

Vicepresidència Segona i Conselleria de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge

RESOLUCIÓ de 30 de novembre de 2023, de la Direcció General d'Habitatge, de concessió de les ajudes regulades mitjançant l'Orde 3/2020, de 24 d'abril, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per la qual s'aproven les bases reguladores de la concessió de subvencions per a la millora de les condicions de l'interior dels habitatges i convocades mitjançant la Resolució de 17 de gener de 2023, de la Direcció General de Qualitat, Rehabilitació i Eficiència Energètica, per la qual es convoquen per a l'exercici 2023 les subvencions per a la millora de les condicions de l'interior dels habitatges, en el marc del Pla de reforma interior d'habitatge, pla «RENHATA». [2023/12603]

Vistes les sol·licituds presentades i vistos els antecedents que consten en la Direcció General d'Habitatge, resulten els següents:

Antecedents de fet

Primer. Mitjançant l'Orde 3/2020, de 24 d'abril, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, s'aproven les bases reguladores de la concessió de subvencions per a la millora de les condicions de l'interior dels habitatges, en el marc del Pla de reforma interior d'habitatge, pla «RENHATA», publicada en el DOGV número 8801 de 29 d'abril, i són convocades les ajudes per a l'exercici 2023 mitjançant la Resolució de 17 de gener de 2023, de la Direcció General de Qualitat, Rehabilitació i Eficiència Energètica, publicada en el DOGV número 9521, de 27 de gener.

Per a això s'ha habilitat a través de l'esmentada orde el procediment de concurrència competitiva a seguir, al qual pot concórrer qualsevol persona física propietària, usufructuària o arrendatària d'un habitatge situat a la Comunitat Valenciana, que complisca les condicions que s'establixen en les bases reguladores.

Segon. D'acord amb el que s'establix en el resolc quart de la Resolució de 17 de gener de 2023, per la qual es convoquen les ajudes per a l'exercici 2023, el termini per a presentar sol·licituds va finalitzar el passat 2 de maig de 2023 inclusivament.

Tercer. Les sol·licituds totals presentades telemàticament ascendiren a 1.744; de les quals, eliminant les duplicades, són vàlides 1.735.

De conformitat amb el que es disposa en la base tretzena de l'orde que regula la tramitació, instrucció del procediment i resolució de les ajudes, una vegada tancat el termini de presentació de sol·licituds i revisada la documentació presentada, es va publicar en data 14 de juliol de 2023, en el portal www.gva.es, la llista completa de les sol·licituds, en què s'indicaven aquelles que estaven completes, les incompletes, i s'assenyalava la documentació que faltava aportar o esmenar, i les no admeses a tràmit, i les parts sol·licitants disposaven d'un termini de deu dies hàbils per a completar o esmenar la sol·licitud i documentació presentada, així com per a presentar aquelles al·legacions que es consideraren pertinents, si era el cas.

Després de l'estudi i anàlisi de les sol·licituds i la seua documentació pel personal tècnic instructor dels expedients, resulta:

Sol·licituds per a les quals es proposa l'adjudicació	1.505
Sol·licituds per a les quals es proposa la denegació, segons els motius assenyalats	115
Sol·licituds per a les quals es proposa el desistiment per iniciativa pròpia de la persona sol·licitant o no haver aportat cap documentació per a l'esmena d'objeccions	115
Total vàlides	1.735
Sol·licituds duplicades i per tant anul·lades	9
Total	1.744

Vicepresidencia Segunda

RESOLUCIÓN de 30 de noviembre de 2023, de la Dirección General de Vivienda, de concesión de las ayudas reguladas mediante la Orden 3/2020, de 24 de abril, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, por la que se aprueban las bases reguladoras de la concesión de subvenciones para la mejora de las condiciones del interior de las viviendas y convocadas mediante la Resolución de 17 de enero de 2023, de la Dirección General de Calidad, Rehabilitación y Eficiencia Energética, por la que se convocan para el ejercicio 2023 las subvenciones para la mejora de las condiciones del interior de las viviendas, en el marco del Plan de reforma interior de vivienda, plan «RENHATA». [2023/12603]

Vistas las solicitudes presentadas, y vistos los antecedentes que constan en la Dirección General de Vivienda, resultan los siguientes:

Antecedentes de hecho

Primero. Mediante la Orden 3/2020, de 24 de abril, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, se aprueban las bases reguladoras de la concesión de subvenciones para la mejora de las condiciones del interior de las viviendas, en el marco del Plan de reforma interior de vivienda, plan «RENHATA», publicada en el DOGV número 8801 de 29 de abril y son convocadas las ayudas para el ejercicio 2023 mediante Resolución de 17 de enero de 2023, de la Dirección General de Calidad, Rehabilitación y Eficiencia Energética, publicada en el DOGV número 9521, de 27 de enero.

Para ello se ha habilitado a través de la citada orden el procedimiento de concurrència competitiva a seguir, al que pueden concurrir cualquier persona física propietaria, usufructuaria o arrendataria de una vivienda situada en la Comunitat Valenciana, que cumplan las condiciones que en las bases reguladoras se establecen.

