

Vicepresidència Segona i Conselleria de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge

RESOLUCIÓ de 29 de desembre de 2023, de la directora general d'Habitatge, de concessió de les ajudes convocades mitjançant la Resolució de 21 d'abril de 2023, de la Direcció General d'Emergència Residencial, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana, d'aprovació de bases reguladores per a la concessió directa del Bo Lloguer Jove, i convocatòria per a l'exercici 2023 (resolució tercera). [2024/348]

Vistes les sol·licituds presentades i els antecedents que consten en la Direcció General d'Habitatge, dels quals resulten els següents

Antecedents de fet

Primer. El Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025, publicat en el BOE número 16, de data 19 de gener de 2022, inclou una línia d'ajudes denominada «Bo Lloguer Jove», destinada a les persones joves de fins a 35 anys, inclusivament, a fi de facilitar la seua emancipació. Esta ajuda té com a objecte possibilitar el gaudi d'un habitatge o habitació en règim de lloguer o de cessió d'ús a les persones joves amb escassos mitjans econòmics, mitjançant l'atorgament d'ajudes directes a les persones arrendatàries o cessionàries.

Correspon als òrgans competents de les comunitats autònomes i ciutats de Ceuta i Melilla l'ordenació, instrucció, tramitació i resolució dels procediments de concessió i pagament de les ajudes del Bo Lloguer Jove, així com la gestió del seu abonament una vegada estes administracions hagen reconegut el dret de les persones beneficiàries a obtenir-lo dins de les condicions i límits establits en l'esmenat reial decret.

Segon. A fi de possibilitar la concessió de les indicades ajudes durant l'exercici 2023, mitjançant la Resolució de 21 d'abril de 2023, de la Direcció General d'Emergència Residencial, Funció social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana, es van aprovar les bases reguladores per a la concessió directa del Bo Lloguer Jove per a este exercici alhora que es va procedir a realitzar la corresponent convocatòria. Esta resolució va ser publicada en el DOGV número 9585, de data de 28.04.2023.

Tercer. D'acord amb el que s'establix en la base dotzena, la sol·licitud degudament emplenada i signada per la persona peticionària del Bo Lloguer Jove, o el seu representant, s'ha d'acompanyar de la documentació que s'especifica en la condició sexta de la convocatòria i es formalitzarà mitjançant el formulari emplenat electrònicament que estarà disponible en la seua electrònica de la Generalitat (portal gva.es), sense que s'admeten les sol·licituds emplenades d'una altra forma diferent o fora del termini establert; sol·licitud que hagué de ser presentada de conformitat amb les bases de la convocatòria, en qualsevol de les formes que s'establixen en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. El termini per a la presentació de sol·licituds es va iniciar el dia 2 de maig i va romandre obert amb caràcter continuat i permanent fins al 2 de juny, ambdós de 2023.

Quart. Després de la publicació de la primera i la segona llistes provisionals de sol·licituds amb documentació completa i aquelles incompletes per a esmenar relatives a les sol·licituds presentades els dies 2 a 9 de maig de 2023 i els dies 10 a 12 de maig de 2023, i examinades les sol·licituds completes presentades fins al dia 24 de maig de 2023, és procedent continuar el procés de tramitació dels expedients que han resultat complets, seguint l'ordre temporal de presentació. El resultat és que 1.168 sol·licituds han aportat la documentació completa en esta data i complixen els requisits establits en la base quarta, i per tant, es troben en disposició de ser ateses.

Quint. Segons estableix la base tretzena de la Resolució de 21 d'abril de 2023, que regula la instrucció i tramitació del procediment, examinades les sol·licituds, l'òrgan instructor emetrà un informe en què es faran constar les sol·licituds que han de ser estimades per compliment de requisits, aquelles que de les quals s'ha desistit per no haver aportat la documentació requerida, o que, havent-la aportat, no esmenen les

Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda

RESOLUCIÓN de 29 de diciembre de 2023, de la directora general de Vivienda, de concesión de las ayudas convocadas mediante la Resolución de 21 de abril de 2023, de la Dirección General de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana, de aprobación de bases reguladoras para la concesión directa del Bono Alquiler Joven, y convocatoria para el ejercicio 2023 (resolución tercera). [2024/348]

Vistas las solicitudes presentadas y los antecedentes que obran en la Dirección General de Vivienda, de los que resultan los siguientes

Antecedentes de hecho

Primero. El Real decreto 42/2022, de 18 de enero, por el que se regula el Bono Alquiler Joven y el Plan estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025, publicado en el BOE núm. 16, de fecha 19 de enero de 2022, contempla una línea de ayudas denominada «Bono Alquiler Joven», destinada a las personas jóvenes de hasta 35 años, incluidos, con objeto de facilitar su emancipación. Dicha ayuda tiene por objeto posibilitar el disfrute de una vivienda o habitación en régimen de alquiler o de cesión de uso a las personas jóvenes con escasos medios económicos, mediante el otorgamiento de ayudas directas a las personas arrendatarias o cesionarias.

Corresponde a los órganos competentes de las comunidades autónomas y ciudades de Ceuta y Melilla la ordenación, instrucción, tramitación y resolución de los procedimientos de concesión y pago de las ayudas del Bono Alquiler Joven, así como la gestión de su abono una vez se haya reconocido por dichas administraciones el derecho de las personas beneficiarias a obtenerlo dentro de las condiciones y límites establecidos en el citado real decreto.

