

Vicepresidència Segona i Conselleria de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge

RESOLUCIÓ de 28 de desembre de 2023 de la directora general d'Habitatge d'ampliació de la dotació pressupostària per a la concessió de les ajudes convocades mitjançant Ordre 3/2023, de 9 de març, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, d'aprovació de bases reguladores per a la concessió de les ajudes incloses en el Programa d'ajudes per a persones joves, en la modalitat d'adquisició d'habitatge habitual i permanent en règim de propietat, del Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025 i convocatòria corresponent a l'exercici 2023. [2023/13197]

Antecedents de fet

Primer. Mitjançant l'Ordre 3/2023, de 9 de març (DOGV núm. 9510, de 12.01.2023), de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, d'aprovació de bases reguladores, va tindre lloc l'aprovació de les bases reguladores per a la concessió de les ajudes incloses en el Programa d'ajudes per a persones joves, en la modalitat d'adquisició d'habitatge habitual i permanent en règim de propietat, del Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025 i convocatòria corresponent a l'exercici 2023.

Segon. D'acord amb el que es disposa en la base tercera i condició tercera, el finançament de les ajudes del Programa d'ajudes per a persones joves, en la modalitat d'adquisició d'habitatge habitual i permanent en règim de propietat, corresponent al Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025, es realitzarà a càrrec del capítol VII, de l'aplicació pressupostària 14.02.02.431.40.7, «Emergència residencial i funció social», dels pressupostos de la Generalitat per a l'exercici 2023, amb ingressos finalistes del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana per import d'1.400.000,00 euros i l'aportació de la Generalitat corresponent a 200.000,00 euros, per tant, la quantia total màxima d'estes ajudes a concedir en l'exercici 2023, a càrrec de la línia S1536000, amb denominació «Ajudes a persones joves per a l'adquisició d'un habitatge. Pla estatal d'accés a l'habitatge 2022-2025», prevista en el projecte de llei de pressupostos de la Generalitat per a 2023, ascendix inicialment a un import d'1.600.000 euros. La convocatòria d'ajudes estableix un termini de presentació de sol·licituds que va començar el passat dia 20 de març de 2023 i que finalitzarà el pròxim dia 30 de juliol de 2023, amb la previsió d'un nombre de sol·licituds presentades a la data prevista per al tancament del termini superior respecte de la convocatòria de l'exercici 2022.

Tercer. El Consell, en sessió celebrada el dia 19 de desembre de 2023, en el seu apartat tercer, punt 2, annex de transferències i subvencions de capital, va acordar autoritzar modificacions en els annexos de transferència corrents i de capital dels programes, en les línies i pels imports que es detallen en l'esmentat acord i que, en el que ara ens ocupa, resulta ser com segueix:

Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda

RESOLUCIÓN de 28 de diciembre de 2023, de la directora general de Vivienda de ampliación de la dotación presupuestaria para la concesión de las ayudas convocadas mediante Orden 3/2023, de 9 de marzo, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, de aprobación de bases reguladoras para la concesión de las ayudas incluidas en el Programa de ayudas para personas jóvenes, en la modalidad de adquisición de vivienda habitual y permanente en régimen de propiedad, del Plan estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025 y convocatoria correspondiente al ejercicio 2023 [2023/13197]

Antecedentes de hecho

Primero. Mediante la Orden 3/2023, de 9 de marzo (DOGV núm. 9510, de 12.01.2023), de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, de aprobación de bases reguladoras tuvo lugar la aprobación de las bases reguladoras para la concesión de las ayudas incluidas en el Programa de ayudas para personas jóvenes, en la modalidad de adquisición de vivienda habitual y permanente en régimen de propiedad, del Plan estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025 y convocatoria correspondiente al ejercicio 2023 y correspondiente convocatoria para el ejercicio 2023.

Segundo. De acuerdo con lo dispuesto en la base Tercera y condición Tercera, la financiación de las ayudas del Programa de ayudas para personas jóvenes, en la modalidad de adquisición de vivienda habitual y permanente en régimen de propiedad, correspondiente al Plan estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025 se realizará con cargo al capítulo VII, de la aplicación presupuestaria 14.02.02.431.40.7, «Emergencia habitacional y función social», de los presupuestos de la Generalitat para el ejercicio 2023, con ingresos finalistas del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana por importe de 1.400.000,00 euros y la aportación de la Generalitat correspondiente a 200.000,00 euros, por tanto, la cuantía total máxima de estas ayudas a concedir en el ejercicio 2023, con cargo a la línea S1536000, con denominación «Ayudas a personas jóvenes para la adquisición de una vivienda. Plan estatal de acceso a la vivienda 2022-2025», prevista en el proyecto de ley de presupuestos de la Generalitat para 2023, asciende, inicialmente, a un importe de 1.600.000 euros. La convocatoria de ayudas establece un plazo de presentación de solicitudes que comenzó el pasado día 20 de marzo de 2023 y que finalizará el próximo día 30 de julio de 2023, con la previsión de un número de solicitudes presentadas a la fecha prevista para el cierre del plazo superior respecto de la convocatoria del ejercicio 2022.

