

Vicepresidència Segona i Conselleria de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge

RESOLUCIÓ de 29 de desembre de 2023, de concessió de les ajudes convocades mitjançant l'Ordre 3/2023, de 9 de març, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de les ajudes incloses en el Programa d'ajudes per a persones joves, en la modalitat d'adquisició d'habitatge habitual i permanent en règim de propietat, del Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025, i la convocatòria corresponent a l'exercici 2023 (resolució segona). [2024/352]

Vistes les sol·licituds presentades i els antecedents que consten en la Direcció General d'Habitatge, resulten els següents

Antecedents de fet

Primer. Mitjançant l'Ordre 3/2023, de 9 de març, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, d'aprovació de les bases reguladores per a la concessió de les ajudes incloses en el Programa d'ajudes per a persones joves, en la modalitat d'adquisició d'habitatge habitual i permanent en règim de propietat, del Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025, es convoquen les ajudes corresponents a l'exercici 2023 (DOGV 9556, 17.03.2023).

Esta resolució es dicta de conformitat amb l'esmentada ordre.

Segon. D'acord amb el que es disposa en la base tercera i condició tercera, el finançament de les ajudes del Programa d'ajudes per a persones joves, en la modalitat d'adquisició d'habitatge habitual i permanent en règim de propietat, corresponent al Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025, es realitzarà amb càrrec al capítol VII de l'aplicació pressupostària 14.02.02.431.40.7, «Emergència residencial i funció social», dels pressupostos de la Generalitat per a l'exercici 2023, amb ingressos finalistes del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana per import d'1.400.000,00 euros i l'aportació de la Generalitat corresponent a 200.000,00 euros, per tant, la quantia total màxima d'estes ajudes a concedir en l'exercici 2023, amb càrrec a la línia S1536000, amb denominació «Ajudes a persones joves per a l'adquisició d'un habitatge. Pla estatal d'accés a l'habitatge 2022-2025», prevista en el projecte de Llei de pressupostos de la Generalitat per a 2023, puja, inicialment, a un import d'1.600.000 euros.

Tercer. Mitjançant la Resolució de concessió de 12 de desembre de 2023, de les ajudes convocades mitjançant l'Ordre 3/2023, de 9 de març de 2023, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de les ajudes incloses en el Programa d'ajudes per a persones joves, en la modalitat d'adquisició d'habitatge habitual i permanent en règim de propietat, del Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025, i la convocatòria corresponent a l'exercici 2023, publicada en el DOGV núm. 9749 de 20.12.2023, s'han concedit les ajudes a 208 persones beneficiàries, han resultat desestimades 257 sol·licituds que, tot i que complixen els requisits establits en l'esmentada Ordre 3/2023, de 9 de març, i es troben en disposició de ser ateses, tal com estableixen les bases que regulen la convocatòria, no poden ser ateses per esgotament del finançament amb què està dotada la línia pressupostària prevista en els pressupostos de la Generalitat per a l'exercici 2023 per a atendre este programa d'ajudes.

Quart. El Consell, en sessió celebrada el dia 19 de desembre de 2023, en el seu apartat tercer, punt 2, annex de transferències i subvencions de capital, va acordar autoritzar modificacions en els annexos de transferència corrents i de capital dels programes a conseqüència del reajustament del finançament de l'Estat procedent del Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025.

De manera que s'ha incorporat l'aportació condicionada de la Generalitat a l'aplicació pressupostària 14.02.02.431.40.7, «Emergència residencial i funció social», incrementant la línia S1536000, amb denominació «Ajudes a persones joves per a l'adquisició d'un habitatge. Pla

Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda

RESOLUCIÓN de 29 de diciembre de 2023, de concesión de las ayudas convocadas mediante la Orden 3/2023, de 9 de marzo, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, por la que se aprueban las bases reguladoras para la concesión de las ayudas incluidas en el Programa de ayudas para personas jóvenes, en la modalidad de adquisición de vivienda habitual y permanente en régimen de propiedad, del Plan estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025 y convocatoria correspondiente al ejercicio 2023 (resolución segunda). [2024/352]

Vistas las solicitudes presentadas y los antecedentes que constan en la Dirección General de Vivienda, resultan los siguientes

Antecedentes de hecho

Primero. Mediante Orden 3/2023, de 9 de marzo, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, de aprobación de bases reguladoras para la concesión de las ayudas incluidas en el Programa de ayudas para personas jóvenes, en la modalidad de adquisición de vivienda habitual y permanente en régimen de propiedad, del Plan estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025, se convocan las ayudas correspondientes al ejercicio 2023 (DOGV 9556, 17.03.2023).