Segundo. Al objeto de posibilitar la concesión de las citadas ayudas durante el ejercicio 2023, mediante Resolución de 21 de abril de 2023, de la Dirección General de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana, se aprobaron las bases reguladoras para la concesión directa del Bono Alquiler Joven para dicho ejercicio al tiempo que se procedió a realizar la correspondiente convocatoria. Dicha resolución fue publicada en el DOGV núm. 9585, de fecha de 28.04.2023.

Tercero. De acuerdo con lo establecido en la base duodécima la solicitud debidamente cumplimentada y firmada por la persona peticionaria del Bono Alquiler Joven, o su representante, se acompañará de la documentación que se especifica en la condición sexta de la convocatoria y se formalizará mediante formulario cumplimentado electrónicamente que estará disponible en la sede electrónica de la Generalitat, portal gva.es, sin que se admitan las solicitudes cumplimentadas de otra forma diferente o fuera del plazo establecido, solicitud que debió ser presentada de conformidad con las bases de la convocatoria, en cualquiera de las formas que se establecen en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas. El plazo para la presentación de solicitudes se inició el día 2 de mayo y permaneció abierto con carácter continuado y permanente hasta el 2 de junio, ambos de 2023.

Cuarto. Tras la publicación del primer y el segundo listados provisionales de solicitudes con documentación completa y aquellas incompletas para subsanar relativas a las solicitudes presentadas los días 2 a 9 de mayo de 2023, y 10 a 12 de mayo de 2023 y examinadas las solicitudes completas presentadas hasta el día 24 de mayo de 2023, procede continuar con el proceso de tramitación de los expedientes que han resultado completos, siguiendo el orden temporal de presentación, resultando que 1.168 solicitudes han aportado la documentación completa a dicha fecha y cumplen con los requisitos establecidos en la base cuarta, encontrándose en disposición de ser atendidas.

Quinto. Según establece la base decimotercera de la Resolución de 21 de abril de 2023, que regula la instrucción y tramitación del procedimiento, examinadas las solicitudes, el órgano instructor emitirá informe haciendo constar las solicitudes que deben ser estimadas por cumplimiento de requisitos, las desistidas por no haber aportado la documentación requerida, o habiéndola aportado, no subsanen los repa-



objeccions assenyalades, i les desestimades que no complisquen els requisits exigits amb la motivació pertinent, i formularà la proposta de concessió d'ajudes a l'òrgan competent per a resoldre, atenent el criteri per a la concessió de la subvenció, fins a esgotar el crèdit disponible.

El Bo Lloguer Jove es concedirà en règim de concessió directa, conforme amb el que s'establix en l'article 14 del Reial decret 42/2022, l'article 22.2 de la Llei 38/2003, i l'article 168.1.C) de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, per concórrer raons d'interés públic en la concessió derivades de la necessitat de facilitar a la població jove l'accés a una solució residencial que permeta la seua emancipació immediata. Les ajudes es concediran atenent la mera concurrència dels requisits per a ser persona beneficiària, sense que siga necessari establir la comparació de les sol·licituds ni la prelación entre estes, seguint l'orde correlatiu d'entrada en el registre de l'òrgan competent per a la seua tramitació, sempre que existisca consignació pressupostària. A este efecte, es considerarà com a data de presentació aquella en què la documentació estiguera completa.

Sexta. El finançament del Bo Lloguer Jove es realitzarà, segons determina l'apartat primer de la base segona de la Resolució de 21 d'abril de 2023, amb càrrec al capítol IV de l'aplicació pressupostària 14.02.02.431.40.4, «Emergència residencial i funció social», línia S1061, denominada «Bo lloguer jove», dels pressupostos de la Generalitat per a 2023, amb ingressos finalistes del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana per al finançament del Bo Lloguer Jove, i per l'import de 22.800.000,00 euros.

La quantia total màxima de les ajudes corresponents al Bo Lloguer Jove per a concedir en l'exercici 2023 serà inicialment de 22.800.000,00 euros, corresponent a l'aportació del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana. Les ajudes tindran caràcter de despesa plurianual segons la distribució indicada per un import d'11.400.000,00 euros per a cada anualitat en els pressupostos de la Generalitat per als exercicis 2023 i 2024:

Anualitat 2023	Anualitat 2024	Import total
11.400.000,00	11.400.000,00	22.800.000,00 €

Sèptim. Amb data de 15 de setembre de 2023 es va dictar la primera resolució de concessió per un import d'onze milions set-cents catorze mil tres-cents tretze euros amb seixanta cèntims (11.714.313,60 €) a 2.065 persones beneficiàries, amb càrrec als pressupostos de 2023 i 2024, per un import de 5.857.156,80 € (cinc milions huit-cents cinquanta-set mil cent cinquanta-sis euros amb huitanta cèntims) per a cada any.

Amb posterioritat, amb data de 28 de desembre de 2023 es va dictar la segona resolució de concessió per un import de deu milions nou-cents setanta-un mil cinc-cents huitanta-set euros amb noranta-dos cèntims (10.971.587,92 €) a 1.943 persones beneficiàries, amb càrrec als pressupostos de 2023 i 2024, per un import de 5.493.793,96 € (cinc milions quatre-cents noranta-tres mil set-cents noranta-tres euros amb noranta-sis cèntims) per a l'anualitat de 2023 i 5.477.793,96 € (cinc milions quatre-cents setanta-set mil set-cents noranta-tres euros amb noranta-sis cèntims) per a l'anualitat de 2024.

