

Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Infraestructures i Territori

RESOLUCIÓ d'11 de setembre de 2023, de la Direcció General d'Urbanisme, Paisatge i Avaluació Ambiental, per la qual s'ordena la publicació de l'informe ambiental i territorial estratègic de la modificació puntual número 6 del Pla especial del port d'Alacant, en el terme municipal d'Alacant. Expedient 32/2020-EAE. [2023/9573]

De conformitat amb l'article 53.7 del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, el qual estableix la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* de l'informe ambiental i territorial estratègic, resolc:

Publicar en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* l'informe ambiental i territorial estratègic corresponent a l'expedient 32/2020-EAE, Alacant.

«Informe ambiental i territorial estratègic

Tràmit: avaluació ambiental de la modificació puntual número 6 del pla especial del port d'Alacant

Promotor: Autoritat Portuària d'Alacant.

Autoritat substantiva: Comissió Territorial d'Urbanisme d'Alacant

Localització: terme municipal d'Alacant (Alacant)

Expedient: 32-2020-EAE

La Comissió d'Avaluació Ambiental, en la sessió celebrada el 29 d'octubre de 2020, va adoptar el següent acord:

Vista la proposta d'informe ambiental i territorial estratègic de la modificació puntual número 6 del pla especial del port d'Alacant, en els següents termes:

En data 17 de febrer de 2020 té entrada en el Servei d'Avaluació Ambiental Estratègica, sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental de l'expedient de modificació puntual número 6 del pla especial del port d'Alacant, en els termes previst en la LLlei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, de la Comunitat Valenciana (LOTUP).

1. Documentació aportada. El Servei Territorial d'Urbanisme d'Alacant, segons el que s'estableix en l'article 50 de la LOTUP, remet al Servei d'Avaluació Ambiental Estratègica la documentació relativa a la modificació puntual número 6 del pla especial del port d'Alacant, consistent en un esborrany de la modificació puntual i un document inicial estratègic (DIE) de data de redacció desembre de 2019; s'adjunta ofici de l'Autoritat Portuària d'Alacant sol·licitant l'inici de l'avaluació ambiental simplificada de la modificació.

2. Model territorial vigent.

2.1. Informació territorial. El municipi d'Alacant, capital de la província del mateix nom, amb una superfície de 201,27 km² i una població de 334.887 habitants (segons dades de l'INE per a 2019) pertany a la comarca de L'Alacantí i, limita amb següents termes municipals:

– al sud: Elx

– a l'oest: Monforte del Cid i Agost

– al nord: Tibi, Sant Vicent del Raspeig, Mutxamel, Sant Joan d'Alacant i El Campello.

– a l'est: la mar Mediterrània.

2.2. Planejament vigent. És el Pla general municipal d'ordenació urbana d'Alacant (PGMOUA), aprovat definitivament per Resolució del conseller competent en urbanisme en data 27 de març de 1987; la normativa del pla es va publicar en el BOP de 14 de maig de 1987. Aquest pla, per les dates de redacció i aprovació, no va ser sotmés a avaluació ambiental.

En data 14 de juliol de 2008, l'Ajuntament d'Alacant presenta en la Direcció General de Gestió del Medi natural document consultiu per a donar inici a l'avaluació ambiental estratègica de la revisió del Pla General (expediente 54-2009-EAE). En data 1 d'octubre de 2008 la directora de Gestió del Medi Natural emet document de referència.

El 6 de febrer de 2015 per Acord del Ple de l'Ajuntament es desisteix de la revisió del Pla General «a fi de confeccionar un altre plane-

Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio

RESOLUCIÓN de 11 de septiembre de 2023, de la Dirección General de Urbanismo, Paisaje y Evaluación Ambiental, por la cual se ordena la publicación del informe ambiental y territorial estratégico de la modificación puntual número 6 del Plan especial del puerto de Alicante, en el término municipal de Alicante. Expediente 32/2020-EAE. [2023/9573]

De conformidad con el artículo 53.7 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobació del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, el cual establece la publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* del informe ambiental y territorial estratègic, resuelvo:

Publicar en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* el informe ambiental y territorial estratègic correspondiente al expediente 32/2020-EAE Alicante.

«Informe ambiental y territorial estratègic

Trámite: evaluación ambiental de la modificación puntual núm. 6 del Plan especial del puerto de Alicante

Promotor: Autoridad Portuaria de Alicante

Autoridad substantiva: Comisión Territorial de Urbanismo de Alicante

Localización: término municipal de Alicante (Alicante)

Expediente: 32-2020-EAE

La Comisión de Evaluación Ambiental, en sesión celebrada el 29 de octubre de 2020, adoptó el siguiente acuerdo:

Vista la propuesta de informe ambiental y territorial estratègic de la modificació puntual núm. 6 del Plan especial del puerto de Alicante, en los siguientes términos:

En fecha 17 de febrero de 2020 tiene entrada en el Servicio de Evaluación Ambiental Estratègica, solicitud de inicio de la evaluación ambiental del expediente de Modificación puntual núm. 6 del Plan especial del puerto de Alicante, en los términos previsto en la Ley 5/2014, de 25 de julio, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana (LOTUP).

1. Documentación aportada. El Servicio Territorial de Urbanismo de Alicante, según lo establecido en el artículo 50 de la LOTUP, remite al Servicio de Evaluación Ambiental Estratègica la documentación relativa a la Modificación Puntual N°6 del Plan Especial del Puerto de Alicante, consistente en un borrador de la Modificación Puntual y un documento inicial estratègic (DIE) de fecha de redacción diciembre de 2019; se adjunta oficio de la Autoridad Portuaria de Alicante solicitando el inicio de la evaluación ambiental simplificada de la modificación.

2. Modelo territorial vigente.

2.1. Información territorial. El municipio de Alicante, capital de la provincia del mismo nombre, con una superficie de 201,27 km² y una población de 334.887 habitantes (según datos del INE para 2019) pertenece a la comarca de L'Alacantí y, limita con siguientes términos municipales:

– al sur: Elx

– al oeste: Monforte del Cid y Agost

– al norte: Tibi, Sant Vicent del Raspeig, Mutxamel, Sant Joan d'Alacant y El Campello.

– al este: el mar Mediterráneo.

2.2. Planeamiento vigente. Es el Plan General Municipal de Ordenación Urbana de Alicante (PGMOUA), aprobado definitivamente por Resolución del conseller competente en urbanisme en fecha 27 de marzo de 1987; la normativa del plan se publicó en el BOP de 14 de mayo de 1987. Dicho Plan, por las fechas de redacción y aprobación, no fue sometido a evaluación ambiental.

En fecha 14 de julio de 2008, el Ayuntamiento de Alicante presenta en la Dirección General de Gestión del Medio Natural documento consultivo para dar inicio a la evaluación ambiental estratègica de la revisión del Plan General (expediente 54-2009-EAE). En fecha 1 de octubre de 2008 la directora de Gestión del Medio Natural emite documento de referencia.

El 6 de febrero de 2015 por Acuerdo del Pleno del Ayuntamiento se desiste de la revisión del Plan General «a fin de confeccionar otro

jament més d'acord amb les necessitats actuals.» Aquest desistiment es publica en el DOGV número 7475 de 27.02.2015.

Els instruments urbanístics que regeix en l'àmbit del port d'Alacant són el PGMOUA de 1987 i el Pla especial del port d'Alacant (PEPA), aprovat definitivament el 4 de desembre de 1992. Des de llavors s'han produït 5 modificacions puntuals del PEPA, en 1998, 2002, 2006, 2009 i l'última, la modificació número 5 aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme d'Alacant, en data 26 de setembre de 2019.

