

## Vicepresidència Segona i Conselleria de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge

*RESOLUCIÓ de 28 de novembre de 2023, de la Vicepresidència Segona i Conselleria de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge de concessió de les ajudes regulades mitjançant l'Ordre 2/2023, de 15 de febrer, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions per a la rehabilitació d'habitatges o edificis d'habitatges d'entitats locals per a destinar-los a habitatge de lloguer amb finalitats socials mitjançant el Pla «Recuperem llars», i es convoquen les ajudes per a l'exercici 2023. [2023/12229]*

Vistes les sol·licituds presentades i vistos els antecedents que consten en la Direcció General d'Habitatge, resulten els següents:

### Antecedents de fet

Primer. Mitjançant l'Ordre 2/2023, de 15 de febrer, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions per a la rehabilitació d'habitatges o edificis d'habitatges d'entitats locals per a destinar-los a habitatge de lloguer amb finalitats socials mitjançant el pla «Recuperem llars» i es convoquen les ajudes per a l'exercici 2023, publicada en el DOGV número 9538, de 21 de febrer de 2023.

Per a això, s'ha habilitat a través de l'ordre esmentada el procediment de concurrència competitiva que s'ha de seguir, al qual poden concórrer les administracions locals i altres entitats del sector públic d'àmbit local que complisquen les condicions que estableixen les bases reguladores.

Segon. D'acord amb el que estableix l'apartat 3 del resoluc segon de l'esmentada Ordre 2/2023, el termini per a presentar sol·licituds va finalitzar el passat 25 d'abril de 2023, inclusivament.

Tercer. Les sol·licituds totals presentades telemàticament ascenden a 56, de les quals només en són vàlides 36 i 20 no són vàlides, ja que són sol·licituds improcedents o duplicades d'altres ja presentades.

Després de l'estudi i l'anàlisi de les sol·licituds vàlides i la seua documentació, resulta:

Sol·licituds per a les quals es proposa l'adjudicació	36
Sol·licituds per a les quals es proposa la denegació per esgotament pressupostari	0
Total vàlides	36
Sol·licituds improcedents per incomplir alguna/unes de les bases	3
Sol·licituds desistides, per sol·licitud de l'interessat o no haver aportat la documentació	16
Sol·licituds duplicades; per tant, anul·lades per acumulació en un altre expedient	1
Total	56

Quart. D'acord amb l'ordene segon de l'Ordre 2/2023, de 15 de febrer, la quantia total màxima inicial de les ajudes per a concedir era de 10.000.000,00 € i es podia augmentar amb una quantia addicional de fins a 25.000.000,00 € d'euros, en el cas de produir-se un increment de l'import del crèdit pressupostari disponible a conseqüència d'una generació, una ampliació o una incorporació de crèdit inicial. L'assignació del qual queda condicionada per les dotacions de les quatre anualitats allí establides i per la mecànica de concessió de la subvenció regulada en l'ordre, quan es produísca l'esgotament de les disponibilitats pressupostàries per a atendre-les.

Cinqué. D'acord amb el que estableix l'apartat 5 de la base tretzena de l'Ordre 2/2023, les sol·licituds presentades que complixen els requisits exigits s'han ordenat de més a menys puntuació (en cas d'igualtat, prevaldrà la sol·licitud amb el número més baix de registre telemàtic d'entrada) atesos els criteris de baremació inclosos en les bases. Aquest ordre permet elaborar la llista de sol·licituds que es proposen com a adjudicatàries de les ajudes en què s'indica l'import de la subvenció

## Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda

*RESOLUCIÓN de 28 de noviembre de 2023, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda de concesión de las ayudas reguladas mediante la Orden 2/2023, de 15 de febrero, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, por la que se aprueban las bases reguladoras para la concesión de subvenciones para la rehabilitación de viviendas o edificios de viviendas de entidades locales para destinarlos a vivienda de alquiler con fines sociales mediante el plan «Recuperem llars», y se convocan las ayudas para el ejercicio 2023. [2023/12229]*

Vistas las solicitudes presentadas, y vistos los antecedentes que constan en la Dirección General de Vivienda, resultan los siguientes:

### Antecedentes de hecho

Primero. Mediante la Orden 2/2023, de 15 de febrero, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, se aprueban las bases reguladoras para la concesión de subvenciones para la rehabilitación de viviendas o edificios de viviendas de entidades locales para destinarlos a vivienda de alquiler con fines sociales mediante el plan «Recuperem llars» y se convocan las ayudas para el ejercicio 2023, publicada en el DOGV número 9538 de 21 de febrero de 2023.

