcial sector 2 Salt del Moro de Manises. Expediente 044/2020-EAE. [2024/2918]

De conformidad con el artículo 53.7 del Decreto legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, el cual establece la publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* del informe ambiental y territorial estratègic, resuelvo:

Publicar en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* el informe ambiental y territorial estratègic correspondiente al expediente 044/2020-EAE Manises.

«Informe ambiental y territorial estratègic
Trámite: Mod. puntual del Plan parcial sector 2 Salt del Moro
Promotor: Ayuntamiento de Manises.
Autoridad sustantiva: Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia

Localización: término municipal de Manises
Expediente: 044 – 2020 – EAE
La Comisión de Evaluación Ambiental, en sesión celebrada el 16 de diciembre de 2021, adoptó el siguiente:

Acuerdo:
Vista la propuesta de informe ambiental y territorial estratègic de la modificación del Plan parcial sector 2 Salt del Moro de Manises, en los siguientes términos:

En fecha 9 de mayo de 2020 ha tenido entrada en el Servicio de Evaluación Ambiental Estratègica de la Subdirección General de Evaluación Ambiental y Territorial, solicitud de inicio de la evaluación ambiental y territorial estratègica de la modificación del Plan parcial sector 2 Salt del Moro de Manises.

A) Documentación presentada

La solicitud de inicio, remitida por el Servicio Territorial de Urbanismo de Valencia, se acompaña de borrador de la modificación del plan y documento inicial estratègic con los contenidos del artículo 52 (procedimiento simplificado) del Decreto legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana (TRLOTUP). La documentación se presenta en formato digital.

Igualmente se ha presentado un estudio de integración paisajística y un anexo del agua potable.

B) Planeamiento vigente

El planeamiento municipal vigente consiste en un Plan general de ordenación urbana (PGOU) aprobado definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia el 22 de diciembre de 1988. Este planeamiento no fue evaluado ambientalmente.

El 28 de enero de 1999 la Comisión Territorial de Urbanismo (CTU) aprobó la homologación modificativa del sector 2. A esta homologación, el 5 de diciembre de 2007, se le aprobó una corrección de errores materiales.

El 27 de junio de 2002 el Ayuntamiento aprobó el Plan parcial y designó agente urbanizador.

Por el interior del sector discurre la Vereda de Chimetes de 20,89 metros de anchura. En el Plan parcial se reducía su anchura hasta los 3,5 metros, adjudicándose una parcela edificable a la Generalitat para materializar la edificabilidad derivada de la desafecció.

Tras varias vicisitudes del expediente (criterios contrarios entre la Conselleria de Hacienda y la de Medio Ambiente, reuniones, informes, recursos) finalmente no se aprueba la desafecció de la vía pecuaria por lo que la misma debe tener su anchura original de 20,89 metros.

Para llevarlo a cabo se tramita una modificación del Plan parcial, que fue expuesta al público (DOGV 25.11.2009) y aprobada provisionalmente por el Ayuntamiento el 25 de enero de 2013.



El 30 d'abril de 2013 es va sol·licitar l'avaluació ambiental d'esta modificació en els termes establits per la Llei 9/2006. En l'òrgan ambiental es va procedir a obrir l'expedient 39/13-EAE i després de revisar la documentació es va fer un requeriment l'11 de juny de 2013 perquè fora completada. Després de no ser respost el requeriment, es va procedir a la caducitat i l'arxivament de l'expedient el 21 d'octubre de 2014 mitjançant una resolució del director general d'avaluació ambiental i territorial.

L'Ajuntament no va donar resposta al requeriment perquè el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 4 va emetre una sentència el 10 d'abril de 2013, en què indicava que la desafecció ja s'havia produït. No obstant això, el 9 de març de 2017 el Tribunal Suprem va assenyalar el contrari, ja que denegava la desafecció i confirmava la resolució de la Conselleria de Medi Ambient de 12 de maig de 2011 (en esta s'indicava que la via pecuària havia de tindre una amplària mínima de 10 metres).

C) Descripció, objecte i justificació

En la proposta remesa es proposava restablir l'amplària de la via pecuària a la dimensió legal, és a dir, 20,89 metres sense que siga necessari procedir-ne a la desafecció. Es considerarà com a xarxa primària viària adscrita al sector i sense aprofitament lucratiu.

Això comporta la modificació dels límits de l'àrea de repartiment, de l'aprofitament tipus i de paràmetres bàsics urbanístics. Igualment s'aprofitava per a extraure del sector una zona verda situada al nord-est.

No es modifiquen la superfície edificable màxima (28.949,41 m²), l'ús global (residencial plurifamiliar) i el nombre màxim d'habitadges (264). Els paràmetres principals amb els quals queda l'actuació serien:

SUP sector	29.151,96	Residencial	9.434,66
SUP via pecuària	9.653,63	Equipaments	4.135,05
Zona verda PQL	9.780,07	Zones verdes	7.399,94
SUP total	48585,66	Viari	8.182,31

Com que s'amplia la superfície de la via pecuària, es produïx una reducció del sòl edificable privat. Això comporta que, com que es pretén mantindre l'edificabilitat, es procedisca a augmentar l'altura de les edificacions; en les zones confrontants a zones construïdes serà de 4 altures, mentres que en la resta, de 5 altures. Finalment, es dissenyen 4 illes d'ús lucratiu en què s'emplacen 10 blocs.

La via pecuària s'ha d'urbanitzar com a passeig o albereda.

L'àmbit és travessat d'oest a est per una conducció subterrània, denominada aqüeducte, que es conserva, igual que la xemenera de ventilació de 3 metres d'altura.

En conjunt, la major part de la superfície de l'actuació es destina a zones verdes. Al costat del llit, en la fita nord-oest es representa gràfica-ment un equipament del qual no s'especifica la destinació.

D) Document inicial estratègic: possibles efectes sobre el medi ambient

S'han estudiat dos alternatives a més de la 0. En l'alternativa 1 es proposaria una amplària de 10 metres per a la via pecuària, però es descarta perquè seria necessària la desafecció de la resta, amb la qual cosa s'allargarien els tràmits administratius. L'alternativa 2 és la triada, amb la qual cosa s'evita este tràmit.

El sector 2 es troba a la vora nord del nucli urbà. Es troba totalment envoltat pel sòl urbà consolidat, excepte per la fita nord, on es troba el llit del riu Túria.

Al sud-oest de l'actuació hi ha un vial, el carrer Pascual Sanchis, urbanitzat parcialment.

El sòl és pràcticament pla, amb un pendent suau cap al llit del riu. Quan arriba al llit descendix de manera brusca i es produïx una diferència gran d'altura. Als peus d'este pendent, fora del sector, discorre la séquia de Quart.

El promotor justifica l'avaluació ambiental pel procediment simplificat perquè no es produïxen efectes sobre el medi ambient. Com a annex al DIE s'incorpora un pla de seguiment en què s'incorporen 6 indicadors (riscos naturals, recursos hídrics, aigües residuals, residus urbans, mobilitat i paisatge) i l'elaboració d'informes periòdics per part de l'Ajuntament.