Esta resolución se dicta de conformidad con la mencionada orden.

Segundo. De acuerdo con lo dispuesto en la base tercera y condición tercera, la financiación de las ayudas del Programa de ayudas para personas jóvenes, en la modalidad de adquisición de vivienda habitual y permanente en régimen de propiedad, correspondiente al Plan estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025 se realizará con cargo al capítulo VII, de la aplicación presupuestaria 14.02.02.431.40.7, «Emergencia habitacional y función social», de los presupuestos de la Generalitat para el ejercicio 2023, con ingresos finalistas del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana por importe de 1.400.000,00 euros y la aportación de la Generalitat correspondiente a 200.000,00 euros, por tanto, la cuantía total máxima de estas ayudas a concedir en el ejercicio 2023, con cargo a la línea S1536000, con denominación «Ayudas a personas jóvenes para la adquisición de una vivienda. Plan estatal de acceso a la vivienda 2022-2025», prevista en el proyecto de Ley de presupuestos de la Generalitat para 2023, asciende, inicialmente, a un importe de 1.600.000 euros.

Tercero. Mediante la Resolución de concesión 12 de diciembre de 2023 de las ayudas convocadas mediante la Orden 3/2023, de 9 de marzo de 2023, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, por la que se aprueban las bases reguladoras para la concesión de las ayudas incluidas en el Programa de ayudas para personas jóvenes, en la modalidad de adquisición de vivienda habitual y permanente en régimen de propiedad, del Pla estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025 y convocatoria correspondiente al ejercicio 2023, publicada en el DOGV núm. 9749 de 20.12.2023; se han concedido las ayudas a 208 personas beneficiarias, resultando desestimadas 257 solicitudes que aunque cumplen los requisitos establecidos en la citada Orden 3/2023, de 9 de marzo, y se encuentran en disposición de ser atendidas, tal y como establecen las bases que regulan la convocatoria, no pueden ser atendidas por agotamiento de la financiación con que está dotada la línea presupuestaria prevista en los presupuestos de la Generalitat para el ejercicio 2023 para atender este programa de ayudas.

Cuarto. El Consell, en sesión celebrada el día 19 de diciembre de 2023, en su apartado tercero, punto 2, anexo de transferencias y Subvenciones de capital, acordó autorizar modificaciones en los anexos de transferencia corrientes y de capital de los programas a consecuencia del reajuste de la financiación del Estado procedente del Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025.

De manera que se ha incorporado la aportación condicionada de la Generalitat a la aplicación presupuestaria 14.02.02.431.40.7, «Emergencia habitacional y función social», incrementando la línea S1536000, con denominación «Ayudas a personas jóvenes para la adquisición de

estatal d'accés a l'habitatge 2022-2025», prevista en el projecte de Llei de pressupostos de la Generalitat per a 2023, per import de 2.400.000 euros, amb la finalitat de fer arribar les ajudes al major nombre de persones beneficiàries possible.

