

Ajuntament de Torreveija

Edicte Ambiental Pla de reforma interior de Calas Blancas [2024/2692]

Eduardo Jorge Dolón Sánchez, alcalde president de l'Excm. Ajuntament de Torreveija, fa saber per Acord de la Junta de Govern Local, de data 22 de març de 2024 i csv 4fhderyml2kwaqt46dnmkzgzg, es va adoptar el següent acord:

1r. Emetre resolució d'informe ambiental i territorial estratègic favorable per considerar, d'acord amb els criteris de l'annex VIII del TRLOTUP que la proposta del Pla de reforma interior en pla parcial 15 Calas Blancas no té efectes significatius sobre el medi ambient i el territori, segons l'informe tècnic favorable de l'arquitecte municipal 2023-11-23, amb CSV 5QHJWGMGN2S7D3L332DAA59G3N, en el procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègic del baix número d'expedient 5691/2020.

Una vegada verificat que la documentació aportada s'ajusta al que s'establix en l'article 52 del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, es resol l'avaluació ambiental i territorial estratègica pel procediment simplificat.

2n. El contingut documental de la proposta del pla és el següent:

1. DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC PRI CALAS BLANCAS

Verificació d'integritat: ce8a92f0920b285d92196e52d187c819ec-f04302eac599613dda444a260a78f3cee4422532438b65909997e2b-654b31e115690a432b85feb1959518fa544e928

2. ESBORRANY PRI CALAS BLANCAS

Verificació d'integritat:
6817430b071ce1c43be8ec6f42a8fc0d60b47066f07334fafbd-7c29b635d2c61c9c0d9cfe2f563607c53890c2ec2cb470ad4ae0102b-3618f8a4e020e7d3f5c12

3. PLANS PRI Calas Blancas

Verificació d'integritat:
16944f779282121ee156e1886b8ab9cce6f55f0ef2cc013b247cfb-f5566c4b6615db31b2185fc385a05357ffb932f5eac076114128fb62d9a-af3c3b7fd7b69b0

4. ESTUDI D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA PRI Calas Blancas

Verificació d'integritat:
8121f069cec01af154153d6e2d35e528f1a60197f295166e3a04d-8316b60b37434e80afe66c4a5ed3f9f3ba483e333f204e8049a1937e-0f7e0900b56ed29b9a2

5. ESTUDI DE VIABILITAT ECONÒMICA I INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA PRI Calas Blancas

Verificació d'integritat:
b9e552e4d06b3a853c654ade2bdc4c86b2493087d009032b-02c105090e69f5175775d6d0ebefd1b0b1c4d86a199405c5a-1fa799e8711951482a71415e2418376

6. QÜESTIONARI SOBRE VALORACIÓ DE LA PREFERÈNCIA VISUAL PPP_EIP Calas Blancas

Verificació d'integritat:
e79fb26d0f56797729783dc6ec7146b7ccd008e4af6ab874e9ec-fef780e2792a2e4d6dd3dc412f32c0a33c06f5a6f991035f9fee54f-983222d1e6597e1bf2fd3

3r. En la proposta de pla que haurà de presentar-se per a sotmetre'l a la fase d'informació pública, podrà prendre's com a base l'esborrany del pla, tenint en compte les següents observacions:

a) Haurà d'aportar-se pla de superposició entre l'àmbit espacial de l'ordenació segons el Pla parcial 15 i el PGOU, així com pla de superposició amb la base cartogràfica real i el PRI proposat.