Octau. Per la seua part, el Consell, en la sessió celebrada el dia 14 de desembre de 2023, va acordar una ampliació de crèdit en la línia S1061 «Bo Lloguer Jove», del capítol IV del programa 431.40, Emergència residencial i funció social, per la qual s'ampliava el crèdit pressupostari en sis milions quatre-cents trenta-quatre mil huit-cents euros amb setanta-cinc cèntims (6.434.800,75 €). Atesa la naturalesa de despesa plurianual de la convocatòria, esta ampliació es produirà tant en l'anualitat de 2023 com en l'anualitat de 2024, per un import equivalent de 6.434.800,75 €.

A conseqüència de l'increment efectuat, la quantia total màxima de les ajudes per a concedir per al Bo Lloguer Jove corresponent a la convocatòria de 2023 és de 31.920.000,00 euros, i correspon la quantitat de 22.800.000,00 euros a l'aportació del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana, i de 9.120.000,00 euros a l'aportació de la Generalitat, d'acord amb la Resolució de la directora general d'Habitatge per la qual s'amplia la dotació pressupostària per a la concessió de les ajudes del Bo Lloguer Jove, de data 28 de desembre de 2023. Pel fet que la

ros señalados y las desestimadas que no cumplan los requisitos exigidos con la motivación pertinente, y formulará la propuesta de concesión de ayudas al órgano competente para resolver, atendiendo al criterio para la concesión de la subvención, hasta agotar el crédito disponible.

El Bono Alquiler Joven se concederá en régimen de concesión directa, conforme a lo establecido en el artículo 14 del Real decreto 42/2022, el artículo 22.2 de la Ley 38/2003, y artículo 168.1.C) de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, por concurrir razones de interés público en su concesión derivadas de la necesidad de facilitar a la población joven el acceso a una solución habitacional que permita su emancipación inmediata. Las ayudas se concederán atendiendo a la mera concurrencia de los requisitos para ser persona beneficiaria, sin que sea necesario establecer la comparación de las solicitudes ni la prelación entre las mismas, siguiendo el orden correlativo de entrada en el registro del órgano competente para su tramitación, siempre que exista consignación presupuestaria. A estos efectos, se considerará como fecha de presentación aquella en que la documentación estuviera completa.

Sexto. La financiación del Bono Alquiler Joven se realizará, según determina el apartado primero de la base segunda de la Resolució de 21 de abril de 2023, con cargo al capítulo IV, de la aplicación presupuestaria 14.02.02.431.40.4, Emergencia habitacional y función social, línea S1061, denominada «Bono Alquiler Joven», de los presupuestos de la Generalitat para 2023 con ingresos finalistas del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana para la financiación del Bono Alquiler Joven, y por importe de 22.800.000,00 euros.

La cuantía total máxima de las ayudas correspondientes al Bono Alquiler Joven a conceder en el ejercicio 2023 será inicialmente de 22.800.000,00 euros, correspondiendo a la aportación del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Las ayudas tendrán carácter de gasto plurianual según la distribución indicada por importe de 11.400.000,00 euros para cada anualidad, en los presupuestos de la Generalitat para los ejercicios 2023 y 2024:

Anualidad 2023	Anualidad 2024	Importe total
11.400.000,00	11.400.000,00	22.800.000,00 €

S

Séptimo. Con fecha de 15 de septiembre de 2023 se dictó la primera resolución de concesión por importe de once millones setecientos catorce mil trescientos trece euros con sesenta cèntims (11.714.313,60 €) a 2.065 personas beneficiarias con cargo a los presupuestos de 2023 y 2024, por importe de 5.857.156,80 € (cinco millones ochocientos cincuenta y siete mil ciento cincuenta y seis euros con ochenta cèntims) para cada año.

Con posterioridad, con fecha de 28 de diciembre de 2023 se dictó la segunda resolución de concesión por importe de diez millones novecientos setenta y un mil quinientos ochenta y siete euros con noventa y dos cèntims (10.971.587,92 €) a 1.943 personas beneficiarias, con cargo a los presupuestos de 2023 y 2024, por importe de 5.493.793,96 € (cinco millones cuatrocientos noventa y tres mil setecientos noventa y tres euros con noventa y seis cèntims) para la anualidad de 2023 y 5.477.793,96 € (cinco millones cuatrocientos setenta y siete mil setecientos noventa y tres euros con noventa y seis cèntims) para la anualidad de 2024.

Octavo. Por su parte, el Consell, en sesión celebrada el día 14 de diciembre de 2023, acordó una ampliación de crédito en la línea S1061 «Bono Alquiler Joven», del capítulo IV del programa 431.40, Emergencia habitacional y función social, por la que se ampliaba el crédito presupuestario en seis millones cuatrocientos treinta y cuatro mil ochocientos euros con setenta y cinco cèntims (6.434.800,75 €). Dada la naturaleza de gasto plurianual de la convocatoria, dicha ampliación se producirá tanto en la anualidad de 2023 como en la anualidad de 2024, por importe equivalente de 6.434.800,75 €.

Como consecuencia del incremento efectuado, la cuantía total máxima de las ayudas a conceder para el Bono Alquiler Joven correspondiente a la convocatoria de 2023 resulta ser de 31.920.000,00 euros, correspondiendo la cantidad de 22.800.000,00 euros a la aportación del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y de 9.120.000,00 euros a la aportación de la Generalitat, de acuerdo con la resolución de la directora general de Vivienda por la cual se amplía la dotación presupuestaria para la concesión de las ayudas del Bono Alquiler



convocatòria té la naturalesa de despesa plurianual, esta dotació es distribuirà entre les anualitats 2023 i 2024; és a dir, la dotació corresponent a l'anualitat de 2023 per un import de 4.560.000,00 procedent de la modificació pressupostària aprovada pel Consell, en la sessió celebrada el dia 14 de desembre de 2023, d'acord amb el que s'ha exposat en l'antecedent segon, i la dotació per a la segona anualitat amb càrrec al pressupost de 2024 per idèntic import, 4.560.000,00, tal com s'exposa en el quadre que s'inserix a continuació:

	Anualitat 2023	Anualitat 2024	Total aportació
Aportació Ministeri MITMAU	11.400.000,00	11.400.000,00	22.800.000,00
	4.560.000,00	4.560.000,00	9.120.000,00
	15.960.000,00	15.960.000,00	31.920.000,00

En conseqüència, és procedent continuar amb el procés de concessió directa fins a exhaurir el crèdit disposat per a esta convocatòria d'ajudes.

