

## Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Infraestructures i Territori

*RESOLUCIÓ de 14 de gener de 2024, de la Direcció General d'Urbanisme, Paisatge i Avaluació Ambiental, per la qual s'ordena la publicació de l'informe ambiental i territorial estratègic del Pla especial de protecció de l'església parroquial de l'Assumpció de la Mare de Déu i del castell i muralles de Vistabella del Maestrat, en el terme municipal de Vistabella del Maestrat. Expedient 85/2020-EAE. [2024/1636]*

D'acord amb l'article 53.7 del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, que estableix la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* de l'informe ambiental i territorial estratègic, resolc:

Publicar en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* l'informe ambiental i territorial estratègic corresponent a l'expedient 85/2020-EAE Vistabella del Maestrat (Castelló).

«Informe ambiental i territorial estratègic

Tràmit: Pla especial de protecció de l'església parroquial de l'Assumpció de la Mare de Déu i del castell i muralles de Vistabella del Maestrat

Promotor: Ajuntament

Autoritat substantiva: Comissió Territorial d'Urbanisme de Castelló

Localització: Vistabella del Maestrat

Expedient: 85/2020-EAE

La Comissió d'Avaluació Ambiental, en la sessió celebrada el 30 de setembre de 2021, va adoptar el següent acord:

Vista la proposta d'informe ambiental i territorial estratègic del Pla especial de protecció de l'església parroquial de l'Assumpció de la Mare de Déu i del castell i muralles de Vistabella del Maestrat, en els termes següents:

L'Ajuntament de Vistabella del Maestrat remet al Servei Territorial d'Urbanisme (d'ara en avant, STUCS) una sol·licitud per a l'inici del procediment d'avaluació ambiental i territorial estratègica del Pla especial de protecció de l'església parroquial de l'Assumpció de la Mare de Déu i del castell i muralles de Vistabella del Maestrat. Este pla especial és remès al Servei d'Avaluació Ambiental Estratègica perquè l'avalue.

Atés que afecta una determinació de l'ordenació estructural, de conformitat amb l'article 34.1 de la Llei 4/1998, d'11 de juny, de patrimoni cultural valenciana (d'ara en avant, LPCV), l'aprovació definitiva serà autonòmica. A més, per eixe motiu i com que l'afecció d'este instrument s'estén a part del sòl no urbanitzable, l'òrgan ambiental continua sent la Comissió d'Avaluació Ambiental, i no l'Ajuntament.

Per a la present proposta d'acord, els articles referits a la Llei 5/2014 s'entendran *mutatis mutandis* als corresponents en l'actual Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge.

A) Documentació presentada

La sol·licitud d'inici, remesa pel Servei Territorial d'Urbanisme de Castelló, s'acompanya d'un esborrany del Pla especial, un document inicial estratègic i un decret del regidor delegat d'Urbanisme, amb els continguts de l'article 50.1 (procediment ordinari) de la llavors vigent Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, de la Comunitat Valenciana (LOTUP).

La sol·licitud d'inici acompanya els documents següents en format electrònic:

- Plànols d'informació
- Memòria justificativa
- Plànols d'ordenació
- Normativa
- Estudi de viabilitat econòmica
- Catàleg de proteccions

## Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio

*RESOLUCIÓN 14 de enero de 2024, de la Dirección General de Urbanismo, Paisaje y Evaluación Ambiental, por la cual se ordena la publicación del informe ambiental y territorial estratégico del Plan especial de protección de la iglesia parroquial de la Asunción de Nuestra Señora y del castillo y las murallas de Vistabella del Maestrat, en el término municipal de Vistabella del Maestrat. Expediente 85/2020-EAE. [2024/1636]*

De conformidad con el artículo 53.7 del Decreto legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, el cual establece la publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* del informe ambiental y territorial estratégico, resuelvo:

Publicar en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* el informe ambiental y territorial estratégico correspondiente al expediente 85/2020-EAE Vistabella del Maestrat (Castellón).

«Informe ambiental y territorial estratégico

Trámite: Plan especial de protección de la iglesia parroquial de la Asunción de Nuestra Señora y del castillo y murallas de Vistabella del Maestrat

Promotor: Ayuntamiento

Autoridad substantiva: Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón

Localización: Vistabella del Maestrat

Expediente: 85/2020-EAE

La Comisión de Evaluación Ambiental, en sesión celebrada el 30 de septiembre de 2021, adoptó el siguiente acuerdo:

Vista la propuesta de informe ambiental y territorial estratégico del Plan especial de protección de la iglesia parroquial de la Asunción de Nuestra Señora y del castillo y murallas de Vistabella del Maestrat, en los siguientes términos:

El Ayuntamiento de Vistabella del Maestrat remite al Servicio Territorial de Urbanismo (en adelante STUCS) solicitud para el inicio del procedimiento de evaluación ambiental y territorial estratégica del Plan especial de protección de la iglesia parroquial de la Asunción de Nuestra Señora y del castillo y murallas de Vistabella del Maestrat. Este plan especial es remitido al Servicio de Evaluación Ambiental Estratègica para su evaluación.

Al afectar a una determinación de la ordenación estructural, de conformidad con el artículo 34.1 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, de patrimonio cultural valenciana (en adelante LPCV), la aprobación definitiva va a ser autonómica. Además, por ese motivo y puesto que la afección de este instrumento se extiende a parte del suelo no urbanizable, el órgano ambiental sigue siendo la Comisión de Evaluación Ambiental, y no el Ayuntamiento.

Para la presente propuesta de acuerdo, los artículos referidos a la Ley 5/2014, se entenderán *mutatis mutandis* a los correspondientes en el actual Decreto legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje.

A) Documentación presentada

La solicitud de inicio, remitida por el Servicio Territorial de Urbanismo de Castellón, se acompaña de borrador del Plan especial, documento inicial estratégico y decreto del concejal delegado de Urbanismo, con los contenidos del artículo 50.1 (procedimiento ordinario) de la entonces vigente Ley 5/2014, de 25 de julio, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana (LOTUP).

La solicitud de inicio acompaña los siguientes documentos en formato electrònic:

- Planos de información.
- Memoria justificativa.
- Planos de ordenación.
- Normativa.
- Estudio de viabilidad económica.
- Catálogo de protecciones.



– Document inicial estratègic

Entre la documentació es presenta una justificació de la integració paisatgística i una justificació de les qüestions referents al patrimoni cultural que formen part del document memòria justificativa.

B) Planejament vigent

El planejament municipal vigent són les normes subsidiàries de planejament municipal aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme d'11 d'abril de 1995.

Les normes urbanístiques vigents per a la zona del barri antic són les resultants després de l'aprovació de la modificació puntual núm. 4 de les normes subsidiàries de planejament municipal aprovades definitivament pel ple mitjançant acord de 02.01.2012 (BOP de Castelló núm. 47, de 27.04.2010).