Quint. Per la Resolució de 28 de desembre de 2023, de la directora general d'Habitatge, d'ampliació de la dotació pressupostària per a la concessió de les ajudes convocades mitjançant l'Ordre 3/2023, de 9 de març, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, d'aprovació de bases reguladores per a la concessió de les ajudes incloses en el Programa d'ajudes per a persones joves, en la modalitat d'adquisició d'habitatge habitual i permanent en règim de propietat, del Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025, i la convocatòria corresponent a l'exercici 2023, s'ha incrementat la dotació assignada en l'Ordre 3/2023, de 9 de març, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica d'aprovació de bases reguladores per a la concessió de les ajudes incloses en el Programa d'ajudes per a persones joves, en la modalitat d'adquisició d'habitatge habitual i permanent en règim de propietat, del Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025, i la convocatòria corresponent a l'exercici 2023, base tercera i condició tercera, en la quantitat de 2.400.000,00 euros procedent de l'aportació condicionada de la Generalitat, amb càrrec a la línia S1536, del capítol VII de l'aplicació pressupostària 14.02.02.431.40, «Emergència residencial i funció social», dels pressupostos de la Generalitat per a l'exercici 2023 sobre la quantia inicialment prevista.

Sext. A conseqüència de l'increment efectuat, la quantia total màxima de les ajudes a concedir s'incrementa per import de 2.400.000 de l'aportació condicionada de la Generalitat, i resulta ser de 4.000.000,00 d'euros, corresponent la quantitat d'1.400.000,00 euros a l'aportació del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana i de 2.600.000,00 euros a l'aportació de la Generalitat, en els termes següents:

	<i>Dotació inicial</i>	<i>Increment dotació convocatòria</i>	<i>Dotació final</i>
Generalitat	200.000,00	2.400.000,00	2.600.000,00
Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana	1.400.000,00	0,00	1.400.000,00
Total	1.600.000,00	2.400.000,00	4.000.000,00

L'increment de la dotació econòmica de la convocatòria no afecta el termini de presentació de sol·licituds establert en l'Ordre 3/2023, de 9 de març, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, d'aprovació de bases reguladores per a la concessió de les ajudes incloses en el Programa d'ajudes per a persones joves, en la modalitat d'adquisició d'habitatge habitual i permanent en règim de propietat, del pla.

Sèptim. A conseqüència de l'ampliació de la dotació pressupostària que incrementa el finançament de la convocatòria de l'Ordre 3/2023, de 9 de març, esmentada anteriorment, es pren com a límit a concedir en esta proposta de resolució la quantia total màxima de 4.000.000,00 d'euros, per la qual cosa és procedent realitzar una concessió complementària a la dictada en la Resolució de data 12 de desembre de 2023, fins a esgotar la quantia màxima total amb la qual s'ha incrementat el crèdit de la convocatòria, amb les 257 sol·licituds que seguint l'ordre de puntuació obtingut en el barem van resultar denegades per esgotament del crèdit d'acord amb el que consta en l'annex IV de la Resolució de concessió de 12 de desembre de 2023.

Octau. Segons va quedar establert en l'apartat I del punt sèptim de l'acta de l'òrgan col·legiat de data 29 de desembre de 2023, s'elaborarà la proposta de resolució complementària de les ajudes corresponents al Programa d'ajudes per a l'adquisició d'habitatge habitual i permanent en règim de propietat per a joves, a la qual s'adjuntarà l'annex de les sol·licituds que poden ser estimades a conseqüència de l'ampliació del crèdit.

Fonaments de dret

Primer. És competent per a resoldre la directora general d'Habitatge, d'acord amb el que s'estableix en el resolc quint de la Resolució

una vivienda. Plan estatal de acceso a la vivienda 2022-2025», prevista en el proyecto de Ley de presupuestos de la Generalitat para 2023, por importe de 2.400.000 euros, con el fin de hacer llegar las ayudas al mayor número de personas beneficiarias posible.

Quinto. Por resolución de 28 de diciembre de 2023, de la directora general de Vivienda de ampliación de la dotación presupuestaria para la concesión de las ayudas convocadas mediante Orden 3/2023, de 9 de marzo, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de vivienda y Arquitectura Bioclimática, de aprobación de bases reguladoras para la concesión de las ayudas incluidas en el Programa de ayudas para personas jóvenes, en la modalidad de adquisición de vivienda habitual y permanente en régimen de propiedad, del Plan estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025 y convocatoria correspondiente al ejercicio 2023; se ha incrementado al dotación asignada en la Orden 3/2023, de 9 de marzo, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática de aprobación de bases reguladoras para la concesión de las ayudas incluidas en el Programa de ayudas para personas jóvenes, en la modalidad de adquisición de vivienda habitual y permanente en régimen de propiedad, del Plan estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025 y convocatoria correspondiente al ejercicio 2023, base tercera y condición tercera en la cantidad de 2.400.000,00 euros procedente de la aportación condicionada de la Generalitat, con cargo a la línea S1536, del capítulo VII de la aplicación presupuestaria 14.02.02.431.40, «Emergencia habitacional y función social», de los presupuestos de la Generalitat para el ejercicio 2023 sobre la cuantía inicialmente prevista.

