

Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Infraestructures i Territori

RESOLUCIÓ de 26 de octubre de 2023, del director general d'urbanisme, Paisatge i Avaluació Ambiental, sobre l'actualització de preus mínims i màxims a percebre pels serveis prestats per les entitats col·laboradores urbanístiques (ECUV). [2023/11219]

En el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, número 8816, de 20.05.2020, es va publicar el Decret 62/2020, del Consell, de regulació de les entitats col·laboradores de l'Administració municipal en la verificació de les actuacions urbanístiques (ECUV) i de creació del seu registre.

L'article 12.1 de l'esmentat decret estableix que la direcció general competent en urbanisme fixarà i publicarà en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i en la web de la seua conselleria, els límits màxims i mínims dels preus a percebre per les ECUV en l'exercici de les funcions per a les quals estan habilitades. Aquests preus s'actualitzaran anualment amb l'índex de preus de consum. Així mateix, l'article 10.12 estableix com una obligació d'aquestes entitats comunicar els preus a percebre per l'exercici de les seues funcions.

L'article 12.3, del Decret 62/2020, estableix que la direcció general competent en urbanisme pot revisar els preus fixats i els comunicats, d'ofici o a instància de les entitats col·laboradores, per causes econòmiques sobrevingudes.

Amb data de registre d'entrada 29/8/23, Cercontrol València Societat Limitada ha presentat un escrit en representació de pràcticament la totalitat de les ECUV, en el qual es realitzen una sèrie d'al·legacions i es proposa una modificació de preus.

La justificació de l'augment dels preus proposat es basa en 3 punts bàsics:

- Garantia d'excel·lència per a generar confiança davant els municipis.
- Costos indirectes d'un expedient.
- Augment dels costos.

Igualment, s'ha presentat una comparativa dels preus regulats en altres comunitats autònomes, amb vista a evitar un greuge en la regulació d'aquests preus a cobrar per aquestes entitats a la Comunitat Valenciana.

Tenint en compte que l'augment proposat per les ECUV supera substancialment l'increment de l'IPC oficial fixat per l'Institut Nacional d'Estadística del mes de setembre de 2023, fixat en un 3,5 %, no és procedent aplicar aquest increment als preus que es fixen en aquesta resolució.

Es considera adequada la proposta realitzada per les ECUV, amb vista a preservar una garantia en l'excel·lència de la prestació que duen a terme; igualment es consideren ajustats els arguments esgrimits sobre augment de costos, costos indirectes i diferències substancials respecte als preus regulats en altres comunitats autònomes.

Així doncs, l'objecte d'aquesta resolució és fixar els preus mínims i màxims que les ECUV que poden percebre per la prestació dels seus serveis a partir de la proposta realitzada per aquelles. Vist l'anterior, resol:

Primer

Aprovar els preus mínims i màxims que consten en l'annex d'aquesta resolució, en aplicació del que disposa l'article 12 del Decret 62/20, del Consell.

Segon

Publicar en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* aquesta resolució juntament amb el seu annex, conformement al que estableix l'art. 12.1 del Decret 62/20, del Consell.

València, 26 d'octubre de 2023.– El director general d'Urbanisme, Paisatge i Avaluació Ambiental: Miguel Ángel Ivorra Devesa.

Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio

RESOLUCIÓN de 26 de octubre de 2023, del director general de Urbanismo, Paisaje y Evaluación Ambiental, sobre actualización de precios mínimos y máximos a percibir por los servicios prestados por las entidades colaboradoras urbanísticas (ECUV). [2023/11219]

En el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* número 8816, de 20.05.2020, se publicó el Decreto 62/2020, del Consell, de regulación de las entidades colaboradoras de la Administración municipal en la verificación de las actuaciones urbanísticas (ECUV) y de creación de su registro.

El artículo 12.1 del mencionado decreto establece que la dirección general competente en urbanismo fijará y publicará en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* y en la web de su Conselleria, los límites máximos y mínimos de los precios a percibir por las ECUV en el ejercicio de las funciones para las que están habilitadas. Estos precios se actualizarán anualmente con el índice de precios de consumo. Asimismo, el artículo 10.12 establece como una obligación de estas entidades comunicar los precios a percibir por el ejercicio de sus funciones.

