

Ajuntament de Monforte del Cid

Anunci de l'aprovació de l'informe ambiental i territorial estratègic de la modificació puntual núm. 18 del Pla general per al canvi d'ús dotacional de parcel·la situada al carrer Reyes Católicos, núm. 49. [2024/2435]

De conformitat amb l'article 53.7 del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge (TRLOTUP), es publica l'informe ambiental i territorial estratègic de la modificació puntual núm. 18 del PG de Monforte del Cid, aprovat pel Decret d'Alcaldia 370, el contingut de la qual s'assenyala a continuació:

Assumpte:	Avaluació ambiental i territorial estratègica de l'MP núm. 18 del Pla general, per al canvi d'ús dotacional de parcel·la situada al carrer Reyes Católicos, núm. 49.
Expedient:	2721/2023.

Vistos els informes emesos i els acords de la Comissió d'Avaluació Ambiental i Territorial Estratègica en la sessió celebrada en data 18 de març de 2024 sobre l'assumpte de referència, del tenor literal següent:

«Es dona compte de l'informe ambiental i territorial estratègic favorable en el procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègica de la modificació núm. 18 del Pla General, per a canvi d'ús dotacional de parcel·la situada al carrer Reyes Católicos núm. 49.

«Informe ambiental i territorial estratègic»

Títol: Modificació puntual núm. 18 del Pla general de Monforte del Cid

Promotor: Ajuntament de Monforte del Cid

Equip redactor: Rocío Abellán Galiana

Autoritat substantiva: Ajuntament de Monforte del Cid.

Òrgan ambiental: Ajuntament de Monforte del Cid.

Interessat: Ajuntament de Monforte del Cid

Localització: carrer Reyes Católicos, Cervantes, Agost i Obispo Gómez de Terán.

1. Antecedents, objecte i justificació:

Per iniciativa de l'Ajuntament de Monforte del Cid, s'ha redactat en data 12 de gener de 2024 l'esborrany del pla de la modificació puntual núm. 18 del Pla general de Monforte del Cid, juntament amb el document inicial estratègic per a l'inici de l'avaluació ambiental i territorial estratègica pel procediment simplificat del canvi de qualificació urbanística d'una parcel·la de sòl dotacional situada al carrer Reyes Católicos, núm. 49.

L'objectiu és canviar la qualificació d'una parcel·la destinada a equipament de la xarxa primària d'ED: equipament educatiu cultural (QE, en simbologia del TRLOTUP, annex IV) a AD: equipament administratiu institucional (QA, en simbologia del TRLOTUP, annex IV), amb manteniment de les determinacions del pla general vigent.

Ens trobem amb un instrument de planejament que ha de ser objecte d'avaluació ambiental i territorial estratègica, i que segons l'article 49 del TRLOTUP, «l'òrgan ambiental serà l'ajuntament del terme municipal de l'àmbit del planejament objecte de l'avaluació ambiental, sense perjudici de l'assistència i la cooperació de les diputacions provincials d'acord amb la legislació de règim local, en els casos següents:» El cas que ens ocupa és el que es descriu en l'article 2.a, «en els instruments de planejament urbanístic que afecten exclusivament l'ordenació detallada del sòl urbà definida en el present text refós»

2. Planejament vigent:

El planejament vigent és el Pla general d'ordenació urbana de Monforte del Cid (PGOU), que va ser aprovat definitivament per la comissió territorial d'urbanisme (CTU) en sessions celebrades els dies 27 de març de 2008 i 23 de febrer de 2009, i publicat els BOP d'Alacant en data 12 de novembre de 2008, 12 de maig de 2009 i 9 de juny de 2009. Este pla va patir diverses modificacions puntuals, que es van anar aprovant suc-

Ayuntamiento de Monforte del Cid

Anuncio de la aprobación del informe ambiental y territorial estratégico de la modificación puntual núm. 18 del Plan general para el cambio de uso dotacional de parcela sita en calle Reyes Católicos, núm. 49. [2024/2435]

De conformidad con el artículo 53.7 del Decreto legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje (TRLOTUP), se publica el informe ambiental y territorial estratégico de la modificación puntual núm. 18 del PG de Monforte del Cid, aprobado por Decreto de Alcaldía 370, cuyo contenido es el señalado a continuación:

Asunto:	Evaluación ambiental y territorial estratégica de la MP núm. 18 del Plan general para el cambio de uso dotacional de parcela sita en calle Reyes Católicos, núm. 49.
Expediente:	2721/2023.

