

Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Infraestructures i Territori

RESOLUCIÓ de 29 d'agost de 2023, de la Direcció General d'Urbanisme, Paisatge i Avaluació Ambiental, per la qual s'ordena la publicació de l'informe ambiental i territorial estratègic de la modificació puntual de les normes subsidiàries. Adaptació del Catàleg d'edificis protegits a la vigent legislació de patrimoni a Rafelbunyol. Expedient 71/2019-EAE. [2023/9385]

De conformitat amb l'article 53.7 del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, el qual estableix la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* de l'informe ambiental i territorial estratègic, resolc:

Únic

Publicar en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* l'informe ambiental i territorial estratègic corresponent a l'expedient 71/2019-EAE Rafelbunyol (València).

«Informe ambiental i territorial estratègic

Tràmit: avaluació ambiental de la modificació puntual de les normes subsidiàries: adaptació del Catàleg d'edificis protegits a la vigent legislació de patrimoni.

Promotor: Ajuntament de Rafelbunyol.

Autoritat substantiva: Comissió Territorial d'Urbanisme de València.

Localització: Rafelbunyol (València).

Expedient: 71-2019-EAE.

La Comissió d'Avaluació Ambiental, en sessió celebrada el 5 de març de 2021, va adoptar el següent acord:

Vista la proposta d'informe ambiental i territorial estratègic de la modificació puntual de les normes subsidiàries: Adaptació del Catàleg d'edificis protegits a la vigent legislació de patrimoni del municipi de Rafelbunyol, en els següents termes:

En data 17 de juliol de 2019 s'ha registrat d'entrada en el Servei d'Avaluació Ambiental Estratègica de la Direcció General de Medi Natural i Avaluació Ambiental, una sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental i territorial estratègica de la modificació puntual de les normes subsidiàries: Adaptació del Catàleg d'edificis protegits a la vigent legislació de patrimoni del municipi de Rafelbunyol (València), d'acord amb la Llei 5/2014, de 25 de juliol, del Consell, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge (LOTUP).

1. Documentació presentada

El Servei Territorial d'Urbanisme de València remet el 17 de juliol de 2019 al Servei d'Avaluació Ambiental Estratègica la documentació relativa a la modificació puntual de les normes subsidiàries (NS) de Rafelbunyol, de data de redacció octubre de 2018, i que consta de:

– Document Inicial Estratègic (DIE).

– Esborrany de la modificació puntual de les NS: Adaptació del Catàleg.

2. Planejament vigent

Rafelbunyol compta amb unes normes subsidiàries aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de València (CTU) el 7 de novembre de 1995, i per Acord de 21 de desembre de 1999 homologades a la Llei 6/1994, de 15 de novembre, Reguladora de l'Activitat Urbanística (LRAU) (BOP 37, 14.02.2000).

L'Homologació de les NS va ser sotmesa a avaluació ambiental (expedient 212-1999-AIA) i emesa declaració d'impacte ambiental (DIA) el 16 de novembre de 1999.

Les NS-1999 estableixen la següent classificació del terme municipal:

Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio

RESOLUCIÓN de 29 de agosto de 2023, de la Dirección General de Urbanismo, Paisaje y Evaluación Ambiental, por la cual se ordena la publicación del informe ambiental y territorial estratégico de la modificación puntual de las normas subsidiarias. Adaptación del Catálogo de edificios protegidos a la vigente legislación de patrimonio en Rafelbunyol. Expediente 71/2019-EAE. [2023/9385]

De conformidad con el artículo 53.7 del Decreto legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, el cual establece la publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* del informe ambiental y territorial estratègic, resuelvo:

Único

Publicar en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* el informe ambiental y territorial estratègic correspondiente al expediente 71/2019-EAE Rafelbunyol (Valencia).

«Informe ambiental y territorial estratègic

Trámite: evaluación ambiental de la modificación puntual de las normas subsidiarias: adaptación del Catálogo de edificios protegidos a la vigente legislación de patrimonio.

Promotor: Ayuntamiento de Rafelbunyol.

Autoridad substantiva: Comisión Territorial de Urbanismo de València.

Localización: Rafelbunyol (Valencia).

Expediente: 71-2019-EAE.

La Comisión de Evaluación Ambiental, en sesión celebrada el 5 de marzo de 2021, adoptó el siguiente acuerdo:

Vista la propuesta de informe ambiental y territorial estratègic de la modificació puntual de las normas subsidiarias: adaptación del Catálogo de edificios protegidos a la vigente legislación de patrimonio del municipio de Rafelbunyol, en los siguientes términos:

En fecha 17 de julio de 2019 ha tenido entrada en el Servicio de Evaluación Ambiental Estratègica de la Dirección General de Medio Natural y Evaluación Ambiental, solicitud de inicio de la evaluación ambiental y territorial estratègica de la modificació puntual de las normas subsidiarias: adaptación del Catálogo de edificios protegidos a la vigente legislación de patrimonio del municipio de Rafelbunyol (Valencia), de acuerdo con la Ley 5/2014, de 25 de julio, del Consell, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje (LOTUP).

1. Documentación presentada

El Servicio Territorial de Urbanismo de Valencia remite el 17 de julio de 2019 al Servicio de Evaluación Ambiental Estratègica la documentación relativa a la modificación puntual de las normas subsidiarias (NNSS) de Rafelbunyol, de fecha de redacción octubre de 2018, y que consta de:

– Documento inicial estratègic (DIE).

– Borrador de la modificación puntual de las NNSS: adaptación del Catálogo.

2. Planeamiento vigent

Rafelbunyol cuenta con unas normas subsidiarias aprobadas por la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia (CTU) el 7 de noviembre de 1995, y por Acuerdo de 21 de diciembre de 1999 homologadas a la Ley 6/1994, de 15 de noviembre, reguladora de la actividad urbanística (LRAU) (BOP 37, 14.02.2000).

La homologación de las NNSS fue sometida a evaluación ambiental (expediente 212-1999-AIA) y emitida declaración de impacto ambiental (DIA) el 16 de noviembre de 1999.

Las NNSS-1999 establecen la siguiente clasificación del término municipal:

Normes subsidiàries NS-1999			
Classificació	Qualificació		Superfície (ha)
Sòl Urbà			120,29
Sòl Urbanitzable			31,71
Sòl no urbanitzable	Comú		146,15
	Protegit 121,90	Agrícola	87,81
		Arqueològic	1,49
		Infraestructures	32,35
		Reserva serveis	0,25
Superfície total del terme municipal			420,05

Normas subsidiarias NNSS-1999			
Clasificación	Calificación		Superficie (ha)
Suelo Urbano			120,29
Suelo Urbanizable			31,71
Suelo no urbanizable	Común		146,15
	Protegido 121,90	Agrícola	87,81
		Arqueológico	1,49
		Infraestructuras	32,35
		Reserva servicios	0,25
Superficie total del término municipal			420,05



L'àmbit qualificat com a sòl no urbanitzable de protecció arqueològica comprèn els terrenys dels Germanells, en el límit del terme amb Museros.

El patrimoni cultural del municipi es regula en les normes urbanístiques (NU) contingudes en les NS: capítol sisé: Protecció del Patrimoni (articles 39 a 50) i en el Pla d'ordenació – 3 Protecció del Patrimoni: Elements catalogats.