3. Descripció de la proposta de Modificació número 6

3.1. Antecedents. El Pla general municipal d'ordenació urbana d'Alacant actualment vigent, va proposar un Pla especial del port (PEPA) com a instrument d'ordenació que desenvolupara el que es preveu en l'Operació Integrada/3-port (OI/3), l'objecte del qual era el de compatibilitzar el desenvolupament i funcionament del port amb el seu emplaçament en una situació estratègica de la ciutat; el PEPA es va redactar en 1989 i es va aprovar definitivament el 4 de desembre de 1992; aquest pla especial va proposar en el sector 6 del port, entre altres usos, el d'oficines, assignant-li una edificabilitat màxima del 25 % de la total del sector.

Mitjançant l'Ordre FOM/2491/2006, de 19 de juliol, es va aprovar el Pla d'utilització dels espais portuaris del port d'Alacant (PUEP).

El 5 de setembre de 2011 s'aprova el text refós de la Llei de ports de l'Estat i marina mercant (TRLPEMM) mitjançant Reial decret legislatiu 2/2011; en l'article 56 – Articulació urbanística dels ports, recull entre altres aspectes que:

– Els plans generals i altres instruments d'ordenació urbanística hauran de qualificar la zona de servei dels ports estatals, com a sistema general portuari.

– Aquest sistema general portuari es desenvoluparà a través d'un pla especial o instrument equivalent.

– La competència per a formular aquest pla especial correspon a l'Autoritat Portuària.

– Amb caràcter previ a la formulació del pla especial haurà de trobar-se delimitada la zona de servei del port mitjançant l'aprovació de la delimitació d'espais i usos portuaris d'aquest port (DEUP).

D'acord amb el que es disposa en la disposició transitòria 6 del TRLPEMM:

– Quan es procedisca a la primera modificació dels PUEP, després de l'entra en vigor de la Llei 33/2010, de 5 d'agost, de modificació de la Llei 48/2003, de 26 de novembre, de règim econòmic i de prestació de serveis en els ports d'interés general, aquests plans hauran d'adaptar-se al que es disposa en els articles 69 i 70 del TRLPEMM.

Mitjançant l'Ordre FOM/991/2019, de 7 d'agost, s'aprova la modificació substancial de la delimitació d'espais i usos portuaris del port d'Alacant (BOE 211, 03.09.2019), adaptant el PUEP al contingut dels articles 69 i 70 del TRLPEMM.

L'objectiu principal de l'Ordre FOM/991/2019, mantenint la delimitació de la zona de servei establida pel PUEP, és el de proposar una assignació d'usos d'acord amb la realitat existent; el seu caràcter substancial es fonamenta per la modificació de l'ús portuari complementari o auxiliar pels usos vinculats a la interacció port-ciutat en una superfície de 183.861 m² confrontants a la vora urbana.

En l'àmbit del sector 6 del PEPA, aquesta reassignació d'usos comprèn, entre altres, els terrenys de l'esplanada del Moll 5, i 3 (excepte la zona del Club de Regates), on es localitza actualment el centre comercial Panoramis.

planeamiento más acorde con las necesidades actuales.» Dicho desistimiento se publica en el DOGV nº7475 de 27.02.2015.

Los instrumentos urbanísticos que rige en el ámbito del puerto de Alicante son el PGMOUA de 1987 y el Plan especial del puerto de Alicante (PEPA), aprobado definitivamente el 4 de diciembre de 1992. Desde entonces se han producido 5 modificaciones puntuales del PEPA, en 1998, 2002, 2006, 2009 y la última, la modificación N°5 aprobada definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo de Alicante, en fecha 26 de septiembre de 2019.

3. Descripción de la propuesta de modificación N°6

3.1. Antecedentes. El Plan general municipal de ordenación urbana de Alicante actualmente vigente, propuso un Plan Especial del Puerto (PEPA) como instrumento de ordenación que desarrollase lo previsto en la Operación Integrada/3-Puerto (OI/3), cuyo objeto era el de compatibilizar el desarrollo y funcionamiento del puerto con su emplazamiento en una situación estratégica de la ciudad; el PEPA se redactó en 1989 y se aprobó definitivamente el 4 de diciembre de 1992; dicho plan especial propuso en el sector 6 del puerto, entre otros usos, el de Oficinas, asignándole una edificabilidad máxima del 25 % de la total del Sector.

Mediante la Orden FOM/2491/2006, de 19 de julio, se aprobó el Plan de utilización de los espacios portuarios del puerto de Alicante (PUEP).

El 5 de septiembre de 2011 se aprueba el Texto Refundido de la Ley de puertos del Estado y marina mercante (TRLPEMM) mediante Real decreto legislativo 2/2011; en su artículo 56 – Articulación urbanística de los puertos, recoge entre otros aspectos que:

– Los planes generales y demás instrumentos de ordenación urbanística deberán calificar la zona de servicio de los puertos estatales, como sistema general portuario.

– Dicho sistema general portuario se desarrollará a través de un plan especial o instrumento equivalente.

– La competencia para formular dicho plan especial corresponde a la Autoridad Portuaria.

– Con carácter previo a la formulación del plan especial deberá encontrarse delimitada la zona de servicio del puerto mediante la aprobación de la delimitación de espacios y usos portuarios de dicho puerto (DEUP).

De acuerdo con lo dispuesto en la disposición transitoria 6 del TRLPEMM:

– Cuando se proceda a la primera modificación de los PUEP, tras la entrada en vigor de la Ley 33/2010, de 5 de agosto, de modificación de la Ley 48/2003, de 26 de noviembre, de régimen económico y de prestación de servicios en los puertos de interés general, dichos planes deberán adaptarse a lo dispuesto en los artículos 69 y 70 del TRLPEMM.

Mediante la Orden FOM/991/2019, de 7 de agosto, se aprueba la modificación substancial de la delimitación de espacios y usos portuarios del puerto de Alicante (BOE 211, 03.09.2019), adaptando el PUEP al contenido de los artículos 69 y 70 del TRLPEMM.

El objetivo principal de la Orden FOM/991/2019, manteniendo la delimitación de la zona de servicio establecida por el PUEP, es el de proponer una asignación de usos acorde con la realidad existente; su carácter substancial se fundamenta por la modificación del uso portuario complementario o auxiliar por los usos vinculados a la interacción puerto-ciudad en una superficie de 183.861 m² colindantes al borde urbano.

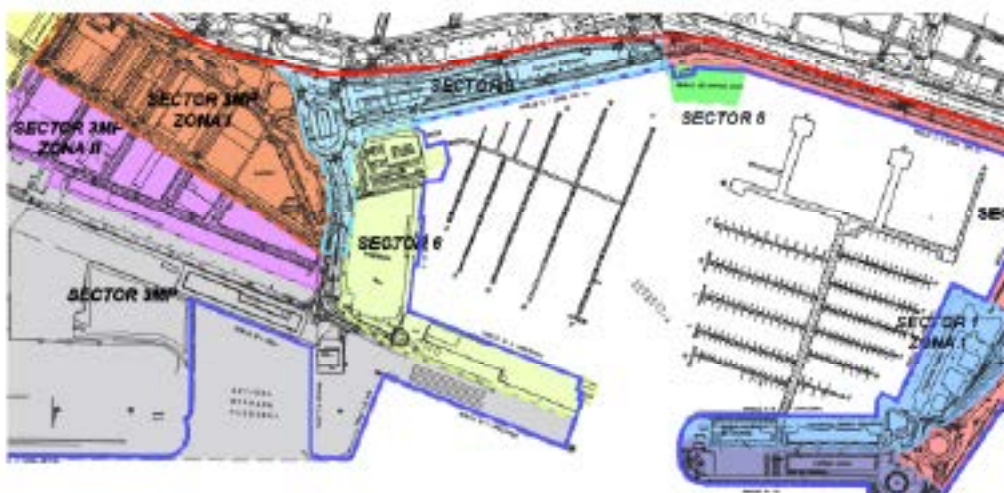
En el ámbito del Sector 6 del PEPA, esta reasignación de usos comprende, entre otros, los terrenos de la explanada del Muelle 5, y 3 (excepto la zona del Club de Regatas), donde se localiza actualmente el centro comercial Panoramis.



