

Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Infraestructures i Territori

RESOLUCIÓ de 28 de desembre de 2023, del director general d'Urbanisme, Paisatge i Avaluació Ambiental, per la qual es formula informe d'impacte ambiental del projecte d'obres d'urbanització i obres d'edificació de nau sense ús específic en la parcel·la IN-3 en Parc Sagunt II, del terme municipal de Sagunt. Expedient: (3347448) 184/2023/AIA. [2024/2244]

«Informe d'impacte ambiental

Expedient: (3347448) 184/2023/AIA.

Títol: Obres d'urbanització i obres d'edificació de nau sense ús específic en la parcel·la IN-3 en Parc Sagunt II.

Titular: Power Holdco Spain, SAU.

Òrgan substantiu: Direcció General d'Urbanisme.

Localització: Sagunt (València).

Antecedents

La mercantil Power Holdco Spain, SAU, promou un projecte d'obres d'urbanització i d'edificació en la parcel·la IN-3 de Parc Sagunt II, al terme municipal de Sagunt (València). Consten antecedents coincidents amb l'àrea d'implantació del projecte, relatius a l'aprovació del Pla especial de l'àrea logística de Sagunt i la posterior emissió de l'informe d'impacte ambiental de la urbanització de l'àrea logística.

Quant a l'aprovació del pla especial esmentat, en dates 17 de febrer de 2022 i 21 de novembre de 2022, es van emetre la declaració ambiental i territorial estratègica (DATE, d'ara en avant) i la DATE complementària, respectivament. Com a conseqüència, la Comissió Territorial d'Urbanisme de València, en data 30 de novembre de 2022, va adoptar l'acord d'informar favorablement el Pla especial de l'àrea logística de Sagunt i elevar la proposta d'aprovar definitivament l'esmentat pla especial a la consellera de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat, qui, en data 2 de desembre de 2022, va aprovar definitivament el Pla especial de l'àrea logística de Sagunt.

Amb l'aprovació del pla especial esmentat es reclassifica este sòl no urbanitzable comú com a sòl urbanitzable amb ús industrial i logístic, amb les connexions necessàries amb el seu entorn, tant viàries com ferroviàries i de servicis i infraestructures dotacionals, i s'hi afig la protecció d'una superfície de sòl no urbanitzable situada al sud de l'àmbit inicial, que donarà continuïtat al corredor territorial i biològic Serra Calderona – Riu Palància – Marjal dels Moros. Les ordenances del pla especial aprovat estableixen en l'article 18 que el disseny dels vials i els espais lliures de domini públic i dels elements de les xarxes d'infraestructures siga desenvolupat constructivament mitjançant el corresponent projecte d'urbanització.

En data 21 de febrer de 2023 este òrgan ambiental va emetre l'informe d'impacte ambiental al projecte d'urbanització de l'Àrea Logística de Sagunt Parc Sagunt II (224/2022-AIA), favorable i condicionat a l'adopció d'una sèrie de mesures, el qual és publicat en el DOGV núm. 9590, de data 8 de maig de 2023. El condicionat resultant diu:

«– Les actuacions previstes per al desenvolupament dels mecanismes de compensació derivats de l'estudi de petjada de carboni s'executaran de conformitat i d'acord amb les recomanacions i instruccions de l'òrgan competent en matèria forestal.

– El marc del Reglament del domini públic hidràulic (RDPH), en l'article 126 ter. 7 estableix l'obligatorietat d'utilitzar SUDS en els nous desenvolupaments urbanístics. De la mateixa manera, el Pla d'acció territorial sobre prevenció del risc d'inundació a la Comunitat Valenciana, PATRICOVA, en l'annex I estableix les condicions d'adequació de les edificacions i la urbanització, amb esment exprés al foment de SUDS. En relació amb els sistemes de drenatge urbà sostenible (SUDS) proposats en projecte, es recomana augmentar la superfície dedicada a estos, així com la tipologia, per a la qual cosa cal valorar la implementació de paviments permeables o drenants en voreres, zones de pàrquing o vials, de manera que es contribuïska a un millor control d'escolaments, així com incrementar els sistemes d'emmagatzematge que afavorisquen la filtració al terreny o milloren la qualitat de les aigües de primera llavada de vials prèvia al seu abocament a la xarxa.

Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio

RESOLUCIÓN de 28 de diciembre de 2023, del director general de Urbanismo, Paisaje y Evaluación Ambiental, por la cual se formula informe de impacto ambiental del Proyecto de obras de urbanización y obras de edificación de nave sin uso específico en la parcela IN-3 en Parc Sagunt II, del término municipal de Sagunto. Expediente: (3347448) 184/2023/AIA. [2024/2244]

«Informe de impacto ambiental

Expediente: (3347448) 184/2023/AIA.

Título: Obras de urbanización y obras de edificación de nave sin uso específico en la parcela IN-3 en Parc Sagunt II.

Titular: Power Holdco Spain, SAU.

Órgano sustantivo: Dirección General de Urbanismo.

Localización: Sagunto (Valencia).

Antecedentes

La mercantil Power Holdco Spain, SAU, promueve un proyecto de obras de urbanización y de edificación en la parcela IN-3 de Parc Sagunt II, en el término municipal de Sagunto (Valencia). Constan antecedentes coincidentes con el área de implantación del proyecto, relativa a la aprobación del Plan especial del área logística de Sagunto y la posterior emisión del informe de impacto ambiental de la urbanización del área logística.

En cuanto a la aprobación del citado plan especial, en fechas 17 de febrero de 2022 y 21 de noviembre de 2022, se emitieron la declaración ambiental y territorial estratégica (DATE, en adelante) y DATE complementaria respectivamente. Como consecuencia, la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, en fecha 30 de noviembre de 2022, adoptó el acuerdo de informar favorablemente el Plan especial del área logística de Sagunto y elevar la propuesta de aprobar definitivamente el citado Plan especial a la consellera de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad, quien en fecha 2 de diciembre de 2022 aprobó definitivamente el Plan especial del área logística de Sagunto.

Con la aprobación del citado plan especial, se reclassifica este suelo no urbanizable común como suelo urbanizable con uso industrial y logístico, con las conexiones necesarias con su entorno, tanto viarias, como ferroviarias y de servicios e infraestructuras dotacionales añadiendo la protección de una superficie de suelo no urbanizable situada al sur del ámbito inicial que dará continuidad al corredor territorial y biológico Serra Calderona – Riu Palancia – Marjal dels Moros. Las ordenanzas del plan especial aprobado establecen en su artículo 18, que el diseño de los viales y espacios libres de dominio público y de los elementos de las redes de infraestructuras sea desarrollado constructivamente mediante el correspondiente proyecto de urbanización.

En fecha 21 de febrero de 2023 este órgano ambiental emitió el informe de impacto ambiental al proyecto de urbanización del Área Logística de Sagunto Parc Sagunt II (224/2022-AIA), favorable y condicionado a la adopción de una serie de medidas, el cual es publicado en el DOGV núm. 9590 de fecha 8 de mayo de 2023. El condicionado resultante versa en:

«– Las actuaciones previstas para el desarrollo de los mecanismos de compensación derivados del estudio de huella de carbono se ejecutarán de conformidad y de acuerdo con las recomendaciones e instrucciones del órgano competente en materia forestal.

– El marco del Reglamento del dominio público hidràulico (RDPH), en su artículo 126 ter. 7 establece la obligatoriedad de utilizar SUDS en los nuevos desarrollos urbanísticos. De igual modo el Plan de acción territorial sobre prevención del riesgo de inundación en la Comunitat Valenciana, PATRICOVA, en su anexo I establece las condiciones de adecuación de las edificaciones y urbanización, con mención expresa al fomento de SUDS. En relación a los sistemas de drenaje urbano sostenible (SUDS) propuestos en proyecto, se recomienda aumentar la superficie dedicada a estos, así como su tipología, valorando la implementación de pavimentos permeables o drenantes en aceras, zonas de parking o viales de forma que se contribuya a un mejor control de escorrentías, así como incrementar los sistemas de almacenamiento que favorezcan la filtración al terreno o mejoren la calidad de las aguas de primer lavado de viales previo a su vertido a la red.



– Abans de l'inici de les obres, s'haurà d'obtenir l'informe de la conselleria competent en matèria de cultura sobre la conformitat de la totalitat del projecte amb la normativa del patrimoni cultural, tal com preveu l'article 11 de la Llei 4/1998, d'11 de juny, del patrimoni cultural valencià.

– Es farà un seguiment arqueològic de tota l'àrea. Si durant l'execució de les obres es trobaren restes paleontològiques, arqueològiques o etnogràfiques, es posarà el fet en coneixement de la conselleria competent en patrimoni cultural de manera immediata, i s'adoptaran les mesures pertinents per a la seua protecció i conservació, de conformitat amb el que preveuen els articles 63 i 65 de la Llei 4/1998, d'11 de juny, del patrimoni cultural valencià.

– Els residus de construcció i demolició (RCD) que es generen durant l'execució del projecte s'hauran de separar adequadament i entregar a una planta de reciclatge autoritzada per al seu tractament, i s'ha de complir, en tot cas, el que estableix el Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.

– El manteniment de la maquinària emprada en la fase de construcció s'ha de fer en zones habilitades per a tal fi o en tallers fora de la zona d'obra (canvis d'oli, filtres, etc.), evitant els possibles abocaments accidentals al medi. Els olis usats i residus perillosos que puga generar la maquinària de l'obra es recolliran i emmagatzemaran en recipients adequats per a evacuar-los i que els tracte un gestor autoritzat. En tot cas, s'ha de complir la normativa relativa a residus.

– En les zones verdes i ajardinades, s'ha d'evitar l'ús d'espècies exòtiques invasores, d'acord amb el que estableix el Reial decret 360/2013, de 2 d'agost, pel qual es regula el Catàleg espanyol d'espècies exòtiques invasores.

– La terra vegetal sobrant que no puga ser reutilitzada en futures actuacions del sector la tractarà un gestor autoritzat.

– Si de l'informe preliminar de sòls es detectaren enclavaments de sòls contaminats, seran caracteritzats i gestionats d'acord amb la legislació vigent en matèria de sòls contaminats.

– Llevat que es dispose de la prèvia autorització administrativa (article 100 del text refós de la Llei d'aigües), queda prohibit l'abocament directe o indirecte d'aigües i de productes residuals susceptibles de contaminar les aigües continentals o qualsevol altre element del domini públic hidràulic. Estes autoritzacions d'abocament correspondran a l'administració hidràulica competent, excepte en els casos d'abocaments efectuats en qualsevol punt de la xarxa de clavegueram o de col·lectors gestionats per les administracions autonòmiques o locals o per entitats dependents d'estes, en els quals l'autorització correspondrà a l'òrgan autonòmic o local competent (Rd llei 4/2007, pel qual es modifica el text refós de la Llei d'aigües).

– D'acord amb l'article 52 del text refós de la Llei d'aigües, el dret a l'ús privatiu de les aigües s'adquireix per disposició legal (art. 54) o per concessió administrativa; per tant, el subministrament d'aigua es realitzarà des d'un origen emparat per un dret a l'ús privatiu de les aigües.»

Advertit error material, en data 19 de maig de 2023, este òrgan ambiental va emetre una correcció d'errors de l'informe d'impacte ambiental (224/2022-AIA), que es publica en el DOGV núm. 9610, de data 5 de juny de 2023.

Tramitació administrativa

D'acord amb l'apartat quart de l'Acord de 16 de desembre de 2022, del Consell, pel qual es declara com a projecte territorial estratègic per a indústries d'alt component tecnològic i innovador la iniciativa presentada per l'empresa Power Holdco Spain, SA, al terme municipal de Sagunt, es declara a la conselleria competent en matèria d'ordenació del territori i urbanisme com a administració pública encarregada de l'elaboració, la tramitació, l'aprovació i el seguiment dels instruments de gestió urbanística i d'edificació necessaris per a la implantació definitiva del PTE.

Amb data 16 de novembre de 2023, la Direcció General d'Urbanisme remet una sol·licitud per a l'avaluació d'impacte ambiental del projecte d'obres d'urbanització i d'obres d'edificació de nau sense ús específic en la parcel·la IN-3 en Parc Sagunt II promogut per Power Holdco Spain. Juntament amb la sol·licitud, s'haurà d'adjuntar la documentació següent:

– Sol·licitud d'avaluació d'impacte ambiental del promotor.

– Antes del inicio de las obras se deberá obtener el informe de la Conselleria competente en materia de cultura sobre la conformidad de la totalidad del proyecto con la normativa del patrimonio cultural tal y como se prevé en el artículo 11 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, del patrimonio cultural valenciano.