Segundo. De acuerdo con lo establecido en el resuelvo cuarto de la Resolución de 17 de enero de 2023 por la que se convocan las ayudas para el ejercicio 2023, el plazo para presentar solicitudes finalizó el pasado 2 de mayo de 2023 inclusive.

Tercero. Las solicitudes totales presentadas telemáticamente ascendieron a 1.744 de las cuales, eliminando las duplicadas, son válidas 1.735.

De conformidad con lo dispuesto en la base decimotercera de la orden que regula la tramitación, instrucció del procedimiento y resolución del ayudas, una vez cerrado el plazo de presentación de solicitudes y revisada la documentación presentada, se publicó en fecha 14 de julio de 2023 en el portal de www.gva.es el listado completo de las solicitudes, indicando aquellas que estaban completas, las incompletas, señalando la documentación que falta aportar o subsanar, y las no admitidas a trámite, disponiendo las partes solicitantes de un plazo de diez días hábiles para completar o subsanar la solicitud y documentación presentada, así como para presentar aquellas alegaciones que se consideren pertinentes en su caso.

Tras el estudio y análisis de las solicitudes y su documentación por el personal técnico instructor de los expedientes, resulta:

Solicitudes para las que se propone la adjudicación	1.505
Solicitudes para las que se propone la denegación según los motivos señalados	115
Solicitudes para las que se propone el desistimiento por iniciativa propia de la persona solicitante o no haber aportado documentación alguna para la subsanación de reparos	115
Total válidas	1.735
Solicitudes duplicadas y por tanto anuladas	9
Total	1.744

Fonaments de dret

I. Competència. És competent per a resoldre la directora general d'Habitatge, d'acord amb el que s'establix en la base tretzena de l'Orde 3/2020, de 24 d'abril, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per la qual s'aproven les bases reguladores de la concessió de subvencions per a la millora de les condicions de l'interior dels habitatges, en el marc del Pla de reforma interior d'habitatge, pla «RENHATA», publicada en el DOGV número 8801 de 29 d'abril.

Vista l'acta de la reunió i la proposta de resolució de l'òrgan col·legiat de data 27 de novembre de 2023; la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i altra normativa de necessària i pertinent aplicació, resolc:

Primer

Concedir amb càrrec a l'aplicació pressupostària 14.03.01.431.50.7 de la línia S8267000, «Foment de la qualitat de l'habitatge de la Comunitat Valenciana, pla «RENHATA»», dels pressupostos de la Generalitat per a 2023 i el seu equivalent en l'exercici subsegüent 2024, les ajudes regulades mitjançant l'Orde 3/2020, de 24 d'abril, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per la qual s'aproven les bases reguladores de la concessió de subvencions per a la millora de les condicions de l'interior dels habitatges, en el marc del Pla de reforma interior d'habitatge, pla «RENHATA», i convocades per a l'exercici 2023 mitjançant Resolució de 17 de gener de 2023, de la Direcció General de Qualitat, Rehabilitació i Eficiència Energètica, per un import total de 5.652.685,77 €, als 1.505 expedients en què s'ha acreditat el compliment dels requisits que s'hi estableixen i s'ha comprovat que les persones beneficiàries estan al corrent de les obligacions fiscals, tributàries i de la Seguretat Social que els corresponen. Esta concessió comprén l'atorgament de la subvenció bàsica per a tots els expedients i dels imports de les subvencions addicionals a aquells que, segons el que regula la base setèima de l'Orde 3/2020, i en funció de l'orde establert per la baremació regulada en el base onzena, puguen percebre-la mentre no es produïska l'esgotament de la dotació de 6.000.000,00 € consignada en la convocatòria.

Resum del desglossament de l'import total de les ajudes:

	Import
Ajuda a càrrec de la Generalitat	5.652.685,77 €
Import total	5.652.685,77 €

La llista de sol·licituds per a les quals es concedix l'adjudicació es detalla en l'annex I de l'acta i proposta de resolució.

D'acord amb el que disposa la base setzena de l'orde esmentada, la Generalitat podrà comprovar, pels mitjans que estime més adequats, el compliment de les obligacions inherents a l'atorgament de les ajudes. L'incompliment d'estes obligacions podrà donar lloc a la revocació de la subvenció concedida.

Segon

Denegar les sol·licituds que es detallen en l'annex II de l'acta i proposta de resolució, per no complir els requisits establerts en les bases de la convocatòria, i indicar els motius de denegació de cadascuna d'estes.

Tercer

Considerar que es desistix de les sol·licituds que es detallen en l'annex III de l'acta i proposta de resolució, per iniciativa pròpia o per no haver aportat, dins del termini concedit a este efecte, cap documentació per a l'esmena de les objeccions o deficiències assenyalades en la llista de sol·licituds publicada en la web de la conselleria competent en matèria d'habitatge en data 14 de juliol de 2023.