Plànol general i perspectiva del port d'Alacant: àmbit del sector 6



Plano general y perspectiva del puerto de Alicante: ámbito del Sector 6



3.2. Problemàtica. «En maig de 2019, l'Ajuntament d'Alacant i l'Autoritat Portuària d'Alacant van formalitzar un protocol de col·laboració on es recull l'interès en la posada en marxa d'iniciatives empresarials de progrés per a la ciutat, impulsant conjuntament l'ocupació d'espais portuaris d'interacció port-ciutat per al desenvolupament d'activitats d'alt valor afegit vinculades a l'emprenedoria tecnològica i digital (ús d'oficines). Per a això es contempla diverses zones entre les quals es troba el sector 6.»

«Com a desenvolupament d'aquest protocol de col·laboració, i aprofitant la finalització de la concessió i recent trasllat del moll d'embarcacions esportives i d'esbarjo que donava servei a la marina esportiva de la dàrsena interior, a l'esplanada del varador 5 (sector 6), l'Autoritat Portuària ha facilitat l'ocupació d'aquesta superfície a la Societat Projectes Temàtics de la Comunitat Valenciana SAU (SPTCV) per a la implantació d'un centre del Districte Digital Comunitat Valenciana (ús d'oficines).»

L'atorgament d'aquesta concessió ha suposat el consum de 3.585 m² dels 4.568 m² disponibles per a ús oficines en el sector 6, d'acord amb els paràmetres urbanístics aplicables establits en el PEPA.

«La superfície disponible per a l'ús d'oficina ha quedat molt minvada, màximament quan el Consell d'Administració de l'Autoritat Portuària d'Alacant, en febrer de 2019 va autoritzar Digital Corner, SL, titular de la concessió del centre comercial Panoramis, ampliar l'ús per a la implantació d'oficines amb la finalitat de reorientar el seu negoci»

3.4. Àmbit. El Pla especial del port divideix el sector 6 en 2 zones: la Zona I (moll 3); i la Zona II (moll 5) que disposa d'una ordenació volumètrica amb un menor índex d'edificabilitat i ocupació que la primera. «El sector sobre el qual es pretén actuar forma part de la dàrsena interior nauticoesportiva, i comprén els molls 3 i 5 del sector 6, i les

3.2. Problemática. «En mayo de 2019, el Ayuntamiento de Alicante y la Autoridad Portuaria de Alicante formalizaron un protocolo de colaboración donde se recoge el interés en la puesta en marcha de iniciativas empresariales de progreso para la ciudad, impulsando conjuntamente la ocupación de espacios portuarios de interacción puerto-ciudad para el desarrollo de actividades de alto valor añadido vinculadas al emprendimiento tecnológico y digital (uso de oficinas). Para ello se contempla diversas zonas entre las que se encuentra el Sector 6.»

«Como desarrollo de este protocolo de colaboración, y aprovechando la finalización de la concesión y reciente traslado del varadero de embarcaciones deportivas y de recreo que daba servicio a la marina deportiva de la propia dársena interior, en la explanada del muelle 5 (Sector 6), la Autoridad Portuaria ha facilitado la ocupación de esta superficie a la Sociedad Proyectos Temáticos de la Comunitat Valenciana SAU. (SPTCV) para la implantación de un centro del Distrito Digital Comunitat Valenciana (uso de oficinas).»

El otorgamiento de esta concesión ha supuesto el consumo de 3.585 m² de los 4.568 m² disponibles para uso oficinas en el Sector 6, de acuerdo con los parámetros urbanísticos aplicables establecidos en el PEPA.

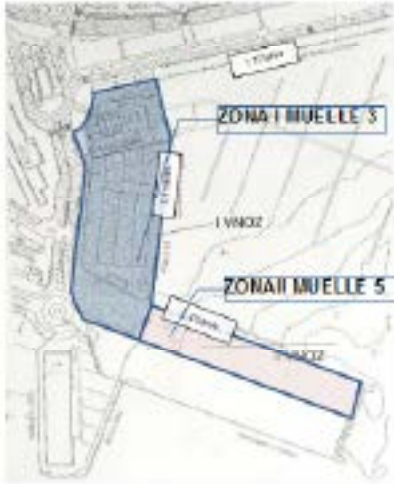
«La superficie disponible para el uso de oficina ha quedado muy mermada, máxime cuando el Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Alicante, en febrero de 2019 autorizó a Digital Corner, SL, titular de la concesión del centro comercial Panoramis, ampliar el uso para la implantación de oficinas con el fin de reorientar su negocio»

3.4. Ámbito. El Plan Especial del puerto divide el sector 6 en 2 zonas: la zona I (muelle 3); y la zona II (muelle 5) que dispone de una ordenación volumétrica con un menor índice de edificabilidad y ocupación que la primera. «El Sector sobre el que se pretende actuar forma parte de la dársena interior náutico-deportiva, y comprende los muelles



seues esplanades. Alberga les instal·lacions del Real Club de Regates d'Alacant (RCRA) i del centre comercial Panoramis, totes dues situades en el moll 3»

3 y 5 del Sector 6, y sus explanadas. Alberga las instalaciones del Real Club de Regatas de Alicante (RCRA) y del centro comercial Panoramis, ambas situadas en el muelle 3»



Detalle de la Zona I (muelle 3) y Zona II (muelle 5) del Sector 6:
1 Real Club de Regatas de Alicante
2 Centro Comercial Panoramis
3 Ámbito para implantación del Distrito Digital Comunitat Valenciana

3.3. Objecte i justificació. «La modificació del Pla especial que es tramita pretén únicament que l'ús d'oficines permés en el sector 6 del Pla especial del port, es puga desenvolupar sense la limitació que actualment s'estableix quant a la superfície assignada a aquest ús, que no pot sobrepassar el 25 % de la total edificada en aquest sector.»

L'Ordre FOM/911/2019, permet a les esplanades dels molls 3 i 5 del sector 6 l'ús d'interacció port-ciutat. Es tracta d'espais oberts a la ciutat on es pretén desenvolupar usos que aporten major valor, tant al port com a la ciutat d'Alacant; tot això, en línia amb el protocol de col·laboració entre l'Ajuntament d'Alacant i l'Autoritat Portuària, la qual cosa requereix disposar, en el sector 6, de major superfície destinada a l'ús d'oficines.

3.5. Alternatives. Es plantegen 2 alternatives:

Alternativa 0. «Es manté la situació actual, sense eliminar la limitació de l'ús d'oficines.»

Alternativa 1. «S'elimina la limitació de la superfície assignada a l'ús d'oficines, això és, el 25 % de la total edificada en el sector 6, sense cap canvi sobre altres paràmetres urbanístics.» No s'incrementa l'edificabilitat total del sector.

«Es proposa aplicar l'alternativa 1, sense cap limitació de l'ús d'oficines, atès que és voluntat d'aquesta Autoritat Portuària i de l'Ajuntament d'Alacant, tal com es recull en el protocol de col·laboració, impulsar en el sector 6 l'ocupació d'espais per al desenvolupament d'activitats d'alt valor afegit vinculades a l'emprenedoria tecnològica i digital (ús oficines). Mantindre la situació actual (alternativa 0) dificultaria el desenvolupament previst.»