El artículo 12.3 del Decreto 62/2020 establece que la dirección general competente en urbanismo puede revisar los precios fijados y los comunicados, de oficio o a instancia de las entidades colaboradoras, por causas económicas sobrevenidas.

Con fecha de registro de entrada 29/8/23, se ha presentado escrito por parte de Cercontrol Valencia Sociedad Limitada en representación de prácticamente la totalidad de las ECUV, en el que se realizan una serie de alegaciones, proponiendo una modificación de precios.

La justificación del aumento de los precios propuesta se apoya en 3 puntos básicos:

- Garantía de excelencia para generar confianza ante los municipios.
- Costes indirectos de un expediente.
- Aumento de los costes.

Igualmente, se ha presentado una comparativa de los precios regulados en otras comunidades autónomas, en orden a evitar un agravio en la regulación de estos precios a cobrar por estas entidades en la Comunitat Valenciana.

A la vista de que el aumento propuesto por las ECUV supera sustancialmente el incremento del IPC oficial fijado por el Instituto Nacional de Estadística del mes de septiembre de 2023, fijado en un 3,5 %, no procede aplicar dicho incremento a los precios que se fijan en la presente resolución.

Se considera adecuada la propuesta realizada por las ECUV en orden a preservar una garantía en la excelencia de la prestación que llevan a cabo; igualmente se consideran ajustados los argumentos esgrimidos sobre aumento de costes, costes indirectos y diferencias sustanciales respecto a los precios regulados en otras comunidades autónomas.

Así pues, el objeto de esta resolución es fijar los precios mínimos y máximos que las ECUV pueden percibir por la prestación de sus servicios a partir de la propuesta realizada por aquellas.

Visto lo anterior, resuelvo:

Primero

Aprobar los precios mínimos y máximos que constan en el anexo de esta resolución, en aplicación de lo dispuesto en el artículo 12 del Decreto 62/20, del Consell.

Segundo

Publicar en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* la presente resolución junto con su anexo, conforme a lo establecido en el artículo 12.1 del Decreto 62/20, del Consell.

València, 26 de octubre de 2023.– El director general de Urbanismo, Paisaje y Evaluación Ambiental: Miguel Ángel Ivorra Devesa.

ANNEX I

<i>Tipologia</i>	<i>Certificat tipus A</i>		<i>Certificat tipus B</i>	
	<i>preu mínim</i>	<i>preu màxim</i>	<i>preu mínim</i>	<i>preu màxim</i>
Obres de nova planta	$600 + (1,36 \cdot S1)$	$900 + (2,04 \cdot S1)$	$300 + (0,68 \cdot S1)$	$450 + (1,02 \cdot S1)$
Obres de modificació o reforma amb transcendència patrimonial	$600 + (1,57 \cdot S2)$	$900 + (2,35 \cdot S2)$	$300 + (0,78 \cdot S2)$	$450 + (1,18 \cdot S2)$
Obres de modificació o reforma sense transcendència patrimonial	$600 + (1,16 \cdot S2)$	$900 + (1,74 \cdot S2)$	$300 + (0,58 \cdot S2)$	$450 + (0,87 \cdot S2)$
Actuacions sobre el territori	$600 + (0,14 \cdot S3)$	$900 + (0,20 \cdot S3)$	$300 + (0,07 \cdot S3)$	$450 + (0,10 \cdot S3)$
Tancament de parcel·les	$600 + (0,68 \cdot L)$	$900 + (1,02 \cdot L)$	$300 + (0,34 \cdot L)$	$450 + (0,51 \cdot L)$
Divisió de finques	-----	-----	$600 + [136,25 \cdot (N1 - 1)]$	$900 + [204,38 \cdot (N1 - 1)]$
Ocupació	-----	-----	-----	-----
Enderrocament	$600 + (136,25 \cdot N2)$	$900 + (204,38 \cdot N2)$	$300 + (68,12 \cdot N2)$	$450 + (102,19 \cdot N2)$
Cartells i tanques	$300 + (13,63 \cdot S4)$	$450 + (20,44 \cdot S4)$	$150 + (6,81 \cdot S4)$	$225 + (10,22 \cdot S4)$