El Pla especial afecta l'ordenació estructural, atés que afecta béns d'interès cultural i sòl actualment classificat com a sòl no urbanitzable comú.

No afecta la classificació del sòl.

Si bé no afecta la classificació del sòl, el Pla especial suposa modificar la zonificació d'algunes parts del sòl urbà, establint una nova zona d'ordenació, denominada zona de nucli històrica tradicional (ZUR-NHT), a més de qualificar de viàries zones que estan qualificades de zones edificables, en algun cas com a zona barri antic (BA), i, en altres casos, zona eixample (EI). També es recull l'existència de l'equipament del dipòsit d'aigua del castell.

D'altra banda, proposa la inclusió, en una zona de vigilància arqueològica, d'una part del sòl no urbanitzable comú.

C) Descripció, objecte i justificació

L'objecte del Pla especial és completar el marc normatiu de protecció per al castell i la muralla de Vistabella del Maestrat, per a l'església parroquial de l'Assumpció de la Mare de Déu, tots dos declarats béns d'interès cultural, i els seus entorns de protecció, actualment regulats per les normes subsidiàries de planejament municipal i per l'Ordre 5/2010, d'11 de febrer, de la Conselleria de Cultura i Esports, i el Decret 169/2007, de 28 de setembre, del Consell.

Tal com indica l'Ajuntament en la pàgina 6/86 del DIE:

L'objectiu de la planificació proposada és la protecció del patrimoni cultural existent en l'àmbit del Pla especial.

Els elements més significatius són el castell i les muralles de Vistabella del Maestrat i l'església parroquial de l'Assumpció de la Mare de Déu.

A més, hi ha altres béns de patrimoni cultural que cal protegir i que no queden emparats pels entorns de protecció, que van ser establits provisionalment a l'espera de la redacció del Pla especial.

En este ordre de coses, la planificació pretén protegir l'ermita de la Mare de Déu del Loreto i la casa Polo-Bernabé, establint una ordenança especial de façanes i el seu entorn.

El nucli històric tradicional de Vistabella del Maestrat mereix una protecció especial pels seus valors patrimonials i paisatgístics, per la qual cosa es proposa una zona específica d'ordenació per a este amb les ordenances conseqüents.

També és un objectiu de la planificació evitar que es pugui construir en espais que tradicionalment han sigut espais lliures d'ús públic, com les Eres de Troia, i que podrien ser edificats d'acord amb el planejament municipal vigent.

Hi ha la problemàtica de falta de concreció normativa ajustada a l'interès general de preservació dels valors patrimonials i paisatgístics per a la realització de les actuacions edificatòries en l'àmbit del Pla especial, per la qual cosa es pretén actuar sobre esta problemàtica mitjançant l'establiment d'unes ordenances.

L'àmbit del Pla especial comprén una zona interior al nucli urbà de Vistabella del Maestrat; afecta l'ordenació estructural, atés que afecta béns d'interès cultural i sòl actualment classificat com a sòl no urbanitzable comú.

La superfície de l'àmbit del Pla especial comprén 49.208 m<sup>2</sup>, dels quals 34.907 m<sup>2</sup> es troben classificats com a sòl urbà per les normes subsidiàries de planejament municipal de Vistabella del Maestrat, i 14.301 m<sup>2</sup>, com a sòl no urbanitzable comú.

A manera de resum, les dues alternatives proposades venen en la taula de la pàgina 7/86 del DIE:

Alternativa zero: deixar la situació de provisionalitat actual del planejament.

– Documento inicial estratégico.

Entre la documentación se presenta una justificación de la integración paisajística y una justificación de las cuestiones referentes al patrimonio cultural que forman parte del documento memoria justificativa.

B) Planeamiento vigente

El planeamiento municipal vigente son las normas subsidiarias de planeamiento municipal aprobadas definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo de 11 de abril de 1995.

Las normas urbanísticas vigentes para la zona del casco antiguo son las resultantes tras la aprobación de la modificación puntual núm. 4 de las normas subsidiarias de planeamiento municipal aprobadas definitivamente por el pleno mediante acuerdo de 02.01.2012 (BOP de Castellón núm. 47 de 27.04.2010).

El Plan especial afecta a la ordenación estructural en cuanto a que afecta a bienes de interés cultural y a suelo actualmente clasificado como suelo no urbanizable común.

No se afecta a la clasificación del suelo.

Si bien no afecta a la clasificación del suelo, el Plan especial supone modificar la zonificación de algunas partes del suelo urbano, estableciendo una nueva zona de ordenación, denominada zona de núcleo histórica tradicional (ZUR-NHT), además de calificar como viario zonas que están calificadas como zonas edificables., en algún caso como zona casco antiguo (CA) y, en otros casos, zona ensanche (EN). También se recoge la existencia del equipamiento del depósito de agua del castillo.

Por otro lado, propone la inclusión en una zona de vigilancia arqueológica de una parte del suelo no urbanizable común.

C) Descripción, objeto y justificación.

El objeto del Plan especial es completar el marco normativo de protección para el castillo y la Muralla de Vistabella del Maestrat, para la iglesia parroquial de la Asunción de Nuestra Señora, ambos declarados bienes de interés cultural, y sus entornos de protección, actualmente regulados por las normas subsidiarias de planeamiento municipal y por la Orden 5/2010, de 11 de febrero, de la Conselleria de Cultura y Deportes y el Decreto 169/2007, de 28 de septiembre, del Consell.

Conforme indica el Ayuntamiento en la página 6/86 del DIE:

El objetivo de la planificación propuesta es la protección del patrimonio cultural existente en el ámbito del Plan especial.

Los elementos más significativos son el castillo y murallas de Vistabella del Maestrat y la Iglesia parroquial de la Asunción de Nuestra Señora.

Además, existen otros bienes de patrimonio cultural a proteger y que no quedan amparados por los entornos de protección que fueron establecidos provisionalmente a la espera de la redacción del Plan especial.

En este orden de cosas la planificación pretende proteger la ermita de Nuestra Señora del Loreto y la casa Polo-Bernabé estableciendo una ordenanza especial de fachadas y su entorno.

El núcleo histórico tradicional de Vistabella del Maestrat merece una especial protección por sus valores patrimoniales y paisajísticos, por lo que se propone una zona específica de ordenación para el mismo con las consiguientes ordenanzas.

También es un objetivo de la planificación el evitar que se pueda construir en espacios que tradicionalmente han sido espacios libres de uso público, como las Eres de Troia y que podrían ser edificados de acuerdo con el planeamiento municipal vigente.

Existe la problemática de falta de concreción normativa ajustada al interés general de preservación de los valores patrimoniales y paisajísticos para la realización de las actuaciones edificatorias en el ámbito del Plan especial, por lo que se pretende actuar sobre dicha problemática mediante el establecimiento de unas ordenanzas.