3.6. Efectes previsibles sobre el medi ambient. En l'apartat 6 del DIE s'indica que, vist l'objecte de la modificació, aquesta no suposa cap afecció ambiental. «Qualsevol aspecte mediambiental que poguera ser susceptible de ser analitzat (emissions, abocaments, sorolls, etc.), correspon a un altre nivell d'avaluació, propi del control d'activitats atorgat per autorització administrativa municipal.»

4. Consultes realitzades

Per part d'aquesta Direcció General, com a òrgan ambiental, i conforme amb el que es disposa en l'article 51.1 de la LOTUP, la documentació presentada s'ha sotmés a consulta a les següents administracions perquè, si ho estimen oportú, formulen suggeriments a aquest:

3.3. Objeto y justificación. «La modificación del Plan Especial que se tramita pretende únicamente que el uso de oficinas permitido en el Sector 6 del Plan Especial del Puerto, se pueda desarrollar sin la limitación que actualmente se establece en cuanto a la superficie asignada a este uso, que no puede sobrepasar el 25 % de la total edificada en dicho Sector.»

La Orden FOM/911/2019, permite en las explanadas de los muelles 3 y 5 del Sector 6 el uso de interacción puerto-ciudad. Se trata de espacios abiertos a la ciudad donde se pretende desarrollar usos que aporten mayor valor, tanto al puerto como a la ciudad de Alicante; todo ello, en línea con el protocolo de colaboración entre el Ayuntamiento de Alicante y la Autoridad Portuaria, lo que requiere disponer, en el Sector 6, de mayor superficie destinada al uso de oficinas.

3.5. Alternativas. Se plantean 2 alternativas:

Alternativa 0. «Se mantiene la situación actual, sin eliminar la limitación del uso de oficinas.»

Alternativa 1. «Se elimina la limitación de la superficie asignada al uso de oficinas, esto es, el 25 % de la total edificada en el Sector 6, sin cambio alguno sobre otros parámetros urbanísticos.» No se incrementa la edificabilidad total del Sector.

«Se propone aplicar la alternativa 1, sin limitación alguna del uso de oficinas, dado que es voluntad de esta Autoridad Portuaria y del Ayuntamiento de Alicante, tal como se recoge en el protocolo de colaboración, impulsar en el Sector 6 la ocupación de espacios para el desarrollo de actividades de alto valor añadido vinculadas al emprendimiento tecnológico y digital (uso oficinas). Mantener la situación actual (alternativa 0) dificultaría el desarrollo previsto.»

3.6. Efectos previsibles sobre el medio ambiente. En el apartado 6 del DIE se indica que, visto el objeto de la modificación, esta no supone afección ambiental alguna. «Cualquier aspecto medioambiental que pudiera ser susceptible de ser analizado (emisiones, vertidos, ruidos etc.) corresponde a otro nivel de evaluación, propio del control de actividades otorgado por autorización administrativa municipal.»

4. Consultas Realizadas

Por parte de esta Dirección General, como órgano ambiental, y conforme a lo dispuesto en el artículo 51.1 de la LOTUP, la documentación presentada se ha sometido a consulta a las siguientes administraciones para que, si lo estiman oportuno, formulen sugerencias al mismo:



Data de Consulta	Data d'Informe	Administració pública consultada
08.04.2020	17.02.2020	Direcció Territorial de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat. Servei Territorial d'Urbanisme de València. STU.
	19.10.2020	Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat. DGPTP. PAISATGE.
	15.04.2020	Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat. SDGM. MOBILITAT
	19.05.2020	Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat. DGPA. PORTS I COSTES
	26.06.2020	Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat. DGPA. SERVEI DE COSTES
	-	Ministeri d'Agricultura, Pesca, Alimentació i Medi Ambient. DG de Sostenibilitat de la Costa i la Mar.
	22.05.2020	Ajuntament d'Alacant

Els informes rebuts es publiquen en la web <http://www.agroambient.gva.es/va/web/evaluacion-ambiental/seguiment-d-expedients> on es podrà consultar el contingut íntegre d'aquests.

5. Identificació i valoració de possibles efectes sobre el medi ambient

Conforme a l'estipulat en l'article 46.3 de la LOTUP, l'òrgan ambiental i territorial determinarà, tenint en consideració els criteris de l'annex VIII, el sotmetiment al procediment d'avaluació ambiental i territorial ordinari o simplificat, en funció de la certidumbre de la determinació de l'existència d'efectes significatius sobre el medi ambient, amb consulta prèvia a les Administracions Públiques afectades a les quals es refereixen els articles 48.d i 51.1 de la LOTUP.

5.1. Paisatge. De conformitat amb el que s'estableix en l'article 6 de la LOTUP, el paisatge s'integrarà en totes les polítiques sectorials que incidisquen en aquest i, en concret, en la planificació territorial i urbanística, actuant com a criteri condicionant en la implantació d'usos, activitats i infraestructures, la gestió i conservació d'espais naturals i la conservació i valoració d'espais culturals.

El Servei d'Infraestructura Verda i Paisatge, en data 19 d'octubre de 2020, informa que analitzada la modificació s'observa que la mateixa no conté cap referència a la valoració de la incidència de la proposta en la infraestructura verda i en el paisatge. Assenyala l'informe que l'ús objecte d'ampliació ja està permès pel pla especial, i que no s'altera cap altre paràmetre amb incidència paisatgística (edificabilitat, ocupació en planta, altures, tipologia...) de les ordenances reguladores de l'àmbit.

Conclou l'informe indicant que «la modificació del Pla especial proposta no tindrà una incidència rellevant en el paisatge susceptible de configuració conformement amb el planejament aprovat, i no resulta necessària la redacció d'un instrument de paisatge».

5.2. Mobilitat. El Servei de Mobilitat de la Direcció General d'Obres Públiques, Transports i Mobilitat, el 15 d'abril de 2020, informa que la modificació puntual número 6 del pla especial del port d'Alacant és compatible amb el compliment de la Llei 6/2011 de mobilitat de la Comunitat Valenciana. «L'actuació urbanística és de molt xicoteta entitat i donats els altres usos permesos en el sector, la modificació no suposarà una afecció negativa en la mobilitat que es pot preveure amb el desenvolupament complet del Pla especial, en aquesta zona de la ciutat d'Alacant. D'altra banda, aquest tipus de modificació no està genèricament contemplada en la Llei de mobilitat.»

5.3. Ports i Costes GVA. El 19 de maig de 2020 la Direcció General de Ports, Aeroports i Costes indica que l'ús proposat ja està permès per l'actual Pla especial i aquest «és idoni per a les característiques de la zona, que s'integra en l'àrea port-Ciutat del port», i «s'informa que:

1. La modificació del pla especial proposta no tindrà efectes significatius sobre el medi ambient, ni en l'àmbit de les competències d'aquesta Direcció General; i d'acord amb la nostra experiència en

Fecha de Consulta	Fecha de Informe	Administración pública consultada
08.04.2020	17.02.2020	Dirección Territorial de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad. Servicio Territorial de Urbanismo de València. STU.
	19.10.2020	Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad. DGPTP. PAISAJE.
	15.04.2020	Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad. SDGM. MOVILIDAD
	19.05.2020	Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad. DGPA. PUERTOS Y COSTAS
	26.06.2020	Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad. DGPA. SERVICIO DE COSTAS
	-	Ministerio de Agricultura, Pesca, Alimentación y Medio Ambiente. DG de Sostenibilidad de la Costa y el Mar.
	22.05.2020	Ayuntamiento de Alicante

Los informes recibidos se publican en la web <http://www.agroambient.gva.es/va/web/evaluacion-ambiental/seguiment-d-expedients> donde se podrá consultar el contenido íntegro de los mismos.

