

## Vicepresidència Segona i Conselleria de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge

*RESOLUCIÓ de 15 de setembre de 2023, de la directora general d'Habitatge, de concessió de les ajudes convocades mitjançant la Resolució de 21 d'abril de 2023, de la Direcció General d'Emergència Residencial, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana, d'aprovació de bases reguladores per a la concessió directa del Bo Lloguer Jove, i convocatòria per a l'exercici 2023 (resolució primera). [2023/9622]*

Vistes les sol·licituds presentades i els antecedents que consten en la Direcció General d'Habitatge, dels quals resulten els següents

### *Antecedents de fet*

Primer. El Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025, publicat en el BOE núm. 16, de data 19 de gener de 2022, preveu una línia d'ajudes denominada «Bo Lloguer Jove», destinada a les persones joves de fins a trenta-cinc anys inclosos, a fi de facilitar la seua emancipació. Aquesta ajuda té com a objecte possibilitar el gaudi d'un habitatge o habitació en règim de lloguer o de cessió d'ús a les persones joves amb escassos mitjans econòmics, mitjançant l'atorgament d'ajudes directes a les persones arrendatàries o cesionàries.

Correspon als òrgans competents de les comunitats autònomes i ciutats de Ceuta i Melilla l'ordenació, la instrucció, la tramitació i la resolució dels procediments de concessió i pagament de les ajudes del Bo Lloguer Jove, així com la gestió del seu abonament una vegada s'haja reconegut, per aquestes administracions, el dret de les persones beneficiàries a obtenir-lo dins de les condicions i els límits establits en l'esmentat reial decret.

Segon. A fi de possibilitar la concessió de les ajudes esmentades durant l'exercici 2023, mitjançant la Resolució de 21 d'abril de 2023, de la Direcció General d'Emergència Residencial, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana, es van aprovar les bases reguladores per a la concessió directa del Bo Lloguer Jove per a aquest exercici, al mateix temps que es va procedir a realitzar la convocatòria corresponent. Aquesta resolució va ser publicada en el DOGV núm. 9585, de data de 28.04.2023.

Tercer. D'acord amb el que s'estableix en la base dotzena, la sol·licitud degudament emplenada i signada per la persona peticionària del Bo Lloguer Jove, o el seu representant, s'ha d'acompanyar de la documentació que s'especifica en la condició sisena de la convocatòria, i s'ha de formalitzar mitjançant un formulari emplenat electrònicament que estarà disponible en la seua electrònica de la Generalitat, portal [gva.es](http://gva.es), sense que s'admeten les sol·licituds emplenades d'una altra manera diferent o fora del termini establert, sol·licitud que degué ser presentada de conformitat amb les bases de la convocatòria, en qualsevol de les formes que s'estableixen en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. El termini per a la presentació de sol·licituds es va iniciar el dia 2 de maig i va romandre obert, amb caràcter continuat i permanent, fins al 2 de juny, tots dos de 2023.

Quart. Examinades les sol·licituds presentades durant el període comprés entre el 2 de maig i fins al dia 9 de maig de 2023, tots dos inclusivament, i revisada la documentació aportada, de conformitat amb la base 13a «Instrucció i tramitació del procediment», de les reguladores de la convocatòria, en data 30 de juny de 2023 es va publicar, en la pàgina web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, la llista provisional número 1 amb els expedients que han resultat complets i els incomplets, amb un resultat de 2.065 sol·licituds que han aportat la documentació completa en aquesta data, que compleixen els requisits establits en la base quarta i que es troben en disposició de ser ateses.

Cinquè. Segons estableix la base tretzena de la Resolució de 21 d'abril de 2023, que regula la instrucció i tramitació del procediment, examinades les sol·licituds, l'òrgan instructor emetrà un informe en què farà constar les sol·licituds que han de ser estimades per compliment de

## Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda

*RESOLUCIÓN de 15 de septiembre de 2023, de la directora general de Vivienda, de concesión de las ayudas convocadas mediante la Resolución de 21 de abril de 2023, de la Dirección General de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana, de aprobación de bases reguladoras para la concesión directa del Bono Alquiler Joven, y convocatoria para el ejercicio 2023 (resolución primera). [2023/9622]*

Vistas las solicitudes presentadas y los antecedentes que obran en la Dirección General de Vivienda, de los que resultan los siguientes

### *Antecedentes de hecho*

Primero. El Real decreto 42/2022, de 18 de enero, por el que se regula el Bono Alquiler Joven y el Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025, publicado en el BOE núm. 16, de fecha 19 de enero de 2022, contempla una línea de ayudas denominada «Bono Alquiler Joven» destinada a las personas jóvenes de hasta treinta y cinco años incluidos con objeto de facilitar su emancipación. Dicha ayuda tiene por objeto posibilitar el disfrute de una vivienda o habitación en régimen de alquiler o de cesión de uso a las personas jóvenes con escasos medios económicos, mediante el otorgamiento de ayudas directas a las personas arrendatarias o cesionarias.

