

## Ajuntament de Paiporta

*Edicte sobre l'aprovació de l'informe ambiental i territorial per a la modificació número 23 del Pla general.*  
[2024/1578]

De conformitat amb l'article 53.7 del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, el qual estableix la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* de l'informe ambiental i territorial estratègic, es fa públic el següent informe ambiental i territorial estratègic, acordat per la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 16 de febrer de 2024:

Primer. Emetre informe ambiental i territorial estratègic favorable pel procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègica de conformitat amb els criteris de l'annex VIII del TRLOTUP, per considerar que no té efectes significatius sobre el medi ambient la modificació puntual del Pla general núm. 23 per la qual es modifica l'article 3.4.6 de les normes urbanístiques del Pla general, fent remissió al que es disposa en el Decret 151/2009, de 2 d'octubre, del Consell, pel qual s'aproven les exigències bàsiques de disseny i qualitat en edificis d'habitatge i allotjament, i en l'Orde de 7 de desembre de 2009, de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, per la qual s'aproven les condicions de disseny i qualitat en desenvolupament d'este decret o normativa que el substituïska, del tenor literal següent:

### Antecedents:

El Pla general d'ordenació urbana es va aprovar per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 5 de novembre de 1998, i es va publicar les normes urbanístiques en el *Bulletí Oficial de la Província* núm. de 26 de desembre de 1998. En aquell moment estaven vigents les HD/91 que exigien que, en edificis de més d'un habitatge, les escales disposaran d'il·luminació natural, amb un mínim d'un metre quadrat (1 m<sup>2</sup>) per planta i en totes les plantes en què hi haja habitatges, i així va ser arrelplegat en les normes urbanístiques del Pla general, en concret, en l'article 3.4.6.

Actualment, la norma no exigix que les escales tinguen ventilació natural i per tal motiu ha quedat l'article obsolet. Així mateix, l'aplicació i modificació del CTE i els documents bàsics de seguretat estructural (DB ES), seguretat en cas d'incendi (DB SI), seguretat d'utilització i accessibilitat (DB SUA), estalvi d'energia (DB HE), protecció contra el soroll (DB HR) i salubritat (DB HS), fa necessari que la normativa del pla vigent es revise amb la finalitat d'unificar criteris, que fa convenient deixar sense efecte l'indicat article, i fa una remissió a la norma general vigent en cada moment.

L'òrgan promotor és l'Ajuntament. Així mateix, també és l'òrgan ambiental i territorial, ja que la modificació afecta exclusivament l'ordenació detallada i, en este cas, també és l'òrgan substantiu, perquè l'aprovació definitiva de la modificació correspon al Ple de l'Ajuntament.

Hi consten els informes emesos per la TAG d'Urbanisme, en els quals es conclou que el procediment és el simplificat per no tindre efectes significatius sobre el medi ambient.

### Anàlisi de la modificació:

#### Objecte:

La modificació puntual proposa adequar la normativa del Pla general referent a escales i rampes a la normativa actual.

#### Aspectes de fons:

#### Àmbit espacial:

La modificació afecta l'ús residencial en totes les zones del sòl urbà

#### Abast de la modificació:

La modificació afecta determinacions de l'ordenació detallada, es tracta d'una adaptació a la normativa vigent en cada moment. No altera

## Ayuntamiento de Paiporta

*Edicto sobre aprobación del informe ambiental y territorial para modificación número 23 del Plan general.*  
[2024/1578]

De conformidad con el artículo 53.7 del Decreto legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, el cual establece la publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* del informe ambiental y territorial estratègic, se hace público el siguiente informe ambiental y territorial estratègic, acordado por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 16 de febrero de 2024:

Primero. Emitir informe ambiental y territorial estratègic favorable por procedimiento simplificado de evaluación ambiental y territorial estratègica de conformidad con los criterios del anexo VIII del TRLOTUP, por considerar que no tiene efectos significativos sobre el medio ambiente, la modificación puntual del Plan general que núm. 23 por la que se modifica el art. 3.4.6 de las normas urbanísticas del Plan general, haciendo remisión a lo dispuesto en el Decreto 151/2009, de 2 de octubre, del Consell, por el que se aprueban las exigencias básicas de diseño y calidad en edificios de vivienda y alojamiento. y en la Orden de 7 de diciembre de 2009, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda por la que se aprueban las condiciones de diseño y calidad en desarrollo de dicho decreto o normativa que le sustituya, del siguiente tenor literal:

### Antecedentes:

El Plan general de ordenación urbana se aprobó por acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de 5 de noviembre de 1998, y se publicaron las normas urbanísticas en el *Boletín Oficial de la Provincia* núm. de 26 de diciembre de 1.998. En aquel momento estaban vigentes las HD/91 que exigían que, en edificios de más de una vivienda, las escaleras contarán con iluminación natural, con un mínimo de un metro cuadrado, (1 m<sup>2</sup>) por planta y en todas las plantas en las que haya viviendas y así fue recogido en las normas urbanísticas del Plan general y en concreto en el artículo 3.4.6.

Actualmente la norma no exige que las escaleras tengan ventilación natural y por tal motivo ha quedado el artículo obsoleto. Asimismo, la aplicación y modificación del CTE y los documentos básicos de seguridad estructural (DB SE), seguridad en caso de incendio (DB SI), seguridad de utilización y accesibilidad (DB SUA), ahorro de energía (DB HE), protección frente al ruido (DB HR) y salubridad (DB HS), hace necesario que la normativa del plan vigente se revise con el fin de unificar criterios, que hace es conveniente dejar sin efecto el indicado artículo, haciendo una remisión a la norma general vigente en cada momento.

El órgano promotor es el Ayuntamiento. Asimismo, también es el órgano ambiental y territorial, puesto que la modificación afecta única y exclusivamente a la ordenación pormenorizada y en este caso también es el órgano sustantivo, pues la aprobación definitiva de la Modificación le corresponde al Ayuntamiento Pleno.

Constan informes emitidos por la TAG de urbanismo en los que se concluye que el procedimiento es el simplificado por no tener efectos significativos sobre el medio ambiente.

### Análisis de la modificación:

#### Objeto:

La modificación puntual propone adecuuar la normativa del Plan general en lo referente a escaleras y rampas a la normativa actual.

#### Aspectos de fondo:

#### Ámbito espacial:

La modificación afecta al uso residencial en todas las zonas del suelo urbano

#### Alcance de la modificación:

La modificación afecta a determinaciones de la ordenación pormenorizada, se trata de una adaptación a la normativa vigente en cada

les superfícies destinades a les dotacions públiques, ni l'equilibri del planejament vigent entre les dotacions públiques i l'aprofitament lucratiu, no produïx afeccions al medi ambient de cap classe.

Documents que es modifiquen:

Només es modifica l'article 3.4.6. de les normes urbanístiques del Pla general, que queda com seguix:

«Article 3.4.6. *Escales i rampes*

Les escales i rampes dels edificis d'ús residencial compliran el que es disposa en la normativa general i en concret el que es disposa en el Decret 151/2009, de 2 d'octubre, del Consell, pel qual s'aproven les exigències bàsiques de disseny i qualitat en edificis d'habitatge i allotjament, i en l'Orde de 7 de desembre de 2009, de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, per la qual s'aproven les condicions de disseny i qualitat en desenvolupament d'este decret, així com, el que es disposa en el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) o normatives que legalment els substituïsquen».

Efectes sobre el medi ambient:

La modificació de planejament proposada no genera cap canvi a efectes mediambientals respecte a la situació anterior»

Valoració de possibles efectes sobre el medi ambient

De conformitat amb el que es preveu en l'article 46.3 de la TRLO-TUP, l'òrgan ambiental i territorial determinarà el sotmetiment al procediment d'avaluació ambiental ordinari o simplificat, en funció de l'existència d'efectes significatius sobre el medi ambient, tenint en compte els criteris establits en l'annex VIII, i amb la consulta prèvia de les administracions o àrees afectades, si escau.

Conclusió:

Segons estableix l'article 53.2.b del TRLOTUP, d'acord amb els criteris de l'annex VIII d'esta, la modificació objecte del present informe no estableix el marc per a projectes i altres activitats subjectes a avaluació d'impacte ambiental, no influïx en altres plans o programes, no té incidència en el model territorial vigent ni produïx increment en el consum de recursos, no suposa afecció sobre elements del patrimoni natural i cultural, per la qual cosa es pot concloure que el procediment d'avaluació ambiental simplificada és adequat per a determinar que la proposta de modificació no presenta efectes significatius sobre el medi ambient.»