Nové. A fi d'afavorir la mobilitat laboral i no desincentivar el canvi de residència de la persona beneficiària, quan una persona beneficiària d'esta ajuda en una altra comunitat o ciutat autònoma canvie el seu domicili a un altre situat en la Comunitat Valenciana sobre el qual suscriba un nou contracte d'arrendament o cessió d'ús, podrà comunicar este canvi a la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, que resoldrà la concessió de l'ajuda des de la mateixa data i pel termini màxim establert en l'article 12 del Reial decret 42/2022, que regula el Pla estatal, descomptant el termini ja gaudit en la comunitat d'origen.

Fonaments de dret

Primer. La Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions.

Segon. La Resolució de 21 d'abril de 2023, de la Direcció General d'Emergència Residencial, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana, d'aprovació de bases reguladores per a la concessió directa del Bo Lloguer Jove, i convocatòria per a l'exercici 2023.

Tercer. És competent per a resoldre la directora general d'Habitatge, d'acord amb el que s'establix en el resolc quint de la Resolució de 27 de setembre de 2023, de la vicepresidenta segona i consellera de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge, sobre delegació de l'exercici de competències en determinats òrgans de la Vicepresidència Segona i Conselleria de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge (DOGV núm. 9693, de 28.09.2023), en relació amb l'article 4 del Decret 10/2023, de 19 de juliol, del president de la Generalitat, pel qual es determinen el nombre i la denominació de les conselleries i les seues atribucions, completat pel Decret 112/2023, de 25 de juliol, del Consell, pel qual s'establix l'estructura orgànica bàsica de la Presidència i de les conselleries de la Generalitat, en l'article 46, amb les modificacions introduïdes pel Decret 126/2023, de 4 d'agost, del Consell, i el Decret 132/2023, de 10 d'agost, del Consell, d'aprovació del Reglament orgànic i funcional de la Vicepresidència Segona i Conselleria de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge, que configura l'estructura i funcions dels òrgans superiors i directius i definix les seues competències.

Quart. La instrucció i tramitació del procediment correspondrà, d'acord amb el que es disposa en la base tretzena, als servicis territorials d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, en el seu respectiu àmbit d'actuació, els quals d'ofici acordaran totes les actuacions necessàries per a la determinació, coneixement i comprovació de les dades en virtut de les quals ha de pronunciar-se la resolució, tal com s'establix en els termes previstos en la legislació vigent en matèria de procediment administratiu comú. Completada i analitzada la documentació rebuda, el servici instructor emetrà un informe i formularà la proposta de concessió, la proposta de desistiment i la proposta motivada de desestimació a l'òrgan competent per a resoldre.

ler Joven, de fecha 28 de diciembre de 2023. Debido a que la convocatoria tiene la naturaleza de gasto plurianual, dicha dotación se distribuirá entre las anualidades 2023 y 2024, a saber, la dotación correspondiente a la anualidad de 2023 por importe de 4.560.000,00 procedente de la modificación presupuestaria aprobada por el Consell, en sesión celebrada el día 14 de diciembre de 2023, de acuerdo con lo expuesto en el antecedente segundo y la dotación para la segunda anualidad con cargo al presupuesto de 2024 por idéntico importe 4.560.000,00, tal como se expone en el cuadro que se inserta a continuación:

	Anualidad 2023	Anualidad 2024	Total aportación
Aportación Ministerio MITMAU	11.400.000,00	11.400.000,00	22.800.000,00
	4.560.000,00	4.560.000,00	9.120.000,00
	15.960.000,00	15.960.000,00	31.920.000,00

En consecuencia, procede continuar con el proceso de concesión directa hasta agotar el crèdit dispuesto para esta convocatoria de ayudas.

Noveno. Con el objeto de favorecer la movilidad laboral y no desincentivar el cambio de residencia de la persona beneficiaria, cuando una persona beneficiaria de esta ayuda en otra comunidad o ciudad autónoma cambie su domicilio a otro ubicado en la Comunitat Valenciana sobre el que suscriba un nuevo contrato de arrendamiento o cesión de uso, podrá comunicar dicho cambio a la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática que resolverá la concesión de la ayuda desde la misma fecha y por el plazo máximo establecido en el artículo 12 del Real decreto 42/2022 que regula el Plan estatal descontando el plazo ya disfrutado en la comunidad de origen.

Fundamentos de derecho

Primero. La Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones y la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones.

Segundo. La Resolución de 21 de abril de 2023, de la Dirección General de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana, de aprobación de bases reguladoras para la concesión directa del Bono Alquiler Joven, y convocatoria para el ejercicio 2023.