Els immobles integrants del patrimoni es relacionen, íntegrament, en el:

«Article 39. Catàleg. Tenen la condició d'edificis protegits segons les presents Normes, els següents edificis: l'Església Parroquial de sant Antoni Abat, la Casa de la Cultura, l'habitatge núm. 2 del carrer Major, la núm. 2 del carrer Francisco Climent (antic Ajuntament) i les núm. 1, 34 i 83 del carrer Magdalena.»

El ámbito calificado como suelo no urbanizable de protección arqueológica comprende los terrenos de Els Germanells, en el límite del término con Museros.

El patrimonio cultural del municipio se regula en las normas urbanísticas (NNUU) contenidas en las NNSS: capítulo sexto: Protección del patrimonio (art. 39 a 50) y en el plano de ordenación – 3 Protección del patrimonio: elementos catalogados.

Los inmuebles integrantes del patrimonio se relacionan, en su totalidad, en el:

«Artículo 39. Catálogo. Tienen la condición de edificios protegidos según las presentes normas, los siguientes edificios: la Iglesia Parroquial de San Antonio Abad, la Casa de la Cultura, la vivienda núm. 2 de la calle Mayor, la núm. 2 de la calle Francisco Climent (antiguo Ayuntamiento) y las núm. 1, 34 y 83 de la calle Magdalena.»



Immobles catalogats segons taula del Pla d'ordenació – 3 Protecció del Patrimoni: Elements catalogats, de les NS-99 són:

Elements Catalogats			
Núm. clau	Referència cadastral	Emplaçament	Nivell de protecció
1	9156102	C/ Major, núm. 4 – Església	1 integral
2	8854118	C/ Magdalena, núm. 83	2 parcial
3	9258102	C/ Francisco Climent, núm. 2	3 ambiental
4	9156101	C/ Major, núm. 2	3 ambiental
5	8956927	Casa de la Cultura	3 ambiental
6	8956926	C/ Magdalena, núm. 1	3 ambiental
7	8857550	C/ Magdalena, núm. 34	3 ambiental
8	88541	C/ Dels Màrtirs, s/n	3 ambiental

Consultat l'Inventari General de Patrimoni Cultural Valencià, es comprova que per al municipi de Rafelbunyol no consta cap inscrit en la secció 1a de Béns d'Interés Cultural (BIC).

Consta inscrita en la secció 2a de Béns de Rellevància Local (BRL) l'Església Parroquial de sant Antoni Abat, qualificada amb la categoria de monument d'interés local, segons la disposició addicional 5a de la Llei 5/2007, de 9 de febrer de la Generalitat, de modificació de la Llei 4/1998, d'11 de juny, del patrimoni cultural valencià (LPCV).

Segons consta en les fitxes de l'Inventari de jaciments arqueològics de la conselleria competent en la matèria, en el terme municipal es localitzen:

Jaciment	Tipologia
Aqüeducte de Rafelbunyol	Séquia
Blanc de Columbro	Indeterminat
Calçada romana dels Plans	Calçada
Els Germanells	Hàbitat dispers

3. Descripció de la proposta de modificació puntual de les NS: Adaptació del catàleg

3.1. Justificació i problemàtica. Ateses les determinacions de la legislació vigent en matèria patrimonial i urbanística, l'actual Catàleg resulta incomplet, i els seus continguts insuficients per a una correcta definició de les polítiques públiques de conservació, rehabilitació i protecció del patrimoni; així mateix resulta necessari analitzar els valors culturals d'altres béns susceptibles de catalogació.

3.2. Objecte. Segons s'informa, la modificació de les NS té per objecte adaptar el Catàleg d'Edificis Protegits a la legislació urbanística i patrimonial vigent. Es proposa l'ampliació del nombre de béns immobles catalogats, passant dels actuals 7 a 45, declarant un BIC i 16 BRL.

El Catàleg es redacta amb la doble finalitat d'ampliar el coneixement del patrimoni cultural municipal i de protegir-lo en compliment de la legislació vigent.

3.3. Àmbit.

Àmbit territorial del Catàleg: el terme municipal, article 47.1 LPCV i article 42.1 LOTUP.

Àmbit material del Catàleg: únicament la secció de patrimoni cultural (art.42.8 LOTUP), que comprén elements d'interés arquitectònic, etnològic i arqueològic.

3.4. Alternatives. No es proposen alternatives, la proposta respon a un únic criteri: «tot el que té valor patrimonial d'acord amb la Llei de patrimoni cultural valencià ha de protegir-se.»

3.5. Abast de la proposta. S'informa que el Catàleg es redacta complint les exigències i continguts de la LOTUP, «en general s'incorporen al Catàleg existent béns immobles que pels seus valors culturals requereixen un règim de conservació específic i, si és el cas, l'adopció de mesures cautelars o de protecció o de foment i posada en valor. Nombrosos béns han sigut declarats genèricament per la llei de patri-

Inmuebles catalogados según tabla del plano de ordenación – 3 Protección del patrimonio: elementos catalogados, de las NNSS-99 son:

Elementos catalogados			
Núm. clave	Referencia catastral	Emplazamiento	Nivel de protección
1	9156102	C/ Major, nº4 – Iglesia	1 integral
2	8854118	C/ Magdalena, nº83	2 parcial
3	9258102	C/ Francisco Climent, nº2	3 ambiental
4	9156101	C/ Major, nº2	3 ambiental
5	8956927	Casa de la Cultura	3 ambiental
6	8956926	C/ Magdalena, nº1	3 ambiental
7	8857550	C/ Magdalena, nº34	3 ambiental
8	88541	C/ De los Mártires, s/n	3 ambiental

Consultado el Inventario general de patrimonio cultural valenciano, se comprueba que para el municipio de Rafelbunyol no consta inscrito ningún bien en la sección 1ª de Bienes de Interés Cultural (BIC).

Consta inscrita en la sección 2ª de Bienes de Relevancia Local (BRL) la iglesia parroquial de San Antonio Abad, calificada con la categoría de monumento de interés local, según la disposición adicional 5ª de la Ley 5/2007, de 9 de febrero de la Generalitat, de modificación de la Ley 4/1998, de 11 de junio, del patrimonio cultural valenciano (LPCV).

Según consta en las fichas del Inventario de yacimientos arqueológicos de la conselleria competente en la materia, en el término municipal se localizan:

Yacimiento	Tipología
Aqüeducte de Rafelbunyol	Acequia
Blanc de Columbro	Indeterminado
Calçada romana dels Plans	Calzada
Els Germanells	Hàbitat disperso

3. Descripción de la propuesta de modificación puntual de las NNSS: adaptación del catálogo

3.1. Justificación y problemática. Atendiendo a las determinaciones de la legislación vigente en materia patrimonial y urbanística, el actual Catálogo resulta incompleto, y sus contenidos insuficientes para una correcta definición de las políticas públicas de conservación, rehabilitación y protección del patrimonio; asimismo resulta necesario analizar los valores culturales de otros bienes susceptibles de catalogación.

3.2. Objeto. Según se informa, la modificación de las NNSS tiene por objeto adaptar el Catálogo de edificios protegidos a la legislación urbanística y patrimonial vigente. Se propone la ampliación del número de bienes inmuebles catalogados, pasando de los actuales 7 a 45, declarando un BIC y 16 BRL.

El Catálogo se redacta con la doble finalidad de ampliar el conocimiento del patrimonio cultural municipal y de protegerlo en cumplimiento de la legislación vigente.

3.3. Ámbito.

Ámbito territorial del Catálogo: el término municipal, art.47.1 LPCV y art.42.1 LOTUP.