Sexto. Como consecuencia del incremento efectuado, la cuantía total máxima de las ayudas a concedir se incrementa por importe de 2.400.000 de la aportación condicionada de la Generalitat, resultando ser de 4.000.000,00 de euros, correspondiendo la cantidad 1.400.000,00 euros a la aportación del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y de 2.600.000,00 euros a la aportación de la Generalitat, en los siguientes términos:

	<i>Dotación inicial</i>	<i>Incremento dotación convocatoria</i>	<i>Dotación final</i>
Generalitat	200.000,00	2.400.000,00	2.600.000,00
Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana	1.400.000,00	0,00	1.400.000,00
Total	1.600.000,00	2.400.000,00	4.000.000,00

El incremento de la dotación económica de la convocatoria no afecta al plazo de presentación de solicitudes establecido en la Orden 3/2023, de 9 de marzo, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, de aprobación de bases reguladoras para la concesión de las ayudas incluidas en el Programa de ayudas para personas jóvenes, en la modalidad de adquisición de vivienda habitual y permanente en régimen de propiedad, del Plan

Séptimo. A consecuencia de la ampliación de la dotación presupuestaria que incrementa la financiación de la convocatoria de la Orden 3/2023, de 9 de marzo, citada anteriormente se toma como límite a concedir en esta propuesta de resolución la cuantía total máxima de 4.000.000,00 de euros, por lo que procede realizar una concesión complementaria a la dictada en la Resolución de fecha 12 de diciembre de 2023, hasta agotar la cuantía máxima total con la que se ha incrementado el crédito de la convocatoria, con las 257 solicitudes que siguiendo el orden de puntuación obtenido en el baremo resultaron denegadas por agotamiento del crédito conforme consta en el anexo IV de la Resolución de concesión de 12 de diciembre de 2023.

Octavo. Según quedó establecido en el apartado I. del punto séptimo del acta del órgano colegiado de fecha 29 de diciembre de 2023, se elaborará la propuesta de resolución complementaria de las ayudas correspondientes al Programa de ayudas para la adquisición de vivienda habitual y permanente en régimen de propiedad para jóvenes, a la que se adjuntará anexo de las solicitudes que pueden ser estimadas como consecuencia de la ampliación del crédito.

Fundamentos de derecho

Primero. Es competente para resolver la directora general de Vivienda, de acuerdo con lo establecido en el resuelto quinto de la

de 27 de setembre de 2023, de la vicepresidenta segona i consellera de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge, sobre delegació de l'exercici de competències en determinats òrgans de la Vicepresidència Segona i Conselleria de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge (DOGV 9693, 28.09.2023), en relació amb l'article 4 del Decret 10/2023, de 19 de juliol, del president de la Generalitat, pel qual es determinen el nombre i la denominació de les conselleries i les seues atribucions, completat pel Decret 112/2023, de 25 de juliol, del Consell, pel qual s'estableix l'estructura orgànica bàsica de la Presidència i de les conselleries de la Generalitat, en el seu article 46, amb les modificacions introduïdes pel Decret 126/2023, de 4 d'agost, del Consell, i el Decret 132/2023, de 10 d'agost, del Consell, d'aprovació del Reglament orgànic i funcional de la Vicepresidència Segona i Conselleria de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge que configura l'estructura i les funcions dels òrgans superiors i directius i defineix les seues competències. Tot això, d'acord amb la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, sector públic instrumental i de subvencions, i la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Segon. L'Ordre 3/2023, de 9 de març, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, d'aprovació de bases reguladores per a la concessió de les ajudes incloses en el Programa d'ajudes per a persones joves, en la modalitat d'adquisició d'habitatge habitual i permanent en règim de propietat, del Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025, i la convocatòria corresponent a l'exercici 2023 (DOGV 9556, 17.03.2023).

