

**Conselleria d'Hisenda,
Economia i Administració Pública**

Anunci de 26 d'octubre de 2023, de la licitació número EIN 129/2023: alienació d'immobles procedents d'herències abintestades mitjançant el procediment de subhasta.
[2023/10878]

1. Entitat adjudicadora
 - Organisme: Generalitat, Conselleria d'Hisenda, Economia i Administració Pública.
 - Dependència que tramita l'expedient: Servei d'herències abintestades.
 - Número de l'expedient: EIN 129/2023.

2. Objecte de la subhasta i preu tipus de licitació
 - a) Són objecte d'alienació els immobles que s'indiquen a continuació, individualitzats per lots independents, amb el següent preu tipus de licitació i les fiances corresponents:

**Conselleria de Hacienda,
Economía y Administración Pública**

Anuncio de 26 de octubre de 2023, de la licitación número EIN 129/2023: enajenación de inmuebles procedentes de herencias abintestato mediante el procedimiento de subasta. [2023/10878]

1. Entidad adjudicadora
 - Organismo: Generalitat, Conselleria de Hacienda, Economía y Administración Pública.
 - Dependencia que tramita el expediente: Servicio de herencias abintestato.
 - Número del expediente: EIN 129/2023.

2. Objeto de la subasta y precio-tipo de licitación
 - a) Son objeto de enajenación los inmuebles que se relacionan a continuación, individualizados por lotes independientes, con el siguiente precio-tipo de licitación y correspondientes fianzas:

Núm. Lot	EMPLAÇAMENT	1ª Subhasta	2ª Subhasta	3ª Subhasta	4ª Subhasta
1	C/ SAN AGUSTÍN, Nº13, ROCAFORT (VALÈNCIA) Superfície: 133 m2 Sense càrregues	Preu: 164.017,10 Fiança: 8.200,66	Preu: 139.414,54 Fiança: 6.970,73	Preu: 118.502,35 Fiança: 5.925,12	Preu: 100.727,00 Fiança: 5.036,35
2	C/ SAN VICENTE MÁRTIR, Nº 155, PLANTA 1, PUERTA 1 VALÈNCIA Superfície: 124 m2 Sense càrregues	Preu: 256.716,32 Fiança: 12.835,82	Preu: 218.208,87 Fiança: 10.910,44	Preu: 185.477,54 Fiança: 9.273,88	Preu: 157.655,91 Fiança: 7.882,80
3	C/ SAN VICENTE MÁRTIR, Nº 144 PLANTA S-B, PUERTA/PLAZA 24, VALÈNCIA Superfície: 13,80 m2 Sense càrregues	Preu: 12.510,41 Fiança: 625,52	Preu: 10.633,85 Fiança: 531,69	Preu: 9.038,77 Fiança: 451,94	Preu: 7.682,96 Fiança: 384,14
