

Vicepresidència Segona i Conselleria de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge

ORDRE 3/2023, de 5 d'octubre de 2023, de la Vicepresidència Segona i Conselleria de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió d'ajudes del Programa d'ajudes al lloguer d'habitatges del Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025, corresponents a l'exercici 2023. [2023/10164]

PREÀMBUL

La situació de l'habitatge a Espanya s'ha caracteritzat durant els últims anys per les dificultats d'accés a l'habitatge per part d'un ampli col·lectiu de la població, i s'ha posat de manifest la necessitat d'establir plans d'actuació per part de les administracions públiques en l'àmbit de les seues competències respectives que faciliten aquest accés, així com d'articular de manera eficaç la col·laboració interadministrativa garantida per l'article 3 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

En aquest marc, i per mitjà del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el bo lloguer jove i el Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025, l'Administració general de l'Estat ha establert una sèrie de programes d'ajudes a diverses actuacions protegides en matèria d'habitatge per a aquest període, entre les quals es troba el Programa d'ajuda al lloguer d'habitatge, que tenen com a objectiu facilitar el gaudi d'un habitatge o habitació en règim de lloguer o de cessió d'ús a sectors de població amb escassos mitjans econòmics.

D'acord amb el règim competencial, correspon als òrgans competents de les comunitats i ciutats autònomes l'ordenació, instrucció, tramitació i resolució dels procediments de concessió de les ajudes, així com la gestió del seu abonament una vegada que haja sigut reconegut per aquestes administracions el dret de les persones beneficiàries a obtenir-les dins de les condicions i els límits establits en el reial decret esmentat i en el conveni de col·laboració subscrit entre el Ministeri i la Generalitat Valenciana per a l'aplicació i el desplegament del Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025 i, si és el cas, els successius acords bilaterals relatius a la distribució del finançament entre els programes d'ajudes, entre els quals cal mencionar l'acord bilateral subscrit entre el Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana i la Generalitat Valenciana, a través de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, amb data 4 d'agost de 2022, en virtut del qual s'ha incrementat la renda màxima de lloguer o preu de cessió de l'habitatge susceptible de ser subvencionat en determinats municipis en què el límit màxim de la renda arrendatícia o preu de cessió establert com a màxim en l'article 27.d del Reial decret 42/2022 resulta insuficient.

Aquestes ajudes es preveuen, al seu torn, en el Pla estratègic de subvencions de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica per al període 2020-2023 (DOGV 8810, de data 13.05.2020), amb les modificacions introduïdes per mitjà de la Resolució de 17 de març de 2022, de la Sotssecretaria de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, que inclou les ajudes regulades en aquesta ordre.

En vista del finançament de les ajudes del Programa d'ajudes al lloguer d'habitatges corresponents al Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025, per als exercicis 2023 i 2024, aquestes ajudes aniran a càrrec del capítol IV, de l'aplicació pressupostària 14.02.02.431.40.4, «Emergència residencial i funció social», dels pressupostos de la Generalitat amb ingressos finalistes del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana per al finançament d'aquestes ajudes i l'aportació de la Generalitat corresponent.

Vist l'informe de l'Advocacia General de la Generalitat, així com l'informe de la Intervenció Delegada, emesos de conformitat amb l'article 165.1 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, i atés el Decret 10/2023, de 19 de juliol, del president de la Generalitat, pel qual es determina el nombre i la denominació de les conselleries en què s'orga-

Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda

ORDEN 3/2023, de 5 de octubre de 2023, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda, por la que se aprueban las bases reguladoras para la concesión de ayudas del Programa de ayudas al alquiler de viviendas del Plan estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025, correspondientes al ejercicio 2023. [2023/10164]

PREÁMBULO

La situación de la vivienda en España ha venido caracterizándose durante los últimos años por las dificultades de acceso a la misma por parte de un amplio colectivo de la población, poniéndose de manifiesto la necesidad de establecer planes de actuación por parte de las administraciones públicas en el ámbito de sus respectivas competencias que faciliten dicho acceso, así como de articular de forma eficaz la colaboración interadministrativa garantizada por el artículo 3 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre de régimen jurídico del sector público.

En este marco y mediante el Real decreto 42/2022, de 18 de enero, por el que se regula el bono alquiler joven y el Plan estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025 la Administración General del Estado ha establecido una serie de programas de ayudas a diversas actuaciones protegidas en materia de vivienda para dicho periodo, entre las cuales se encuentra el «Programa de ayuda al alquiler de vivienda» que tienen como objetivo facilitar el disfrute de una vivienda o habitación en régimen de alquiler o de cesión de uso a sectores de población con escasos medios económicos.

De acuerdo con el régimen competencial corresponde a los órganos competentes de las comunidades y ciudades autónomas la ordenación, instrucción, tramitación y resolución de los procedimientos de concesión de las ayudas, así como la gestión de su abono una vez se haya reconocido por estas administraciones el derecho de las personas beneficiarias a obtenerlo dentro de las condiciones y límites establecidos en el citado Real decreto y en el convenio de colaboración suscrito entre el Ministerio y la Generalitat Valenciana para la aplicación y desarrollo del Plan estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025 y, en su caso, los sucesivos Acuerdos Bilaterales relativos a la distribución de la financiación entre los programas de ayudas, entre los que cabe mencionar el Acuerdo Bilateral suscrito entre el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y la Generalitat Valenciana, a través de la, entonces, Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, en fecha 4 de agosto de 2022, en virtud del cual se ha incrementado la renta máxima de alquiler o precio de cesión de la vivienda susceptible de ser subvencionada en determinados municipios en los que el límite máximo de la renta arrendatícia o precio de cesión establecido como máximo en el artículo 27.d del Real decreto 42/2022 resulta insuficiente.

Dichas ayudas se encuentran contempladas, a su vez, en el Plan estratégico de subvenciones de la, en su día, Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática para el periodo 2020-2023 (DOGV 8810, 13.05.2020), con las modificaciones introducidas mediante Resolución de 17 de marzo de 2022, de la Subsecretaria de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, que incluye las ayudas reguladas en la presente orden.

A la vista de la financiación de las ayudas del Programa de ayudas al alquiler de viviendas correspondientes al Plan estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025, para los ejercicios 2023 y 2024, las presentes ayudas se realizarán con cargo al capítulo IV, de la aplicación presupuestaria 14.02.02.431.40.4, «Emergencia Habitacional y Función Social», de los presupuestos de la Generalitat con ingresos finalistas del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana para la financiación de estas ayudas y la aportación de la Generalitat correspondiente.

Visto el informe de la Abogacía General de la Generalitat, así como el informe de la Intervención Delegada emitidos de conformidad con el artículo 165.1 de la Ley 1/2015 de, 6 de febrero de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones y atendiendo al Decreto 10/2023, de 19 de julio, del presidente de la Generalitat, por el que se determina el número y la denominación de

nitza l'Administració de la Generalitat i les seues atribucions, i el Decret 112/2023, de 25 de juliol, del Consell, que va establir l'estructura orgànica bàsica de la Presidència i de les conselleries de la Generalitat, en la redacció que en fa el Decret 126/2023, de 4 d'agost, del Consell, de modificació de determinats aspectes del Decret 112/2023, de 25 de juliol, del Consell, pel qual estableix l'estructura orgànica bàsica de la Presidència i de les conselleries de la Generalitat.

Fent ús de les facultats que m'atribueixen els preceptes legals esmentats, l'article 160.2.b, en la redacció que en fa l'article 5.3 del Decret llei 1/2022, de 22 d'abril, del Consell, i l'article 28.11 de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, de la Generalitat, del Consell, així com l'article 165.2.b de la Llei 1/2015,

ORDENE

Primer

Aprovar les bases reguladores per a la concessió d'ajudes del Programa d'ajudes al lloguer d'habitatge en la modalitat de lloguer d'habitatge habitual i permanent, del Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025, que s'exposen en l'annex I d'aquesta ordre.

Les bases esmentades són aplicables a la convocatòria d'ajudes que es faça durant l'exercici 2023.

Segon

Publicar aquesta ordre per a la sol·licitud de les ajudes en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Tercer

Aquesta ordre produirà efectes l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Contra aquesta ordre, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar potestativament un recurs de reposició davant de l'òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes des de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, d'acord amb les disposicions dels articles 112, 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o bé un recurs contenciós administratiu davant de la Sala Contenciosa Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. Tot això, de conformitat amb les disposicions dels articles 10, 44 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i sense perjudici que s'utilitze qualsevol altra via que es considere oportuna.

València, 5 d'octubre de 2023

La vicepresidenta segona i consellera
de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge,
SUSANA CAMARERO BENÍTEZ

las consellerias en que se organiza la administración de la Generalitat y sus atribuciones y al Decreto 112/2023, de 25 de julio, del Consell, por el que establece la estructura orgánica básica de la Presidencia y de las consellerias de la Generalitat, en su redacción dada por el Decreto 126/2023, de 4 de agosto, del Consell, de modificación de determinados aspectos del Decreto 112/2023, de 25 de julio, del Consell, por el que establece la estructura orgánica básica de la Presidencia y de las consellerias de la Generalitat.

En uso de las facultades que me son atribuidas por los preceptos legales citados, en el artículo 160.2.b), en la redacción dada por el artículo 5.3 del Decreto ley 1/2022, de 22 de abril, del Consell, y el artículo 28.11) de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, de la Generalitat, del Consell, así como el artículo 165.2.b) de la Ley 1/2015,

ORDENO

Primero

Aprobar las bases reguladoras para la concesión de ayudas del Programa de ayudas al alquiler de vivienda en su modalidad de alquiler de vivienda habitual y permanente, del Plan estatal para el acceso a la Vivienda 2022-2025, que se exponen en el anexo I de la presente orden.

Las citadas bases serán de aplicación a la convocatoria que se realice durante el ejercicio 2023

Segundo

Publicar la presente orden para la solicitud de las ayudas en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Tercero

La presente orden surtirá efectos el día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Contra la presente orden que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer potestativamente recurso de reposición ante el órgano que ha dictado el acto, en el plazo de un mes desde su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 112, 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, o bien recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo contencioso administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana, en el plazo de dos meses contados a partir del día siguiente de su publicación, en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. Todo esto en conformidad con lo dispuesto en los artículos 10, 44 y 46 de la mencionada Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa, y sin perjuicio que se utilice cualquier otra vía que se considere oportuna.

València, 5 de octubre de 2023

La vicepresidenta segunda y consellera
de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda,
SUSANA CAMARERO BENÍTEZ

ANNEX I
Bases reguladores

Base primera. Objecte de les bases reguladores

Les bases reguladores tenen com a objecte regular en règim de concurrència competitiva les ajudes en matèria d'habitatge a persones físiques, a fi de facilitar el gaudi d'un habitatge o habitació en règim de lloguer o de cessió d'ús a sectors de població amb escassos mitjans econòmics, per mitjà de l'atorgament d'ajudes a les persones arrendatàries o cessionàries.

Les bases reguladores esmentades seran aplicables a la convocatòria d'ajudes que es faça durant l'exercici 2023.

Base segona. Naturalesa i règim jurídic

Les ajudes econòmiques previstes en aquestes bases adoptaran la forma de subvencions, i es regiran, a més de per allò que s'ha regulat en aquestes, pel que es preveu en el Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el bo lloguer jove i el Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025; en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; en la Llei 1/2015, de 6 de febrer, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, i en el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de subvencions, i en la resta de normativa de desenvolupament.

Base tercera. Definicions

S'estableixen les definicions següents:

1. Unitat de convivència: la persona o conjunt de persones que viuen i gaudeixen d'un habitatge de manera habitual i permanent i amb vocació d'estabilitat, i que estiguen empadronades en l'habitatge, amb independència de la relació existent entre totes elles.

Quan en la sol·licitud figuren persones no empadronades en l'habitatge o en el certificat d'empadronament vigent apareixen persones no incloses en la sol·licitud i no s'esmena la discrepància durant el termini concedit a aquest efecte, s'entendrà que s'ha desistit de la sol·licitud, llevat que s'acredite després de requeriment i per mitjà de certificat municipal que aquestes persones no resideixen en l'habitatge o que han sol·licitat la baixa en el padró municipal abans de la data de sol·licitud de l'ajuda, o bé que acrediten no disposar del dret d'ús de l'habitatge.

En cas de contractes d'arrendament amb diverses persones titulars, totes elles hauran de constar com a membres de la unitat de convivència i figurar com a tals en la sol·licitud, llevat que acrediten documentalment no tindre atribuït el dret d'arrendament.

En els casos de separació o divorci, els menors en règim de custòdia compartida es consideraran integrants de cada una de les unitats de convivència dels seus progenitors en la proporció que derive del règim de custòdia establida.

En cap cas una mateixa persona pot formar part de dues unitats de convivència distintes, excepte en el supòsit previst en l'apartat anterior.

A l'efecte de lloguer o cessió d'ús d'una habitació, es tindran en compte els mateixos requisits únicament en relació amb la persona arrendatària o cessionària.

2. Lloguer i cessió d'ús d'habitatge: és el dret a través de contracte pel qual una persona amb mitjans econòmics escassos gaudeix d'una habitació en règim de lloguer o de cessió d'ús, en la qual consta empadronada, i paga pel seu ús una renda o preu de cessió.

3. Residència legal: es considera que una persona té residència legal a Espanya quan és titular d'una autorització de residència d'acord amb el que estableix la Llei orgànica 4/2000, d'11 de gener, sobre drets i llibertats dels estrangers a Espanya i la seua integració social, o la norma que la substitueixca.

4. Família nombrosa: la definida en la Llei 40/2003, de 18 de novembre, de protecció a les famílies nombroses, o en la normativa que la substitueixca.

5. Família monoparental: la definida en el Decret 19/2018, de 9 de març, del Consell, pel qual es regula el reconeixement de la condició de família monoparental a la Comunitat Valenciana.

6. Víctimes de terrorisme: les persones que hagen patit danys incapacitants com a conseqüència de l'activitat terrorista, les amenaçades i les segrestades, així com el cònjuge o parella de fet i els fills dels anteriors i dels morts ocorreguts en els últims 10 anys.

ANEXO I
Bases reguladoras

Base primera. Objeto de las bases reguladoras

Las bases reguladoras tienen como objeto regular en régimen de concurrencia competitiva las ayudas en materia de vivienda a personas físicas, con objeto de facilitar el disfrute de una vivienda o habitación en régimen de alquiler o de cesión de uso a sectores de población con escasos medios económicos, mediante el otorgamiento de ayudas a las personas arrendatarias o cesionarias.

Las citadas bases reguladoras serán de aplicación a la convocatoria que se realice durante el ejercicio 2023

Base segunda. Naturaleza y régimen jurídico

Las ayudas económicas previstas en estas bases adoptarán la forma de subvenciones, y se regirán, además de por lo regulado en la misma, por lo previsto en el Real decreto 42/2022, de 18 de enero, por el que se regula el Bono Alquiler Joven y el Plan estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025, la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones y el Real decreto Real decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de subvenciones y demás normativa de desarrollo.

Base tercera. Definiciones

Se establecen las definiciones siguientes:

1. Unidad de convivencia: la persona o conjunto de personas que viven y disfrutan de una vivienda de manera habitual y permanente y con vocación de estabilidad, y que estén empadronadas en la vivienda, con independencia de la relación existente entre todas ellas.

Cuando en la solicitud figuren personas no empadronadas en la vivienda o en el certificado de empadronamiento vigente aparecen personas no incluidas en la solicitud, y no se subsane la discrepancia durante el plazo al efecto concedido, se entenderá desistida la solicitud, salvo que se acredite tras requerimiento y mediante certificado municipal que dichas personas no residen en la vivienda o que han solicitado la baja en el padrón municipal con anterioridad a la fecha de solicitud de la ayuda, o bien que acrediten no disponer del derecho de uso de la vivienda.

En caso de contratos de arrendamiento con varias personas titulares, todas ellas deberán constar como miembros de la unidad de convivencia y figurar como tales en la solicitud, salvo que acrediten documentalment no tener atribuido el derecho de arrendamiento.

En los casos de separación o divorcio, los menores en régimen de custodia compartida se considerarán integrantes de cada una de las unidades de convivencia de sus progenitores en la proporción que derive del régimen de custodia establecida.

En ningún caso una misma persona podrá formar parte de dos unidades de convivencia distintas, salvo el supuesto contemplado en el apartado anterior.

A los efectos de alquiler o cesión de uso de una habitación se tendrán en cuenta los mismos requisitos únicamente en relación a la persona arrendataria o cesionaria.

2. Alquiler y cesión de uso de habitación: es el derecho mediante contrato por el cual una persona con medios económicos escasos disfruta de una habitación en régimen de alquiler o de cesión de uso, en la que consta empadronada y paga por su uso una renta o precio de cesión.

3. Residencia legal: se considera que una persona tiene residencia legal en España cuando es titular de una autorización de residencia de acuerdo con lo establecido en la Ley orgánica 4/2000, de 11 de enero, sobre derechos y libertades de los extranjeros en España y su integración social o la norma que la sustituya.

4. Familia numerosa: la definida en la Ley 40/2003, de 18 de noviembre, de protección a las familias numerosas o en la normativa que la sustituya.

5. Familia monoparental: la definida en el Decreto 19/2018, de 9 de marzo, del Consell, por el que se regula el reconocimiento de la condición de familia monoparental en la Comunitat Valenciana.

6. Víctimas de terrorismo: las personas que hayan sufrido daños incapacitantes como consecuencia de la actividad terrorista, los amenazados y secuestrados, así como el cónyuge o pareja de hecho y los hijos de los anteriores y de los fallecidos ocurridos en los últimos 10 años.

7. IPREM: és l'indicador públic de renda d'efectes múltiples definit en l'article 2 del Reial decret llei 3/2004, de 25 de juny, revisat, si és el cas, en les successives lleis de pressupostos de l'Estat. D'acord amb el Reial decret 42/2022, de 18 de gener, l'IPREM és el referit a 14 pagues, en vigor durant el període a què fan referència els ingressos avaluats. L'any 2022 l'IPREM, referit a 14 pagues, és de 8.106,28 €.