El ámbito del Plan especial comprende una zona interior al casco urbano de Vistabella del Maestrat; afecta a la ordenación estructural en cuanto a que afecta de bienes de interés cultural y a suelo actualmente clasificado como suelo no urbanizable común.

La superficie del ámbito del Plan especial comprende 49.208 m<sup>2</sup>, de los cuales 34.907 m<sup>2</sup> se encuentran clasificados como suelo urbano por las normas subsidiarias de planeamiento municipal de Vistabella del Maestrat y 14.301 m<sup>2</sup> como suelo no urbanizable común.

A modo de resumen las 2 alternativas propuestas vienen en la tabla de la página 7/86 del DIE:

Alternativa cero: dejar la situación de provisionalidad actual del planeamiento.

Alternativa 1: integrar en una adequada ordenació urbanística les edificacions existents, catalogar els béns en l'àmbit del Pla especial.

Tal com es ressenya en la pàgina 13 del DIE, per a l'obtenció d'informació de patrimoni cultural, entre d'altres, es destaca tindre en compte els documents següents:

– Expedient de declaració de BIC de l'església parroquial de l'Assumpció de la Mare de Déu de Vistabella del Maestrat (DOGV 13.05.1996).

– Expedient de declaració de BIC del castell i muralles de Vistabella.

– Ordre 5/2010, d'11 de febrer, de la Conselleria de Cultura i Esport, per la qual es complementa la declaració del BIC del castell i muralles, delimitant l'entorn de protecció i establint-ne la normativa de protecció (DOGV 06.02.2009).

– Arxiu municipal de Vistabella del Maestrat.

A més, s'indiquen una sèrie de publicacions historicocientífiques, tesis doctorals i altres documents de suport històric.

S'hi adjunta abundant documentació fotogràfica de la zona que cal protegir, descripcions/tipologies arquitectòniques, materials típics i detalls constructius propis i impropis que justifiquen àmpliament l'interès i la necessitat de reconeixement i protecció.

Amb la finalitat d'assegurar l'harmonització de noves edificacions amb l'ambient en el qual s'inserten, s'han elaborat els estudis necessaris perquè el planejament especial pugua establir una normativa reguladora dels paràmetres morfològics i materials exigibles, diferenciada en funció de les característiques pròpies de cada zona homogènia, així delimitada mitjançant estudis historicoarquitectònics, urbanístics i paisatgístics.

Per això, es regulen els paràmetres següents: escala i parcel·lació, relació orogràfica, relació entre pla de façana i alineació, secció general, perfil i cobertes, vols i disposició, relació massís-obertura, tipologia de buits, composició, materials, acabats, ornament, color i il·luminació.

Es regula, amb caràcter limitatiu, la instal·lació d'accessoris com ara tendals, marquesines... assegurant la recuperació de l'aspecte i adorn.

Pel que fa a espais o vials, es regula la reposició o renovació de paviments, enjardinament i arbratge, el mobiliari urbà, senyalitzacions, eliminació de barreres arquitectòniques, enllumenat i altres elements ambientals. Es regula l'assignació d'ús i ocupació.

Es prohibeix la publicitat exterior en qualsevol format i suport de fixació (pals, tanques, panells...), així com aquella que utilitze mitjans acústics, de projecció o generació d'imatges, excepte les associades a esdeveniments culturals o festius ocasionals i reversibles.

En definitiva, el pla estableix la normativa reguladora en nom de garantir la seua integració harmònica en els edificis i en el paisatge en conjunt.

Alternativa 1: integrar en una adecuada ordenación urbanística las edificaciones existentes, catalogar los bienes en el ámbito del Plan especial.

Conforme se reseña en la página 13 del DIE, para la obtención de información de patrimonio cultural, entre otros, destaca tener en cuenta los siguientes documentos:

– Expediente de declaración de BIC de la Iglesia parroquial de la Asunción de Nuestra Señora de Vistabella del Maestrazgo (DOGV 13.05.1996).

– Expediente de declaración de BIC del castillo y murallas de Vistabella.

– Orden 5/2010, de 11 de febrero, de la Conselleria de Cultura y Deporte por la que se complementa la declaración del BIC del castillo y murallas delimitando el entorno de protección y estableciendo su normativa de protección (DOGV 06.02.2009).

– Archivo municipal de Vistabella del Maestrat.

Además, se indican una serie de publicaciones histórico-científicas, tesis doctorales y otros documentos de apoyo histórico.

Acompaña abundante documentación fotogràfica de la zona a proteger, descripciones/tipologías arquitectónicas, materiales típicos y detalles constructivos propios e impropios que justifican ampliamente el interés y necesidad de reconocimiento y protección.

Con el fin de asegurar la armonización de nuevas edificaciones con el ambiente en el que se insertan, se han efectuado los estudios necesarios para que el planeamiento especial pueda establecer una normativa reguladora de los parámetros morfológicos y materiales exigibles, diferenciada en función de las características propias de cada zona homogénea, así delimitada mediante estudios histórico-arquitectónicos, urbanísticos y paisajísticos.

Por ello se regulan los siguientes parámetros: escala y parcelación, relación orogràfica, relación entre plano de fachada y alineación, sección general, perfil y cubiertas, vuelos y disposición, relación macizo-vano, tipología de huecos, composición, materiales, acabados, ornamento, color e iluminación.

Se regula con carácter limitativo la instalación de accesorios como toldos, marquesinas... asegurando la recuperación del aspecto y ornato.

En lo que respecta a espacios o viales, se regula la reposición o renovación de pavimentos, ajardinamiento y arbolado, el mobiliario urbano, señalizaciones, eliminación de barreras arquitectónicas, alumbrado y demás elementos ambientales. Se regula la asignación de uso y ocupación.