5. Identificación y valoración de posibles efectos sobre el medio ambiente

Conforme a lo estipulado en el artículo 46.3 de la LOTUP, el órgano ambiental y territorial determinarà, teniendo en consideración los criterios del anexo VIII, el sometimiento al procedimiento de evaluación ambiental y territorial ordinario o simplificado, en función de la certidumbre de la determinación de la existencia de efectos significativos sobre el medio ambiente, previa consulta a las Administraciones Públicas afectadas a las que se refieren los artículos 48.d y 51.1 de la LOTUP.

5.1. Paisaje. De conformidad con lo establecido en el artículo 6 de la LOTUP, el paisaje se integrará en todas las políticas sectoriales que incidan en el mismo y, en concreto, en la planificación territorial y urbanística, actuando como criterio condicionante en la implantación de usos, actividades e infraestructuras, la gestión y conservación de espacios naturales y la conservación y puesta en valor de espacios culturales.

El Servicio de Infraestructura Verde y Paisaje, en fecha 19 de octubre de 2020, informa que analizada la modificación se observa que la misma no contiene referencia alguna a la valoración de la incidencia de la propuesta en la infraestructura verde y en el paisaje. Señala el informe que el uso objeto de ampliación ya está permitido por el plan especial, y que no se altera ningún otro parámetro con incidencia paisajística (edificabilidad, ocupación en planta, alturas, tipología, ...) de las ordenanzas reguladoras del ámbito.

Concluye el informe indicando que «la modificación del Plan Especial propuesta no tendrá una incidencia relevante en el paisaje susceptible de configuración conforme al planeamiento aprobado, no resultando necesaria la redacción de un instrumento de paisaje».

5.2. Movilidad. El Servicio de Movilidad de la Dirección General de Obras Públicas, Transportes y Movilidad, el 15 de abril de 2020, informa que la modificación puntual n.º 6 del Plan especial del puerto de Alicante es compatible con el cumplimiento de la Ley 6/2011 de Movilidad de la Comunitat Valenciana. «La actuación urbanística es de muy pequeña entidad y dados los otros usos permitidos en el sector, la modificación no supondrá una afecção negativa en la movilidad que se puede prever con el desarrollo completo del Plan especial, en esta zona de la ciudad de Alicante. Por otra parte, este tipo de modificación no está genéricamente contemplada en la Ley de Movilidad.»

5.3. Puertos y Costas GVA. El 19 de mayo de 2020 la Dirección General de Puertos, Aeroportus y Costas indica que el uso propuesto ya está permitido por el actual Plan especial y este «es idóneo para las características de la zona, que se integra en el área Puerto-Ciudad del Puerto», y «se informa que:

1. La modificación del Plan Especial propuesta no tendrá efectos significativos sobre el medio ambiente, ni en el ámbito de las competencias de esta Dirección General; y de acuerdo con nuestra experiencia

explotació portuària, no hem d'esperar efectes sobre cap altre aspecte ambiental.

2. La modificació proposada és totalment compatible amb la legislació sectorial vigent en matèries de competència d'aquesta direcció general i totalment acceptable des del punt de vista ambiental per l'escassa magnitud dels efectes previsibles.»

El Servei de Costes, el 25 de juny de 2020 informa que la modificació no afecta actuacions previstes, ni actuals ni futures, per la qual cosa s'informa favorablement sobre la modificació 6 del Pla especial del port d'Alacant.

5.4. Urbanisme. El Servei Territorial d'Urbanisme d'Alacant el 17 de febrer de 2020 informa que «des del punt de vista de les competències d'aquest Servei Territorial, no s'advertix que la proposta contravinga la normativa urbanística aplicable.»

5.5. Ajuntament d'Alacant. El 22 de maig de 2020 el Servei de Planejament, després de la consulta als serveis municipals de Medi Ambient; d'Estudis, Projectes i Viari, i al Departament Tècnic de Trànsit, informa que:

– Es reflectirà en els documents els usos de la delimitació d'espais i usos portuaris (DEUP) que incideixen en el sector 6, establits en el document recentment aprovat: Ordre FOM/911/2019, de 7 d'agost, pel qual s'aprova la modificació substancial de la delimitació d'espais i usos portuaris del port d'Alacant (BOE 211, 03.09.2019).

– «La no limitació de superfície edificable per a ús oficines, haurà de ser modificada i limitar-se al 80 % de la superfície edificada possible per al sector 6, amb la finalitat de no limitar la implantació d'usos permesos que poden complementar a l'ús oficines.»

– «Seria recomanable indicar en els documents proposats les consideracions relatives a l'aplicació de la tipologia de volumetria específica per a les edificacions que es projecten en la zona.»

– «S'haurà d'aportar pla d'ordenació refós en el qual indiquen els usos actualitzats de la delimitació d'espais i usos portuaris del port d'Alacant que s'integren en la modificació puntual plantejada, on a més s'identifiquen les zones i els molls a les quals correspon.»

El Servei de Planejament valorant els informes emesos pels restants serveis municipals, informa que:

– La documentació de la modificació recollirà, en les ordenances aplicables al sector 6, l'obligatorietat en les sol·licituds de concessions o autoritzacions per al desenvolupament d'activitats, d'acompanyar un estudi de trànsit i mobilitat específic que permeta conèixer la seua viabilitat en relació amb el trànsit rodat, a l'accessibilitat per als vianants i a la cobertura de les places d'aparcament necessàries. Aquest estudi haurà de ser informat pel departament competent de l'Ajuntament d'Alacant prèviament a la concessió o autorització de l'activitat.

5.6. Anàlisi i valoració. El present informe ambiental i territorial estratègic (IATE) es realitza sobre la base de la informació continguda en el document inicial estratègic presentat, redactat en desembre de 2019, i en els informes sectorials emesos.

Es proposa modificació puntual del Pla especial del port d'Alacant a fi d'eliminar la determinació per la qual es limita l'edificabilitat amb destinació a ús terciari d'oficina al 25 % de l'edificabilitat total del sector 6, sense alterar l'edificabilitat total d'aquest.

Edificabilitat màxima sector 6	% Usos		
18.272 m ² t	25 % usos oficines	4.568 m ² t	SPTCV 3.585 m ² t
			Reste oficines 983 m ² t
	75 % restants usos	13.704 m ² t	

Alternativa plantejada en el document inicial estratègic. La modificació proposa únicament, que l'ús d'oficines permés en el sector 6 del PEPA es pugua desenvolupar sense la limitació actual del 25 % de la total edificada en aquest sector, sense modificar la magnitud de l'edificabilitat màxima. Les ordenances vigents en el sector 6 es mantenen amb les seues determinacions actuals:

en explotación portuaria, no son de esperar efectos sobre ningún otro aspecto ambiental.

2. La modificación propuesta es totalmente compatible con la legislación sectorial vigente en materias de competencia de esta Dirección General y totalmente aceptable desde el punto de vista ambiental por la escasa magnitud de los efectos previsibles.»

El Servicio de Costas, el 25 de junio de 2020 informa que la modificación no afecta a actuaciones previstas, ni actuales ni futuras, por lo que se informa favorablemente la modificación n.º 6 del Plan especial del puerto de Alicante.

5.4. Urbanismo. El Servicio Territorial de Urbanismo de Alicante el 17 de febrero de 2020 informa que «desde el punto de vista de las competencias de este Servicio Territorial, no se advierte que la propuesta contravenga la normativa urbanística de aplicación.»

5.5. Ayuntamiento de Alicante. El 22 de mayo de 2020 el Servicio de Planeamiento, previa consulta a los Servicios municipales de Medio Ambiente; de Estudios, Proyectos y Viario, y al Departamento Técnico de Tráfico, informa que:

– Se reflejará en los documentos los usos de la delimitación de espacios y usos portuarios (DEUP) que inciden en el Sector 6, establecidos en el documento recientemente aprobado: Orden FOM/911/2019, de 7 de agosto, por el que se aprueba la modificación sustancial de la delimitación de espacios y usos portuarios del puerto de Alicante (BOE N.º 211 de 03.09.2019).