– Se realizará un seguimiento arqueológico de toda el área. Si durante la ejecución de las obras se encontraran restos paleontológicos, arqueológicos o etnográficos, se pondrá el hecho en conocimiento de la Conselleria competente en patrimonio cultural de manera inmediata, adoptando las medidas pertinentes para su protección y conservación, en conformidad con aquello previsto en los artículos 63 y 65 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, del patrimonio cultural valenciano.

– Los residuos de construcción y demolición (RCD) que se generen durante la ejecución del proyecto, se deberán separar adecuadamente y entregar a una planta de reciclaje autorizada para su tratamiento, cumpliendo en todo caso lo establecido en el Real decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

– El mantenimiento de la maquinaria empleada en la fase de construcción se realizará en zonas habilitadas para tal fin o en talleres fuera de la zona de obra (cambios de aceite, filtros, etc.), evitando los posibles vertidos accidentales al medio. Los aceites usados y residuos peligrosos que pueda generar la maquinaria de la obra se recogerán y almacenarán en recipientes adecuados para su evacuación y tratamiento por gestor autorizado. En todo caso se cumplirá la normativa relativa a residuos.

– En las zonas verdes y ajardinadas, debe evitarse el empleo de especies exóticas invasoras, de acuerdo a lo establecido en el Real decreto 360/2013, de 2 de agosto, por el que se regula el Catálogo Español de Especies Exóticas Invasoras.

– La tierra vegetal sobrante que no pueda ser reutilizada en futuras actuaciones del sector se tratará por gestor autorizado.

– Si del informe preliminar de suelos se detectasen enclaves de suelos contaminados, serán caracterizados y gestionados de acuerdo con la legislación vigente en materia de suelos contaminados.

– Salvo que se cuente con la previa autorización administrativa (art. 100 del texto refundido de la Ley de aguas) queda prohibido el vertido directo o indirecto de aguas y de productos residuales susceptibles de contaminar las aguas continentales o cualquier otro elemento del dominio público hidràulico. Dichas autorizaciones de vertido correspondrán a la administración hidràulica competente, salvo en los casos de vertidos efectuados en cualquier punto de la red de alcantarillado o de colectores gestionados por las administraciones autonómicas o locales o por entidades dependientes de las mismas, en los que la autorización corresponderá al órgano autonómico o local competente (Rd Ley 4/2007 por el que se modifica el texto refundido de la Ley de aguas).

– De acuerdo con el artículo 52 del texto refundido de la Ley de aguas el derecho al uso privativo de las aguas se adquiere por disposición legal (art. 54) o por concesión administrativa, por lo tanto, el suministro de agua se realizará desde un origen amparado por un derecho al uso privativo de las aguas.»

Advertido error material, en fecha 19 de mayo de 2023, este órgano ambiental emitió una corrección de errores del informe de impacto ambiental (224/2022-AIA) la cual se publica en el DOGV núm. 9610 de fecha 5 de junio de 2023.

Tramitació administrativa

Conforme el apartado cuarto del Acuerdo de 16 de diciembre de 2022, del Consell por el que se declara como proyecto territorial estratègic para industrias de alto componente tecnològic e innovador la iniciativa presentada por la empresa Power Holdco Spain, SA, en el término municipal de Sagunto, se declara a la Conselleria competente en materia de ordenación del territorio y urbanismo como administración pública encargada de la elaboración, tramitación, aprobación y seguimiento de los instrumentos de gestión urbanística y de edificación necesarios para la implantación definitiva del PTE.

Con fecha 16 de noviembre de 2023 la Dirección General de Urbanismo remite solicitud para la evaluación de impacto ambiental del proyecto obras de urbanización y obras de edificación de nave sin uso específico en la parcela IN-3 en Parc Sagunt II promovido por Power Holdco Spain. Junto con la solicitud se remite la siguiente documentación:

– Solicitud de evaluación de impacto ambiental del promotor.



– Projecte bàsic d'urbanització i naus sense ús específic. Inclou plànols.

– Document ambiental del projecte bàsic d'urbanització i naus sense ús específic.

– Documentació complementària: estudi d'integració paisatgística; escriptura de canvi d'administradors; plànols d'urbanització exterior; sol·licitud de connexió elèctrica; compromís de no utilització de l'edificació durant les obres d'urbanització; estadística de construcció d'edificis; garanties per al manteniment de les dotacions públiques confrontants; certificat d'integritat documental, suficiència i idoneïtat de la documentació i acreditació del compliment de les exigències bàsiques de qualitat i certificat de compliment de la legislació urbanística i planejament aplicable.

S'ha de destacar que, tenint en compte que l'àrea d'urbanització de la totalitat de Parc Sagunt II ja ha sigut avaluada ambientalment per este òrgan ambiental i que, en nom de la seua tramitació, es van efectuar consultes a administracions públiques afectades i a persones interessades, s'han incorporat les consideracions d'informes emesos prèviament en aplicació del principi de simplificació administrativa previst en l'ordenament jurídic estatal i autonòmic.

Dins del procediment d'avaluació ambiental, amb data de 20 de novembre de 2023, este òrgan ambiental realitza consultes a les administracions següents:

Sol·licitud	Informe	Administració pública consultada / Empresa subministradora / Interessats
X		DG Urbanisme, Paisatge i Avaluació Ambiental. Servici d'Infraestructura Verda i Paisatge
X	X	Ajuntament de Sagunt
X		Ecologistes en Acció
X		Acció Ecologista-Agró

L'informe de l'Ajuntament de Sagunt, de data 14 de desembre de 2023, fa referència a possibles afeccions ambientals del projecte que considera que no estan justificades adequadament, entre les quals destaca les relatives a l'impacte sobre les aigües subterrànies i superficials derivades de filtracions i abocaments directes dels sistemes de drenatge i per les filtracions indirectes i abocaments incontrolats de les aigües d'escorrentia generades en el parcel·lari, la contaminació lumínica entorn de la parcel·la i l'impacte paisatgístic de les edificacions. De la mateixa manera, l'informe fa referència a la indefinició del projecte en relació amb l'alternativa que s'ha de desenvolupar i a les previsions futures d'instal·lacions que s'han d'implantar en el sector que no s'han definit ni en este ni en anteriors projectes del seu desenvolupament i que presentarien afeccions ambientals no avaluades en estos. La Direcció General de Patrimoni ambiental ha remès, en data 21 de desembre de 2023, informe favorable de data 20 de desembre de 2023. S'hi indica que s'han presentat els alçaments ortofotogramètrics realitzats sobre els elements etnològics emplaçats sobre el traçat dels vials projectats, i que, després de l'aplicació de les mesures correctores i preventives, no existix inconvenient a demolar-los davant de l'inici de les obres.

Adicionalment, es remet, en data 26 de desembre de 2023, informes emesos per l'oficina tècnica d'Urbanisme, del Servici d'Inspecció Tècnica d'Activitats i el de Medi Ambient de l'Ajuntament de Sagunt que declaren el següent:

– La necessitat d'obtindre autorització d'abocament a la xarxa de clavegueram municipal d'acord amb el que s'establix en l'Ordenança de control d'abocaments.

– La necessitat de complir la normativa vigent quant a contaminació lumínica i acústica.

– La discrepància quant a la superfície útil, l'orientació i el compliment de la normativa vigent quant a les plaques solars situades en les cobertes de les naus sense ús, així com en tot el relacionat amb l'ancoratge del tancat.

– L'eliminació i l'adopció de mesures en nom de la no propagació d'espècies exòtiques invasores.

– La recomanació de tècniques i aplicacions d'arquitectura bioclimàtica en les construccions per a l'estalvi i l'eficiència energètica, així com ampliar els aparcaments destinats a vehicles elèctrics.

– Proyecto básico de urbanización y nave sin uso específico. Incluye planos.

– Documento ambiental del proyecto básico de urbanización y nave sin uso específico.

– Documentación complementaria: estudio de integración paisajística; escritura de cambio de administradores; planos de urbanización exterior; solicitud de conexión eléctrica; compromiso de no utilización de la edificación durante las obras de urbanización; estadística de construcción de edificios; garantías para el mantenimiento de las dotaciones públicas colindantes; certificado de integridad documental, suficiencia e idoneidad de la documentación y acreditación del cumplimiento de las exigencias básicas de calidad y certificado de cumplimiento de la legislación urbanística y planeamiento aplicable.

Destacar que, siendo que el área de urbanización de la totalidad de Parc Sagunt II ya ha sido evaluado ambientalmente por este órgano ambiental y a que, en aras de su tramitación se efectuaron consultas a administraciones públicas afectadas y a personas interesadas, se han incorporado las consideraciones de informes emitidos previamente en aplicación del principio de simplificación administrativa contemplado en el ordenamiento jurídico estatal y autonómico.

Dentro del procedimiento de evaluación ambiental con fecha de 20 de noviembre de 2023 por este órgano ambiental se realizan consultas a las siguientes administraciones:

Solicitud	Informe	Administración pública consultada/ Empresa suministradora / Interesados
X		DG Urbanismo, Paisaje y Evaluación Ambiental. Servicio de Infraestructura Verde y Paisaje
X	X	Ayuntamiento de Sagunto
X		Ecologistas en acción
X		Acció ecologistas AGRO

El informe del Ayuntamiento de Sagunto, de fecha 14 de diciembre de 2023, hace referencia a posibles afecciones ambientales del proyecto que considera no adecuadamente justificadas, entre las que destaca: las relativas al impacto sobre las aguas subterráneas y superficiales derivadas de filtraciones y vertidos directos de los sistemas de drenaje y por las filtraciones indirectas y vertidos incontrolados de las aguas de escorrentía generadas en el parcelario, la contaminación lumínica al entorno de la parcela y el impacto paisajístico de las edificaciones. De igual modo el informe hace referencia a la indefinición del proyecto en relación con la alternativa a desarrollar, y a previsiones futuras de instalaciones a implantar en el sector que no se han definido ni en este ni en anteriores proyectos de su desarrollo y que presentarían afecciones ambientales no evaluadas en los mismos. La Dirección General de Patrimonio ambiental ha remitido en fecha 21 de diciembre de 2023, informe favorable de fecha 20 de diciembre de 2023. Se indica que se han presentado los levantamientos ortofotogramétricos realizados sobre los elementos etnológicos emplazados sobre el trazado de los viales proyectados y, que, tras la aplicación de las medidas correctoras y preventivas, no existe inconveniente en su demolición ante el inicio de las obras.

Adicionalmente, se remite en fecha 26 de diciembre de 2023, informes emitidos por la oficina técnica de Urbanismo, del Servicio de Inspección Técnica de Actividades y el de Medio Ambiente del Ayuntamiento de Sagunto declarando lo siguiente:

– La necesidad de obtener autorización de vertido a la red de alcantarillado municipal conforme lo establecido en la Ordenanza de control de vertidos.

– La necesidad de cumplir la normativa vigente en cuanto a contaminación lumínica y acústica.

– La discrepancia en cuanto a la superficie útil, orientación y cumplimiento de la normativa vigente en cuanto a las placas solares ubicadas en las cubiertas de las nave sin uso, así como en lo relacionado con el anclaje del vallado.

– La eliminación y la adopción de medidas en aras de la no propagación de especies exóticas invasoras.

– La recomendación de técnicas y aplicaciones de arquitectura bioclimática en las construcciones para el ahorro y la eficiencia energética, así como ampliar los aparcamientos destinados a vehículos eléctricos.

La informació que conté l'expedient i els procediments precedents aporta elements de juí suficients per a continuar amb el procediment d'avaluació d'impacte ambiental simplificada.

Criteris ambientals

Per a l'emissió d'este informe d'impacte ambiental, de conformitat amb l'article 47 de la Llei 21/2013, s'han tingut en compte els criteris de l'annex III d'esta.

Característiques del projecte.

El projecte objecte d'avaluació comprén la urbanització interior de la parcel·la amb tots els seus elements distribuïts en tres fases i la construcció de totes les naus sense ús específic, classificats en edificis principals i auxiliars amb característiques geomètriques i arquitectòniques diferents.

Es tracta d'una parcel·la de 129,38 ha, en la qual hi ha destinades 20,47 ha per a vials (calçades i voreres), 50,17 ha per a zones verdes i 0,59 ha de superfícies de grava. Així mateix, d'acord amb el projecte d'urbanització de l'Àrea Logística de Sagunt, les xarxes soterrades de servicis discorreran majoritàriament en subterrani per davall dels vials fins a connectar amb les xarxes exteriors.

a) Projecte d'urbanització

La proposta d'urbanització es desenvolupa sobre el sòl requalificat en el pla especial Parc Sagunt II com a àrea logística industrial Parc Sagunt (ZND-IN), que ocupa una superfície de 5.440.941 m².