Vistos los informes emitidos y lo acordado por la Comisión de Evaluación Ambiental y Territorial Estratégica en sesión celebrada en fecha 18 de marzo de 2024, sobre el asunto de referencia, del siguiente tenor literal:

«Se da cuenta del informe ambiental y territorial estratégico favorable en el procedimiento simplificado de evaluación ambiental y territorial estratégica de la modificación núm. 18 del Plan General para cambio de uso dotacional de parcela sita en calle Reyes Católicos núm. 49.

«Informe ambiental y territorial estratégico»

Título: Modificación puntual núm. 18 del Plan general de Monforte del Cid

Promotor: Ayuntamiento de Monforte del Cid

Equipo redactor: Rocío Abellán Galiana

Autoridad substantiva: Ayuntamiento de Monforte del Cid.

Órgano ambiental: Ayuntamiento de Monforte del Cid.

Interesado: Ayuntamiento de Monforte del Cid

Localización: calle Reyes Católicos, Cervantes, Agost y Obispo Gómez de Terán.

1. Antecedentes, objeto y justificación:

A iniciativa del Ayuntamiento de Monforte del Cid, se ha redactado en fecha 12 de enero de 2024 el borrador del Plan de la modificación puntual núm. 18 del Plan general de Monforte del Cid, junto con el documento inicial estratégico para el inicio de la evaluación ambiental y territorial estratégica por el procedimiento simplificado del cambio de calificación urbanística de una parcela de suelo dotacional situada en la calle Reyes Católicos, núm. 49.

El objetivo es cambiar la calificación de una parcela destinada a equipamiento de la red primaria de ED: Equipamiento Educativo-Cultural (QE en simbología del TRLOTUP, anexo IV) a AD: Equipamiento Administrativo-Institucional (QA en simbología del TRLOTUP, anexo IV), manteniendo las determinaciones del Plan general vigente.

Nos encontramos con un instrumento de planeamiento que debe ser objeto de evaluación ambiental y territorial estratégica, y que según el artículo 49 del TRLOTUP, «El órgano ambiental será el ayuntamiento del término municipal del ámbito del planeamiento objeto de la evaluación ambiental, sin perjuicio de la asistencia y la cooperación de las diputaciones provinciales de acuerdo con la legislación de régimen local, en los siguientes casos:» El caso que nos ocupa es el que se describe en su artículo 2.a, «En los instrumentos de planeamiento urbanístico que afecten única y exclusivamente a la ordenación pormenorizada del suelo urbano definida en el presente texto refundido»

2. Planeamiento vigente:

El Planeamiento vigente es el Plan general de ordenación urbana de Monforte del Cid (PGOU), que fue aprobado definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo (CTU) en sesiones celebradas los días 27 de marzo de 2008 y 23 de febrero de 2009, y publicado los BOP de Alicante en fecha 12 de noviembre de 2008, 12 de mayo de 2009 y 9 de junio de 2009. Dicho plan sufrió varias modificaciones puntuales,

cessivament i que es troben previstes en el text refós del PGOU fins a l'any 2013; queda pendent l'elaboració d'un nou text refós que incloga les modificacions puntuals aprovades núm. 16 i 17.

L'illa objecte de la modificació ve classificada segons el PGOU com a sòl urbà, i es tracta d'un equipament de la xarxa detallada com a xarxa primària.

La modificació proposada respecta les directrius de l'estratègia i de l'evolució urbana i ocupació del territori definides en les normes urbanístiques del PGOU i no afecta l'ordenació estructural del Pla general.

3. Normativa aplicable:

L'avaluació ambiental i territorial estratègica és l'instrument de prevenció establert en la Directiva 2001/42/CE, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 de juny, relativa a l'avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient.