Corresponde a los órganos competentes de las comunidades autónomas y ciudades de Ceuta y Melilla la ordenación, instrucción, tramitación y resolución de los procedimientos de concesión y pago de las ayudas del Bono Alquiler Joven, así como la gestión de su abono una vez se haya reconocido por dichas administraciones el derecho de las personas beneficiarias a obtenerlo dentro de las condiciones y límites establecidos en el citado real decreto.

Segundo. Al objeto de posibilitar la concesión de las citadas ayudas durante el ejercicio 2023, mediante Resolución de 21 de abril de 2023, de la Dirección General de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana se aprobaron las bases reguladoras para la concesión directa del Bono Alquiler Joven para dicho ejercicio al tiempo que se procedió a realizar la correspondiente convocatoria. Dicha resolución fue publicada en el DOGV núm. 9585, de fecha de 28.04.2023.

Tercero. De acuerdo con lo establecido en la base duodécima la solicitud debidamente cumplimentada y firmada por la persona peticionaria del Bono Alquiler Joven, o su representante, se acompañará de la documentación que se especifica en la condición sexta de la convocatoria y se formalizará mediante formulario cumplimentado electrónicamente que estará disponible en la sede electrónica de la Generalitat, portal [gva.es](http://gva.es), sin que se admitan las solicitudes cumplimentadas de otra forma diferente o fuera del plazo establecido, solicitud que debió ser presentada de conformidad con las bases de la convocatoria, en cualquiera de las formas que se establecen en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas. El plazo para la presentación de solicitudes se inició el día 2 de mayo y permaneció abierto con carácter continuado y permanente hasta el 2 de junio, ambos de 2023.

Cuarto. Examinadas las solicitudes presentadas durante el periodo comprendido entre el 2 de mayo y hasta el día 9 de mayo de 2023, ambos inclusive, y revisada la documentación aportada, de conformidad con la base 13ª, «Instrucción y tramitación del procedimiento», de las reguladoras de la convocatoria, con fecha 30 de junio de 2023 se publicó en la página web de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática el listado provisional número 1 con los expedientes que han resultado completos y los incompletos, resultando que 2.065 solicitudes han aportado la documentación completa a dicha fecha y cumplen con los requisitos establecidos en la base cuarta, encontrándose en disposición de ser atendidas.

Quinto. Según establece la base decimotercera de la Resolución de 21 de abril de 2023, que regula la instrucción y tramitación del procedimiento, examinadas las solicitudes, el órgano instructor emitirá informe haciendo constar las solicitudes que deben ser estimadas por



requisits, les desistides per no haver aportat la documentació requerida, o que, tot i que sí que l'hagen aportada, no esmenen les objeccions assenyalades i les desestimades que no complisquen els requisits exigits amb la motivació pertinent, i formularà la proposta de concessió d'ajudes a l'òrgan competent per a resoldre, atés el criteri per a la concessió de la subvenció, fins a esgotar el crèdit disponible.

El Bo Lloguer Jove es concedirà en règim de concessió directa, d'acord amb el que s'estableix en l'article 14 del Reial decret 42/2022; l'article 22.2 de la Llei 38/2003, i l'article 168. 1.C de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, per concórrer raons d'interés públic en la seua concessió deriva de la necessitat de facilitar a la població jove l'accés a una solució residencial que permeta la seua emancipació immediata. Les ajudes es concediran atenent la mera concurrència dels requisits per a ser persona beneficiària, sense que siga necessari establir la comparació de les sol·licituds ni la prelación entre aquestes, seguint l'ordre correlatiu d'entrada en el registre de l'òrgan competent per a la seua tramitació, sempre que hi haja consignació pressupostària. A aquest efecte, es considerarà com a data de presentació aquella en què la documentació estiga completa.

Sisé. El finançament del Bo Lloguer Jove s'efectuarà, segons determina l'apartat primer de la base segona de la Resolució de 21 d'abril de 2023, amb càrrec al capítol IV, de l'aplicació pressupostària 14.02.02.431.40.4, «Emergència residencial i funció social», línia S1061, denominada «Bo Lloguer Jove», dels pressupostos de la Generalitat per a 2023 amb ingressos finalistes del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana per al finançament del Bo Lloguer Jove, i per import de 22.800.000,00 euros.