El primer moviment de terres realitzat pel promotor de l'àrea logística ha consistit en la realització d'excavacions i farciments per a la configuració d'una plataforma horitzontal a una cota de 13,35 msnm. Els moviments de terra que s'hauran de realitzar són els corresponents per a dotar de la capacitat portant necessària a l'esplanada sobre la qual discorreran els vials, configurar la base de les soleres de les naus, així com les excavacions corresponents a les fonamentacions de les naus i l'excavació de rases destinades a les xarxes soterrades.

Es preveu una cota topogràfica de 13,85 m per a les soleres de les naus i de 13,55 m per als vials. Els materials per als farciments (arena i/o mescla granular lliures de matèria orgànica i substàncies nocives) s'obtidran de la mateixa parcel·la i/o abocador, la qual cosa suposarà un moviment de terres aproximat en la parcel·la d'1.400.000 m³ d'excavació i 800.000 m³ de farciments.

En relació amb els vials, la classificació de l'esplanada serà de tipus E2 d'acord amb la norma de seccions de ferm de la Comunitat Valenciana, i tant els vials interiors com el perimetral han de tindre una amplària de 7,5 m (2 carrils de 3,75 m) i pendent transversal de 2,5 %. Es disposarà d'una via de ferrocarril interna en els extrems de la parcel·la del voltant de 2.500 m.

Els aparcaments per a vehicles lleugers es pavimentaran amb llambordes que permeten el filtratge d'escorrentia, mentres que els aparcaments per a vehicles pesants seran en formigó, segons la norma sectorial.

El drenatge de les aigües pluvials es farà mitjançant una xarxa d'aigües netes que arplegarà l'escorrentia de les cobertes dels edificis i una xarxa d'aigües pluvials grises que arplegarà les aigües d'escorrentia que caiguen sobre calçades, zones per als vianants i excedents de zones verdes. Les canonades subterrànies de la xarxa seran de PVC reforçat amb formigó i de diàmetre variable. Se situaran pous de registre mitjançant arquetes de formigó armat o prefabricat en els casos de canvis bruscos de direcció de canonada, unió de dos o més o canvis de grandària de canonada.

La xarxa de pluvials nets tindrà dos punts de desguàs que desembiquen en una bassa de detenció no impermeabilitzada, connectada a la xarxa exterior de l'àrea logística de Sagunt. Esta bassa comptarà amb un equip de bombament que garantisca el buidatge en cas de no aconseguir el nivell d'alleujament.

La xarxa de pluvials grises disposarà de tres punts de desguàs que desembiquen igualment en una bassa de detenció amb sobreexidor, impermeable, i la destinació final del qual serà la depuració.

Adicionalment, es disposaran les següents xarxes d'aigua:

– Xarxa subterrània d'aigües residuals procedents de vàters, lavabos i dutxes, fabricada amb PVC corrugat i amb diàmetre nominal mínim de 315 mm.

– Xarxa d'aigua de mar. L'activitat preveu la dotació d'aigua de mar, la qual serà distribuïda pels diferents edificis i retornada mitjançant equips d'impulsió

La información contenida en el expediente y en los procedimientos precedentes aporta elementos de juicio suficientes para continuar con el procedimiento de evaluación de impacto ambiental simplificada.

Criterios ambientales

Para la emisión del presente informe de impacto ambiental, de conformidad con el artículo 47 de la Ley 21/2013, se han tenido en cuenta los criterios del anexo III de la misma.

Características del proyecto.

El proyecto objeto de evaluación comprende la urbanización interior de la parcela con todos sus elementos distribuidos en tres fases y la construcción de todas las nave sin uso específico, clasificados en edificios principales y auxiliares con características geométricas y arquitectónicas diferentes.

Se trata de una parcela de 129,38 ha, en la que hay destinadas 20,47 ha para viales (calzadas y aceras), 50,17 ha para zonas verdes y 0,59 ha de superficies de grava. Asimismo, conforme el proyecto de urbanización del Área Logística de Sagunto, las redes enterradas de servicios discurrirán mayoritariamente en subterráneo por debajo de los viales hasta conectar con las redes exteriores.

a) Proyecto de urbanización.

La propuesta de urbanización se desarrolla sobre el suelo recalificado en el plan especial Parc Sagunt II como área logística industrial Parc Sagunt (ZND-IN) que ocupa una superficie de 5.440.941 m².

El primer movimiento de tierras realizado por el promotor del área logística ha consistido en la realización de excavaciones y rellenos para la configuración de una plataforma horizontal a una cota de 13,35 msnm. Los movimientos de tierra que se deberán realizar son los correspondientes para dotar de la capacidad portante necesaria a la explanada sobre la que discurrirán los viales, configurar la base de las soleras de las nave, así como las excavaciones correspondientes a las cimentaciones de las nave y la excavación de zanjas destinadas a las redes enterradas.

Se prevé una cota topográfica de 13,85 m para las soleras de las nave y de 13,55 m para los viales. Los materiales para los rellenos (arena y/o mezcla granular libres de materia orgánica y sustancias nocivas) se obtendrán de la propia parcela y/o vertedero, suponiendo un movimiento de tierras aproximado en la parcela de 1.400.000 m³ de excavación y 800.000 m³ de rellenos.

En relación con los viales, la clasificación de la explanada será de tipo E2 conforme la norma de secciones de firme de la Comunitat Valenciana, teniendo tanto los viales interiores como el perimetral una anchura de 7,5 m (2 carriles de 3,75 m) y pendiente transversal de 2,5 %. Se dispondrá de una vía de ferrocarril interna en los extremos de la parcela de alrededor de 2.500 m.

Los aparcamientos para vehículos ligeros se pavimentarán con adoquines que permitan el filtrado de escorrentía mientras que los aparcamientos para vehículos pesados serán en hormigón conforme la norma sectorial.

El drenaje de las aguas pluviales se realizará mediante una red de aguas limpias, que recogerá la escorrentía de las cubiertas de los edificios y una red de aguas pluviales grises, que recogerá las aguas de escorrentía que caigan sobre calzadas, zonas peatonales y excedentes de zonas verdes. Las tuberías subterráneas de la red serán de PVC reforzado con hormigón y de diámetro variable. Se ubicarán pozos de registro mediante arquetas de hormigón armado o prefabricado en los casos de: cambios bruscos de dirección de tubería; unión de dos o más o cambios de tamaño de tubería.

La red de pluviales limpias tendrán dos puntos de desagüe que desembocan en una balsa de detención no impermeabilizada, conectada a la red exterior del área logística de Sagunto. Dicha balsa contará con un equipo de bombeo que garantice el vaciado en caso de no alcanzar el nivel de alivio.

La red de pluviales grises dispondrá de tres puntos de desagüe que desembocan igualmente en una balsa de detención con aliviadero, impermeable y cuyo destino final será la depuración.

Adicionalmente se dispondrán las siguientes redes de agua:

– Red subterrànea de aguas residuales procedentes de aseos, lavabos y duchas, fabricada con PVC corrugado y con diámetro nominal mínimo de 315 mm.

– Red de agua de mar. La actividad prevé la dotación de agua de mar, la cual será distribuida por los diferentes edificios y retornada mediante equipos de impulsión



– Xarxa d'aigua bruta o industrial d'impulsió des dels edificis 251, 252 i 253 fins al límit parcel·lari.

– Xarxa d'aigua potable. Des de la fornícula situada en el límit de la propietat fins als edificis, que disposaran de tancs d'emmagatzematge i grups d'impulsió.

– Xarxa de reg per a les zones verdes, la qual es desenvoluparà per degoteig o aspersió en funció del tipus d'espècie. Es preveu un consum d'aigua optimitzat a causa de les espècies amb baixos requeriments hídrics que es preveu plantar, l'ús de sistemes de telecontrol intel·ligents i la presència d'àrees d'infiltració i SUDS per a la recàrrega de l'aquífer.

– Xarxa soterrada d'aigua per a protecció contra incendis necessària per a dotar de servici boques d'incendi, sistemes ruixadors i hidrants instal·lats en l'àmbit.

S'hi instal·larà una xarxa de mitjana tensió subterrània que condueixca el cablejat de 20 kV des de la subestació elèctrica de 220 kV fins als edificis principals i una xarxa de baixa tensió i enllumenat per al cablejat de 400/230 V per a l'alimentació de fanals, recàrrega de vehicles elèctrics i xicotetes càrregues o equips que s'hagen d'instal·lar en la planta. Les dos canalitzacions es faran mitjançant tubs corrugats de polietilè de doble paret i alta densitat, sota farciment de formigó.

Els nivells d'il·luminació de l'enllumenat exterior estan determinats pel Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior, i s'han d'evitar enlluernaments i contaminació lumínica. L'enllumenat del vial perimetral de les zones pròximes a façanes i dels perímetres de les naus es realitzaran a partir de lluminàries amb llum de tipus LED.

En nom del compliment del pla especial, el projecte arreplega una sèrie de consideracions relatives a la integració paisatgística i ambiental:

– La delimitació d'espais lliures oberts, de caràcter verd, lliures d'edificacions i sense segellament del sòl.

– La instal·lació de fonts renovables d'energia.

– La implantació de tancats de 2,4 m permeables a la vista o per tanques de jardineria.

– La implantació de SUDS amb basses de laminació i zones verdes filtrants que tracten l'escorrentia i la infiltració d'aigua.

– Aparcaments per a vehicles lleugers amb vegetació i llambordes filtrants.

– La integració visual de les construccions i el tractament de façanes i cobertes amb tonalitats blanques, ocres o verdoses. S'evitarà col·locar anuncis, cartells i tanques publicitàries, excepte les de caràcter institucional.

– El compliment de la Llei 6/2011, d'1 d'abril, de mobilitat de la Comunitat Valenciana, segons la qual s'ha de destinar una superfície de 1.188,85 m² per a aparcament de bicicletes i un mínim de 13 places per a vehicles elèctrics.

Quant a les zones verdes, ocuparan un 38,78 % de la superfície (valor molt superior al requerit en el pla especial) i es localitzaran distribuïdes al llarg del perímetre, entre els vials i les façanes dels edificis i en aparcaments. Així mateix, també es consideren com a zones verdes les àrees de reserva situades entre els edificis 111, 112 i 113, i el perímetre exterior cap a l'estació intermodal. S'hi implantaran espècies autòctones arbòries, arbustives i herbàcies, així com al·lòctones no invasores, cosa que afavorirà la integració de la infraestructura verda i el paisatge.

b) Naus sense ús específic

Les naus sense ús específic es preveuen amb dotació bàsica d'electricitat, aigua potable i sanejament, així com plaques fotovoltaïques per a autoprovèiment en les cobertes dels edificis 111 i 141.

Les fonamentacions de les edificacions es col·locaran sobre una capa de formigó de grossària mínima de 100 mm. S'executarà amb una solera de formigó armat sobre una làmina de polietilè per a evitar contaminacions, així com una subbase de saorres compactades.

L'estructura s'ha dissenyat per combinació d'elements de formigó prefabricat per als pilars i les entreplantes, i una estructura metàl·lica en la coberta. En els elements on es preveu assegurar l'estabilitat del conjunt es col·locaran traves en forma de creu i entramats horitzontals que garantisquen la transmissió de càrregues horitzontals.

La instal·lació elèctrica s'executarà optimitzant l'eficiència elèctrica mantenint els requeriments funcionals de cada edificació segons les

– Red de agua bruta o industrial de impulsión desde los edificios 251, 252 y 253 hasta el límite parcelario.

– Red de agua potable. Desde la hornacina ubicada en el límite de la propiedad hasta los edificios los cuales contarán con tanques de almacenamiento y grupos de impulsión.

– Red de riego para las zonas verdes, el cual se desarrollará por goteo o aspersión en función del tipo de especie. Se prevé un consumo de agua optimizado debido a las especies con bajos requerimientos hídricos que se prevé plantar, el empleo de sistemas de telecontrol inteligentes y la presencia de áreas de infiltración y SUDS para la recarga del acuífero.

– Red enterrada de agua para protección contra incendios necesaria para dotar de servicio a bocas de incendio, sistemas rociadores e hidrantes instalados en el ámbito.

Se instalará una red de media tensión subterránea, que conduzca el cableado de 20 kV desde la subestación eléctrica de 220 kV hasta los edificios principales y una red de baja tensión y alumbrado para el cableado de 400/230 V para la alimentación de farolas, recarga de vehículos eléctricos y pequeñas cargas o equipos a instalar en la planta. Ambas canalizaciones se realizarán mediante tubos corrugados de polietileno de doble pared y alta densidad, bajo relleno de hormigón.

Los niveles de iluminación del alumbrado exterior vendrán determinados por el Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior, evitando deslumbramientos y contaminación lumínica. El alumbrado del vial perimetral, de las zonas cercanas a fachadas y de los perímetros de las naves se realizarán a partir de luminarias con lámpara de tipo LED.