Tercero. El Consell, en sesión celebrada el día 19 de diciembre de 2023, en su apartado tercero, punto 2, *anexo de transferencias y subvenciones de capital*, acordó autorizar modificaciones en los anexos de transferencia corrientes y de capital de los programas, en las líneas y por los importes que se detallan en el citado acuerdo y que, en lo que ahora nos ocupa, resulta ser como sigue:

2- Annex de Transferències i Subvencions de capital

Programa 431.40. Emergència Residencial i Funció Social

Codi	Denominació		Dotació Anterior	Modificació	Dotació modificada
S1536	Ajudes a persones joves per a adquisició d'un habitatge. Pla Estatal d'Accés a l'Habitatge 2022-2025.	Aportació G.V.			
		No Condicionada	750.00,00		750.000,00
		Condicionada	200.00,00	2.400.000,00	2.600.000,00
		Aportació Externa			
		170106 Àrea de Infraest. públiques i transport	1.400.000,00	0,00	1.400.000,00
	Total		2.350.000,00	2.400.000,00	4.750.000,00

2- Annex de Transferències i Subvencions de capital

Programa 431.40. Emergència Residencial i Funció Social

Codi	Denominació		Dotació Anterior	Modificació	Dotació modificada
S1536	Ajudes a persones joves per a adquisició d'un habitatge. Pla Estatal d'Accés a l'Habitatge 2022-2025.	Aportació G.V.			
		No Condicionada	750.00,00		750.000,00
		Condicionada	200.00,00	2.400.000,00	2.600.000,00
		Aportació Externa			
		170106 Àrea de Infraest. públiques i transport	1.400.000,00	0,00	1.400.000,00
		Total	2.350.000,00	2.400.000,00	4.750.000,00

En conseqüència, com s'han incorporat fons en el corresponent programa i línia de subvenció, és procedent incrementar la dotació econòmica de la convocatòria efectuada per a la concessió de les ajudes de les quals es tracta amb la finalitat de fer arribar les ajudes al major nombre de persones beneficiàries possible.

Fonaments jurídics

Únic. L'article 58 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i l'article 11 del Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat, i també la base tercera i condició tercera de l'Ordre 3/2023, de 9 de març, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, d'aprovació de bases reguladores per a la concessió de les ajudes incloses en el Programa d'ajudes per a persones joves, en la modalitat d'adquisició d'habitatge habitual i permanent en règim de propietat, del Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025 i convocatòria corresponent a l'exercici 2023, establix en l'apartat 4, que es podrà ampliar l'import global de les ajudes amb què està dotada la convocatòria amb posterioritat a la seua publicació si resultara insuficient per a atendre les peticions que, presentades dins del termini, acrediten reunir els requisits i altres condicions establides en estes bases, d'acord amb la regulació establida en l'article 58 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i l'article 11 del Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat, tenint en compte el que s'estableix en els successius acords bilaterals subscrits relatius a la distribució del finançament tal com s'establix en l'article 5 del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo lloguer jove i el Pla estatal d'accés a l'habitatge 2022-2025, o bé mitjançant l'aportació de fons propis addicionals sempre que les disponibilitats pressupostàries ho permeten. L'òrgan concedent haurà de publicar la declaració de crèdits disponibles amb caràcter previ a la resolució de concessió en els mateixos mitjans que la convocatòria, sense que tal publicitat implique l'obertura de termini per a presentar noves sol·licituds ni l'inici de nou còmput de termini per a resoldre. L'efectivitat de la quantia addicional queda condicionada a la disponibilitat efectiva del crèdit en un moment anterior a la resolució de la concessió de les subvencions.

D'acord amb el que s'establix en els articles esmentats en el paràgraf precedent, i de conformitat amb l'article 160.4 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, i fent ús de les atribucions que em són conferides per l'apartat quint, punts 8 i 10, de la Resolució de 27 de setembre de 2023, de la vicepresidenta segona del Consell i consellera de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge, sobre delegació de l'exercici de competències en determinats òrgans de la Vicepresidència Segona i Conselleria de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge, en relació amb l'article 58.5 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i l'article 28.k de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell, es dicta la següent resolució:

En consecuencia, como se han incorporado fondos en el correspondiente programa y línea de subvención procede incrementar la dotación económica de la convocatoria efectuada para la concesión de las ayudas de que se trata con el fin de hacer llegar las ayudas al mayor número de personas beneficiarias posible.