E) Consultes

El 30 de abril de 2013 se solicita la evaluación ambiental de dicha modificación en los términos establecidos por la Ley 9/2006. En el órgano ambiental se procede a abrir el expediente 39/13-EAE y tras revisar la documentación se realiza un requerimiento el 11 de junio de 2013 para que fuese completada. Tras no ser respondido el requerimiento, se procedió a la caducidad y archivo del expediente el 21 de octubre de 2014 mediante resolución del director general de Evaluación Ambiental y Territorial.

El Ayuntamiento no dio respuesta al requerimiento porque el Juzgado de lo Contencioso Administrativo núm. 4 emitió sentencia el 10 de abril de 2013 en el que indicaba que la desafección ya se había producido. No obstante, el 9 de marzo de 2017 el Tribunal Supremo señala lo contrario, denegando la desafección y confirmando la Resolución de la Conselleria de Medio Ambiente de 12 de mayo de 2011 (en ella se indicaba que la vía pecuaria debía tener una anchura mínima de 10 metros).

C) Descripción, objeto y justificación.

En la propuesta remitida se propone restablecer la anchura de la vía pecuaria a su dimensión legal, es decir 20,89 metros sin que sea necesario proceder a su desafección. Se considerará como red primaria viaria adscrita al sector y carente de aprovechamiento lucrativo.

Ello conlleva la modificación de los límites del área de reparto, del aprovechamiento tipo y de parámetros básicos urbanísticos. Igualmente se aprovecha para extraer del sector una zona verde situada al noreste.

No se modifican la superficie edificable máxima (28.949,41 m²), el uso global (residencial plurifamiliar) y el número máximo de viviendas (264). Los parámetros principales con los que queda la actuación serían:

SUP Sector	29.151,96	Residencial	9.434,66
SUP Vía pecuaria	9.653,63	Equipamientos	4.135,05
Zona verde PQL	9.780,07	Zonas verdes	7.399,94
SUP Total	48.585,66	Viario	8.182,31

Al ampliarse la superficie de la vía pecuaria, se produce una reducción del suelo edificable privado. Ello conlleva, que como se pretende mantener la edificabilidad, se proceda a aumentar la altura de las edificaciones; en las zonas colindantes a zonas construidas será de 4 alturas mientras que en el resto de 5 alturas. Finalmente se diseñan 4 manzanas de uso lucrativo en la que se emplazan 10 bloques.

La vía pecuaria se urbanizará como paseo o alameda.

El ámbito es atravesado de oeste a este por una conducción subterránea, denominada acueducto, que se conserva, al igual que su chimenea de ventilación de 3 metros de altura.

En conjunto la mayor parte de la superficie de la actuación se destina a zonas verdes. Junto al cauce, en el linde noroeste se grafia un equipamiento del cual no se especifica su destino.

D) Documento inicial estratègic: posibles efectos sobre el medio ambiente

Se han estudiado dos alternativas además de la 0. En la alternativa 1 se propondría una anchura de 10 metros para la vía pecuaria, pero se descarta porque sería necesaria la desafección del resto con lo que se alargarían los trámites administrativos. La alternativa 2 es la elegida con el que se evita dicho trámite.

El sector 2 se encuentra en el borde norte del casco urbano. Se encuentra totalmente rodeado por el suelo urbano consolidado, excepto por su linde norte donde se encuentra el cauce del río Turia.

Al sudoeste de la actuación existe un vial, calle Pascual Sanchis, parcialmente urbanizado.

El suelo es prácticamente llano, con suave pendiente hacia el cauce del río. Cuando llega al cauce descende de manera brusca produciéndose una gran diferencia de altura. A los pies de esta pendiente, fuera del sector, discurre la acequia de Quart.

El promotor justifica la evaluación ambiental por el procedimiento simplificado al no producirse efectos sobre el medio ambiente. Como anexo al DIE se incorpora un Plan de seguimiento en el que se incorporan 6 indicadores (riesgos naturales, recursos hídricos, aguas residuales, residuos urbanos, movilidad y paisaje) y la elaboración de informes periódicos por parte del Ayuntamiento.

E) Consultas



Per part de la Subdirecció General d'Avaluació Ambiental, la documentació aportada s'ha sotmés a consulta a les administracions afectades següents:

Consulta	Informe	Administració pública consultada
03.12.2020	27.10.2021	Subdirecció General d'Ordenació del Territori i Paisatge: Servici d'Infraestructura Verda i Paisatge
03.12.2020	26.10.2021	Subdirecció General d'Ordenació del Territori i Paisatge: Servici d'Ordenació del Territori (PATRICOVA)
03.12.2020	26.10.2021	Subdirecció General d'Ordenació del Territori i Paisatge (ETCV i PAT Horta)
03.12.2020		Subdirecció General de Medi Natural (espais naturals protegits)
03.12.2020	27.10.2021	Subdirecció General de Medi Natural (vies pecuàries)
03.12.2020	28.10.2021	Direcció Territorial de València, secció forestal
	08.05.2020	Servici Territorial d'Urbanisme
03.12.2020		Direcció General de Cultura i Patrimoni
28.12.2020	19.02.2021	Ministeri de Foment. Demarcació de Carreteres.
28.12.2020	04.06.2021	Confederació Hidrogràfica del Xúquer

Nota: els informes rebuts es poden consultar, una vegada s'emet aquest IATE, en la pàgina web <http://agroambient.gva.es/va/web/evaluacion-ambiental/seguiment-d-expedients-d-avaluacio-ambiental-estrategica>

F) Identificació i valoració dels possibles efectes sobre el medi ambient

Segons el que estipula l'article 46.3 del TRLOTUP, l'òrgan ambiental i territorial ha de determinar, d'acord amb els criteris de l'annex VIII, el sotmetiment al procediment d'avaluació ambiental i territorial ordinari o simplificat, en funció de l'existència d'efectes significatius sobre el medi ambient i amb una consulta prèvia a les administracions públiques afectades a què es referixen els articles 48.d i 53.1 del TRLOTUP.

– Urbanisme. El 8 de maig de 2020 el Servici Territorial d'Urbanisme de València emet un informe en què assenyala que l'aprovació definitiva serà autònoma perquè afecta determinacions de l'ordenació estructural. L'òrgan ambiental també és l'autonòmic, ja que no s'emmarca en cap dels casos de l'article 48.c LOTUP.

A més, des del punt de vista de les seues competències plantegen una sèrie d'objeccions a la proposta, que resumidament es referixen a la definició de l'ordenació estructural, compatibilitat amb l'homologació ja aprovada, definició de la infraestructura verda, definició de les zones d'afecció, la regulació dels usos terciaris i la reserva d'habitatge protegit.

– Infraestructura verda. De conformitat amb el que estableix l'article 4.4 LOTUP, la planificació urbanística definirà i caracteritzarà la infraestructura verda amb caràcter previ a l'ordenació d'usos i activitats.

El 27 d'octubre de 2021 el Servici d'Infraestructura Verda i Paisatge ha emés informe en què assenyala que la modificació limita o afecta directament elements de la infraestructura verda definida a escala territorial i a definir a escala municipal, com són els béns culturals i els espais definits com a integrants d'esta en el PATHV, entre els quals destaca la séquia de Quart, el PRR 37 Horta de València, el corredor territorial definit entorn del riu Túria, l'àmbit del Parc Natural del Túria i la via pecuària corriol de Chimetes.

– Paisatge. D'acord amb el que s'estableix en la LOTUP, el paisatge actuarà com a criteri condicionant en la planificació territorial i urbanística.