En aras del cumplimiento del plan especial, el proyecto recoge una serie de consideraciones relativas a la integración paisajística y ambiental:

– La delimitación de espacios libres abiertos, de caràcter verde, libres de edificaciones y sin sellado del suelo.

– La instalación de fuentes renovables de energía.

– La implantación de vallados de 2,4 m permeables a la vista o por setos de jardineria.

– La implantación de SUDS, con balsas de laminación y zonas verdes filtrantes que tratan la escorrentia e infiltración de agua.

– Aparcamientos para vehículos ligeros con vegetación y adoquines filtrantes.

– La integración visual de las construcciones y tratamiento de fachadas y cubiertas con tonalidades blancas, ocres o verdosas. Se evitará colocar anuncios, carteles y vallas publicitarias excepto las de carácter institucional.

– El cumplimiento de la Ley 6/2011, de 1 de abril, de movilidad de la Comunitat Valenciana, destinando una superfície de 1.188,85 m² para aparcamiento de bicicletas y un mínimo de 13 plazas para vehículos eléctricos.

En cuanto a las zonas verdes, ocuparán un 38,78 % de la superficie (valor muy superior al requerido en el plan especial) y se localizarán distribuidas a lo largo del perímetro, entre los viales y las fachadas de los edificios y en aparcamientos. Asimismo, también se considerarán como zona verde, las áreas de reserva ubicadas entre los edificios 111, 112 y 113, y el perímetro exterior hacia la estación intermodal. Se implantarán especies autóctonas arbóreas, arbustivas y herbáceas, así como alóctonas no invasoras, favoreciendo la integración de la infraestructura verde y el paisaje.

b) Naves sin uso específico.

Las naves sin uso específico se prevén con dotación básica de electricidad, agua potable y saneamiento, así como placas fotovoltaicas para autoabastecimiento en las cubiertas de los edificios 111 y 141.

Las cimentaciones de las edificaciones se colocarán sobre una capa de hormigón de espesor mínimo de 100 mm. Se ejecutará con una solera de hormigón armado sobre una lámina de polietileno para evitar contaminaciones, así como una subbase de zahorras compactadas.

La estructura se ha diseñado por combinación de elementos de hormigón prefabricado para los pilares y entreplantes, y una estructura metálica en la cubierta. En los elementos donde se prevé asegurar la estabilidad del conjunto se colocarán arriostros en forma de cruz y entramados horizontales que garanticen la transmisión de cargas horizontales.

La instalación eléctrica se ejecutará optimizando la eficiencia eléctrica manteniendo los requerimientos funcionales de cada edificación

seues necessitats i reglamentació. Inclou el muntatge de cel·les de mitjana tensió, transformadors, quadres elèctrics, sistemes de canalitzacions, il·luminat d'emergència, força general i de climatització, sistemes de control i cablejats cap a cada receptor. Disposen d'equips d'alimentació ininterrompuda per als sistemes de seguretat i control i un equipament de compensació d'energia reactiva per a augmentar l'eficiència.

Des del punt de subministrament fora de la planta, s'alimentaran les subestacions principals on es transformarà la tensió de 20 kV a 400 V. S'executaran línies subterrànies de mitjana tensió mitjançant canalització enterrada des del punt de subministrament a les subestacions, les quals comptaran amb transformadors. La instal·lació elèctrica de baixa tensió en els transformadors es connectarà amb interruptors automàtics de protecció tetrapolar a través dels quadres generals de baixa tensió. S'ha dissenyat un sistema de protecció contra raigs, així com una xarxa de connexió a terra que protegeix les estructures i les persones.

Es disposarà de mòduls fotovoltaics sobre estructures de suport inclinades i ancorats a les cobertes dels edificis 111 i 141, de manera que s'aconseguirà una potència aproximada de 3.069 kWp. La instal·lació disposarà dels elements necessaris per a garantir el subministrament a la xarxa.

El projecte d'enllumenat de les instal·lacions disposa d'un sistema de control i regulació de la il·luminació. L'enllumenat interior consta de lluminàries LED en carril electrificat i campanes industrials i el d'emergència s'executarà mitjançant un sistema centralitzat de lluminàries sense bateria de tipus permanent.

En relació amb la fontaneria, l'escomesa es realitzarà en el punt de connexió disponible en el límit de la propietat sobre la canonada d'aigua potable del polígon. S'executarà en rasa amb canonada plàstica de polietilè i la presa a la xarxa general de distribució es realitzarà segons la companyia subministradora. La distribució de l'aigua potable es realitzarà en subterrani fins als edificis 111, 141 i 251, i des de l'edifici 251 es farà la distribució fins als edificis 121, 122, 313 i 132 de manera aèria. En els edificis on arriba la distribució soterrada s'instal·laran tancs d'aigua potable que alimentaran l'aspiració de bombaments situats en sales tècniques.

El projecte preveu l'execució de la xarxa de sanejament interna per a la recollida de les aigües pluvials, sanitàries i de lavabos. A més, s'instal·laran arquetes de polietilè d'alta densitat en els trams de canonada soterrada per al registre de la xarxa i canvis de direcció i desguassos per a arreplegar possibles aigües de descàrrega dels aparcaments. Prèviament a la connexió amb la xarxa subterrània final, s'hi instal·larà un separador de greixos.

El sistema de recollida d'aigües residuals interna s'executarà per baixants de polipropilè disposats en eixos o seccions amb osques que discorren verticalment i amb ventilació primària mitjançant vàlvules de ventilació. La xarxa d'aigua de pluja recorrerà trajectòries independents dins de l'àmbit parcel·lari fins a connectar diferents pous de la xarxa de pluvials del polígon. El sistema de pluvials es compondrà de canonades de PVC amb característiques variables segons les necessitats i longituds.

Pel que fa a la protecció contra incendis, s'hi instal·laran extintors portàtils de pols química o de diòxid de carboni, així com sistemes d'alarma dissenyats reglamentàriament. Es preveu la instal·lació de sistemes de detecció automàtica d'incendis (detecció puntual analògica, per aspiració i/o per barrera lineal d'infrarojos) en sectors que els siga aplicable i sistemes de ruixadors automàtics d'aigua. Els sistemes de boques d'incendi estaran formats per un o diversos proveïments d'aigua i una xarxa de canonada per a l'alimentació de les boques d'incendi equipades (BIE). S'hi instal·larà un sistema de climatització i ventilació amb característiques reglamentàries.

Ubicació del projecte

El projecte s'ubica en l'àmbit territorial del Pla especial de l'àrea logística de Parc Sagunt II, al sud del nucli de població del Port de Sagunt, en una àrea delimitada al nord pel polígon industrial Camí de la Mar, al sud i a l'est amb la carretera CV-309 (que delimita interiorment el parc empresarial Sagunt I), i a l'oest amb el ferrocarril València-Barcelona. Es tracta d'un entorn on, després de la tramitació del pla especial i el projecte d'urbanització de Parc Sagunt II, ja s'han desenvolupat les demolicions, l'eliminació de la cobertura vegetal i els moviments de terra necessaris de la parcel·la objecte del projecte. Així mateix, en

según sus necesidades y reglamentación. Incluye el montaje de celdas de media tensión, transformadores, cuadros eléctricos, sistemas de canalizaciones, alumbrado de emergencia, fuerza general y de climatización, sistemas de control y cableados hacia cada receptor. Cuentan con equipos de alimentación ininterrumpida para los sistemas de seguridad y control y un equipamiento de compensación de energía reactiva para aumentar la eficiencia.

Desde el punto de suministro fuera de la planta, se alimentarán las subestaciones principales donde se transformará la tensión de 20 kV a 400 V. Se ejecutarán líneas subterráneas de media tensión mediante canalización enterrada desde el punto de suministro a las subestaciones, las cuales contarán con transformadores. La instalación eléctrica de baja tensión en los transformadores se conectará con interruptores automáticos de protección tetrapolar a través de los cuadros generales de baja tensión. Se ha diseñado un sistema de protección contra rayos, así como una red de puesta a tierra que protege las estructuras y personas.

Se contará con módulos fotovoltaicos sobre estructuras de soporte inclinadas y anclados a las cubiertas de los edificios 111 y 141, alcanzando una potencia aproximada de 3.069 kWp. La instalación contará con los elementos necesarios para garantizar el suministro a la red.

El proyecto de alumbrado de las instalaciones cuenta con un sistema de control y regulación de la iluminación. El alumbrado interior consta de luminarias LED en carril electrificado y campanas industriales, y el de emergencia se ejecutará mediante un sistema centralizado de luminarias sin batería de tipo permanente.

En relación con la fontanería, la acometida se realizará en el punto de conexión disponible en el límite de la propiedad sobre la tubería de agua potable del polígono. Se ejecutará en zanja con tubería plástica de polietileno y la toma a la red general de distribución se realizará según la compañía suministradora. La distribución del agua potable se realizará en subterráneo hasta los edificios 111, 141 y 251 y desde el edificio 251 se realizará la distribución hasta los edificios 121, 122, 313 y 132 de forma aérea. En los edificios donde llega la distribución enterrada se instalarán tanques de agua potable que alimentarán la aspiración de bombeos ubicados en salas técnicas.

El proyecto contempla la ejecución de la red de saneamiento interna para la recogida de las aguas pluviales, sanitarias y de aseos. Además, se instalarán arquetas de polietileno de alta densidad en los tramos de tubería enterrada para el registro de la red y cambios de dirección y desagües para recoger posibles aguas de descarga de los aparcamientos. Previo a la conexión con la red subterránea final, se instalará un separador de grasas.

El sistema de recogida de aguas residuales interna se ejecutará por bajantes de polipropileno dispuestos en ejes o secciones con muescas que discurren verticalmente y con ventilación primaria mediante válvulas de aireación. La red de agua de lluvia recorrerá trayectorias independientes dentro del ámbito parcelario hasta conectar diferentes pozos de la red de pluviales del polígono. El sistema de pluviales se compondrá de tuberías de PVC con características variables según las necesidades y longitudes.

En cuanto la protección contra incendios, se instalarán extintores portátiles de polvo químico o de dióxido de carbono, así como sistemas de alarma diseñados reglamentariamente. Se prevé la instalación de sistemas de detección automática de incendios (detección puntual analógica, por aspiración y/o por barrera lineal de infrarrojos) en sectores que les sea de aplicación y sistemas de rociadores automáticos de agua. Los sistemas de bocas de incendio estarán formados por uno o varios abastecimientos de agua y una red de tubería para la alimentación de las bocas de incendio equipadas (BIE). Se instalará un sistema de climatización y ventilación con características reglamentarias.

Ubicación del proyecto

El proyecto se encuentra ubicado en el ámbito territorial del Plan especial del área logística de Parc Sagunt II, al sur del núcleo poblacional del Port de Sagunt, en una àrea delimitada al norte por el polígono industrial Camí de la Mar, al sur y al este con la carretera CV-309 (que delimita interiormente el Parque Empresarial Sagunt I), y al oeste con el ferrocarril València-Barcelona. Se trata de un entorno donde, tras la tramitación del plan especial y el proyecto de urbanización de Parc Sagunt II, ya se han desarrollado las demoliciones, eliminación de la cobertura vegetal y movimientos de tierra necesarias de la parcela objeto del proyecto. Asimismo, en el entorno cercano al proyecto se encuentran



l'entorn pròxim al projecte es troben activitats industrials i agrícoles i, contiguament, es preveu una intensa antropització en l'àrea logística.

La parcel·la se situa en una plana costanera amb pendents suaus i absència de barrancs i, de conformitat amb la cartografia del PATRICOVA, no es troba afectada per perillositat d'inundació. En relació amb el paisatge, segons la seua classificació, es tracta d'una plana litoral peninsular que, en este cas, es caracteritza per l'absència de cursos fluvials i per la presència d'infraestructures de proveïment d'aigua.

El sòl de l'àrea es caracteritza per tindre una capacitat d'ús agrícola molt elevada i està ocupat, majoritàriament, per cultius cítrics, una permeabilitat alta i una vulnerabilitat mitjana sobre la massa d'aigua subterrània existent (080-128 Plana de Sagunt), la qual presenta un estat global roï segons les dades de la Confederació Hidrogràfica del Xúquer.

Segons la cartografia de referència, la instal·lació es troba fora del perímetre de protecció de la zona humida de la Marjal dels Moros, inclosa en l'àmbit de la Xarxa Natura 2000 (ZEC i ZEPA) i a una distància al voltant de 2 km del parc natural de la Serra Calderona i del paratge natural protegit la Costera, per la qual cosa afectarà la connexió territorial d'estes figures de protecció. No se situa, per tant, en l'àmbit territorial d'espais naturals protegits recollits en la Llei 11/1994, de 27 de desembre, ni en espai Xarxa Natura 2000, ni es preveu una afecció directa sobre estos elements.