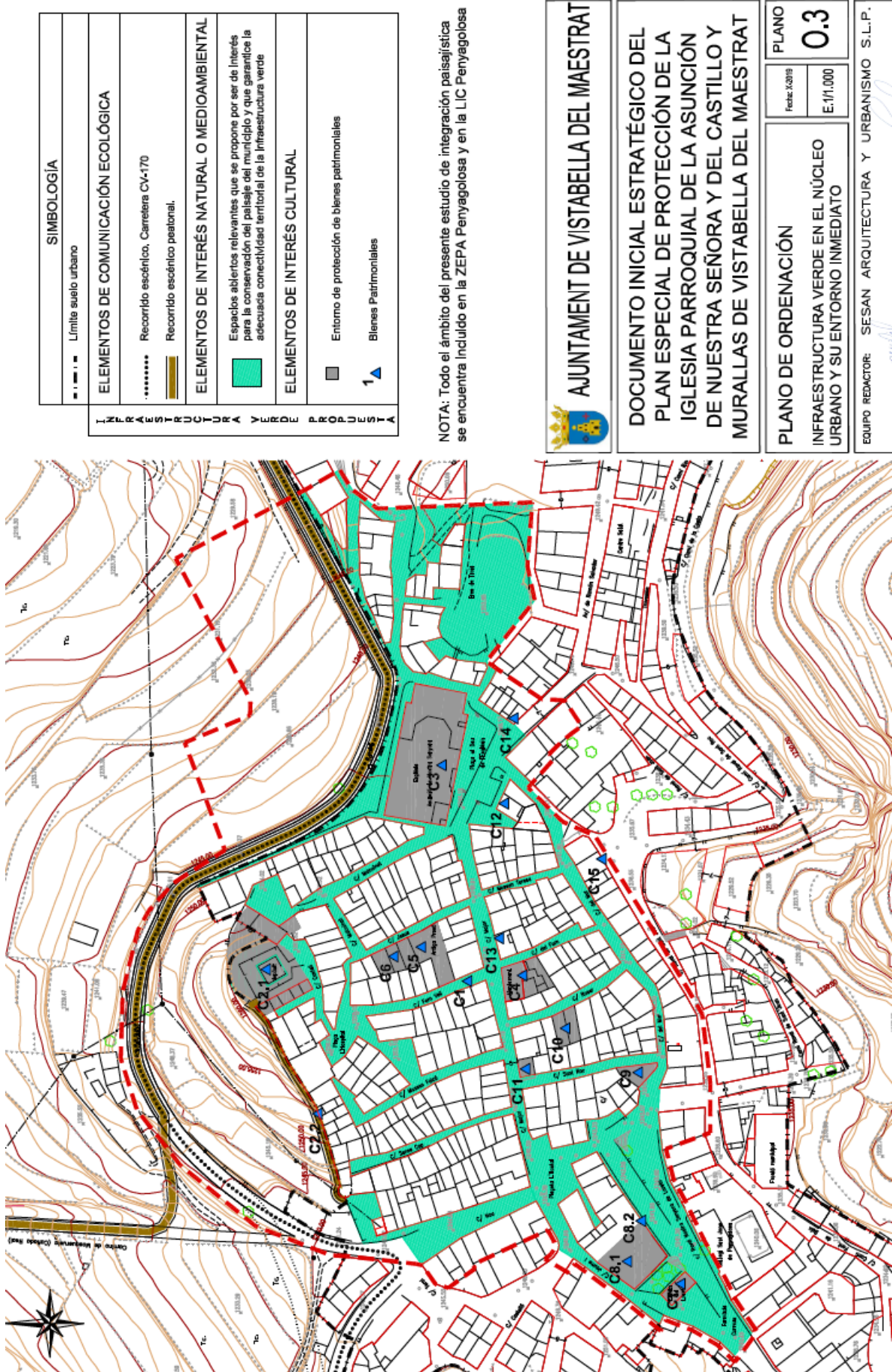
Se prohíbe la publicidad exterior en cualquiera de sus formatos y soportes de fijación (mástiles, vallas, paneles...) así como aquella que utilice medios acústicos, de proyección o generación de imágenes salvo las asociadas a eventos culturales o festivos ocasionales y reversibles.

En definitiva, el plan establece la normativa reguladora en aras a garantizar su integración armónica en los edificios y en el paisaje en su conjunto.



Plànol d'ordenació 0.3 en el qual es mostra l'àmbit del Pla especial amb els seus elements d'interès:

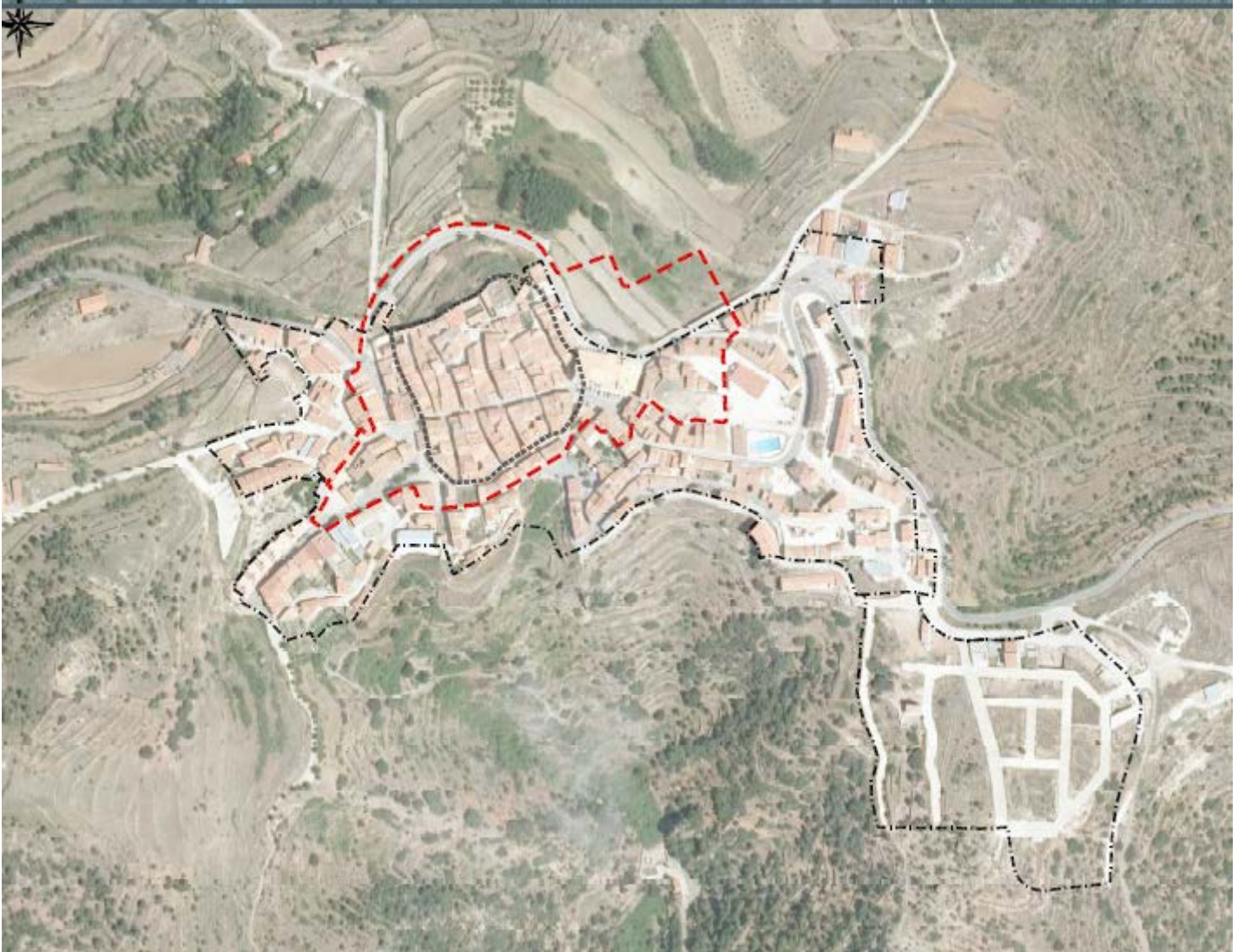
Plano de Ordenación 0.3 en el que se muestra el ámbito del Plan especial con sus elementos de interés:





Plànol d'informació sobre ortofoto:

Plano de información sobre ortofoto:



**D) Document inicial estratègic**

Seguint l'article 50 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, de la Comunitat Valenciana, el document inicial estratègic presentat per l'Ajuntament acompanya l'esborrany del Pla especial i els plànols d'ordenació.

