

Ajuntament de Tavernes Blanques

Anunci de l'aprovació de l'informe ambiental i territorial estratègic de la modificació puntual número 12 del Pla general de Tavernes Blanques. Usos zona terciària.
[2024/2577]

La Junta de Govern Local, en la sessió celebrada el 7 de març de 2024, acorda emetre el següent informe ambiental i territorial estratègic de la modificació puntual núm. 12:

A) Documentació

La documentació objecte del present informe està integrada pel document per a l'avaluació ambiental i territorial estratègica simplificada i l'esborrany de la modificació del Pla general. Usos zona terciària.

B) Planejament vigent

El planejament municipal vigent és el Pla general de Tavernes Blanques (PGTB).

C) Modificació puntual: l'objecte d'esta modificació és adequar els usos compatibles en la zona d'ordenació terciària prevista en el PGTB i regular la reserva de places d'aparcament assignades a l'ús educatiu.

D) Característiques de la modificació puntual

D.1) Àmbit d'actuació: l'àmbit de la modificació afecta únicament la zona terciària del sòl urbà del Pla general que està ja urbanitzada

D.2) Canvi dels paràmetres i característiques de la modificació proposada

L'objectiu d'esta modificació és que es puguen implantar usos de caràcter terciari en la zona intervinguda que, amb la regulació actual, només es permeten per a usos complementaris de les indústries, encara que l'ús industrial està prohibit.

També es pretén regular la reserva de places d'aparcament assignades a l'ús educatiu.

Les alternatives considerades en la modificació són:

– Alternativa 0. La no aprovació de la modificació. Suposa el manteniment de la regulació i la normativa vigents.

– Alternativa 1. L'abast es limita a modificar els usos permesos en la zona terciària. D'esta manera els usos esportius, espectacles, turisme, sanitari, cultural i religiós estarien permesos en edificis amb ús principal d'oficines o comercial.

– Alternativa 2. L'abast es limita a modificar els usos permesos en la zona terciària, de manera diferent a l'alternativa 1, i la regulació de les places d'aparcament per a l'ús educatiu escolar. Es permeten els usos esportius, espectacles, turisme, sanitari, cultural i religiós sense la necessitat d'estar vinculats a un altre ús, de manera que poden implantar-se en totes les seues categories, en edifici exclusiu i també amb altres usos terciaris.

Es modifica la regulació del nombre de places d'aparcament requerit per l'ús educatiu escolar.

Segons justifica el document inicial estratègic, una vegada analitzades totes les alternatives, es valida l'Alternativa 2, per ser la que millor solució dona a la problemàtica urbanística plantejada sense generar noves afeccions territorials o ambientals:

– El contingut de l'Alternativa 2 és modificar l'article 159, quant als usos permesos, i els articles 82 i 93, quant als aparcaments de l'ús educatiu escolar.

D.3) Desenvolupament previsible del pla o programa

En modificar l'articulat de les normes urbanístiques, sí que es permet els usos esportius, espectacles, turisme, sanitari, cultural i religiós en la zona terciària de manera autònoma i independent dels altres usos. Al mateix temps es regula un nombre de places d'aparcaments en l'ús educatiu escolar d'acord amb les característiques dels seus usuaris. Tot això sense alterar el caràcter ni la percepció del paisatge.

D.4) Incardinació en l'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana

La modificació puntual del Pla general no té incidència en els instruments de planificació territorial o sectorial, i no presenta cap afecció sobre els diferents plans territorials vigents. Es limita a establir una nova

Ayuntamiento de Tavernes Blanques

Anuncio de la aprobación del informe ambiental y territorial estratégico de la modificación puntual número 12 del Plan general de Tavernes Blanques. Usos zona terciaria.
[2024/2577]

La Junta de Gobierno Local, en la sesión celebrada el día 7 de marzo de 2024, acuerda emitir el siguiente informe ambiental y territorial estratégico de la modificación puntual núm 12:

A) Documentación

La documentación objeto del presente informe está integrada por el Documento para la evaluación ambiental y territorial estratégica simplificada y borrador de la modificación del Plan general. Usos zona terciaria.

