

## Vicepresidència Segona i Conselleria de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge

*RESOLUCIÓ de 30 de novembre de 2023, de concessió de les ajudes regulades mitjançant l'Ordre 1/2021, de 19 d'abril, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per la qual s'aproven les bases reguladores de les ajudes per a la realització de l'informe d'avaluació d'edificis d'habitatges (IEEV.CV), i convocades mitjançant Resolució de 17 de gener de 2023, de la Direcció General de Qualitat, Rehabilitació i Eficiència Energètica, per la qual es convoquen, per a l'exercici 2023, les ajudes per a la realització de l'informe d'avaluació de l'edifici. [2023/12486]*

Vistes les sol·licituds presentades i vistos els antecedents que consten en la Direcció General d'Habitatge, resulten els següents:

### Antecedents de fet

#### Primer

Mitjançant l'Ordre 1/2021, de 19 d'abril, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, publicada en el DOGV número 9071, de 28 d'abril de 2021, s'aproven les bases reguladores de les ajudes per a la realització de l'informe d'avaluació d'edificis d'habitatges (IEEV.CV), amb correcció d'errors publicada en el DOGV número 9085, de 17 de maig de 2021, i són convocades les ajudes per a l'exercici 2023 mitjançant Resolució de 17 de gener de 2023, de la Direcció General de Qualitat, Rehabilitació i Eficiència Energètica, per la qual es convoquen per a l'exercici 2023 les ajudes per a la realització de l'informe d'avaluació de l'edifici (IEEV.CV), publicada en el DOGV número 9526, de 3 de febrer.

Per a això s'ha habilitat, a través de l'esmentada ordre, el procediment de concurrència competitiva a seguir, al qual poden concórrer les comunitats de persones propietàries o persones propietàries úniques d'edificis d'habitatges de la Comunitat Valenciana que complisquen les condicions que s'establixen en les bases reguladores.

#### Segon

D'acord amb el que s'establix en el resoluc quart de la Resolució de 17 de gener de 2023, per la qual es convoquen les ajudes per a l'exercici 2023, el termini per a presentar sol·licituds va finalitzar el passat 8 de maig de 2023 inclusivament.

#### Tercer

Les sol·licituds totals presentades telemàticament ascendixen a 2.647; de les quals, eliminant les duplicades, són vàlides 2.616.

De conformitat amb el que es disposa en la base sexta de l'ordre que regula la tramitació i instrucció del procediment, una vegada tancat el termini de presentació de sol·licituds i revisada la documentació presentada, es va publicar en data 24 de juliol de 2023 en el portal de [www.gva.es](http://www.gva.es) la llista de les sol·licituds, indicant aquelles que estaven completes, les incompletes, assenyalant la documentació que falta aportar o esmenar, i les no admeses a tràmit, i les parts sol·licitants disposaven d'un termini de deu dies hàbils, fins al 7 d'agost de 2022, per a completar o esmenar la sol·licitud i documentació presentada, així com per a presentar aquelles alegacions que es consideraren pertinents, si era el cas.

Després de l'estudi i anàlisi de les sol·licituds i la seua documentació pel personal tècnic instructor dels expedients, resulta:

Sol·licituds per a les quals es proposa l'adjudicació	2.026
Sol·licituds per a les quals es proposa la denegació, segons els motius assenyalats	166
Sol·licituds per a les quals es proposa el desistiment per iniciativa pròpia de la persona sol·licitant o no haver aportat cap documentació per a l'esmena d'objeccions	424
Total vàlides	2.616
Sol·licituds duplicades i per tant anul·lades	31

## Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda

*RESOLUCIÓN de 30 de noviembre de 2023, de concesión de las ayudas reguladas mediante Orden 1/2021, de 19 de abril, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, por la que se aprueban las bases reguladoras de las ayudas para la realización del informe de evaluación de edificios de viviendas (IEEV.CV) y convocadas mediante Resolución de 17 de enero de 2023, de la Dirección General de Calidad, Rehabilitación y Eficiencia Energética, por la cual se convocan para el ejercicio 2023 las ayudas para la realización del informe de evaluación del edificio. [2023/12486]*

Vistas las solicitudes presentadas y vistos los antecedentes que constan en la Dirección General de Vivienda, resultan los siguientes:

### Antecedentes de hecho

#### Primero

Mediante la Orden 1/2021, de 19 de abril, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, publicada en el DOGV número 9071, de 28 de abril de 2021, se aprueban las bases reguladoras de las ayudas para la realización del informe de evaluación de edificios de viviendas (IEEV.CV), con corrección de errores publicada en el DOGV número 9085, de 17 de mayo de 2021 y son convocadas las ayudas para el ejercicio 2023 mediante Resolución de 17 de enero de 2023, de la Dirección General de Calidad, Rehabilitación y Eficiencia Energética, por la cual se convocan para el ejercicio 2023 las ayudas para la realización del informe de evaluación del edificio (IEEV.CV), publicada en el DOGV número 9526, de 3 de febrero.

Para ello se ha habilitado a través de la citada orden el procedimiento de concurrència competitiva a seguir, al que pueden concurrir las comunidades de personas propietarias o personas propietarias únicas de edificios de viviendas de la Comunitat Valenciana, que cumplan las condiciones que en las bases reguladoras se establecen.

#### Segundo

De acuerdo con lo establecido en el resuelto cuarto de la Resolución de 17 de enero de 2023 por la que se convocan las ayudas para el ejercicio 2023, el plazo para presentar solicitudes finalizó el pasado 8 de mayo de 2023 inclusive.

#### Tercero

Las solicitudes totales presentadas telemáticamente ascienden a 2.647 de las cuales, eliminando las duplicadas, son válidas 2.616.

De conformidad con lo dispuesto en la base sexta de la orden que regula la tramitación e instrucció del procedimiento, una vez cerrado el plazo de presentación de solicitudes y revisada la documentación presentada, se publicó en fecha 24 de julio de 2023 en el portal de [www.gva.es](http://www.gva.es) el listado de las solicitudes, indicando aquellas que estaban completas, las incompletas, señalando la documentación que falta aportar o subsanar, y las no admitidas a trámite, disponiendo las partes solicitantes de un plazo de diez días hábiles, hasta el 7 de agosto de 2022, para completar o subsanar la solicitud y documentación presentada, así como para presentar aquellas alegaciones que se consideren pertinentes en su caso.

Tras el estudio y análisis de las solicitudes y su documentación por el personal técnico instructor de los expedientes, resulta:

Solicitudes para las que se propone la adjudicación	2.026
Solicitudes para las que se propone la denegación según los motivos señalados	166
Solicitudes para las que se propone el desistimiento por iniciativa propia de la persona solicitante o no haber aportado documentación alguna para la subsanación de reparos	424
Total válidas	2.616
Solicitudes duplicadas y por tanto anuladas	31



Total	2.647
-------	-------

#### Quart

Una vegada acabat el termini de presentació i esmena de sol·licituds, la dotació pressupostària actual és suficient per a donar cabuda a totes les sol·licituds que complixen els requisits per a obtenir les ajudes. Atés que en la convocatòria d'ajudes s'indica un import màxim de les ajudes a concedir d'1.000.000 d'euros i la quantia total màxima de les ajudes que complixen els requisits ascendeix a 906.004,50 €.

#### Fonaments de dret

I. Competència. És competent per a resoldre la directora general d'Habitatge, d'acord amb el que s'establix en la base sèptima de l'Ordre 1/2021, de 19 d'abril, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per la qual s'aproven les bases reguladores de les ajudes per a la realització de l'informe d'avaluació d'edificis d'habitatges (IEEV.CV), publicada en el DOGV número 9071 de 28 d'abril.

Vista l'acta de la reunió i la proposta de resolució de l'òrgan col·legiat de data 29 de novembre de 2023; la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i altra normativa de necessària i pertinent aplicació, resolc:

#### Primer

Concedir, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 14.03.01.431.50.7 de la línia S8289000, «Finançament d'elaboració d'informes d'avaluació d'edificis», del capítol VII dels pressupostos de la Generalitat per a 2023, les ajudes regulades mitjançant l'Ordre 1/2021, de 19 d'abril, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per la qual s'aproven les bases reguladores de les ajudes per a la realització de l'informe d'avaluació d'edificis d'habitatges (IEEV.CV), i convocades per a l'exercici 2023 mitjançant la Resolució de 17 de gener de 2023, de la Direcció General de Qualitat, Rehabilitació i Eficiència Energètica, per la qual es convoquen, per a l'exercici 2023, les ajudes per a la realització de l'informe d'avaluació de l'edifici (IEEV.CV), publicada en el DOGV número 9526, de 3 de febrer, per un import total de 906.004,50 €, als 2.026 expedients en què s'ha acreditat el compliment dels requisits que s'hi establixen i s'ha comprovat que les persones beneficiàries estan al corrent de les obligacions fiscals, tributàries i de la Seguretat Social que els corresponen. Aquesta concessió comprén l'atorgament de la subvenció bàsica per a totes aquelles sol·licituds corresponents a edificis amb una antiguitat superior a cinquanta anys i que complisquen els requisits i documentació exigida i de la subvenció addicional a aquells que, segons el que regula la base quinta de l'esmentada Ordre 1/2021, i en funció de l'ordre establert per la baremació regulada en la mateixa base quinta, puguem percebre-la mentre no es produïska l'esgotament de la dotació d'1.000.000,00 € consignada en la Resolució de 17 de gener de 2023, de la Direcció General de Qualitat, Rehabilitació i Eficiència Energètica, per la qual es convoquen per a l'exercici 2023 les ajudes per a la realització de l'informe d'avaluació de l'edifici (IEEV.CV).

#### Resum del desglossament de l'import total de les ajudes:

	Import
Ajuda a càrrec de la Generalitat	906.004,50 €
Import total	906.004,50 €

La llista de sol·licituds per a les quals es concedix l'adjudicació es detalla en l'annex I de l'acta i proposta de resolució.

D'acord amb el que disposa la base onzena de l'ordre esmentada, la Generalitat podrà comprovar, pels mitjans que estime més adequats, el compliment de les obligacions inherents a l'atorgament de les ajudes. L'incompliment d'aquests obligacions o la comprovació de la falsedat de les dades aportades a l'expedient donarà lloc a la revocació de la subvenció concedida i a la devolució de les quanties atorgades, incre-

Total	2.647
-------	-------

#### Cuarto

Una vez acabado el plazo de presentación y subsanación de solicitudes, la dotación presupuestaria actual es suficiente para dar cabida a todas las solicitudes que cumplen los requisitos para obtener las ayudas. Dado que en la convocatoria de ayudas se indica un importe máximo de las ayudas a conceder de 1.000.000 de euros y la cuantía total máxima de las ayudas que cumplen los requisitos asciende a 906.004,50 €.

#### Fundamentos de derecho

I. Competencia. Es competente para resolver la directora general de Vivienda, de acuerdo con lo establecido en la base séptima de la Orden 1/2021, de 19 de abril, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, por la que se aprueban las bases reguladoras de las ayudas para la realización del informe de evaluación de edificios de viviendas (IEEV.CV), publicada en el DOGV número 9071 de 28 de abril.

Vista el acta de la reunión y propuesta de resolución del órgano colegiado de fecha 29 de noviembre de 2023 la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, y demás normativa de necesaria y pertinente aplicación, resuelvo:

#### Primero

Conceder con cargo a la aplicación presupuestaria 14.03.01.431.50.7 de la línea S8289000 «Financiación de elaboración de informes de evaluación de edificios» del capítulo VII de los presupuestos de la Generalitat para 2023, las ayudas reguladas mediante la Orden 1/2021, de 19 de abril, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, por la que se aprueban las bases reguladoras de las ayudas para la realización del informe de evaluación de edificios de viviendas (IEEV.CV), y convocadas para el ejercicio 2023 mediante Resolución de 17 de enero de 2023, de la Dirección General de Calidad, Rehabilitación y Eficiencia Energética, por la cual se convocan para el ejercicio 2023 las ayudas para la realización del informe de evaluación del edificio (IEEV.CV), publicada en el DOGV número 9526, de 3 de febrero, por un importe total de 906.004,50 €, a los 2.026 expedientes en que se ha acreditado el cumplimiento de los requisitos en ellas establecidos y comprobado de estar al corriente las personas beneficiarias con las obligaciones fiscales, tributarias y con la Seguridad Social que les correspondan. Esta concesión comprende el otorgamiento de la subvención básica para todas aquellas solicitudes correspondientes a edificios con una antigüedad superior a cincuenta años y que cumplan los requisitos y documentación exigida y de la subvención adicional a aquellos que, conforme lo regulado en la base quinta de la mencionada Orden 1/2021 y en función del orden establecido por la baremación regulada en el misma base quinta, puedan percibirla en tanto no se produzca el agotamiento de la dotación de 1.000.000,00 € consignada en la Resolución de 17 de enero de 2023, de la Dirección General de Calidad, Rehabilitación y Eficiencia Energética, por la cual se convocan para el ejercicio 2023 las ayudas para la realización del informe de evaluación del edificio (IEEV.CV).