Esta directiva s'incorpora al dret intern espanyol mitjançant la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i al dret autonòmic mitjançant el Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge.

4. Anàlisi ambiental:

Segons l'informe estratègic inicial presentat pel promotor, l'objectiu és canviar la qualificació d'una parcel·la destinada a equipament de la xarxa primària d'ED: equipament educatiu cultural (QE, en simbologia del TRLOTUP, annex IV) a AD: equipament administratiu institucional (QA, en simbologia del TRLOTUP, annex IV), amb manteniment de les determinacions del pla general vigent, situada al carrer Reyes Católicos, núm. 49.

En esta parcel·la es pretén la construcció del mercat municipal d'avituallament inclòs en el Pla provincial de cooperació a obres i servicis municipals 2020-2023 (PLANIFICA) de la Diputació d'Alacant (BOP núm. 245, de 24 de desembre de 2020, i núm. 243 de 23.12.2021), per la qual cosa es necessita un canvi de qualificació.

En l'actualitat, la parcel·la objecte de l'estudi es troba edificada amb l'actual mercat municipal, que es troba en un estat bastant deteriorat. L'alternativa proposada pel promotor és la modificació de l'illa on se situa l'actual mercat; d'esta manera tota l'illa quedaria amb ús dotacional d'equipament administratiu institucional (AD, QA, en termes del TRLOTUP).

La zona en la qual se situa l'illa és sòl urbà, i per tant, es troba en un grau alt de consolidació per l'edificació i la urbanització. El terreny en el qual se situa el mercat és de morfologia plana i actualment està construïda; per tractar-se d'un immoble situat en una illa ubicada en sòl urbà, no hi ha fauna o flora en la zona que siga objecte d'especial protecció.

Des del punt de vista de la integració paisatgística, la zona en la qual es pretén implantar admet esta mena de modificació, sense perjudici del compliment de les normes urbanístiques respecte a les característiques de l'edificació que es pretén construir, ja que en estar en sòl urbà, la zona està totalment edificada.

No obstant això, es realitza una comprovació de les afeccions en l'àmbit i l'entorn segons la Guia-T del Pla Agilitza, i es troba l'afecció següent en relació amb la Conselleria d'Agricultura, Ramaderia i Pesca:

Vies pecuàries: es detecta la via pecuària: «assagador de Castilla» que el PG identifica en ubicació diferent:

que se fueron aprobando sucesivamente y que se encuentran contempladas en el texto refundido del PGOU hasta el año 2013, quedando pendiente de elaborar nuevo texto refundido que incluya las modificaciones puntuales aprobadas núm. 16 y 17.

La manzana objeto de la modificación viene clasificada según el PGOU como suelo urbano, tratándose de un equipamiento de la red pormenorizada como red primaria.

La modificación propuesta respeta las directrices de la estrategia y de la evolución urbana y ocupación del territorio definidas en las normas urbanísticas del PGOU y no afecta a la ordenación estructural del Plan general.

3. Normativa aplicable:

La evaluación ambiental y territorial estratègica es el instrumento de prevención establecido en la Directiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de junio, relativa a la evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente.

Dicha directiva se incorpora al derecho interno español mediante la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental, y al derecho autonómico mediante el Decreto legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobació del text refós de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje.

4. Anàlisi ambiental:

Según el informe estratégico inicial presentado por el promotor, el objetivo es cambiar la calificación de una parcela destinada a equipamiento de la red primaria de ED: Equipamiento Educativo-Cultural (QE en simbología del TRLOTUP, anexo IV) a AD: Equipamiento Administrativo-Institucional (QA en simbología del TRLOTUP, anexo IV), manteniendo las determinaciones del Plan General vigente, situada en la Calle Reyes Católicos, núm. 49.

En esta parcela se pretende la construcción del Mercado Municipal de Abastos incluido en el Plan provincial de cooperación a obras y servicios municipales 2020-2023 (PLANIFICA) de la Diputación de Alicante (BOP núm. 245, de 24 de diciembre de 2020 y núm. 243 de 23.12.2021), por lo cual se necesita un cambio de calificación.