- Antecedents i àmbit del Pla especial.
  - Consideracions d'aplicació del procediment simplificat.
  - Objectius i problemàtica sobre els quals s'actua.
  - Abast, àmbit i possible contingut d'alternatives.
  - Desenvolupament previsible.
  - Diagnòstic de la situació del medi ambient i territori.
  - Efectes previsibles sobre el medi ambient.
  - Incardinació en l'Estratègia territorial de la Comunitat Valenciana.
  
  - Motivació de l'aplicació del procediment simplificat.
  - Motivació i resum d'alternatives.
  - Mesures previstes per a previndre, reduir, mitigar efectes negatius sobre el medi ambient.
  - Seguiment ambiental del Pla especial.
- Annexa 21 plànols d'informació.

Fa un diagnòstic sobre el medi abiòtic i biòtic, amb una important descripció de l'estat de conservació dels diferents elements patrimonials associats al seu estudi històric, així com una important justificació paisatgística.

**D) Documento inicial estratégico**

Siguiendo el artículo 50 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana, el documento inicial estratégico presentado por el Ayuntamiento acompaña al borrador del Plan especial y a los planos de ordenación.

- Antecedentes y ámbito del Plan especial.
  - Consideraciones de aplicación del procedimiento simplificado.
  - Objetivos y problemática sobre los que se actúa.
  - Alcance, ámbito y posible contenido de alternativas.
  - Desarrollo previsible
  - Diagnóstico de la situación del medio ambiente y territorio.
  - Efectos previsibles sobre el medio ambiente.
  - Incardinación en la Estrategia territorial de la Comunidad Valenciana.
  
  - Motivación de la aplicación del procedimiento simplificado.
  - Motivación y resumen de alternativas.
  - Medidas previstas para prevenir, reducir, mitigar efectos negativos sobre el medio ambiente.
  - Seguimiento ambiental del Plan especial.
- Anexa 21 planos de Información.

Realiza un diagnóstico sobre el medio abiótico y biótico, realizando una importante descripción del estado de conservación de los diferentes elementos patrimoniales asociados a su estudio histórico así como una importante justificación paisajística.



Finalment conclou (pàg. 84/115) que no es preveu una incidència significativa sobre el medi ambient, atès que l'àmbit del Pla especial és xicotet i este es troba molt antropitzat.

**E) Consultes realitzades**

Per part de la Subdirecció General d'Avaluació Ambiental, la documentació aportada s'ha sotmés a consulta a les administracions afectades següents:

Consulta	Informe	Administració pública consultada
-	03.12.2020	Servei Territorial d'Urbanisme de Castelló
12.01.2021		Direcció General de Cultura i Patrimoni
12.01.2021	12.04.2021	Servei Territorial de Medi Ambient de Castelló / Vies Pecuarias
12.01.2021	12.07.2021	D. G. Obres Públiques, Transport i Mobilitat Sostenible Servei de Planificació
12.01.2021	28.01.2021	Sub DG. Medi Natural Parc Natural de Penyagolosa, LIC i ZEPA
12.01.2021	30.09.2021	Direcció General de Política Territorial i Paisatge (Paisatge)
	23.06.2021	Direcció General de Política Territorial i Paisatge (PATRICOVA)

Nota: els informes rebuts es poden consultar en la pàgina web <https://mediambient.gva.es/va/web/evaluacion-ambiental/seguiment-d-expedients-d-avaluacio-ambiental-estrategica> una vegada s'emeta este IATE.

**F) Identificació dels possibles efectes sobre el medi ambient.**

De les consultes efectuades a les administracions públiques afectades a les quals es referixen els articles 48.d i 51.1 de la LOTUP, indiquem els aspectes següents.

**Espais naturals protegits / Xarxa Natura 2000**

L'informe de 28.01.2021 de la Direcció del Parc Natural de Penyagolosa indica que no s'esperen efectes negatius sobre el medi natural.

**Urbanisme**

El Servei Territorial d'Urbanisme d'Alacant recorda la determinació de l'informe al qual es referix l'article 34.2 de la Llei de patrimoni cultural valencià:

«En la tramitació d'este instrument de planejament serà determinant l'informe que haurà de sol·licitar-se de la conselleria competent en cultura. Segons el que preveu l'article 34.2 de l'LPCV, serà en la tramitació urbanística municipal del Pla especial, abans de l'aprovació provisional pel ple de l'ajuntament, quan ha d'obtenir's l'informe vinculant de la Conselleria de Cultura.»

**Vies pecuàries**

L'informe de 12.04.2021 del Servei Territorial de Medi Ambient de Castelló assenyala que les vies pecuàries del terme municipal de Vistabella del Maestrat van ser classificades mitjançant l'Ordre del Ministeri d'Agricultura i Pesca de 03.05.1960, publicada en el BOE d'11.05.1960 i en el BOP de data 02.06.1960.

En els respectius butlletins, publiquen que, quan les vies pecuàries travessen el nucli urbà, tenen, al passar per este, l'amplària dels carrers que travessen.

Fora del nucli urbà, l'amplària legal de la via pecuària núm. 2 camí reial d'Atzeneta a Mosquerola és de 75,22 m. Actualment, sense operació de partió i amollonament.

**L'informe conclou que el Pla especial de protecció:**

«Afecta la via pecuària denominada núm. 2 camí reial d'Atzeneta a Mosquerola, que discorre pel terme municipal de Vistabella del Maestrat, i que les vies pecuàries són un bé de domini públic de la Generalitat, i, en conseqüència, inalienables, imprescriptibles i inembargables.

En sòl no urbanitzable, les vies pecuàries tindran la condició de sòl no urbanitzable protegit.

Al passar pel cas urbà s'integraran com a passeig o albereda; la seua adequació, conservació i manteniment correspondran a l'ajuntament, en l'amplària legal que figure en la seua classificació.