La quantia total màxima de les ajudes corresponents al Bo Lloguer Jove per concedir en l'exercici 2023 serà inicialment de 22.800.000,00 euros, corresponent a l'aportació del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana. Les ajudes tindran caràcter de despesa plurianual segons la distribució indicada per import d'11.400.000,00 euros per a cada anualitat, en els pressupostos de la Generalitat per als exercicis 2023 i 2024:

Anualitat 2023	Anualitat 2024	Import total
11.400.000,00	11.400.000,00	22.800.000,00 €

#### Fonaments de dret

Primer. La Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions.

Segon. La Resolució de 21 d'abril de 2023, de la Direcció General d'Emergència Residencial, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana, d'aprovació de bases reguladores per a la concessió directa del Bo Lloguer Jove, i convocatòria per a l'exercici 2023.

Tercer. Mitjançant el Decret 10/2023, de 19 de juliol, del president de la Generalitat, es determinen el nombre i la denominació de les conselleries i les seues atribucions, i s'assignen les competències en matèria d'habitatge a la Vicepresidència Segona i Conselleria de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge.

Així mateix, mitjançant el Decret 112/2023, de 25 de juliol, del Consell, pel qual s'estableix l'estructura orgànica bàsica de la Presidència i de les conselleries de la Generalitat, en la redacció que en fa el Decret 126/2023, de 4 d'agost, del Consell, de modificació de determinats aspectes del decret mencionat, s'estableix, títol III, l'estructura i les competències dels òrgans superiors i directius de la Vicepresidència Segona i Conselleria de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge, i s'atribueix, article 46, a la Direcció General d'Habitatge la gestió de les ajudes al lloguer, així com la gestió de l'atenció a les necessitats d'habitatge de les persones més desfavorides. Per la seua banda, és competent per a resoldre sobre les sol·licituds presentades la directora general d'Habitatge, d'acord amb el que s'estableix en l'apartat tercer de la Resolució de 2 d'agost de 2019, del vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, sobre delegació de l'exercici de competències en determinats òrgans de la Conselleria (DOGV 8609, 08.08.2019), en relació amb la disposició addicional segona del Decret 112/2023, de 25 de juliol, del Consell, pel qual estableix l'estructura orgànica bàsica de la Presidència i de

cumplimiento de requisitos, las desistidas por no haber aportado la documentación requerida, o habiéndola aportado, no subsanen los reparos señalados y las desestimadas que no cumplan los requisitos exigidos con la motivación pertinente, y formulará la propuesta de concesión de ayudas al órgano competente para resolver, atendiendo al criterio para la concesión de la subvención, hasta agotar el crédito disponible.

El Bono Alquiler Joven se concederá en régimen de concesión directa conforme a lo establecido en el artículo 14 del Real decreto 42/2022 el artículo 22.2 de la Ley 38/2003, y artículo 168.1.C) de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones por concurrir razones de interés público en su concesión deriva de la necesidad de facilitar a la población joven el acceso a una solución habitacional que permita su emancipación inmediata. Las ayudas se concederán atendiendo a la mera concurrencia de los requisitos para ser persona beneficiaria, sin que sea necesario establecer la comparación de las solicitudes ni la prelación entre las mismas, siguiendo el orden correlativo de entrada en el registro del órgano competente para su tramitación, siempre que exista consignación presupuestaria. A estos efectos, se considerará como fecha de presentación aquella en que la documentación estuviera completa.

Sexto. La financiación del Bono Alquiler Joven se realizará, según determina el apartado primero de la base segunda de la Resolución de 21 de abril de 2023, con cargo al capítulo IV, de la aplicación presupuestaria 14.02.02.431.40.4, «Emergencia habitacional y función social», línea S1061, denominada «Bono Alquiler Joven», de los presupuestos de la Generalitat para 2023 con ingresos finalistas del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana para la financiación del Bono Alquiler Joven, y por importe de 22.800.000,00 euros.

La cuantía total máxima de las ayudas correspondientes al Bono Alquiler Joven a conceder en el ejercicio 2023 será inicialmente de 22.800.000,00 euros, correspondiendo a la aportación del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Las ayudas tendrán carácter de gasto plurianual según la distribución indicada por importe de 11.400.000,00 euros para cada anualidad, en los presupuestos de la Generalitat para los ejercicios 2023 y 2024:

Anualidad 2023	Anualidad 2024	Importe total
11.400.000,00	11.400.000,00	22.800.000,00 €

#### Fundamentos de derecho

Primero. La Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones y la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones.