Base quarta. Persones beneficiàries i requisits

1. Poden ser beneficiàries de les ajudes previstes en aquestes bases les persones físiques majors d'edat que complisquen tots i cada un dels requisits següents:

a) Posseir la nacionalitat espanyola o la d'algun dels estats membres de la Unió Europea o de l'Espai Econòmic Europeu, Suïssa, o comptar amb autorització d'estada o residència legal a Espanya. Totes les persones que integren la unitat de convivència han de complir aquesta condició en el moment de la sol·licitud.

b) Ser titular, en qualitat d'arrendatari, d'un contracte d'arrendament d'habitatge formalitzat en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, o d'un contracte de cessió d'ús o d'arrendament o cessió d'ús d'una habitació a la Comunitat Valenciana. El contracte ha de tindre una duració mínima d'un any, i en cap cas s'admetran contractes de subarrendament d'habitatge o habitació.

c) Que l'habitatge arrendat o cedit constituïska la residència habitual i permanent de la totalitat de les persones arrendatàries o cesionàries del contracte. Per tant, han d'estar empadronades en l'habitatge abans del moment de sol·licitar l'ajuda i així s'ha d'acreditar per mitjà de certificat col·lectiu o volant únic d'empadronament en què consten, en la data de la sol·licitud, les persones que tenen el seu domicili habitual en l'habitatge objecte del contracte d'arrendament o cessió o la persona que té una habitació arrendada o cedida en ús. L'habitatge o habitació ha de constituir domicili habitual i permanent durant tot el període pel qual es concedeix l'ajuda.

d) Que, sense perjudici de la limitació derivada de la relació entre renda de la unitat de convivència i IPREM establida en la base catorzena, amb caràcter general, la suma total de la renda anual de les persones que tinguen el domicili habitual i permanent en l'habitatge arrendat o cedit, consten o no com a titulars del contracte d'arrendament o cessió, siga igual o inferior a:

Situació de la unitat de convivència, que inclou	Nre. de vegades l'IPREM	Quantia en € 2022
Persona amb contracte de lloguer d'habitatge a títol individual	3 vegades	24.318,84
Persona amb contracte de lloguer o cessió d'habitació	3 vegades	24.318,84
Família nombrosa general	4 vegades	32.425,12
Persones amb discapacitat inferior a 33 %	4 vegades	32.425,12
Víctimes de terrorisme	4 vegades	32.425,12
Famílies nombroses de categoria especial	5 vegades	40.531,40
Persones amb discapacitat amb un grau reconegut igual o superior al 33 %	5 vegades	40.531,40

En el supòsit de lloguer o cessió d'habitació, només es consideraran les rendes de la persona titular del contracte sense incloure les altres persones que tinguen el seu domicili habitual i permanent en l'habitatge.

A l'efecte del còmput dels ingressos, es tindrà en compte el període impositiu que, vençut el termini de la presentació de la declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques, siga immediatament anterior a la data de la sol·licitud, atenent les regles següents:

– Si es presenta declaració d'IRPF, cal ajustar-se a la base imposable general i la base imposable d'estalvi, nivell de renda facilitat per l'AEAT.

7. IPREM: Es el indicador públic de renda de efectos múltiples definido en el artículo 2 del Real Decreto ley 3/2004, de 25 de junio, revisado – en su caso en las sucesivas leyes de presupuestos del Estado. De acuerdo con el Real decreto 42/2022 de 18 de enero, el IPREM es el referido a 14 pagas, en vigor durante el periodo al que se refieren los ingresos evaluados. En el año 2022 el IPREM, referido a 14 pagas, es de 8.106,28 €.

Base cuarta. Personas beneficiarias y requisitos

1. Podrán ser beneficiarias de las ayudas contempladas en estas bases las personas físicas mayores de edad que cumplan todos y cada uno de los siguientes requisitos:

a) Poseer la nacionalidad española, o la de alguno de los estados miembros de la Unión Europea o del Espacio Económico Europeo, Suiza, o contar con autorización de estancia o residencia legal en España. Todas las personas que integran la unidad de convivencia deberán cumplir esta condición en el momento de la solicitud.

b) Ser titular, en calidad de arrendatario, de un contrato de arrendamiento de vivienda formalizado en los términos de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de arrendamientos urbanos o de un contrato de cesión de uso o de arrendamiento o cesión de uso de una habitación en la Comunitat Valenciana. El contrato deberá tener una duración mínima de un año y, en ningún caso, se admitirán contratos de subarriendo de vivienda o habitación.

c) Que la vivienda arrendada o cedida constituya la residencia habitual y permanente de la totalidad de las personas arrendatarias o cesionarias del contrato, por lo que deberán encontrarse empadronadas en la vivienda con anterioridad al momento de solicitar la ayuda y así deberá acreditarse mediante certificado colectivo o volante único de empadronamiento en el que consten, a fecha de la solicitud, las personas que tienen su domicilio habitual en la vivienda objeto del contrato de arrendamiento o cesión o la persona que tiene una habitación arrendada o cedida en uso. La vivienda o habitación constituirá domicilio habitual y permanente durante todo el periodo por el que se conceda la ayuda.

d) Que sin perjuicio de la limitación derivada de la relación entre renta de la unidad de convivencia e IPREM establecida en la base decimocuarta, con carácter general, la suma total de la renta anual de las personas que tengan su domicilio habitual y permanente en la vivienda arrendada o cedida, consten o no como titulares del contrato de arrendamiento o cesión, sea iguales o inferiores a:

Situación de la unidad de convivencia, que incluye	Núm. veces el IPREM	Cuantía en € 2022
Persona con contrato de alquiler de vivienda a título individual	3 veces	24.318,84
Persona con contrato de alquiler o cesión de habitación	3 veces	24.318,84
Familia numerosa general	4 veces	32.425,12
Personas con discapacidad inferior a 33 %	4 veces	32.425,12
Víctimas de terrorismo	4 veces	32.425,12
Familias numerosas de categoría especial	5 veces	40.531,40
Personas con discapacidad con un grado reconocido igual o superior al 33 %	5 veces	40.531,40

En el supuesto de alquiler o cesión de habitación solamente se considerarán las rentas de la persona titular del contrato sin incluir a las demás personas que tengan su domicilio habitual y permanente en la vivienda.

A los efectos del cómputo de los ingresos se tendrá en cuenta el periodo impositivo que, vencido el plazo de la presentación de la declaración del impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, sea inmediatamente anterior a la fecha de la solicitud, atendiendo a las siguientes reglas:

– Si se presenta declaración de IRPF, se atenderá a la base imponible general y la base imponible de ahorro, nivel de renta facilitado por la AEAT.



– En el cas de persones que no hagen presentat la declaració d'IRPF per no estar obligades a això, però l'AEAT en subministre dades, el nivell de renda a considerar serà el facilitat per l'AEAT.

– En el cas que l'AEAT no subministre informació, el sol·licitant de l'ajuda ha d'aportar declaració responsable d'ingressos que reculla la quantia total dels ingressos de l'últim exercici fiscal vençut, acompanyada de la documentació acreditativa de la seua procedència. A aquest efecte es podrà aportar:

– En el cas de desocupació, certificat expedit per LABORA o pel Servei d'Ocupació Estatal (SEPE) amb indicació dels ingressos percebuts durant el període esmentat.

– En el cas de pensió de jubilació, d'incapacitat permanent, d'invalidesa, viudetat, orfandat o altres, prestació de serveis socials o qualsevol altre tipus d'ajuda econòmica, ha d'aportar certificat emès per l'organisme competent, amb indicació dels ingressos obtinguts durant l'últim exercici fiscal vençut.

Tot això, sense perjudici que es puga aportar qualsevol altra justificació dels ingressos admesa en dret.

e) Que les persones que integren la unitat de convivència obtinguin uns ingressos mínims que arriben en conjunt a la quantitat de 0,3 IPREM a 14 pagues corresponent a l'últim exercici fiscal vençut. Per a aquesta comprovació es tindrà en compte:

– Per als casos en què s'haja presentat IRPF: s'agafarà el valor dels ingressos íntegres computables sense tindre en compte les reduccions (suma de les caselles 03 + 07 + 08 + 09 + 10 de l'IRPF).

– Per als casos en què no s'haja presentat IRPF però l'AEAT facilite dades, es tindrà en compte el valor de rendiments de treball – retribució.

– Per als casos en què l'AEAT no torne informació, es tindrà en compte la quantia total d'ingressos justificada de conformitat amb l'apartat anterior.

En el cas d'arrendament o cessió d'ús d'habitació, només es tindran en compte els ingressos de la persona titular del contracte.

f) Que la renda de l'habitatge o l'habitació arrendada o cedida siga igual o inferior a les quantitats indicades, en funció de la localitat d'emplaçament, en l'annex II d'aquestes bases.

2. No es pot concedir l'ajuda quan la persona sol·licitant o alguna de les que tinguen el domicili habitual i permanent en l'habitatge arrendat o cedit estiga en alguna de les situacions següents:

a) Ser propietària o usufructuària d'algun habitatge a Espanya. A aquest efecte no es considerarà que s'és persona propietària o usufructuària d'un habitatge si el dret recau únicament sobre una part alícuota d'aquesta i s'ha obtingut per herència o transmissió mortis causa sense testament. S'exceptuen d'aquest requisit els qui siguen titulars d'un habitatge i acrediten la no disponibilitat d'aquest per causa de separació o divorci, per qualsevol altra causa aliena a la seua voluntat o quan l'habitatge resulte inaccessible per raó de discapacitat del titular o d'algun membre de la unitat de convivència.

b) Que la persona arrendatària, cessionària o qualsevol dels qui tinguen el domicili habitual i permanent en l'habitatge arrendat o cedit tinguen parentiu en primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb la persona arrendadora o cedent de l'habitatge.

c) Que la persona arrendatària, cessionària o qualsevol dels qui tinguen el domicili habitual i permanent en l'habitatge arrendat o cedit siga soci o partícip de la persona física o jurídica que actue com a arrendadora o cedent, excepte quan es tracte de cooperatives d'habitatges en cessió d'ús i sense ànim de lucre.

d) Que les persones o unitats de convivència gaudisquen en règim de lloguer, de cessió d'ús o en qualsevol règim de gaudi temporal admés en dret d'un habitatge que pertanga al patrimoni públic d'habitatge de qualsevol administració pública o gestionada per aquesta última.

e) Que la persona titular del contracte o alguna de les persones que formen la unitat de convivència tinguen la condició de beneficiaris d'alguna de les ajudes al lloguer convocades durant l'any 2022 per la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica.

3. No poden obtenir la condició de beneficiàries les persones físiques en les quals concórrega alguna de les circumstàncies que s'estableixen en l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; aquelles persones que, tal com determina l'article 41

de IRPF por no estar obligadas a ello, pero la AEAT suministre datos, el nivel de renta a considerar será el facilitado por la AEAT.

– En el caso de que la AEAT no suministre información, el solicitante de la ayuda deberá aportar declaración responsable de ingresos que recoja la cuantía total de los ingresos del último ejercicio fiscal vencido, acompañado de la documentación acreditativa de la procedencia de los mismos. A estos efectos se podrá aportar:

– En el caso de desempleo, certificado expedido por LABORA o por el Servicio de Empleo Estatal (SEPE) con indicación de los ingresos percibidos durante el citado periodo.

– En el caso de pensión de jubilación, de incapacidad permanente, de invalidez, viudedad, orfandad u otras, prestación de servicios sociales o cualquier otro tipo de ayuda económica, deberá aportar certificación emitida por el organismo competente, con indicación de los ingresos obtenidos durante el último ejercicio fiscal vencido.

Todo lo anterior sin perjuicio de que se pueda aportar cualquier otra justificación de los ingresos admitida en derecho.

e) Que las personas que integran la unidad de convivencia obtengan unos ingresos mínimos que alcancen en conjunto la cantidad de 0,3 IPREM a 14 pagas correspondientes al último ejercicio fiscal vencido. Para esta comprobación se tendrá en cuenta:

– Para los casos en los que se haya presentado IRPF: se tomara el valor de los ingresos íntegros computables sin tener en cuenta las reducciones (suma de las casillas 03+07+08+09+10 del IRPF).

– Para los casos en los que no se hay presentado IRPF pero la AEAT facilite datos, se tendrá en cuenta el valor de Rendimientos de Trabajo – Retribución.

– Para los casos en los que la AEAT no devuelva información, se tendrá en cuenta la cuantía total de ingresos justificada de conformidad con el apartado anterior.

En el caso de arrendamiento o cesión de uso de habitación solo se tendrá en cuenta los ingresos de la persona titular del contrato.

f) Que la renta de la vivienda o la habitación arrendada o cedida sea igual o inferior a las cantidades indicadas, en función de la localidad de emplazamiento, en el anexo II de las presentes bases.

2. No podrá concederse la ayuda cuando la persona solicitante o alguna de las que tengan su domicilio habitual y permanente en la vivienda arrendada o cedida se encuentre en alguna de las siguientes situaciones:

a) Ser propietaria o usufructuaria de alguna vivienda en España. A estos efectos no se considerará que se es persona propietaria o usufructuaria de una vivienda si el derecho recae únicamente sobre una parte alícuota de la misma y se ha obtenido por herencia o transmisión mortis causa sin testamento. Se exceptuarán de este requisito quienes siendo titulares de una vivienda acrediten la no disponibilidad de la misma por causa de separación o divorcio, por cualquier otra causa ajena a su voluntad o cuando la vivienda resulte inaccesible por razón de discapacidad del titular o de algún miembro de la unidad de convivencia.

b) Que la persona arrendataria, cesionaria o cualquiera de las que tengan su domicilio habitual y permanente en la vivienda arrendada o cedida tenga parentesco en primer o segundo grado de consanguinidad o de afinidad con la persona arrendadora o cedente de la vivienda.

c) Que la persona arrendataria, cesionaria o cualquiera de las que tengan su domicilio habitual y permanente en la vivienda arrendada o cedida sea socio o participe de la persona física o jurídica que actúe como arrendadora o cedente, exceptuando que se trate de cooperativas de viviendas en cesión de uso y sin ánimo de lucro.

d) Que las personas o unidades de convivencia disfruten en régimen de alquiler, de cesión de uso o en cualquier régimen de disfrute temporal admitido en derecho, de una vivienda perteneciente al patrimonio público de vivienda de cualquier administración pública o gestionada por esta última.

e) Que la persona titular del contrato o alguna de las personas que forman la unidad de convivencia tengan la condición de beneficiarios de alguna de las ayudas al alquiler convocadas durante el año 2022 por la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática.

3. No podrán obtener la condición de beneficiarias las personas físicas en las que concurra alguna de las circunstancias que se establecen en el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, aquellas personas que, según determina el artículo 41



de la Llei 14/2017, de 10 de novembre, de la Generalitat, de memòria democràtica i per a la convivència de la Comunitat Valenciana, d'acord amb el que estableix el títol VI d'aquesta llei, hagen sigut sancionades per resolució administrativa ferma, i les que hagen sigut subjectes a una revocació d'alguna de les ajudes previstes en aquest o en un pla estatal d'habitatge anterior per incompliment o causa imputables al sol·licitant. No es pot concedir l'ajuda quan aquestes circumstàncies concórreguen en qualsevol de les persones que subscriuen el contracte d'arrendament o cessió, siguen o no sol·licitants de l'ajuda.

4. En el supòsit de persona arrendatària o cessionària d'habitatge, les prohibicions anteriors es refereixen únicament a la persona titular del contracte.

5. Els requisits per a ser beneficiari de l'ajuda s'han de complir en el moment de la sol·licitud de l'ajuda i durant tota la seua vigència.

Base cinquena. Grups d'especial atenció

1. Gaudiran de prioritat per a accedir-hi les persones que siguen titulars d'un contracte d'arrendament o de cessió d'ús d'habitatge i es troben en alguna de les circumstàncies següents:

a) Estar afectades per procediments de desnonament, execució hipotecària o dació en recompensa del seu habitatge habitual que hagen tingut lloc en els últims cinc anys.

b) Tinguen la condició de família monoparental amb fills i amb ingressos que no superen anualment 1 IPREM.

c) Famílies nombroses.

d) Víctimes de violència de gènere acreditada en els últims 10 anys.

e) Víctimes del terrorisme, ocorregut en els últims 10 anys.

f) Persones amb diversitat funcional, sensorial o cognitiva, amb un grau de discapacitat declarat igual o superior al 33 %.

g) Persones joves extutelades procedents del sistema públic de protecció de la infància i l'adolescència, sempre dins dels cinc anys següents a la majoria d'edat.

h) Persones exconvictes que hagen eixit de presó dins dels cinc anys anteriors a la data de sol·licitud de l'ajuda.

i) Persones o unitats de convivència afectades per situacions catastròfiques en els últims cinc anys.

j) Unitats de convivència en què alguna persona assumeix la pàtria potestat, tutela o acolliment familiar permanent del menor orfe per violència de gènere.

k) Dones en situació de necessitat o en risc d'exclusió, en especial quan tinguen fills menors exclusivament a càrrec seu, acreditades aquestes circumstàncies per mitjà d'informe emés pels serveis socials municipals de l'ajuntament on residisquen.

l) Persones que visquen soles els ingressos de les quals estiguen constituïts, únicament, per prestacions a càrrec de les administracions públiques i que en conjunt no superen anualment 1 IPREM.

2. Per al cas d'arrendament o cessió d'ús d'habitatge, aquestes circumstàncies seran valorables quan concórreguen en el sol·licitant de l'ajuda.