Finalmente concluye (pág. 84/115) que no se prevé incidencia significativa sobre el ámbito del medio ambiente, dado el pequeño ámbito del Plan especial y que el mismo se encuentra muy antropizado.

**E) Consultas realizadas**

Por parte de la Subdirección General de Evaluación Ambiental, la documentación aportada se ha sometido a consulta a las siguientes administraciones afectadas:

Consulta	Informe	Administración pública consultada
-	03.12.2020	Servicio Territorial de Urbanismo de Castellón.
12.01.2021		Dirección General de Cultura y Patrimonio.
12.01.2021	12.04.2021	Servicio Territorial de Medio Ambiente de Castellón / Vías Pecuarias
12.01.2021	12.07.2021	D. G. Obras Públicas, Transporte y Movilidad Sostenible Servicio de Planificación
12.01.2021	28.01.2021	Sub D. G. Medio Natural. Parque Natural de Peñagolosa, LIC y ZEPA
12.01.2021	30.09.2021	Dirección General de Política Territorial y Paisaje (Paisaje)
	23.06.2021	Dirección General de Política Territorial y Paisaje (PATRICOVA)

Nota: los informes recibidos se pueden consultar en la página web <https://agroambient.gva.es/es/web/evaluacion-ambiental/seguiment-d-expedients-d-avaluacio-ambiental-estrategica> una vez se emita este IATE.

**F) Identificación de los posibles efectos sobre el medio ambiente**

De las consultas efectuadas a las administraciones públicas afectadas a las que se refieren los artículos 48.d y 51.1 de la LOTUP indicamos los siguientes aspectos.

**Espacios naturales protegidos / Red Natura 2000**

El informe de 28.01.2021 de la dirección del Parque Natural de Penyagolosa indica que no es de esperar efectos negativos sobre el medio natural.

**Urbanismo**

El servicio Territorial de Urbanismo de Alicante recuerda la determinación del informe al que se refiere el artículo 34.2 de la Ley de patrimonio cultural valenciano:

«En la tramitación de este instrumento de planeamiento será determinante el informe que deberá solicitarse de la Conselleria competente en cultura. Según lo previsto en el artículo 34.2 de la LPCV, será en la tramitación urbanística municipal del Plan especial, antes de su aprobación provisional por el pleno del ayuntamiento, cuando deberá obtenerse el informe vinculante de la Conselleria de cultura.»

**Vías pecuarias**

El informe de 12.04.2021 del Servicio Territorial de Medio Ambiente de Castellón señala que las vías pecuarias del término municipal de Vistabella del Maestrat fueron clasificadas mediante Orden del Ministerio de Agricultura y Pesca de 03.05.1960, publicado en el BOE de 11.05.1960 y publicado en BOP de fecha 02.06.1960.

En los respectivos boletines publican que cuando las vías pecuarias atraviesan el núcleo urbano, tienen a su paso por este, la anchura de las calles que atraviesan.

Fuera del núcleo urbano la anchura legal de la vía pecuaria núm. 2 cañada real de Atzeneta a Mosqueruela es de 75,22 m. Actualmente sin operación de deslinde y amojonamiento.

**El informe concluye que el Plan especial de protección:**

«Afecta a la vía pecuaria denominada núm. 2 cañada real de Atzeneta a Mosqueruela, que discurre por el término municipal de Vistabella del Maestrat, y que las vías pecuarias son un bien de dominio público de la Generalitat y, en consecuencia, inalienables, imprescriptibles e inembargables.

En suelo no urbanizable, las vías pecuarias tendrán la condición de suelo no urbanizable protegido.

A su paso por el caso urbano se integrarán como paseo o alameda, correspondiendo su adecuación, conservación y mantenimiento al ayuntamiento, en la anchura legal que figure en su clasificación.



Pendent de les actuacions de partió i posterior amollonament que otorguen el ple dret del domini de la via pecuària.

I, per tant, no es podran col·locar elements que interrompen o obstaculitzen de mode perjudicial el pas de bestiar o que interferisquen els usos compatibles o complementaris.»

Afecció a carreteres

L'informe de 12.07.2021 del Servei de Planificació considera que el Pla especial és compatible amb la legislació sectorial de carreteres i no té afecció a la CV-170, pertanyent a la xarxa bàsica de la Generalitat, però que s'han de definir les zones de protecció de carreteres en la documentació que acompanye el Pla especial.

Infraestructura verda i paisatge

L'Ajuntament considera, en la pàgina 45/54 de l'esborrany del Pla especial, que no és necessari aportar un estudi d'integració paisatgística, d'acord amb l'article 6.4.b de la LOTUP, atès que no hi ha incidència en el paisatge.

No obstant això, l'informe de 30 de setembre de 2021, del Servei d'Infraestructura Verda i Paisatge assenyalava que el pla proposat sí que té incidència en el paisatge i resulta necessària l'elaboració d'un instrument de paisatge que, atenent l'abast del pla, ha de ser un estudi d'integració paisatgística (EIP), de conformitat amb l'objecte establert per a estos instruments en l'article 6.4 del TRLOTUP.

Establix, a més, l'informe, una sèrie de consideracions per a tindre en compte.

L'informe favorable en matèria d'infraestructura verda i paisatge, en fases de tramitació posteriors, requerirà la incorporació al pla dels requeriments exposats en este informe.

Inundabilitat

L'informe del Servei de Gestió Territorial de data 23.09.21 indica que el Pla especial no es troba afectat per perillositat d'inundació.

#### G) Consideracions jurídiques

L'avaluació ambiental estratègica és l'instrument de prevenció, establert en la Directiva 2001/42/CE, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 de juny, per a la integració dels aspectes ambientals en la presa de decisions de plans i programes públics. Esta directiva s'incorpora al dret intern espanyol mitjançant la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i al dret autonòmic mitjançant la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana (LOTUP), derogada pel Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge.

La proposta de Pla especial, atès que afecta una determinació de l'ordenació estructural, de conformitat amb l'article 34.1 de la Llei 4/1998, d'11 de juny, de patrimoni cultural valencià (d'ara en avant, LPCV), l'aprovació definitiva serà autonòmica. A més, per eixe motiu i com que l'afecció d'este instrument s'estén a part del sòl no urbanitzable, l'òrgan ambiental és la Comissió d'Avaluació Ambiental, i no l'Ajuntament.

H) Valoració ambiental d'acord amb els criteris de l'annex VIII de la LOTUP.

Per les característiques dels plans i programes i per les característiques dels efectes i de l'àrea probablement afectada.

El Pla especial no és el marc de projectes sotmesos a avaluació d'impacte ambiental.

No té incidència en el model territorial, ja que es pretén completar el marc normatiu de protecció.

No té incidència en espais naturals protegits.