Segundo. La Resolución de 21 de abril de 2023, de la Dirección General de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana, de aprobación de bases reguladoras para la concesión directa del Bono Alquiler Joven, y convocatoria para el ejercicio 2023.

Tercero. Mediante el Decreto 10/2023, de 19 de julio, del presidente de la Generalitat, se determinan el número y la denominación de las consellerias y sus atribuciones, asignando las competencias en materia de vivienda a la Vicepresidencia Segonda y Conselleria de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda.

Asimismo, mediante el Decreto 112/2023, de 25 de julio, del Consejo, por el que establece la estructura orgánica básica de la Presidencia y de las consellerias de la Generalitat, en la redacción dada por el Decreto 126/2023, de 4 de agosto, del Consejo, de modificación de determinados aspectos del citado decreto, se establece, título III, la estructura y competencias de los órganos superiores y directivos de la Vicepresidencia Segonda y Conselleria de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda, atribuyendo, artículo 46, a la Dirección General de Vivienda la gestión de las ayudas al alquiler, así como la gestión de la atención a las necesidades de vivienda de las personas más desfavorecidas. Por su parte, es competente para resolver sobre las solicitudes presentadas la directora general de Vivienda, de acuerdo con lo establecido en el apartado tercero de la Resolución de 2 de agosto de 2019, del vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, sobre delegación del ejercicio de competencias en determinados órganos de la Conselleria (DOGV 8609, 08.08.2019), en relación con la disposición adicional segunda del Decreto 112/2023, de 25 de julio, del Consejo, por el que establece la estructura orgánica básica de la Presidencia y de las

les conselleries de la Generalitat amb les modificacions introduïdes pel Decret 126/2023, de 4 d'agost, del Consell.

Quart. La instrucció i tramitació del procediment correspondrà, segons el que es disposa en la base tretzena, als serveis territorials d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, en el seu respectiu àmbit d'actuació, que disposarà d'ofici totes les actuacions necessàries per a la determinació, el coneixement i la comprovació de les dades en virtut de les quals ha de pronunciar-se la resolució, tal com s'estableix en els termes previstos en la legislació vigent en matèria de procediment administratiu comú. Completada i analitzada la documentació rebuda, el servei instructor emetrà un informe i formularà la proposta de concessió, proposta de desistiment i la proposta motivada de desestimació a l'òrgan competent per a resoldre.

El procediment podrà resoldre's de manera parcial, a mesura que les persones o unitats de convivència sol·licitants presenten la totalitat de la documentació exigida, cosa que podrà acumular-se a aquest efecte de conformitat amb el que es disposa en l'article 57 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, atés que així ho disposa la base catorzena.

Les resolucions de concessió determinaran la quantia concedida i incorporaran, si és el cas, les condicions, obligacions i determinacions accessòries a què haja de subjectar-se la persona beneficiària de l'ajuda.

Cinquè. Segons estableix la base catorzena, la resolució que pose fi al procediment de concessió del Bo Lloguer Jove es publicarà en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i en el portal de la Generalitat, [www.gva.es](http://www.gva.es), on s'inseriran les llistes amb les sol·licituds estimades i desestimades, perquè els interessats en tinguen coneixement, a través de l'enllaç següent:

<https://habitatge.gva.es/va/web/vivienda-y-calidad-en-la-edificacion/bono-lloguer-jove-2023/ajudes-concedides-denegades>

<https://habitatge.gva.es/es/web/vivienda-y-calidad-en-la-edificacion/bono-lloguer-jove-2023/ajudes-concedides-denegades>

Sisé. De conformitat amb la base setena, es concedirà a les persones beneficiàries una ajuda de fins a 250 euros mensuals, considerant que, en cap cas i en cap mensualitat, la suma de les ajudes rebudes per les persones joves que conviuen en l'habitatge no pot superar l'import de la renda arrendatícia o el preu de cessió que conste en el contracte. En el cas que les ajudes sobre un mateix habitatge superaren el 100 % de la renda arrendatícia o del preu de cessió, l'import de l'ajuda de totes i cadascuna de les persones beneficiàries es minorarà en la proporció corresponent. Tot això, sense perjudici de les limitacions establides en la base dessetena per al supòsit de compatibilitat o complementarietat amb altres ajudes.

Setè. L'ajuda es concedirà a les persones beneficiàries per a un termini de dos anys.