L'informe del Servici d'Infraestructura Verda i Paisatge assenyala que el pla tindrà incidència en el paisatge i que l'estudi d'integració paisatgística presentat ha de completar-se en aspectes relatius a la conca visual, a la caracterització del paisatge o a la valoració de la integració paisatgística i visual. Igualment es recorda que han d'aportar-se els

Por parte de la Dirección General de Medio Natural y Evaluación Ambiental la documentación aportada se ha sometido a consulta a las siguientes administraciones afectadas:

Consulta	Informe	Administración pública consultada
03.12.20	27.10.21	SubDG Ordenación del Territorio y Paisaje: Servicio de Infraestructura Verde y Paisaje
03.12.20	26.10.21	SubDG Ordenación del Territorio y Paisaje: Ser. Ordenación del Territorio (PATRICOVA)
03.12.20	26.10.21	SubDG Ordenación del Territorio y Paisaje (ETCV y PAT Huerta)
03.12.20		SubDG de Medio Natural. (Espacios Naturales Protegidos)
03.12.20	27.10.21	SubDG de Medio Natural. (Vías Pecuarias)
03.12.20	28.10.21	Dirección Territorial Valencia: Sección Forestal
	08.05.20	Servicio Territorial de Urbanismo.
03.12.20		Dirección General Cultura y Patrimonio
28.12.20	19.02.21	Ministerio de Fomento. Demarcación de Carreteras.
28.12.20	04.06.21	Confederación Hidrográfica del Júcar

Nota: los informes recibidos se pueden consultar, una vez se emita este IATE, en la página web <http://agroambient.gva.es/va/web/evaluacion-ambiental/seguiment-d-expedients-d-avaluacio-ambiental-estrategica>

F) Identificación y valoración de los posibles efectos sobre el medio ambiente

Conforme a lo estipulado en el artículo 46.3 del TRLOTUP, el órgano ambiental y territorial determinará, teniendo en consideración los criterios del anexo VIII, el sometimiento al procedimiento de evaluación ambiental y territorial ordinario o simplificado, en función de la existencia de efectos significativos sobre el medio ambiente, previa consulta a las administraciones públicas afectadas a las que se refieren los artículos 48.d y 53.1 del TRLOTUP.

– Urbanismo. El 8 de mayo de 2020 el Servicio Territorial de Urbanismo de Valencia emite informe señalando que la aprobación definitiva será autònoma puesto que afecta a determinaciones de la ordenación estructural. El órgano ambiental también es el autonómico puesto que no se enmarca en ninguno de los casos del artículo 48.c LOTUP.

Además desde el punto de vista de sus competencias plantean una serie de objeciones a la propuesta, que resumidamente se refieren a la definición de la ordenación estructural, compatibilidad con la homologación ya aprobada, definición de la infraestructura verde, definición de las zonas de afección, la regulación de los usos terciarios y la reserva de vivienda protegida.

– Infraestructura verde. De conformidad con lo establecido en el artículo 4.4 LOTUP, la planificación urbanística definirá y caracterizará la infraestructura verde con carácter previo a la ordenación de usos y actividades.

El 27 de octubre de 2021 el Servicio de Infraestructura Verde y Paisaje ha emitido informe en el que señala que la modificación limita o afecta directamente a elementos de la infraestructura verde definida a escala territorial y a definir a escala municipal, como son los bienes culturales y los espacios definidos como integrantes de la misma en el PATHV, entre los que destaca la acequia de Quart, el PRR 37 Huerta de Valencia, el corredor territorial definido en torno al río Turia, el ámbito del Parque Natural del Túria y la vía pecuaria Vereda de Chimetes.

– Paisaje. De conformidad con lo establecido en la LOTUP, el paisaje actuará como criterio condicionante en la planificación territorial y urbanística.

En el informe del Servicio de Infraestructura Verde y Paisaje señala que el plan tendrá incidencia en el paisaje y que el estudio de integración paisajística presentado debe completarse en aspectos relativos a la cuenca visual, a la caracterización del paisaje o a la valoración de la integración paisajística y visual. Igualmente se recuerda que deben aportar-



resultats de la participació pública i que s'han de concretar les normes i les mesures d'integració paisatgística.

– Estratègia territorial de la Comunitat Valenciana (ETCV).

El Decret 1/2011 va entrar en vigor el 20 de gener de 2011 i s'aplica a este pla. En l'ETCV s'establixen un conjunt de criteris de creixement de sòl amb la finalitat d'orientar els municipis cap a la consecució de creixement racional i sostenible. En funció dels valors estadístics del creixement de població, ocupació o dimensió del municipi, a objectius de vertebració territorial i mitjançant una formulació matemàtica, s'establixen els índexs de creixement màxim per a usos residencials i per a activitats econòmiques. En les directrius 87 i 103 es permet la realització d'estudis més específics, i en les directrius 86 i 101, un factor de flexibilització sobre els valors obtinguts.

Segons els càlculs elaborats per la Subdirecció General d'Ordenació del Territori i Paisatge, s'obté una superfície màxima de creixement, per al terme municipal, per als pròxims 20 anys, de 376.415 m² d'ús residencial. La superfície computable del sector a este efecte és de 29.152 m² atés que la xarxa primària no computa.

Des de la Llei 10/2015, de 29 de desembre, de mesures fiscals, de gestió administrativa i financera, i d'organització de la Generalitat els informes relatius a la planificació territorial i a les determinacions de l'ETCV tenen caràcter vinculant.

En este mateix informe també s'indica: «Quant a aspectes qualitatius de l'ETCV, cal considerar el que assenyalen els apartats *b, f, n, i p*, de la directriu 78.1 de l'ETCV, que indiquen que s'ha d'integrar el creixement dels usos residencials en el paisatge considerant la localització i preservant la identitat i els valors del paisatge on se situen, que es procurarà la creació de cinturons verds al voltant dels nuclis urbans, i l'extensió de la infraestructura verda del territori als teixits urbans, i que es preservaran les vistes principals cap als elements i els paisatges més significatius per a evitar-ne l'ocultació per noves edificacions».

– PAT d'ordenació i dinamització de l'Horta de València (PATODHV).

El Pla d'acció territorial d'ordenació i dinamització de l'Horta de València es va aprovar mitjançant el Decret 219/2018, de 30 de novembre, del Consell. Va ser objecte d'avaluació ambiental (expedient 75/2009–EAE) i la memòria ambiental es va emetre el 23 d'octubre de 2009 i la memòria ambiental complementària, el 8 de juny de 2018.

El pla abasta una superfície de 63.000 ha i es definixen dos àmbits: l'estricta i l'ampliada, i el primer té unes 23.000 ha. Esta superfície serà d'unues 15.000 ha una vegada exclòs el sòl urbà. S'ajusta el límit al que estableix la Llei 5/2018, de l'Horta de València (LHV), i correspon als regadius històrics de les séquies del Tribunal de les Aigües, la séquia reial de Moncada, el canal del Túria i les hortes de valor elevat de Picanya, Torrent i Catarroja.

El sector sobre el qual es desenvolupa el Pla parcial és confrontant amb l'àmbit estricte del PATODHV zonificat com a espai de valor natural, i el riu Túria constituïx un corredor ecològic i funcional de la infraestructura verda.