Segon. Continuar la tramitació de la modificació d'acord amb el capítol III del títol III del llibre I del TRLOTUP.

Tercer. Publicar esta resolució en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, en el tauler d'anuncis i en la web municipal.

Quart. Cal significar que, de conformitat amb l'article 53.7 del TRLOTUP, esta resolució no serà susceptible de cap recurs, sense perjudici dels que, si és el cas, siguen procedents en via judicial contenciosa administrativa contra la disposició de caràcter general que haja aprovat el pla o programa, o bé, sense perjudici dels que siguen procedents en via administrativa contra l'acte, si és el cas, d'aprovació del pla o programa. I este informe ambiental i territorial estratègic perdrà la seua vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, no s'ha procedit a l'aprovació del pla o programa en el termini màxim de quatre anys des de la seua publicació. En tals casos, el promotor haurà d'iniciar novament el procediment d'avaluació ambiental i territorial estratègica simplificada del pla o programa.»

Paiporta, 23 de febrer de 2024.– L'alcaldesa: Maria Isabel Albalat Asensi.

momento. No altera las superficies destinadas a las dotaciones públicas, ni el equilibrio del planeamiento vigente entre las dotaciones públicas y el aprovechamiento lucrativo, no produce afecciones al medio ambiente de ningún tipo.

Documentos que se modifican:

Solo se modifica el artículo 3.4.6. de las normas urbanísticas del Plan general que queda como sigue:

«Artículo 3.4.6. *Escaleras y rampas*.

Las escaleras y rampas de los edificios de uso residencial cumplirán lo dispuesto en la normativa general y en concreto lo dispuesto en el Decreto 151/2009, de 2 de octubre, del Consell, por el que se aprueban las exigencias básicas de diseño y calidad en edificios de vivienda y alojamiento. y en la Orden de 7 de diciembre de 2009, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda por la que se aprueban las condiciones de diseño y calidad en desarrollo de dicho decreto, así como, lo dispuesto en el Código Técnico de la Edificación (CTE) o normativas que legalmente les sustituyan».

Efectos sobre el medio ambiente:

La modificación de planeamiento propuesta no genera ningún cambio a efectos medioambientales con respecto a la situación anterior»

Valoración de posibles efectos sobre el medio ambiente

Conforme a lo previsto en el artículo 46.3 de la TRLOTUP, el órgano ambiental y territorial determinará el sometimiento al procedimiento de evaluación ambiental ordinario o simplificado, en función de la existencia de efectos significativos sobre el medio ambiente, teniendo en cuenta los criterios establecidos en el anexo VIII, y previa consulta de las administraciones o áreas afectadas si procede.

Conclusión:

Según establece el artículo 53.2.b del TRLOTUP, de acuerdo con los criterios del anexo VIII de la misma, la modificación objeto del presente informe no establece el marco para proyectos y otras actividades sujetas a evaluación de impacto ambiental, no influye en otros planes o programas, no tiene incidencia en el modelo territorial vigente ni produce incremento en el consumo de recursos, no supone afección sobre elementos del patrimonio natural y cultural, por lo que se puede concluir que el procedimiento de evaluación ambiental simplificada es adecuado para determinar que la propuesta de modificación no presenta efectos significativos sobre el medio ambiente.»

Segundo. Continuar la tramitación de la modificación conforme al capítulo III del título III del libro I del TRLOTUP.

Tercero. Publicar esta resolución en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, en el tablón de anuncios y en la web municipal.

Cuarto. Significar que de conformidad con el artículo 53.7 del TRLOTUP, esta resolución no será susceptible de recurso alguno, sin perjuicio de los que, en su caso, procedan en vía judicial contencioso-administrativa frente a la disposición de carácter general que hubiese aprobado el plan o programa, o bien, sin perjuicio de los que procedan en vía administrativa frente al acto, en su caso, de aprobación del plan o programa. Y este informe ambiental y territorial estratègic perderá su vigencia y cesará en la producción de los efectos que le son propios si, una vez publicado en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, no se hubiera procedido a la aprobación del plan o programa en el plazo máximo de cuatro años desde su publicación. En tales casos, el promotor deberá iniciar nuevamente el procedimiento de evaluación ambiental y territorial estratègica simplificada del plan o programa.»

Paiporta, 23 de febrero de 2024.– La alcaldesa: Maria Isabel Albalat Asensi.