Tercer. La Resolució de 28 de desembre de 2023, de la directora general d'Habitatge, d'ampliació de la dotació pressupostària per a la concessió de les ajudes convocades mitjançant l'Ordre 3/2023, de 9 de març, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, d'aprovació de les bases reguladores per a la concessió de les ajudes incloses en el Programa d'ajudes per a persones joves, en la modalitat d'adquisició d'habitatge habitual i permanent en règim de propietat, del Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025, i la convocatòria corresponent a l'exercici 2023.

Quart. La base tercera «Finançament», apartat 5, de l'Ordre 3/2023, de 9 de març, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, d'aprovació de bases reguladores per a la concessió de les ajudes incloses en el Programa d'ajudes per a persones joves, en la modalitat d'adquisició d'habitatge habitual i permanent en règim de propietat, del Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025, i la convocatòria corresponent a l'exercici 2023, preveu que a causa d'eventuals augments sobrevinguts en el crèdit disponible es pugua possibilitar una resolució complementària de la concessió de la subvenció que incloga aquelles sol·licituds que, tot i complir tots els requisits, no hagen sigut beneficiàries per esgotament del crèdit, d'acord amb el que es disposa en l'article 11 del Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat.

Per tot el que s'ha exposat, vistes l'acta i la proposta de l'òrgan col·legiat de data 29 de desembre de 2023; la Llei 1/2015, de 6 de febrer, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions; la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i tota altra normativa d'aplicació obligatòria i pertinent, resolc:

Primer

Concedir per import de dos milions dèset mil nou-cents cinquanta-un euros amb noranta-set cèntims (2.017.951,97 €) l'ajuda corresponent als 257 expedients, amb càrrec al capítol VII, de l'aplicació pressupostària 14.02.02.431.40.7, «Emergència residencial i funció social», dels pressupostos de la Generalitat per a l'exercici 2023, de la línia S1536000 d'ajudes per a l'adquisició d'habitatge habitual i permanent en règim de propietat per a joves, amb càrrec a fons propis de la Generalitat.

Concedir a les persones beneficiàries adquirents de l'habitatge que figuren enumerades en l'annex I, l'import de l'ajuda concedida a cada persona adquirent, de les quals s'ha comprovat el compliment de les seues obligacions fiscals, tributàries i amb la Seguretat Social.

Resolució de 27 de setembre de 2023, de la vicepresidenta segona i consellera de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda, sobre delegación del ejercicio de competencias en determinados órganos de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda (DOGV 9693, 28.09.2023), en relación con el art. 4 del Decreto 10/2023, de 19 de julio, del presidente de la Generalitat, por el cual se determina el número y denominación de las consellerias y sus atribuciones, completado por el Decreto 112/2023, de 25 de julio, del Consell, por el que se establece la estructura orgánica básica de la Presidencia y de las Consellerias de la Generalitat, en su artículo 46, con las modificaciones introducidas por el Decreto 126/2023, de 4 de agosto, del Consell y el Decreto 132/2023, de 10 de agosto, del Consell, de aprobación del Reglamento orgánico y funcional de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda que configura la estructura y funciones de los órganos superiores y directivos y define sus competencias. Todo ello de acuerdo con la Ley 1/2015, de 6 de febrero de la Generalitat, de hacienda pública, sector público instrumental y de subvenciones y la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

Segundo. La Orden 3/2023, de 9 de marzo, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, de aprobación de bases reguladoras para la concesión de las ayudas incluidas en el Programa de ayudas para personas jóvenes, en la modalidad de adquisición de vivienda habitual y permanente en régimen de propiedad, del Plan estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025 y convocatoria correspondiente al ejercicio 2023 (DOGV 9556, 17.03.2023).