A més, dins de l'àmbit del pla parcial es localitzen diversos elements (central elèctrica Volta – molí Daroqui i la séquia de Quart) inclosos en la documentació informativa sobre patrimoni cultural de l'Horta de València, que constituïx una referència obligada en els informes sobre intervencions en elements patrimonials de l'Horta de València. La preservació i la posada en valor dels recursos paisatgístics del catàleg de proteccions és una directriu de creixement proposada en l'article 52 de la normativa del PATODHV.

– Risc d'inundació (PATRICOVA)

El Pla d'acció territorial sobre prevenció del risc d'inundació va ser aprovat pel Decret 201/2015, de 29 d'octubre, del Consell (DOGV 03.11.2015).

El Servei de Gestió Territorial ha informat que, una vegada consultada la cartografia del PATRICOVA i de l'SNCZI, la proposta no es troba afectada per perillositat d'inundació en esta última, que té més detall que la primera, per la qual cosa s'ajusta a les determinacions normatives del PATRICOVA.

La Confederació ha informat que segons la seua cartografia el sector no es troba afectat per risc d'inundació, per la qual cosa no hi ha una afecció al règim de corrents.

se los resultados de la participación pública y que se deben concretar las normas y medidas de integración paisajística.

– Estrategia Territorial de la Comunitat Valenciana (ETCV)

El Decreto 1/2011 entró en vigor el 20 de enero de 2011 y le resulta de aplicación a este plan. En la ETCV se establecen un conjunto de criterios de crecimiento de suelo con la finalidad de orientar a los municipios hacia la consecución de crecimiento racional y sostenible. En función de los valores estadísticos de crecimiento de población o el empleo, la dimensión del municipio, a objetivos de vertebración territorial y mediante una formulación matemática se establecen los índices de crecimiento máximo para usos residenciales y para actividades económicas. En sus directrices 87 y 103 se permite la realización de estudios más específicos, y en las directrices 86 y 101 un factor de flexibilización sobre los valores obtenidos.

Según los cálculos elaborados por la Subdirección General de Ordenación del Territorio y Paisaje se obtiene una superficie máxima de crecimiento, para el término municipal, para los próximos 20 años de 376.415 m² de uso residencial. La superficie computable del sector a estos efectos es de 29.152 m² dado que la red primaria no computa.

Desde la Ley 10/2015, de 29 de diciembre, de medidas fiscales, de gestión administrativa y financiera, y de organización de la Generalitat los informes relativos a la planificación territorial y a las determinaciones de la ETCV tienen carácter vinculante.

En este mismo informe también se indica que: «En cuanto a aspectos cualitativos de la ETCV, cabe considerar lo señalado en los apartados b), f), n), y p), de la directriz 78.1 de la ETCV, que indican que se deberá integrar el crecimiento de los usos residenciales en el paisaje considerando su localización y preservando la identidad y los valores del paisaje donde se ubican, que se procurará la creación de cinturones verdes alrededor de los núcleos urbanos, y la extensión de la infraestructura verde del territorio a los tejidos urbanos, y que se preservarán las vistas principales hacia los elementos y paisajes más significativos evitando su ocultación por nuevas edificaciones».

– PAT de ordenació i dinamització de la Huerta de Valencia (PATODHV).

El Plan de acción territorial de ordenación y dinamización de la Huerta de Valencia fue aprobado mediante el Decreto 219/2018, de 30 de noviembre, del Consell. Fue objeto de evaluación ambiental (expediente 75/2009 – EAE) emitiéndose su memoria ambiental el 23 de octubre de 2009 y una memoria ambiental complementaria el 8 de junio de 2018.

El plan abarca una superficie de 63.000 ha definiéndose dos ámbitos, el estricto y el ampliado, siendo el primero de unos 23.000 ha. Esta superficie será de unas 15.000 ha una vez excluido el suelo urbano. Se ajusta el límite al establecido en la Ley 5/2018 de la Huerta de Valencia (LHV) y corresponde a los regadíos históricos de las acequias del Tribunal de las Aguas, la acequia real de Moncada, el canal del Turia y las huertas de elevado valor de Picanya, Torrent y Catarroja.

El sector sobre el que se desarrolla el Plan parcial es colindante con el ámbito estricto del PATODHV zonificado como espacio de valor natural, constituyendo el río Turia un corredor ecológico y funcional de la infraestructura verde.

Además, dentro del ámbito del Plan parcial se localizan varios elementos (central eléctrica Volta-Molí Daroqui y la acequia de Quart) incluidos en la documentación informativa sobre patrimonio cultural de la Huerta de València que constituye referencia obligada en los informes sobre intervenciones en elementos patrimoniales de la Huerta de València. La preservación y puesta en valor de los recursos paisajísticos del catálogo de protecciones es una directriz de crecimiento propuesta en el artículo 52 de la normativa del PATODHV.

– Riesgo de inundación: (PATRICOVA)

El Plan de acción territorial sobre prevención del riesgo de inundación, fue aprobado por el Decreto 201/2015, de 29 de octubre, del Consell (DOGV 03.11.2015).

El Servicio de Gestión Territorial ha informado que, una vez consultada la cartografía del PATRICOVA y del SNCZI, la propuesta no se encuentra afectada por peligrosidad de inundación en esta última que tiene mayor detalle que la primera, por lo que se ajusta a las determinaciones normativas del PATRICOVA.

La Confederación ha informado que conforme a su cartografía el sector no se encuentra afectado por riesgo de inundación por lo que no existe afección al régimen de corrientes.



– Risc d'incendi forestal

L'àmbit es troba a menys de 500 metres de distància de sòl forestal, per la qual cosa cal tindre en compte el Decret 7/2004, de 23 de gener, del Consell de la Generalitat, pel qual s'aprova el plec general de normes de seguretat en prevenció d'incendis forestals a observar en l'execució d'obres i treballs que es facen en terreny forestal o als voltants, així com el que disposa l'article 32, Condicions de seguretat en la interfície urbana-forestal, del Decret 58/2013, de 3 de maig, del Consell, pel qual s'aprova el Pla d'acció territorial forestal de la Comunitat Valenciana.

– Vies pecuàries

Per la vora sud de l'actuació discorre el corriol Chimetes, via pecuària classificada legalment conforme al projecte de classificació de vies pecuàries del municipi de Manises, aprovat per l'Orde del Ministeri d'Agricultura el 16 d'octubre de 1967 (BOE 01.11.1967).

El 28 d'octubre de 2021 la Secció Forestal ha emés un informe favorable sobre el seu tractament en la proposta de pla presentada.

– Parc Natural del Túria

És confrontant a l'actuació, però fora del seu àmbit.

– Domini públic hidràulic

Segons l'article 2 del text refós de la Llei d'aigües (RDL 1/2001), pertanyen al domini públic hidràulic els llits de corrents naturals, tant si són continus com discontinus. El domini públic hidràulic és inalienable, imprescriptible i inembargable.

Els terrenys que confronten amb els llits estan subjectes, en tota l'extensió longitudinal, a una zona de servitud de 5 metres d'amplària per a ús públic, i a una zona de policia de 100 metres d'amplària en la qual es condicionaran l'ús del sòl i les activitats que s'hi desenvolupen (article 6 del text refós de la Llei d'aigües).