Ámbito material del Catálogo: únicamente la sección de patrimonio cultural (art.42.8 LOTUP), que comprende elementos de interés arquitectónico, etnológico y arqueológico.

3.4. Alternativas. No se proponen alternativas, la propuesta responde a un único criterio: «todo lo que tiene valor patrimonial de acuerdo con la Ley de patrimonio cultural valenciano debe protegerse.»

3.5. Alcance de la propuesta. Se informa que el Catálogo se redacta dando cumplimiento a las exigencias y contenidos de la LOTUP, «en general se incorporan al Catálogo existente bienes inmuebles que por sus valores culturales requieren un régimen de conservación específico y, en su caso, la adopción de medidas cautelares o de protección o de fomento y puesta en valor. Numerosos bienes han sido declarados

moni Béns de Rellevància Local i és necessària la seua incorporació al Catàleg.»

Atés el contingut de l'article 42.8 de la LOTUP es desenvolupa únicament la secció de patrimoni cultural, que comprén les subseccions d'arquitectura, etnologia i arqueologia.

Complint el que prescriu l'article 47.1 de la LPCV: «1. Correspon als ajuntaments proposar justificadament, a través del Catàleg de Béns i Espais Protegits, la selecció dels immobles del seu terme municipal que aspiren al reconeixement de Bé de Rellevància Local.»; es proposen els següents béns com potencialment catalogables:

Secció del Catàleg	Subseccions	Règim			
		BIC	BRL	Catalogats	Total
Cultural	Arquitectura	1	2	21	24
	Etnologia	–	13	3	16
	Arqueologia	–	1	4	5
Nombre total de béns inclosos en el Catàleg					45

Per a cada ben catalogat es proposa fitxa individualitzada que inclou identificació, emplaçament, descripció i normativa de protecció, en la qual s'estableixen: nivells de protecció, usos i actuacions previstes.

Es presta especial atenció a la fitxa del nucli històric tradicional (NHT-BRL) en la qual s'identifica l'àmbit, es justifica la seua delimitació, es descriu extensament, i s'estableix una normativa de protecció, tant per als elements individuals com per al conjunt.

3.5. Infraestructura verda del territori. En el DIE s'indica que el patrimoni forma part de la infraestructura verda, però en la documentació presentada, no s'identifica ni caracteritza aquesta, d'acord amb el que s'estableix en els articles 4 i 5 de la LOTUP.

3.6. Efectes previsibles sobre el medi ambient. En el DIE únicament s'enuncia que de la proposta de modificació del vigent catàleg, no és previsible que es deriven efectes negatius sobre el medi ambient i sobre el canvi climàtic «pel que no és necessari adoptar mesures per a prevenir, reduir o compensar aquests efectes».

4. Consultes

Per part de la direcció general amb competència en avaluació ambiental d'acord amb l'article 51.1 de la LOTUP, la documentació aportada s'ha sotmès a consulta de les administracions públiques afectades:

Data consulta	Data informe	Administració pública consultada
23.07.2019	19.02.2021	DG de Política Territorial i Paisatge. PAISATGE
	17.01.2020	DG de Política Territorial i Paisatge. PATRICOVA
	–	SUBDG de Medi Natural. Ordenació i Gestió Forestal
	–	SUBDG de MN. Ordenació i Gestió Forestal. Vies Pecuàries
	–	DG de Patrimoni Cultural
	01.10.2019	Servei Territorial d'Urbanisme.

Els informes rebuts es publiquen en la web <http://www.agroambient.gva.es/va/web/evaluacion-ambiental/seguiment-d-expedients>, en consulta d'expedients de plans, entrant província i triant el municipi.

5. Identificació i valoració dels possibles efectes sobre el medi ambient

Conformement amb l'article 46.3 de la LOTUP, l'òrgan ambiental i territorial determinarà, tenint en consideració els criteris de l'annex VIII, el sotmetiment al procediment d'avaluació ambiental i territorial ordinari o simplificat, en funció de l'existència d'efectes significatius sobre el medi ambient, després de consulta a les administracions públi-

genéricamente por la ley de patrimonio Bienes de relevancia local y es necesaria su incorporación al Catálogo.»

Atendiendo al contenido del artículo 42.8 de la LOTUP se desarrolla únicamente la sección de patrimonio cultural, que comprende las subsecciones de arquitectura, etnología y arqueología.

Cumpliendo lo prescrito en el artículo 47.1 de la LPCV: «1. Corresponde a los ayuntamientos proponer justificadamente, a través del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos, la selección de los inmuebles de su término municipal que aspiren al reconocimiento de Bien de relevancia local.»; se proponen los siguientes bienes como potencialmente catalogables:

Sección del Catálogo	Subsecciones	Régimen			
		BIC	BRL	Catalogados	Totales
Cultural	Arquitectura	1	2	21	24
	Etnología	–	13	3	16
	Arqueología	–	1	4	5
Número total de bienes incluidos en el Catálogo					45

Para cada bien catalogado se propone ficha individualizada que incluye identificación, emplazamiento, descripción y normativa de protección, en la que se establecen: niveles de protección, usos y actuaciones previstas.

Se presta especial atención a la ficha del núcleo histórico tradicional (NHT-BRL) en la que se identifica el ámbito, se justifica su delimitación, se describe extensamente, y se establece una normativa de protección, tanto para los elementos individuales como para el conjunto.

3.5. Infraestructura verde del territorio. En el DIE se indica que el patrimonio forma parte de la infraestructura verde, pero en la documentación presentada, no se identifica ni caracteriza la misma, de acuerdo con lo establecido en los artículos 4 y 5 de la LOTUP.

3.6. Efectos previsibles sobre el medio ambiente. En el DIE únicamente se enuncia que de la propuesta de modificación del vigente catálogo, no es previsible que se deriven efectos negativos sobre el medio ambiente y sobre el cambio climático «por lo que no es necesario adoptar medidas para prevenir, reducir o compensar estos efectos».

4. Consultas

Por parte de la Dirección General con competencia en Evaluación Ambiental de acuerdo con el artículo 51.1 de la LOTUP, la documentación aportada se ha sometido a consulta de las administraciones públicas afectadas:

Fecha consulta	Fecha informe	Administración pública consultada
23.07.2019	19.02.2021	DG de Política Territorial y Paisaje. PAISAJE
	17.01.2020	DG de Política Territorial y Paisaje. PATRICOVA
	–	SUBDG de Medio Natural. Ordenación y Gestión Forestal
	–	SUBDG de MN. Ordenación y Gestión Forestal. Vías Pecuarias
	–	DG de Patrimonio Cultural
	01.10.2019	Servicio Territorial de Urbanismo.

Los informes recibidos se publican en la web <http://www.agroambient.gva.es/va/web/evaluacion-ambiental/seguiment-d-expedients>, en consulta de expedientes de planes, entrando provincia y eligiendo el municipio.

5. Identificación y valoración de los posibles efectos sobre el medio ambiente

Conforme a lo estipulado en el artículo 46.3 de la LOTUP, el órgano ambiental y territorial determinará, teniendo en consideración los criterios del anexo VIII, el sometimiento al procedimiento de evaluación ambiental y territorial ordinario o simplificado, en función de la existencia de efectos significativos sobre el medio ambiente, previa consulta a

ques afectades a les quals es refereixen els articles 48.d i 51.1 de la LOTUP.

5.1. Patrimoni natural:

5.1.1 Espais naturals protegits. Consultada la cartografia temàtica de la Generalitat, s'observa que en el terme municipal no es localitzen espais naturals protegits dels regulats en la Llei 11/1994, de 27 de desembre, d'espais naturals protegits de la Comunitat Valenciana.

