

Ajuntament de Castelló de la Plana

Anunci de l'aprovació definitiva del Projecte d'expropiació per a l'obtenció de sòl dotacional en l'entorn de l'estació d'Adif i del CEIP Jaume I de Castelló de la Plana.

[2024/150]

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Castelló de la Plana, en sessió celebrada en data 21 de desembre de 2023, va adoptar l'acord d'aprovació definitiva del projecte esmentat, la part dispositiva del qual disposa:

«1) Estimar l'al·legació presentada per Joaquín León Cortes, Antonio Moles Tomás i Ana Juan Escrig; i desestimar les al·legacions formulades per Mercedes Ángeles Falomir Villacañas, Juan Manuel Falomir Villacañas, Vicente Falomir Pitarch, Fernando Falomir Maristany, Jacobo Falomir Maristany, María Mercedes Falomir Maristany, María Elisa Falomir Maristany i Jaime Alfredo Falomir Adsuara; María José Gómez Castelló i Silvia Serrano Martí com a administradores mancomunades de la mercantil Permutas y Solares, SL; i per Jaime Frígols Martín, en nom i representació de Josefina del Consuelo Martínez Rovira, pels motius exposats anteriorment.

2) Aprovar definitivament el Projecte d'expropiació, per taxació conjunta, per a l'obtenció de sòl dotacional en l'entorn de l'estació d'Adif i del CEIP Jaume I, redactat per la mercantil Unomil Arquitectos, SLP (firmat digitalment per Antonio Cesáreo Agost Pérez i José Guillermo Gauchía Moreno, amb DNI ***3305** i ***3228**, respectivament, de conformitat amb les dades i titularitat que hi ha en els certificats de domini i càrregues.

3) Aprovar la relació dels titulars de béns i drets que figuren i que es detallen a continuació:

Ayuntamiento de Castelló de la Plana

Anuncio de la aprobación definitiva del Proyecto de expropiación para la obtención de suelo dotacional en el entorno de la estación de ADIF y del CEIP Jaume I de Castelló de la Plana. [2024/150]

La Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Castelló de la Plana, en sesión celebrada en fecha 21 de diciembre de 2023 adoptó el acuerdo de aprobación definitiva del mencionado proyecto, cuya parte dispositiva dispone:

«1) Estimar la alegación presentada por Joaquín León Cortes, Antonio Moles Tomás y Ana Juan Escrig; y desestimar las alegaciones formuladas por Mercedes Ángeles Falomir Villacañas, Juan Manuel Falomir Villacañas, Vicente Falomir Pitarch, Fernando Falomir Maristany, Jacobo Falomir Maristany, María Mercedes Falomir Maristany, María Elisa Falomir Maristany y Jaime Alfredo Falomir Adsuara; María José Gómez Castelló y Silvia Serrano Martí como administradoras mancomunadas de la mercantil Permutas y Solares SL; y por Jaime Frígols Martín, en nombre y representación de Josefina del Consuelo Martínez Rovira, por los motivos anteriormente expuestos.

2) Aprobar definitivamente el Proyecto de expropiación, por tasación conjunta, para la obtención de suelo dotacional en el entorno de la estación de ADIF y del CEIP JAUME I, redactado por la mercantil Unomil Arquitectos, SLP (firmado digitalmente por Antonio Cesáreo Agost Pérez y José Guillermo Gauchía Moreno, con DNI ***3305** y ***3228**, respectivamente, de conformidad a los datos y titularidades obrantes en los certificados de dominio y cargas.

3) Aprobar la relación de los titulares de bienes y derechos que figuran y que se detalla a continuación:

Núm. Orde	Finca registral	Titular	DNI	Percentatge titularitat	Preu just total
1	9928	Vicente Falomir Pitarch	***1059**	38,89 % ple domini	77.341,68 €
		Mercedes Maristany Maristany	***0818**	11,11 % ple domini	22.094,78 €
		Mercedes Ángeles Falomir Villacañas	***3246**	25,00 % ple domini	49.718,24 €
		Juan Manuel Falomir Villacañas	***0576**	25,00 % ple domini	49.718,24 €
2	–	Desconegut	—	–	118.430,68 €
3	7880	Permutas y Solares, SL	B-46037784	100 % ple domini	196.700,15 €
4	1262 i 931	Antonio Moles Tomás	***0937**	25 % ple domini	650,68 m ² tuc (*)
		Ana Juan Escrig	***4250**	25 % ple domini	
		Joaquín León Cortes	***4040**	50 % ple domini	
5	932 i 195	Antonio Moles Tomás	***0937**	25 % ple domini	366,17 m ² tuc (*)
		Ana Juan Escrig	***4250**	25 % ple domini	
		Joaquín León Cortes	***4040**	50 % ple domini	
6	4420	Antonio Moles Tomás	***0937**	25 % ple domini	223,55 m ² tuc (*)
		Ana Juan Escrig	***4250**	25 % ple domini	
		Joaquín León Cortes	***4040**	50 % ple domini	
7	6426 (*)	Josefina del Consuelo Martínez Rovira	***8133**	100 % ple domini	114.265,34 €