Tercero. Es competente para resolver la directora general de Vivienda, de acuerdo con lo establecido en el resuelvo quinto de la Resolución de 27 de septiembre de 2023, de la vicepresidenta segunda y consellera de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda, sobre delegación del ejercicio de competencias en determinados órganos de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda (DOGV 9693, 28.09.2023), en relación con el art. 4 del Decreto 10/2023, de 19 de julio, del Presidente de la Generalitat, por el cual se determina el número y denominación de las Conselleries y sus atribuciones, completado por el Decreto 112/2023, de 25 de julio, del Consell, por el que se establece la estructura orgànica bàsica de la Presidencia y de las Conselleries de la Generalitat, en su art. 46, con las modificaciones introducidas por el Decreto 126/2023, de 4 de agosto, del Consell y el Decreto 132/2023, de 10 de agosto, del Consell, de aprobación del Reglamento orgànico y funcional de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda que configura la estructura y funciones de los órganos superiores y directivos y define sus competencias.

Cuarto. La instrucció i tramitació del procediment correspondrà a tenor de lo dispuesto en la base decimotercera, a los servicios territoriales de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, en su respectivo ámbito de actuación, quien de oficio acordará todas las actuaciones necesarias para la determinación, conocimiento y comprobación de los datos en virtud de los cuales debe pronunciarse la resolución, tal y como se establece en los términos previstos en la legislación vigente en materia de procedimiento administrativo común. Completada y analizada la documentación recibida, el servicio instructor emitirá informe y formulará la propuesta de concesión, propuesta de desistimiento y la propuesta motivada de desestimación al órgano competente para resolver.



El procediment podrà resoldre's de manera parcial, a mesura que les persones o unitats de convivència sol·licitants presenten la totalitat de la documentació exigida, podent acumular-se a este efecte de conformitat amb el que es disposa en l'article 57 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, tal com ho disposa la base catorzena.

Les resolucions de concessió determinaran la quantia concedida i incorporaran, si és el cas, les condicions, obligacions i determinacions accessòries a què haja de subjectar-se la persona beneficiària de l'ajuda.

Quint. Segons estableix la base catorzena, la resolució que pose fi al procediment de concessió del Bo Lloguer Jove es publicarà en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i en el portal de la Generalitat, www.gva.es, on s'inseriran els llistats que contenen les sol·licituds estimades i desestimades perquè en tinguen coneixement les persones interessades a través del següent enllaç:

<https://habitatge.gva.es/es/web/vivienda-y-calidad-en-la-edificacion/bono-lloguer-jove-2023/ajudes-concedides-denegades>

<https://habitatge.gva.es/va/web/vivienda-y-calidad-en-la-edificacion/bono-lloguer-jove-2023/ajudes-concedides-denegades>

Sext. De conformitat amb la base sèptima, es concedirà a les persones beneficiàries una ajuda de fins a 250 euros mensuals, considerant que, en cap cas i en cap mensualitat, la suma de les ajudes rebudes per les persones joves que conviuen en l'habitatge pot superar l'import de la renda arrendatícia o preu de cessió que conste en el contracte. En el cas que les ajudes sobre un mateix habitatge superaren el 100 % de la renda arrendatícia o del preu de cessió, l'import de l'ajuda de totes i cadascuna de les persones beneficiàries serà minorat en la proporció corresponent. Tot això, sense perjudici de les limitacions establides en la base dessetena per al supòsit de compatibilitat o complementarietat amb altres ajudes.

Sèptim. L'ajuda es concedirà a les persones beneficiàries pel termini de dos anys.

Octau. Mentre els expedients corresponents es troben a la província de Castelló en fase de proposta per l'òrgan instructor, este òrgan acorda no concedir estos expedients de la província de Castelló per la impossibilitat tècnica de realitzar la concessió, a causa de problemes amb l'aplicació Redas, amb el compromís de resoldre esta concessió amb càrrec al pressupost de 2024.

Per tot el que s'ha exposat, vista la proposta de resolució dels serveis territorials d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica d'Alacant, Castelló i València, amb data de 29 de desembre de 2023, i d'acord amb la Resolució de 21 d'abril de 2023, de la Direcció General d'Emergència Residencial, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana, d'aprovació de bases reguladores per a la concessió directa del Bo Lloguer Jove, i convocatòria per a l'exercici 2023, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i resta de normativa d'aplicació general i pertinent, resolc:

Primer

Concedir, per un import de sis milions sis-cents quaranta-dos mil quatre-cents seixanta-quatre euros amb seixanta-quatre cèntims (6.642.464,64 €), l'ajuda plurianual consistent en el Bo Lloguer Jove corresponent a 1.168 persones beneficiàries, amb càrrec als pressupostos de 2023 i 2024, per un import de tres milions tres-cents vint-i-un mil dos-cents trenta-dos euros amb trenta-dos cèntims (3.321.232,32 €) per a l'annualitat de 2023 i de tres milions tres-cents vint-i-un mil dos-cents trenta-dos euros amb trenta-dos cèntims (3.321.232,32 €) per a l'annualitat de 2024, amb càrrec a la línia de subvenció S1061 del capítol IV, en el programa pressupostari 431.40, Emergència residencial i funció social, dels pressupostos de la Generalitat per a 2023, procedent de fons finalistes del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana, en l'esmentat programa pressupostari, Emergència residencial i funció social.

El procedimiento podrá resolverse de forma parcial, a medida que las personas o unidades de convivencia solicitantes presenten la totalidad de la documentación exigida, pudiendo acumularse a estos efectos de conformidad con lo dispuesto en el artículo 57 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas por así disponerlo la Base decimocuarta.

Las resoluciones de concesión determinarán la cuantía concedida e incorporará, en su caso, las condiciones, obligaciones y determinaciones accesorias a que deba sujetarse la persona beneficiaria de la ayuda.