5.1.2 Biodiversitat, Xarxa Natura 2000. Segons la cartografia disponible en el Sistema d'Informació Territorial, en el terme municipal no existeixen espais protegits de la Xarxa Natura 2000.

5.1.3 Sòl forestal i patrimoni arbori monumental. Es localitza xicotet enclavament de terreny forestal en l'àmbit oest, al costat dels termes de Museros i Nàquera, en la zona denominada els Germanells, actualment classificada com SNU de protecció arqueològica. No es localitza muntanya d'utilitat pública en el terme municipal.

No s'identifiquen arbres monumentals i singulars, d'acord amb l'última modificació del Catàleg, aprovada per Resolució de 15 de gener de 2020.

5.1.4 Vies pecuàries. Segons la Llei 3/1995, les vies pecuàries són béns de domini públic de les comunitats autònomes.

En sòl no urbanitzable, les vies pecuàries tindran la condició de sòl no urbanitzable d'especial protecció, amb l'amplària legal que figure en la classificació. En sòl urbà i urbanitzable les vies pecuàries tindran la consideració urbanística de xarxa primària i s'integraran com a passejos o alberedades amb la seua amplària legal. En el nucli urbà tindran l'ample consolidat.

En relació amb els usos i aprofitaments de les vies pecuàries caldrà ajustar-se al que es disposa en la Llei 3/2014, d'11 de juliol, de la Generalitat, de vies pecuàries de la Comunitat Valenciana.

Consultada la cartografia temàtica de la Generalitat, s'observa que pel terme de Rafelbunyol discorren les següents vies pecuàries:

Denominació	Amplària legal (m)	Amplària necessària (m)
Canyada Real Aragonesa	75	10
Corriol de Segorbe	20	8
Assagador de Sagunt (confrontant al NHT-BRL)	20	15
Carrerada de la Calderona	37,5	10

5.2. Paisatge. De conformitat amb el que s'estableix en l'article 6 de la Llei 5/2014, LOTUP, el paisatge s'integrarà en totes les polítiques sectorials que incidisquen en aquest i, en concret, en la planificació territorial i urbanística, actuant com a criteri condicionant en la implantació d'usos, activitats i infraestructures, en la gestió i conservació d'espais naturals i en la conservació i valorització d'espais culturals.

Segons estableix l'article 6.4 de la LOTUP, en els plans sotmesos a avaluació ambiental i territorial estratègica, els instruments de paisatge seran o bé els estudis de paisatge, o bé els estudis d'integració paisatgística, que analitzen i valoren els efectes sobre el caràcter i la percepció del paisatge de plans, projectes i actuacions amb incidència en aquest; establint mesures per a evitar o mitigar els possibles efectes negatius, conformement amb els annexos I i II d'aquesta llei.

El terme municipal es localitza íntegrament en l'àmbit ampliat que defineix el Pla d'Acció Territorial d'ordenació i dinamització de l'Horta de València (Decret 219/2018, de 30 de novembre, del Consell); i l'extrem sud-est del nucli urbà s'inclou en l'àmbit estricte. A aquest efecte s'entén per:

– Àmbit ampliat el que comprén els municipis afectats pels grans corredors de connexió ecològica i territorial que posen en contacte l'Horta amb altres llocs de l'entorn que presenten valors mediambientals significatius.

– Àmbit estricte, el coincident amb el determinat per la Llei 5/2018, de 6 de març, de la Generalitat, de l'Horta de València. No obstant això, la part de municipi afectada s'exclou per tractar-se, íntegrament, de sòl urbà consolidat.

El 19 de febrer de 2021, el Servei d'Infraestructura Verda i Paisatge informa que en la tramitació del Catàleg de Proteccions és necessària

las administraciones públicas afectadas a las que se refieren los artículos 48.d y 51.1 de la LOTUP.

5.1. Patrimonio natural:

5.1.1 Espacios naturales protegidos. Consultada la cartografia temàtica de la Generalitat, se observa que en el término municipal no se localizan espacios naturales protegidos de los regulados en la Ley 11/1994, de 27 de diciembre, de espacios naturales protegidos de la Comunidad Valenciana.

5.1.2 Biodiversidad, Red Natura 2000. Según la cartografía disponible en el Sistema de Información Territorial, en el término municipal no existen espacios protegidos de la Red Natura 2000.

5.1.3 Suelo forestal y patrimonio arbóreo monumental. Se localiza pequeño enclave de terreno forestal en el ámbito oeste, junto a los términos de Museros y Nàquera, en la zona denominada Els Germanells, actualmente clasificada como SNU de protección arqueológica. No se localiza monte de utilidad pública en el término municipal.

No se identifican árboles monumentales y singulares, de acuerdo con la última modificación del Catálogo, aprobada por Resolución de 15 de enero de 2020.

5.1.4 Vías pecuarias. Según la Ley 3/1995, las vías pecuarias son bienes de dominio público de las Comunidades Autónomas.

En suelo no urbanizable, las vías pecuarias tendrán la condición de suelo no urbanizable de especial protección, con la anchura legal que figure en la clasificación. En suelo urbano y urbanizable las vías pecuarias tendrán la consideración urbanística de red primaria y se integrarán como paseos o alamedas con su anchura legal. En el casco urbano tendrán el ancho consolidado.

En relación con los usos y aprovechamientos de las vías pecuarias se estará a lo dispuesto en la Ley 3/2014, de 11 de julio, de la Generalitat, de vías pecuarias de la Comunitat Valenciana.

Consultada la cartografia temàtica de la Generalitat, se observa que por el término de Rafelbunyol discurre las siguientes vías pecuarias:

Denominación	Anchura legal (m)	Anchura necesaria (m)
Cañada Real Aragonesa	75	10
Vereda de Segorbe	20	8
Azagador de Sagunto (colindante al NHT-BRL)	20	15
Cordel de la Calderona	37,5	10

5.2. Paisaje. De conformidad con lo establecido en el art. 6 de la Ley 5/2014, LOTUP, el paisaje se integrará en todas las políticas sectoriales que incidan en el mismo y, en concreto, en la planificación territorial y urbanística, actuando como criterio condicionante en la implantación de usos, actividades e infraestructuras, en la gestión y conservación de espacios naturales y en la conservación y puesta en valor de espacios culturales.

Según establece el artículo 6.4 de la LOTUP, en los planes sometidos a evaluación ambiental y territorial estratégica, los instrumentos de paisaje serán, o bien los estudios de paisaje, o bien los estudios de integración paisajística, que analizan y valoran los efectos sobre el carácter y la percepción del paisaje de planes, proyectos y actuaciones con incidencia en el mismo; estableciendo medidas para evitar o mitigar los posibles efectos negativos, conforme a los anexos I y II de esta ley.

El término municipal se localiza en su totalidad en el ámbito ampliado que define el Plan de acción territorial de ordenación y dinamización de la Huerta de València (Decreto 219/2018, de 30 de noviembre, del Consell); y el extremo sureste del casco urbano se incluye en el ámbito estricto. A estos efectos se entiende por:

– Ámbito ampliado el que comprende los municipios afectados por los grandes corredores de conexión ecológica y territorial que ponen en contacto l'Horta con otros lugares del entorno que presentan valores medioambientales significativos.

– Ámbito estricto, el coincidente con el determinado por la Ley 5/2018, de 6 de marzo, de la Generalitat, de l'Horta de València. No obstante, la parte de municipio afectada por el mismo se excluye por tratarse, en su totalidad de suelo urbano consolidado.