La Confederació ha informat que el sector suposa l'ocupació de la zona de policia del riu Túria i que no s'ha respectat la zona de servitud, encara que sí que es destina a xarxa primària. Així mateix, assenyalava que serà compatible amb el Reglament de domini públic hidràulic en relació amb els usos permesos en zones inundables.

– Recursos hídrics:

S'ha d'acreditar la disponibilitat de recursos hídrics, d'acord amb l'article 25.4 del text refós de la Llei d'aigües, Reial decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol.

L'Ajuntament disposa de la concessió següent:

2007CA0010: aprofitament d'aigües superficials procedents del riu Xúquer a través del canal Xúquer-Túria, titularitat de l'EMSHI, amb destinació a proveïment de la ciutat de València i l'àrea metropolitana amb un volum de 31.536.000 m³/any, per a una població total d'1.752.842 habitants (entre els quals es troba la població de Manises per al proveïment de 36.311 habitants).

S'ha presentat un annex de l'aigua potable en què es descriuen les característiques tècniques de la xarxa i els punts de connexió amb la xarxa municipal existent. Per al càlcul d'esta xarxa considera una demanda de:

+ Ús residencial: 250 l/hab./dia i 3,5 habitants per habitatge

+ Ús equipaments: se suposen 35 habitants per cada 1.000 m² d'equipament i s'establix un consum 150 l/hab./dia

+ Zones verdes: 4 l/m² dia

Malgrat indicar estes dades, no s'hi aporta el còmput global.

La Confederació informa de les dades necessàries per a emetre l'informe previst en l'article 25.4 TRLA.

– Xarxa de sanejament. Abocaments.

Queda prohibit l'abocament directe o indirecte d'aigües i productes residuals susceptibles de contaminar les aigües continentals o qualsevol altre element del domini públic hidràulic llevat que es dispose de la deguda autorització administrativa (article 100 TR Llei d'aigües), i ha de ser l'organisme de conca el que autoritze.

Es planteja la connexió amb la xarxa de sanejament existent, mitjançant una xarxa separativa.

– Aigües pluvials

En el cas d'abocament de les aigües pluvials al domini públic (llit del Túria) serà necessari obtindre prèviament l'autorització de la Confederació Hidrogràfica.

– Contaminació acústica

Conforme al que disposa l'article 25 de la Llei 7/2002, de protecció contra la contaminació acústica, en els instruments de planejament urbanístic ha de preveure's la informació i les propostes contingudes en

– Riesgo de incendio forestal

El ámbito se encuentra a menos de 500 metros de distancia de suelo forestal por lo que se debe tener en cuenta el Decreto 7/2004, de 23 de enero, del Consell de la Generalitat, por el que se aprueba el pliego general de normas de seguridad en prevención de incendios forestales a observar en la ejecución de obras y trabajos que se realicen en terreno forestal o en sus inmediaciones, así como lo dispuesto en artículo 32, Condiciones de seguridad en la interfaz urbano-forestal, del Decreto 58/2013, de 3 de mayo, del Consell, por el que se aprueba el Plan de acción territorial forestal de la Comunitat Valenciana.

– Vías pecuarias

Por el borde sur de la actuación discurre la Vereda Chimetes, vía pecuaria legalmente clasificada conforme al proyecto de clasificación de vías pecuarias del municipio de Manises, aprobado por Orden del Ministerio de Agricultura el 16 de octubre de 1967 (BOE 01.11.1967).

El 28 de octubre de 2021 la Sección Forestal ha emitido informe favorable sobre su tratamiento en la propuesta de plan presentada.

– Parque Natural del Turia

Es colindante a la actuación, pero fuera de su ámbito.

– Dominio público hidráulico

Según el artículo 2 del texto refundido de la Ley de aguas (RDL 1/2001), pertenecen al dominio público hidráulico los cauces de corrientes naturales, ya sean continuas o discontinuas. El dominio público hidráulico es inalienable, imprescriptible e inembargable.

Los terrenos que lindan con los cauces están sujetos, en toda su extensión longitudinal, a una zona de servidumbre de 5 m de anchura para uso público y a una zona de policia de 100 m de anchura en la que se condicionará el uso del suelo y las actividades que se desarrollen (art. 6 del texto refundido de la ley de aguas).

La Confederación ha informado que el sector supone la ocupación de la zona de policia del río Turia y que no se ha respetado su zona de servidumbre, aunque sí se destina la misma a red primaria. Así mismo señala que será compatible con el Reglamento de dominio público hidráulico en relación a los usos permitidos en zonas inundables.

– Recursos hídricos:

Se debe acreditar la disponibilidad de recursos hídricos, de acuerdo con el artículo 25.4 del texto refundido de la Ley de aguas, Real decreto legislativo 1/2001, de 20 de julio

El Ayuntamiento dispone de la siguiente concesión:

2007CA0010: aprovechamiento de aguas superficiales procedentes del río Júcar a través del canal Júcar-Turia, titularidad de la EMSHI, con destino a abastecimiento de la ciudad de València y su área metropolitana con un volumen de 31.536.000 m³/año, para una población total de 1.752.842 habitantes (entre los que se encuentra la población de Manises para el abastecimiento de 36.311 habitantes).

Se ha presentado un anexo del agua potable en el que se describen las características técnicas de la red y los puntos de conexión con la red municipal existente. Para el cálculo de dicha red considera una demanda de:

+ Uso residencial: 250 l/hab/día y 3,5 habitantes por vivienda.

+ Uso equipamientos: se suposen 35 habitantes por cada 1.000 m² de equipamiento y se establece un consumo 150 l/hab/día.

+ Zonas verdes: 4 l/m²día

A pesar de indicar estos datos no se aporta el cómputo global.

La Confederación informa de los datos necesarios para emitir el informe contemplado en el art 25.4 TRLA.

– Red de saneamiento. Vertidos:

Queda prohibido el vertido directo o indirecto de aguas y productos residuales susceptibles de contaminar las aguas continentales o cualquier otro elemento del dominio público hidráulico salvo que se cuente con la debida autorización administrativa (art 100 TR Ley de aguas), debiendo ser el organismo de cuenca quien autorice.

Se plantea la conexión con la red de saneamiento existente, medianente red separativa.

– Aguas pluviales.

En el caso de vertido de las aguas pluviales al dominio público (cauce del Turia) será necesario obtener previamente la autorización de la Confederación Hidrogràfica.

– Contaminación acústica.

Conforme a lo dispuesto en el artículo 25 de la Ley 7/2002, de protección contra la contaminación acústica, en los instrumentos de planeamiento urbanístico deberá contemplarse la información y las propuestas

els plans acústics municipals o, en defecte d'això, en l'estudi acústic del seu àmbit.

En la documentació no s'ha descrit l'existència d'un pla acústic municipal, per la qual cosa és necessari l'elaboració d'un estudi acústic.

– Infraestructures lineals

La carretera N-220 discorre per l'est de l'actuació. La demarcació de carreteres del Ministeri ha informat en sentit favorable en relació a la incidència sobre les carreteres de l'Estat.

Hi ha diverses línies elèctriques aèries per l'àmbit, que s'hauran d'enterrar.

G) Consideracions jurídiques

L'avaluació ambiental estratègica és l'instrument de prevenció establert en la Directiva 2001/42/CE, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 de juny, per a la integració dels aspectes ambientals en la presa de decisions de plans i programes públics. Esta directiva s'incorpora al dret intern espanyol mitjançant la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i al dret autònom, mitjançant el Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del text refós de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana (TRLOTUP).

El Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, estableix en l'article 22 que els instruments d'ordenació territorial i urbanística estan sotmesos a avaluació ambiental, d'acord amb el que preveu la legislació d'avaluació ambiental.

H) Valoració ambiental d'acord amb els criteris de l'annex VIII del TRLOTUP

1. Per les característiques dels plans i els programes:

Si bé es planteja la modificació puntual d'un pla parcial ja aprovat, s'ha de tindre en compte que ni el Pla general de Manises ni este pla parcial han sigut avaluats. No obstant això, s'ha de tindre en consideració que la incidència sobre el Pla general que modifica és mínima, a causa de la dimensió reduïda que té respecte a la del municipi, i que no influeix en altres plans de rang inferior.

– Cal considerar que en el desenvolupament de la proposta s'ha d'observar especialment l'assenyalat en les directrius 78.1.b, f, n, i p, de l'ETCV, és a dir, integrar el creixement dels usos residencials en el paisatge considerant-ne la localització i preservant la identitat i els valors del paisatge on se situen, procurar la creació de cinturons verds al voltant dels nuclis urbans, estendre la infraestructura verda del territori als teixits urbans, i preservar les vistes principals cap als elements i paisatges més significatius evitant-ne l'ocultació per edificacions noves.

Es tracta d'un creixement que es recolza en el teixit existent i el prolonga i es configura una vora urbana nova cap al riu Túria, per la qual cosa no s'observa, en general, incompatibilitat amb els principis directores establerts en la Directriu 78 de l'ETCV, sempre que es consideren els aspectes assenyalats.

– En la documentació no es calcula la demanda de recurs hídic necessari. No obstant això, sí que es faculden les estimacions necessàries per a poder determinar-ho:

+ Ús residencial: amb 264 habitatges, amb 3,5 habitants en cada una i un consum de 250 l/h/dia, s'obtenen 231.000 l/dia.

+ Ús dotacional: 4.135 m², amb 0,035 habitants per m² i un consum de 150 l/h/dia s'obtenen 21.708 l/dia.

+ Zones verdes: 17.180 m² que necessiten 4 litres al dia cada m², que resulten ser 68.720 l/dia

Entre tots sumen 321.428 l/dia. No obstant això, no s'ha facilitat el cabal disponible per a satisfer esta demanda, per la qual cosa no es disposa de dades per a estimar si és suficient.

2. Per les característiques dels efectes i de l'àrea probablement afectada:

– Hi ha una afecció sobre el patrimoni cultural. El Pla d'acció territorial d'ordenació i dinamització de l'Horta de València recull dos elements patrimonials: un inclòs en la xarxa primària adscrita (central elèctrica Volta – molí Daroqui) i un altre confrontant (la séquia de Quart).

L'ordenació de la xarxa primària adscrita queda condicionada per la preservació i posada en valor de l'element i de les limitacions establides

contenidas en los planes acústicos municipales o en su defecto, en el estudio acústico de su ámbito.

En la documentación no se ha descrito la existencia de Plan acústico municipal, por lo que será necesario la elaboración de un estudio acústico.

– Infraestructuras lineales.

La carretera N-220 discurre por el este de la actuación. La demarcación de carreteras del Ministerio ha informado en sentido favorable en relación con la incidencia sobre las carreteras del Estado.

Existen diversas líneas eléctricas aéreas por el ámbito, que deberán ser enterradas.

G) Consideraciones jurídicas

La evaluación ambiental estratégica es el instrumento de prevención, establecido en la Directiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de junio, para la integración de los aspectos ambientales en la toma de decisiones de planes y programas públicos. Dicha directiva se incorpora al derecho interno español mediante la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, y al derecho autonómico mediante el Decreto legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobació del texto refundido de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana (TRLOTUP).

El Real decreto legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de suelo y rehabilitación urbana, establece en el artículo 22 que los instrumentos de ordenación territorial y urbanística están sometidos a evaluación ambiental de conformidad con lo previsto en la legislación de evaluación ambiental.

H) Valoración ambiental de acuerdo con los criterios del anexo VIII del TRLOTUP

1. Por las características de los planes y programas:

Si bien se plantea la modificación puntual de un plan parcial ya aprobado, se debe tener en cuenta que ni el Plan general de Manises ni dicho plan parcial han sido evaluados. No obstante se debe tener en consideración que la incidencia sobre el Plan general que modifica es mínima, debido a su reducida dimensión respecto a la del municipio, y que no influye en otros planes de rango inferior.

– Cabe considerar que en el desarrollo de la propuesta se deberá observar especialmente lo señalado en las directrices 78.1.b, f, n, y p, de la ETCV, es decir, integrar el crecimiento de los usos residenciales en el paisaje considerando su localización y preservando la identidad y los valores del paisaje donde se ubican, procurar la creación de cinturones verdes alrededor de los núcleos urbanos, extender la infraestructura verde del territorio a los tejidos urbanos, y preservar las vistas principales hacia los elementos y paisajes más significativos evitando su ocultación por nuevas edificaciones.

Se trata de un crecimiento que se apoya en el tejido existente, prolongándolo y configurando un nuevo borde urbano hacia el río Turia, por lo que no se observa, en general, incompatibilidad con los principios directores establecidos en la Directriz 78 de la ETCV, siempre que se consideren los aspectos señalados.

– En la documentación no se calcula la demanda de recurso hídic necesario, sin embargo si que se facultan las estimaciones necesarias para poder determinarlo:

+ Uso residencial: con 264 viviendas, con 3,5 habitantes en cada una y un consumo de 250 l/h/día, se obtienen 231.000 l/día

+ Uso dotacional: 4.135 m², con 0,035 habitantes por m² y un consumo de 150 l/h/dia se obtienen 21.708 l/dia.

+ Zonas verdes: 17.180 m² que necesitan 4 litros al día cada m², resultando 68.720 l/dia

Entre todos suman 321.428 l/dia. No obstante, no se ha facilitado el caudal disponible para satisfacer dicha demanda por lo que no se disponen de datos para estimar si es suficiente.

2. Por las características de los efectos y del área probablemente afectada:

– Existe una afección sobre el patrimonio cultural. En el Plan de acción territorial de ordenación y dinamización de la Huerta de València se recogen dos elementos patrimoniales, uno incluido en la red primaria adscrita (central eléctrica Volta-Molí Daroqui) y otro colindante (la acequia de Quart).

La ordenación de la red primaria adscrita quedará condicionada por la preservación y puesta en valor del elemento y de las limitaciones

en la seua àrea de protecció. Així mateix, s'ha de considerar en l'ordenació del sector l'afecció a la séquia de Quart.

– El pla tindrà incidència en el paisatge perquè suposarà la transformació d'un àmbit de sòl, actualment de caràcter rural, en el qual hi ha, almenys, un recurs paisatgístic arquitectònic de valor molt alt (central elèctrica Volta – molí Daroqui), i que generarà una vora urbana nova de la població amb un espai també de valor paisatgístic elevat: entorn del riu Túria inclòs en l'àmbit del Pla d'ordenació i dinamització de l'Horta de València (PATHV) i sobre el paisatge de rellevància regional PRR 37, Horta de València.

L'informe del Servei d'Infraestructura Verda i Paisatge manifesta la necessitat que hi haja una continuïtat de la zona verda al llarg de tota la vora del riu.