Base sisena. Quantia de l'ajuda

La quantia de l'ajuda pot ser de:

a) Fins al 50 % de la renda o preu mensual que hagen de satisfer pel lloguer o cessió d'ús del seu habitatge o habitació que constituïska la residència habitual i permanent, per a les sol·licituds formulades per persones els ingressos propis o del conjunt de les unitats de convivència de les quals no superen l'import equivalent a 1 IPREM.

b) Fins al 45 % de la renda de lloguer o preu de cessió d'ús de l'habitatge o habitació, per a les sol·licituds formulades per persones els ingressos propis o del conjunt de les unitats de convivència de les quals resulten superiors a 1 IPREM i iguals o inferiors a 2,5 IPREM.

c) Fins al 40 % de la renda de lloguer o preu de cessió d'ús de l'habitatge o habitació, per a les sol·licituds formulades per persones els ingressos propis o del conjunt de la unitat de convivència de les quals resulten superiors a 2,5 IPREM i no excedisquen el màxim exigít per a ser persona beneficiària de l'ajuda.

d) Excepcionalment, si en el moment de presentar la sol·licitud la persona sol·licitant es troba en el supòsit previst en l'apartat l de la base cinquena, o la totalitat de membres de la unitat de convivència té més de 65 anys, l'ajuda pot arribar fins al 50 % de la renda de lloguer o preu

de la Ley 14/2017, de 10 de noviembre, de la Generalitat, de memoria democrática y para la convivencia de la Comunitat Valenciana, conforme a lo establecido en el título VI de dicha ley, hayan sido sancionadas por resolución administrativa firme, y las que hayan sido sujetas a una revocación de alguna de las ayudas contempladas en este o en anterior Plan estatal de vivienda por incumplimiento o causa imputables al solicitante. No podrá concederse la ayuda cuando dichas circunstancias concurren en cualquiera de las personas que suscriban el contrato de arrendamiento o cesión, sean o no solicitantes de la ayuda.

4. En el supuesto de persona arrendataria o cesionaria de habitación las prohibiciones anteriores irán referidas únicamente a la persona titular del contrato.

5. Lo requisitos para ser beneficiario de la ayuda deberán cumplirse en el momento de la solicitud de la ayuda y durante toda su vigencia.

Base quinta. Grupos de especial atención

1. Gozarán de prioridad para acceder las personas que siendo titulares de un contrato de arrendamiento o de cesión de uso de vivienda, se encuentren en alguna de las siguientes circunstancias:

a) Estar afectadas por procedimientos de desahucio, ejecución hipotecaria o dación en pago de su vivienda habitual que hayan tenido lugar en los últimos cinco años.

b) Tengan la condición de familia monoparental con hijos y cuyos ingresos no superen anualmente 1 IPREM.

c) Familias Numerosas.

d) Víctimas de violencia de género acreditada en los últimos 10 años

e) Víctimas del terrorismo, ocurrido en los últimos 10 años.

f) Personas con diversidad funcional, sensorial o cognitiva, con un grado de discapacidad declarado igual o superior al 33 por 100.

g) Personas jóvenes extuteladas procedentes del sistema público de protección de la infancia y la adolescencia, siempre dentro de los cinco años siguientes a la mayoría de edad.

h) Personas exconvictas que hubieran salido de prisión dentro de los cinco años anteriores a la fecha de solicitud de la ayuda.

i) Personas o unidades de convivencia afectadas por situaciones catastróficas en los últimos cinco años.

j) Unidades de convivencia en las que alguna persona asume la patria potestad, tutela o acogimiento familiar permanente del menor huérfano por violencia de género.

k) Mujeres en situación de necesidad o en riesgo de exclusión, en especial cuando tengan hijos menores exclusivamente a su cargo, acreditadas estas circunstancias mediante informe emitido por los servicios sociales municipales del ayuntamiento donde residan.

l) Personas que vivan solas cuyos ingresos estén constituidos, únicamente, por prestaciones a cargo de las administraciones públicas y que en conjunto no superen anualmente 1 IPREM.

2. Para el caso de arrendamiento o cesión de uso de habitación las citadas circunstancias serán valorables cuando concurren en el solicitante de la ayuda.

Base Sexta. Cuantía de la ayuda

La cuantía de la ayuda podrá ser de:

a) hasta el 50 por 100 de la renta o precio mensual que deban satisfacer por el alquiler o cesión de uso de su vivienda o habitación que constituya la residencia habitual y permanente para aquellas solicitudes formuladas por personas cuyos ingresos propios o del conjunto de las unidades de convivencia no superen el importe equivalente a 1 IPREM.

b) hasta el 45 por 100 de la renta de alquiler o precio de cesión de uso de la vivienda o habitación para aquellas solicitudes formuladas por personas cuyos ingresos propios o del conjunto de las unidades de convivencia resulten superiores a 1 IPREM e iguales o inferiores a 2,5 IPREM.

c) hasta el 40 por 100 de la renta de alquiler o precio de cesión de uso de la vivienda o habitación para aquellas solicitudes formuladas por personas cuyos ingresos propios o del conjunto de la unidad de convivencia resulten superiores a 2,5 IPREM y no excedan del máximo exigido para ser persona beneficiaria de la ayuda.

d) Excepcionalmente, si en el momento de presentar la solicitud la persona solicitante se encuentra en el supuesto contemplado en el apartado l de la base Quinta, o la totalidad de miembros de la unidad de convivencia tiene más de 65 años, la ayuda podrá alcanzar hasta el

de cessió de l'habitatge o habitació, independentment dels ingressos percebuts.

Base setena. Termini de l'ajuda

L'ajuda es concedirà a les persones beneficiàries pel termini màxim de dos anys o vint-i-quatre mensualitats, que es correspondran amb les mensualitats meridades durant el període comprés entre l'1 de gener de 2023 i el 31 de desembre de 2024 o, en tot cas, les que correspondrien a partir de la data de subscripció del contracte d'arrendament o cessió d'ús de l'habitatge o habitació fins a aquesta data.

Base huitena. Incompatibilitat de les ajudes

1. Les ajudes al lloguer han de ser destinades obligatòriament per la persona o unitat de convivència beneficiària al pagament de la renda de lloguer o preu de cessió de l'habitatge o habitació que constituïska la seua residència habitual i permanent, i no pot ser compatibilitzada amb percepcions de la renda valenciana d'inclusió que incloga el complement de lloguer, ni amb cap altra ajuda per al pagament del lloguer de les previstes en el Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el bo lloguer jove i el Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025, pel sol·licitant o qualsevol membre de la unitat de convivència, ni amb les que, per a aquesta mateixa finalitat, puguen concedir la Generalitat, les entitats locals o qualssevol altres administracions o entitats públiques. Així mateix, les ajudes que es convoquen a l'empara d'aquesta ordre resulten incompatibles amb la percepció de les convocades per mitjà de l'Ordre 4/2022, de 21 de juny, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió d'ajudes del Programa d'ajudes al lloguer d'habitatges corresponents al Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025, i es procedeix a la convocatòria per a l'exercici 2022, ni amb les convocades per mitjà de la Resolució de 21 d'abril, de 2023, de la Direcció General d'Emergència Residencial, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana, d'aprovació de bases reguladores per a la concessió directa del bo lloguer jove i convocatòria per a l'exercici 2023, encara que es referisca a diferents períodes subvencionats.

A aquest efecte, la persona sol·licitant d'ajudes ha d'indicar en la sol·licitud si ha sol·licitat ajudes per a la mateixa finalitat davant d'un altre organisme o entitat, i indicar, quan siga possible, si n'ha sigut beneficiària, així com el tipus i l'import de l'ajuda rebuda.

2. No es consideren afectades per aquesta incompatibilitat:

a) Les ajudes rebudes a l'empara de programes declarats compatibles pel Pla estatal d'accés a l'habitatge 2022-2025.

b) Les persones beneficiàries que siguen víctimes de violència de gènere, víctimes de tràfic amb fins d'explotació sexual, persones que han sigut objecte de desnonament del seu habitatge habitual, persones sense llar i altres persones que acrediten aquesta circumstància per mitjà d'informe emés pels serveis socials del municipi on residisquen que reben una ajuda per a aquesta mateixa finalitat concedida per la Generalitat, els municipis, altres entitats públiques, organitzacions no governamentals en aquests supòsits excepcionals.

c) Les persones perceptores de prestacions no contributives de la Seguretat Social ni les persones beneficiàries de l'ingrés mínim vital.

3. Quan es perceben altres ajudes compatibles amb l'ajuda del programa de lloguer d'habitatge, es minorarà el seu import en la proporció corresponent de manera que la suma de totes les ajudes percebudes no supere la renda del lloguer abonat en el període subvencionat.

Base novena. Procediment de concessió

1. Les ajudes objecte d'aquestes bases es concediran en règim de concurrència competitiva fins a esgotar el crèdit amb què estiga dotada la convocatòria de 2023. Una vegada esgotat el crèdit corresponent, no serà possible concedir més ajudes encara que les persones sol·licitants posseïsquen els requisits exigits en aquestes bases.

2. El procediment s'iniciarà d'ofici per mitjà de convocatòria aprovada per la conselleria competent en matèria d'habitatge, que es publicarà en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

3. De conformitat amb l'article 30.7 de la Llei general de subvencions, la concessió d'aquestes subvencions no requerirà una altra justificació que les indicades en aquesta ordre, sense perjudici dels controls

50 por 100 de la renta de alquiler o precio de cesión de la vivienda o habitación, independientemente de los ingresos percibidos.

Base séptima. Plazo de la ayuda

La ayuda se concederá a las personas beneficiarias por el plazo máximo de dos años o veinticuatro mensualidades que se correspondrán con las mensualidades devengadas durante el periodo comprendido entre el 1 de enero de 2023 hasta el 31 de diciembre de 2024, o, en todo caso, las que correspondan a partir de la fecha de suscripción del contrato de arrendamiento o cesión de uso de la vivienda o habitación hasta dicha fecha.

Base octava. Incompatibilidad de las ayudas

1. Las ayudas al alquiler deberán destinarse obligatoriamente por la persona o unidad de convivencia beneficiaria al pago de la renta de alquiler o precio de cesión de su vivienda o habitación que constituya su residencia habitual y permanente y no se podrá compatibilizar con percepciones de la renta valenciana de inclusión que incluya el complemento de alquiler, ni con ninguna otra ayuda para el pago del alquiler contemplada en el Real decreto 42/2022, de 18 de enero, por el que se regula el bono alquiler joven y el Plan estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025, percibida por el solicitante o cualquier miembro de la unidad de convivencia, ni con las que, para esa misma finalidad, pueda conceder la Generalitat, las entidades locales o cualesquiera otras administraciones o entidades públicas. Particularmente, las ayudas que se convoquen al amparo de esta orden resultan incompatibles con la percepción de las convocadas mediante Orden 4/2022, de 21 de junio, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática por la que se aprueban las bases reguladoras para la concesión de ayudas del Programa de ayudas al alquiler de viviendas correspondientes al Plan estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025, y se procede a la convocatòria para el ejercicio 2022, ni con las convocadas mediante Resolución de 21 de abril, de 2023, de la Dirección General de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana, de aprobación de bases reguladoras para la concesión directa del bono alquiler joven y convocatòria para el ejercicio 2023, aunque se refiera a diferentes periodos subvencionados.

A tal efecto, la persona solicitante de ayudas deberá indicar en la solicitud si ha solicitado ayudas para el mismo fin ante otro organismo o entidad, indicando, cuando sea posible, si ha sido beneficiaria, así como el tipo y el importe de la ayuda recibida.

2. No se consideran afectados por esta incompatibilidad:

a) Las ayudas recibidas al amparo de programas declarados compatibles por el Plan estatal de acceso a la vivienda 2022-2025.

b) Las personas beneficiarias que sean víctimas de violencia de género, víctimas de trata con fines de explotación sexual, personas que han sido objeto de desahucio de su vivienda habitual, personas sin hogar y otras personas que acrediten dicha circunstancia mediante informe emitido por los Servicios Sociales del municipio donde residan que reciban una ayuda para esa misma finalidad concedida por la Generalitat, los municipios, otras entidades públicas, organizaciones no gubernamentales en estos supuestos excepcionales.

c) Las personas receptoras de prestaciones no contributivas de la Seguridad Social ni las personas beneficiarias del ingreso mínimo vital.

3. Cuando se perciban otras ayudas compatibles con la ayuda del programa de alquiler de vivienda, se minorará su importe en la proporción correspondiente de manera que la suma de todas las ayudas percibidas no supere la renta del alquiler abonado en el período subvencionado.

Base novena. Procedimiento de concesión

1. Las ayudas objeto de estas bases se concederán en régimen de concurrència competitiva hasta agotar el crédito con que esté dotada la convocatòria de 2023. Agotado el correspondiente crédito no será posible conceder más ayudas aun cuando las personas solicitantes reúnan los requisitos exigidos en las presentes bases.

2. El procedimiento se iniciará de oficio, mediante convocatòria aprobada por la conselleria competente en materia de vivienda que será publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

3. De conformidad con el artículo 30.7 de la Ley general de subvenciones, la concesión de estas subvenciones no requerirá otra justificación que las indicadas en esta orden, sin perjuicio de los controles



que s'efectuen amb posterioritat, que s'estendran a la totalitat de les persones beneficiàries.

4. En la instrucció, tramitació i resolució del procediment de concessió s'aplicarà el que estableixen els articles 22 i següents de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i els articles 163 i següents de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, i en tot allò no previst serà aplicable la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

5. Una vegada tancat el termini de presentació de sol·licituds, quan la sol·licitud no posseïska els requisits assenyalats en la legislació bàsica de procediment administratiu comú o no s'hi adjunte la documentació que resulte exigible d'acord amb aquestes bases i amb la que, si és el cas, dispose la convocatòria d'ajudes, es requerirà a la persona sol·licitant perquè, en el termini de deu dies, esmene la falta o hi adjunte els documents preceptius, de conformitat amb les disposicions de l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, amb indicació que si no ho fa així es considerarà que desisteix de la seua petició, amb resolució prèvia que s'ha de dictar en els termes que preveu la legislació bàsica de procediment administratiu comú.

Als efectes de les disposicions de l'apartat anterior, es publicaran en el portal web de la Generalitat, www.gva.es, les llistes provisionals dels sol·licitants admesos i els exclosos perquè resulta incompleta la documentació presentada o perquè no s'acredita la concurrència dels requisits per a ser persona beneficiària de l'ajuda, amb indicació del mitjà perquè cada sol·licitant pugua accedir a la informació relativa al motiu de la seua exclusió. Els sol·licitants que hagen facilitat un número de telèfon mòbil podran ser avisats de la publicació de les llistes provisionals a través de missatge de text SMS.

La publicació en el portal www.gva.es substituirà la notificació individual, d'acord amb el que preveu la legislació reguladora del procediment administratiu comú.

6. Els que hagen formulat sol·licituds que hagen sigut excloses disposaran d'un termini de deu dies hàbils comptadors des de l'endemà de la publicació de la llista provisional en el portal www.gva.es per a completar o esmenar la sol·licitud i/o documentació o per a formular-hi al·legacions. La documentació aportada fora del termini concedit no es tindrà en compte per a la concessió de l'ajuda.

7. Una vegada completada i analitzada la documentació rebuda, el servei instructor elaborarà un informe en què farà constar les sol·licituds que han de considerar-se desistides per no haver aportat la documentació requerida, o tot i haver-la aportat no s'esmenen els inconvenients assenyalats; les que complisquen els requisits per a l'avaluació i s'han de remetre a l'òrgan col·legiat per a la seua consideració, i aquelles de les quals es proposa motivadament la desestimació per no complir els requisits exigits en la normativa continguda en aquestes bases i d'aplicació general. El desistiment s'ha de declarar per mitjà d'una resolució dictada per l'òrgan competent per a la resolució de la convocatòria en els termes previstos en l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

8. Els diversos tràmits que hagen d'omplir-se en el procediment es publicaran en la pàgina web oficial de la conselleria competent en matèria d'habitatge, publicació que podrà ser comunicada a les persones interessades per mitjà d'SMS al telèfon que, a aquest efecte, hagen comunicat a l'Administració en el formulari de sol·licitud, i els instructors podran, en l'exercici de les seues competències, notificar de manera individualitzada per a concedir termini d'esmena.

9. La proposta de concessió de les ajudes serà dictada per un òrgan col·legiat la composició del qual serà la següent:

– Presidència: la persona titular de la direcció general amb competència en matèria d'emergència residencial i funció social o persona en qui delegue.

– Vocals: cinc vocals, tres en representació de les direccions territorials de la conselleria amb competència en matèria d'habitatge i dos en representació de la direcció general amb competència en matèria d'emergència residencial i funció social entre el personal funcionari d'aquesta mateixa direcció general, una de les quals actuarà com a secretària de l'òrgan col·legiat, i per al nomenament de les quals caldrà tindre en compte, si és el cas, l'existència d'un possible desequilibri en la presència d'homes i dones en l'òrgan de selecció, la composició del

que se efectúen con posterioridad, que se extenderán a la totalidad de las personas beneficiarias.

4. En la instrucción, tramitación y resolución del procedimiento de concesión se aplicará lo establecido en los artículos 22 y siguientes de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre general de subvenciones y en los artículos 163 y siguientes de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones y en lo no previsto será de aplicación la ley 39/2015, de 1 de octubre de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

5. Una vez cerrado el plazo de presentación de solicitudes, cuando la solicitud no reúna los requisitos señalados en la legislación básica de procedimiento administrativo común o no se acompañe la documentación que resulte exigible de acuerdo con estas bases y con la que en su caso disponga la convocatoria de ayudas, se requerirá a la persona solicitante para que, en el plazo de diez días, subsane la falta o acompañe los documentos preceptivos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 68 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, con indicación de que si así no lo hiciera, se le tendrá por desistido de su petición, previa resolución que deberá ser dictada en los términos previstos en la legislación básica de procedimiento administrativo común.

A efectos de lo dispuesto en el apartado anterior, se publicarán en el portal web de la Generalitat, www.gva.es, los listados provisionales de solicitantes admitidos y el de excluidos por resultar incompleta la documentación presentada o por no resultar acreditada la concurrència de los requisitos para ser persona beneficiaria de la ayuda, con indicación del medio para que cada solicitante pueda acceder a la información relativa al motivo de su exclusión. Los solicitantes que hayan facilitado un número de teléfono móvil podrán ser avisados de la publicación de los listados provisionales mediante mensaje de texto SMS.