No està situat en sòl forestal, de conformitat amb la cartografia del PATFOR, i es troba sobre terrenys amb el risc d'erosió molt baix.

Segons les dades del Banc de dades de la biodiversitat de la Comunitat Valenciana, no es localitzen espècies prioritàries de fauna o flora en la zona. No obstant això, donada la seua proximitat amb zones ZEPA, és rellevant la presència d'aus migratòries i sedentàries que utilitzen la zona com a àrea de cria i alimentació (xatracas, corriols, garses, ànecs i rapinyaires, entre altres). No es considera rellevant per a la reproducció de cap espècie d'amfibi, encara que, donada la proximitat de zones humides, és d'esperar la presència d'estes, així com d'exemplars de rèptils i ofidis. Quant als mamífers, s'espera la presència de rosegadors com ara eriçons o musaranyes.

Paisatgísticament, el sector es troba confinat per les infraestructures de transport primàries i els polígons industrials desenvolupats. L'àrea està configurada amb un parcel·lari d'horta tradicional irrigat a través de séquies. Les infraestructures de transport, les torres elèctriques i la concentració del sòl industrial més consolidat cap al front litoral i el límit amb la població del Port de Sagunt generen una distorsió escènica i una desconexió d'esta àrea respecte a altres espais similars pròxims, com és l'Horta de València.

L'àrea s'emmarca en una zona amb un elevat nombre de jaciments arqueològics i etnològics tradicionals relacionats amb l'agricultura, encara que no afecten directament elements inventariats. Així mateix, tampoc es preveu ocupació i afectació sobre vies pecuàries.

Característiques de l'impacte potencial

El desenvolupament del projecte d'urbanització i naus sense ús específic porta implícita la implantació d'usos i activitats que produeixen impactes ambientals negatius i positius, els quals han sigut informats per diversos òrgans durant la tramitació del pla especial i l'informe d'impacte ambiental del Projecte d'urbanització de l'Àrea Logística de Parc Sagunt II, i les mesures correctores del qual han sigut incorporades per a mitigar els efectes perjudicials que el projecte genera.

Les actuacions projectades per a la urbanització en fase I preveuen el moviment de terres en la parcel·la d'1.400.000 m³ d'excavació i 800.000 m³ de farciments, i ocuparan un territori la utilitat prèvia del qual era fonamentalment l'agrícola. En canvi, els edificis sense ús específic, amb una superfície construïda total superior a 650.000 m², fins i tot sense incorporar l'activitat futura que la mercantil pretén desenvolupar, tindrà un impacte significatiu sobre el medi ambient en matèries relacionades fonamentalment amb afeccions sobre el paisatge, l'avifauna o la producció de residus, entre altres.

Per tant, és necessari analitzar les accions negatives i positives que la urbanització de la parcel·la i la construcció de les naus produeixen sobre els elements del medi natural a fi de reduir la incidència ambiental. A continuació, s'exposen els impactes potencials entre els factors ambientals associats i les accions pròpies del projecte, així com les mesures preventives, correctores i compensatòries previstes.

actividades industriales y agrícolas y, colindantemente, se prevé una intensa antropización en el área logística.

La parcela se ubica en una llanura costera con suaves pendientes y ausencia de barrancos, no se encontrándose afectado por peligrosidad de inundación de conformidad con la cartografía del PATRICOVA. En relación con el paisaje, según su clasificación se trata de una llanura litoral peninsular la cual, en este caso, se caracteriza por la ausencia de cursos fluviales y presencia de infraestructuras de abastecimiento de agua.

El suelo del área se caracteriza por tener una capacidad de uso agrícola muy elevada ocupados en su mayoría por cultivos cítricos, una permeabilidad alta y vulnerabilidad media sobre la masa de agua subterránea existente (080-128 Plana de Sagunto), la cual presenta un estado global malo según los datos de la Confederación Hidrográfica del Júcar.

Consultando la cartografía de referencia, la instalación se encuentra fuera del perímetro de protección de la zona húmeda de la Marjal dels Moros, incluida en el ámbito de la Red Natura 2000 (ZEC y ZEPA) y a una distancia alrededor de 2 km del Parque Natural de la Sierra Calderona y el Paraje Natural Protegido La Costera, por lo que afectará a la conexión territorial de dichas figuras de protección. No se sitúa por tanto en el ámbito territorial de espacio natural protegido de los recogidos en la Ley 11/1994, de 27 de diciembre, ni espacio Red Natura 2000, ni se prevé afeción directa sobre dichos elementos.

No se encuentra ubicado en suelo forestal de conformidad con la cartografía del PATFOR y se encuentra sobre terrenos con riesgo de erosión muy bajo.

Según los datos del Banco de datos de la biodiversidad de la Comunitat Valenciana, no se localizan especies prioritarias de fauna o flora en la zona. No obstante, dada su cercanía con zonas ZEPA resulta relevante la presencia de aves migratorias y sedentarias que utilicen la zona como área de cría y alimentación (charranes, chorlitejos, garzas, ánades y rapaces, entre otros). No se considera relevante para la reproducción de ninguna especie de anfibio, aunque dada la cercanía de zonas húmedas es de esperar la presencia de estas, así como de ejemplares de reptiles y ofidios. En cuanto a mamíferos, se espera la presencia de roedores tales como erizos o musarañas.

Paisajísticamente, el sector se encuentra confinado por las infraestructuras de transporte primarias y los polígonos industriales desarrollados. El área está configurada con un parcelario de huerta tradicional irrigado a través de acequias. Las infraestructuras de transporte, las torres eléctricas y la concentración del suelo industrial más consolidado hacia el frente litoral y el límite con la población de Puerto de Sagunto generan una distorsión escénica y desconexión de esta área con respecto a otros espacios similares próximos, como es la Huerta de Valencia.

L'àrea se enmarca en una zona con un elevado número de yacimientos arqueológicos y etnológicos tradicionales relacionados con la agricultura, aunque no afecta directamente a elementos inventariados. Asimismo, tampoco se prevé ocupación y afectación sobre vías pecuarias.

Características del potencial impacto

El desarrollo del proyecto de urbanización y naus sin uso específico lleva implícita la implantación de usos y actividades que producen impactos ambientales negativos y positivos, los cuales han sido informados por diversos órganos durante la tramitación del plan especial y el informe de impacto ambiental del Proyecto de urbanización del Área Logística de Parc Sagunt II, y cuyas medidas correctoras han sido incorporadas para mitigar los efectos perjudiciales que el proyecto genera.

Las actuaciones proyectadas para la urbanización en fase I prevé el movimiento de tierras en la parcela de 1.400.000 m³ de excavación y 800.000 m³ de rellenos, ocupando un territorio cuya utilidad previa era fundamentalmente la agrícola. En cambio, los edificios sin uso específico, con una superficie construido total superior a 650.000 m², aun no incorporando la futura actividad que la mercantil pretende desarrollar, tendrá un impacto significativo sobre el medio ambiente en materias relacionadas fundamentalmente con afecciones sobre el paisaje, la avifauna o la producción de residuos entre otros.

Por tanto, resulta necesario analizar las acciones negativas y positivas que la urbanización de la parcela y la construcción de las naus producen sobre los elementos del medio natural con objeto de reducir la incidencia ambiental. A continuación, se exponen los impactos potenciales entre los factores ambientales asociados y las acciones propias del proyecto, así como las medidas preventivas, correctoras y compensatorias previstas.



- Qualitat de l'aire i soroll

El desenvolupament del projecte suposarà una alteració de la qualitat de l'aire, afectada per motius intrínsecs de l'obra mateixa a causa del tràfec de la maquinària a l'interior i a l'exterior de l'obra (moviments de terra, farciments, estès de saorres, càrrega i descàrrega de materials, etc.), la qual cosa suposarà l'emissió de pols, partícules en suspensió i emissions contaminants de combustió que superaran els límits territorials del projecte.

A causa d'això, la maquinària haurà de complir la legislació vigent quant a emissions, s'haurà de prestar més atenció a l'emissió de pols en suspensió i s'haurà de sotmetre a revisions periòdiques i a actuacions de manteniment. Dins de l'obra, en els camins de més trànsit es col·locarà una capa de saorra de 30 cm aproximadament, es limitarà la velocitat de circulació a 10 km/h i els camions disposaran de tendals ajustables per a evitar la pèrdua de material en cas de ser tècnicament possible. En cas de no ser-ho, es regaran els materials susceptibles de dispersar-se.

Així mateix, amb la finalitat de controlar els nivells de contaminació atmosfèrica durant l'explotació i tal com es va reflectir durant la tramitació de l'IIA del Projecte d'urbanització de l'Àrea Logística de Sagunt Parc Sagunt II, s'integrarà una estació de mesura de la contaminació atmosfèrica en la Xarxa de Vigilància i Control de la Contaminació Atmosfèrica, representativa de la realitat industrial de la nova àrea industrial.

Es produirà un augment de la contaminació acústica durant la fase de construcció que, d'acord amb l'estudi acústic aportat durant la tramitació del pla especial, no superaran els nivells establits en la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de protecció contra la contaminació acústica per a sòls de tipus terciari i industrial. A més del manteniment correcte de la maquinària, s'hauran de planificar les rutes de trànsit, les operacions de càrrega i descàrrega de material es faran en període diürn i s'evitaran els treballs nocturns pròxims a punts habitats.

- Espais naturals protegits

L'actuació es troba en l'entorn pròxim de la Marjal dels Moros, espai inclòs en la Xarxa Natura 2000 com ZEPA (ES0000470) i LIC/ZEC (ES0000148), així com en el Catàleg de zones humides de la Comunitat Valenciana. Es tracta d'un aiguamoll costaner d'alt valor ecològic i patrimonial on habiten nombroses espècies d'avifauna, algunes d'estes protegides per instruments nacionals i internacionals com, entre altres, corriol camanegre (*Charadrius alexandrinus*), fumarell carablanc (*Chlidonias hybrida*), agró comú (*Egretta garzetta*) o fotja moruna (*Fulica cristata*). També és freqüent la presència d'espècies d'ànecs capblancs, flamencs, picaports, grues i xarxets.

A, aproximadament, 3 km a l'oest de l'actuació es troba el Parc Natural de Serra Calderona, inclòs en la Xarxa Natura 2000 com ZEPA (ES5232002) i LIC/ZEC (ES5232002). Es tracta d'una formació muntanyenca amb una extensió aproximada de 18.000 ha amb una àmplia i variable representativitat d'espècies de flora i fauna valenciana.

Com ja s'ha esmentat anteriorment, el projecte no se situa en l'àmbit territorial d'estos espais, no obstant això, a causa de l'envergadura del projecte i de la possible afecció sobre la connectivitat d'estos espais, es mantindran les mesures d'aplicació descrites en l'IIA del Projecte d'urbanització de l'Àrea Logística de Sagunt Parc Sagunt II relacionades amb la protecció i seguiment de les espècies afectades, així com la continuïtat de les aigües superficials i subterrànies amb la finalitat de mantindre un estat de conservació favorable.

- Flora i fauna

Després dels treballs d'anivellament de l'àmbit parcel·lari, s'han eliminat les espècies de vegetació ruderal i arbustives, les quals eren d'escàs valor per a la conservació com, entre altres, *Stipa parviflora*, *Euphorbia serrata* o *Ulex Parviflorus*. En l'àmbit agrícola, l'espècie que abundava era el taronger i, puntualment, uns altres fruiters i horticols. No s'ha detectat presència d'espècies catalogades en instruments de protecció ni exemplars d'arbres monumentals.

El document ambiental preveu una sèrie de mesures de protecció de la vegetació circumdant relacionades amb les emissions de la maquinària durant el tràfec de materials: protecció d'apilaments de terra, cobriment de transports de terra, manteniment o limitació de les velocitats durant l'obra. Així mateix, es realitzaran inspeccions visuals i, en cas necessari, es prendran mesures addicionals, com l'acotament de deter-

- Calidad del aire y ruido.

El desarrollo del proyecto supondrá una alteración de la calidad del aire afectada por motivos intrínsecos de la propia obra, debido al trasiego de la maquinaria en el interior y exterior de la obra (movimientos de tierra, rellenos, extendido de zahorra, carga y descarga de materiales, etc), lo que supondrá la emisión de polvo, partículas en suspensión y emisiones contaminantes de combustión que superarán los límites territoriales del propio proyecto.