#### Resumen del desglose del importe total de las ayudas:

	Importe
Ayuda a cargo de la Generalitat	906.004,50 €
Importe total	906.004,50 €

El listado de solicitudes para las cuales se concede la adjudicación se relaciona en el anexo I del acta y propuesta de resolución.

De acuerdo con lo dispuesto en la base undécima de la orden citada, la Generalitat podrá comprobar, por los medios que estime más adecuados, el cumplimiento de las obligaciones inherentes al otorgamiento de las ayudas. El incumplimiento de estas obligaciones o la comprobación de la falsedad de los datos aportados al expediente dará lugar a la revocación de la subvención concedida y a la devolución de las cuantías

mentades amb els interessos legals aplicables des del moment de la seua percepció.

*Segon*

Denegar les sol·licituds que es detallen en l'annex II de l'acta i proposta de resolució, per no complir els requisits establits en les bases de la convocatòria, i indicar els motius de denegació de cadascuna d'aquests.

*Tercer*

Considerar que es desistix de les sol·licituds que es detallen en l'annex III de l'acta i proposta de resolució, per iniciativa pròpia o per no haver aportat, dins del termini concedit a aquest efecte, cap documentació per a l'esmena de les objeccions o deficiències assenyalades en la llista de sol·licituds publicada en la web de la conselleria competent en matèria d'habitatge en data 24 de juliol de 2023.

Els annexos anteriorment assenyalats de la present resolució no seran publicats en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. Aquests seran publicats en la pàgina web de la Vicepresidència Segona i Conselleria de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge en l'apartat corresponent de l'ajuda, <https://habitatge.gva.es/va/web/arquitectura/ajudes-implantacio-ieev.cv-2023>, de conformitat amb el que s'establix en l'apartat 2 del resolc sèptim de la Resolució de 17 de gener de 2023, de la Direcció General de Qualitat, Rehabilitació i Eficiència Energètica.

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar potestativament un recurs de reposició davant de la Secretaria Autònoma d'Habitatge en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de ser publicada, de conformitat amb el que s'establix en els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o bé, directament un recurs contenciós administratiu davant de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de ser publicada, de conformitat amb el que s'establix en els articles 10.1.a i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

València, 30 de novembre de 2023.– La directora general d'Habitatge (p. d. O 1/2021, de 19 d'abril): Ana Isabel Caballer Almela.

otorgadas, incrementadas con los intereses legales aplicables desde el momento de su percepción.

*Segundo*

Denegar las solicitudes que se relacionan en el anexo II del acta y propuesta de resolución, por no cumplir los requisitos establecidos en las bases de la convocatoria indicando los motivos de denegación de cada una de ellas.

*Tercero*

Tener por desistidas las solicitudes que se relacionan en el anexo III del acta y propuesta de resolución, por iniciativa propia o por no haber aportado dentro del plazo concedido al efecto ninguna documentación para la subsanación de los reparos o deficiencias señaladas en el listado de solicitudes publicado en la web de la conselleria competente en materia de vivienda en fecha 24 de julio de 2023.

Los anexos anteriormente señalados de la presente resolución no serán publicados en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. Los mismos serán publicados en la página web de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda en el apartado correspondiente de la ayuda, <https://habitatge.gva.es/es/web/arquitectura/ajudes-implantacio-ieev.cv-2023>, de conformidad con lo establecido en el apartado 2 del resuelto séptimo de la Resolución de 17 de enero de 2023, de la Dirección General de Calidad, Rehabilitación y Eficiencia Energética.

Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer potestativamente recurso de reposición ante la Secretaría Autònoma de Vivienda en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de su publicación, de conformidad con lo establecido en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, o bien, directamente recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de su publicación, de conformidad con lo establecido en los artículos 10.1.a y 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa.

València, 30 de noviembre de 2023.– La directora general de Vivienda (p. d. O 1/2021, de 19 de abril): Ana Isabel Caballer Almela.