La publicación en el portal de www.gva.es, sustituirá a la notificación individual, conforme a lo previsto en la legislación reguladora del procedimiento administrativo común.

6. Quienes hubieren formulado solicitudes que fueran excluidas dispondrán de un plazo de diez días hábiles a contar desde el día siguiente al de la publicación del listado provisional en el portal de www.gva.es para completar o subsanar la solicitud y/o documentación o para formular alegaciones. La documentación aportada fuera del plazo concedido no será tenida en cuenta para la concesión de la ayuda.

7. Completada y analizada la documentación recibida, el servicio instructor elaborará un informe haciendo constar en el mismo las solicitudes que deben considerarse desistidas por no haber aportado la documentación requerida o, habiéndola aportado, no subsane los reparos señalados, las que, cumpliendo los requisitos para su evaluación, deben remitirse al órgano colegiado para su consideración, así como las que se propone motivadamente su desestimación al no cumplir los requisitos exigidos en la normativa contenida en las presentes bases y de general aplicación. El desistimiento deberá ser declarado mediante resolución dictada por el órgano competente para la resolución de la convocatoria en los términos contemplados en el artículo 21 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

8. Los diversos trámites que deban cumplimentarse en el procedimiento se publicarán en la web oficial de la conselleria competente en materia de vivienda, publicación que podrá ser comunicada a las personas interesadas mediante SMS al teléfono que, a estos efectos, hubieran comunicado a la Administración en el formulario de solicitud, pudiendo los instructores en el ejercicio de sus competencias notificar de forma individualizada para conceder plazo de subsanación.

9. La propuesta de concesión de las ayudas se dictará por un órgano colegiado cuya composición será la siguiente:

– Presidencia: la persona titular de la la dirección general con competencia en materia de emergencia habitacional y función social o persona en quien delegue

– Vocales: cinco vocales, tres en representación de las direcciones territoriales de la conselleria con competencia en materia de vivienda y dos en representación de la la dirección general con competencia en materia de emergencia habitacional y función social entre el personal funcionario de esa misma dirección general, una de las cuales actuará como secretaria del órgano colegiado, y para cuyo nombramiento deberá tenerse en cuenta, si fuera el caso, la existencia de un posible desequilibrio en la presencia de hombres y mujeres en el órgano de selección,



qual procurarà atendre, en tot cas, el principi de presència equilibrada dels dos sexes, de conformitat amb les disposicions de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, i la Llei valenciana 9/2003, per a la igualtat entre dones i homes.

El règim jurídic de l'òrgan col·legiat serà el que s'estableix en la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Les sol·licituds presentades que complisquen i acrediten els requisits exigits per aquestes bases seran ordenades de major a menor puntuació per l'òrgan col·legiat, atenent els criteris de baremació inclosos en aquestes bases, i elevarà la proposta de resolució motivada a l'òrgan competent per a resoldre que continga la llista de sol·licituds que hagen de ser estimades, en funció de les disponibilitats pressupostàries, a què es concedeix l'ajuda i les que és procedent que siguen desestimades per esgotament del crèdit pressupostari amb què està dotada la convocatòria o per incompliment dels requisits establits.

La proposta de resolució que formule l'òrgan col·legiat no crea cap dret a favor de les persones beneficiàries proposades davant de l'Administració mentre no se'ls haja notificat la resolució de concessió.

Base desena. Resolució de la convocatòria i termini. Recursos

1. Correspon al conseller o consellera competent en matèria d'habitatge i arquitectura bioclimàtica, o òrgan en què delegue, dictar la resolució de la concessió de les ajudes que puguen convocar-se. La resolució serà motivada.

2. Les resolucions que es dicten han d'incloure, de conformitat amb la proposta efectuada per l'òrgan col·legiat a què fa referència la base novena, apartat 9, una relació ordenada de totes les sol·licituds que complisquen les condicions administratives i tècniques establides en aquestes bases reguladores per a adquirir la condició de persona beneficiària i hagen sigut estimades per no sobrepassar-se la quantia màxima del crèdit fixat en la convocatòria, amb indicació de la puntuació atorgada a cada una en funció dels criteris de valoració previstos en aquestes bases. La resolució determinarà la quantia concedida i incorporarà, si és el cas, les condicions, obligacions i determinacions accessòries a què haja d'ajustar-se la persona beneficiària de l'ajuda. Així mateix, la resolució farà constar, si és el cas, de manera expressa la desestimació de la resta de sol·licituds, així com la no concessió per desistiment. Tot això, sense perjudici de les altres especificacions establides en els articles 21 i 88 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Les resolucions de concessió d'ajudes han d'expressar, igualment, que aquestes estan finançades amb càrrec a fons de l'Estat.

3. El termini per a resoldre i notificar la resolució del procediment serà de sis mesos comptadors des de l'endemà de la publicació de la convocatòria en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. Transcorregut aquest termini sense que s'haja dictat una resolució i no haja sigut notificada, s'entendrà desestimada la sol·licitud de concessió de l'ajuda en els termes que preveu la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Tal com disposa la llei esmentada, la desestimació per silenci administratiu té els únics efectes de permetre als interessats la interposició del recurs administratiu o contenciós administratiu que siga procedent. Excepcionalment, podrà acordar-se l'ampliació d'aquests terminis en els supòsits previstos en la legislació reguladora del procediment administratiu comú.

4. Les resolucions de les convocatòries d'ajudes, que posen fi al procediment de concessió, es publicaran en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i, posteriorment, en el portal www.gva.es, on s'insertaran les llistes que contenen les sol·licituds estimades i desestimades perquè en preguen coneixement els interessats a través de l'enllaç següent:

<https://habitatge.gva.es/va/web/vivienda-y-calidad-en-la-edificacion/ajudes-al-lloguer-d-habitatge-2023/ajudes-concedides-denegades>

Les persones sol·licitants que hagen facilitat un número de telèfon mòbil poden ser avisades de la publicació de la llista definitiva per mitjà de missatge de text SMS. La publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* substituirà la notificació individual de la resolució, d'acord amb el que preveu la legislació del procediment administratiu comú. La publicació es realitzarà respectant en tot cas els drets recone-

cuya composición procurarà atender, en todo caso, al principio de presencia equilibrada de ambos sexos, de conformidad con lo que dispone la Ley orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres y la Ley valenciana 9/2003, para la igualdad entre mujeres y hombres.

El régimen jurídico del órgano colegiado será el establecido en la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de régimen jurídico del sector público.

Las solicitudes presentadas que cumplan y acrediten los requisitos exigidos por estas bases serán ordenadas de mayor a menor puntuación por el órgano colegiado, atendiendo a los criterios de baremación incluidos en estas bases, que elevará la propuesta de resolución motivada al órgano competente para resolver conteniendo el listado de solicitudes que deban ser estimadas, en función de las disponibilidades presupuestarias, a las que se concede la ayuda y las que proceden sean desestimadas por agotamiento del crédito presupuestario con que este dotada la convocatoria o por incumplimiento de los requisitos establecidos.

La propuesta de resolución que formule el órgano colegiado no crea derecho alguno a favor de las personas beneficiarias propuestas frente a la Administración mientras no se le haya notificado la resolución de concesión

Base décima. Resolución de la convocatoria y plazo. Recursos

1. Corresponde al conseller o consellera competente en materia de vivienda y arquitectura bioclimática, u òrgan en quien delegue, dictar la resolució de la concessió de las ayudas que puedan convocarse. La resolució serà motivada.

2. Las resoluciones que se dicten incluirán, de conformidad con la propuesta efectuada por el órgano colegiado a que hace referencia la base novena, apartado 9, una relación ordenada de todas las solicitudes que, cumpliendo con las condiciones administrativas y técnicas establecidas en estas bases reguladoras para adquirir la condición de persona beneficiaria, hayan sido estimadas por no rebasarse la cuantía máxima del crédito fijado en la convocatoria, con indicación de la puntuación otorgada a cada una de ellas en función de los criterios de valoración previstos en estas bases. La resolución determinará la cuantía concedida e incorporará, en su caso, las condiciones, obligaciones y determinaciones accesorias a que deba sujetarse la persona beneficiaria de la ayuda. Asimismo, la resolución, hará constar, en su caso, de manera expresa la desestimación del resto de solicitudes, así como la no concesión por desistimiento. Todo ello sin perjuicio de las demás especificaciones establecidas en los artículos 21 y 88 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

Las resoluciones de concesión de ayudas deberán expresar, igualmente, que estas están financiadas con cargo a fondos del Estado.

3. El plazo para resolver y notificar la resolución del procedimiento será de seis meses a contar desde el día siguiente al de la publicación de la convocatoria en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. Transcurrido dicho plazo sin que haya recaído resolución y la misma no ha sido notificada, se entenderá desestimada la solicitud de concesión de la ayuda en los términos previstos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas. Tal y como dispone la citada ley, la desestimación por silencio administrativo tiene los solos efectos de permitir a los interesados la interposición del recurso administrativo o contencioso administrativo que resulte procedente. Excepcionalmente, podrá acordarse la ampliación de dichos plazos en los supuestos contemplados en la legislación reguladora del procedimiento administrativo común.

4. Las resoluciones de las convocatorias de ayudas que pongan fin al procedimiento de concesión se publicarán en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* y, posteriormente, en el portal de www.gva.es, donde se insertaran los listados conteniendo las solicitudes estimadas y desestimadas para conocimiento de los interesados a través del siguiente enlace:

<https://habitatge.gva.es/es/web/vivienda-y-calidad-en-la-edificacion/ajudes-al-lloguer-d-habitatge-2023/ajudes-concedides-denegades>

Las personas solicitantes que hayan facilitado un número de teléfono móvil podrán ser avisados de la publicación del listado definitivo mediante mensaje de texto SMS. La publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, sustituirá a la notificación individual de la resolución, conforme a lo previsto en la legislación del procedimiento administrativo común. La publicación se realizará respetando en



guts en la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

5. Si es desestimen sol·licituds per falta de consignació pressupostària i, després de l'emissió de la resolució, s'incrementen els crèdits destinats a finançar aquestes ajudes, o s'allibera part del crèdit disponible inicialment, per renúncia de l'adjudicatari o perquè la persona beneficiària no ha aportat la justificació preceptiva dins del termini establert, podrà proposar-se la concessió de l'ajuda a les sol·licituds que s'hagen desestimat per falta de crèdit següents a aquella en ordre de presentació que estiguen completes i posseïsquen els requisits per a ser persona beneficiària de l'ajuda al lloguer, sempre que s'haja alliberat crèdit suficient per a atendre almenys una de les sol·licituds denegades.

Base onzena. Forma i termini de presentació de sol·licituds

1. La sol·licitud i la documentació annexa per a la concessió de les ajudes serà formalitzada pels qui pretenguen obtindre la condició de part beneficiària de l'ajuda, d'acord amb la base quarta, o, si és el cas, pels seus representants, en la forma i el termini que s'estableixen en la convocatòria.

2. La sol·licitud de l'ajuda implica l'autorització de les persones interessades perquè l'Administració de la Generalitat puga procedir al tractament de les dades de caràcter personal en la mesura que resulte necessària per a la gestió de les ajudes. Tot això, de conformitat amb el que es preveu en la normativa reguladora de protecció de dades de caràcter personal.

3. El termini de presentació de les sol·licituds de l'ajuda s'iniciarà a partir de l'endemà de la publicació de la convocatòria en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i estarà obert durant el termini que s'establisca en la convocatòria, que no podrà ser inferior a quinze dies.

Base dotzena. Consulta interactiva de dades

1. Per a la tramitació de l'ajuda, la persona sol·licitant ha d'autoritzar en la sol·licitud l'Administració per a la consulta de les dades següents:

a) Agència Estatal d'Administració Tributària: informació relativa als ingressos de la persona sol·licitant i la resta de membres que integren la unitat de convivència, i d'estar al corrent de pagament de les obligacions tributàries.

b) Conselleria competent en matèria d'hisenda: verificar si la persona beneficiària es troba al corrent de pagament d'obligacions tributàries amb la Generalitat Valenciana.

2. En el cas d'unitat de convivència, la persona sol·licitant ha de signar una declaració responsable en què manifeste que:

a) Ha informat les persones de les quals aporta dades o documentació en la sol·licitud de:

– La comunicació d'aquestes dades a l'Administració per al seu tractament en l'àmbit de les seues competències i d'acord amb els fins del procediment.

– La possibilitat que l'Administració realitze consultes relacionades amb les seues dades per a comprovar-ne, entre altres aspectes, la veracitat.

– El dret d'oposició que té al fet que l'Administració tracte les seues dades.

b) Ha demanat als membres de la unitat de convivència les autoritzacions corresponents i estan a disposició de l'Administració per a la seua aportació en qualsevol moment en què se li requerisquen

3. Per a tramitar l'ajuda, l'Administració actuant pot consultar les dades següents de la unitat de convivència, llevat que l'interessat s'hi oposi:

a) Direcció General de Policia: consultar o verificar les dades d'identitat d'un ciutadà i consulta i verificació de dades de residència d'estrangers.

b) Institut Nacional d'Estadística: consulta de dades d'inscripció en la base padronal.

c) Tresoreria General de la Seguretat Social: verificar si la persona beneficiària es troba al corrent de pagament amb la Seguretat Social, així com la vida laboral de la persona sol·licitant o membre de la unitat de convivència.

todo caso los derechos reconocidos en la Ley orgànica 3/2018, de 5 de diciembre, de protección de datos personales y garantía de los derechos digitales.

5. Si se desestimarán solicitudes por falta de consignación presupuestaria y, con posterioridad a la emisión de la resolución, se incrementarán los créditos destinados a financiar dichas ayudas, o se liberará parte del crédito disponible inicialmente, por renuncia del adjudicatario o por no haber aportado la persona beneficiaria la preceptiva justificación en plazo, podrá proponerse la concesión de la ayuda a las solicitudes que se hubieran desestimado por falta de crédito siguientes a aquella en orden de su presentación que, estando completas, reúnen los requisitos para ser persona beneficiaria de la ayuda al alquiler, siempre y cuando se haya liberado crédito suficiente para atender al menos una de las solicitudes denegadas.

Base undécima. Forma y plazo de presentación de solicitudes

1. La solicitud y la documentación anexa para la concesión de las ayudas se formalizará por quienes pretendan obtener la condición de parte beneficiaria de la ayuda, de acuerdo con la base cuarta, o en su caso por sus representantes, en la forma y plazo que se establece en la convocatoria.

2. La solicitud de la ayuda implicará la autorización de las personas interesadas para que la Administración de la Generalitat pueda proceder al tratamiento de los datos de carácter personal en la medida que resulte necesaria para la gestión de las ayudas, todo ello de conformidad con lo previsto en normativa reguladora de protección de datos de carácter personal.

3. El plazo de presentación de las solicitudes de la ayuda se iniciará a partir del día siguiente al de la publicación de la convocatoria en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* y permanecerá abierto durante el plazo que se establezca en la convocatoria que no podrá ser inferior a quince días

Base duodécima. Consulta interactiva de datos

1. Para la tramitación de la ayuda, la persona solicitante deberá autorizar en la solicitud a la Administración para la consulta de los siguientes datos:

a) Agencia Estatal de Administración Tributaria: información relativa a los ingresos de la persona solicitante y demás miembros que integran la unidad de convivencia, y de estar al corriente de pago de las obligaciones tributarias.

b) Conselleria competente en materia de hacienda: verificar si la persona beneficiaria se encuentra al corriente de pago de obligaciones tributarias con la Generalitat Valenciana.

2. En el caso de unidad de convivencia, la persona solicitante deberá firmar declaración responsable en la que manifeste que:

a) Ha informado a las personas de las que aporta datos o documentación en la solicitud de:

– La comunicación de dichos datos a la Administración para su tratamiento en el ámbito de sus competencias y de acuerdo con los fines del procedimiento.

– La posibilidad de que la Administración realice consultas relacionadas con sus datos para comprobar, entre otros extremos, su veracidad.

– Del derecho de oposición que le asiste a que la Administración trate sus datos.

b) Ha recabado de los miembros de la unidad de convivencia las autorizaciones correspondientes y están a disposición de la Administración para su aportación en cualquier momento en el que se le requieran

3. Para tramitar la ayuda, la Administración actuante podrá consultar los siguientes datos de la unidad de convivencia, salvo que el interesado se opusiera a ello:

a) Dirección General de Policía: consultar o verificar los datos de identidad de un ciudadano y consulta y verificación de datos de residencia de extranjeros.

b) Instituto Nacional de estadística: consulta de datos de inscripción en la base padronal

c) Tesorería General Seguridad Social: verificar si la persona beneficiaria se encuentra al corriente de pago con la Seguridad Social así como la vida laboral de la persona solicitante o miembro de la unidad de convivencia.



d) Direcció General del Cadastre: consulta de les dades cadastrals o obtenció d'informació en relació amb la titularitat cadastral de béns immobles a favor de la persona sol·licitant o alguna de les que formen part de la unitat de convivència d'algun habitatge a Espanya.

e) Institut Nacional de la Seguretat Social: consultar prestacions del Registre de Prestacions Socials Públiques i les d'incapacitat temporal, prestació per naixement i atenció de menor en relació amb la persona sol·licitant o qualsevol de les que formen part de la unitat de convivència.

f) Servei Públic d'Ocupació Estatal (SEPE-INEM): obtenir informació sobre situació actual de desocupació i del certificat de l'última situació de prestacions; certificat d'importos actuals i informació sobre el certificat d'importos en un període determinat en relació amb la persona sol·licitant de l'ajuda i la resta de persones de la unitat de convivència.

g) Conselleria d'Igualtat i Polítiques Inclusives: prestacions percebudes per la persona sol·licitant de l'ajuda o per algun dels membres de la unitat de convivència (renda valenciana d'inclusió); condició de família monoparental o nombrosa i certificat de discapacitat.

h) Base de dades nacional de subvencions: consulta d'inhabilitacions per a percebre subvencions registrades en la BNDS, subvencions i ajudes percebudes per la persona sol·licitant i la resta de membres de la unitat de convivència.

i) Ministeri de l'Interior: consultar si la persona sol·licitant, o alguna de les que formen part de la unitat de convivència, és beneficiària de drets per ser víctima de terrorisme.

j) Conselleria d'Hisenda: consultar el Registre de Fiances d'Arrendaments Urbans per a consultar les dades del contracte d'arrendament inscrit en aquest registre en compliment de les disposicions de la Llei 8/2004, de 20 d'octubre, de l'habitatge de la Comunitat Valenciana.