B) Planeamiento vigente

El planeamiento municipal vigente es el Plan general de Tavernes Blanques (PGTB).

C) Modificación puntual: el objeto de esta modificación, es adecuar los usos compatibles en la zona de ordenación terciaria prevista en el PGTB y regular la reserva de plazas de aparcamiento asignadas al uso educativo

D) Características de la modificación puntual

D.1) Ámbito de actuación: el ámbito de la modificación afecta únicamente a la zona terciaria del suelo urbano del Plan General que está ya urbanizada.

D.2) Cambio del parámetros y características de la modificación propuesta.

El objetivo de esta modificación es que se puedan implantar usos de carácter terciario en la zona terciaria que, con la regulación actual, solo se permiten para usos complementarios de las industrias, aunque el uso industrial está prohibido.

También se pretende regular la reserva de plazas de aparcamiento asignadas al uso educativo.

Las alternativas consideradas en la modificación son:

– Alternativa 0. La no aprobación de la modificación. Supone el mantenimiento de la regulación y la normativa vigente.

– Alternativa 1. El alcance se limita a modificar los usos permitidos en la zona terciaria. De este modo los usos deportivos, espectáculos, turismo, sanitario, cultural y religioso estarían permitidos en edificios con uso principal de oficinas o comercial.

– Alternativa 2. El alcance se limita a modificar los usos permitidos en la zona terciaria, de forma diferente a la alternativa 1, y a modificar la regulación de las plazas de aparcamiento para el uso educativo escolar. Se permiten los usos deportivos, espectáculos, turismo, sanitario, cultural y religioso sin la necesidad de estar vinculados a otro uso, de forma que pueden implantarse en todas sus categorías, en edificio exclusivo y también con otros usos terciarios.

Se modifica la regulación del número de plazas de aparcamiento requerido por el uso educativo escolar.

Según justifica el documento inicial estratégico, una vez analizadas todas las alternativas, se valida la Alternativa 2, por ser la que mejor solución da a la problemática urbanística planteada sin generar nuevas afecciones territoriales o ambientales:

– El contenido de la alternativa 2 es modificar los artículos 159 en cuanto a los usos permitidos y artículos 82 y 93 en cuanto a los aparcamientos del uso educativo escolar.

D.3) Desarrollo previsible del plan o programa

Al modificar el articulado de las normas urbanísticas, sí se permite los usos deportivos, espectáculos, turismo, sanitario, cultural y religioso en la zona terciaria de forma autònoma e independiente respecto los otros usos. Al mismo tiempo se regula un número de plazas de aparcamientos en el uso educativo escolar acorde a las características de sus usuarios. Todo ello sin alterar el caràcter ni la percepció del paisaje.

D.4) Incardinación en la Estrategia Territorial de la Comunitat Valenciana

La modificación puntual del Plan general no tiene incidencia en los instrumentos de planificación territorial o sectorial, y no presenta ninguna afección sobre los diferentes planes territoriales vigentes. Se limita

regulació normativa d'usos compatibles, sense modificació de l'edificabilitat ja permesa en l'àmbit.

E) Consultes

L'Ajuntament, que té la condició d'òrgan promotor i òrgan ambiental i territorial, com que la proposta plantejada afecta exclusivament l'ordenació detallada del sòl urbà, ha sotmés a consultes la documentació indicada, per un termini de 20 dies hàbils, a les administracions públiques afectades següents:

1. Servici Tècnic Municipal. Sí que emet informe.

F) Identificació i valoració de possibles efectes adversos sobre el medi ambient

El caràcter del paisatge que es deriva del planejament vigent no canvia amb la modificació proposada, ni s'alterarà la percepció del paisatge, ja que no modifica cap paràmetre urbanístic o aspecte fonamental relacionat amb això, edificabilitat total, ni es modifiquen les condicions de les edificacions..., ni de cap altre element del paisatge.

La modificació prevista no comporta en si mateixa efectes negatius sobre el medi ambient, ni una especial incidència sobre el canvi climàtic.

Atés el seu caràcter, no es considera necessari prendre mesures específiques per al seguiment ambiental. L'Ajuntament ha de garantir les mesures de prevenció i reducció dels efectes negatius sobre el medi ambient, necessàries en el moment de l'execució de la urbanització.