Debido a ello, la maquinaria deberá cumplir la legislación vigente en cuanto a emisiones, prestando mayor atención a la emisión de polvo en suspensión y se someterán a revisiones periódicas y actuaciones de mantenimiento. Dentro de la obra, en los caminos de mayor tráfico se colocará una capa de zahorra de 30 cm aproximadamente y se limitará la velocidad de circulación dentro de la obra a 10 km/h y los camiones dispondrán de toldos ajustables para evitar la pérdida de material en caso de ser técnicamente posible. En caso de no serlo, se regarán los materiales susceptibles de dispersarse.

Asimismo, con el fin de controlar los niveles de contaminación atmosférica durante la explotación y tal y como se reflejó durante la tramitación del IIA del Proyecto de urbanización del Área Logística de Sagunto Parc Sagunt II, se integrará una estación de medida de la contaminación atmosférica en la Red de vigilancia y control de la contaminación atmosférica, representativa de la realidad industrial de la nueva área industrial.

Se producirá un aumento de la contaminación acústica durante la fase de construcción que, conforme el estudio acústico aportado durante la tramitación del plan especial, no superarán los niveles establecidos en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de protección contra la contaminación acústica para suelos de tipo terciario e industrial. Además del correcto mantenimiento de la maquinaria, se deberán planificar las rutas de tráfico, las operaciones de carga y descarga de material se harán en período diurno y se evitarán los trabajos nocturnos cercanos a puntos habitados.

- Espacios naturales protegidos

La actuación se encuentra en el entorno cercano de La Marjal dels Moros, espacio incluido en la Red Natura 2000 como ZEPA (ES0000470) y LIC/ZEC (ES0000148) así como en el Catálogo de zonas húmedas de la Comunitat Valenciana. Se trata de un humedal costero de alto valor ecológico y patrimonial donde habitan numerosas especies de avifauna, algunas de ellas protegidas por instrumentos nacionales e internacionales como, entre otros: chorlito patinegro (*Charadrius alexandrinus*), fumarel cariblanc (*Chlidonias hybrida*), garceta común (*Egretta garzetta*) o foja moruna (*Fulica cristata*). También es frecuente la presencia de especies de malvasias, flamencos, moritos, grullas y cercetas.

A aproximadamente 3 km al oeste de la actuación se encuentra el Parque Natural de Sierra Calderona, incluido en la Red Natura 2000 como ZEPA (ES5232002) y LIC/ZEC (ES5232002). Se trata de una formación montañosa con una extensión aproximada de 18.000 ha con amplia y variable representatividad de especies de flora y fauna valenciana.

Como ya se ha mencionado anteriormente, el proyecto no se sitúa en el ámbito territorial de dichos espacios, no obstante, dada la envergadura del proyecto y a la posible afección sobre la conectividad de dichos espacios, se mantendrán las medidas de aplicación descritas en el IIA del Proyecto de urbanización del Área Logística de Sagunto Parc Sagunt II relacionadas con la protección y seguimiento de las especies afectadas, así como la continuidad de las aguas superficiales y subterráneas con el fin de mantener un estado de conservación favorable.

- Flora y fauna

Tras los trabajos de nivelación del ámbito parcelario, se han eliminado las especies de vegetación ruderal y arbustivas las cuales eran de escaso valor para la conservación como entre otras: *Stipa parviflora*, *Euphorbia serrata* o *Ulex Parviflorus*. A nivel agrícola la especie que abundaba era el naranjo y puntualmente otros frutales y horticolas. No se ha detectado presencia de especies catalogadas en instrumentos de protección ni ejemplares de árboles monumentales.

El documento ambiental contempla una serie de medidas de protección de la vegetación circumdante relacionadas con las emisiones de la maquinaria durante el trasiego de materiales: protección de acopios de tierra, cubrición de transportes de tierra, mantenimiento de o limitación de las velocidades durante la obra. Asimismo, se realizarán inspecciones visuales y en caso necesario se tomarán medidas adicionales como el

minades àrees. En cas de produir-se afeccions, es restauraran els terrenys i els elements vegetals preexistents.

De la mateixa manera, quant a espècies de fauna, més enllà de les presents en l'entorn pròxim de la Marjal del Moros, les principals afeccions dins de la parcel·la ja s'han realitzat després dels treballs d'anivellament, per la qual cosa únicament destaca la presència de fauna generalista, com espècies de rosegadors, falciots, oronetes, teuladins, insectes, rèptils i alguns amfibis en les zones amb acumulacions d'aigua. Com a mesures preventives i correctores, el promotor planteja la selecció de procediments constructius que minimitzen el soroll, la utilització del terreny únicament necessari o la comunicació amb l'òrgan competent en vigilància ambiental en cas d'identificar-se espècies de fauna atrapada en rases, tancats, etc.

• Paisatge

Conforme a l'estudi d'integració paisatgística elaborat d'acord amb l'estudi de paisatge del Pla especial de l'àrea logística de Sagunt, l'àmbit del projecte se situa en la Unitat Paisatgística 5, ZH Coscollar – Vinya Bulda, corresponent amb un entorn de cultius de regadiu pròxims al capdavant litoral, que es consideren rellevants pel seu valor paisatgístic, pel seu estat de conservació i per la seua representativitat d'acord amb el PAT d'Infraestructura Verda i Paisatge de la Comunitat Valenciana.

Es tracta d'una àrea amb una fragilitat visual mitjana i una qualitat visual mitjana-baixa, on conflueix la necessitat de gestionar, restaurar i modificar la UP, i l'objectiu principal és mantindre el corredor de connectivitat.

El major impacte previst del projecte tracta de la presència permanent de noves edificacions en l'entorn que alteren totalment el paisatge agrícola i modifiquen la qualitat visual i els recursos paisatgístics, així com efectes intrínsecs propis de l'obra durant la fase de construcció (tràfec i apilament de materials, producció de residus, etc.). Les mesures proposades en l'estudi d'integració paisatgística es resumixen en:

– El manteniment de les condicions de neteja de l'entorn, evitant l'acumulació de fems i enderroc, i la designació d'una zona d'apilament de materials fora de zones naturalitzades o d'horta.

– La delimitació d'espais oberts, verds, lliures d'edificació i que garantisca la conformació d'un sistema continu d'espais oberts. En total, les zones verdes ocuparan més de 50 ha i es plantaran espècies autòctones d'arbratge en estes zones i, preferentment, en el límit de la parcel·la.

– La integració de les construccions (façanes i cobertes) dins de les tonalitats indicades en les normes generals i d'ordenació detallada del pla especial. Les naus no disposaran de cobertes vegetals, els tancaments tindran un aspecte neutre i no es col·locaran anuncis, cartells i tanques publicitàries.

– La integració arquitectònica dels panells fotovoltaics i el compliment de la normativa vigent quant a contaminació lumínica.

• Hidrologia i qualitat de les aigües

Es preveuen mesures anàlogues a les exposades en el projecte d'urbanització de l'àrea logística de Sagunt, atés que les possibles afeccions ambientals són comunes als dos projectes.

Respecte de les afeccions per compactació del terreny derivades del moviment de la maquinària i possibles abocaments accidentals, es plantegen mesures addicionals comunes relacionades amb l'apilament de materials i residus, ubicació de zones per a la neteja de maquinària i la descompactació de terrenys mitjançant ripatge per a afavorir la infiltració d'aigua.

Conforme a la cartografia de l'IDEV, la parcel·la no es veu afectada per perillositat d'inundació. No obstant això, la zona rural protegida agrícola (ZRP-AG) inclosa en l'àmbit del pla especial es troba afectada per perillositat d'inundació geomorfològica. En esta zona es disposarà un canal per a la captació d'escorrentia superficial i una bassa d'infiltració amb la finalitat de retindre les aigües portades pel canal, recarregar l'aqüífer i evacuar les aigües excedentàries cap a la séquia de l'Arrif, la qual cosa garantirà l'aportació de les aigües cap a la Marjal dels Moros.

L'òrgan competent en matèria de gestió territorial va informar favorablement la xarxa de drenatge projectada en l'àrea logística en relació amb el risc d'inundació i les determinacions normatives que preveu el Pla d'acció territorial de caràcter sectorial sobre prevenció del PATRI-

acotamiento de determinadas áreas. En caso de producirse afecciones, se restaurarán los terrenos y los elementos vegetales preexistentes.

De igual forma, en cuanto a especies de fauna, más allá de las presentes en el entorno cercano de la Marjal del Moros, las principales afecciones dentro de la parcela ya se han realizado tras los trabajos de nivelación y la fauna por lo que únicamente destaca la presencia de fauna generalista como: especies de roedores, vencejos, golondrinas, gorriones, insectos, reptiles y algunos anfibios en las zonas con acumulaciones de agua. Como medidas preventivas y correctoras, el promotor plantea la selección de procedimientos constructivos que minimicen el ruido, la utilización del terreno únicamente necesario o la comunicación con el órgano competente en vigilancia ambiental en caso de identificarse especies de fauna atrapada en zanjas, vallado, etc.

• Paisaje

Conforme el estudio de integración paisajístico elaborado en consonancia con el estudio de paisaje del Plan especial del área logística de Sagunto, el ámbito del proyecto se ubica en la Unidad Paisajística 5, ZH Coscollar – Vinya Bulda, correspondiente con un entorno de cultivos de regadío próximos al frente litoral, considerándose relevantes por su valor paisajístico, estado de conservación y representatividad de acuerdo con el PAT de Infraestructura Verde y Paisaje de la Comunitat Valenciana.

Se trata de un área con una fragilidad visual media y una calidad visual media-baja, donde confluye la necesidad de gestionar, restaurar y modificar la UP, debiéndose mantener el corredor de conectividad como objetivo principal.

El mayor impacto previsto del proyecto trata de la presencia permanente de nuevas edificaciones en el entorno alterando totalmente el paisaje agrícola y modificado la calidad visual y recursos paisajísticos, así como efectos intrínsecos propios de la obra durante la fase de construcción (trasiego y acopio de materiales, producción de residuos, etc.). Las medidas propuestas en el estudio de integración paisajística se resumen en:

– El mantenimiento de las condiciones de limpieza del entorno, evitando la acumulación de basuras y escombros, y designando una zona de acopio de materiales fuera de zonas naturalizadas o de huerta.

– La delimitación de espacios abiertos, verdes, libres de edificación y que garantice la conformación de un sistema continuo de espacios abiertos. En total las zonas verdes ocuparán más de 50 ha, plantándose especies autóctonas de arbolado en dichas zonas y preferentemente en la linde de la parcela.

– La integración de las construcciones (fachadas y cubiertas) dentro de las tonalidades indicadas en las normas generales y de ordenación pormenorizada del plan especial. Las naves no dispondrán de cubiertas vegetales, los cerramientos tendrán un aspecto neutro y no se colocarán anuncios, carteles y vallas publicitarias.

– La integración arquitectónica de los paneles fotovoltaicos y el cumplimiento de la normativa vigente en cuanto a contaminación lumínica.

• Hidrología y calidad de las aguas

Se prevén medidas análogas a las expuestas en el proyecto de urbanización del área logística de Sagunt, dado que las posibles afecciones ambientales son comunes a ambos proyectos.

Respecto de las afecciones por compactación del terreno derivada del movimiento de la maquinaria y posibles vertidos accidentales. Se plantean medidas adicionales comunes relacionadas con el acopio de materiales y residuos, ubicación de zonas para la limpieza de maquinaria y la descompactación de terrenos mediante ripado para favorecer la infiltración de agua.

Conforme a la cartografía del IDEV, la parcela no se ve afectada por peligrosidad de inundación. No obstante, la zona rural protegida agrícola (ZRP-AG) incluida en el ámbito del plan especial se encuentra afectada por peligrosidad de inundación geomorfológica. En dicha zona se dispondrá un canal para la captación de escorrentía superficial y una balsa de infiltración con el fin de retener las aguas portadas por el canal, recargar el acuífero y evacuar las aguas excedentarias hacia la acequia de l'Arrif, garantizando el aporte de las aguas hacia la Marjal dels Moros.

El órgano competente en materia de gestión territorial informó favorablemente la red de drenaje proyectada en el área logística en relación con el riesgo de inundación y a las determinaciones normativas contempladas en el Plan de acción territorial de carácter sectorial sobre

COVA i la resta de normativa aplicable, quant a la infraestructura de drenatge, es distingixen tres xarxes: xarxa d'aigües grises, xarxa de pluvials i sistemes urbans de drenatge sostenible (SUDS).

Quant a l'abocament d'aigua residual, les xarxes de sanejament s'han dissenyat de conformitat amb els paràmetres tècnics normatius i cabals d'abocament estimats de les instal·lacions que es localitzaran en l'àrea. En tot cas, el disseny definitiu de les instal·lacions haurà de respondre a les característiques de l'efluent de les activitats que s'implanten i es comptarà amb autorització d'abocament a la nova EDAR que es desenvoluparà.