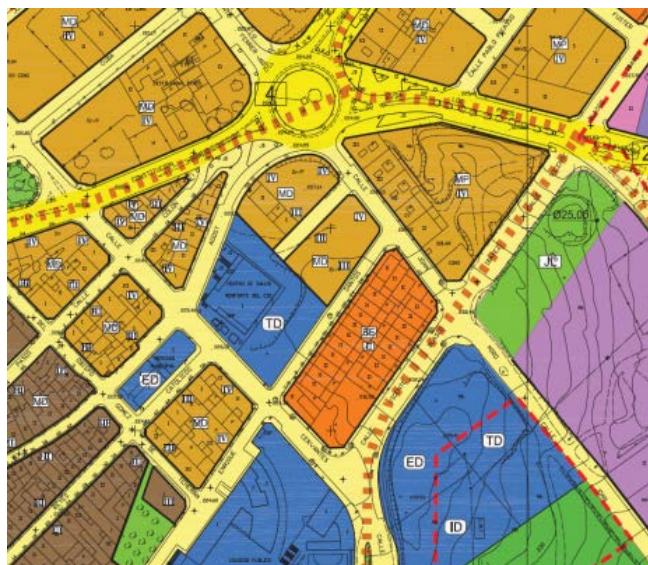
En la actualidad, la parcela objeto del estudio se encuentra edificada con el actual mercado municipal, que se encuentra en un estado bastante deteriorado. La alternativa propuesta por el promotor es la modificación de la manzana donde se ubica el actual mercado, de esta manera toda la manzana quedaría con uso dotacional de equipamiento Administrativo Institucional (AD, QA en términos de la TRLOTUP).

La zona en la que se ubica la manzana es suelo urbano, y por tanto se encuentra en un grado alto de consolidación por la edificación y la urbanización. El terreno en el que se ubica el mercado es de morfología plana, y actualmente está construida, al tratarse de un inmueble situado en una manzana ubicada en suelo urbano, no se encuentra fauna ni flora alguna en la zona y que sea objeto de especial protección.

Desde el punto de vista de la integración paisajística, la zona en la que se pretende implantar admite este tipo de modificación, sin perjuicio del cumplimiento de las normas urbanísticas con respecto a las características de la edificación que se pretenda construir, ya que, al estar en suelo urbano, la zona se encuentra totalmente edificada.

No obstante, se realiza una comprobación de las afecciones en el ámbito y su entorno conforme a la Guía-T del Plan Agilitza, encontrándose la siguiente afección en relación a la Conselleria de Agricultura, Ganadería y Pesca:

Vías pecuarias: se detecta la vía pecuaria: «Vereda de Castilla» que el P.G. identifica en ubicación distinta:



Retall del plànol O.P.1.
Recorte del plano O.P.1.



Retall del visor de l'ICV de la GVA.
Recorte del visor del ICV de la GVA.

Donat l'objecte de la modificació, no es preveu l'adopció de mesures de seguiment ambiental del pla.

5. Consultes:

Efectuades les consultes al Servei Territorial d'Urbanisme d'Alacant, a la Direcció Territorial de la Conselleria d'Educació, Universitats i Ocupació i a la Direcció Territorial de la Conselleria d'Agricultura, Ramaderia i Pesca sobre el canvi plantejat en la modificació puntual núm. 18 del Pla general de Monforte del Cid en data d'este informe, segueixen en fase de consulta i no s'ha obtingut resposta per part de cap d'estes administracions.

6. Conclusions:

1. Es tracta d'una modificació de l'ús de la xarxa primària d'equipaments, per la qual cosa estem davant d'una modificació menor de la qualificació del PGOU i la seua aplicació s'estima que no tindrà repercussió sobre aspectes mediambientals.

2. Les característiques mediambientals de la zona d'ordenació no es veuran alterades i serà irrellevant el seu impacte en el canvi climàtic. Així mateix, no tindrà cap implicació sobre espais naturals o espècies protegides.