Per tot el que s'ha exposat, vista la proposta de resolució dels serveis territorials d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica d'Alacant, Castelló i València, en data de 29 d'agost de 2023, i d'acord amb la Resolució de 21 d'abril de 2023, de la Direcció General d'Emergència Residencial, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana, d'aprovació de bases reguladores per a la concessió directa del Bo Lloguer Jove, i la convocatòria per a l'exercici 2023; la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions; la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i altra normativa de general i pertinent aplicació, resolc:

#### Primer

Concedir, per import d'onze milions set-cents catorze mil tres-cents tretze euros amb seixanta cèntims (11.714.313,60 €), l'ajuda plurianual consistent en el Bo Lloguer Jove corresponent a 2.065 persones beneficiàries, amb càrrec als pressupostos de 2023 i 2024, per import de 5.857.156,80 € (cinc milions huit-cents cinquanta-set mil cent cinquanta-sis euros amb huitanta cèntims) per a cada any, amb càrrec a la línia de subvenció S1061 de capítol IV, en el programa pressupostari 431.40, Emergència residencial i funció social, dels pressupostos de la Generalitat per a 2023, procedent de fons finalistes del Ministeri de Trans-

consellerias de la Generalitat con las modificaciones introducidas por el Decreto 126 /2023, de 4 de agosto, del Consell.

Cuarto. La instrucción y tramitación del procedimiento corresponderá a tenor de lo dispuesto en la base decimotercera, a los servicios territoriales de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, en su respectivo ámbito de actuación, quien de oficio acordará todas las actuaciones necesarias para la determinación, conocimiento y comprobación de los datos en virtud de los cuales debe pronunciarse la resolución, tal y como se establece en los términos previstos en la legislación vigente en materia de procedimiento administrativo común. Completada y analizada la documentación recibida, el servicio instructor emitirá informe y formulará la propuesta de concesión, propuesta de desistimiento y la propuesta motivada de desestimación al órgano competente para resolver.

El procedimiento podrá resolverse de forma parcial, a medida que las personas o unidades de convivencia solicitantes presenten la totalidad de la documentación exigida, pudiendo acumularse a estos efectos de conformidad con lo dispuesto en el artículo 57 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas por así disponerlo la base decimocuarta.

Las resoluciones de concesión determinarán la cuantía concedida e incorporará, en su caso, las condiciones, obligaciones y determinaciones accesorias a que deba sujetarse la persona beneficiaria de la ayuda.

Quinto. Según establece la base decimocuarta la resolución que ponga fin a procedimiento de concesión del Bono Alquiler Joven se publicará en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* y en el portal de la Generalitat, [www.gva.es](http://www.gva.es), donde se insertarán los listados conteniendo las solicitudes estimadas y desestimadas para conocimiento de los interesados a través del siguiente enlace:

Sexto. En conformidad con la base séptima, se concederá a las personas beneficiarias una ayuda de hasta 250 euros mensuales considerando que, en ningún caso y en ninguna mensualidad, la suma de las ayudas recibidas por las personas jóvenes que convivan en la vivienda puede superar el importe de la renta arrendatícia o precio de cesión que conste en el contrato. En el supuesto de que las ayudas sobre una misma vivienda superasen el 100 % de la renta arrendatícia o del precio de cesión, el importe de la ayuda de todas y cada una de las personas beneficiarias será minorado en la proporción correspondiente. Todo ello sin perjuicio de las limitaciones establecidas en la base decimoséptima para el supuesto de compatibilidad o complementariedad con otras ayudas.

Séptimo. La ayuda se concederá a las personas beneficiarias por el plazo de dos años.

Por lo expuesto, vista la propuesta de resolución de los servicios territoriales de Vivienda y Arquitectura Bioclimática de Alicante, Castellón y Valencia, con fecha de 29 de agosto de 2023, y de acuerdo a la Resolución de 21 de abril de 2023, de la Dirección General de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana, de aprobación de bases reguladoras para la concesión directa del Bono Alquiler Joven, y convocatoria para el ejercicio 2023, la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de Subvenciones, la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, y demás normativa de general y pertinente aplicación, resuelvo:

#### Primero

Conceder por importe de once millones setecientos catorce mil tres-cientos trece euros con sesenta cèntims (11.714.313,60 €) la ayuda plurianual consistente en el Bono Alquiler Joven correspondiente a 2.065 personas beneficiarias, con cargo a los presupuestos de 2023 y 2024, por importe de 5.857.156,80 € (cinco millones ochocientos cincuenta y siete mil ciento cincuenta y seis euros con ochenta cèntims) para cada año, con cargo a la línea de subvención S1061 de capítulo IV, en el programa presupuestario 431.40, Emergencia habitacional y función social, de los presupuestos de la Generalitat para 2023 procedente de fondos finalistas



ports, Mobilitat i Agenda Urbana, en l'esmentat programa pressupostari, Emergència residencial i funció social.