Para ello se ha habilitado a través de la citada orden el procedimiento de concurrència competitiva a seguir, al que pueden concurrir las administraciones locales y demás entidades del sector público de ámbito local que cumplan las condiciones que en las bases reguladoras se establecen.

Segundo. De acuerdo con lo establecido en el apartado 3 del resuelto Segundo de la mencionada Orden 2/2023, el plazo para presentar solicitudes finalizó el pasado 25 de abril de 2023 inclusive.

Tercero. Las solicitudes totales presentadas telemáticamente ascienden a 56 de las cuales solo son válidas 36 y 20 no son válidas ya que son solicitudes improcedentes o duplicadas de otras ya presentadas.

Tras el estudio y análisis de las solicitudes válidas y su documentación, resulta:

Solicitudes para las que se propone la adjudicación	36
Solicitudes para las que se propone la denegación por agotamiento presupuestario	0
Total válidas	36
Solicitudes improcedentes por incumplir alguna(s) de las bases	3
Solicitudes desistidas, por solicitud del interesado o no haber aportado la documentación	16
Solicitudes duplicadas, por lo tanto anuladas por acumulación en un otro expediente	1
Total	56

Cuarto. De acuerdo con el ordeno segundo de la Orden 2/2023, de 15 de febrero, la cuantía total máxima inicial de las ayudas a conceder era de 10.000.000,00 €, pudiéndose aumentar con una cuantía adicional de hasta 25.000.000,00 € de euros, en el caso de producirse un incremento del importe del crédito presupuestario disponible como consecuencia de una generación, una ampliación o una incorporación de crédito inicial. Cuya asignación queda condicionada por las dotaciones de las cuatro anualidades allí establecidas y por la mecánica de concesión de la subvención regulada en la orden, cuando se produzca el agotamiento de las disponibilidades presupuestarias para atenderlas.

Quinto. Conforme lo establecido en el apartado 5 de la base decimotercera de la Orden 2/2023, las solicitudes presentadas que cumplen los requisitos exigidos se han ordenado de mayor a menor puntuación (en caso de igualdad, primará la solicitud con el número más bajo de registro telemático de entrada) atendiendo a los criterios de baremación incluidos en las bases. Este orden permite elaborar el listado de solicitudes que se proponen como adjudicatarias de las ayudas donde

atorgable a tots aquests expedients que, segons el que regula la base setena d'aquesta ordre, puguen correspondre'ls i que sumen conjuntament una quantia de 5.476.526,00 €.

En conseqüència, s'elaboren les llistes corresponents a les situacions anteriorment descrites com annexos I, II i III, i es fa constar que les propostes d'adjudicació han sigut dictades prèvia comprovació d'estar al corrent les parts beneficiàries amb les obligacions fiscals, tributàries i amb la Seguretat Social, o qualsevol altra de la resta d'obligacions assenyalades en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions. Així mateix, es detallen els motius pels quals es proposa la denegació de les sol·licituds que no complixen les condicions per a obtenir les ajudes.

#### *Fonaments de dret*

I. Competència. És competent per a resoldre la directora general d'Habitatge, d'acord amb el que estableix la base quinzena de l'Ordre 2/2023, de 15 de febrer, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per la qual s'aproven les bases reguladores de la concessió de subvencions per a la rehabilitació d'habitatges o edificis d'habitatges d'entitats locals per a destinar-los a habitatge de lloguer amb finalitats socials mitjançant el pla «Recuperem llars», i es convoquen les ajudes per a l'exercici 2023, publicada en el DOGV número 9538, de 21 de febrer de 2023.