4. En el cas que les persones sol·licitants no autoritzen o s'oposen a aquestes consultes, han d'indicar-ne els motius i aportar, si és el cas, la documentació acreditativa corresponent.

Base tretzena. Documentació que ha d'acompanyar la sol·licitud

1. La sol·licitud d'ajuda, degudament emplenada i signada per la persona peticionària de l'ajuda, o el seu representant, en els termes de l'article 5 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, s'acompanyarà de la documentació que s'especifica a continuació:

a) Còpia completa del contracte d'arrendament o de cessió d'ús de l'habitatge o habitació amb menció expressa de l'import del lloguer o del preu de la cessió, signat per la part arrendadora i arrendatària en totes les pàgines i formalitzat en els termes indicats en la base quarta, apartat 1, b i c. En cas que hi haja més d'un contracte consecutiu en el període subvencionable, s'aportaran tots.

Quan la persona titular del contracte no coincidisca amb la sol·licitant de l'ajuda, haurà d'aportar documentació acreditativa de l'atribució del dret d'ús, per subrogació, conveni o sentència de separació o divorci, o altres títols vàlids en dret.

Així mateix, s'aportarà la referència cadastral de l'habitatge individualitzada. En el cas que no existisca la referència cadastral individualitzada de l'habitatge arrendat, el sol·licitant haurà d'aportar a l'expedient un certificat emès per la Gerència Territorial del Cadastre o la referència cadastral del sòl o de la finca en què es troba l'habitatge, complementats, si és el cas, amb la informació addicional necessària que permeta verificar la identificació de l'habitatge.

b) En el cas de lloguer o cessió d'ús d'habitació, certificat o nota simple expedida pel Registre de la Propietat acreditativa de la propietat i descripció de l'habitatge on conste el nombre d'habitacions existents.

c) Certificat col·lectiu o volant únic d'empadronament vigent en el moment de la sol·licitud que acredite les persones que tenen el domicili habitual i permanent en l'habitatge objecte del contracte d'arrendament o cessió. El document ha de ser únic per habitatge i incloure totes les persones que hi figuren empadronades en aquesta data, siguen o no titulars del contracte d'arrendament, aquests últims, en tot cas, i serà d'aportació necessària pel peticionari de l'ajuda. Sense perjudici d'errors materials o de fet que puguen concórrer en el document esmentat, quan alguna de les persones que apareguen incloses en el volant únic

d) Dirección General del Catastro: consulta de los datos catastrales u obtención de información en relación con la titularidad catastral de bienes inmuebles en favor de la persona solicitante o alguna de las que forman parte de la unidad de convivencia de alguna vivienda en España.

e) Instituto nacional de la Seguridad Social: consultar prestaciones del Registro de Prestaciones Sociales Públicas y las de Incapacidad Temporal, prestación por nacimiento y cuidado de menor en relación con la persona solicitante o cualquiera de las que forman parte de la unidad de convivencia.

f) Servicio Público de Empleo Estatal (SEPE-INEM): obtener información acerca de situación actual de desempleo y del certificado de la última situación de prestaciones; certificado de Importes actuales e información acerca del certificado de importes en un periodo determinado en relación con la persona solicitante de la ayuda y demás personas de la unidad de convivencia.

g) Conselleria de Igualdad y Políticas Inclusivas: prestaciones percibidas por la persona solicitante de la ayuda o por alguno de los miembros de la unidad de convivencia (Renta Valenciana de Inclusión); condición de familia monoparental o numerosa y certificado de discapacidad.

h) Base de datos nacional de subvenciones: consulta de inhabilitaciones para percibir subvenciones registradas en la BNDS, Subvenciones y ayudas percibidas por la persona solicitante y demás miembros de la unidad de convivencia.

i) Ministerio del Interior: consultar si la persona solicitante, o alguna de las que forman parte de la unidad de convivencia, es beneficiaria de derechos por ser víctima de terrorismo.

j) Conselleria de Hacienda: consultar el Registro de Fianzas de Arrendamientos Urbanos para consultar los datos del contrato de arrendamiento inscrito en dicho registro en cumplimiento de lo dispuesto en Ley 8/2004, de 20 de octubre, de la vivienda de la Comunitat Valenciana.

4. En el caso de que las personas solicitantes no autoricen o se opongan a dichas consultas, deberán indicar los motivos y aportar, en su caso, la documentación acreditativa correspondiente.

Base décimo tercera. Documentación que debe acompañar la solicitud

1. La solicitud de ayuda debidamente cumplimentada y firmada por la persona peticionaria de la ayuda, o su representante, en los términos del artículo 5 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, se acompañará de la documentación que se especifica a continuación:

a) Copia completa del contrato de arrendamiento o de cesión de uso de la vivienda o habitación con menció expresa del importe del alquiler o del precio de la cesión, firmado por la parte arrendadora y arrendataria en todas sus páginas formalizado en los términos indicados en la base cuarta, apartado 1, b) y c). En caso de existir más de un contrato consecutivo en el período subvencionable, se aportarán todos ellos.

Cuando la persona titular del contrato no coincida con la solicitante de la ayuda deberá aportar documentación acreditativa de la atribución del derecho de uso, por subrogación, convenio o sentencia de separación o divorcio, u otros títulos válidos en derecho.

Así mismo, se aportará la referencia catastral de la vivienda individualizada. En el caso de que no existiera la referencia catastral individualizada de la vivienda arrendada, el solicitante deberá aportar al expediente certificado emitido por la Gerencia Territorial del Catastro o la referencia catastral del suelo o de la finca en que se halla la vivienda, complementados, en su caso, con la información adicional necesaria que permita verificar la identificación de la vivienda.

b) En el caso de alquiler o cesión de uso de habitación, certificación o nota simple expedida por el Registro de la propiedad acreditativa de la propiedad y descripción de la vivienda donde conste el número de habitaciones existentes.

c) Certificado colectivo o volante único de empadronamiento vigente en el momento de la solicitud que acredite las personas que tienen su domicilio habitual y permanente en la vivienda objeto del contrato de arrendamiento o cesión. El documento deberá ser único por vivienda, incluyendo a todas las personas que figuren empadronadas en la misma en dicha fecha, sean o no titulares del contrato de arrendamiento, estos últimos, en todo caso, y será de necesaria aportación por el peticionario de la ayuda. Sin perjuicio de errores materiales o de hecho que pudieran concurrir en el citado documento, cuando alguna de las personas que

d'empadronament no haja sigut inclosa pel sol·licitant en la unitat de convivència declarada en la seua sol·licitud haurà d'aportar-se certificat municipal acreditatiu que aquestes persones no resideixen en l'habitatge o que han sol·licitat la baixa en el padró municipal abans de la data de sol·licitud de l'ajuda, o bé que acredite no disposar del dret d'ús de l'habitatge. En cas contrari, es desestimarà la sol·licitud d'ajuda.

Quan la persona peticionària de l'ajuda tinga la custòdia compartida de fills o filles menors i, per aquest motiu, només estiguen empadronats en un dels habitatges dels progenitors i no en el de l'altre, ha d'acompanyar-se, a més, amb la sentència o resolució judicial que acredite el règim de custòdia assignat respecte d'aquests menors, que es consideraran integrats en la unitat de convivència de cada un dels progenitors en la proporció que derive del règim de custòdia establert.

Per al cas d'arrendament o cessió d'ús d'habitatge, s'ha d'aportar certificat que acredite l'empadronament del titular del contracte en l'habitatge de què forma part l'habitatge en el moment de sol·licitud de l'ajuda.

d) Documentació acreditativa del pagament de la renda de lloguer o del preu de la cessió en ús, tant per al cas d'habitatge o habitació, en els termes establerts en la base quinzena, corresponents a les mensualitats de lloguer abonades després de l'1 de gener de 2023 fins a la data en què se sol·licita l'ajuda, llevat que el contracte tinga una vigència de menor termini, i en aquest cas s'acreditarà el pagament des de l'inici del contracte. La presentació d'aquests rebuts juntament amb la sol·licitud és obligatòria i el seu incompliment determinarà la desestimació de la sol·licitud d'ajuda.

e) Únicament en el cas de ser nou perceptor d'ajudes de la Generalitat o canvi de número de compte bancari haurà de presentar l'imprès de domiciliació bancària degudament emplenat i signant, en què es designe el compte en què es farà l'ingrés de les ajudes.

L'alta o modificació del compte bancari es pot tramitar de manera telemàtica a través de la seua electrònica de la Generalitat, tràmit PROPER https://www.gva.es/va/inicio/procedimientos?id_proc=22648, de conformitat amb les disposicions de l'Ordre 2/2022, de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic, per la qual es regulen les actuacions o tràmits d'alta, modificació i baixa de les dades personals identificatives i bancàries de les persones físiques i jurídiques que es relacionen econòmicament amb la Generalitat, i en aquest cas s'acompanyarà amb el corresponent justificant acreditatiu de la realització del tràmit esmentat.

f) Declaració responsable i autorització de les persones que integren la unitat de convivència per a permetre a l'Administració de la Generalitat reclamar tota la informació necessària per a acreditar el compliment dels requisits exigits en aquestes bases per a ser beneficiari de l'ajuda en el marc de col·laboració que s'establisca amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària, la Direcció General de Cadastre, entitats gestores de la Seguretat Social i la resta d'administracions públiques competents, en els termes que figuren en el formulari de sol·licitud de l'ajuda.

L'autorització es concedirà, així mateix, per a procedir al tractament de les dades de caràcter personal en la mesura que resulte necessari per a la gestió de les ajudes, sense que la informació de caràcter tributari o econòmic rebuda pugua ser cedida a tercer. Tot això, de conformitat amb el que preveu la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i les seues normes de desplegament.

2. En el cas de persones no obligades a presentar declaració de l'impost de la renda de les persones físiques de l'exercici 2022, per no tindre obligació de fer-ho, o manifesten la seua no autorització o oposició a la consulta a l'AEAT dels ingressos corresponents a l'exercici esmentat, cal aportar per a cada persona de la unitat de convivència en aquestes circumstàncies, a més dels documents indicats en l'apartat anterior, declaració responsable d'ingressos que reculla la quantia total dels ingressos de l'any 2022, o que declare que no ha percebut cap ingrés, si és el cas –annex II– i certificat d'altres i baixes de Seguretat Social (vida laboral), juntament amb la documentació acreditativa de la seua procedència. A aquest efecte, es podrà aportar, segons els casos:

– Persones que treballen per compte d'altri: certificats de tots els centres de treball per als quals s'haja treballat en l'exercici 2022, on

aparezcan incluídas en el volante único de empadronamiento no hubiera sido incluida por el solicitante en la unidad de convivencia declarada en su solicitud deberá aportarse certificado municipal acreditativo de que dichas personas no residen en la vivienda o que han solicitado la baja en el padrón municipal con anterioridad a la fecha de solicitud de la ayuda, o bien que acredite no disponer del derecho de uso de la vivienda. En caso contrario, se desestimará la solicitud de ayuda.

Cuando la persona peticionaria de la ayuda ostentara la custodia compartida de hijos o hijas menores y, por tal motivo solo estuvieran empadronados en una de las viviendas de los progenitores y no en la del otro, deberá acompañarse, además, la sentencia o resolución judicial que acredite el régimen de custodia asignado respecto de tales menores, que se considerarán integrados en la unidad de convivencia de cada uno de los progenitores en la proporción que derive del régimen de custodia establecido.

Para el caso de arrendamiento o cesión de uso de habitación, deberá aportarse certificado que acredite el empadronamiento del titular del contrato en la vivienda de la que forma parte la habitación en el momento de solicitud de la ayuda.

d) Documentación acreditativa del pago de la renta de alquiler o del precio de la cesión en uso, tanto para el caso de vivienda o habitación, en los términos establecidos en la base decimoquinta, correspondientes a las mensualidades de alquiler abonadas con posterioridad a uno de enero de 2023 hasta la fecha en la que se solicita la ayuda, salvo que el contrato tuviera una vigencia de menor plazo, en cuyo caso se acreditará el pago desde el inicio del contrato. La presentación de estos recibos junto con la solicitud es obligatoria y su incumplimiento determinará la desestimación de la solicitud de ayuda.

e) Únicamente en el caso de ser nuevo perceptor de ayudas de la Generalitat o cambio de número de cuenta bancaria, deberá presentar el Impreso de domiciliación bancaria debidamente cumplimentado y firmado, designando la cuenta en la que se hará el ingreso de las ayudas.

El alta o modificación de la cuenta bancaria podrá ser tramitado de manera telemática a través de la sede electrónica de la Generalitat, trámite PROPER, https://www.gva.es/es/inicio/procedimientos?id_proc=22648, de conformidad con lo dispuesto en la Orden 2/2022 de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico, por la que se regulan las actuaciones o trámites de alta, modificación y baja de los datos personales identificativos y bancarios de las personas físicas y jurídicas que se relacionen económicamente con la Generalitat, en cuyo caso, se acompañará el correspondiente justificante acreditativo de la realización del citado trámite.

f) Declaración responsable y autorización de las personas que integran la unidad de convivencia para permitir a la administración de la Generalitat reclamar toda la información necesaria para acreditar el cumplimiento de los requisitos exigidos en las presentes bases para ser beneficiario de la ayuda en el marco de colaboración que se establezca con la Agencia Estatal de Administración Tributaria, la Dirección General de Catastro, entidades gestoras de la Seguridad Social y demás administraciones públicas competentes, en los términos que figura en el formulario de solicitud de la ayuda.

La autorización se concederá, asimismo para proceder al tratamiento de los datos de carácter personal en la medida que resulte necesaria para la gestión de las ayudas, sin que la información de carácter tributario o económica recibida pueda ser cedida a terceros. Todo ello de conformidad con lo previsto en la Ley orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de protección de datos personales y garantía de los derechos digitales, y sus normas de desarrollo.

2. En el caso de personas no obligadas a presentar declaración del Impuesto de la Renta de las Personas Físicas del ejercicio 2022, por no tener obligación de hacerlo, o manifesten su no autorización u oposición a la consulta a la AEAT de los ingresos correspondientes al citado ejercicio, deberá aportarse para cada persona de la unidad de convivencia en estas circunstancias, además de los documentos indicados en el apartado anterior, declaración responsable de ingresos que recoja la cuantía total de los ingresos del año 2022, o que declare que no ha percibido ningún ingreso en su caso) -anexo II– y certificado de altas y bajas de Seguridad Social (vida laboral), junto con la documentación acreditativa de la procedencia de los mismos. A estos efectos, se podrá aportar, según los casos:

– Personas que trabajan por cuenta ajena: certificaciones de todos los centros de trabajo para los que se haya trabajado en el ejercicio



s'indiquen els ingressos totals percebuts o pendents de rebre per a tot l'exercici fiscal.

– Persones que treballen per compte propi: justificants dels ingressos trimestrals a compte de l'IRPF de l'exercici 2022.

– Certificat expedit per LABORA o pel Servei d'Ocupació Estatal (SEPE) amb indicació dels ingressos percebuts durant el període esmentat per raó de situació de desocupació.

– Certificat expedit pel Servei Públic d'Ocupació Estatal (SEPE-INEM) sobre situació actual de desocupació i del certificat de l'última situació de prestacions; certificat d'importos actuals i informació sobre el certificat d'importos en un període determinat en relació amb la persona sol·licitant de l'ajuda i la resta de persones de la unitat de convivència.

– En el cas de pensió de jubilació, d'incapacitat permanent, d'invalidesa, viudetat, orfandat o altres, prestació de serveis socials o qualsevol altre tipus d'ajuda econòmica, haurà d'aportar certificat emès per l'organisme competent, amb indicació dels ingressos obtinguts durant l'últim exercici fiscal vençut.

– Certificat expedit per la Conselleria d'Igualtat i Polítiques Inclusives acreditativa de les prestacions percebudes per la persona sol·licitant de l'ajuda o per algun dels membres de la unitat de convivència (renda valenciana d'inclusió).

– Rendiments del capital mobiliari o immobiliari.

– Atribucions de renda.

Tot això, sense perjudici que es puga aportar qualsevol altra justificació dels ingressos admesa en dret.

3. En el cas que la persona sol·licitant o integrant de la unitat de convivència no autoritze o manifeste oposició expressa perquè l'Administració de la Generalitat demane a través de la Plataforma Autònoma d'Intermediació (PAI) i altres sistemes habilitats a aquest efecte la consulta de les dades de caràcter personal que s'indiquen a continuació en relació amb aquesta, a més dels documents indicats en els apartats precedents, haurà d'aportar-se la documentació següent:

a) Acreditació de la identitat de la persona sol·licitant i la resta de membres de la unitat de convivència per mitjà d'aportació del DNI o NIE.

b) Certificat expedit per l'Agència Estatal d'Administració Tributària, de la Hisenda Pública de la Generalitat i la Tresoreria General de la Seguretat Social acreditatiu de trobar-se al corrent del compliment de les seues obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

c) Certificat emès per la Direcció General del Cadastre en relació amb la titularitat catastral de béns immobles a favor de la persona sol·licitant o alguna de les que formen part de la unitat de convivència d'algun habitatge a Espanya.