Distribució ajudes concedides per províncies per a cada anualitat 2023 i 2024

Província	Import	Persones beneficiàries
Alacant	1.999.172,52 €	699
Castelló	795.118,32 €	295
València	3.062.865,96 €	1.071
TOTAL	5.857.156,80 €	2.065

Les sol·licituds que han resultat estimades es detallen en l'annex I, de les quals s'ha comprovat el compliment dels requisits establits en la base quarta de la Resolució de 21 d'abril de 2023, de la Direcció General d'Emergència Residencial, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana, d'aprovació de bases reguladores per a la concessió directa del Bo Lloguer Jove, i convocatòria per a l'exercici 2023 que regula aquestes ajudes. L'annex I que conté les llistes de les sol·licituds estimades seran publicades en el portal de la Generalitat, [www.gva.es](http://www.gva.es), per tal que els interessats en tinguen coneixement, el mateix dia de la publicació d'aquesta resolució, a través de l'enllaç següent:

<https://habitatge.gva.es/va/web/vivienda-y-calidad-en-la-edificacion/bono-lloguer-jove-2023/ajudes-concedides-denegades>

<https://habitatge.gva.es/es/web/vivienda-y-calidad-en-la-edificacion/bono-lloguer-jove-2023/ajudes-concedides-denegades>

Les persones beneficiàries hauran d'assumir la totalitat d'obligacions i responsabilitats assenyalades en les bases regulades per la Resolució de 21 d'abril de 2023, de la Direcció General d'Emergència Residencial, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana, d'aprovació de bases reguladores per a la concessió directa del Bo Lloguer Jove, i convocatòria per a l'exercici 2023.

#### Segon

De conformitat amb el que s'estableix en la base setzena, el Bo Lloguer Jove s'abonarà a la persona beneficiària amb caràcter general, de manera periòdica, amb l'aportació prèvia dels rebuts corresponents en els terminis i mitjançant el procediment establert en la base mencionada; aquests terminis i forma seran de compliment obligatori.

Els documents acreditatius del pagament del lloguer o preu de cessió de l'habitatge o habitació, o rebuts presentats de manera diferent o fora del termini establert, no es tindran en compte per a l'abonament de l'ajuda. Les persones que hagen facilitat un número de telèfon mòbil de contacte quan van formular la sol·licitud seran avisades de l'obertura dels terminis de presentació dels rebuts mitjançant la remissió d'un SMS.

#### Tercer

Efectuat el primer pagament de la subvenció a les persones beneficiàries, s'entendrà acceptada. No obstant això, les persones beneficiàries podran presentar un escrit de renúncia tal com estableix l'art. 94 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, durant el termini dels deu dies següents a la notificació/publicació de la resolució de concessió de l'ajuda; una vegada transcorregut, no s'acceptarà cap renúncia. La renúncia al Bo Lloguer Jove s'ha de formalitzar mitjançant formulari emplenat telemàticament i presentat, preferentment, a través del procediment electrònic establert a aquest efecte en la pàgina web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, [www.gva.es](http://www.gva.es), on es podrà obtenir el formulari de renúncia que cal emplenar. En cas que no s'utilitze el tràmit electrònic previst per a la presentació de la renúncia, la persona interessada haurà d'emplenar electrònicament el formulari de renúncia, imprimir-lo i, degudament signat, presentar-lo en qualsevol de les maneres previstes en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, en el citado programa presupuestario, Emergencia habitacional y función social.

Distribución ayudas concedidas por provincias para cada anualidad 2023 y 2024

Província	Importe	Personas beneficiarias
Alicante	1.999.172,52 €	699
Castellón	795.118,32 €	295
Valencia	3.062.865,96 €	1.071
TOTAL	5.857.156,80 €	2.065

Las solicitudes que han resultado estimadas se relacionan en el anexo I, de las cuales se ha comprobado el cumplimiento de los requisitos establecidos en la base cuarta de la Resolución de 21 de abril de 2023, de la Dirección General de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana, de aprobación de bases reguladoras para la concesión directa del Bono Alquiler Joven, y convocatoria para el ejercicio 2023 que regula estas ayudas. El anexo I que contiene los listados de las solicitudes estimadas, serán publicadas en el portal de la Generalitat, [www.gva.es](http://www.gva.es) para conocimiento de los interesados el mismo día de la publicación de la presente Resolución pudiendo acceder a través del siguiente enlace:

Las personas beneficiarias deberán asumir la totalidad de obligaciones y responsabilidades señaladas en las bases reguladas por la Resolución de 21 de abril de 2023, de la Dirección General de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana, de aprobación de bases reguladoras para la concesión directa del Bono Alquiler Joven, y convocatoria para el ejercicio 2023.