El 19 de febrero de 2021, el Servicio de Infraestructura Verde y Paisaje informa que en la tramitación del Catálogo de Protecciones es neces-

l'elaboració d'Estudi de Paisatge, concretant-se en l'informe el contingut d'aquest estudi.

També s'indica en l'informe que l'elaboració del Catàleg de Proteccions considerarà les determinacions del Catàleg de Proteccions del Pla d'Acció Territorial d'Ordenació i Dinamització de l'Horta de València relatives a la Real Séquia de Moncada.

5.3. Infraestructura verda. Segons estableix l'article 4.1 de la LOTUP, la infraestructura verda és el sistema territorial bàsic compost, entre altres espais, pels àmbits de més rellevant valor ambiental, cultural, agrícola i paisatgístic. Formen la infraestructura verda (article 4.2), entre altres, els espais d'interès paisatgístic i d'elevat valor cultural, i els àmbits que garanteixen la connectivitat territorial, entre ells les vies pecuàries. La identificació i caracterització dels espais que componen la infraestructura verda es realitzarà en els instruments de planificació territorial i urbanística (article 4.3), i el catàleg de proteccions és un d'aquests.

En el seu informe de 19 de febrer de 2021, el Servei d'Infraestructura Verda i Paisatge informa que, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 4.3 i els apartats 2 i 3 de l'article 5 de la LOTUP, tots els espais i elements catalogats d'abast estructural, així com els seus entorns de protecció, si és el cas, quedaran integrats en la Infraestructura Verda Municipal amb l'aprovació del catàleg que es tramita.

5.4. Risc d'inundació (PATRICOVA). El 17 de gener de 2020 el Servei d'Ordenació del Territori informa que el Catàleg de Proteccions està afectat per perill d'inundació en diferents graus i és compatible amb les determinacions del PATRICOVA, tenint en compte les següents consideracions:

– Les actuacions derivades del desenvolupament del Catàleg concretaran la seua afecció per risc d'inundació i, si és el cas, se sotmetran a informe sobre aquest risc.

– El Catàleg regularà la senyalització de les zones inundables, que se subjectaran a limitació d'usos, establint-se les normes d'actuació a adoptar en cas d'emergència.

S'informa que les actuacions derivades del desenvolupament del Catàleg, si són d'impacte reduït i la seua execució és compatible amb la infraestructura verda, no és previsible que generen un increment significatiu del risc d'inundació.

5.5. Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana ETCV. El Decret 1/2011, de 13 de gener, pel qual s'aprova l'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana, regula el Patrimoni Cultural en les directrius 54 i següents, establint una sèrie de principis directores a considerar en l'elaboració del Catàleg de Proteccions, informa que tots els elements inclosos en el Catàleg tindran un tractament unitari, i formaran part de la infraestructura verda. Així mateix, el Catàleg preveurà mecanismes que garantisquen la gestió conjunta i activa del patrimoni cultural.

5.6. Urbanisme. El Servei Territorial d'Urbanisme, l'1 d'octubre de 2019, informa que des del seu àmbit competencial «en principi, de la proposta no es derivarien efectes significatius en el medi ambient».

En fases posteriors es tindran en compte els següents aspectes:

– S'aportarà estudi de viabilitat econòmica i memòria de sostenibilitat econòmica.

– Es diferenciaran les determinacions d'ordenació estructural de les detallades; les primeres s'adequaran al contingut dels articles 21 i 42.6 de la LOTUP, i les segones al contingut de l'article 35 i següents.

– Es valorarà la possibilitat de redactar, amb caràcter complementari, una ordenança de color per als diferents àmbits del centre històric que continga les corresponents cartes cromàtiques del Catàleg.

– Es considerarà el Decret 74/2016 pel qual s'aprova el reglament que determina la referenciació cartogràfica i els formats de presentació dels instruments de planificació urbanística i territorial de la Comunitat Valenciana.

5.7. Patrimoni Cultural. D'acord amb l'article 47.3 de la Llei 4/1998, d'11 de juny, de patrimoni cultural valencià, el Servei Territorial de Cultura i Esport informarà en el termini de sis mesos, sobre la documentació que vaja a ser objecte d'aprovació provisional i aquest informe tindrà caràcter vinculant. Segons el que s'estableix en l'article 34.9 de la LPCV la Generalitat prestarà el seu assessorament al llarg del procés d'elaboració del Catàleg de Proteccions del municipi.

saria la elaboració de estudio de paisaje, concretándose en el informe el contenido de dicho estudio.

También se indica en el informe que la elaboración del Catálogo de Protecciones considerará las determinaciones del Catálogo de Protecciones del Plan de acción territorial de ordenación y dinamización de la Huerta de Valencia relativas a la Real Acequia de Moncada.

5.3. Infraestructura verde. Según establece el artículo 4.1 de la LOTUP, la infraestructura verde es el sistema territorial básico compuesto, entre otros espacios, por los ámbitos de más relevante valor ambiental, cultural, agrícola y paisajístico. Forman la infraestructura verde (art.4.2), entre otros, los espacios de interés paisajístico y de elevado valor cultural, y los ámbitos que garantizan la conectividad territorial, entre ellos las vías pecuarias. La identificación y caracterización de los espacios que componen la infraestructura verde se realizará en los instrumentos de planificación territorial y urbanística (art.4.3), siendo el catálogo de protecciones uno de ellos.

En su informe de 19 de febrero de 2021, el Servicio de Infraestructura Verde y Paisaje informa que, de conformidad con lo establecido en el artículo 4.3 y los apartados 2 y 3 del artículo 5 de la LOTUP, todos los espacios y elementos catalogados de alcance estructural, así como sus entornos de protección, en su caso, quedarán integrados en la infraestructura verde municipal con la aprobación del catálogo que se tramita.

5.4. Riesgo de inundación (PATRICOVA). El 17 de enero de 2020 el Servicio de Ordenación del Territorio informa que el Catálogo de Protecciones está afectado por peligro de inundación en diferentes grados y es compatible con las determinaciones del PATRICOVA, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

– Las actuaciones derivadas del desarrollo del Catálogo concretarán su afección por riesgo de inundación, y en su caso, se someterán a informe sobre dicho riesgo.

– El Catálogo regulará la señalización de las zonas inundables, que se sujetarán a limitación de usos, estableciéndose las normas de actuación a adoptar en caso de emergencia.

Se informa que las actuaciones derivadas del desarrollo del Catálogo, si son de impacto reducido y su ejecución es compatible con la infraestructura verde, no es previsible que generen un incremento significativo del riesgo de inundación.

5.5. Estratègia territorial de la Comunitat Valenciana ETCV. El Decreto 1/2011, de 13 de enero, por el que se aprueba la estrategia territorial de la Comunitat Valenciana, regula el patrimonio cultural en las directrices 54 y siguientes, estableciendo una serie de principios directores a considerar en la elaboración del Catálogo de Protecciones, informa que todos los elementos incluidos en el Catálogo tendrán un tratamiento unitario, y formarán parte de la infraestructura verde. Asimismo, el Catálogo preverá mecanismos que garanticen la gestión conjunta y activa de el patrimonio cultural.

5.6. Urbanismo. El Servicio Territorial de Urbanismo, el 1 de octubre de 2019, informa que desde su ámbito competencial «en principio, de la propuesta no se derivarían efectos significativos en el medio ambiente».