No és necessari redactar un instrument de paisatge juntament amb la proposta de Pla.

G) Consideracions jurídiques

L'avaluació ambiental estratègica és l'instrument de prevenció, establert en la Directiva 2001/42/CE del Parlament Europeu i del Consell de 27 de juny, per a la integració dels aspectes ambientals en la presa de decisions de plans i programes públics.

Esta directiva s'incorpora al dret intern espanyol mitjançant la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i al dret autonòmic mitjançant el Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge.

El Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, estableix en l'article 22 que els instruments d'ordenació territorial i urbanística estan sotmesos a avaluació ambiental, de conformitat amb el que es preveu en la legislació d'avaluació ambiental.

H) Justificació per a l'aplicació del procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègica

Atés l'abast de la modificació, hi és d'aplicació, segons estableix l'article 46.3 i l'annex VIII del TRLOTUP, el procediment d'avaluació ambiental i territorial estratègica simplificada, ja que es considera una modificació menor del planejament vigent i no té efectes significatius negatius sobre el medi ambient i territori.

I) Òrgan competent

En virtut dels fonaments de dret següents, que conformen el règim legal urbanístic que regula el TRLOTUP, a l'efecte d'establir el procediment d'aprovació o modificació del planejament:

1r. De caràcter previ.

Tal com estableixen els articles 48 i 49 del Decret legislatiu 1/2021, l'Ajuntament de Tavernes Blanques s'institueix en òrgan promotor i substantiu, i la Junta de Govern Local és l'òrgan ambiental i territorial municipal, segons la delegació efectuada en el Decret 95 de 25.01.2024.

2n. Motivació del procediment EATE simplificat. Article 46.3 del TRLOTUP.

– No comporta canvis que puguin afectar el territori ni el medi ambient.

– És una modificació menor del planejament vigent, ja que no comporta canvis en la classificació del sòl, ni en l'ús global residencial.

Queda motivada i suficientment justificada l'alternativa triada.

a establecer una nueva regulación normativa de usos compatibles, sin modificación de la edificabilidad ya permitida en el ámbito.

E) Consultas

Por parte de este ayuntamiento, el cual ostenta la condición de órgano promotor y órgano ambiental y territorial, al afectar la propuesta planteada única y exclusivamente a la ordenación pormenorizada del suelo urbano, se ha procedido a someter la documentación indicada a consultas a las siguientes administraciones públicas afectadas, por un plazo de 20 días hábiles:

1. Servicio Técnico Municipal. Sí emite informe.

F) Identificación y valoración de posibles efectos adversos sobre el medio ambiente

El carácter del paisaje que se deriva del planeamiento vigente no cambia con la modificación propuesta, ni se alterará la percepción del paisaje, al no modificar ningún parámetro urbanístico o aspecto fundamental relacionado con ello, edificabilidad total, ni se modifican las condiciones de las edificaciones..., ni de ningún otro elemento del paisaje.

La modificación prevista no comporta en sí misma efectos negativos sobre el medio ambiente, ni una especial incidencia sobre el cambio climático.

Dado su carácter no se considera necesaria la toma de medidas específicas para el seguimiento ambiental. El Ayuntamiento debe garantizar las medidas de prevención y reducción de los efectos negativos sobre el medio ambiente, necesarias en el momento de la ejecución de la urbanización.

No es necesario redactar un instrumento de paisaje junto con la propuesta de Plan.

G) Consideraciones jurídicas

La evaluación ambiental estratégica es el instrumento de prevención, establecido en la Directiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de junio, para la integración de los aspectos ambientales en la toma de decisiones de planes y programas públicos.

Dicha directiva se incorpora al derecho interno español mediante la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, y al derecho autonómico mediante Decreto legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobació del text refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje.

El Real decreto legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de suelo y rehabilitación urbana, establece en el artículo 22 que los instrumentos de ordenación territorial y urbanística están sometidos a evaluación ambiental de conformidad con lo previsto en la legislación de evaluación ambiental.