4	C/ SALVADOR SANTAMARÍA, 3 ALZIRA (VALÈNCIA) Superfície: 110 m2 (277) Sense càrregues	Preu: 114.373,30 Fiança: 5.718,67	Preu: 97.217,31 Fiança: 4.860,87	Preu: 82.634,71 Fiança: 4.131,74	Preu: 70.239,50 Fiança: 3.511,98
5	C/ XÀTIVA, n.º 4. S3 Plaza 188. Según catastro, 62, VALÈNCIA Superfície: 5,8 m2 Sense càrregues	Preu: 15.775,00 Fiança: 778,75	Preu: 13.408,75 Fiança: 670,44	Preu: 11.397,43 Fiança: 569,87	Preu: 9.687,82 Fiança: 484,39
6	C/ XÀTIVA, n.º 4. S3 Plaza 189. Según catastro, 63, VALÈNCIA Superfície: 11,25 m2 Sense càrregues	Preu: 15.775,00 Fiança: 778,76	Preu: 13.408,75 Fiança: 670,45	Precio: 11.397,44 Fiança: 569,87	Preu: 9.687,82 Fiança: 484,40
7	C/ XÀTIVA, n.º 4. S3 PLAZA 133. SEGÚN CATASTRO,3. VALÈNCIA Superfície: 9,9 m2 Arrendament	Preu: 22.085,00 Fiança: 1.104,25	Preu: 18.772,25 Fiança: 938,61	Preu: 15.956,41 Fiança: 797,82	Preu: 13.562,95 Fiança: 678,15
8	C/ OBISPO DON JERÓNIMO 10, VALÈNCIA Superfície: 93,64 m2 Sense càrregues	Preu: 181.286,18 Fiança: 9.064,31	Preu: 154.093,25 Fiança: 7.704,66	Preu: 130.979,26 Fiança: 6.548,96	Preu: 111.332,38 Fiança: 5.566,62
9	C/ SALAMANCA, Nº 31, PUERTA 13, PISO 6, VALÈNCIA Superfície: 103 m2 Sense càrregues	Preu: 284.919,20 Fiança: 14.245,96	Preu: 242.181,32 Fiança: 12.109,07	Preu: 205.854,12 Fiança: 10.292,70	Preu: 174.976,00 Fiança: 8.748,80
10	C/ PUERTO RICO, Nº 33, PUERTA 4, PISO 2º, VALÈNCIA Superfície: 64 m2 Sense càrregues	Preu: 113.484,00 Fiança: 5.674,20	Preu: 96.461,40 Fiança: 4.823,07	Preu: 81.992,19 Fiança: 4.099,61	Preu: 69.693,36 Fiança: 3.484,67
11	PARTIDA MAGDALENA. POLÍGONO: 2, PARCELA: 101 CASTELLÓ DE LA PLANA Superfície: 61.716 m2 Sense càrregues	Preu: 49.372,80 Fiança: 2.468,64	Preu: 41.966,88 Fiança: 2.098,34	Preu: 35.671,85 Fiança: 1.783,59	Preu: 30.321,07 Fiança: 1.516,05
12	AVDA. PRIMADO REIG, Nº 33, VALÈNCIA Superfície: 44 m2 Arrendament	Preu: 30.516,29 Fiança: 1.525,81	Preu: 25.938,85 Fiança: 1.296,94	Preu: 22.048,02 Fiança: 1.102,40	Preu: 18.740,82 Fiança: 937,04