Fundamentos jurídicos

Único. El artículo 58 del Real decreto 887/2006, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, General de Subvenciones y artículo 11 del Decreto 77/2019, de 7 de junio, del Consell, de regulación del procedimiento de gestión del presupuesto de la Generalitat, así como la base tercera y condición tercera de la Orden 3/2023, de 9 de marzo, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, de aprobación de bases reguladoras para la concesión de las ayudas incluidas en el Programa de ayudas para personas jóvenes, en la modalidad de adquisición de vivienda habitual y permanente en régimen de propiedad, del Plan estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025 y convocatoria correspondiente al ejercicio 2023 establece, apartado 4, que se podrá ampliar el importe global de las ayudas con que está dotada la convocatoria con posterioridad a la publicación de las mismas si resultase insuficiente para atender las peticiones que, presentadas dentro del plazo, acrediten reunir los requisitos y demás condiciones establecidas en estas bases, de acuerdo a la regulación establecida en el artículo 58 del Real decreto 887/2006, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, General de Subvenciones y artículo 11 del Decreto 77/2019, de 7 de junio, del Consell, de regulación del procedimiento de gestión del presupuesto de la Generalitat, teniendo en cuenta lo establecido en los sucesivos acuerdos bilaterales suscritos relativos a la distribución de la financiación tal y como se establece en el artículo 5 del Real decreto 42/2022, de 18 de enero, por el que se regula el Bono Alquiler Joven y el Plan estatal de acceso a la vivienda 2022-2025, o bien mediante la aportación de fondos propios adicionales siempre que las disponibilidades presupuestarias lo permitan. El órgano concedente deberá publicar la declaración de créditos disponibles con carácter previo a la resolución de concesión en los mismos medios que la convocatoria, sin que tal publicidad implique la apertura de plazo para presentar nuevas solicitudes ni el inicio de nuevo cómputo de plazo para resolver. La efectividad de la cuantía adicional queda condicionada a la disponibilidad efectiva del crédito en un momento anterior a la resolución de la concesión de las subvenciones.

De acuerdo a lo que se establece en los artículos citados en el párrafo precedente, y de conformidad con el artículo 160.4 de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, y en uso de las atribuciones que me son conferidas por el apartado quinto, puntos 8 y 10 de la Resolución de 27 de septiembre de 2023, de la vicepresidenta segunda del Consell y consellera de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda, sobre delegación del ejercicio de competencias en determinados órganos de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda, en relación con el artículo 58.5 del Real Decreto 887/2006 por el que se aprueba Reglamento de la Ley 38/2003, General de Subvenciones y artículo 28.k de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, de Gobierno Valenciano se dicta la siguiente resolución:

Primer. Increment de finançament

Incrementar la dotació assignada en l'Ordre 3/2023, de 9 de març, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, d'aprovació de bases reguladores per a la concessió de les ajudes incloses en el Programa d'ajudes per a persones joves, en la modalitat d'adquisició d'habitatge habitual i permanent en règim de propietat, del Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025 i convocatòria corresponent a l'exercici 2023, base tercera i condició tercera, en la quantitat de 2.400.000,00 euros procedent dels fons propis de la Generalitat, a càrrec de la línia S1536, del capítol VII de l'aplicació pressupostària 14.02.02.431.40, «Emergència residencial i funció social», dels pressupostos de la Generalitat per a l'exercici 2023 sobre la quantia inicialment prevista.

Segon. Dotació màxima de la convocatòria

A conseqüència de l'increment efectuat, la quantia total màxima de les ajudes a concedir resulta ser de 4.000.000,00 d'euros, corresponent la quantitat 1.400.000,00 euros a l'aportació del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana i la quantitat de 2.600.000,00 euros a l'aportació de la Generalitat, així doncs, en els termes següents:

Codi	Denominació		Dotació anterior	Modificació	Dotació modificada
S1536	Ajudes a persones joves per a l'adquisició d'un habitatge. Pla estatal accés a l'habitatge 2022-2025	Aportació GV Condicionada	200.000,00	2.400.000,00	2.600.000,00
		I70106 àrea d'infraestructures públiques i transports	1.400.000,00	0,00	1.400.000,00
		Total	1.600.000,00	2.400.000,00	4.000.000,00

* * * * *

Código	Denominación		Dotación anterior	Modificación	Dotación Modificada
S1536	Ayudas a personas jóvenes para la adquisición de una vivienda. Plan Estatal Acceso a la Vivienda 2022-2025	Aportación GV Condicionada	200.000,00	2.400.000,00	2.600.000,00
		I70106 área de Infraest.públicas y transportes	1.400.000,00	0,00	1.400.000,00
		Total	1.600.000,00	2.400.000,00	4.000.000,00

La modificació de la dotació econòmica de la convocatòria no afecta al termini de presentació de sol·licituds establert en l'Ordre 3/2023, de 9 de març, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, d'aprovació de bases reguladores per a la concessió de les ajudes incloses en el Programa d'ajudes per a persones joves, en la modalitat d'adquisició d'habitatge habitual i permanent en règim de propietat, del Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025 i convocatòria corresponent a l'exercici 2023.