– «La no limitación de superficie edificable para uso oficinas, deberá ser modificada y limitarse al 80 % de la superficie edificada posible para el sector 6, con el fin de no limitar la implantación de usos permitidos que pueden complementar al uso oficinas.»

– «Sería recomendable indicar en los documentos propuestos las consideraciones relativas a la aplicación de la tipología de volumetría específica para las edificaciones que se proyecten en la zona.»

– «Se deberá aportar plano de ordenación refundido en el que indiquen los usos actualizados de la delimitación de espacios y usos portuarios del puerto de Alicante que se integran en la modificación puntual planteada, donde además se identifiquen las zonas y los muelles a las que corresponde.»

El Servicio de Planeamiento valorando los informes emitidos por los restantes servicios municipales, informa que:

– La documentación de la modificación recogerá, en las ordenanzas aplicables al sector 6, la obligatoriedad en las solicitudes de concesiones o autorizaciones para el desarrollo de actividades, de acompañar un estudio de tráfico y movilidad específico que permita conocer su viabilidad con relación al tráfico rodado, a la accesibilidad peatonal y a la cobertura de las plazas de aparcamiento necesarias. Este estudio deberá ser informado por el departamento competente del Ayuntamiento de Alicante previamente a la concesión o autorización de la actividad.

5.6. Análisis y valoración. El presente informe ambiental y territorial estratègic (IATE) se realiza en base a la información contenida en el documento inicial estratègic presentado, redactado en diciembre de 2019, y en los informes sectoriales emitidos.

Se propone modificación puntual del Plan especial del puerto de Alicante con el objeto de eliminar la determinación por la que se limita la edificabilidad con destino uso terciario oficina al 25 % de la edificabilidad total del Sector 6, sin alterar la edificabilidad total del mismo.

Edificabilidad máxima sector 6	% Usos		
18.272 m ² t	25 % usos oficinas	4.568 m ² t	SPTCV 3.585 m ² t
			Resto oficinas 983 m ² t
	75 % restantes usos	13.704 m ² t	

Alternativa planteada en el documento inicial estratègic. La modificación propone únicamente, que el uso de oficinas permitido en el sector 6 del PEPA se pueda desarrollar sin la limitación actual del 25 % de la total edificada en dicho sector, sin modificar la magnitud de la edificabilidad máxima. Las ordenanzas vigentes en el sector 6 se mantienen con sus determinaciones actuales:



sector 6	
Usos permesos pel PEPA en el sector	Usos proposats per la modificació en el sector
Instal·lacions de suport en terra en ponent	Instal·lacions de suport en terra en ponent
Estacionaments	Estacionaments
Artesania	Artesania
Hostaler	Hostaler
Comercial	Comercial
Oficines. Inclosos en aquest ús aquells on predominen les activitats administratives o burocràtiques de caràcter públic o privat, vinculades a l'activitat comercial autoritzada. La superfície assignada a aquest ús no podrà depassar el 25 % de la total edificada en aquest sector.	Oficines. Inclosos en aquest ús, principalment, la prestació de serveis administratius, tècnics, financers, d'assessorament, gestió i similars, de caràcter públic o privat.
Espectacles	Espectacles
Esportiu	Esportiu
Nauticoesportiu	Nauticoesportiu
Tallers	Tallers

Ordenances aplicables al Pla especial del port d'Alacant. Condicions generals. sector 6 instal·lació de suport en terra de ponent			
Paràmetres	Zona I	Zona II	Total
Superfície neta del sector	21.008 m ²	9.445 m ²	30.453 m ²
Superfície edificable sobre rasant Coeficient d'edificabilitat	13.738 m ² t (0,65 m ² t/m ² s)	4.533 m ² t (0,48 m ² t/m ² s)	18.272 m ² t (0,6 m ² t/m ² s)
Altura màxima sobre rasant	8,75 m		
Nombre de plantes	PB+1		
Tipologia	Volumetria específica		

*extracte

Valoració ambiental de la proposta. Analitzada l'alternativa triada atenent la documentació presentada i als informes emesos, s'observa que la proposta de modificació és plantejada únicament sobre sòl urbà de la zona de servei del port d'Alacant ja transformat per urbanització i edificació, proposant la redistribució de l'edificabilitat permesa en el sector, sense alterar la seua magnitud total, permetent amb això atendre noves demandes socials.

Amb la concessió a la Societat de Projectes Temàtics de la Comunitat Valenciana per a implantar un Centre del Districte Digital (oficines) en el moll 5, es consumeix un 78,48 % (3.585 m²t) de l'edificabilitat total del sector 6 destinada a l'ús d'oficines, resultant el 21,52 % (983 m²t) restant insuficient per a atendre les futures actuacions derivades del protocol de col·laboració entre l'Autoritat Portuària i l'Ajuntament d'Alacant, destinades a dinamitzar la implantació d'activitats en la zona d'interacció ciutat-port. Per això es proposa eliminar el límit del 25 % de l'edificabilitat per a ús oficina, sense fixar límit d'ocupació.

La proposta elimina el percentatge d'ocupació màxim de l'ús d'oficina previst en la regulació actual, però no elimina la resta d'usos permesos actualment, per la qual cosa els usos implantats finalment quedarien supeditats a la demanda. Des del punt de vista ambiental, els efectes ambientals que poden derivar-se del possible increment de l'ús d'oficina en detriment de resta d'usos, no es consideren significatius ja que no es modifica l'edificabilitat, ni l'ús d'oficina demanda un increment consum de recursos respecte de la major part d'usos permesos, ni comporta un increment significatiu de la mobilitat.

Sector 6	
Usos permitidos por el PEPA en el sector	Usos propuestos por la modificación en el sector
Instalaciones de apoyo en tierra en poniente	Instalaciones de apoyo en tierra en poniente
Estacionamientos	Estacionamientos
Artesanía	Artesanía
Hostelero	Hostelero
Comercial	Comercial
Oficinas. Incluidos en este uso aquellos donde predominen las actividades administrativas o burocráticas de carácter público o privado, vinculadas a la actividad comercial autorizada. La superficie asignada a este uso no podrá rebasar el 25 % de la total edificada en este sector.	Oficinas. Incluidas en este uso, principalmente, la prestación de servicios administrativos, técnicos, financieros, de asesoramiento, gestión y similares, de carácter público o privado.
Espectáculos	Espectáculos
Deportivo	Deportivo
Náutico-deportivo	Náutico-deportivo
Talleres	Talleres

Ordenanzas aplicables al Plan especial del puerto de Alicante. Condiciones generales. Sector 6 instalación de apoyo en tierra de poniente*			
Parámetros	Zona I	Zona II	Total
Superficie neta del Sector	21.008 m ²	9.445 m ²	30.453 m ²
Superficie edificable sobre rasante Coeficiente de edificabilidad	13.738 m ² t (0,65 m ² t/m ² s)	4.533 m ² t (0,48 m ² t/m ² s)	18.272 m ² t (0,6 m ² t/m ² s)
Altura máxima sobre rasante	8,75 m		
Número de plantas	PB+1		
Tipología	Volumetria específica		

*extracto

Valoración ambiental de la propuesta. Analizada la alternativa elegida atendiendo a la documentación presentada y a los informes emitidos, se observa que la propuesta de modificación se planteada únicamente sobre suelo urbano de la zona de servicio del puerto de Alicante ya transformado por urbanización y edificación, proponiendo la redistribución de la edificabilidad permitida en el Sector, sin alterar su magnitud total, permitiendo con ello atender a nuevas demandas sociales.