Núm. Lote	EMPLAZAMIENTO	1ª Subasta	2ª Subasta	3ª Subasta	4ª Subasta
1	C/ SAN AGUSTÍN, N°13, ROCAFORT (VALÈNCIA) Superficie: 133 m2 Sin cargas	Precio: 164.017,10 Fianza: 8.200,66	Precio: 139.414,54 Fianza: 6.970,73	Precio: 118.502,35 Fianza: 5.925,12	Precio: 100.727,00 Fianza: 5.036,35
2	C/ SAN VICENTE MÁRTIR, N° 155, PLANTA 1, PUERTA 1 VALÈNCIA Superficie: 124 m2 Sin cargas	Precio: 256.716,32 Fianza: 12.835,82	Precio: 218.208,87 Fianza: 10.910,44	Precio: 185.477,54 Fianza: 9.273,88	Precio: 157.655,91 Fianza: 7.882,80
3	C/ SAN VICENTE MÁRTIR, N° 144 PLANTA S-B, PUERTA/PLAZA 24, VALÈNCIA Superficie: 13,80 m2 Sin cargas	Precio: 12.510,41 Fianza: 625,52	Precio: 10.633,85 Fianza: 531,69	Precio: 9.038,77 Fianza: 451,94	Precio: 7.682,96 Fianza: 384,14
4	C/ SALVADOR SANTAMARÍA, 3 ALZIRA (VALÈNCIA) Superficie: 110 m2 (277) Sin cargas	Precio: 114.373,30 Fianza: 5.718,67	Precio: 97.217,31 Fianza: 4.860,87	Precio: 82.634,71 Fianza: 4.131,74	Precio: 70.239,50 Fianza: 3.511,98
5	C/ XÀTIVA, n.º 4. S3 Plaza 188. Según catastro, 62, VALÈNCIA Superficie: 5,8 m2 Sin cargas	Precio: 15.775,00 Fianza: 778,75	Precio: 13.408,75 Fianza: 670,44	Precio: 11.397,43 Fianza: 569,87	Precio: 9.687,82 Fianza: 484,39
6	C/ XÀTIVA, n.º 4. S3 Plaza 189. Según catastro, 63, VALÈNCIA Superficie: 11,25 m2 Sin cargas	Precio: 15.775,00 Fianza: 778,76	Precio: 13.408,75 Fianza: 670,45	Precio: 11.397,44 Fianza: 569,87	Precio: 9.687,82 Fianza: 484,40
7	C/ XÀTIVA, n.º 4. S3 PLAZA 133. SEGÚN CATASTRO,3, VALÈNCIA Superficie: 9,9 m2 Arrendamiento	Precio: 22.085,00 Fianza: 1.104,25	Precio: 18.772,25 Fianza: 938,61	Precio: 15.956,41 Fianza: 797,82	Precio: 13.562,95 Fianza: 678,15
8	C/ OBISPO DON JERÓNIMO 10, VALÈNCIA Superficie: 93,64 m2 Sin cargas	Precio: 181.286,18 Fianza: 9.064,31	Precio: 154.093,25 Fianza: 7.704,66	Precio: 130.979,26 Fianza: 6.548,96	Precio: 111.332,38 Fianza: 5.566,62
9	C/ SALAMANCA, N° 31, PUERTA 13, PISO 6, VALÈNCIA Superficie: 103 m2 Sin cargas	Precio: 284.919,20 Fianza: 14.245,96	Precio: 242.181,32 Fianza: 12.109,07	Precio: 205.854,12 Fianza: 10.292,70	Precio: 174.976,00 Fianza: 8.748,80
10	C/ PUERTO RICO, N° 33, PUERTA 4, PISO 2º, VALÈNCIA Superficie: 64 m2 Sin cargas	Precio: 113.484,00 Fianza: 5.674,20	Precio: 96.461,40 Fianza: 4.823,07	Precio: 81.992,19 Fianza: 4.099,61	Precio: 69.693,36 Fianza: 3.484,67
11	PARTIDA MAGDALENA. POLÍGONO: 2, PARCELA: 101 CASTELLÓN DE LA PLANA Superficie: 61.716 m2 Sin cargas	Precio: 49.372,80 Fianza: 2.468,64	Precio: 41.966,88 Fianza: 2.098,34	Precio: 35.671,85 Fianza: 1.783,59	Precio: 30.321,07 Fianza: 1.516,05
12	AVDA. PRIMADO REIG, N° 33, VALÈNCIA Superficie: 44 m2 Arrendamiento	Precio: 30.516,29 Fianza: 1.525,81	Precio: 25.938,85 Fianza: 1.296,94	Precio: 22.048,02 Fianza: 1.102,40	Precio: 18.740,82 Fianza: 937,04