Tercer. Efectes

Esta resolució produirà efectes a partir de l'endemà de la seua publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Contra esta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar potestativament recurs de reposició davant el secretari autonòmic d'Habitatge, d'acord amb el resolc primer, apartat 5, de la Resolució de 27 de setembre de 2023, de la Vicepresidenta Segona i Consellera de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge, sobre delegació de l'exercici de competències en determinats òrgans de la conselleria, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seua notificació, de conformitat amb el que s'estableix en els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o bé, directament recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de

Primero. Incremento de financiación.

Incrementar la dotación asignada en la Orden 3/2023, de 9 de marzo, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, de aprobación de bases reguladoras para la concesión de las ayudas incluidas en el Programa de ayudas para personas jóvenes, en la modalidad de adquisición de vivienda habitual y permanente en régimen de propiedad, del Plan estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025 y convocatoria correspondiente al ejercicio 2023, base tercera y condición tercera en la cantidad de 2.400.000,00 euros procedente de los fondos propios de la Generalitat, con cargo a la línea S1536, del capítulo VI de la aplicación presupuestaria 14.02.02.431.40, «Emergencia habitacional y función social», de los presupuestos de la Generalitat para el ejercicio 2023 sobre la cuantía inicialmente prevista.

Segundo. Dotación máxima de la convocatoria

Como consecuencia del incremento efectuado, la cuantía total máxima de las ayudas a concedir resulta ser de 4.000.000,00 de euros, correspondiendo la cantidad 1.400.000,00 euros a la aportación del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y de 2.600.000,00 euros a la aportación de la Generalitat, así pues, en los siguientes términos:

Codi	Denominació		Dotació anterior	Modificació	Dotació modificada
S1536	Ajudes a persones joves per a l'adquisició d'un habitatge. Pla estatal accés a l'habitatge 2022-2025	Aportació GV Condicionada	200.000,00	2.400.000,00	2.600.000,00
		I70106 àrea d'infraestructures públiques i transports	1.400.000,00	0,00	1.400.000,00
		Total	1.600.000,00	2.400.000,00	4.000.000,00

* * * * *

Código	Denominación		Dotación anterior	Modificación	Dotación Modificada
S1536	Ayudas a personas jóvenes para la adquisición de una vivienda. Plan Estatal Acceso a la Vivienda 2022-2025	Aportación GV Condicionada	200.000,00	2.400.000,00	2.600.000,00
		I70106 área de Infraest.públicas y transportes	1.400.000,00	0,00	1.400.000,00
		Total	1.600.000,00	2.400.000,00	4.000.000,00

La modificación de la dotación económica de la convocatoria no afecta al plazo de presentación de solicitudes establecido en la Orden 3/2023, de 9 de marzo, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, de aprobación de bases reguladoras para la concesión de las ayudas incluidas en el Programa de ayudas para personas jóvenes, en la modalidad de adquisición de vivienda habitual y permanente en régimen de propiedad, del Plan estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025 y convocatoria correspondiente al ejercicio 2023.

Tercero. Efectos

La presente resolución producirá efectos a partir del día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer potestativamente recurso de reposición ante el Secretario Autonómico de Vivienda, de acuerdo con el resuelto primero, apartado 5, de la Resolución de 27 de septiembre de 2023, de la Vicepresidenta Segunda y Consellera de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda, sobre delegación del ejercicio de competencias en determinados órganos de la Conselleria, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de su notificación, de conformidad con lo establecido en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, o bien, directamente recurso contencioso administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana, en el plazo de dos



la seua publicació, de conformitat amb el que s'estableix en els articles 10 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

València, a 28 de desembre de 2023.– La vicepresidenta segona i consellera de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge, p.d. (Resolució 27.09.2023 –DOGV núm. 9693), la directora general d'Habitatge: Ana Isabel Caballer Almela.

meses a contar desde el día siguiente al de su publicación, de conformidad con lo establecido en los artículos 10 y 46 de la Ley reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa

València, 28 de diciembre de 2023– La vicepresidenta segunda y consellera de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda, p.d. (Resolución 27.09.2023 –DOGV núm. 9693), la directora general de Vivienda: Ana Isabel Caballer Almela.