Tercero. La resolución de 28 de diciembre de 2023, de la directora general de Vivienda de ampliación de la dotación presupuestaria para la concesión de las ayudas convocadas mediante Orden 3/2023, de 9 de marzo, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de vivienda y Arquitectura Bioclimática, de aprobación de bases reguladoras para la concesión de las ayudas incluidas en el Programa de ayudas para personas jóvenes, en la modalidad de adquisición de vivienda habitual y permanente en régimen de propiedad, del Plan estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025 y convocatoria correspondiente al ejercicio 2023.

Cuarto. La base tercera «Financiación», apartado 5 de la Orden 3/2023, de 9 de marzo de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de vivienda y Arquitectura Bioclimática, de aprobación de bases reguladoras para la concesión de las ayudas incluidas en el Programa de ayudas para personas jóvenes, en la modalidad de adquisición de vivienda habitual y permanente en régimen de propiedad, del Plan estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025 y convocatoria correspondiente al ejercicio 2023, prevé que debido a eventuales aumentos sobrevenidos en el crédito disponible se pueda possibilitar una resolución complementaria de la concesión de la subvención que incluya aquellas solicitudes que, aún cumpliendo todos los requisitos, no hayan sido beneficiarias por agotamiento del crédito, en base a lo dispuesto en el artículo 11 del Decreto 77/2019, de 7 de junio, del Consell, de regulación del procedimiento de gestión del presupuesto de la Generalitat.

Por lo expuesto, vista el acta y la propuesta del órgano colegiado de fecha 29 de diciembre de 2023, la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, la ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, y demás normativa de obligatoria y pertinente aplicación, resuelvo:

Primer

Conceder por importe de dos millones diecisiete mil novecientos cincuenta y un euros con noventa y siete céntimos (2.017.951,97 €) la ayuda correspondiente a los 257 expedientes, con cargo al capítulo VII, de la aplicación presupuestaria 14.02.02.431.40.7, «Emergencia habitacional y función social», de los presupuestos de la Generalitat para el ejercicio 2023, de la línea S1536000 de ayudas para la adquisición de vivienda habitual y permanente en régimen de propiedad para jóvenes, con cargo a fondos propios de la Generalitat.

Concediendo a las personas beneficiarias adquirents de la vivienda que figuren relacionadas en el anexo I, el importe de la ayuda concedida a cada persona adquirente, de las cuales se ha comprobado el cumplimiento de sus obligaciones fiscales, tributarias y con la Seguridad Social.



De conformitat amb el que s'establix en la base dèsset, les persones beneficiàries disposen d'un termini de tres mesos a comptar des de l'endemà de la data de publicació/notificació de la resolució de concessió de l'ajuda, per a presentar la sol·licitud d'abonament de l'ajuda concedida juntament amb l'escriptura pública o el contracte privat de compravenda. Així mateix, en l'escriptura de compravenda haurà de constar l'ajuda concedida com a part del pagament, llevat que l'adquisició fora prèvia a la convocatòria d'ajuda i posterior a l'1 de gener de 2022, i en este cas no serà preceptiu que figure l'ajuda concedida en el contracte privat o escriptura pública de compra. Per al supòsit que no es perfeccione l'adquisició de l'habitatge i l'ajuda ja haguera sigut abonada a la persona beneficiària o a l'entitat que la va percebre per compte d'esta haurà de reintegrar-la.

La resolució es publicarà en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i, posteriorment, en el portal de www.gva.es, a través del següent enllaç: <https://habitatge.gva.es/va/web/vivienda-y-calidad-en-la-edificacion/ajudes-a-la-compra-en-municipis-xicotets-2023>, on les persones sol·licitants que hagen facilitat un número de telèfon mòbil podran ser avisades de la publicació de la llista definitiva mitjançant missatge de text SMS i podran consultar l'estimació o desestimació motivada individualitzada de la seua sol·licitud. Així mateix, la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* substituirà la notificació individual de la resolució, d'acord amb el que es preveu en la legislació del procediment administratiu comú.