Vista l'acta de la reunió i proposta de resolució de l'òrgan col·legiat de data 23 d'octubre de 2023, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i la resta de normativa de necessària i pertinent aplicació, resolc:

#### *Primer*

Concedir amb càrrec a l'aplicació pressupostària 14.03.01.431.50.7 de la línia S1751000, del capítol VII dels pressupostos de la Generalitat per a 2023, les ajudes regulades mitjançant l'Ordre 2/2023, de 15 de febrer, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per la qual s'aproven les bases reguladores de la concessió de subvencions per a la rehabilitació d'habitatges o edificis d'habitatges d'entitats locals per a destinar-los a habitatge de lloguer amb finalitats socials mitjançant el pla «Recuperem llars», i es convoquen les ajudes per a l'exercici 2023, publicada en el DOGV número 9538, de 21 de febrer de 2023, per un import total de 5.476.526,00 €, als expedients en què s'ha acreditat el compliment dels requisits que estableixen i s'ha comprovat que les entitats beneficiàries estan al corrent amb les obligacions fiscals, tributàries i amb la Seguretat Social que els corresponguen.

Aquesta concessió comprén l'atorgament de la subvenció segons el que regula la base quinzena de l'esmentada Ordre 2/2023 i en funció de l'ordre establert per la baremació regulada en la base onzena, i es podrà percebre mentre no es produïska l'esgotament de la dotació inicial de 10.000.000,00 €.

Resum del desglossament de l'import total de les ajudes:

	<i>Import</i>
Ajuda a càrrec de la Generalitat	5.476.526,00 €
<b>IMPORT TOTAL</b>	<b>5.476.526,00 €</b>

La llista de sol·licituds per a les quals es concedeix l'adjudicació s'indica en l'annex I de la present resolució.

D'acord amb el que disposa la base vint-i-unena de l'ordre esmentada, la Generalitat podrà comprovar, pels mitjans que estime més adequats, el compliment de les obligacions inherents a l'atorgament de les ajudes. L'incompliment d'aquestes obligacions o la comprovació de la falsedat de les dades aportades a l'expedient donarà lloc a la revocació de la subvenció concedida i a la devolució de les quanties atorgades, incrementades amb els interessos legals aplicables des del moment de la percepció.

se indica el importe de la subvención a otorgar a todos estos expedientes que, conforme lo regulado en la base séptima de dicha orden, pudieran corresponderles, sumando conjuntamente una cuantía de 5.476.526,00 €.

En consecuencia, se elaboran los listados correspondientes a las situaciones anteriormente descritas como anexos I, II y III, haciéndose constar que las propuestas de adjudicación han sido dictadas previa comprobación de estar al corriente las partes beneficiarias con las obligaciones fiscales, tributarias y con la Seguridad Social, o cualquier otra del resto de obligaciones señaladas en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones. Asimismo, se detallan los motivos por los que se propone la denegación de aquellas solicitudes que no cumplen las condiciones para obtener las ayudas.

#### *Fundamentos de derecho*

I. Competencia. Es competente para resolver la directora general de Vivienda, de acuerdo con lo establecido en la base decimoquinta de la Orden 2/2023, de 15 de febrero, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, por la que se aprueban las bases reguladoras de la concesión de subvenciones para la rehabilitación de viviendas o edificios de viviendas de entidades locales para destinarlos a vivienda de alquiler con fines sociales mediante el plan «Recuperem llars» y se convocan las ayudas para el ejercicio 2023, publicada en el DOGV número 9538, de 21 de febrero de 2023.

Vista el acta de la reunió i proposta de resolució de l'òrgan colegiado de fecha 23 de octubre de 2023, la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, y demás normativa de necesaria y pertinente aplicación, resuelve:

#### *Primero*

Conceder con cargo a la aplicación presupuestaria 14.03.01.431.50.7 de la línea S1751000 del capítulo VII de los presupuestos de la Generalitat para 2023, las ayudas reguladas mediante la Orden 2/2023, de 15 de febrero, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, por la que se aprueban las bases reguladoras de la concesión de subvenciones para la rehabilitación de viviendas o edificios de viviendas de entidades locales para destinarlos a vivienda de alquiler con fines sociales mediante el plan «Recuperem llars» y se convocan las ayudas para el ejercicio 2023, publicada en el DOGV número 9538, de 21 de febrero de 2023, por un importe total de 5.476.526,00 €, a los expedientes en que se ha acreditado el cumplimiento de los requisitos en ellas establecidos y comprobado de estar al corriente las entidades beneficiarias con las obligaciones fiscales, tributarias y con la Seguridad Social que les correspondan.