Con la concesión a la Sociedad de Proyectos Temáticos de la Comunitat Valenciana para implantar un Centro del Distrito Digital (oficinas) en el muelle 5, se consume un 78,48 % (3.585 m²t) de la edificabilidad total del Sector 6 destinada al uso de oficinas, resultando el 21,52 % (983 m²t) restante insuficiente para atender las futuras actuaciones derivadas del protocolo de colaboración entre la Autoridad Portuaria y el Ayuntamiento de Alicante, destinadas a dinamizar la implantación de actividades en la zona de interacción ciudad-puerto. Por ello se propone eliminar el umbral del 25 % de la edificabilidad para uso oficina, sin fijar límite de ocupación.

La propuesta elimina el porcentaje de ocupación máximo del uso de oficina previsto en la regulación actual, pero no elimina el resto de usos permitidos actualmente, por lo que los usos implantados finalmente quedarán supeditados a la demanda. Desde el punto de vista ambiental, los efectos ambientales que pueden derivarse del posible incremento del uso de oficina en detrimento de resto de usos, no se consideran significativos ya que no se modifica la edificabilidad, ni el uso de oficina demanda un incremento consumo de recursos respecto de la mayor parte de usos permitidos, ni conlleva un incremento significativo de la movilidad.



No obstant l'anterior i sense perjudici de l'informe favorable del Servei de Mobilitat de la Direcció General d'Obres Públiques, Transports i Mobilitat, i que el Departament Tècnic de Trànsit de l'Ajuntament d'Alacant indique que la modificació és, a priori, compatible amb l'estratègia municipal sobre mobilitat sostenible; segons informa el Servei d'Estudis, Projectes i Viari de l'Ajuntament, resulten necessaris estudis de trànsit i mobilitat que possibiliten la correcta connexió i integració amb l'estructura viària actual, per a tindre un coneixement clar de la situació futura que pot crear-se en l'entorn portuari i així evitar problemes de mobilitat tant en el trànsit per als vianants com rodat. Els estudis que es desenvolupen han de ser compatibles amb el sistema viari de la ciutat per a integrar la mateixa amb el port.

Es conclou que, atesa la valoració realitzada, l'alternativa proposada, no tindrà incidència significativa en el model territorial del municipi, per tractar-se d'una actuació que únicament incideix en sòl urbà ja classificat, sense increment de segellament de nou sòl, únicament es modifica el percentatge d'assignació a un ús, el d'oficines, ja permès per l'instrument d'ordenació regulador.

6. Consideracions jurídiques

L'avaluació ambiental estratègica és l'instrument de prevenció, establert en la Directiva 2001/42/CE del Parlament Europeu i del Consell de 27 de juny, per a la integració dels aspectes ambientals en la presa de decisions de plans i programes públics. Aquesta directiva s'incorpora al dret intern espanyol mitjançant la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i al dret autonòmic mitjançant la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana (LOTUP).

El Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, estableix en l'article 22 que els instruments d'ordenació territorial i urbanística estan sotmesos a avaluació ambiental de conformitat amb el que es disposa en la legislació d'avaluació ambiental.

7. Proposta d'Acord

Conforme amb les estipulacions de l'article 46.3 de la LOTUP, l'òrgan ambiental i territorial determinarà, tenint en consideració els criteris de l'annex VIII, el sotmetiment al procediment d'avaluació ambiental i territorial ordinari o simplificat.

Segons estableix l'article 51.2.b de la LOTUP, d'acord amb els criteris de l'annex VIII d'aquesta llei, la modificació puntual número 6 del pla especial del port d'Alacant, no influeix en altres plans o programes; no té incidència en el model territorial vigent en el municipi, no afecta elements del patrimoni natural ni cultural, ni està afectat per risc d'inundació; incideix únicament sobre l'àmbit de sòl urbà consolidat pels usos als quals s'han destinat, d'acord amb la seua qualificació com a zona de servei del port d'Alacant.

Pel que tenint en consideració els informes emesos i l'avaluació realitzada, es pot concloure que el procediment d'avaluació ambiental simplificada és suficient per a determinar que la proposta de modificació puntual número 6 del pla especial del port d'Alacant no presenta efectes significatius negatius sobre el medi ambient.

D'acord amb el que s'ha exposat, es resol:

Emitre informe ambiental i territorial estratègic favorable en el procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègica de la modificació puntual número 6 del pla especial del port d'Alacant, d'acord amb els criteris de l'Annex VIII de la LOTUP, per no tindre efectes significatius sobre el medi ambient, corresponent continuar la tramitació de la modificació conformement amb la seua normativa sectorial, amb el compliment de la següent determinació:

– Les ordenances aplicables al sector 6, recolliran l'obligatorietat en les sol·licituds de concessions o autoritzacions per al desenvolupament d'activitats, d'adjuntar un estudi de trànsit i mobilitat específic que permeta conèixer la seua viabilitat en relació amb el trànsit rodat, a l'accessibilitat per als vianants i a la cobertura de les places d'aparcament necessàries. Aquest estudi haurà de ser informat pel departament competent de l'Ajuntament d'Alacant prèviament a la concessió o autorització de l'activitat.

Segons estableix l'article 51.7 de la LOTUP, l'informe ambiental i territorial estratègic perdrà la vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* no s'ha procedit a l'aprovació de la modificació puntual número 6 del pla especial del port d'Alacant en el termini

No obstante lo anterior y sin perjuicio del informe favorable del Servicio de Movilidad de la Dirección General de Obras Públicas, Transportes y Movilidad, y de que el Departamento Técnico de Tráfico del Ayuntamiento de Alicante indique que la modificación es, a priori, compatible con la estrategia municipal sobre movilidad sostenible; según informa el Servicio de Estudios, Proyectos y Viario del Ayuntamiento, resultan necesarios estudios de tráfico y movilidad que posibiliten la correcta conexión e integración con la estructura viaria actual, para tener un conocimiento claro de la situación futura que puede crearse en el entorno portuario y así evitar problemas de movilidad tanto en el tránsito peatonal como rodado. Los estudios que se desarrollen deben ser compatibles con el sistema viario de la ciudad para integrar la misma con el puerto.

Se concluye que, atendiendo a la valoración realizada, la alternativa propuesta, no tendrá incidencia significativa en el modelo territorial del municipio, al tratarse de una actuación que únicamente incide en suelo urbano ya clasificado, sin incremento de sellado de nuevo suelo, únicamente se modifica el porcentaje de asignación a un uso, el de oficinas, ya permitido por el instrumento de ordenación regulador.

6. Consideraciones jurídicas

La evaluación ambiental estratégica es el instrumento de prevención, establecido en la Directiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de junio, para la integración de los aspectos ambientales en la toma de decisiones de planes y programas públicos. Dicha directiva se incorpora al derecho interno español mediante la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, y al derecho autonómico mediante la Ley 5/2014, de 25 de julio, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana (LOTUP).

El Real decreto legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de suelo y Rehabilitación Urbana, establece en el artículo 22 que los instrumentos de ordenación territorial y urbanística están sometidos a evaluación ambiental de conformidad con lo previsto en la legislación de evaluación ambiental.

7. Propuesta de Acuerdo

Conforme a lo estipulado en el artículo 46.3 de la LOTUP, el órgano ambiental y territorial determinará, teniendo en consideración los criterios del anexo VIII, el sometimiento al procedimiento de evaluación ambiental y territorial ordinario o simplificado.

Según establece el artículo 51.2.b de la lotup, de acuerdo con los criterios del anexo VIII de esta ley, la modificación puntual n.º 6 del Plan especial del puerto de Alicante, no influye en otros planes o programas; no tiene incidencia en el modelo territorial vigente en el municipio, no afecta a elementos del patrimonio natural ni cultural, ni está afectado por riesgo de inundabilidad; incide únicamente sobre el ámbito de suelo urbano consolidado por los usos a los que ha venido destinándose, de acuerdo a su calificación como zona de servicio del puerto de Alicante.