Els annexos anteriorment assenyalats de la present resolució no seran publicats en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. Estos seran publicats en la pàgina web de la Vicepresidència Segona i Conselleria de Servicis Socials, Igualtat i Habitatge en l'apartat cor-

Fundamentos de derecho

I. Competencia. Es competente para resolver la directora general de Vivienda, de acuerdo con lo establecido en la base decimotercera de la Orden 3/2020, de 24 de abril, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, por la que se aprueban las bases reguladoras de la concesión de subvenciones para la mejora de las condiciones del interior de las viviendas, en el marco del Plan de reforma interior de vivienda, plan «RENHATA», publicada en el DOGV número 8801 de 29 de abril.

Vista el acta de la reunió y propuesta de resolució del òrgan colegiado de fecha 27 de noviembre de 2023, la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, y demás normativa de necesaria y pertinente aplicación, resuelvo:

Primero

Conceder con cargo a la aplicación presupuestaria 14.03.01.431.50.7 de la línea S8267000 «Fomento de la calidad de la vivienda de la Comunitat Valenciana, plan «RENHATA»» de los presupuestos de la Generalitat para 2023 y su equivalente en el ejercicio subsiguiente 2024, las ayudas reguladas mediante la Orden 3/2020, de 24 de abril, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, por la que se aprueban las bases reguladoras de la concesión de subvenciones para la mejora de las condiciones del interior de las viviendas, en el marco del Plan de reforma interior de vivienda, plan «RENHATA» y convocadas para el ejercicio 2023 mediante Resolución de 17 de enero de 2023, de la Dirección General de Calidad, Rehabilitación y Eficiencia Energética, por un importe total de 5.652.685,77 €, a los 1.505 expedientes en que se ha acreditado el cumplimiento de los requisitos en ellas establecidos y comprobado de estar al corriente las personas beneficiarias con las obligaciones fiscales, tributarias y con la Seguridad Social que les correspondan. Esta concesión comprende el otorgamiento de la subvención básica para todos los expedientes y de los importes de las subvenciones adicionales a aquellos que, conforme lo regulado en la base séptima de la Orden 3/2020 y en función del orden establecido por la baremación regulada en el base undécima, puedan percibirla en tanto no se produzca el agotamiento de la dotación de 6.000.000,00 € consignada en la convocatoria.

Resumen del desglose del importe total de las ayudas:

	Importe
Ayuda a cargo de la Generalitat	5.652.685,77 €
Importe total	5.652.685,77 €

El listado de solicitudes para las cuales se concede la adjudicación se relaciona en el anexo I del acta y propuesta de resolución.

De acuerdo con lo dispuesto en la base decimosexta de la orden citada, la Generalitat podrá comprobar, por los medios que estime más adecuados, el cumplimiento de las obligaciones inherentes al otorgamiento de las ayudas. El incumplimiento de estas obligaciones podrá dar lugar a la revocación de la subvención concedida.

Segundo

Denegar las solicitudes que se relacionan en el anexo II del acta y propuesta de resolución, por no cumplir los requisitos establecidos en las bases de la convocatoria, indicando los motivos de denegación de cada una de ellas.

Tercero

Tener por desistidas las solicitudes que se relacionan en el anexo III del acta y propuesta de resolución, por iniciativa propia o por no haber aportado dentro del plazo concedido al efecto ninguna documentación para la subsanación de los reparos o deficiencias señaladas en el listado de solicitudes publicado en la web de la conselleria competente en materia de vivienda en fecha 14 de julio de 2023.

Los anexos anteriormente señalados de la presente resolución no serán publicados en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. Los mismos serán publicados en la pàgina web de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda en el



responent de l'ajuda, <https://habitatge.gva.es/va/web/arquitectura/pla-renhata-2023>, de conformitat amb el que s'establix en l'apartat 2 del resoluc sèptim de la Resolució de 17 de gener de 2023, de la Direcció General de Qualitat, Rehabilitació i Eficiència Energètica.

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar potestativament un recurs davant de la Secretaria Autònoma d'Habitatge en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de ser publicada, de conformitat amb el que s'establix en els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o bé, directament un recurs contenciós administratiu davant de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de ser publicada, de conformitat amb el que s'establix en els articles 10.1.a i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

València, 30 de novembre de 2023.– La directora general d'Habitatge (p. d. O 3/2020, de 24 d'abril): Ana Isabel Caballer Almela.

apartado correspondiente de la ayuda, <https://habitatge.gva.es/es/web/arquitectura/pla-renhata-2023>, de conformidad con lo establecido en el apartado 2 del resuelto séptimo de la Resolución de 17 de enero de 2023, de la Dirección General de Calidad, Rehabilitación y Eficiencia Energética.

Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer potestativamente recurso de ante la Secretaria Autonómica de Vivienda en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de su publicación, de conformidad con lo establecido en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, o bien, directamente recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de su publicación, de conformidad con lo establecido en los artículos 10.1a) y 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa.

València, 30 de noviembre de 2023.– La directora general de Vivienda (p. d. O 3/2020, de 24 de abril): Ana Isabel Caballer Almela.