3. S'estima que els efectes seran irrellevants sobre el medi ambient, el model territorial, incloent-hi aspectes com la biodiversitat, la població, la salut humana, la fauna, la flora, la terra, l'aigua, l'aire, els factors climàtics, la seua incidència en el canvi climàtic, en particular la petjada de carboni associada al pla, els béns materials, el patrimoni cultural, el paisatge i la interrelació entre eixos factors.

4. Segons estableix l'article 53 del TRLOTUP, d'acord amb els criteris de l'annex VIII d'esta llei, la modificació puntual avaluada no influïx en altres plans o programes; no té incidència en el model territorial vigent en el municipi, ni produïx cap increment en el consum de recursos; no suposa cap afecció sobre elements del patrimoni natural i cultural i, tenint en compte el que s'ha exposat anteriorment, es pot concloure que el procediment d'avaluació ambiental simplificada és suficient per a determinar que la proposta de modificació del planejament no presenta efectes significatius sobre el medi ambient.

7. Proposta d'acord:

Primer. Emetre informe ambiental i territorial estratègic favorable en el procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègica de la modificació puntual núm. 18 del Pla general de Monforte del Cid, per a canvi d'ús d'una parcel·la actualment destinada a equipament d'ED: equipament educatiu cultural (QE en simbologia del TRLOTUP) a AD: equipament administratiu institucional (QA en simbologia del TRLOTUP), promogut per l'Ajuntament de Monforte del Cid i redactat per la seua arquitecta municipal, Rocío Abellán Galiana, per no tindre efectes significatius en el medi ambient, segons els criteris establits en l'annex VIII del TRLOTUP.

Dado el objeto de la modificación, no se prevé la adopción de medidas de seguimiento ambiental del plan.

5. Consultas:

Efectuadas las consultas al Servicio Territorial de Urbanismo de Alicante, a la Dirección Territorial de la Conselleria de Educación, Universidades y Empleo y a la Dirección Territorial de la Conselleria de Agricultura, Ganadería y Pesca, sobre el cambio planteado en la modificación puntual núm. 18 del Plan General de Monforte del Cid, a fecha de este informe, siguen en fase de consulta, no habiendo obtenido respuesta por parte de ninguna de estas administraciones.

6. Conclusiones:

1. Se trata de una modificación del uso de la red primaria de equipamientos, por lo que estamos ante una modificación menor de la calificación del PGOU y su aplicación se estima no tendrá repercusión sobre aspectos medioambientales.

2. Las características medioambientales de la zona de ordenación no se verán alteradas y será irrelevante su impacto en el cambio climático. Así mismo, no tendrá implicación alguna sobre espacios naturales o especies protegidas.

3. Se estima que los efectos serán irrelevantes sobre el medio ambiente, el modelo territorial, incluidos aspectos como la biodiversidad, la población, la salud humana, la fauna, la flora, la tierra, el agua, el aire, los factores climáticos, su incidencia en el cambio climático, en particular la huella de carbono asociada al plan, los bienes materiales, el patrimonio cultural, el paisaje y la interrelación entre esos factores.

4. Según establece el artículo 53 del TRLOTUP, de acuerdo con los criterios del anexo VIII de esta ley, la modificación puntual evaluada no influye en otros planes o programas; no tiene incidencia en el modelo territorial vigente en el municipio, ni produce incremento en el consumo de recursos; no supone afección sobre elementos del patrimonio natural y cultural y, teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se puede concluir que el procedimiento de evaluación ambiental simplificada es suficiente para determinar que la propuesta de modificación del planeamiento no presenta efectos significativos sobre el medio ambiente.

7. Propuesta de acuerdo:

Primero. Emitir informe ambiental y territorial estratègic favorable en el procedimiento simplificado de evaluación ambiental y territorial estratègica de la Modificación puntual núm. 18 del Plan general de Monforte del Cid, para cambio de uso de una parcela actualmente destinada a equipamiento de ED: Equipamiento Educativo-Cultural (QE en simbología del TRLOTUP) a AD: Equipamiento Administrativo-Institucional (QA en simbología del TRLOTUP), promovido por el Ayuntamiento de Monforte del Cid y redactado por su arquitecto municipal, Rocío Abellán Galiana, por no tener efectos significativos en el medio ambiente, conforme a los criterios establecidos en el anexo VIII del TRLOTUP.