b) El tipus de licitació serà el preu d'eixida del bé a partir del qual s'efectuaran les ofertes equivalents o a l'alça, i no s'admetrà, per tant, cap oferta per un import inferior al tipus de licitació.

c) En el preu no està inclòs cap dels tributs ni les despeses que deriven de la transmissió, el pagament de la qual ha d'assumir l'adjudicatari, segons el que indica el plec de condicions particulars.

3. Procediment d'alienació: convocatòria de quatre subhastes successives amb proposició econòmica en sobre tancat i adjudicació al millor licitador. Les ofertes presentades per a les subhastes 2a, 3a i 4a únicament s'obriran en cas que la subhasta immediatament anterior quede deserta.

La presentació d'ofertes per a qualsevol de les quatre subhastes successives convocades es realitzarà preferentment en el Registre General de la Conselleria d'Hisenda, Economia i Administració Pública, en el termini de trenta (30) dies naturals a comptar de l'endemà de publicació de l'anunci en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* (DOGV).

4. Dies i hores de visita dels immobles

Si s'acudeix a l'adreça d'ubicació de l'immoble, es podran fer visites des del 6 fins al 17 de novembre de 2023 en horari de 10.00 a 14.00 hores. La visita tindrà lloc, prèvia sol·licitud per correu electrònic, abis@gva.es, i identificant-se amb nom, cognoms, DNI i telèfon de contacte, en el dia i l'hora previst per a cada immoble.

Per al cas en què l'afluència de visitants així ho aconselle, les visites es faran per grups.

b) El tipo de licitación será el precio de salida del bien a partir del cual se efectuarán las ofertas equivalentes o al alza, y no se admite, en consecuencia, oferta alguna por importe inferior al tipo de licitación.

c) En el precio no está incluido ninguno de los tributos ni gastos que derivan de la transmisión, cuyo pago debe asumir el adjudicatario, según lo indicado en el pliego de condiciones particulares.

3. Procedimiento de enajenación: convocatoria de cuatro subastas sucesivas con proposición económica en sobre cerrado y adjudicación al mejor postor. Las ofertas presentadas para las subastas 2ª, 3ª y 4ª únicamente se abrirán en caso de que la subasta inmediatamente anterior quede desierta.

La presentación de ofertas para cualquiera de las cuatro subastas sucesivas convocadas se realizará preferentemente en el Registro General de la Conselleria de Hacienda, Economía y Administración Pública, en el plazo de treinta (30) días naturales contar desde el siguiente al de publicación del anuncio en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* (DOGV).

4. Días y horas de visita de los inmuebles

Acudiendo a la dirección de ubicación del inmueble, se podrán efectuar visitas a los mismos los días 6 a 17 de noviembre 2023, en horario de 10.00 a 14.00 horas. La visita tendrá lugar, previa solicitud por correo electrónico, abis@gva.es, identificándose con nombre, apellidos, DNI y teléfono de contacto, en el día y hora previsto para cada inmueble.

Para el supuesto en que la afluencia de visitantes así lo aconseje, las visitas se harán por grupos.



5. Lloc, data i hora de la celebració de la subhasta

L'acte públic de la subhasta començarà a les 09.30 hores del dia 17 de gener de 2024, a la sala 1, edifici A, de la Ciutat Administrativa 9 d'Octubre, carrer de la Democràcia, 77, de València.

6. Obtenció de documentació i informació

Telemàticament: a través de la pàgina web de la Conselleria d'Hisenda, Economia i Administració Pública:

[Immobles per a subhastar – Subhastes – Generalitat Valenciana \(gva.es\)](http://Immobles.per.a.subhastar-Subhastes-Generalitat.Valenciana.gva.es)

7. Podran fer-se consultes a través de l'adreça de correu electrònic següent: abis@gva.es.

València, 26 d'octubre de 2023.– El director general de Patrimoni:
Antonio Joaquín Woodward Poch.

5. Lugar, fecha y hora de la celebración de la subasta

El acto público de la subasta comenzará a las 09.30 horas del día 17 de enero de 2024, en la sala 1, edificio A, de la Ciutat Administrativa 9 d'Octubre, calle de la Democràcia, 77, de València.

6. Obtención de documentación e información

Telemáticamente: a través de la página web de la Conselleria de Hacienda, Economía y Administración Pública.

[Inmuebles para subastar – Subastas – Generalitat Valenciana \(gva.es\)](http://Inmuebles.para.subastar-Subastas-Generalitat.Valenciana.gva.es)

7. Podrán hacerse consultas a través de la siguiente dirección de correo electrónico: abis@gva.es.

València, 26 de octubre de 2023.– El director general de Patrimonio:
Antonio Joaquín Woodward Poch.