En fases posteriores se tendrán en cuenta los siguientes aspectos:

– Se aportará estudio de viabilidad económica y memoria de sostenibilidad económica.

– Se diferencián las determinaciones de ordenación estructural de las pomenorizadas; las primeras se adecuarán al contenido de los artículos 21 y 42.6 de la LOTUP, y las segundas al contenido del artículo 35 y siguientes.

– Se valorarà la possibilitat de redactar, con caràcter complementario, una ordenanza de color para los distintos ámbitos del centro histórico que contenga las correspondientes cartas cromáticas del Catálogo.

– Se considerarà el Decreto 74/2016 por el que se aprueba el reglamento que determina la referenciació cartogràfica i els formats de presentació de los instrumentos de planificación urbanística y territorial de la Comunitat Valenciana.

5.7. Patrimonio cultural. De acuerdo con el artículo 47.3 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, de patrimonio cultural valenciano, el Servicio Territorial de Cultura y Deporte informará en el plazo de seis meses, sobre la documentación que vaya a ser objeto de aprobación provisional y dicho informe tendrá carácter vinculante. Según lo establecido en el artículo 34.9 de la LPCV la Generalitat prestará su asesoramiento a lo largo del proceso de elaboración del Catálogo de Protecciones del municipio.



El Catàleg de Proteccions que es remeta a aqueixa Direcció Territorial per al seu informe, haurà d'estar diligenciat pel secretari de l'Ajuntament assenyalant que és la versió que serà objecte d'aprovació provisional.

5.8. Anàlisi i valoració de la proposta de modificació puntual de les NS. Sobre la base de la informació de la documentació presentada, al contingut dels informes emesos, a les dades de la cartografia temàtica de la Generalitat i a l'anàlisi realitzada en aquest apartat, es realitza la valoració de la proposta.

Descripció. Es proposa modificació puntual de les NS de 1999 de Rafelbunyol; instrument avaluat ambientalment en el tràmit d'aprovació de la seua homologació a la Llei 6/1994 (LRAU). L'abast de la modificació se circumscriu al contingut del Catàleg d'Edificis Protegits vigent, a fi d'incloure, al costat dels béns actuals, béns immobles del municipi que per ministeri de la Llei han sigut declarats BRL, i incloure altres immobles no protegits, en els quals s'aprecien valors patrimonials significatius, proposant, per a un d'aquests la seua inclusió com BIC, i per a alguns dels restants, la seua inclusió amb la categoria de BRL.

Anàlisi. La modificació de les NS, enunciada com a adaptació del Catàleg vigent, suposa de fet, la redacció d'un nou instrument d'ordenació municipal, ajustat a la normativa urbanística i patrimonial vigent, al qual es traslladen els béns actualment protegits, i s'incorporen altres nous.

La modificació, en els termes proposats, s'ajusta a la determinació de l'article 42.8 de la LOTUP, que permet la redacció del Catàleg de Proteccions municipal independent al d'altres instruments de planejament, i per a una única secció de les tres preceptives que han d'integrar tot catàleg, sense perjudici que amb posterioritat puguin incorporar-se les seccions restants. L'esborrany del Catàleg, desenvolupa de manera extensa i detallada la secció de patrimoni cultural, però no informa sobre les previsions municipals respecte a l'elaboració, tramitació i aprovació de les seccions de patrimoni natural i paisatge.

La proposta de catàleg, limitada a la secció de patrimoni cultural i integrada per les subseccions d'arquitectura, etnologia i arqueologia, proposa un augment significatiu en el nombre de béns immobles catalogats, passant dels actuals 7 a 45; el 62 % dels quals localitzat en sòl urbà i el restant 38 % en sòl no urbanitzable, comú i protegit. Es proposen normes de protecció per a tots els elements catalogats i els seus entorns, així com normes específiques de protecció de l'ambient tradicional, tant en sòl urbà com en sòl no urbanitzable, no contemplant usos diferents als ja previstos en les NU.

Es procedeix a la preceptiva delimitació d'un nucli històric tradicional (NHT-BRL), per al qual es proposa una normativa de protecció que regula tant les intervencions en edificis i elements existents, com el règim aplicable a la nova edificació. La regulació s'orienta a mantindre l'ambient tradicional conservant la trama històrica, les tipologies tradicionals, la silueta històrica i les condicions perceptives del paisatge urbà.

Respecte als béns localitzats en sòl no urbanitzable (SNU):

– En SNU de protecció agrícola, al costat del Barranc del Cabeç Bord, es localitzen 4 béns etnològics (BRL); en les fitxes es delimiten els àmbits de protecció, i es fixa el règim general d'usos, que remet al règim establert en les normes urbanístiques de les NS. Aquests àmbits estan afectats per risc d'inundabilitat amb diferents períodes de retorn: 10, 50, 100 i 500 anys, i subjectes a les limitacions d'usos imposada per la normativa reguladora del domini públic hidràulic. Aquestes afeccions no es reflecteixen en el contingut de les corresponents fitxes.

– En SNU comú, al nord de la A-7, es localitzen 6 béns etnològics, el BIC i els 5 béns de naturalesa arqueològica.

En les fitxes etnològiques es delimiten els àmbits de protecció, i es remet al règim d'usos establert en les normes urbanístiques de les NS.

Les fitxes arqueològiques estableixen normativa de protecció, en les quals manté l'ús del sòl vigent, i introdueixen la prohibició de treballs de remoció del sòl de més de 30 cm de profunditat i la plantació d'arbratge i arbustos de port alt, per a minimitzar l'afectació als jaciments.

El Catálogo de Protecciones que se remita a esa Dirección Territorial para su informe, deberá estar diligenciado por el secretario del Ayuntamiento señalando que es la versión que va a ser objeto de aprobación provisional.

5.8. Análisis y valoración de la propuesta de modificación puntual de las NNSS. En base a la información de la documentación presentada, al contenido de los informes emitidos, a los datos de la cartografía temática de la Generalitat y al análisis realizado en este apartado, se realiza la valoración de la propuesta.

Descripción. Se propone modificación puntual de las NNSS de 1999 de Rafelbunyol; instrumento evaluado ambientalmente en el trámite de aprobación de su homologación a la Ley 6/1994 (LRAU). El alcance de la modificación se circunscribe al contenido del Catálogo de edificios protegidos vigente, con objeto de incluir, junto a los bienes actuales, bienes inmuebles del municipio que por ministerio de la Ley han sido declarados BRL, e incluir otros inmuebles no protegidos, en los que se aprecian valores patrimoniales significativos, proponiendo, para uno de ellos su inclusión como BIC, y para algunos de los restantes, su inclusión con la categoría de BRL.

Análisis. La modificación de las NNSS, enunciada como adaptación del Catálogo vigente, supone de hecho, la redacción de un nuevo instrumento de ordenación municipal, ajustado a la normativa urbanística y patrimonial vigente, al que se trasladan los bienes actualmente protegidos, y se incorporan otros nuevos.

La modificación, en los términos propuestos, se ajusta a la determinación del artículo 42.8 de la LOTUP, que permite la redacción del Catálogo de Protecciones municipal independiente al de otros instrumentos de planeamiento, y para una única sección de las tres preceptivas que deben integrar todo Catálogo, sin perjuicio de que con posterioridad puedan incorporarse las secciones restantes. El borrador del Catálogo, desarrolla de forma extensa y detallada la sección de patrimonio cultural, pero no informa sobre las previsiones municipales respecto a la elaboración, tramitación y aprobación de las secciones de patrimonio natural y paisaje.