Quinto. Según establece la base decimocuarta, la resolución que ponga fin al procedimiento de concesión del Bono Alquiler Joven se publicará en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* y en el portal de la Generalitat, www.gva.es, donde se insertarán los listados conteniendo las solicitudes estimadas y desestimadas para conocimiento de los interesados a través del siguiente enlace:

<https://habitatge.gva.es/es/web/vivienda-y-calidad-en-la-edificacion/bono-lloguer-jove-2023/ajudes-concedides-denegades>

<https://habitatge.gva.es/va/web/vivienda-y-calidad-en-la-edificacion/bono-lloguer-jove-2023/ajudes-concedides-denegades>

Sexto. En conformidad con la base séptima, se concederá a las personas beneficiarias una ayuda de hasta 250 euros mensuales considerando que, en ningún caso y en ninguna mensualidad, la suma de las ayudas recibidas por las personas jóvenes que convivan en la vivienda puede superar el importe de la renta arrendatícia o precio de cesión que conste en el contrato. En el supuesto de que las ayudas sobre una misma vivienda superasen el 100 % de la renta arrendatícia o del precio de cesión, el importe de la ayuda de todas y cada una de las personas beneficiarias será minorado en la proporción correspondiente. Todo ello sin perjuicio de las limitaciones establecidas en la base decimoséptima para el supuesto de compatibilidad o complementariedad con otras ayudas.

Sèptimo. La ayuda se concederá a las personas beneficiarias por el plazo de dos años.

Octavo. Estando los expedientes correspondientes a la provincia de Castellón en fase de propuesta por el órgano instructor, el citado órgano acuerda la no concesión de dichos expedientes de la provincia de Castellón por la imposibilidad técnica de realizar la concesión debidos a problemas con la aplicación Redas, con el compromiso de resolver esta concesión con cargo al presupuesto de 2024.

Por lo expuesto, vista la propuesta de resolución de los servicios territoriales de Vivienda y Arquitectura Bioclimática de Alicante, Castellón y València, con fecha de 29 de diciembre de 2023, y de acuerdo a la Resolución de 21 de abril de 2023, de la Dirección General de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana, de aprobación de bases reguladoras para la concesión directa del Bono Alquiler Joven, y convocatoria para el ejercicio 2023, la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de Subvenciones, la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, y demás normativa de general y pertinente aplicación, resuelvo:

Primer

Conceder, por importe de seis millones seiscientos cuarenta y dos mil cuatrocientos sesenta y cuatro euros con sesenta y cuatro céntimos (6.642.464,64 €), la ayuda plurianual consistente en el Bono Alquiler Joven correspondiente a 1.168 personas beneficiarias, con cargo a los presupuestos de 2023 y 2024, por importe de tres millones trescientos veintiún mil doscientos treinta y dos euros con treinta y dos céntimos (3.321.232,32 €) para la anualidad de 2023 y tres millones trescientos veintiún mil doscientos treinta y dos euros con treinta y dos céntimos (3.321.232,32 €) para la anualidad de 2024, con cargo a la línea de subvención S1061 de Capítulo IV, en el programa presupuestario 431.40, Emergencia habitacional y función social, de los presupuestos de la Generalitat para 2023 procedente de fondos finalistas del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, en el citado programa presupuestario, Emergencia habitacional y función social.

Distribució d'ajudes concedides per províncies per a l'any 2023

Província	Import	Persones beneficiàries
Alacant	1.198.816,44	432
València	2.122.415,88 €	736
TOTAL	3.321.232,32	1.168

Distribució d'ajudes concedides per províncies per a l'any 2024

Província	Import	Persones beneficiàries
Alacant	1.198.816,44	432
València	2.122.415,88 €	736
TOTAL	3.321.232,32	1.168

Les sol·licituds que han resultat estimades s'assenyalen en l'annex I que s'adjunta a la present proposta de resolució, de les quals s'ha comprovat el compliment dels requisits establits en la base quarta de la Resolució de 21 d'abril de 2023, de la Direcció General d'Emergència Residencial, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana, d'aprovació de bases reguladores per a la concessió directa del Bo Lloguer Jove, i convocatòria per a l'exercici 2023 que regula estes ajudes.

Les persones beneficiàries hauran d'assumir la totalitat d'obligacions i responsabilitats assenyalades en les bases regulades per la Resolució de 21 d'abril de 2023, de la Direcció General d'Emergència Residencial, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana, d'aprovació de bases reguladores per a la concessió directa del Bo Lloguer Jove, i convocatòria per a l'exercici 2023.

Segon

De conformitat amb el que s'estableix en la base setzena, el Bo Lloguer Jove s'abonarà a la persona beneficiària amb caràcter general, de manera periòdica, després de l'aportació dels rebuts corresponents en els terminis i mitjançant el procediment establert en l'esmentada base, terminis i forma que són de compliment obligatori.

Els documents acreditatius del pagament del lloguer o preu de cessió de l'habitatge o habitació presentats de manera diferent o fora del termini establert no seran tinguts en compte per a l'abonament de l'ajuda. Les persones que hagen facilitat un número de telèfon mòbil de contacte al formulari de sol·licitud seran avisades de l'obertura dels terminis de presentació dels rebuts mitjançant la remissió d'un SMS.