- Sòl

Conforme a la cartografia temàtica, la capacitat d'ús agrícola del sòl en l'àmbit és molt elevada (classe A), com correspon amb sòls al·luvials litorals de pendent suau, disponibilitat hídrica i bon drenatge. La màxima afecció es dona pel moviment de terres i la mateixa transformació del sòl agrícola a un ús industrial conformat fonamentalment per vies, naus i una nova plataforma ferroviària. Es consideren en el document ambiental afeccions ja descrites relacionades amb la vegetació i la hidrologia, com l'apilament de materials, abocaments accidentals o reducció de la capacitat d'infiltració, entre altres.

No es preveu afecció sobre afloraments geològics i, com que es tracta d'un relleu pla, es considera compatible l'afecció sobre la geomorfologia després de l'aplicació de mesures correctores. Els àrids necessaris en l'explotació procediran d'explotacions pròximes i els residus inerts seran usats en la mateixa obra com a farciments o bases per a paviment en la mesura que siga possible.

Quant a les afeccions sobre l'edafologia, es planificaran temporalment els moviments de la maquinària d'obra i els temps existents entre la deforestació i la finalització de les obres, amb la finalitat de minimitzar els processos erosius en el terreny.

- Patrimoni cultural

En la parcel·la ja s'han realitzat les demolicions i els moviments de terra i ja s'havien avaluat les seues afeccions durant la tramitació del pla especial i el projecte d'urbanització de Parc Sagunt II. A més, en l'àrea d'implantació no convergixen vies pecuàries ni es preveu ocupació temporal d'estes.

S'han dut a terme actuacions de prospecció arqueològica que han evidenciat gran quantitat d'elements d'interès historico-cultural de tipus arqueològic i etnològic. Així mateix, en nom del projecte de transformació agronòmica en sòl no urbanitzable de la zona 3, la Direcció General de Cultura i Patrimoni ha emés un informe favorable condicionat a l'execució de mesures correctores als efectes patrimonials que preveu l'article 11 de la Llei 4/1998, d'11 de juny, del patrimoni cultural valencià.

Es preveuen mesures anàlogues a les exposades en el projecte d'urbanització de l'àrea logística de Sagunt, pel fet que les possibles afeccions ambientals són comunes als dos projectes, les quals consistixen fonamentalment en el seguiment arqueològic intensiu i extensiu de les obres.

- Medi socioeconòmic

El projecte suposarà un impacte positiu per a la socioeconomia a causa de la necessitat de mà d'obra, en la mesura que siga possible, local. Durant la fase d'obra, s'afectarà de manera provisional els propietaris dels camps de cultiu confrontants a causa de la molèstia (soroll, alçament de pols, etc.) que generarà el moviment de terres, el tràfec de maquinària i el muntatge d'instal·lacions.

Es preveu la millora de les comunicacions i la creació de zones verdes i equipaments, connectats a la xarxa de camins municipals. Es realitzarà una correcta planificació del trànsit de vehicles d'obra per a minimitzar les molèsties (prioritzant treballs diürns), en particular amb la connexió amb la carretera CV-309 i se'n comptabilitzarà l'impacte després de l'aplicació de mesures exposades en el document ambiental.

- Consum de recursos i producció de residus

El principal consum de recursos són terres, pedres i recursos hídrics per a diferents processos productius associats a l'obra, i es requereixen, entre altres, saorres, formigons, mescles bituminoses o aigües de reg. Els requeriments energètics procediran principalment de l'ús de combustibles fòssils per a la maquinària pesant. S'hauran d'aplicar els preceptes de sostenibilitat arrellegats en el document ambiental, així com els previstos en l'IIA del projecte d'urbanització de l'àrea logística, com el foment del reciclatge dels residus d'obra, l'ús de fonts renovables i

prevenció del PATRICOVA i al resto de normativa de aplicació, en lo relativo a la infraestructura de drenaje, se distinguen tres redes: red de aguas grises, red de pluviales y Sistemas urbanos de drenaje sostenible (SUDS).

En cuanto al vertido de agua residual, las redes de saneamiento se han diseñado de conformidad con los parámetros técnicos normativos y caudales de vertido estimados de las instalaciones que se localizarán en el área. En todo caso, el diseño definitivo de las instalaciones deberá responder a las características del efluente de las actividades que se implanten y se contará con autorización de vertido a la nueva EDAR a desarrollar.

- Suelo

Conforme a la cartografía temática, la capacidad de uso agrícola del suelo en el ámbito es muy elevada (Clase A) como corresponde con suelos aluviales litorales de pendiente suave, disponibilidad hídrica y buen drenaje. La mayor afección viene dada por el movimiento de tierras y la propia transformación del suelo agrícola a un uso industrial conformado fundamentalmente por viales, naus y una nueva plataforma ferroviaria. Se consideran en el documento ambiental, afecciones ya descritas relacionadas con la vegetación e hidrología como: el acopio de materiales, vertidos accidentales o reducción de la capacidad de infiltración, entre otras.

No se prevé afección sobre afloramientos geológicos y, siendo que se trata de un relieve plano, se considera compatible la afección sobre la geomorfología tras la aplicación de medidas correctoras. Los áridos necesarios en la explotación procederán de explotaciones próximas y los residuos inertes serán usados en la propia obra como rellenos o bases para pavimento en la medida de lo posible.

En cuanto a las afecciones sobre la edafología, se planificarán temporalmente los movimientos de la maquinaria de obra y los tiempos existentes entre la deforestación y la finalización de las obras, con el fin de minimizar los procesos erosivos en el terreno.

- Patrimonio cultural

En la parcela ya se han realizado las demoliciones y movimientos de tierra, ya habiéndose evaluado sus afecciones durante la tramitación del plan especial y el proyecto de urbanización de Parc Sagunt II. Además, en el área de implantación no convergen vías pecuarias ni se prevé ocupación temporal de ellas.

Se han realizado actuaciones de prospección arqueológica habiéndose evidenciado gran cantidad de elementos de interés histórico-cultural de tipo arqueológico y etnológico. Asimismo, en aras del proyecto de transformación agronómica en suelo no urbanizable de la zona 3 se ha emitido informe favorable condicionado a la ejecución de medidas correctoras por la Dirección General de Cultura y Patrimonio a los efectos patrimoniales contemplados en el artículo 11 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, del patrimonio cultural valenciano.

Se prevén medidas análogas a las expuestas en el proyecto de urbanización del área logística de Sagunt, debido a que las posibles afecciones ambientales son comunes a ambos proyectos, consistiendo fundamentalmente en el seguimiento arqueológico intensivo y extensivo de las obras.

- Medio socioeconómico

El proyecto supondrá un impacto positivo para la socioeconomía debido a la necesidad de mano de obra en la medida de lo posible local. Durante la fase de obra, se afectará de forma provisional a los propietarios de los campos de cultivo colindantes debido a la molestia (ruido, levantamiento de polvo, etc.) que generará el movimiento de tierras, trasego de maquinaria y montaje de instalaciones.

Se prevé la mejora de las comunicaciones y creación de zonas verdes y equipamientos, conectados a la red de caminos municipales. Se realizará una correcta planificación del tráfico de vehículos de obra para minimitzar las molestias (priorizando trabajos diurnos), en particular con la conexión con la carretera CV-309 compatibilizándose el impacto tras la aplicación de medidas expuestas en el documento ambiental.

- Consumo de recursos y producción de residuos

El principal consumo de recursos son tierras, piedras y recursos hídricos para diferentes procesos productivos asociados a la obra requiriéndose, entre otros, zahorras, hormigones, mezclas bituminosas o aguas de riego. Los requerimientos energéticos procederán principalmente del empleo de combustibles fósiles para la maquinaria pesada. Se deberán aplicar los preceptos de sostenibilidad recogidos en el documento ambiental, así como los contemplados en el IIA del proyecto de urbanización del área logística, como el fomento del reciclaje de los

les bones pràctiques ambientals. El sistema de gestió ambiental en obra realitzarà un control mensual del consum d'electricitat, gasoil i aigua.

Com a mesures d'optimització de materials emprats, entre altres, es prioritzarà la contractació de materials reutilitzables i fàcilment reciclables o amb certificats ambientals; es minimitzarà l'adquisició de materials (especialment els que continguin materials perillosos) per a evitar sobrants; es protegiran els subministraments de la pluja, del vent o de possibles trencaments o deterioracions; es planificarà el lliurament de formigó per a evitar-ne l'enduriment, o es minimitzarà l'ús d'elements de fusta.

Els residus generats seran gestionats fins al moment del seu lliurament segons la normativa vigent en matèria de residus, amb la finalitat d'evitar molèsties a la població i evitar la contaminació de sòls i aigües. Els residus assimilables a urbans i els perillosos s'arreglaran periòdicament en els punts de generació per a traslladar-los a zones d'emmagatzematge condicionades (planta de transferència interna) per a evitar mescles, abocaments i altres incidències, i per a afavorir la reutilització, el reciclatge i la minimització. El personal d'obra haurà de tindre coneixement suficient sobre la gestió de residus i complir les directrius del Pla de gestió de residus.

Abans de l'inici de les obres es definirà la localització de les instal·lacions auxiliars i del parc de maquinària, els quals seran dotats de superfícies condicionades per a l'execució d'activitats susceptibles de produir lixiviatos contaminants del sòl i d'aigües subterrànies, així com punts nets per a la classificació prèvia d'enderrocs, estris, restes de poda, metalls/ferralles per a lliurar-los a un gestor autoritzat. En el cas dels olis, les operacions de manteniment que siguen susceptibles de produir abocaments es faran preferiblement en tallers autoritzats o, en defecte d'això, en les àrees impermeabilitzades.

- Vulnerabilitat del projecte

El document ambiental conté una anàlisi de riscos i vulnerabilitat del projecte enfront del canvi climàtic, inundacions, risc sísmic, riscos d'accidents greus, tsunamis i erosió i vulnerabilitat d'aqüífers. Després de l'aplicació de mesures de caràcter ambiental i bones pràctiques d'obra, es considera, de manera general, un risc i una vulnerabilitat baixos.

L'augment del trànsit i la maquinària també podria generar un augment en els riscos de contaminació d'aqüífers a causa de possibles abocaments accidentals. No es preveu un augment del risc d'inundabilitat de l'àrea i, després de l'aplicació de mesures afavoridores de la recàrrega de l'aqüífer (SUDS, zones verdes, etc.), l'estat químic i quantitatiu es mantindrà. Es preveu l'elaboració d'un pla de seguretat en funció de les activitats instal·lades en el sector i la seua distribució espacial.

- Pla de vigilància ambiental

El pla de vigilància ambiental proposa la implantació d'un pla de seguiment, en el qual es comprova que les obres es realitzen d'acord amb el projecte i que s'assegure el compliment de la normativa ambiental, així com les mesures preventives, correctores i els requisits establits en l'IIA i en resolucions complementàries. Adicionalment, la informació recollida en el programa es plasmarà en informes periòdics (informes d'estat, de control de residus, afecció sobre elements patrimonials, etc.) i extraordinaris puntuals en cas de successos excepcionals tant en la fase d'implantació com la de funcionament.

Conclusió

Considerant la magnitud dels impactes previsibles, les característiques i la destinació dels terrenys afectats i les mesures preventives i correctores plantejades, s'estima que el projecte no generarà efectes significatius sobre el medi ambient.

Consideracions jurídiques

El Projecte d'obres d'urbanització i obres d'edificació de nau sense ús específic constitueix un supòsit d'avaluació d'impacte ambiental simplificada, d'acord amb l'article 7.2 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, en concordança amb l'epígraf grup 7. Projectes d'infraestructures: a) Projectes d'urbanitzacions de polígons industrials, del seu annex II.

L'expedient ha seguit el tràmit d'avaluació d'impacte ambiental simplificada, que preveu la secció 2a, capítol 2, del títol II de la Llei 21/2013.

El Decret 176/2020, de 30 d'octubre, del Consell, d'aprovació del reglament orgànic i funcional de la Conselleria d'Agricultura, Desenvolupament Rural i Qualitat Agroalimentària.

residuos de obra, el uso de fuentes renovables y las buenas prácticas ambientales. El sistema de gestión ambiental en obra realizará un control mensual del consumo de electricidad, gasóleo y agua.

Como medidas de optimización de materiales empleados, entre otras: se priorizará la contratación de materiales reutilizables y fácilmente reciclables o con certificados ambientales; se minimizará la adquisición de materiales (especialmente los que contengan materiales peligrosos) evitando sobrantes; se protegerán los suministros de la lluvia, viento o posibles roturas o deterioros; se planificará la entrega de hormigón evitando su fraguado o se minimizará el empleo de elementos de madera.