Contra esta resolució, que posa fi a la via administrativa, podrà interposar-se un recurs potestatiu de reposició davant la directora general d'Habitatge en virtut de la delegació de competències efectuada en el resolc quint, punt 22 i concordants, de la Resolució de 27 de setembre de 2023, de la vicepresidenta segona i consellera de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge, sobre delegació de l'exercici de competències en determinats òrgans de la Vicepresidència Segona i Conselleria de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge (DOGV 9693, 28.09.2023), en relació amb l'article 4 del Decret 10/2023, de 19 de juliol, del president de la Generalitat, pel qual es determinen el nombre i la denominació de les conselleries i les seues atribucions, completat pel Decret 112/2023, de 25 de juliol, del Consell, pel qual establix l'estructura orgànica bàsica de la Presidència i de les conselleries de la Generalitat, en el seu article 46, amb les modificacions introduïdes pel Decret 126/ 2023, de 4 d'agost, del Consell, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seua notificació, de conformitat amb el que s'establix en els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o bé, directament, un recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seua notificació, de conformitat amb el que s'establix en els articles 10 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

València, 29 de desembre de 2023.– La vicepresidenta segona del Consell i consellera de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge, (p. d. R 27.09.2023, de la Vicepresidència Segona i Conselleria de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge; DOGV 9693, 28.09.2023), la directora general d'Habitatge: Ana Isabel Caballer Almela.

De conformidad con lo establecido en la base decimoséptima, las personas beneficiarias disponen de un plazo de tres meses a contar desde el día siguiente a la fecha de publicación/notificación de la resolución de concesión de la ayuda, para presentar la solicitud de abono de la ayuda concedida junto con la escritura pública o el contrato privado de compraventa. Asimismo, en la escritura de compraventa deberá constar la ayuda concedida como parte del pago, salvo que la adquisición fuera previa a la convocatoria de ayuda y posterior al 1 de enero de 2022 en cuyo caso no será preceptivo que figure la ayuda concedida en el contrato privado o escritura pública de compra. Para el supuesto de que no se perfeccione la adquisición de la vivienda y la ayuda ya hubiera sido abonada a la persona beneficiaria o a la entidad que la percibió por cuenta de la misma habrá de reintegrarla.

La resolución se publicará en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* y, posteriormente, en el portal de www.gva.es, a través del siguiente enlace: <https://habitatge.gva.es/es/web/vivienda-y-calidad-en-la-edificacion/ajudes-a-la-compra-en-municipis-xicotets-2023>, donde las personas solicitantes que hayan facilitado un número de teléfono móvil podrán ser avisados de la publicación del listado definitivo mediante mensaje de texto SMS y podrán consultar la estimación o desestimación motivada individualizada de su solicitud. Asimismo, la publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* sustituirá a la notificación individual de la resolución, conforme a lo previsto en la legislación del procedimiento administrativo común.

Contra esta resolución que pone fin a la vía administrativa podrá interponerse recurso potestativo de reposición ante la directora general de Vivienda en virtud de la delegación de competencias efectuada en el resuelto quinto, punto 22 y concordantes de la Resolución de 27 de septiembre de 2023, de la vicepresidenta segunda y consellera de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda, sobre delegación del ejercicio de competencias en determinados órganos de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda (DOGV 9693, 28.09.2023), en relación con el art. 4 del Decreto 10/2023, de 19 de julio, del presidente de la Generalitat, por el cual se determina el número y denominación de las consellerias y sus atribuciones, completado por el Decreto 112/2023, de 25 de julio, del Consell, por el que establece la estructura orgánica básica de la Presidencia y de las consellerias de la Generalitat, en su art. 46, con las modificaciones introducidas por el Decreto 126/ 2023, de 4 de agosto, del Consell, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de su notificación, en conformidad con lo establecido en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, o bien, directamente recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de su notificación, en conformidad con lo establecido en los artículos 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa.

València, 29 de diciembre de 2023.– La vicepresidenta segunda del Consell y consellera de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda, (p. d. R 27.09.2023 de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda; DOGV 9693, 28.09.2023), la directora general de Vivienda: Ana Isabel Caballer Almela.