Després d'analitzar la documentació presentada, estudis, anàlisis de tipologies arquitectòniques, materials, etc., els quals han sigut justificats per l'equip tècnic de l'Ajuntament, i atès que el fi últim és la protecció patrimonial i integració paisatgística en tot l'àmbit d'aplicació, no s'esperen efectes significatius negatius ni sobre els plans i programes actuals, ni, per les característiques dels efectes i l'àrea afectada, i que puguen incidir-hi negativament, sobre el medi ambient, d'acord amb els criteris de l'article VIII de la LOTUP (actualment Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge).

Si bé sí que té afecció paisatgística que s'haurà de considerar en l'estudi d'integració paisatgística que s'ha d'elaborar.

Pendiente de las actuaciones de deslinde y posterior amojonamiento que otorguen el pleno derecho del dominio de la vía pecuaria.

Y por lo tanto no se podrán colocar elementos que interrumpen u obstaculicen de modo perjudicial el paso de ganado o interfieran los usos compatibles o complementarios.»

Afección a carreteras

El informe de 12.07.2021 del Servicio de Planificación considera que el Plan especial es compatible con la legislación sectorial de carreteras y no tiene afección a la CV-170 perteneciente a la red básica de la Generalitat pero que se deberá definir las zonas de protección de carreteras en la documentación que acompañe al Plan especial.

Infraestructura verde y paisaje

El Ayuntamiento considera en la página 45/54 del borrador del Plan especial, que no es necesario aportar un estudio de integración paisajística conforme al artículo 6.4.b de la LOTUP, dado que no hay incidencia en el paisaje.

No obstante el informe de 30 de septiembre de 2021, del Servicio de Infraestructura Verde y Paisaje señala que el plan propuesto sí tiene incidencia en el paisaje y resulta necesario a la elaboración de un instrumento de paisaje que, atendiendo al alcance del plan, debe ser un estudio de integración paisajística (EIP), de conformidad con el objeto establecido para estos instrumentos en el artículo 6.4 del TRLOTUP.

Establece, además el informe, una serie de consideraciones para tener en cuenta.

El informe favorable en materia de infraestructura verde y paisaje, en fases posteriores de tramitación, requerirá de la incorporación al plan de los requerimientos expuestos en este informe.

Inundabilidad

El informe del Servicio de Gestión Territorial de fecha 23.09.21 indica que el Plan especial no se encuentra afectado por peligrosidad de inundación

#### G) Consideraciones jurídicas

La evaluación ambiental estratégica es el instrumento de prevención, establecido en la Directiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de junio, para la integración de los aspectos ambientales en la toma de decisiones de planes y programas públicos. Dicha directiva se incorpora al derecho interno español mediante la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación ambiental, y al derecho autonómico mediante la Ley 5/2014, de 25 de julio, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana (LOTUP) derogada por el Decreto legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobació del text refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje.

La propuesta de Plan especial al afectar a una determinación de la ordenación estructural, de conformidad con el artículo 34.1 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, de patrimonio cultural valenciana (en adelante LPCV), la aprobación definitiva va a ser autonómica. Además, por ese motivo y puesto que la afección de este instrumento se extiende a parte del suelo no urbanizable, el órgano ambiental es la Comisión de Evaluación Ambiental, y no el Ayuntamiento.

H. Valoración ambiental de acuerdo con los criterios del anexo VIII de la LOTUP.

Por las características de los planes y programas y por las características de los efectos y del área probablemente afectada.

El Plan especial no es el marco de proyectos sometidos a evaluación de impacto ambiental

No tiene incidencia en el modelo territorial ya que se pretende completar el marco normativo de protección

No tiene incidencia en espacios naturales protegidos.

Tras analizar la documentación presentada, estudios, análisis de tipologías arquitectónicas, materiales, etc., los cuales ha sido justificado por el equipo técnico del Ayuntamiento y dado que el fin último es la protección patrimonial e integración paisajística en todo el ámbito de aplicación, no se esperan efectos significativos negativos ni sobre los actuales planes y programas ni por las características de los efectos y el área afectada y que puedan incidir negativamente sobre el medio ambiente de acuerdo con los criterios del artículo VIII de la LOTUP (actualmente Decreto legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobació del text refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje).

Si bien sí que tiene afección paisajística que se deberá considerar en el estudio de integración paisajística que se debe elaborar.



La superfície de l'àmbit del Pla especial comprén 49.208 m<sup>2</sup>, dels quals 34.907 m<sup>2</sup> es troben classificats com a sòl urbà, i 14.301 m<sup>2</sup>, com a sòl no urbanitzable comú.

El Pla especial suposa modificar la zonificació d'algunes parts de sòl urbà.

Pel que fa al sòl no urbanitzable, no suposa establir cap ús nou que puga tindre efectes significatius sobre el medi ambient, ja que tan sols suposa la inclusió d'una zona de vigilància arqueològica d'una part del sòl no urbanitzable comú, per estar inclosa dins de l'entorn de protecció dels béns patrimonials.

J) Proposta d'acord

D'acord amb el que s'ha exposat, es resol:

Segons establix l'article 51 de la LOTUP, per considerar, d'acord amb els criteris de l'annex VIII ressenyats en l'apartat anterior i tenint en consideració els informes emesos, el pla avaluat que afecta, majoritàriament, sòl urbà i una xicoteta part confrontant com a sòl no urbanitzable comú, es conclou que no suposa afecció sobre elements del patrimoni natural, i no modifica el model territorial, per la qual cosa el procediment d'avaluació ambiental simplificada és suficient per a determinar que la proposta de Pla especial de protecció de l'església parroquial de l'Assumpció de la Mare de Déu i del castell i muralles de Vistabella del Maestrat no presenta efectes significatius sobre el medi ambient, motiu pel qual correspon continuar la tramitació de l'expedient, conforme a la seua normativa sectorial.

S'emete un informe ambiental i territorial estratègic (IATE) favorable, i, en este cas, l'Ajuntament (òrgan promotor) pot continuar la tramitació de l'expedient, pel procediment simplificat, amb el compliment de les consideracions següents:

1. Ha d'obtenir, prèviament a l'aprovació definitiva, un informe de la conselleria competent en protecció de patrimoni i cultura.

2. S'ha d'elaborar l'estudi d'integració paisatgística que indica l'informe del Servei d'Infraestructura Verda i Paisatge, a més de tindre en compte les consideracions que s'hi assenyalen, i sol·licitar un informe nou que incloga, si és el cas, les determinacions que s'assenyalen en este.

3. S'ha d'atendre la normativa sectorial en matèria de vies pecuàries, d'acord amb el que indica l'informe del Servei Territorial de Medi Ambient de Castelló indicat en l'apartat F (pàgina 9 d'este acord), atés que el Pla especial s'emplaça al costat de la via pecuària camí reial d'Atzeneta a Mosquerola.