La propuesta de Catálogo, limitada a la sección de patrimonio cultural e integrada por las subsecciones de arquitectura, etnología y arqueología, propone un aumento significativo en el número de bienes inmuebles catalogados, pasando de los actuales 7 a 45; de ellos el 62 % localizado en suelo urbano y el restante 38 % en suelo no urbanizable, común y protegido. Se proponen normas de protección para todos los elementos catalogados y sus entornos, así como normas específicas de protección del ambiente tradicional, tanto en suelo urbano como en suelo no urbanizable, no contemplando usos distintos a los ya previstos en las NNUU.

Se procede a la preceptiva delimitación de un núcleo histórico tradicional (NHT-BRL), para el que se propone una normativa de protección que regula tanto las intervenciones en edificios y elementos existentes, como el régimen aplicable a la nueva edificación. La regulación se orienta a mantener el ambiente tradicional conservando la trama histórica, las tipologías tradicionales, la silueta histórica y las condiciones perceptivas del paisaje urbano.

Respecto a los bienes localizados en suelo no urbanizable (SNU):

– En SNU de protección agrícola, junto al Barranc del Cabeç Bord, se localizan 4 bienes etnológicos (BRL); en las fichas se delimitan los ámbitos de protección, y se fija el régimen general de usos, que remite al régimen establecido en las normas urbanísticas de las NNSS. Estos ámbitos están afectados por riesgo de inundabilidad con diferentes periodos de retorno: 10, 50, 100 y 500 años, y sujetos a las limitaciones de usos impuesta por la normativa reguladora del dominio público hidràulic. Estas afecciones no se reflejan en el contenido de las correspondientes fichas.

– En SNU común, al norte de la A-7, se localizan 6 bienes etnológicos, el BIC y los 5 bienes de naturaleza arqueológica.

En las fichas etnológicas se delimitan los ámbitos de protección, y se remite al régimen de usos establecido en las normas urbanísticas de las NNSS.

Las fichas arqueológicas establecen normativa de protección, en las que mantiene el uso del suelo vigente, e introducen la prohibición de trabajos de remoción del suelo de más de 30 cm de profundidad y la plantación de arbolado y arbustos de porte alto, para minimizar la afección a los yacimientos.

El jaciment arqueològic dels Germanells I (BRL) es localitza sobre sòl forestal en un àmbit classificat per les NS com SNU de protecció arqueològica, circumstàncies que no s'han reflectit en la corresponent fitxa.

En les fitxes de jaciments no s'estableix correspondència amb els béns que consten en l'Inventari de Jaciments Arqueològics de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esport.

Es cataloga la via pecuària Corriol de Segorbe com a element d'interès arqueològic amb grau de protecció integral; no obstant això, en la fitxa no s'indica la qualificació del sòl ni s'esmenta en l'apartat de normativa de protecció la relativa a vies pecuàries.

El yacimiento arqueológico dels Germanells I (BRL) se localiza sobre suelo forestal en un ámbito clasificado por las NNSS como SNU de protección arqueológica, circunstancias que no se han reflejado en la correspondiente ficha.

En las fichas de yacimientos no se establece correspondencia con los bienes que constan en el Inventario de Yacimientos Arqueológicos de la Conselleria de Educación, Cultura y Deporte.

Se cataloga la vía pecuaria Vereda de Segorbe como elemento de interés arqueológico con grado de protección integral; no obstante, en la ficha no se indica la calificación del suelo ni se menciona en el apartado de normativa de protección la relativa a vías pecuarias.



Plano de Localización de BRL y sus entornos
○ Ámbito afectado por riesgo de inundabilidad

Valoració

1r. El manteniment del vigent Catàleg de Béns i Espais Protegits (alternativa 0), comportaria la falta de protecció específica d'elements patrimonials, que han sigut declarats genèricament BRL en aplicació de la disposició addicional 5a de la Llei 5/2007, de 9 de febrer de la Generalitat, de modificació de la Llei 4/1998, d'11 de juny, del Patrimoni Cultural Valencià, així com la falta de protecció d'altres béns d'interès patrimonial municipal; en conseqüència, resulta necessària l'elaboració d'un Catàleg de Proteccions, adaptat a la normativa vigent, que articule la política de protecció del patrimoni municipal.

2n. La proposta de Catàleg formulada, s'ajusta a la determinació de la LOTUP que permet la seua tramitació com a instrument independent i per a una única secció, en aquest cas la de patrimoni cultural. No obstant això, la conservació i posada en valor dels espais culturals ha de considerar les afectacions de caràcter natural i paisatgístic que incideixen en aquests.

3r. Es cataloguen béns localitzats en sòl afectat per risc d'inundació; aquesta afecció ha de ponderar-se en el tractament proposat per a aquests, ja que les actuacions previstes pel Catàleg, si s'executen de manera compatible amb la infraestructura verda i són d'impacte reduït, no és previsible que generen un increment significatiu del risc d'inundació.

En conseqüència, és necessària la definició de la infraestructura verda municipal, identificant i caracteritzant els elements que la inte-

Valoración

1º. El mantenimiento del vigente Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos (alternativa 0), conllevaría la falta de protección específica de elementos patrimoniales, que han sido declarados genéricamente BRL en aplicación de la Disposición Adicional 5ª de la Ley 5/2007, de 9 de febrero de la Generalitat, de modificación de la Ley 4/1998, de 11 de junio, del patrimonio cultural valenciano, así como la falta de protección de otros bienes de interés patrimonial municipal; en consecuencia, resulta necesaria la elaboración de un Catálogo de Protecciones, adaptado a la normativa vigente, que articule la política de protección del patrimonio municipal.

2º. La propuesta de Catálogo formulada, se ajusta a la determinación de la LOTUP que permite su tramitación como instrumento independiente y para una única sección, en este caso la de patrimonio cultural. No obstante, la conservación y puesta en valor de los espacios culturales debe considerar las afecciones de carácter natural y paisajístico que inciden en los mismos.

3º. Se catalogan bienes localizados en suelo afectado por riesgo de inundación; esta afección debe ponderarse en el tratamiento propuesto para los mismos, ya que las actuaciones previstas por el Catálogo, si se ejecutan de manera compatible con la infraestructura verde y son de impacto reducido, no es previsible que generen un incremento significativo del riesgo de inundación.

En consecuencia, es necesaria la definición de la infraestructura verde municipal, identificando y caracterizando los elementos que la



gren. Tots els espais i elements catalogats d'abast estructural, així com els seus entorns de protecció, si és el cas, quedaran integrats en la Infraestructura Verda amb l'aprovació del catàleg que es tramita.

4t. Es cataloga un ben localitzat en sòl forestal no estratègic del PATFOR: Els Germanells I BRL. La normativa de protecció proposada en la seua fitxa contempla, al costat del règim d'ús vigent, la prohibició d'unes certes labors agrícoles, a fi de minimitzar l'afectació al jaciment arqueològic; així mateix hauria de ponderar-se el tractament proposat per a la zona forestal.

Vist que la proposta de Catàleg inclou fitxes dels béns a les quals es trasllada el règim de l'ús del sòl de les NS; que aquest règim per a l'àmbit dels Germanells I, qualificat pel PATFOR com a sòl forestal (no estratègic), inclou a més, limitacions addicionals a les quals únicament caldria afegir determinacions sobre el tractament de la zona forestal; que el risc d'inundació detectat en la localització de diversos BRL és compatible amb les determinacions del PATRICOVA, adoptant les mesures indicades pel Servei d'Ordenació del Territori; i que el manteniment del règim d'ús del sòl no fa previsible que es produïsquen canvis en les condicions paisatgístiques i visuals dels entorns dels béns protegits, és pel que es considera suficient l'aplicació del procediment simplificat d'avaluació previst en els articles 57 i 58 de la LOTUP.