#### Segundo

De conformidad con lo establecido en la base decimosexta, el Bono Alquiler Joven se abonará a la persona beneficiaria con carácter general, de forma periódica, previa aportación de los recibos correspondientes en los plazos y mediante el procedimiento establecido en la citada base, siendo dichos plazos y forma de cumplimiento obligatorio.

Los documentos acreditativos del pago del alquiler o precio de cesión de la vivienda o habitación, recibos presentados de forma diferente o fuera del plazo establecido no serán tenidos en cuenta para el abono de la ayuda. Las personas que hubieren facilitado un número de teléfono móvil de contacto al formular la solicitud serán avisadas de la apertura de los plazos de presentación de los recibos mediante la remisión de un SMS.

#### Tercero

Efectuado el primer pago de la subvención a las personas beneficiarias se entenderá aceptada la misma. No obstante lo anterior, las personas beneficiarias podrán presentar escrito de renuncia tal y como se establece en el artículo 94 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas durante el plazo de diez días siguientes a la notificación/publicación de la resolución de concesión de la ayuda, transcurrido el cual no se aceptará renuncia alguna. La renuncia al Bono Alquiler Joven se realizará mediante formulario cumplimentado telemáticamente, y presentado preferentemente a través del procedimiento electrónico establecido al efecto en la página web de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, [www.gva.es](http://www.gva.es), donde se podrá obtener el formulario de renuncia para cumplimentar. En caso de no utilizarse el trámite electrónico previsto para la presentación de la renuncia, la persona interesada deberá cumplimentar electrónicamente el formulario de renuncia imprimirlo y debidamente firmado, presentarlo en cualquiera de las formas previstas en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

#### Quart

El pagament efectiu de la renda arrendatícia o del preu de la cessió de l'habitatge o habitació corresponent a les mensualitats que hagen sigut subvencionades s'haurà d'acreditar per qualsevol mitjà admès en dret. Per a fer-ho, les persones beneficiàries podran aportar la documentació bancària, que podrà consistir en transferència bancària realitzada a l'arrendador, rebut bancari domiciliat o ingrés d'efectiu a través d'una entitat bancària en el compte de l'arrendador, que acredite de manera indubtable que han abonat, en el compte la titularitat del qual correspon a la part arrendadora, la renda corresponent als mesos subvencionats.

En cas que el pagament no es faça mitjançant una entitat bancària, en el rebut o document acreditatiu de pagament, s'han de fer constar expressament les dades següents: 1. Data d'expedició del document 2. Identificació completa de la persona que fa el pagament i de qui el rep (nom, DNI, adreça i signatura), i, en tot cas, qui el rep haurà de coincidir amb la persona arrendadora, i qui el fa amb la persona beneficiària o perceptora de l'ajuda. 3. Adreça de l'habitatge o habitació objecte d'ajuda 4. Import de la renda o el preu de cessió d'habitatge o habitació. 5. Concepte pel qual es fa, amb indicació del mes a què correspon.

No es consideraran vàlids els documents acreditatius del pagament que continguen esmenes o ratlles, ni els que no continguen les dades esmentades anteriorment.

La documentació justificativa dels pagaments podrà presentar-se, preferentment, a través del tràmit telemàtic establert a aquest efecte en la pàgina web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, [www.gva.es](http://www.gva.es), o en qualsevol de les formes que estableix la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