Los residuos generados serán gestionados hasta el momento de su entrega conforme la normativa vigente en materia de residuos con el fin de evitar molestias a la población y evitar la contaminación de suelos y aguas. Aquellos residuos asimilables a urbanos y los peligrosos, se recogerán periódicamente en los puntos de generación para su traslado a zonas de almacenamiento acondicionadas (planta de transferencia interna) evitándose mezclas, vertidos y demás incidencias, y favoreciendo la reutilización, reciclaje y minimización. El personal de obra deberá tener conocimiento suficiente sobre la gestión de residuos cumpliendo las directrices del Plan de gestión de residuos.

Antes del inicio de las obras se definirá la localización de las instalaciones auxiliares y parque de maquinaria, los cuales serán dotados de superficies acondicionadas para la ejecución de actividades susceptibles de producir lixiviatos contaminantes del suelo y aguas subterráneas, así como puntos limpios para la clasificación previa de escombros, enseres, restos de poda, metales/chatarras, para su entrega a gestor autorizado. En el caso de los aceites, las operaciones de mantenimiento que sean susceptibles de producir vertidos se realizarán preferiblemente en talleres autorizados o en su defecto, en las áreas impermeabilizadas.

- Vulnerabilidad del proyecto

El documento ambiental contiene un análisis de riesgos y vulnerabilidad del proyecto frente al cambio climático, inundaciones, riesgo sísmico, riesgos de accidentes graves, tsunamis y erosión y vulnerabilidad de acuíferos. Tras la aplicación de medidas de carácter ambiental y buenas prácticas de obra se considera generalizadamente un riesgo y vulnerabilidad baja.

El aumento del tránsito y la maquinaria podría generar un aumento en los riesgos de contaminación de acuíferos debido a posibles vertidos accidentales. No se prevé un aumento del riesgo de inundabilidad del área y tras la aplicación de medidas favorecedoras de la recarga del acuífero (SUDS, zonas verdes, etc.) el estado químico y cuantitativo se mantendrá. Se preverá la elaboración de un plan de seguridad en función de las actividades instaladas en el sector y su distribución espacial.

- Plan de vigilancia ambiental

El plan de vigilancia ambiental propone la implantación de un plan de seguimiento en el cual, se compruebe que las obras se realizan de acuerdo con el proyecto y que se asegure del cumplimiento de la normativa ambiental, así como las medidas preventivas, correctoras y los requisitos establecidos en el IIA y en resoluciones complementarias. Adicionalmente, la información recogida en el programa se plasmará en informes periódicos (informes de estado, de control de residuos, afección sobre elementos patrimoniales, etc.) y extraordinarios puntuales en caso de sucesos excepcionales tanto en la fase de implantación como la de funcionamiento.

Conclusión

Considerando la magnitud de los impactos previsibles, las características y destino de los terrenos afectados y las medidas preventivas y correctoras planteadas, se estima que el proyecto no generará efectos significativos sobre el medio ambiente.

Consideraciones jurídicas

El Proyecto de obras de urbanización y obras de edificación de nave sin uso específico constituye un supuesto de evaluación de impacto ambiental simplificada, de acuerdo con el artículo 7.2 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, en concordancia con el epígrafe grupo 7. Proyectos de infraestructuras: a) Proyectos de urbanizaciones de polígonos industriales, de su anexo II.

El expediente ha seguido el trámite de evaluación de impacto ambiental simplificada, previsto en la sección 2ª, capítulo 2 del título II de la Ley 21/2013.

El Decreto 176/2020, de 30 de octubre, del Consell, de aprobación del Reglamento orgánico y funcional de la Conselleria de Agricultura, Desarrollo Rural y Calidad Agroalimentaria.

lupament Rural, Emergència Climàtica i Transició Ecològica, atribuïx a la Direcció General de Qualitat i Educació Ambiental la competència sobre l'avaluació d'impacte ambiental de projectes.

Per tot el que s'ha esmentat anteriorment, a proposta del Servei d'Avaluació d'Impacte Ambiental i en ús de les atribucions que tinc, resolc:

Primer

Considere que el Projecte d'obres d'urbanització i obres d'edificació de nau sense ús específic en la parcel·la IN-3 en Parc Sagunt II, sense perjudi de l'obtenció prèvia de les autoritzacions sectorials que s'hi apliquen, no tindrà efectes significatius sobre el medi ambient i no requereix una avaluació d'impacte ambiental ordinària, sempre que s'ajuste a les previsions del projecte, del document ambiental i als termes del present informe i condicionat.

(1). Es farà un seguiment arqueològic de tota l'àrea. Si durant l'execució de les obres es trobaren restes paleontològiques, arqueològiques o etnogràfiques, es posarà el fet en coneixement de la conselleria competent en patrimoni cultural de manera immediata, i s'adoptaran les mesures pertinents per a la seua protecció i conservació, de conformitat amb el que preveuen els articles 63 i 65 de la Llei 4/1998, d'11 de juny, del patrimoni cultural valencià.

(2). Els residus de construcció i demolició (RCD) que es generen durant l'execució del projecte s'hauran de separar adequadament i entregar a una planta de reciclatge autoritzada per al seu tractament, i s'ha de complir, en tot cas, el que estableix el Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.

(3). El manteniment de la maquinària emprada en la fase de construcció s'ha de fer en zones habilitades per a tal fi o en tallers fora de la zona d'obra (canvis d'oli, filtres, etc.) per a evitar abocaments accidentals al medi. Els olis usats i els residus perillosos que puga generar la maquinària de l'obra es recolliran i s'emmagatzemaran en recipients adequats per a evacuar-los i que els tracte un gestor autoritzat. En tot cas, s'ha de complir la normativa relativa a residus.

(4). En les zones verdes i enjardinades, s'ha d'evitar l'ús d'espècies exòtiques invasores, d'acord amb el que estableix el Reial decret 360/2013, de 2 d'agost, pel qual es regula el Catàleg espanyol d'espècies exòtiques invasores.

(5). La terra vegetal sobrant que no puga ser reutilitzada en futures actuacions del sector la tractarà un gestor autoritzat.

(6). Si de l'informe preliminar de sòls es detectaren enclavaments de sòls contaminats, seran caracteritzats i gestionats d'acord amb la legislació vigent en matèria de sòls contaminats.

(7). Llevat que es dispose de la prèvia autorització administrativa (article 100 del text refós de la Llei d'aigües), queda prohibit l'abocament directe o indirecte d'aigües i de productes residuals susceptibles de contaminar les aigües continentals o qualsevol altre element del domini públic hidràulic. Estes autoritzacions d'abocament correspondran a l'administració hidràulica competent, excepte en els casos d'abocaments efectuats en qualsevol punt de la xarxa de clavegueram o de col·lectors gestionats per les administracions autonòmiques o locals o per entitats dependents d'estes, en els quals l'autorització correspondrà a l'òrgan autonòmic o local competent (Rd llei 4/2007, pel qual es modifica el text refós de la Llei d'aigües).

(8). D'acord amb l'article 52 del text refós de la Llei d'aigües, el dret a l'ús privatiu de les aigües s'adquirix per disposició legal (art. 54) o per concessió administrativa; per tant, el subministrament d'aigua es realitzarà des d'un origen emparat per un dret a l'ús privatiu de les aigües.

Segon

De conformitat amb el que preveu l'article 47 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre:

A. L'informe d'impacte ambiental es publicarà en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, sense perjudi de publicar-lo en la seua electrònica de l'òrgan ambiental.

B. L'informe d'impacte ambiental perdre la seua vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, no s'ha procedit a autoritzar el projecte en el termini màxim de quatre anys des de la publicació d'este, llevat que s'acorde la pròrroga de la vigència de l'informe d'impacte ambiental.

ra, Desarrollo Rural, Emergencia Climática y Transición Ecológica, atribuye a la Dirección General de Calidad y Educación Ambiental la competencia sobre la evaluación de impacto ambiental de proyectos.

Por todo cuanto antecede, a propuesta del Servicio de Evaluación de Impacto Ambiental, en uso de las atribuciones que ostento resuelvo,

Primero

Estimar que el Proyecto de obras de urbanización y obras de edificación de nave sin uso específico en la parcela IN-3 en Parc Sagunt II, sin perjuicio de la previa obtención de las autorizaciones sectoriales que le sean de aplicación, no tendrá efectos significativos sobre el medio ambiente y no requiere una evaluación de impacto ambiental ordinaria, siempre que se ajuste a las previsions del proyecto, del documento ambiental y a los términos del presente informe y condicionado.

(1). Se realizará un seguimiento arqueológico de toda el área. Si durante la ejecución de las obras se encontraran restos paleontológicos, arqueológicos o etnográficos, se pondrá el hecho en conocimiento de la Conselleria competente en patrimonio cultural de manera inmediata, adoptando las medidas pertinentes para su protección y conservación, en conformidad con aquello previsto en los artículos 63 y 65 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, del patrimonio cultural valenciano.

(2). Los residuos de construcción y demolición (RCD) que se generen durante la ejecución del proyecto, se deberán separar adecuadamente y entregar a una planta de reciclaje autorizada para su tratamiento, cumpliendo en todo caso lo establecido en el Real decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

(3). El mantenimiento de la maquinaria empleada en la fase de construcción se realizará en zonas habilitadas para tal fin o en talleres fuera de la zona de obra (cambios de aceite, filtros, etc.), evitando vertidos accidentales al medio. Los aceites usados y residuos peligrosos que pueda generar la maquinaria de la obra se recogerán y almacenarán en recipientes adecuados para su evacuación y tratamiento por gestor autorizado. En todo caso se cumplirá la normativa relativa a residuos.

(4). En las zonas verdes y ajardinadas, debe evitarse el empleo de especies exóticas invasoras, de acuerdo con lo establecido en el Real decreto 360/2013, de 2 de agosto, por el que se regula el Catálogo Español de Especies Exóticas Invasoras.

(5). La tierra sobrante que no pueda ser reutilizada en futuras actuaciones del sector se tratará por gestor autorizado.

(6). Si del informe preliminar de suelos se detectasen enclaves de suelos contaminados, serán caracterizados y gestionados de acuerdo con la legislación vigente en materia de suelos contaminados.

(7). Salvo que se cuente con la previa autorización administrativa (art. 100 del texto refundido de la Ley de aguas) queda prohibido el vertido directo o indirecto de aguas y de productos residuales susceptibles de contaminar las aguas continentales o cualquier otro elemento del dominio público hidràulico. Dichas autorizaciones de vertido corresponden a la administración hidràulica competente, salvo en los casos de vertidos efectuados en cualquier punto de la red de alcantarillado o de colectores gestionados por las administraciones autonómicas o locales o por entidades dependientes de las mismas, en los que la autorización corresponderá al órgano autonómico o local competente (Rd Ley 4/2007 por el que se modifica el texto refundido de la Ley de aguas).

(8). De acuerdo con el artículo 52 del texto refundido de la Ley de aguas el derecho al uso privativo de las aguas se adquiere por disposición legal (art. 54) o por concesión administrativa, por lo tanto, el suministro de agua se realizará desde un origen amparado por un derecho al uso privativo de las aguas.

Segundo

De conformidad con lo previsto en el artículo 47 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre:

A. El informe de impacto ambiental se publicará en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, sin perjuicio de su publicación en la sede electrónica del órgano ambiental.

B. El informe de impacto ambiental perderá su vigencia y cesará en la producción de los efectos que le son propios si, una vez publicado en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, no se hubiera procedido a la autorización del proyecto en el plazo máximo de cuatro años desde su publicación, salvo que se acuerde la pròrroga de la vigencia del informe de impacto ambiental.



C. L'informe d'impacte ambiental no serà objecte de cap recurs, sense perjudici dels que, si és el cas, siguen procedents en via administrativa o judicial davant de l'acte, si és el cas, d'autorització del projecte.

Tercer

L'òrgan substantiu publicarà en el butlletí oficial corresponent la decisió d'autoritzar o denegar el projecte, en els termes que preveu l'article 48 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre.

València, 28 de desembre de 2023.– El director general d'Urbanisme, Paisatge i Avaluació Ambiental: Miguel Ángel Ivorra Devesa ».

C. El informe de impacto ambiental no será objeto de recurso alguno sin perjuicio de los que, en su caso, procedan en vía administrativa o judicial frente al acto, en su caso, de autorización del proyecto.

Tercero

El órgano sustantivo publicará en el boletín oficial correspondiente la decisión de autorizar o denegar el proyecto, en los términos previstos en el artículo 48 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre.

València, 28 de diciembre de 2023.– El director general de Urbanismo, Paisaje y Evaluación Ambiental: Miguel Ángel Ivorra Devesa ».