– Respecte al segellament de sòl podria produir-se una afecció, no generada per la proposta pròpiament dita, ja que ocupa únicament 33.304,11 m², sinó per les previsions previstes en el planejament vigent.

El pla general en vigor preveu ja unes propostes de segellament de sòl destinat a ús residencial que es desconeix si s'ajusten a l'ETCV, ja que esta es va elaborar amb posterioritat. Per això és necessari verificar que els creixements existents en el planejament vigent complixen les previsions de l'ETCV o no.

– Encara que no s'observen fonts de soroll pròximes, conforme a la legislació sectorial, és necessària l'elaboració d'un estudi acústic que analitze amb més deteniment esta possible afecció.

– La cartografia d'inundabilitat del PATRICOVA determina que hi ha un risc de nivell 5. No obstant això, l'elaborada pel ministeri, que és la que resulta aplicable perquè té un nivell més alt de detall (articles 7 i 10 PATRICOVA), no preveu l'existència d'este risc, tal com conclou l'informe emès pel Servei de Gestió del Territori.

– Tal com s'ha descrit en l'apartat B, el tractament que se li donava a la via pecuària, corriol de Chimetes, ha generat diverses versions de planificació. Finalment la que ara es proposa ha obtingut l'informe favorable de la secció forestal de 27 d'octubre de 2021:

«Així, en l'ordenació proposada, la via pecuària es configura com l'eix principal, en el qual mantenint l'amplària legal de 20 metres s'aplicarà un tractament natural en tota la secció. D'esta manera, la via pecuària es conforma com un eix verd que resol satisfactòriament el seu tractament urbà i la integració amb l'entorn».

Malgrat això, es considera que, encara que hi ha algunes afeccions, o falta de justificació (segellat de sòl, contaminació acústica, paisatge, recurs hídric...), estes es poden solucionar en fases posteriors de la tramitació urbanística i prèviament a l'aprovació definitiva.

J) Proposta d'acord

Segons establix l'article 53 del TRLOTUP, d'acord amb els criteris de l'annex VIII d'esta llei i a la vista de l'anàlisi s'ha fet en l'apartat anterior es pot concloure que el pla parcial proposat no té efectes significatius negatius sobre el medi ambient i el territori, que es pot resoldre l'avaluació ambiental estratègica pel procediment simplificat.

D'acord amb el que s'ha exposat, es resol:

Emitre un informe ambiental i territorial estratègic favorable en el procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègica de la modificació del Pla parcial sector 2 Salt del Moro de Manises, l'objecte del qual serà el que descriu la documentació remesa, d'acord amb els criteris de l'annex VIII del TRLOTUP, per no tindre efectes significatius sobre el medi ambient, sempre que prèviament a l'aprovació definitiva es complisquen els condicionants descrits a continuació, i correspon continuar la tramitació de la modificació del pla segons la normativa sectorial.

1) Ha d'obtindre's, de la Confederació Hidrogràfica del Xúquer, l'informe que preveu l'article 25.4 del text refós de la Llei d'aigües. En el cas que siga desfavorable este IATE, s'entén en el mateix sentit.

2) La versió preliminar ha d'analitzar el sòl urbà i urbanitzable destinat a ús residencial vacant existent al municipi que junt amb les noves propostes de creixement han d'ajustar-se al límit màxim establert en l'ETCV. El desenvolupament d'este sector reduirà la superfície màxima d'ocupació de sòl a 347.263,04 m². Ha d'obtindre's un informe nou sobre la matèria de la Subdirecció General d'Ordenació del Territori i Paisatge.

establecidas en su área de protección. Asimismo, se deberá considerar en la ordenación del sector la afección a la acequia de Quart.

– El plan tendrá incidencia en el paisaje puesto que supondrá la transformación de un ámbito de suelo, actualmente de carácter rural, en el que existe, al menos, un recurso paisajístico arquitectónico de valor muy alto (central eléctrica Volta-Molí Daroqui), y que generará un nuevo borde urbano de la población con un espacio también de elevado valor paisajístico: entorno del río Turia incluido en el ámbito del Plan de ordenación y dinamización de la Huerta de Valencia (PATHV) y sobre el paisaje de relevancia regional PRR 37, Huerta de Valencia.

El informe del Servicio de Infraestructura Verde y Paisaje manifiesta la necesidad de que exista una continuidad de la zona verde a lo largo de todo el borde del río.

– Respecto al sellado de suelo podría producirse una afección, no generada por la propuesta propiamente dicha, ya que ocupa únicamente 33.304,11 m², sino por las previsiones contempladas en el planeamiento vigente.

El Plan general en vigor contempla ya unas propuestas de sellado de suelo destinado a uso residencial que se desconoce si se ajustan a la ETCV ya que esta se elaboró con posterioridad. Por ello es necesario es verificar que los crecimientos existentes en el planeamiento vigente cumplen o no las previsiones de la ETCV.

– Si bien no se observan fuentes de ruido cercanas, conforme a la legislación sectorial será necesaria la elaboración de un estudio acústico que analice con mayor detenimiento esta posible afección.

– La cartografía de inundabilidad del PATRICOVA determina que existe riesgo de nivel 5. No obstante la elaborada por el ministerio, que es la que resulta aplicable al tener mayor nivel de detalle (art. 7 y 10 PATRICOVA), no contempla la existencia de dicho riesgo tal como concluye el informe emitido por el Servicio de Gestión del Territorio.

– Tal como se ha descrito en el apartado B, el tratamiento que se le daba a la vía pecuaria, Vereda de Chimetes, ha generado diversas versiones de planificación. Finalmente, la que ahora se propone ha obtenido el informe favorable de la Sección Forestal de 27 de octubre de 2021:

«Así en la ordenación propuesta, la vía pecuaria se configura como el principal eje, en el que manteniendo su anchura legal de 20 metros se aplicará un tratamiento natural en toda su sección. De esta manera la vía pecuaria se conforma como un eje verde resolviendo satisfactoriamente su tratamiento urbano e integración con el entorno».

Por todo ello, se considera que si bien existen algunas afecciones, o falta de justificación, (sellado de suelo, contaminación acústica, paisaje, recurso hídrico...) estas pueden ser solventadas en fases posteriores de la tramitación urbanística y previamente a su aprobación definitiva.

J) Propuesta de acuerdo

Según establece el artículo 53 del TRLOTUP, de acuerdo con los criterios del anexo VIII de esta ley y a la vista del análisis se ha realizado en el apartado anterior se puede concluir que el Plan parcial propuesto no tiene efectos significativos negativos sobre el medio ambiente y el territorio, pudiéndose resolver la evaluación ambiental estratègica por el procedimiento simplificado.

De acuerdo con lo expuesto, se resuelve:

Emitir informe ambiental y territorial estratègic favorable en el procedimiento simplificado de evaluación ambiental y territorial estratègica de la modificació del Pla parcial sector 2 Salt del Moro de Manises, cuyo objeto será el descrito en la documentación remitida, de acuerdo con los criterios del anexo VIII del TRLOTUP, por no tener efectos significativos sobre el medio ambiente, siempre que previamente a su aprobación definitiva se cumplan los condicionantes descritos a continuación, correspondiendo continuar la tramitación de la modificación de plan conforme a su normativa sectorial.