4. En el cas que la persona peticionària de l'ajuda o integrant de la unitat de convivència, segons els casos, es trobe inclosa en algun dels grups d'especial atenció, s'assenyalarà aquesta circumstància en el formulari de sol·licitud a l'efecte que l'Administració comprove d'ofici els aspectes mencionats a través de les plataformes d'interoperabilitat amb altres administracions públiques. En els altres casos en què l'Administració no tinga accés per via telemàtica a la informació necessària o no se n'autoritze l'obtenció a l'Administració, correspon al sol·licitant justificar la inclusió en algun dels grups d'especial atenció per mitjà de la presentació de la documentació que s'establisca en la convocatòria.

5. Qualsevol variació en les dades i documents subministrats per la persona sol·licitant o demanats per aquesta administració per a comprovar les dades declarades i concernents a la informació necessària per a la valoració de la sol·licitud i la concessió de l'ajuda, ha de ser comunicada per la persona sol·licitant o beneficiària de l'ajuda en els termes previstos en les bases d'aquesta convocatòria.

Base catorzena. Criteris de valoració

1. Les ajudes es concediran de conformitat amb els criteris que s'estableixen a continuació fins a esgotar l'import màxim disponible per a la convocatòria, a través de la puntuació de les variables següents:

a) Circumstàncies especials: inclusió en algun dels grups d'especial atenció.

b) Renda relativa: per mitjà d'indicador que relaciona els ingressos ponderats de la unitat amb la composició de la unitat de convivència, segons l'expressió següent:

2022, en donde se indique los ingresos totales percibidos o pendientes de recibir para todo el ejercicio fiscal.

– Personas que trabajan por cuenta propia: justificantes de los ingresos trimestrales a cuenta del IRPF del ejercicio 2022.

– Certificado expedido por LABORA o por el Servicio de Empleo Estatal (SEPE) con indicación de los ingresos percibidos durante el citado periodo por razón de situación de desempleo.

– Certificación expedida por el Servicio Público de Empleo Estatal (SEPE-INEM) acerca de situación actual de desempleo y del certificado de la última situación de prestaciones; certificado de Importes Actuales e información acerca del certificado de importes en un periodo determinado en relación con la persona solicitante de la ayuda y demás personas de la unidad de convivencia.

– En el caso de pensión de jubilación, de incapacidad permanente, de invalidez, viudedad, orfandad u otras, prestación de servicios sociales o cualquier otro tipo de ayuda económica, deberá aportar certificación emitida por el organismo competente, con indicación de los ingresos obtenidos durante el último ejercicio fiscal vencido.

– Certificación expedida por la Conselleria de Igualdad y Políticas Inclusivas acreditativa de las prestaciones percibidas por la persona solicitante de la ayuda o por alguno de los miembros de la unidad de convivencia (Renta Valenciana de Inclusión).

– Rendimientos del capital mobiliario o inmobiliario.

– Atribuciones de renta.

Todo lo anterior sin perjuicio de que se pueda aportar cualquier otra justificación de los ingresos admitida en derecho.

3. En el caso de que la persona solicitante o integrante de la unidad de convivencia no autorice o manifieste oposición expresa a que la administración de la Generalidad recabe a través de la Plataforma Autónoma de Intermediación (PAI) y otros sistemas habilitados al efecto, la consulta de los datos de carácter personal que se indican a continuación en relación con ella, además de los documentos indicados en los apartados precedentes, deberá aportarse la siguiente documentación:

a) Acreditación de la identidad de la persona solicitante y demás miembros de la unidad de convivencia mediante aportación del DNI o NIE.

b) Certificado expedido por la Agencia Estatal de Administración Tributaria, de la Hacienda Pública de la Generalitat y Tesorería General Seguridad Social acreditativo de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.

c) Certificado emitido por la Dirección General del Catastro en relación con la titularidad catastral de bienes inmuebles en favor de la persona solicitante o alguna de las que forman parte de la unidad de convivencia de alguna vivienda en España.

4. En el caso de que la persona peticionaria de la ayuda o integrante de la unidad de convivencia, según los casos, se encontrará incluida en alguno de los grupos de especial atención, se señalará dicha circunstancia en el formulario de solicitud a efectos de que la Administración comprove de oficio los extremos mencionados a través de las plataformas de interoperabilidad con otras administraciones públicas. En los demás casos en que la Administración no tenga acceso por vía telemática a la información necesaria o no se autorice a la Administración a su obtención, corresponde al solicitante justificar la inclusión en alguno de los grupos de especial atención mediante la presentación de la documentación que se establezca en la convocatoria.

5. Cualquier variación en los datos y documentos suministrados por la persona solicitante o recabado por esta administración para comprobar los datos declarados, y concernientes a la información necesaria para la valoración de la solicitud y la concesión de la ayuda, deberá ser comunicada por la persona solicitante o beneficiaria de la ayuda en los términos contemplados en las bases de la presente convocatoria.

Base decimocuarta. Criterios de valoración

1. Las ayudas se concederán de conformidad con los criterios que se establecen a continuación hasta agotar el importe máximo disponible para la convocatoria, mediante puntuación de las siguientes variables:

a) Circunstancias especiales: inclusión en alguno de los grupos de especial atención.

b) Renta relativa: mediante indicador que relaciona los ingresos ponderados de la unidad con la composición de la unidad de convivencia, según la siguiente expresión:



1 – (IUC/CLIUC)

En què:

IUC, ingressos ponderats, en euros, segons el nombre de membres de la unitat de convivència, atenent el següent:

Nombre de membres de la unitat de convivència	Coefficient de ponderació
1	1
2	0,98
3	0,96
4	0,94
5	0,92
6 o més	0,90

La quantia resultant es denominarà IUC, ingressos de la unitat de convivència.

CLIUC = IPREM ponderat, en euros, segons la composició dels membres de la unitat de convivència. CLIUC estableix el límit superior dels ingressos ponderats a partir del qual no es té accés a l'ajuda i es determina d'acord amb les regles següents:

1. Si la unitat de convivència està composta per una sola persona adulta, la quantia de l'IPREM es multiplica per 1,5.
2. Si la unitat de convivència està composta per dues persones o més:

- La primera persona adulta computa 1,5 vegades IPREM.
- Cada persona addicional computa 0,5 vegades IPREM.
- Quan es tracte de menors en règim de custòdia compartida computa 0,25 vegades IPREM.

Es puntuaran en primer lloc les circumstàncies especials acreditades a raó d'1 punt per cada una d'aquestes, i s'ordenaran de major a menor. Per a cada valor resultant d'aquesta puntuació s'ordenaran les sol·licituds d'acord amb la renda relativa per ordre decreixent. Una vegada atesa la llista de circumstàncies especials, caldrà ajustar-se a la resta de sol·licituds per ordre decreixent de la puntuació obtinguda en la renda relativa.

Qualsevol sol·licitud –amb circumstàncies especials o sense– en què el resultat de l'expressió 1 – (IUC/CLIUC) és de signe negatiu no té accés a ajuda en primera instància.

3. Quan diverses sol·licituds obtinguen igualtat de puntuació, a l'efecte del desempat, prevaldrà la sol·licitud presentada abans.

4. Si les sol·licituds presentades en una convocatòria que compliquen el que estableixen els apartats anteriors són inferiors al nombre d'ajudes que poden ser acceptades d'acord amb el crèdit pressupostari habilitat en aquesta, podran resultar beneficiàries aquelles persones o unitats de convivència sol·licitants els ingressos de les quals no superen tres vegades l'IPREM o el límit que els corresponga, encara que el resultat d'aplicar la fórmula expressada en l'apartat 1.a d'aquesta base siga un valor negatiu no inclòs en l'interval establert entre el valor 1 (màxima puntuació) i el valor 0 (mínima puntuació permesa) que permet l'adjudicació de l'ajuda de manera prioritària, i en aquest cas es prioritzarà l'accés seguint l'ordre establert per la puntuació obtinguda.

5. Si es desestimen sol·licituds per falta de consignació pressupostària i, després de l'emissió de la resolució, s'incrementen els crèdits destinats a finançar aquestes ajudes, o s'allibera part del crèdit disponible inicialment, per renúncia de l'adjudicatari o per no haver aportat l'adjudicatari la justificació preceptiva dins del termini establert, l'òrgan col·legiat podrà proposar la concessió de subvenció a les sol·licituds que s'hagen desestimat per falta de crèdit, a la persona sol·licitant o sol·licitants següents a aquell en l'ordre de puntuació, sempre que s'haja alliberat crèdit suficient per a atendre almenys una de les sol·licituds denegades.

Base quinzena. Recursos

1. Contra la resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictada en el termini d'un mes a partir de l'endemà de la notificació per mitjà de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, d'acord amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre,

1– (IUC/CLIUC)

Siendo:

«IUC», ingresos ponderados, en euros, según el número de miembros de la unidad de convivencia, atendiendo a lo siguiente:

Núm. de miembros de la unidad de convivencia	Coefficiente de ponderación
1	1
2	0,98
3	0,96
4	0,94
5	0,92
6 o más	0,90

La cuantía resultante se denominará IUC ingresos de la unidad de convivencia.

CLIUC = IPREM Ponderado, en euros, según la composición de los miembros de la unidad de convivencia. «CLIUC» establece el límite superior de los Ingresos Ponderados a partir del cual no se tiene acceso a la ayuda y se determina de acuerdo con las siguientes reglas:

1. Si la unidad de convivencia está compuesta por una sola persona adulta, la cuantía del IPREM se multiplica por 1,5.
2. Si la unidad de convivencia está compuesta por dos o más personas:

- La primera persona adulta computa 1,5 vez IPREM.
- Cada persona adicional computa 0,5 veces IPREM.
- Cuando se trate de menores en régimen de custodia compartida computa 0,25 veces IPREM.

Se puntuarán en primer lugar las circunstancias especiales acreditadas a razón de 1 punto por cada una de estas ordenándose de mayor a menor. Para cada valor resultante de dicha puntuación se ordenarán las solicitudes conforme a la renta relativa por orden decreciente. Una vez atendido el listado de circunstancias especiales, se atenderá al resto de solicitudes por orden decreciente de la puntuación obtenida en la renta relativa.

Cualquier solicitud – con o sin circunstancias especiales – en la que el resultado de la expresión, 1– (IUC/CLIUC) es de signo negativo, no tiene acceso a ayuda en primera instancia.

3. Cuando varias solicitudes hubieran obtenido igualdad de puntuación, a efectos del desempate, primará la solicitud presentada con anterioridad.

4. Si las solicitudes presentadas en una convocatoria que cumplan lo establecido en los apartados anteriores, son inferiores al número de ayudas que pueden ser aceptadas conforme al crédito presupuestario habilitado en la misma, podrán resultar beneficiarias aquellas personas o unidades de convivencia solicitantes cuyos ingresos no superen tres veces el IPREM o el límite que les corresponda, aun cuando el resultado de aplicar la fórmula expresada en el apartado 1.a de esta base sea un valor negativo no incluido en la horquilla establecida entre el valor 1 (máxima puntuación) y el valor 0 (mínima puntuación permitida) que permite la adjudicación de la ayuda de manera prioritaria, en cuyo caso se priorizará el acceso siguiendo el orden establecido por la puntuación obtenida.

5. Si se desestiman solicitudes por falta de consignación presupuestaria y, con posterioridad a la emisión de la resolución, se incrementaran los créditos destinados a financiar dichas ayudas, o se liberara parte del crédito disponible inicialmente, por renuncia del adjudicatario o por no haber aportado el adjudicatario la preceptiva justificación en plazo, el órgano colegiado podrá proponer la concesión de subvención a las solicitudes que se hubieran desestimado por falta de crédito, a la persona solicitante o solicitantes siguientes a aquel en orden de su puntuación, siempre y cuando se haya liberado crédito suficiente para atender al menos una de las solicitudes denegadas.

Base décimo quinta. Recursos

1. La resolución pondrá fin a la vía administrativa y contra ella podrá interponerse recurso potestativo de reposición ante el mismo órgano que la dicte en el plazo de un mes a partir del día siguiente al de su notificación mediante la publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, de acuerdo con los artículos 123 y 124 de la

del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o un recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos davant de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia en aplicació del que estableix l'article 10.1.a de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Base setzena. Justificació per part de la persona beneficiària del compliment de la finalitat de la concessió de l'ajuda al lloguer i de l'aplicació dels fons rebuts

1. Les persones beneficiàries de les ajudes al lloguer hauran de justificar davant de la conselleria competent en matèria d'habitatge el compliment de la finalitat de la concessió i de l'aplicació dels fons a l'abonament de la renda d'arrendament o preu de cessió de l'habitatge o habitació que constituïska el seu domicili habitual i permanent per mitjà de la presentació de la documentació que acredite el pagament efectiu de la renda arrendatícia o del preu de la cessió de l'habitatge o habitació en els terminis establits en la base dessetena.

2. El pagament efectiu de la renda arrendatícia o del preu de la cessió de l'habitatge o habitació corresponent a les mensualitats que hagen sigut subvencionades s'acreditarà per qualsevol mitjà admés en dret.

A aquest efecte, les persones beneficiàries de les ajudes poden aportar la documentació bancària, que pot consistir en transferència bancària realitzada a l'arrendador, rebut bancari domiciliat o ingrés d'efectiu a través d'entitat bancària en el compte de l'arrendador, que acredite de manera indubtable que han abonat, en el compte la titularitat del qual correspon a la part arrendadora, la renda corresponent als mesos subvencionats com a mitjà de justificació de la subvenció concedida.

No es consideraran vàlids els documents acreditatius del pagament que continguen esmenes o ratllades ni aquells que no continguen les dades següents:

- Data d'expedició del document.
- Identificació completa de la persona que fa el pagament i de qui el rep (nom, DNI i signatura) coincidint, en tot cas, qui el realitza amb la persona beneficiària o perceptora de l'ajuda i qui el rep amb la persona arrendadora.
- Identificació de l'habitatge o habitació arrendada o cedida en ús.
- Import de la renda o preu de cessió.
- I concepte pel qual es realitza, amb indicació del mes a què correspon.

La no presentació o la presentació incorrecta o incompleta de la documentació acreditativa del pagament de la renda o preu de cessió determinarà, de conformitat amb l'article 34 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, en relació amb l'article 89 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, l'inici del procediment de declaració de pèrdua del dret al cobrament de la subvenció, total o parcial, corresponent a les mensualitats afectades. El procediment per a declarar la procedència de la pèrdua del dret de cobrament de la subvenció serà el que s'estableix en l'article 42 de la Llei general de subvencions.

3. La documentació justificativa dels pagaments es pot presentar preferentment a través del tràmit telemàtic establert a aquest efecte en la pàgina web de la conselleria competent en matèria d'habitatge, www.gva.es, o de qualsevol de les formes establides en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

4. Si la persona beneficiària de l'ajuda no presenta en la forma i amb la documentació exigida la justificació que les ajudes percebudes han sigut destinades al pagament de les rendes de lloguer o cessió d'ús de l'habitatge o habitació, no es realitzarà el pagament de l'ajuda corresponent a les mensualitats respecte de les quals no s'haja acreditat el pagament de la renda d'arrendament o cessió d'ús, i es procedirà a la revocació de l'ajuda i pèrdua consegüent de dret al cobrament de la quantia sense justificar de l'ajuda concedida.

5. Si l'import de despesa justificat en cada anualitat és inferior a l'import previst per al càlcul de l'ajuda màxima concedida d'acord amb aquestes bases, o es produeix concurrència d'ajudes i com a conseqüèn-

Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas; o recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses ante la sala de lo contencioso-administrativo del Tribunal Superior de Justicia en aplicación de lo establecido en el artículo 10.1.a de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa.

Base décimo sexta. Justificación por parte de la persona beneficiaria del cumplimiento de la finalidad de la concesión de la ayuda al alquiler y de la aplicación de los fondos recibidos.

1. Las personas beneficiarias de las ayudas al alquiler deberán justificar ante la conselleria competente en materia de vivienda el cumplimiento de la finalidad de la concesión de la subvención y de la aplicación de los fondos al abono de la renta de arrendamiento o precio de cesión de la vivienda o habitación que constituya su domicilio habitual y permanente mediante la presentación de la documentación que acredite el efectivo pago de la renta arrendatícia o del precio de la cesión de la vivienda o habitación en los plazos establecidos en la base decimoséptima.

2. El efectivo pago de la renta arrendatícia o del precio de la cesión de la vivienda o habitación correspondiente a las mensualidades que hayan sido subvencionadas se acreditará por cualquier medio admitido en derecho.

A estos efectos, las personas beneficiarias de las ayudas podrán aportar la documentación bancaria, que podrá consistir en transferencia bancaria realizada al arrendador, recibo bancario domiciliado o ingreso de efectivo a través de entidad bancaria en la cuenta del arrendador, que acredite de manera indubitada que han abonado, en la cuenta cuya titularidad corresponde a la parte arrendadora, la renta correspondiente a los meses subvencionados como medio de justificación de la subvención concedida.

No se considerarán válidos los documentos acreditativos del pago que contenga enmiendas o tachaduras ni aquellos que no contengan los datos siguientes:

- Fecha de expedición del documento
- Identificación completa de la persona que realiza el pago y del que lo recibe (nombre, DNI y firma) coincidiendo, en todo caso, quien lo realiza con la persona beneficiaria o perceptora de la ayuda y quien lo recibe con la persona arrendadora.
- Identificación de la vivienda o habitación arrendada o cedida en uso.
- Importe de la renta o precio de cesión
- Y concepto por el que se realiza, con indicación del mes a que corresponde.

La no presentació o la presentació incorrecta o incompleta de la documentació acreditativa del pagament de la renda o preu de cessió determinarà, de conformitat amb l'article 34 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, en relació amb l'article 89 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, l'inici del procediment de declaració de pèrdua del dret al cobro de la subvenció, total o parcial, corresponent a les mensualitats afectades. El procediment per a declarar la procedència de la pèrdua del dret de cobro de la subvenció serà el establert en l'article 42 de la Llei general de subvencions.