<i>Tipologia</i>	<i>Certificat tipus C</i>		<i>Certificat tipus D</i>		
	<i>preu mínim</i>	<i>preu màxim</i>	<i>preu mínim</i>	<i>preu màxim</i>	
Obres de nova planta	$600 + (136,25 \cdot H)$	$900 + (204,38 \cdot H)$	$600 + (1,36 \cdot S1)$	$900 + (204,38 \cdot H)$	
Obres de modificació o reforma amb transcendència patrimonial			$600 + (1,57 \cdot S2)$		
Obres de modificació o reforma sense transcendència patrimonial			$600 + (1,16 \cdot S2)$		
Actuacions sobre el territori			$600 + (0,14 \cdot S3)$		
Tancament de parcel·les			$600 + (0,68 \cdot L)$		
Divisió de finques			$600 + (136,25 \cdot H)$		
Ocupació			$600 + [68,12 \cdot (N2 - 1)]$		$900 + [102,18 \cdot (N2 - 1)]$
Enderrocament			$600 + (136,25 \cdot H)$		$900 + (204,38 \cdot H)$
Cartells i tanques			$600 + (136,25 \cdot H)$		$900 + (204,38 \cdot H)$

* * * * *

ANEXO I

<i>Tipología</i>	<i>Certificado tipo A</i>		<i>Certificado tipo B</i>	
	<i>precio mínimo</i>	<i>precio máximo</i>	<i>precio mínimo</i>	<i>precio máximo</i>
Obras de nueva planta	$600 + (1,36 \cdot S1)$	$900 + (2,04 \cdot S1)$	$300 + (0,68 \cdot S1)$	$450 + (1,02 \cdot S1)$
Obras de modificación o reforma con trascendencia patrimonial	$600 + (1,57 \cdot S2)$	$900 + (2,35 \cdot S2)$	$300 + (0,78 \cdot S2)$	$450 + (1,18 \cdot S2)$
Obras de modificación o reforma sin trascendencia patrimonial	$600 + (1,16 \cdot S2)$	$900 + (1,74 \cdot S2)$	$300 + (0,58 \cdot S2)$	$450 + (0,87 \cdot S2)$
Actuaciones sobre el territorio	$600 + (0,14 \cdot S3)$	$900 + (0,20 \cdot S3)$	$300 + (0,07 \cdot S3)$	$450 + (0,10 \cdot S3)$
Cierre de parcelas	$600 + (0,68 \cdot L)$	$900 + (1,02 \cdot L)$	$300 + (0,34 \cdot L)$	$450 + (0,51 \cdot L)$
División de fincas	-----	-----	$600 + [136,25 \cdot (N1 - 1)]$	$900 + [204,38 \cdot (N1 - 1)]$
Ocupación	-----	-----	-----	-----
Derribo	$600 + (136,25 \cdot N2)$	$900 + (204,38 \cdot N2)$	$300 + (68,12 \cdot N2)$	$450 + (102,19 \cdot N2)$
Carteles y vallas	$300 + (13,63 \cdot S4)$	$450 + (20,44 \cdot S4)$	$150 + (6,81 \cdot S4)$	$225 + (10,22 \cdot S4)$

<i>Tipología</i>	<i>Certificado tipo C</i>		<i>Certificado tipo D</i>		
	<i>precio mínimo</i>	<i>precio máximo</i>	<i>precio mínimo</i>	<i>precio máximo</i>	
Obras de nueva planta	$600 + (136,25 \cdot H)$	$900 + (204,38 \cdot H)$	$600 + (1,36 \cdot S1)$	$900 + (204,38 \cdot H)$	
Obras de modificación o reforma con trascendencia patrimonial			$600 + (1,57 \cdot S2)$		
Obras de modificación o reforma sin trascendencia patrimonial			$600 + (1,16 \cdot S2)$		
Actuaciones sobre el territorio			$600 + (0,14 \cdot S3)$		
Cierre de parcelas			$600 + (0,68 \cdot L)$		
División de fincas			$600 + (136,25 \cdot H)$		
Ocupación			$600 + [68,12 \cdot (N2 - 1)]$		$900 + [102,18 \cdot (N2 - 1)]$
Derribo			$600 + (136,25 \cdot H)$		$900 + (204,38 \cdot H)$
Carteles y vallas			$600 + (136,25 \cdot H)$		$900 + (204,38 \cdot H)$