4. En la documentació es representaran les zones de protecció de carreteres indicades pel Servei de Planificació tal com s'ha expressat en l'apartat F.

Segons establix l'article 51.7 de la LOTUP (lleí vigent en el moment de la sol·licitud), l'informe ambiental i territorial estratègic perdrà la seua vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, no s'ha procedit a l'aprovació del pla en el termini màxim de quatre anys des de la seua publicació. En este cas, el promotor haurà d'iniciar novament el procediment d'avaluació ambiental i territorial estratègic simplificada de la modificació.

Òrgan competent

La Comissió d'Avaluació Ambiental és l'òrgan competent per a emetre l'informe ambiental i territorial estratègic a què es referix l'article 53.2.b del Decret legislatiu llei 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, de conformitat amb el que disposa l'article 3.2 del Decret 230/2015, de 4 de desembre, del Consell, pel qual s'aprova el reglament de l'òrgan ambiental de la Generalitat a l'efecte d'avaluació ambiental estratègica (plans i programes).

A la vista de tot el que s'ha exposat, la Comissió d'Avaluació Ambiental acorda: emetre un informe ambiental i territorial estratègic favorable en el procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègic, Pla especial de protecció de l'església parroquial de l'Assumpció de la Mare de Déu i del castell i muralles de Vistabella del Maestrat, per considerar que no té efectes significatius en el medi ambient, amb el compliment de les determinacions que s'inclouen l'informe esmentat.

Notificar als interessats que, contra la present resolució, com que no és un acte definitiu en via administrativa, no s'hi pot interposar cap recurs; la qual cosa no és un inconvenient perquè puguen utilitzar-se els mitjans de defensa que en el seu dret estimen pertinents.

La superfície del ámbito del Plan especial comprende 49.208 m<sup>2</sup>, de los cuales 34.907 m<sup>2</sup> se encuentran clasificados como suelo urbano y 14.301 m<sup>2</sup> como suelo no urbanizable común.

El Plan especial supone modificar la zonificación de algunas partes de suelo urbano.

En lo que respecta al suelo no urbanizable, no supone establecer ningún uso nuevo que pueda tener efectos significativos sobre el medio ambiente ya que tan solo supone la inclusión de una zona de vigilancia arqueológica de una parte del suelo no urbanizable común, por estar incluida dentro del entorno de protección de los bienes patrimoniales.

J) Propuesta de acuerdo

De acuerdo con lo expuesto, se resuelve:

Según establece el artículo 51 de la LOTUP, por considerar, de acuerdo con los criterios del anexo VIII reseñados en el apartado anterior y teniendo en consideración los informes emitidos, el plan evaluado que afecta en su mayoría a suelo urbano y una pequeña parte colindante como suelo no urbanizable común se concluye que no supone afección sobre elementos del patrimonio natural, y no modifica el modelo territorial por lo que el procedimiento de evaluación ambiental simplificada es suficiente para determinar que la propuesta de Plan especial de protección de la iglesia parroquial de la Asunción de Nuestra Señora y del castillo y murallas de Vistabella del Maestrat no presenta efectos significativos sobre el medio ambiente, correspondiendo continuar la tramitación del expediente conforme a su normativa sectorial.

Se emite informe ambiental y territorial estratégico (IATE) favorable pudiendo, en este caso el Ayuntamiento (órgano promotor) continuar la tramitación del expediente, por el procedimiento simplificado con el cumplimiento de las siguientes consideraciones:

1. Deberá obtener, previo a la aprobación definitiva, informe de la conselleria competente en protecció de Patrimoni i Cultura.

2. Se deberá elaborar el estudio de integración paisajística que indica el informe del Servicio de Infraestructura Verde y Paisaje, además de tener en cuenta las consideraciones que se señalan en el mismo y, solicitar nuevo informe incluyendo, en su caso, las determinaciones que en el mismo se señalen.

3. Se deberá atender a la normativa sectorial en materia de vías pecuarias conforme a lo indicado en el informe del Servicio Territorial de Medio Ambiente de Castellón indicado en el apartado F (página 9 de este acuerdo), en tanto que el Plan especial se emplaça junto a la vía pecuaria cañada real de Atzeneta a Mosqueruela.

4. En la documentación se representará las zonas de protección de carreteras indicadas por el servicio de Planificación conforme se ha expresado en el apartado F.

Según establece el artículo 51.7 de la LOTUP (ley vigente en el momento de la solicitud), el informe ambiental y territorial estratégico perderá su vigencia y cesará en la producción de los efectos que le son propios si, una vez publicado en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* no se hubiera procedido a la aprobación del plan en el plazo máximo de cuatro años desde su publicación. En tal caso, el promotor deberá iniciar nuevamente el procedimiento de evaluación ambiental y territorial estratégica simplificada de la modificación.

Órgano competente

La Comisión de Evaluación Ambiental es el órgano competente para emitir el informe ambiental y territorial estratégico a que se refiere el artículo 53.2.b del Decreto legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobació del text refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 3.2 del Decreto 230/2015, de 4 de diciembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento del órgano ambiental de la Generalitat a los efectos de evaluación ambiental estratègica (planes y programas).

A la vista de cuanto antecede, la Comisión de Evaluación Ambiental, acuerda: emitir informe ambiental y territorial estratégico favorable en el procedimiento simplificado de evaluación ambiental y territorial estratégico Plan especial de protección de la iglesia parroquial de la Asunción de Nuestra Señora y del castillo y murallas de Vistabella del Maestrat, por considerar que no tiene efectos significativos en el medio ambiente, con el cumplimiento de las determinaciones que se incluyen en el citado informe.

Notificar a los interesados que contra la presente resolución, por no ser un acto definitivo en vía administrativa, no cabe recurso alguno; lo cual no es inconveniente para que puedan utilizarse los medios de defensa que en su derecho estimen pertinentes.





Cosa que us notifique perquè en tingueu coneixement i als efectes oportuns.

El que se certifica amb anterioritat a l'aprovació de l'acta corresponent i a reserva dels termes precisos que se'n deriven, tal com ho autoritza l'article 18.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

València, 18 d'octubre de 2021.– El secretari de la Comissió d'Avaluació Ambiental: José del Valle Arocas»

València, 14 de gener de 2024.– El director general d'Urbanisme, Paisatge i Avaluació Ambiental: Miguel Ángel Ivorra Devesa.

Lo que le notifico para su conocimiento y efectos oportunos.

Lo que se certifica con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente y a reserva de los términos precisos que se deriven de la misma, conforme lo autoriza el artículo 18.2 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de régimen jurídico del sector público.

València, 18 de octubre de 2021.– El secretario de la Comisión de Evaluación Ambiental: José del Valle Arocas.»

València, 14 de enero de 2024.– El director general de Urbanismo, Paisaje y Evaluación Ambiental Miguel Ángel Ivorra Devesa.