#### Cinqué

Si la persona beneficiària de l'ajuda no presenta, en la forma i amb la documentació exigida, d'acord amb el que s'estableix en les bases de la convocatòria, la justificació que les ajudes percebudes han sigut destinades al pagament de les rendes de lloguer o la cessió d'ús de l'habitatge o habitació, no es farà el pagament de l'ajuda corresponent a les mensualitats respecte de les quals no s'haja acreditat el pagament de la renda d'arrendament o cessió d'ús, i es procedirà a la revocació de l'ajuda i la consegüent pèrdua de dret al cobrament de la quantia sense justificar de l'ajuda concedida. Si l'import de despesa justificada en cada anualitat és inferior a l'ajuda màxima concedida d'acord amb aquestes bases, o es produeix concurrència d'ajudes, i, com a conseqüència, se supera el cost de la renda de lloguer, l'aportació de la Conselleria es minorarà en la quantia corresponent.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, podrà interposar-se un recurs potestatiu de reposició davant del secretari autonòmic d'Habitatge, d'acord amb el resolc primer de la Resolució de 2 d'agost de 2019, del vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, sobre delegació de l'exercici de competències en determinats òrgans de la Conselleria, en relació amb la disposició addicional segona del Decret 112/2023, de 25 de juliol, del Consell, pel qual s'estableix l'estructura orgànica bàsica de la Presidència i de les conselleries de la Generalitat, amb les modificacions introduïdes pel Decret 126/2023, de 4 d'agost, del Consell. El termini per a interposar el recurs potestatiu de reposició serà d'un mes a comptar de l'endemà de la notificació, de conformitat amb el que s'estableix en els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o bé, directament, recurs contenciós administratiu davant del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació, de conformitat amb el que s'estableix en els articles 10 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

València, 15 de setembre de 2023.– La directora general d'Habitatge: Ana Isabel Caballer Almela.

#### Cuarto

El efectivo pago de la renta arrendatícia o del precio de la cesión de la vivienda o habitación correspondiente a las mensualidades que hayan sido subvencionadas se acreditará por cualquier medio admitido en derecho. Para ello, las personas beneficiarias podrán aportar la documentación bancaria, que podrá consistir en transferencia bancaria realizada al arrendador, recibo bancario domiciliado o ingreso de efectivo a través de entidad bancaria en la cuenta del arrendador, que acredite de manera indubtable que han abonado, en la cuenta cuya titularidad corresponde a la parte arrendadora la renta correspondiente a los meses subvencionados.

En caso de que el pago no se realice a través de entidad bancaria, en el recibo o documento acreditativo de pago se deberá hacerse constar expresamente los siguientes datos: 1. Fecha de expedición del documento 2. Identificación completa de la persona que realiza el pago y del que lo recibe (nombre, DNI, dirección y firma), coincidiendo, en todo caso, quien lo recibe con la persona arrendadora, y quien lo realiza con la persona beneficiaria o perceptora de la ayuda. 3. Dirección de la vivienda o habitación objeto de ayuda 4. Importe de la renta o precio de cesión de la vivienda o habitación. 5. Concepto por el que se realiza, con indicación del mes al que corresponde.

No se considerarán válidos los documentos acreditativos del pago que contenga enmiendas o tachaduras ni aquellos que no contengan los datos anteriormente citados.

La documentación justificativa de los pagos podrá presentarse preferentemente, a través del trámite telemático establecido al efecto en la página web de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, [www.gva.es](http://www.gva.es), o en cualquiera de las formas establecidas en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

#### Quinto

Si la persona beneficiaria de la ayuda no presentara en la forma y con la documentación exigida conforme a lo establecido en las bases de la convocatoria la justificación de que las ayudas percibidas han sido destinadas al pago de las rentas de alquiler o cesión de uso de la vivienda o habitación, no se realizará el pago del Bono Alquiler Joven correspondiente a las mensualidades respecto de las que no se hubiere acreditado el pago de la renta de arrendamiento o cesión de uso, procediéndose a la revocación de la ayuda y consiguiente pérdida de derecho al cobro de la cuantía sin justificar de la ayuda concedida. Si el importe de gasto justificado en cada anualidad fuese inferior a la ayuda máxima concedida de acuerdo con las presentes bases, o se produjera concurrència de ayudas y como consecuencia se superase el coste de la renta de alquiler, la aportación de la Conselleria se minorarà en la cuantía correspondiente.

Contra esta resolución que pone fin a la vía administrativa podrá interponerse recurso potestativo de reposición ante el secretario autonómico de Vivienda, de acuerdo con el resuelto primero de la Resolución de 2 de agosto de 2019, del vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, sobre delegación del ejercicio de competencias en determinados órganos de la conselleria, en relación con la disposición adicional segunda del Decreto 112/2023, de 25 de julio, del Consell, por el que establece la estructura orgánica básica de la Presidencia y de las consellerias de la Generalitat con las modificaciones introducidas por el Decreto 126/2023, de 4 de agosto, del Consell. El plazo para interponer el recurso potestativo de reposición será de un mes a contar desde el día siguiente al de su notificación, en conformidad con lo establecido en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, o bien, directamente recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de su notificación, en conformidad con lo establecido en los artículos 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa.

València, 15 de septiembre de 2023.– La directora general de Vivienda: Ana Isabel Caballer Almela.