* * * * *

Núm. Orden	Finca registral	Titular	DNI	Porcentaje titularidad	Justiprecio total
1	9928	Vicente Falomir Pitarch	***1059**	38,89 % pleno dominio	77.341,68. €
		Mercedes Maristany Maristany	***0818**	11,11 % pleno dominio	22.094,78. €
		Mercedes Ángeles Falomir Villacañas	***3246**	25,00 % pleno dominio	49.718,24. €
		Juan Manuel Falomir Villacañas	***0576**	25,00 % pleno dominio	49.718,24. €
2	–	Desconocido	—	–	118.430,68. €
3	7880	Permutas y Solares, SL.	B-46037784	100 % pleno dominio	196.700,15. €
4	1262 Y 931	Antonio Moles Tomás	***0937**	25 % pleno dominio	650,68 m ² tuc (*)
		Ana Juan Escrig	***4250**	25 % pleno dominio	
		Joaquín León Cortes	***4040**	50 % pleno dominio	



5	932 y 195	Antonio Moles Tomás Ana Juan Escrig Joaquín León Cortes	***0937** ***4250** ***4040**	25 % pleno dominio 25 % pleno dominio 50 % pleno dominio	366,17 m²tuc (*)
6	4420	Antonio Moles Tomás Ana Juan Escrig Joaquín León Cortes	***0937** ***4250** ***4040**	25 % pleno dominio 25 % pleno dominio 50 % pleno dominio	223,55 m²tuc (*)
7	6426 (*)	Josefina del Consuelo Martínez Rovira	***8133**	100 % pleno dominio	114.265,34. €

(*) en substitució de 81.738,07 €, 45.496,19 € i 26.792,35 € del preu just del valor del sòl de les finques número d'orde 4, 5 i 6, respectivament.

4) Acceptar el pagament del preu just del valor del sòl, mitjançant l'atribució de reserva d'aprofitament urbanístic establida en l'informe del director d'Urbanisme de 14 de desembre de 2023, que es concreta en 650,68 m²tuc, 366,17 m²tuc i 223,55 m²tuc per a les finques amb número d'orde, segons el projecte, 4, 5 i 6, respectivament, i que podrà materialitzar dins de l'àmbit del sector SR-Cremor.

5) Autoritzar i disposar la despesa de 628.269,11 €, a què ascendix el preu just total per a les finques amb número d'orde, segons el projecte, 1, 2, 3 i 7 afectades en el projecte expropiatori que se seguix.

6) Reconèixer l'obligació als titulars de béns i drets que figuren en la relació que es detalla a continuació, en concepte de preu just, pels imports que figuren en la relació esmentada i que ascendixen a un total de 628.269,11 €, a fi que pugui ser ordenat el pagament d'este preu just en favor de les persones beneficiàries o, si és el cas, consignar-lo en la caixa de depòsits de la Tresoreria municipal, i procedir a alçar les actes de pagament i ocupació corresponents. I subscriure les corresponents actes i acord expropiatori amb els titulars de les finques núm. 4, 5 i 6.

(*) en sustitución de 81.738,07. €, 45.496,19. € y 26.792,35. € del justiprecio del valor del suelo de las fincas número de orden 4, 5 y 6, respectivamente.

4) Aceptar el pago del justiprecio del valor del suelo, mediante la atribución de reserva de aprovechamiento urbanístico establecida en el informe del director de Urbanismo de 14 de diciembre de 2023, que se concreta en 650,68 m²tuc, 366,17 m²tuc y 223,55 m²tuc para las fincas con número de orden, según proyecto, 4, 5 y 6, respectivamente y que podrá materializar dentro del ámbito del sector SR-CREMOR.

5) Autorizar y disponer el gasto de 628.269,11. €, a que asciende el justiprecio total para las fincas con número de orden, según proyecto, 1, 2, 3 y 7 afectadas en el proyecto expropiatorio que se sigue.