3. La documentació justificativa dels pagaments es pot presentar preferentment, a través del tràmit telemàtic establert a aquest efecte en la pàgina web de la conselleria competent en matèria de vivenda, www.gva.es, o en qualsevol de les formes establides en la Llei 39/2015, de 1 de octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

4. Si la persona beneficiaria de la ajuda no presentara en la forma i amb la documentació exigida la justificació de que les ajudes percebudes han sigut destinades al pagament de les rendes de lloguer o cessió de ús de la vivenda o habitació, no es realitzarà el pagament de la ajuda corresponent a les mensualitats respecte de les quals no se hubiere acreditat el pagament de la renda d'arrendament o cessió de ús, procedint-se a la revocació de la ajuda i consegüent pèrdua de dret al cobro de la quantia sin justificar de la ajuda concedida.

5. Si el importe de gasto justificado en cada anualidad fuese inferior al importe previsto para el cálculo de la ayuda máxima concedida de acuerdo con las presentes bases, o se produjera concurrència de ayudas

cia se supera el cost de la renda de lloguer, l'aportació de la conselleria es minorarà en la quantia corresponent.

6. En tot cas, amb caràcter previ al pagament de la subvenció, la persona beneficiària ha de trobar-se al corrent del compliment de les seues obligacions tributàries i davant de la Seguretat Social.

Base dessetena. Presentació dels rebuts i abonament de l'ajuda

1. L'ajuda concedida s'abonarà a la persona beneficiària amb caràcter general, de manera periòdica, amb l'aportació prèvia dels justificants de pagament de la renda d'arrendament o preu de cessió corresponents, en els terminis que s'assenyalen a continuació, i aquests terminis són de compliment obligatori.

2. El pagament de la subvenció corresponent al primer any es realitzarà d'acord amb el que es disposen la Llei 38/2003, de 17 de novembre, i les disposicions comunes següents:

a) Primer termini de presentació: un primer pagament en el moment de concessió de l'ajuda equivalent a les mensualitats de lloguer o de preu de cessió de l'habitatge o habitació que es corresponguen amb els justificants bancaris o rebuts acreditatius del pagament presentats juntament amb la sol·licitud de l'ajuda.

b) Segon termini de presentació: durant el termini constituït entre l'1 d'octubre i el 15 de novembre de l'exercici corresponent es presentaran els justificants bancaris o rebuts acreditatius del pagament del lloguer o del preu de cessió de l'habitatge o habitació abonats fins a aquest moment que no s'hagen presentat juntament amb la sol·licitud de l'ajuda.

c) Tercer termini de presentació: durant el mes de gener de 2024 es presentaran els justificants bancaris o rebuts acreditatius del pagament del lloguer o del preu de cessió de l'habitatge o habitació corresponents a l'exercici 2023 que no s'hagen presentat durant els terminis anteriors.

3. Per a la sol·licitud de l'abonament de l'ajuda corresponent al segon any de concessió, serà necessari que es continuen mantenint les circumstàncies i els requisits exigits en les bases reguladores que van permetre l'accés a l'ajuda. L'Administració podrà verificar d'ofici que es mantenen les circumstàncies i els requisits que van permetre l'accés a l'ajuda.

4. El pagament de la subvenció corresponent al segon any es realitzarà, així mateix, d'acord amb el que disposen la Llei 38/2003, de 17 de novembre, i les disposicions comunes següents:

a) Primer termini de presentació: durant el mes de març, juntament amb la sol·licitud de pagament, s'acompanyaran els justificants bancaris o rebuts acreditatius del pagament del lloguer corresponents a les mensualitats de l'exercici 2024 que hagen sigut abonats des del mes de gener d'aquest exercici fins al moment de la sol·licitud de l'abonament d'aquests.

b) Segon termini: durant el termini constituït entre l'1 d'octubre i el 15 de novembre de 2024 es presentaran els justificants bancaris o rebuts acreditatius del pagament del lloguer o del preu de cessió de l'habitatge o habitació corresponents a l'exercici 2024 abonats fins a aquest moment que no s'hagen presentat durant el termini anterior.

c) Una vegada finalitzat el període per al qual s'ha concedit l'ajuda i durant el mes de gener de l'any 2025, es procedirà a la justificació de la destinació d'aquesta que quede pendent de justificar, per mitjà de la presentació dels justificants bancaris o rebuts acreditatius del pagament del lloguer o preu de cessió de l'habitatge o habitació que hagen sigut abonats finalitzat el termini anterior.

5. Les persones beneficiàries poden presentar un escrit de renúncia a l'ajuda concedida tal com s'estableix en l'article 94 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

La renúncia a la percepció de l'ajuda concedida es realitzarà per mitjà de formulari emplenat telemàticament, i presentat preferentment a través del procediment electrònic establert a aquest efecte en la pàgina web de la conselleria competent en matèria d'habitatge, www.gva.es, on es podrà obtenir el formulari de renúncia per a emplenar, o, degudament signat, per mitjà de qualsevol de les maneres previstes en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

y como consecuencia se superara el coste de la renta de alquiler, la aportación de la conselleria se minorará en la cuantía correspondiente.

6. En todo caso, con carácter previo al pago de la subvención, la persona beneficiaria deberá hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y frente a la seguridad social.

Base Décimo séptima. Presentación de los recibos y abono de la ayuda

1. La ayuda concedida se abonará a la persona beneficiaria con carácter general, de forma periódica, previa aportación de los justificantes de pago de la renta de arrendamiento o precio de cesión correspondientes, en los plazos que se señalan a continuación, siendo dichos plazos de cumplimiento obligatorio.

2. El pago de la subvención correspondiente al primer año se realizará conforme a lo dispuesto en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, y en las siguientes disposiciones comunes:

a) Primer plazo de presentación: un primer pago en el momento de concesión de la ayuda equivalente a las mensualidades de alquiler o de precio de cesión de la vivienda o habitación que se correspondan con los justificantes bancarios o recibos acreditativos del pago presentados junto con la solicitud de la ayuda.

b) Segundo plazo de presentación: durante el plazo constituido entre el 1 de octubre y el 15 de noviembre del ejercicio correspondiente, se presentarán los justificantes bancarios o recibos acreditativos del pago del alquiler o del precio de cesión de la vivienda o habitación abonados hasta dicho momento que no se hubieren presentado junto con la solicitud de la ayuda.

c) Tercer plazo de presentación: durante el mes de enero de 2024 se presentarán los justificantes bancarios o recibos acreditativos del pago del alquiler o del precio de cesión de la vivienda o habitación correspondientes al ejercicio 2023 que no se hubieren presentado durante los plazos anteriores.

3. Para la solicitud del abono de la ayuda correspondiente al segundo año de concesión, será necesario que se sigan manteniendo las circunstancias y requisitos exigidos en las bases reguladoras que permitieron el acceso a la ayuda. La administración podrá verificar de oficio que se mantienen las circunstancias y requisitos que permitieron el acceso a la ayuda.

4. El pago de la subvención correspondiente al segundo año se realizará, asimismo, conforme a lo dispuesto en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, y en las siguientes disposiciones comunes:

a) Primer plazo de presentación: durante el mes de marzo, junto con la solicitud de pago, se acompañarán los justificantes bancarios o recibos acreditativos del pago del alquiler correspondientes a las mensualidades del ejercicio 2024 que hubieren sido abonados desde el mes de enero de dicho ejercicio hasta el momento de la solicitud del abono de los mismos.

b) Segundo plazo: durante el plazo constituido entre el 1 de octubre hasta el 15 de noviembre de 2024 se presentarán los justificantes bancarios o recibos acreditativos del pago del alquiler o del precio de cesión de la vivienda o habitación correspondientes al ejercicio 2024 abonados hasta dicho momento que no se hubieren presentado durante el plazo anterior.

c) Finalizado el periodo para el que se ha concedido la ayuda y durante el mes de enero del año 2025, se procederá a la justificación del destino de la misma que quede pendiente de justificar mediante la presentación de los justificantes bancarios o recibos acreditativos del pago del alquiler o precio de cesión de la vivienda o habitación que hubieren sido abonados finalizado el plazo anterior.

5. Las personas beneficiarias podrán presentar escrito de renuncia a la ayuda concedida tal y como se establece en el art. 94 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas

La renuncia a la percepción de la ayuda concedida se realizará mediante formulario cumplimentado telemáticamente, y presentado preferentemente a través del procedimiento electrónico establecido al efecto en la página web de la conselleria competente en materia de vivienda, www.gva.es, donde se podrá obtener el formulario de renuncia para cumplimentar, o, debidamente firmado en cualquiera de las formas previstas en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.



Base d'uitena. Obligacions i responsabilitats de les persones beneficiàries

1. La persona o unitat de convivència beneficiària queda obligada a complir tots els requisits exigits per a la concessió de la subvenció durant tota la vigència de l'ajuda.

2. Quan la persona o unitat de convivència beneficiària de l'ajuda canvie el seu domicili a un altre ubicat a la Comunitat Valenciana, sobre el qual subscriba un nou contracte d'arrendament o cessió d'ús d'habitatge o habitació, quedarà obligada a comunicar aquest canvi en el termini màxim de quinze dies des de la signatura del nou contracte al servei territorial de la conselleria competent en matèria d'habitatge que estiga tramitant la sol·licitud d'ajuda formulada o a la direcció general competent en matèria d'emergència residencial i funció social de l'habitatge si l'ajuda haguera sigut concedida. La persona beneficiària no podrà el dret a la subvenció pel canvi, sempre que amb el nou arrendament o cessió d'ús es complisquen els requisits, límits i condicions establits en el Reial decret 42/2022, de 28 de gener, i en aquestes bases, i que el nou contracte es formalitze sense interrupció temporal amb l'anterior. En aquests casos, s'ajustarà la quantia de l'ajuda a la del nou arrendament o cessió d'ús, i serà igual o inferior a la que percebia.

El canvi de domicili s'ha de notificar preferentment emplenant el formulari telemàtic disponible a aquest efecte en la seu electrònica de la Generalitat, portal gva.es, en la pàgina web de la conselleria competent en matèria d'habitatge o per mitjà de qualsevol de les formes establides en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, acompanyat, en tot cas, del nou contracte d'arrendament o cessió d'ús de l'habitatge o habitació, així com de declaració responsable en relació amb el manteniment dels requisits que van determinar la concessió de l'ajuda.

En tot cas, si hi ha diversos contractes successius durant el període subvencionable, s'ajustarà la subvenció a la renda de cada període, sempre que totes estiguen dins dels límits màxims establits.

3. Les persones beneficiàries de les ajudes al lloguer estan obligades a comunicar, fins i tot durant la tramitació de la sol·licitud, a l'òrgan competent de la comunitat autònoma que estiga realitzant la tramitació o que li haja reconegut l'ajuda, qualsevol modificació de les condicions o requisits que puguen motivar o hagen motivat l'esmentat reconeixement i que puga determinar l'alteració de les condicions o pèrdua sobrevinguda del dret a l'ajuda. Tota alteració de les condicions tingudes en compte per a la concessió de la subvenció podrà donar lloc a la modificació de la resolució de concessió. En el cas que s'obtinguen de manera concurrent altres aportacions fora dels casos permesos en les bases reguladores, s'acordarà la modificació de la resolució de concessió en els termes previstos en la base huitena.

En el cas que la modificació siga causa de la pèrdua sobrevinguda del dret a l'ajuda, l'òrgan competent per a la concessió de les ajudes resoldrà en aquest sentit limitant el termini de concessió d'aquesta fins a la data en què es considere efectiva la pèrdua. En el cas que la modificació afecte la quantia de l'ajuda o el termini de concessió, es resoldrà allò que corresponga reajustant el seu contingut a les noves condicions de concessió.

La comunicació s'ha d'efectuar en el termini de quinze dies des que tinga lloc el fet causant, preferentment per mitjà de formulari telemàtic disponible a aquest efecte en la seu electrònica de la Generalitat, portal gva.es, en la pàgina web de la conselleria competent en matèria d'habitatge o de qualsevol de les formes establides en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

La no comunicació de les modificacions a què fa referència aquesta base serà causa suficient per a l'inici d'un expedient de reintegrament de les quantitats que puguen haver-se cobrat indegudament, si és procedent. A aquest efecte, les convocatòries d'ajudes hauran de concretar el termini i la via per la qual cal dur a terme aquesta comunicació.

4. Així mateix, en virtut del que estableix la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, la part beneficiària queda obligada a:

a) Facilitar qualsevol document o informació que la direcció general competent en matèria d'emergència residencial i funció social de

Base d'écimo octava. Obligaciones y responsabilidades de las personas beneficiarias

1. La persona o unidad de convivencia beneficiaria queda obligada a cumplir todos los requisitos exigidos para la concesión de la subvención durante toda la vigencia de la ayuda.

2. Cuando la persona o unidad de convivencia beneficiaria de la ayuda cambie su domicilio a otro ubicado en la Comunitat Valenciana, sobre el que suscriba un nuevo contrato de arrendamiento o cesión de uso de vivienda o habitación, quedará obligada a comunicar dicho cambio en el plazo máximo de quince días desde la firma del nuevo contrato al servicio territorial de la conselleria competente en materia de vivienda que este tramitando la solicitud de ayuda formulada o a la dirección general competente en materia de emergencia habitacional y función social de la vivienda si la ayuda hubiere sido concedida. La persona beneficiaria no perderá el derecho a la subvención por el cambio, siempre que con el nuevo arrendamiento o cesión de uso se cumplan los requisitos, límites y condiciones establecidos en el Real decreto 42/2022, de 28 de enero y en las presentes bases en, y que el nuevo contrato se formalice sin interrupción temporal con el anterior. En estos casos, se ajustará la cuantía de la ayuda a la del nuevo arrendamiento o cesión de uso, y será igual o inferior a la que venía percibiendo.

El cambio de domicilio deberá notificarse preferentemente, cumplimentando el formulario telemático disponible a estos efectos en la sede electrónica de la Generalitat, portal gva.es, en la página web de la conselleria competente en materia de vivienda, o en cualquiera de las formas establecidas en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, acompañado, en todo caso, del nuevo contrato de arrendamiento o cesión de uso de la vivienda o habitación, así como de declaración responsable en relación con el mantenimiento de los requisitos que determinaron la concesión de la ayuda.

En todo caso, de haber varios contratos sucesivos durante el periodo subvencionable, se ajustará la subvención a la renta de cada periodo, siempre que todas estén dentro de los límites máximos establecidos.

3. Las personas beneficiarias de las ayudas al alquiler estarán obligadas a comunicar, incluso durante la tramitación de la solicitud, al órgano competente de la comunidad autónoma que esté realizando dicha tramitación o que le haya reconocido la ayuda, cualquier modificación de las condiciones o requisitos que puedan motivar o hubieran motivado tal reconocimiento y que pudiera determinar la alteración de las condiciones o pérdida sobrevenida del derecho a la ayuda. Toda alteración de las condiciones tenidas en cuenta para la concesión de la subvención podrá dar lugar a la modificación de la resolución de concesión. En el supuesto de que se obtengan de manera concurrente otras aportaciones fuera de los casos permitidos en las bases reguladoras, se acordará la modificación de la resolución de concesión en los términos previstos en la base octava.

En el supuesto de que la modificación sea causa de la pérdida sobrevenida del derecho a la ayuda, el órgano competente para la concesión de las ayudas resolverá en tal sentido limitando el plazo de concesión de la misma hasta la fecha en que se considere efectiva dicha pérdida. En el supuesto de que la modificación afecte a la cuantía de la ayuda o al plazo de concesión, se resolverá lo procedente reajustando su contenido a las nuevas condiciones de concesión.

La comunicacióó deberá realizarse en el plazo de quince días desde que tenga lugar el hecho causante preferentemente, mediante formulario telemático disponible a estos efectos en la sede electrónica de la Generalitat, portal gva.es, en la página web de la conselleria competente en materia de vivienda, o en cualquiera de las formas establecidas en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

La no comunicacióó de las modificaciones a que hace referencia la presente base será causa suficiente para el inicio de un expediente de reintegro de las cantidades que pudieran haberse cobrado indebidamente, si a ello hubiere lugar. A tal efecto, las convocatorias de ayudas deberán concretar el plazo y el cauce por el que llevar a cabo esta comunicacióó.

4. Asimismo, en virtud de lo establecido en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, la parte beneficiaria queda obligada a:

a) Facilitar cualquier documento o información que la dirección general competente en materia de emergencia habitacional y función

l'habitatge considere necessari per al control del compliment dels fins previstos.

b) Sotmetre's a les actuacions de control financer previstes en els articles 113 i següents de la Llei 1/2015 i en els articles 44 i següents de la Llei 38/2003, així com les que puguen dur a terme la Generalitat i altres òrgans de control en relació amb les ajudes i subvencions concedides.

c) Comunicar l'obtenció d'altres subvencions o ajudes per a la mateixa finalitat, procedents de qualsevol altra administració o ens públic o privat, nacional o internacional, així com qualsevol incidència o variació que es produïska en relació amb la subvenció concedida.

Base denovena. Control i reintegrament de les ajudes

1. La realització i gestió d'una actuació subvencionada pot ser examinada en qualsevol moment per la conselleria competent en matèria d'habitatge, per les persones que aquesta designe o pels òrgans de control economicofinancer específics de la Generalitat.

2. El pla de control per a la comprovació de la realització de l'activitat objecte de subvenció contindrà algun dels tipus de control següents: administratiu, a posteriori i/o de qualitat.

a) El control administratiu recaurà sobre l'admissibilitat de les subvencions. S'efectuaran controls administratius de totes les sol·licituds de subvenció, tant en la fase de presentació de les sol·licituds i la seua concessió posterior com en la fase de justificació i pagament. Entre altres, els següents:

1r. Control de la documentació aportada juntament amb la sol·licitud d'ajudes i com a justificació de la subvenció concedida. Amb aquesta finalitat, se supervisarà tota la documentació exigida en aquestes bases i en la resolució posterior de convocatòria, i es requerirà, si és procedent, l'aportació de tots els documents complementaris que resulten necessaris per a comprovar, verificar i aclarir tots els aspectes que així ho exigitsquen.