Por lo que teniendo en consideración los informes emitidos y la evaluación realizada, se puede concluir que el procedimiento de evaluación ambiental simplificada es suficiente para determinar que la propuesta de modificación puntual n.º 6 del plan especial del puerto de Alicante no presenta efectos significativos negativos sobre el medio ambiente.

De acuerdo con lo expuesto, resuelve:

Emitir informe ambiental y territorial estratègic favorable en el procedimiento simplificado de evaluación ambiental y territorial estratégica de la modificación puntual n.º 6 del Plan especial del puerto de Alicante, de acuerdo con los criterios del anexo VIII de la LOTUP, por no tener efectos significativos sobre el medio ambiente, correspondiendo continuar la tramitación de la modificación conforme a su normativa sectorial, con el cumplimiento de la siguiente determinación:

– Las ordenanzas aplicables al sector 6, recogerán la obligatoriedad en las solicitudes de concesiones o autorizaciones para el desarrollo de actividades, de acompañar un estudio de tráfico y movilidad específico que permita conocer su viabilidad con relación al tráfico rodado, a la accesibilidad peatonal y a la cobertura de las plazas de aparcamiento necesarias. Este estudio deberá ser informado por el departamento competente del Ayuntamiento de Alicante previamente a la concesión o autorización de la actividad.

Según establece el artículo 51.7 de la LOTUP, el Informe Ambiental y Territorial Estratégico perderá su vigencia y cesará en la producción de los efectos que le son propios si, una vez publicado en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* no se hubiera procedido a la aprobación de la modificación puntual n.º 6 del Plan especial del puerto de Alicante

màxim de quatre anys des de la seua publicació. En tal cas, el promotor haurà d'iniciar novament el procediment d'avaluació ambiental i territorial estratègica d'aquesta.

Annex

en el plazo máximo de cuatro años desde su publicación. En tal caso, el promotor deberá iniciar nuevamente el procedimiento de evaluación ambiental y territorial estratégica de la misma.

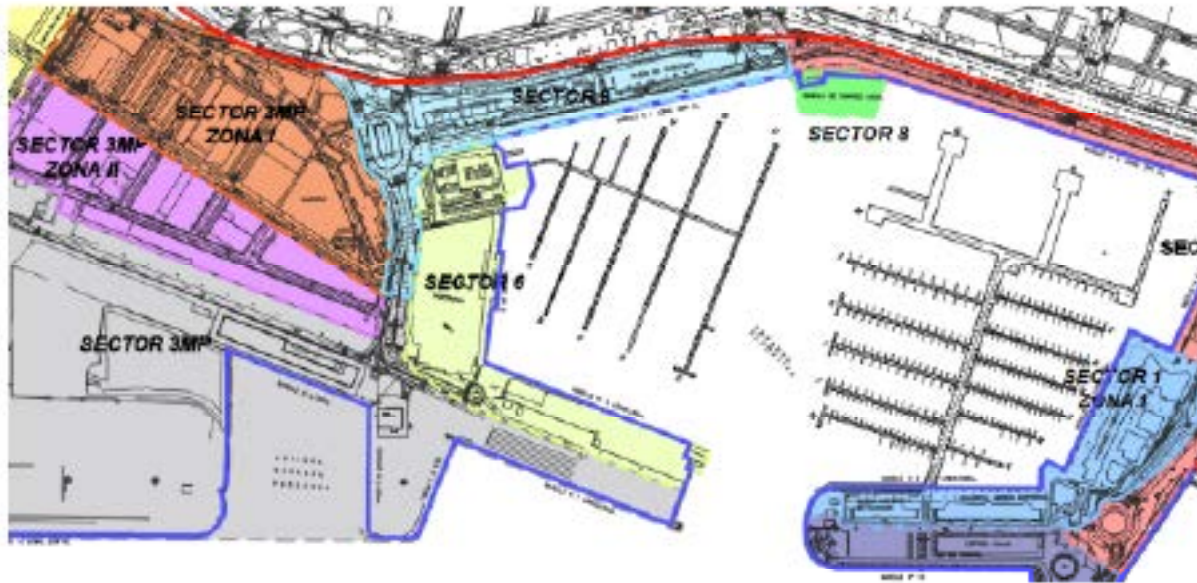
Anexo



Plano general del puerto de Alicante: ámbito de la modificación puntual (Sector 6)



Perspectiva del ámbito de actuación (Sector 6)



Detalle de la Zona I (muelle 3) y Zona II (muelle 5) del Sector 6

Organ competent

La Comissió d'Avaluació Ambiental és l'òrgan competent per a emetre l'informe ambiental i territorial estratègic a què es refereix l'article 51.2.b de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana, de conformitat amb el que es disposa en l'article 3.2 del Decret 230/2015, de 4 de desembre, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament de l'òrgan ambiental de la Generalitat a l'efecte d'avaluació ambiental estratègica (plans i programes).

A la vista de tots aquests antecedents, la Comissió d'Avaluació Ambiental, acorda: emetre un informe ambiental i territorial estratègic favorable en el procediment simplificat d'avaluació ambiental i territo-

Organo competente

La Comisión de Evaluación Ambiental es el órgano competente para emitir el informe ambiental y territorial estratégico a que se refiere el artículo 51.2.b de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 3.2 del Decreto 230/2015, de 4 de diciembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento del órgano ambiental de la Generalitat a los efectos de evaluación ambiental estratégica (planes y programas).

A la vista de cuanto antecede, la Comisión de Evaluación Ambiental, acuerda: emitir informe ambiental y territorial estratégico favorable en el procedimiento simplificado de evaluación ambiental y territori-

rial estratègica de la modificació puntual número 6 del pla especial del port d'Alacant, per considerar que no té efectes significatius en el medi ambient, amb el compliment de les determinacions que s'inclouen en el dit informe.

Notificar als interessats que, contra la present resolució, per no ser un acte definitiu en via administrativa, no és possible cap recurs, la qual cosa no és inconvenient perquè puguen utilitzar-se els mitjans de defensa que en el seu dret estimen pertinents.

Cosa que us notifiquem perquè en prengueu coneixement i als efectes oportuns.

Això se certifica amb anterioritat a l'aprovació de l'acta corresponent i a reserva dels termes precisos que es deriven d'aquesta, tal com ho autoritza l'article 18.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

València, 4 de novembre de 2020.– El secretari de la Comissió d'Avaluació Ambiental: José del Valle Arocas.»

València, 11 de setembre de 2023.– El director general d'Urbanisme, Paisatge i Avaluació Ambiental: Miguel Angel Ivorra Devesa.

al estratégica de la modificación puntual núm. 6 del Plan especial del puerto de Alicante, por considerar que no tiene efectos significativos en el medio ambiente, con el cumplimiento de las determinaciones que se incluyen en el citado informe.

Notificar a los interesados que, contra la presente resolución, por no ser un acto definitivo en vía administrativa, no cabe recurso alguno; lo cual no es inconveniente para que puedan utilizarse los medios de defensa que en su derecho estimen pertinentes.

Lo que le notifico para su conocimiento y efectos oportunos.

Lo que se certifica con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente y a reserva de los términos precisos que se deriven de la misma, conforme lo autoriza el artículo 18.2 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de régimen jurídico del sector público.

València, 4 de noviembre de 2020.– El secretario de la Comisión de Evaluación Ambiental: José del Valle Arocas.»

València, 11 de septiembre de 2023.– El director general de Urbanismo, Paisaje y Evaluación Ambiental: Miguel Ángel Ivorra Devesa.