H) Justificació para la aplicació del procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègica:

Dado el alcance de la modificación le resulta de aplicación, según se establece en el artículo 46.3 y anexo VIII del TR LOTUP, el procedimiento de evaluación ambiental y territorial estratégica simplificada, ya que se considera una modificación menor del planeamiento vigente y no tiene efectos significativos negativos sobre el medio ambiente y territorio.

I) Órgano competente

En virtud de los fundamentos de derecho, que conforman el régimen legal urbanístico que regula el TRLOTUP, al efecto de establecer el procedimiento de aprobación o modificación del planeamiento, siguientes:

1º. De carácter previo:

Tal como establece los artículos 48 y 49 del Decreto legislativo 1/2021 el Ayuntamiento de Tavernes Blanques, se instituye en órgano promotor y sustantivo, y la Junta de Gobierno Local es el órgano ambiental y territorial municipal, según delegación efectuada en el Decreto 95 de 25.01.2024.

2º. Motivación del procedimiento EATE simplificado. Artículo 46.3 del TRLOTUP.

– No comporta cambios que puedan afectar al territorio ni al medio ambiente.

– Es una modificación menor del planeamiento vigente, ya que no comporta cambios en la clasificación del suelo, ni en el uso global residencial.

Queda motivada y suficientemente justificada la alternativa escogida.

Respecte del procediment, queda regulat en els articles 52 i 53 del Decret legislatiu 1/2021, en el qual s'inclou una primera fase, actuacions previstes fins a l'obtenció de l'informe ambiental.

I una segona fase, regulada en els articles 61 i següents del Decret legislatiu 1/2021, una vegada s'haja obtingut l'informe ambiental i territorial estratègic, en el qual se substanciarà el procediment urbanístic pròpiament dit.

J) Conclusiones

Analitzada la proposta de modificació puntual, cal considerar que esta actuació quedaria emmarcada en l'article 46.3 i l'annex VIII del TRLOTUP.

Per això, la proposta de modificació puntual no té incidència significativa en el model territorial d'este municipi i no presenta efectes significatius sobre el medi ambient.

D'acord amb això, s'acorda:

Primer

Emitre informe ambiental i territorial estratègic favorable, en el procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègica de la modificació puntual núm. 12 del PGOU, per no tindre efectes significatius sobre el medi ambient. Correspon continuar la tramitació de la modificació puntual del Pla general d'acord amb la seua normativa específica.

L'informe ambiental i territorial estratègic perdre la seua vigència si no s'aprova la modificació puntual núm. 12 del PGOU, en el termini màxim de quatre anys des de la seua publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Tavernes Blanques, 22 de març de 2024.– L'alcalde: Arturo Ros Ribes.

Respecto del procedimiento, queda regulado en los artículos 52 y 53 del Decreto legislativo 1/2021, en el que se incluye una primera fase, Actuaciones previstas hasta la obtención del informe ambiental.

Y una segunda fase, regulada en los artículos 61 y siguientes del Decreto legislativo 1/2021, después de la obtención del informe ambiental y territorial estratégico, en el que se sustanciará el procedimiento urbanístico, propiamente dicho.

J) Conclusiones

Analizada la propuesta de modificación puntual cabe considerar que dicha actuación quedaría emmarcada en el artículo 46.3 y anexo VIII del TR LOTUP

Por ello la propuesta de modificación puntual no tiene incidencia significativa en el modelo territorial de dicho municipio y no presenta efectos significativos sobre el medio ambiente.

De acuerdo con lo anterior, se acuerda:

Primero

Emitir informe ambiental y territorial estratégico favorable, en el procedimiento simplificado de evaluación ambiental y territorial estratégica de la modificación puntual núm. 12 del PGOU, por no tener efectos significativos sobre el medio ambiente, correspondiendo continuar la tramitación de la modificación puntual del Plan general conforme a su normativa específica.

El informe ambiental y territorial estratégico perderá su vigencia si no se procede a la aprobación de la modificación puntual núm. 12 del PGOU, en el plazo máximo de cuatro años desde su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Tavernes Blanques, 22 de marzo de 2024.– El alcalde: Arturo Ros Ribes.