2n. Control de compliment dels requisits legals per a tindre dret a la subvenció, que efectivament complisquen els requisits per a ser persones beneficiàries, per tractar-se d'una de les previstes en aquestes bases i per complir els requisits establits.

A més, també es controlarà el compliment dels requisits legals en matèria tributària, de la Tresoreria General de la Seguretat Social, de deutes de naturalesa tributària amb la Generalitat, sense perjudici de la resta de requisits disposats en aquestes bases en la resolució posterior de convocatòria.

b) El control a posteriori o de qualitat s'efectuarà una vegada concedida la subvenció, amb la finalitat de comprovar el manteniment de les condicions vinculades a la seua concessió, si és el cas, a més del control de qualitat que consistirà en la supervisió de determinats expedients que ja van ser sotmesos a la resta de controls. Això suposarà la selecció d'una mostra aleatòria d'expedients i consistirà en l'avaluació de l'expedient complet, una vegada finalitzat el període de subvenció i presentada la documentació obligatòria pels beneficiaris. El percentatge mínim de subvenció a controlar sobre el total pagat amb càrrec a cada línia pressupostària serà del 10 %. Adicionalment, l'òrgan concedent pot designar, si és el cas, els òrgans, comissions o persones expertes que estime necessaris per a realitzar les actuacions oportunes de seguiment i comprovació de l'aplicació de la subvenció.

Les actuacions que s'efectuen en desplegament d'aquest pla de control es realitzaran a través de mitjans propis, personals i materials. En relació amb els mitjans personals, correspon a la direcció general competent en matèria d'emergència residencial i funció social de l'habitatge la realització de les activitats de control de les ajudes per a la comprovació material de la realització efectiva de les activitats objecte de les ajudes. Adicionalment, l'òrgan concedent pot designar, si és el cas, els òrgans, comissions o persones expertes que estime necessaris per a realitzar les actuacions oportunes de seguiment i comprovació de l'aplicació de la subvenció.

3. La Generalitat pot comprovar, pels mitjans que estime més adequats, el compliment de les obligacions inherents a l'atorgament de les ajudes.

social de la vivienda considere necesario para el control del cumplimiento de los fines previstos.

b) Someterse a las actuaciones de control financiero previstas en los artículos 113 y siguientes de la Ley 1/2015 y en los artículos 44 y siguientes de la Ley 38/2003, así como las que puedan llevar a cabo la Generalitat y otros órganos de control en relación con las ayudas y subvenciones concedidas.

c) Comunicar la obtención de otras subvenciones o ayudas para la misma finalidad, procedentes de cualquier otra administración o ente público o privado, nacional o internacional, así como cualquier incidencia o variación que se produzca en relación con la subvención concedida.

Base decimo novena. Control y reintegro de las ayudas

1. La realización y gestión de una actuación subvencionada podrá ser examinada en cualquier momento por la conselleria competente en materia de vivienda por las personas que esta designe o por los órganos de control económico-financiero específicos de la Generalitat.

2. El Plan de control para la comprobación de la realización de la actividad objeto de subvención contendrá alguno de los siguientes tipos de control: administrativo, a posteriori y/o de calidad.

a) El control administrativo recaerá sobre la admisibilidad de las subvenciones. Se efectuarán controles administrativos de todas las solicitudes de subvención, tanto en la fase de presentación de las solicitudes y su posterior concesión, como en la fase de justificación y pago. Entre otros los siguientes:

1º. Control de la documentación aportada junto con la solicitud de ayudas y como justificación de la subvención concedida. A tal fin, se supervisarà toda la documentación exigida en las presentes bases y en la posterior resolución de convocatoria, y se requerirà, si procede, la aportación de cuántos documentos complementarios resulte necesarios para comprobar, verificar y aclarar cuántos extremos así lo exijan.

2º. Control de cumplimiento de los requisitos legales para tener derecho a la subvención, que efectivamente cumplan con los requisitos para ser personas beneficiarias, por tratarse de una de la contempladas en las presentes bases y por cumplir con los requisitos establecidos.

Además, también se controlará el cumplimiento de los requisitos legales en materia tributaria, de la Tesoreria General de la Seguridad Social, de deudas de naturaleza tributaria con la Generalitat, sin perjuicio del resto de requisitos dispuestos en las presentes bases en la posterior resolución de convocatoria.

b) El control a posteriori o de calidad se efectuará una vez concedida la subvención, con la finalidad de comprobar el mantenimiento de las condiciones vinculadas a su concesión, en su caso, además del control de calidad que consistirà en la supervisió de determinados expedientes que ya fueron sometidos al resto de controles. Ello supondrà la selección de una muestra aleatoria de expedientes y consistirà en la evaluación del expediente completo, una vez finalizado el período de subvención y presentada la documentación obligatoria por los beneficiarios. El porcentaje mínimo de subvención a controlar sobre el total pagado con cargo a cada línea presupuestaria será del 10 %. Adicionalmente, el órgano concedente podrá designar, en su caso, los órganos, comisiones o personas expertas que estime necesarios para realizar las oportunas actuaciones de seguimiento y comprobación de la aplicación de la subvención.

Las actuaciones que se efectúan en desarrollo de este plan de control se realizarán a través de medios propios, personales y materiales. En relación con los medios personales, corresponde a la dirección general competente en materia de emergencia Habitacional y función social de la vivienda la realización de las actividades de control de las ayudas para la comprobación material de la realización efectiva de las actividades objeto de las ayudas. Adicionalmente, el órgano concedente podrá designar, en su caso, los órganos, comisiones o personas expertas que estime necesarios para realizar las oportunas actuaciones de seguimiento y comprobación de la aplicación de la subvención.

3. La Generalitat podrá comprobar, por los medios que estime más adecuados, el cumplimiento de las obligaciones inherentes al otorgamiento de las ayudas



Base vintena. Reintegrant i minoració de les subvencions

1. Són causes de reintegrament de les subvencions les que estableix l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre.

En aquest sentit, s'iniciarà un procediment que podrà donar lloc al reintegrament de les quantitats percebudes, així com l'exigència dels interessos legals des de la data de pagament de la subvenció fins a la data en què s'acorde la procedència del reintegrament, d'acord amb les previsions dels articles 37 a 40 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, i dels articles 91 a 101 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

2. Són causes de revocació les que preveuen l'article 172 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, així com l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, i l'incompliment dels requisits establits en aquestes bases reguladores.

3. D'acord amb el que preveu la Llei 14/2017, de 10 de novembre, de la Generalitat, de memòria democràtica i per a la convivència de la Comunitat Valenciana, és un supòsit de pèrdua del dret al cobrament de la subvenció i de reintegrament d'aquesta que la subvenció siga destinada a la realització d'una activitat o al compliment d'una finalitat prohibida en el títol VI de la llei mencionada.

4. Si l'òrgan concedent, com a conseqüència de la seua actuació de comprovació, o la Intervenció General de la Generalitat, en el marc del procediment de control, aprecien concurrència d'alguna causa de revocació de la subvenció concedida, hauran d'instar l'inici del procediment corresponent, d'acord amb el que disposa la Llei 38/2003, de 17 de novembre.

5. En tot cas, en la tramitació del procediment es garantirà el dret de la persona beneficiària a l'audiència, de conformitat amb el que disposa la Llei 38/2003, de 17 de novembre.

Base vint-i-unena. Compliment de la normativa de la Generalitat relativa a la notificació, autorització i comunicació d'ajudes públiques a la Comissió Europea

Les ajudes que es convoquen tenen com a objecte el pagament de les rendes de lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació que constitueix la residència habitual i permanent de les persones físiques que no realitzen activitats econòmiques, ni suposa un avantatge econòmic que falsege la competència, ni afecta els intercanvis comercials entre estats integrants, per la qual cosa no requereixen notificació o comunicació a la Unió Europea, de conformitat amb el que estableix l'article 107 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea.

Base vint-i-dosena. Informació relativa al tractament de dades de caràcter personal

1. La gestió de les ajudes previstes en aquesta ordre comporta el tractament de dades de caràcter personal, per la qual cosa s'han de complir les mesures i garanties regulades en la normativa en matèria de protecció de dades, en especial el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades personals i garantia dels drets digitals.

2. Tota la informació relacionada amb protecció de dades apareix en l'enllaç següent:

<https://habitatge.gva.es/va/registre-d-activitats-de-tractament>

ANNEX II

Delimitació d'àrees i límits de l'import de la renda d'arrendament o preu de la cessió d'ús de l'habitatge o habitació

En compliment de les disposicions de la base quarta, apartat 1, f, d'aquestes bases:

1. Només poden ser objecte d'ajudes les rendes d'arrendament que no superen els límits que s'estableixen a continuació en funció de la localitat en què estiga emplaçat l'habitatge. ATPMS és l'àmbit territorial de preu màxim superior:

Base vigésima. Reintegro y minoración de las subvenciones

1. Son causas de reintegro de las subvenciones las que establece el artículo 37 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre.

En este sentido, se iniciará un procedimiento que podrá dar lugar al reintegro de las cantidades percibidas, así como la exigencia de los intereses legales desde la fecha de pago de la subvención hasta la fecha en que se acuerde la procedencia del reintegro, de acuerdo con las previsions de los artículos 37 a 40 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, y de los artículos 91 a 101 del Real decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

2. Son causas de revocación las que prevén el artículo 172 de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, así como el artículo 37 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre y el incumplimiento de los requisitos establecidos en estas bases reguladoras.

3. De acuerdo con lo previsto en la Ley 14/2017, de 10 de noviembre, de la Generalitat, de memoria democrática y para la convivencia de la Comunitat Valenciana, es un supuesto de pérdida del derecho al cobro de la subvención y de reintegro de la misma, que la subvención sea destinada a la realización de una actividad o al cumplimiento de una finalidad prohibida en el título VI de la mencionada ley.

4. Si el órgano concedente, como consecuencia de su actuación de comprobación, o la Intervención General de la Generalitat, en el marco del procedimiento de control, aprecian concurrència de alguna causa de revocación de la subvención concedida, tendrán que instar el inicio del procedimiento correspondiente, de acuerdo con lo que dispone la Ley 38/2003, de 17 de noviembre.

5. En todo caso, en la tramitación del procedimiento, se garantizará el derecho de la persona beneficiaria a la audiencia, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre.

Base Vigésima primera. Cumplimiento de la normativa de la Generalitat relativa a la notificació, autorización y comunicación de ayudas públicas a la Comisión Europea

Las ayudas que se convocan, tienen por objeto el pago de las rentas de alquiler o precio de cesión de vivienda o habitación que constituye su residencia habitual y permanente de las personas físicas, que no realizan actividades económicas, ni supone una ventaja económica que false la competencia, ni afecta a los intercambios comerciales entre estados integrantes, por lo que no precisan notificación o comunicación a la Unión Europea, de conformidad con lo establecido en el artículo 107 del Tratado de funcionamiento de la Unión Europea.

Base vigésima segunda. Información relativa al tratamiento de datos de carácter personal

1. La gestión de las ayudas previstas en la presente orden conlleva el tratamiento de datos de carácter personal, debiendo cumplirse con las medidas y garantías reguladas en la normativa en materia de protección de datos, en especial el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos personales y garantía de los derechos digitales.

2. Toda la información relacionada con protección de datos aparece en el siguiente enlace:

<https://habitatge.gva.es/es/registre-d-activitats-de-tractament>

ANEXO II

Delimitación de áreas y límites del importe de la renta de arrendamiento o precio de la cesión de uso de la vivienda o habitación

En cumplimiento de lo dispuesto en la base cuarta, apartado 1, f) de estas bases:

1. Solo podrán ser objeto de ayudas las rentas de arrendamiento que no superen los límites que se establecen a continuación en función de la localización en que este emplazada la vivienda, siendo ATPMS el ámbito territorial de precio máximo superior:



Zona	Lloguer o cessió habitatge		Lloguer o cessió habitació	
	Import anual	Import mensual	Import anual	Import mensual
ATPMS A-1: València	9.240 €	770 €	3.600	300
ATPMS A-2: Alacant i Castelló de la Plana	8.160 €	680 €	3.600	300
ATPMS B	7.200 €	600 €	3.600	300
ATPMS C-1 Y C-2	6.600 €	550 €	2.400	200
ATPMS A	5.040 €	420 €	2.100	175

En aquesta renda o preu no s'inclou l'import que pugua correspondre a annexos com ara places de garatge, trasters o semblants.

Si en el contracte d'arrendament o cessió d'ús s'inclouen annexos com ara garatge o traster i el preu de cada un no està desglossat perquè en el contracte figura únicament l'import global, a l'efecte de la comprovació de l'import màxim del preu anterior es valorarà l'import de la renda o preu de cessió de l'habitatge com el 80 % del preu total del contracte quan aquest incloga habitatge i garatge, 95 % quan el contracte incloga habitatge i traster, i 75 % quan el contracte incloga habitatge, garatge i traster.

Si en el contracte d'arrendament o cessió d'ús s'inclouen les despeses de comunitat i el seu preu no està desglossat perquè en el contracte figura únicament l'import global, a l'efecte de la comprovació de l'import màxim del preu anterior es valorarà l'import de les despeses de comunitat com el 5 % de l'import del preu de lloguer o cessió de l'habitatge.

En els supòsits d'unitats de convivència formades per famílies nombroses o de persones amb discapacitat, el límit de la renda o preu màxim mensual de l'habitatge objecte d'arrendament o cessió que possibilita l'accés a l'ajuda podrà ser superior als límits establits en els apartats anteriors, amb el límit màxim de 900 euros.

Les zones corresponents a cada ATPMS s'indiquen en el quadre següent:

Zona	Alquiler o cesión vivienda		Alquiler o cesión habitación	
	Importe anual	Importe mensual	Importe anual	Importe mensual
ATPMS A-1: València	9.240 €	770 €	3.600	300
ATPMS A-2: Alicante y Castellón de la Plana	8.160 €	680 €	3.600	300
ATPMS B	7.200 €	600 €	3.600	300
ATPMS C-1 Y C-2	6.600 €	550 €	2.400	200
ATPMS A	5.040 €	420 €	2.100	175

En esta renta o precio no se incluye el importe que pudiera corresponder a anejos tales como plazas de garaje, trasteros o similares.

Si en el contrato de arrendamiento o cesión de uso se incluyeran anejos como garaje o trastero y el precio de cada uno de ellos no estuviera desglosado figurando en el contrato únicamente el importe global, a los efectos de la comprobación del importe máximo del precio anterior, se valorará el importe de la renta o precio de cesión de la vivienda como el 80 por 100 del precio total del contrato cuando este incluya vivienda y garaje, 95 por 100 cuando el contrato incluya vivienda y trastero, y 75 por 100 cuando el contrato incluya vivienda, garaje y trastero.

Si en el contrato de arrendamiento o cesión de uso se incluyeran los gastos de comunidad y su precio no estuviera desglosado figurando en el contrato únicamente el importe global, a los efectos de la comprobación del importe máximo del precio anterior, se valorará el importe de los gastos de comunidad como el 5 por 100 del importe del precio de alquiler o cesión de la vivienda.

En los supuestos de unidades de convivencia formadas por familias numerosas o de personas con discapacidad, el límite de la renta o precio máximo mensual de la vivienda objeto de arrendamiento o cesión que posibilita el acceso a la ayuda podrá ser superior a los límites establecidos en los apartados anteriores, con el límite máximo de 900 euros.

Las zonas correspondientes a cada ATPMS se indican en el siguiente cuadro

	Província de València/Província de València	Província de Castelló/Província de Castellón	Província d'Alacant/Província de Alicante
ATPMS A-1	València		
ATPMS A-2		Castelló de la Plana/ Castellón de la Plana	Alacant/Alicante
ATPMS B	Alboraya	Benicàssim/ Benicasim	Benidorm
	Gandia	Burriana	El Campello
	Manises	Vila-real	Elx/Elche
	Mislata		Mutxamel
	Paterna		Sant Joan d'Alacant
	Picanya		Sant Vicent del Raspeig/ San Vicente del Raspeig
	Quart de Poblet		
	Sagunt/Sagunto		
	Sedaví		
	Torrent		
Xirivella			



ATPMS C-1	Alaquàs	Almassora/Almazora	Alcoi/Alcoy
	Albal	Alquerias del Niño Perdido	Altea
	Alcàsser	Benicarló	Aspe
	Aldaia	Borriol	Calp/Calpe
	Alfagar	Nules	Crevillent
	Algemesí	Onda	Dénia
	Almàssera	La Vall d'Uixó	Elda
	Alzira	Vinaròs	Guardamar del Segura
	Benetússer		Monforte del Cid
	Beniparrell		Novelda
	Burjassot		Orihuela
	Catarroja		Petrer
	Cullera		Santa Pola
	Foios		Torreveija
	Godella		La Vila Joiosa/Villajoyosa
	Llíria		Villena
	Llocnou de la Corona		Xàbia/Jàvea
	Meliana		
	Moncada		
	Oliva		
	Ontinyent		
	Paiporta		
	Picassent		
	Puçol		
	Puig		
	Requena		
Rocafort			
Silla			
Sueca			
Tavernes Blanques			
Tavernes de la Valldigna			
Utiel			
Xàtiva			
ATPMS C-2	Albalat dels Sorells	Moncofa	Almoradí
	Albuixech	Segorbe	Castalla
	Alfara del Patriarca		Ibi
	Benaguasil		Onil
	Bétera		
	Bonrepòs i Mirambell		
	Carcaixent		
	L'Eliana		
	Emperador		
	La Pobla de Vallbona		
	Massalfassar		
	Massamagrell		
	Massanassa		
	Museros		
	La Pobla de Farnals		
	Rafelbunyol/ Rafelbuñol		
	Riba-roja de Túria		
	San Antonio de Benagéber		
Vinalesa			
ATPMS A	Resta de municipis/ Resto de municipios	Resta de municipis/ Resto de municipios	Resta de municipis/Resto de municipios