Tercer

Efectuat el primer pagament de la subvenció a les persones beneficiàries, esta s'entendrà acceptada. No obstant l'anterior, les persones beneficiàries podran presentar un escrit de renúncia tal com s'estableix en l'article 94 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, durant el termini de deu dies següents a la notificació o publicació de la resolució de concessió de l'ajuda, transcorregut el qual no s'acceptarà cap renúncia. La renúncia al Bo Lloguer Jove es realitzarà mitjançant un formulari emplenat telemàticament, i presentat preferentment a través del procediment electrònic establert a este efecte en la pàgina web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, www.gva.es, on es podrà obtenir el formulari de renúncia per a emplenar. En cas de no utilitzar-se el tràmit electrònic previst per a la presentació de la renúncia, la persona interessada haurà d'emplenar electrònicament el formulari de renúncia, imprimir-lo i, degudament signat, presentar-lo en qualsevol de les formes previstes en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Quart

L'efectiu pagament de la renda arrendatícia o del preu de la cessió de l'habitatge o habitació corresponent a les mensualitats que hagen sigut subvencionades s'acreditarà per qualsevol mitjà admés en dret.

Distribución ayudas concedidas por provincias para la anualidad 2023

Província	Importe	Personas beneficiarias
Alicante	1.198.816,44	432
Valencia	2.122.415,88 €	736
TOTAL	3.321.232,32	1.168

Distribución ayudas concedidas por provincias para la anualidad 2024

Província	Importe	Personas beneficiarias
Alicante	1.198.816,44	432
Valencia	2.122.415,88 €	736
TOTAL	3.321.232,32	1.168

Las solicitudes que han resultado estimadas se relacionan en el anexo I, que se adjunta a la presente propuesta de resolución de las cuales se ha comprobado el cumplimiento de los requisitos establecidos en la base cuarta de la Resolución de 21 de abril de 2023, de la Dirección General de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana, de aprobación de bases reguladoras para la concesión directa del Bono Alquiler Joven, y convocatoria para el ejercicio 2023 que regula estas ayudas.

Las personas beneficiarias deberán asumir la totalidad de obligaciones y responsabilidades señaladas en las bases reguladas por la Resolución de 21 de abril de 2023, de la Dirección General de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana, de aprobación de bases reguladoras para la concesión directa del Bono Alquiler Joven, y convocatoria para el ejercicio 2023.

Segundo

De conformidad con lo establecido en la base decimosexta, el Bono Alquiler Joven se abonará a la persona beneficiaria con carácter general, de forma periódica, previa aportación de los recibos correspondientes en los plazos y mediante el procedimiento establecido en la citada base, siendo dichos plazos y forma de cumplimiento obligatorio.

Los documentos acreditativos del pago del alquiler o precio de cesión de la vivienda o habitación presentados de forma diferente o fuera del plazo establecido no serán tenidos en cuenta para el abono de la ayuda. Las personas que hubieren facilitado un número de teléfono móvil de contacto al formulari de sol·licitud seran avisadas de la apertura de los plazos de presentación de los recibos mediante la remisión de un SMS.

Tercero

Efectuado el primer pago de la subvención a las personas beneficiarias se entenderá aceptada la misma. No obstante lo anterior, las personas beneficiarias podrán presentar escrito de renuncia tal y como se establece en el art. 94 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas durante el plazo de diez días siguientes a la notificación/publicación de la resolución de concesión de la ayuda, transcurrido el cual no se aceptará renuncia alguna. La renuncia al Bono Alquiler Joven se realizará mediante formulario cumplimentado telemáticamente, y presentado preferentemente a través del procedimiento electrónico establecido al efecto en la página web de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, www.gva.es, donde se podrá obtener el formulario de renuncia para cumplimentar. En caso de no utilizarse el trámite electrónico previsto para la presentación de la renuncia, la persona interesada deberá cumplimentar electrónicamente el formulario de renuncia imprimirlo y, debidamente firmado, presentarlo en cualquiera de las formas previstas en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

Cuarto

El efectivo pago de la renta arrendatícia o del precio de la cesión de la vivienda o habitación correspondiente a las mensualidades que hayan sido subvencionadas se acreditará por cualquier medio admitti-

Per a això, les persones beneficiàries podran aportar la documentació bancària, que podrà consistir en transferència bancària realitzada a l'arrendador, rebut bancari domiciliat o ingrés d'efectiu a través d'entitat bancària en el compte de l'arrendador, que acredite de manera indubtable que han abonat, en el compte la titularitat del qual correspon a la part arrendadora, la renda corresponent als mesos subvencionats.

En cas que el pagament no es realitze a través d'una entitat bancària, en el rebut o document acreditatiu de pagament s'hauran de fer constar expressament les següents dades: 1. Data d'expedició del document; 2. La identificació completa de la persona que realitza el pagament i de la que el rep (nom, DNI, adreça i signatura), coincidint, en tot cas, qui el rep amb la persona arrendadora, i qui el realitza amb la persona beneficiària o perceptora de l'ajuda; 3. Adreça de l'habitatge o habitació objecte d'ajuda; 4. L'import de la renda o preu de cessió de l'habitatge o habitació; 5. I el concepte pel qual es realitza, amb indicació del mes a què correspon.

No es consideraran vàlids els documents acreditatius del pagament que continguin esmenes o ratllades ni aquells que no continguin les dades anteriorment indicades.