ANNEX II

Observacions i definicions:

Aquests preus inclouen la redacció d'un informe previ a l'actuació de control. Cada informe d'incidència o de no conformitat es tarifarà a part, amb un màxim d'un 20 % de l'import corresponent a la intervenció.

Si és necessari modificar un certificat ja emés per raons alienes a l'ECUV, es factura un mínim de 300 €.

En cas que la inspecció es realitze en municipis que disposen d'ordenança específica d'ECUV, la qual exigisca la realització de treballs no inclosos en el Decret 62/2020, aquests es facturaran a part, amb un mínim de 500 € i un màxim d'un 20 % de l'import corresponent a la intervenció.

S1: Superfície construïda de l'actuació en metres quadrats.

S2: Superfície construïda afectada per l'actuació en metres quadrats.

S3: Superfície de sòl afectada per l'actuació en metres quadrats.

S4: Superfície del cartell o tanca publicitària en metres quadrats.

L: Longitud del tancat en metres.

N1: Nombre de finques resultants de la divisió.

N2: Nombre d'immobles independents (locals, habitatges, instal·lacions...).

H: Nombre d'hores de duració de la inspecció.

S'entén per superfície construïda (S1 o S2): la superfície compresa en el perímetre definit per la cara exterior dels tancaments de l'immoble amb l'exterior o per l'eix dels seus tancaments amb altres recintes de qualsevol ús. Computaran a aquest efecte, les superfícies dels cossos volats quan estiguen tancats en tot el seu perímetre. En els altres casos, computarà únicament la meitat de la seua superfície.

Les obres i els usos que s'hagen de realitzar amb caràcter provisional (art. 232.e TRLOTUP) i les obres i instal·lacions que afecten el subsol (art. 233.2.e TRLOTUP) es tarifaràn segons el tipus d'actuació de què es tracte amb independència d'aquests circumstàncies.

ANEXO II

Observaciones y definiciones:

Estos precios incluyen la redacción de un informe previo a la actuación de control. Cada informe de incidencia o de no conformidad se tarificará aparte, con un máximo de un 20 % del importe correspondiente a la intervención.

Si es necesario modificar un certificado ya emitido por razones ajenas a la ECUV se facturar un mínimo de 300 €.

En caso de que la inspección se realice en municipios que dispongan de ordenanza específica de ECUV, la cual exija la realización de trabajos no incluidos en el decreto 62/2020, estos se facturaran aparte, con un mínimo de 500 € y un máximo de un 20 % del importe correspondiente a la intervención.

S1: Superficie construida de la actuación en metros cuadrados.

S2: Superficie construida afectada por la actuación en metros cuadrados.

S3: Superficie de suelo afectada por la actuación en metros cuadrados.

S4: Superficie del cartel o valla publicitaria en metros cuadrados.

L: Longitud del vallado en metros.

N1: Número de fincas resultantes de la división.

N2: Número de inmuebles independientes (locales, viviendas, instalaciones...).

H: Número de horas de duración de la inspección.

Se entiende por superficie construida (S1 o S2) la superficie comprendida en el perímetro definido por la cara exterior de los cierres del inmueble con el exterior o por el eje de sus cierres con otros recintos de cualquier uso. Computaran a este efecto las superficies de los cuerpos volados cuando estén cerrados en todo su perímetro. En los otros casos computara únicamente la mitad de su superficie.

Las obras y los usos que deban realizarse con carácter provisional (art. 232.e TRLOTUP) y las obras e instalaciones que afecten al subsuelo (art. 233.2.e TRLOTUP) se tarificarán según el tipo de actuación de que se trate con independencia de estas circunstancias.