6) Reconocer la obligación a los titulares de bienes y derechos que figuran en la relación que se detalla a continuación, en concepto de justiprecio, por los importes que figuran en la citada relación y que ascienden a un total de 628.269,11. €, con objeto de que pueda ser ordenado el pago de dicho justiprecio en favor de los beneficiarios o, en su caso, consignarlo en la Caja de Depósitos de la Tesorería Municipal, y proceder a levantar las actas de pago y ocupación correspondientes. Y, suscribir las correspondientes actas y acuerdo expropiatorio con los titulares de las fincas núm. 4, 5 y 6.

Núm. Orde	Finca registral	Titular	DNI	Percentatge titularitat	Preu just total
1	9928	Vicente Falomir Pitarch	***1059**	38,89 % ple domini	77.341,68 €
		Mercedes Maristany Maristany	***0818**	11,11 % ple domini	22.094,78 €
		Mercedes Ángeles Falomir Villacañas	***3246**	25,00 % ple domini	49.718,24 €
		Juan Manuel Falomir Villacañas	***0576**	25,00 % ple domini	49.718,24 €
2	—	Desconegut	—	—	118.430,68 €
3	7880	Permutas y Solares, SL	B-46037784	100 % ple domini	196.700,15 €
7	6426 (*)	Josefina del Consuelo Martínez Rovira	***8133**	100 % ple domini	114.265,34 €
TOTAL					628.269,11 €

* * * * *

Núm. Orden	Finca registral	Titular	DNI	Porcentaje titularidad	Justiprecio total
1	9928	Vicente Falomir Pitarch	***1059**	38,89 % pleno dominio	77.341,68. €
		Mercedes Maristany Maristany	***0818**	11,11 % pleno dominio	22.094,78. €
		Mercedes Ángeles Falomir Villacañas	***3246**	25,00 % pleno dominio	49.718,24. €
		Juan Manuel Falomir Villacañas	***0576**	25,00 % pleno dominio	49.718,24. €
2	—	Desconocido	—	—	118.430,68. €
3	7880	Permutas y Solares, SL.	B-46037784	100 % pleno dominio	196.700,15. €
7	6426 (*)	Josefina del Consuelo Martínez Rovira	***8133**	100 % pleno dominio	114.265,34. €
TOTAL					628.269,11. €

7) Notificar este acord a les persones interessades i al Registre de la Propietat perquè porte a terme la pràctica dels assentaments que corresponguen.

8) Traslladar este acord al Ministeri Fiscal, en relació amb la finca núm. 2, segons el projecte, d'acord amb l'article 5 de la LEF.

9) Traslladar el present acord al director de l'Oficina de comptabilitat i gestió pressupostària i a la Tresoreria municipal d'este ajuntament perquè porten a terme les actuacions corresponents.»

7) Notificar este acuerdo a las personas interesadas y al Registro de la Propiedad para que realice la práctica de los asientos que correspondan.

8) Dar traslado del presente Acuerdo al Ministerio Fiscal, en relación a la finca núm. 2, según proyecto, de acuerdo con el artículo 5 LEF.

9) Dar traslado del presente acuerdo al director de la Oficina de Contabilidad y Gestión Presupuestaria y a la Tesorería Municipal de este ayuntamiento para que realicen las actuaciones correspondientes. »



La qual cosa es fa pública a l'efecte del que disposa l'article 112.8 del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana, aprovat pel Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del qual es desprén que les persones interessades podran impugnar la resolució, davant del Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa, a l'efecte de revisar el preu just. En vista dels articles 121 i següents de la Llei 39/2015 del procediment administratiu comú de les administracions públiques, d'1 d'octubre, el termini per a la interposició del recurs és d'un mes comptat a partir de l'endemà de la recepció de la present notificació. Transcorregut este termini sense haver-se interposat cap recurs, la resolució serà ferma amb caràcter general.

Castelló de la Plana, 23 de desembre de 2023.— El delegat de govern de l'Àrea d'Urbanisme i Serveis Públics: Sergio Toledo Llorens.

Lo que se hace público a efectos de lo dispuesto en el artículo 112.8 del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje de la Comunidad Valenciana, aprobado por Decreto legislativo 1/2021, de 18 de junio, del que se desprende que los interesados podrán impugnar la resolución, ante el Jurado Provincial de Expropiación Forzosa, a efectos de revisar el justiprecio. A la vista de los artículos 121 y siguientes de la Ley 39/2015, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, de 1 de octubre, el plazo para la interposición del recurso será de 1 mes contado a partir del siguiente al del recibo de la presente notificación. Transcurrido dicho plazo sin haberse interpuesto recurso, la resolución será firme a todos los efectos.

Castelló de la Plana, 23 de diciembre de 2023.— El delegado de Gobierno del Área de Urbanismo y Servicios Públicos: Sergio Toledo Llorens.