La documentació justificativa dels pagaments podrà presentar-se preferentment a través del tràmit telemàtic establert a este efecte en la pàgina web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, www.gva.es, o en qualsevol de les formes establides en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Quint

Si la persona beneficiària de l'ajuda no presenta en la forma i amb la documentació exigides conforme al que s'establix en les bases de la convocatòria, la justificació que les ajudes percebudes han sigut destinades al pagament de les rendes de lloguer o cessió d'ús de l'habitatge o habitació, no es realitzarà el pagament del Bo Lloguer Jove corresponent a les mensualitats respecte de les quals no s'haja acreditat el pagament de la renda d'arrendament o cessió d'ús, i es procedirà a la revocació de l'ajuda, amb la consegüent pèrdua de dret al cobrament de la quantia sense justificar de l'ajuda concedida. Si l'import de despesa justificada en cada anualitat és inferior a l'ajuda màxima concedida d'acord amb les presents bases, o es produïx concurrència d'ajudes, i com a conseqüència, se superara el cost de la renda de lloguer, l'aportació de la Conselleria es minorarà en la quantia corresponent.

Contra esta resolució que posa fi a la via administrativa podrà interposar-se un recurs potestatiu de reposició davant de la directora general d'Habitatge, en virtut de la delegació de competències efectuada en el resolució quint, punt 22 i concordants de la Resolució de 27 de setembre de 2023, de la vicepresidenta segona i consellera de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge, sobre delegació de l'exercici de competències en determinats òrgans de la Vicepresidència Segona i Conselleria de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge (DOGV núm. 9693, de 28.09.2023), en relació amb l'article 4 del Decret 10/2023, de 19 de juliol, del president de la Generalitat, pel qual es determinen el nombre i la denominació de les conselleries i les seues atribucions, completat pel Decret 112/2023, de 25 de juliol, del Consell, pel qual estableix l'estructura orgànica bàsica de la Presidència i de les conselleries de la Generalitat, en l'article 46, amb les modificacions introduïdes pel Decret 126 /2023, de 4 d'agost, del Consell, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la notificació de la present resolució, de conformitat amb el que s'establix en els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o bé, directament, un recurs contenciós administratiu davant del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació, de conformitat amb el que s'establix en els articles 10 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

València, 29 de desembre de 2023.- La directora general d'Habitatge (p. d., Resolució de 27 de setembre de 2023; DOGV núm. 9693/28.09.2023): Ana Isabel Caballer Almela.

do en derecho. Para ello, las personas beneficiarias podrán aportar la documentación bancaria, que podrá consistir en transferencia bancaria realizada al arrendador, recibo bancario domiciliado o ingreso de efectivo a través de entidad bancaria en la cuenta del arrendador, que acredite de manera indubitada que han abonado, en la cuenta cuya titularidad corresponde a la parte arrendadora, la renta correspondiente a los meses subvencionados.

En caso de que el pago no se realice a través de entidad bancaria, en el recibo o documento acreditativo de pago se deberá hacerse constar expresamente los siguientes datos: 1. Fecha de expedición del documento; 2. La identificación completa de la persona que realiza el pago y del que lo recibe (nombre, DNI, dirección y firma), coincidiendo, en todo caso, quien lo recibe con la persona arrendadora, y quien lo realiza con la persona beneficiaria o perceptora de la ayuda; 3. Dirección de la vivienda o habitación objeto de ayuda; 4. El importe de la renta o precio de cesión de la vivienda o habitación; 5. Y el concepto por el que se realiza, con indicación del mes al que corresponde.

No se considerarán válidos los documentos acreditativos del pago que contenga enmiendas o tachaduras ni aquellos que no contengan los datos anteriormente citados.

La documentación justificativa de los pagos podrá presentarse preferentemente, a través del trámite telemático establecido al efecto en la página web de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, www.gva.es, o en cualquiera de las formas establecidas en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

Quinto

Si la persona beneficiaria de la ayuda no presentara en la forma y con la documentación exigida conforme a lo establecido en las bases de la convocatoria la justificación de que las ayudas percibidas han sido destinadas al pago de las rentas de alquiler o cesión de uso de la vivienda o habitación, no se realizará el pago del Bono Alquiler Joven correspondiente a las mensualidades respecto de las que no se hubiere acreditado el pago de la renta de arrendamiento o cesión de uso, procediéndose a la revocación de la ayuda y consiguiente pérdida de derecho al cobro de la cuantía sin justificar de la ayuda concedida. Si el importe de gasto justificado en cada anualidad fuese inferior a la ayuda máxima concedida de acuerdo con las presentes bases, o se produjera concurrència de ayudas, y como consecuencia, se superase el coste de la renta de alquiler, la aportación de la Conselleria se minorarà en la cuantía correspondiente.

Contra esta resolució que pone fin a la vía administrativa podrà interponerse recurso potestativo de reposición ante la directora general de Vivienda en virtud de la delegación de competencias efectuada en el resolució quinto, punto 22 y concordantes de la Resolució de 27 de septiembre de 2023, de la vicepresidenta segunda y consellera de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda, sobre delegación del ejercicio de competencias en determinados órganos de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda (DOGV 9693, 28.09.2023), en relación con el art. 4 del Decreto 10/2023, de 19 de julio, del Presidente de la Generalitat, por el cual se determina el número y denominación de las consellerias y sus atribuciones, completado por el Decreto 112/2023, de 25 de julio, del Consell, por el que establece la estructura orgànica bàsica de la Presidencia y de las consellerias de la Generalitat, en su art. 46, con las modificaciones introducidas por el Decreto 126 /2023, de 4 de agosto, del Consell, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de su notificación, en conformidad con lo establecido en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, o bien, directamente recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de su notificación, en conformidad con lo establecido en los artículos 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicció contencioso-administrativa

València, 29 de diciembre de 2023.- La directora general de Vivienda (p. d., Resolució de 27 de septiembre de 2023; DOGV núm. 9693/28.09.2023): Ana Isabel Caballer Almela.