Ayuntamiento de Torreveija

Edicto Ambiental Plan de reforma interior de Calas Blancas [2024/2692]

Eduardo Jorge Dolón Sánchez, alcalde-presidente del Excmo. Ayuntamiento de Torreveija, hace saber: que por acuerdo de la junta de gobierno local de fecha 22 de marzo de 2024 y csv 4fhderyml2kwaqt46dnmkzgzg se adoptó, el siguiente acuerdo:

1º. Emitir resolución de informe ambiental y territorial estratégico favorable, por considerar, de acuerdo con los criterios del anexo VIII de la TRLOTUP que la propuesta del Plan de Reforma Interior en Plan Parcial 15, «Calas Blancas» no tiene efectos significativos sobre el medio ambiente y el territorio, según informe técnico favorable del Arquitecto Municipal 2023-11-23 con CSV 5QHJWGMGN2S7D3L332DAA59G3N, en el procedimiento simplificado de evaluación ambiental y territorial estratégico del bajo número de expediente 5691/2020

Una vez verificado que la documentación aportada se ajusta a lo establecido en el artículo 52 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, resolviéndose la evaluación ambiental y territorial estratégica por el procedimiento simplificado.

2º. El contenido documental de la propuesta del Plan es el siguiente:

1. DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO PRI CALAS BLANCAS

Verificación de integridad: ce8a92f0920b285d92196e52d187c819ecf04302eac599613dda444a260a78f3cee4422532438b65909997e2b654b31e115690a432b85feb1959518fa544e928

2. BORRADOR PRI CALAS BLANCAS

Verificación de integridad:
6817430b071ce1c43be8ec6f42a8fc0d60b47066f07334fafbd-7c29b635d2c61c9c0d9cfe2f563607c53890c2ec2cb470ad4ae0102b-3618f8a4e020e7d3f5c12

3. PLANOS PRI Calas Blancas

Verificación de integridad:
16944f779282121ee156e1886b8ab9cce6f55f0ef2cc013b247cfb-f5566c4b6615db31b2185fc385a05357ffb932f5eac076114128fb62d9a-af3c3b7fd7b69b0

4. ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PRI Calas Blancas

Verificación de integridad:
8121f069cec01af154153d6e2d35e528f1a60197f295166e3a04d-8316b60b37434e80afe66c4a5ed3f9f3ba483e333f204e8049a1937e0f7e-0900b56ed29b9a2

5. ESTUDIO DE VIABILIDAD ECONÓMICA E INFORME DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA PRI Calas Blancas

Verificación de integridad:
b9e552e4d06b3a853c654ade2bdc4c86b2493087d009032b-02c105090e69f5175775d6d0ebefd1b0b1c4d86a199405c5a-1fa799e8711951482a71415e2418376

6. CUESTIONARIO Cuestionario SOBRE VALORACIÓN DE LA PREFERENCIA VISUAL PPP_EIP Calas Blancas

Verificación de integridad:
e79fb26d0f56797729783dc6ec7146b7ccd008e4af6ab874e9ec-fef780e2792a2e4d6dd3dc412f32c0a33c06f5a6f991035f9fee54f-983222d1e6597e1bf2fd3

3º. En la propuesta de plan que deberá presentarse para someterlo a la fase de información pública, podrá tomarse como base el Borrador del plan, teniendo en cuenta las siguientes observaciones:

a).Deberá aportar plano de superposición entre el ámbito espacial de la ordenación según el Plan Parcial 15 y el PGOU, así como plano de superposición con la base cartográfica real y el PRI propuesto.



b) Haurà d'aportar-se pla amb les seccions viàries plantejades en el sistema viari proposat.

c) Haurà d'incloure's en la memòria un quadre resum del compliment dels estàndards dotacionals a justificar segons l'art. 67 del TRLOTUP i els apartats 4 i 8.2 i 8.3 de l'annex IV, comparant-los amb les superfícies proposades a este efecte.

d) L'estudi d'integració paisatgística haurà de formar part de l'expedient en la fase d'informació pública.

e) Haurà de presentar-se la documentació refosa a fi de sotmetre-la a informació pública, una vegada s'emeta l'informe ambiental i territorial estratègic en considerar-se que, d'acord amb els criteris de l'annex VIII del TRLOTUP, el pla no té efectes significatius sobre el medi ambient i el territori.