Segon. De conformitat amb el que es preveu en l'article 53.7 *in fine* del TRLOTUP, publicar la resolució en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

S'acorda per la unanimitat dels membres de la comissió aprovar la proposta en tots els seus termes, de conformitat amb l'informe arrellegat en la part expositiva anterior.

Correspon la competència en matèria d'avaluació ambiental i territorial estratègica a l'Alcaldia, de conformitat amb el que es disposa en l'article 21.1.s de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

En virtut d'això, esta alcaldia resol:

Primer

Emitre informe ambiental i territorial estratègic favorable en el procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègica de la modificació puntual núm. 18 del Pla general de Monforte del Cid, per a canviar la qualificació d'una parcel·la destinada a equipament educatiu cultural (ED, QE, en simbologia del TRLOTUP) a equipament administratiu institucional (AD, QA, en termes del TRLOTUP), per no tindre efectes significatius en el medi ambient, segons els criteris establits en l'annex VIII del TRLOTUP, i correspon continuar la tramitació de conformitat amb el capítol III, del títol III del llibre I del text legal esmentat.

Segon

De conformitat amb el que es preveu en l'article 53.7 *in fine* del TRLOTUP, l'informe ambiental i territorial estratègic perdrà vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, no s'ha procedit a l'aprovació del pla en el termini màxim de quatre anys des de la publicació.

Tercer

Procedir a la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i posar-la a la disposició del públic en la pàgina web municipal.

Quart

Contra la present resolució, per no ser un acte definitiu en via administrativa, no cap cap recurs, sense perjudi dels que, si és el cas, siguen procedents en la via contenciosa administrativa davant de la disposició de caràcter general que haja aprovat el pla, o bé, sense perjudi dels que siguen procedents en via administrativa davant de l'acte, si és el cas, d'aprovació del pla.»

Monforte del Cid, 18 de març de 2024.– L'alcalde: Juan José Hernández Rico.

Segundo. De conformidad con lo previsto en el artículo 53.7 *in fine* del TRLOTUP, publicar la resolución en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.»

Se acuerda por la unanimidad de los miembros de la Comisión aprobar la propuesta en todos sus términos, de conformidad con el informe recogido en la parte expositiva anterior.»

Corresponde la competencia en materia de evaluación ambiental y territorial estratègica a la Alcaldía, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 21.1.s de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del régimen local.

En su virtud, esta Alcaldía resuelve:

Primero

Emitir Informe ambiental y territorial estratègic favorable en el procedimiento simplificado de evaluación ambiental y territorial estratègica de la modificación puntual núm. 18 del Plan general de Monforte del Cid, para cambiar la calificación de una parcela destinada a equipamiento Educativo-Cultural (ED, QE en simbología del TRLOTUP) a equipamiento Administrativo-Institucional (AD, QA en términos del TRLOTUP), por no tener efectos significativos en el medio ambiente, conforme los criterios establecidos en el anexo VIII del TRLOTUP, correspondiendo continuar la tramitación conforme al capítulo III, del título III del libro I del citado texto legal.

Segundo

De conformidad con lo previsto en el artículo 53.7 *in fine* del TRLOTUP, el informe ambiental y territorial estratègic perderá vigencia y cesará en la producción de los efectos que le son propios si, una vez publicado en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, no se hubiera procedido a la aprobación del plan en el plazo máximo de cuatro años desde su publicación.

Tercero

Proceder a su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* y ponerla a disposición del público en la pàgina web municipal.

Cuarto

Contra la presente resolución, por no ser un acto definitivo en via administrativa, no cabe recurso alguno, sin perjuicio de los que, en su caso, procedan en la via contencioso-administrativa frente a la disposición de carácter general que hubiese aprobado el plan, o bien, sin perjuicio de los que procedan en via administrativa frente al acto, en su caso, de aprobación del plan.»

Monforte del Cid, 18 de marzo de 2024.– El alcalde: Juan José Hernández Rico.