Esta concessió comprén el otorgamiento de la subvenció conforme lo regulado en la base decimoquinta de la mencionada Orden 2/2023 y en función del orden establecido por la baremación regulada en la base decimoprimera, puedan percibirla en tanto no se produzca el agotamiento de la dotación inicial de 10.000.000,00 €.

Resumen del desglose del importe total de las ayudas:

	<i>Importe</i>
Ajuda a cargo de la Generalitat	5.476.526,00 €
<b>IMPORTE TOTAL</b>	<b>5.476.526,00 €</b>

El listado de solicitudes para las cuales se concede la adjudicación se relaciona en el anexo I de la presente resolución.

De acuerdo con lo dispuesto en la base vigesimoprimera de la orden citada, la Generalitat podrà comprovar, por los medios que estime más adecuados, el cumplimiento de las obligaciones inherentes al otorgamiento de las ayudas. El incumplimiento de estas obligaciones o la comprobación de la falsedad de los datos aportados al expediente dará lugar a la revocación de la subvención concedida y a la devolución de las cuantías otorgadas, incrementadas con los intereses legales aplicables desde el momento de su percepción.



*Segon*

Denegar les sol·licituds que s'indiquen en l'annex II perquè no han esmenat satisfactòriament les objeccions notificades o els costos d'execució de les obres han superat els valors mitjans del mercat.

*Tercer*

Considerar desistides les sol·licituds que s'indiquen en l'annex III per iniciativa pròpia o per no haver aportat dins del termini concedit a aquest efecte cap documentació per a l'esmena de les objeccions o deficiències assenyalades en la llista de sol·licituds publicada en la web de la conselleria competent en matèria d'habitatge.

Els annexos anteriorment assenyalats de la present resolució no es publicaran en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. Aquests es publicaran en la pàgina web de la Vicepresidència Segona i Conselleria de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge en l'apartat corresponent de l'ajuda, <https://habitatge.gva.es/va/web/arquitectura/recuperem-llars-2023>, de conformitat amb el que estableix l'apartat 3 de la base quinzena de l'ordre indicada.

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar potestativament un recurs de reposició davant de la Secretaria Autonòmica d'Habitatge, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seua publicació, de conformitat amb el que estableixen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o bé, directament un recurs contenciós administratiu davant de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seua publicació, de conformitat amb el que estableixen els articles 10.1.a i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

València, 28 de novembre de 2023.– La directora general d'Habitatge (p. d. Ordre 2/2023, de 15 de febrer): Ana Isabel Caballer Almela.

*Segundo*

Denegar las solicitudes que se relacionan en el anexo II, por no haber subsanado satisfactoriamente los reparos notificados o superar los costes de ejecución de las obras los valores medios del mercado.

*Tercero*

Tener por desistidas las solicitudes que se relacionan en el anexo III, por iniciativa propia o por no haber aportado dentro del plazo concedido al efecto ninguna documentación para la subsanación de los reparos o deficiencias señaladas en el listado de solicitudes publicado en la web de la conselleria competente en materia de vivienda.

Los anexos anteriormente señalados de la presente resolución no serán publicados en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. Los mismos serán publicados en la página web de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda en el apartado correspondiente de la ayuda, <https://habitatge.gva.es/es/web/arquitectura/recuperem-llars-2023>, de conformidad con lo establecido en el apartado 3 de la base decimoquinta de la referida orden.

Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer potestativamente recurso de reposición ante la secretaria autonómica de Vivienda en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de su publicación, de conformidad con lo establecido en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, o bien, directamente recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de su publicación, de conformidad con lo establecido en los artículos 10.1.a y 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa.

València, 28 de noviembre de 2023.– La directora general de Vivienda (p. d. Orden 2/2023, de 15 de febrero): Ana Isabel Caballer Almela.