4t. Conforme a l'article 59.1 del TRLOTUP el present informe ambiental i territorial estratègic favorable perdrà la seua vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, no s'haguera procedit a l'aprovació del pla o programa en el termini màxim de quatre anys des de la seua publicació. En tal cas, el promotor haurà d'iniciar novament el procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada del pla o programa.

5é. Publicar el present acord en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i en la pàgina web de l'Ajuntament.

6é. Comunicar este acord a les mercantils Nuevo Madrid, SA i Innovatec ML Consultoria y Gestión, SL, representades per Juan Ramón Chaparria García de Otazo.

7é. Comunicar al Servei d'Urbanisme a l'efecte que inclouga en el pla, si n'hi ha, les determinacions establides en l'esmentada declaració, abans de l'aprovació del pla i per a la continuació del procediment per a la seua aprovació conforme al procediment simplificat.

8é. La present resolució d'informe ambiental i territorial estratègic pel procediment simplificat no és susceptible de cap recurs per considerar-se un acte de tràmit, sense perjudici dels recursos que, si és el cas, siguen procedents en via contenciosa administrativa contra l'acte pel qual s'aprove l'instrument de planejament corresponent, la qual cosa no és inconvenient perquè puguen utilitzar-se els mitjans de defensa que s'estimen pertinents en dret.

9é. Facultar l'alcalde president, o a qui legalment el substituïska o actue com a tal, tan àmpliament com en dret siga necessari i pertoque per al compliment i l'efectivitat d'estos acords.

Torrevieja, 26 de març de 2024.– L'alcalde president: Eduardo Jorge Dolón Sánchez.

b). Deberá aportarse plano con las secciones viarias planteadas en el sistema viario propuesto.

c). Deberá incluirse en la memoria un cuadro resumen del cumplimiento de los estándares dotacionales a justificar según el art. 67 del TRLOTUP y los apartados 4 y apartados 8.2 y 8.3 del anexo IV, comparándolos con las superficies propuestas a tal efecto.

d). El Estudio de Integración Paisajística deberá formar parte del expediente en la fase de información pública.

e). Deberá presentarse la documentación refundida con objeto de someterse a información pública, una vez se emita el informe ambiental y territorial estratégico al considerarse que de acuerdo con los criterios del anexo VIII del TRLOTUP, el plan no tiene efectos significativos sobre el medio ambiente y el territorio.

4º. Conforme al artículo 59.1 de la TRLOTUP el presente informe ambiental y territorial estratégico favorable perderá su vigencia y cesará en la producción de los efectos que le son propios si, una vez publicado en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, no se hubiera procedido a la aprobación del plan o programa en el plazo máximo de cuatro años desde su publicación. En tal caso, el promotor deberá iniciar nuevamente el procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada del plan o programa.

5º. Publicar el presente acuerdo en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* y en la pàgina web del Ayuntamiento.

6º. Comunicar este acuerdo a las mercantiles Nuevo Madrid, SA, e Innovatec ML Consultoria y Gestión SL., representadas por Juan Ramón Chaparria García de Otazo.

7º. Comunicar al Servicio de Urbanismo a los efectos de que incluya en el plan, si las hubiera, las determinaciones establecidas en la citada declaración, antes de la aprobación del plan y para la continuación del procedimiento para su aprobación conforme al procedimiento simplificado.

8º. La presente resolución de informe ambiental y territorial estratégico por el procedimiento simplificado no es susceptible de recurso alguno por considerarse un acto de trámite, sin perjuicio de los recursos que, en su caso, procedan en vía contencioso-administrativo frente al acto que se apruebe el instrumento de planeamiento correspondiente, lo que no es inconveniente para que pueda utilizarse los medios de defensa que se estimen pertinentes en derecho.

9º. Facultar al Alcalde-Presidente, o a quien legalmente le sustituya o haga sus veces, tan ampliamente y bastante como en derecho sea necesario y proceda para el cumplimiento y efectividad de estos acuerdos.

Torrevieja, 26 de marzo de 2024.– El alcalde-presidente: Eduardo Jorge Dolón Sánchez.