1) Deberá obtenerse, de la Confederación Hidrogràfica del Júcar, el informe contemplado en el artículo 25.4 del texto refundido de la Ley de aguas. En el caso de que sea desfavorable este IATE se entenderá en el mismo sentido.

2) La versión preliminar deberá analizar el suelo urbano y urbanizable destinado uso residencial vacante existente en el municipio que junto con las nuevas propuestas de crecimiento deberán ajustarse al límite máximo establecido en la ETCV. El desarrollo de este sector reducirá la superficie máxima de ocupación de suelo a 347.263,04 m². Deberá obtenerse nuevo informe sobre la materia de la Subdirección General de Ordenación del Territorio y Paisaje.

3) L'ordenació de la xarxa primària adscrita del sector queda condicionada per la preservació i la posada en valor dels elements inclosos en la documentació amb caràcter informatiu sobre patrimoni cultural del PATODH (central elèctrica Volta – molí Daroqui i la séquia de Quart).

4) El sòl dotacional situat a l'oest de l'ordenació, que confronta amb el llit del Túria, ha de destinar-se a zona verda en virtut del que estableix l'article 23.4 del PATRICOVA (annex 1)

5) Han d'atendre's les determinacions contingudes en l'informe del Servei d'Infraestructura Verda i Paisatge del 27 d'octubre de 2021 i obtenir un pronunciament nou d'este departament.

6) Han d'atendre's les determinacions de l'informe del Servei Territorial d'Urbanisme de València del 8 de maig de 2021.

7) Han d'estudiar-se les mesures preventives necessàries enfront del risc d'incendi forestal segons la normativa aplicable indicada en l'informe de la secció forestal de 28 d'octubre.

8) En fases posteriors de la tramitació ha de sol·licitar-se un informe a l'EPSAR i del Servei d'Infraestructures Educatives.

9) Ha d'elaborar-se un estudi acústic.

10) Les línies elèctriques existents discorreran enterrades.

11) S'ha d'establir el termini per a elaborar els informes de seguiment, que almenys ha de ser de quatre anys o una vegada per mandat corporatiu.

Segons estableix l'article 51.7 de la LOTUP, l'Informe ambiental i territorial estratègic perdrà la vigència i deixarà de tindre els efectes propis si, una vegada publicat en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, no s'ha aprovat la revisió del pla en el termini màxim de quatre anys des de la publicació. En este cas, el promotor ha d'iniciar novament el procediment d'avaluació ambiental i territorial estratègica simplificada de la modificació.

ANNEX 1

3) La ordenación de la red primaria adscrita del sector quedará condicionada por la preservación y puesta en valor de los elementos incluidos en la documentación con carácter informativo sobre patrimonio cultural del PATODH (central eléctrica Volta-Molí Daroqui y la acequia de Quart).

4) El suelo dotacional situado al oeste de la ordenación, colindante al cauce del Turia, deberá destinarse a zona verde en virtud de lo establecido en el artículo 23.4 del PATRICOVA. (anexo 1)

5) Deberán atenderse las determinaciones contenidas en el informe del Servicio de Infraestructura Verde y Paisaje del 27 de octubre de 2021 y obtener nuevo pronunciamiento de este departamento.

6) Deberán atenderse las determinaciones contenidas en el informe del Servicio Territorial de Urbanismo de Valencia del 8 de mayo de 2021.

7) Deberá estudiarse las medidas preventivas necesarias frente al riesgo de incendio forestal según la normativa aplicable reflejada en el informe de la Sección Forestal de 28 de octubre.

8) En fases posteriores de la tramitación deberá solicitarse informe a la EPSAR y del Servicio de Infraestructuras Educativas.

9) Deberá elaborarse un estudio acústico.

10) Las líneas eléctricas existentes discurrirán enterradas.

11) Se deberá establecer el plazo para elaborar los informes de seguimiento, que al menos será de cuatro años o una vez por mandato corporativo.

Según establece el artículo 51.7 de la LOTUP, el informe ambiental y territorial estratégico perderá su vigencia y cesará en la producción de los efectos que le son propios si, una vez publicado en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* no se hubiera procedido a la aprobación del plan en el plazo máximo de cuatro años desde su publicación. En tal caso, el promotor deberá iniciar nuevamente el procedimiento de evaluación ambiental y territorial estratégica simplificada de la modificación.

ANEXO 1





Òrgan competent

La Comissió d'Avaluació Ambiental és l'òrgan competent per a emetre l'informe ambiental i territorial estratègic a què es referix l'article 53.2.b del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, d'acord amb el que disposa l'article 3.2 del Decret 230/2015, de 4 de desembre, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament de l'òrgan ambiental de la Generalitat als efectes d'avaluació ambiental estratègica (plans i programes).

A la vista del que s'ha exposat, la Comissió d'Avaluació Ambiental acorda: emetre un informe ambiental i territorial estratègic favorable en el procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègica de la modificació del Pla parcial del sector 2 del Moro de Manises, per considerar que no té efectes significatius en el medi ambient, amb el compliment de les determinacions que s'inclouen en l'informe esmentat.

Notificar als interessats que, contra esta resolució, com que no és un acte definitiu en via administrativa, no s'hi pot interposar cap recurs, fet que no és un inconvenient perquè puguen utilitzar-se els mitjans de defensa que en el seu dret es consideren pertinents.

Fet que vos notifique perquè en tingueu coneixement i als efectes oportuns.

Fet que se certifica abans de l'aprovació de l'acta corresponent i amb reserva dels termes precisos que se'n deriven, tal com ho autoritza l'article 18.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

València, 23 de desembre de 2021.– El secretari de la Comissió d'Avaluació Ambiental: José del Valle Arocas»

València, 8 de març de 2024.– El director general d'Urbanisme, Paisatge i Avaluació Ambiental: Miguel Ángel Ivorra Devesa.

Órgano competente

La Comisión de Evaluación Ambiental es el órgano competente para emitir el informe ambiental y territorial estratégico a que se refiere el artículo 53.2.b del Decreto legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 3.2 del Decreto 230/2015, de 4 de diciembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento del órgano ambiental de la Generalitat a los efectos de evaluación ambiental estratégica (planes y programas).

A la vista de cuanto antecede, la Comisión de Evaluación Ambiental, acuerda: emitir informe ambiental y territorial estratégico favorable en el procedimiento simplificado de evaluación ambiental y territorial estratégica de la modificación del Plan parcial sector 2 Salt del Moro de Manises, por considerar que no tiene efectos significativos en el medio ambiente, con el cumplimiento de las determinaciones que se incluyen en el citado informe.

Notificar a los interesados que, contra la presente resolución, por no ser un acto definitivo en vía administrativa, no cabe recurso alguno; lo cual no es inconveniente para que puedan utilizarse los medios de defensa que en su derecho estimen pertinentes.

Lo que le notifico para su conocimiento y efectos oportunos.

Lo que se certifica con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente y a reserva de los términos precisos que se deriven de la misma, conforme lo autoriza el artículo 18.2 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de régimen jurídico del sector público.

València, 23 de diciembre de 2021.– El secretario de la Comisión de Evaluación Ambiental: José del Valle Arocas.»

València, 8 de marzo de 2024.– El director general de Urbanismo, Paisaje y Evaluación Ambiental Miguel Ángel Ivorra Devesa.