6. Consideracions jurídiques

L'avaluació ambiental estratègica és l'instrument de prevenció, establert en la Directiva 2001/42/CE del Parlament Europeu i del Consell de 27 de juny, per a la integració dels aspectes ambientals en la presa de decisions de plans i programes públics. Aquesta directiva s'incorpora al dret intern espanyol mitjançant la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i al dret autonòmic mitjançant la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana (LOTUP).

El Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, estableix en l'article 22 que els instruments d'ordenació territorial i urbanística estan sotmesos a avaluació ambiental de conformitat amb el que es disposa en la legislació d'avaluació ambiental.

7. Proposta d'acord

Conforme a l'estipulat en l'article 46.3 de la LOTUP, l'òrgan ambiental i territorial determina, tenint en consideració els criteris de l'annex VIII, el sotmetiment al procediment d'avaluació ambiental i territorial ordinari o simplificat.

Segons estableix l'article 51.2.b de la LOTUP, per considerar, d'acord amb els criteris de l'annex VIII d'aquesta llei, que la proposta de modificació puntual de les NS de Rafelbunyol per la qual es redacta la secció de patrimoni cultural del Catàleg de Proteccions, no té incidència significativa en el model territorial vigent en el municipi, no és marc de projectes sotmesos a avaluació d'impacte ambiental, no afecta elements del patrimoni natural, no produeix increment significatiu en el consum de recursos, sent el risc d'inundació detectat compatible amb les determinacions del PATRICOVA; és pel que tenint en consideració els informes emesos i l'avaluació realitzada, es pot concloure que el procediment d'avaluació ambiental simplificada és suficient per a determinar que la proposta de modificació puntual de les NS de Rafelbunyol no presentarà en els termes de la present Resolució efectes significatius negatius sobre el medi ambient.

D'acord amb l'exposat, es resol:

Únic

Emitir informe ambiental i territorial estratègic favorable en el procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègica de la modificació puntual de les NS: adaptació del Catàleg d'edificis protegits de Rafelbunyol a la vigent legislació de Patrimoni, d'acord amb els criteris de l'annex VIII de la LOTUP, per no tindre efectes significatius negatius sobre el medi ambient, corresponent continuar la tramitació de la modificació conforme a la seua normativa sectorial, amb el compliment de les següents determinacions:

integran. Todos los espacios y elementos catalogados de alcance estructural, así como sus entornos de protección, en su caso, quedarán integrados en la Infraestructura Verde con la aprobación del catálogo que se tramita.

4º. Se cataloga un bien localizado en suelo forestal no estratégico del PATFOR: Els Germanells I BRL. La normativa de protección propuesta en su ficha contempla, junto al régimen de uso vigente, la prohibición de ciertas labores agrícolas, con objeto de minimizar la afección al yacimiento arqueológico; así mismo debería ponderarse el tratamiento propuesto para la zona forestal.

Visto que la propuesta de Catálogo incluye fichas de los bienes a las que se traslada el régimen del uso del suelo de las NNSS; que este régimen para el ámbito de Els Germanells I, calificado por el PATFOR como suelo forestal (no estratégico), incluye además, limitaciones adicionales a las que únicamente cabría añadir determinaciones sobre el tratamiento de la zona forestal; que el riesgo de inundación detectado en la localización de varios BRL es compatible con las determinaciones del PATRICOVA, adoptando las medidas indicadas por el Servicio de Ordenación del Territorio; y que el mantenimiento del régimen de uso del suelo no hace previsible que se produzcan cambios en las condiciones paisajísticas y visuales de los entornos de los bienes protegidos, es por lo que se considera suficiente la aplicación del procedimiento simplificado de evaluación previsto en los artículos 57 y 58 de la LOTUP.

6. Consideraciones jurídicas

La evaluación ambiental estratégica es el instrumento de prevención, establecido en la Directiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de junio, para la integración de los aspectos ambientales en la toma de decisiones de planes y programas públicos. Dicha directiva se incorpora al derecho interno español mediante la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, y al derecho autonómico mediante la Ley 5/2014, de 25 de julio, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana (LOTUP).

El Real decreto legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de suelo y rehabilitación urbana, establece en el artículo 22 que los instrumentos de ordenación territorial y urbanística están sometidos a evaluación ambiental de conformidad con lo previsto en la legislación de evaluación ambiental.

7. Propuesta de acuerdo

Conforme a lo estipulado en el artículo 46.3 de la LOTUP, el órgano ambiental y territorial determina, teniendo en consideración los criterios del anexo VIII, el sometimiento al procedimiento de evaluación ambiental y territorial ordinario o simplificado.

Según establece el artículo 51.2.b de la LOTUP, por considerar, de acuerdo con los criterios del anexo VIII de dicha ley, que la propuesta de Modificación Puntual de las NNSS de Rafelbunyol por la que se redacta la sección de patrimonio cultural del Catálogo de Protecciones, no tiene incidencia significativa en el modelo territorial vigente en el municipio, no es marco de proyectos sometidos a evaluación de impacto ambiental, no afecta a elementos del patrimonio natural, no produce incremento significativo en el consumo de recursos, siendo el riesgo de inundación detectado compatible con las determinaciones del PATRICOVA; es por lo que teniendo en consideración los informes emitidos y la evaluación realizada, se puede concluir que el procedimiento de evaluación ambiental simplificada es suficiente para determinar que la propuesta de Modificación Puntual de las NNSS de Rafelbunyol no presentará en los términos de la presente Resolución efectos significativos negativos sobre el medio ambiente.

De acuerdo con lo expuesto, se resuelve:

Único

Emitir informe ambiental y territorial estratégico favorable en el procedimiento simplificado de evaluación ambiental y territorial estratégica de la modificación puntual de las NNSS: adaptació del Catàleg de edificis protegits de Rafelbunyol a la vigent legislació de patrimoni, de acuerdo con los criterios del anexo VIII de la LOTUP, por no tener efectos significativos negativos sobre el medio ambiente, correspondiendo continuar la tramitación de la modificación conforme a su normativa sectorial, con el cumplimiento de las siguientes determinaciones:

1. Amb caràcter general, en les fitxes s'inclouran les següents informacions:

- La classificació i qualificació del sòl vigent, d'acord amb les NS-1999.
- Les afeccions d'inundabilitat i de Domini Públic Hidràulic, si és el cas.
- La normativa sectorial vigent, en particular, en matèria de vies pecuàries i matèria forestal.
- La correspondència dels béns catalogats amb els béns de l'Inventari de Jaciments Arqueològics de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esport.

2. En el document es definirà la infraestructura verda municipal, identificant en particular, aquells elements que amb l'aprovació del Catàleg formaran part d'aquesta; la proposta d'infraestructura verda se sotmetrà a informe de l'administració competent, incorporant, si és el cas, les determinacions que aquesta indique.

3. S'elaborarà estudi de paisatge amb el contingut indicat en l'informe del Servei d'Infraestructura Verda i Paisatge; prèvia a l'aprovació del Catàleg se sol·licitarà informe a aquest Servei, incorporant, si és el cas, les determinacions que s'indiquen.

4. En el Catàleg es regularà la senyalització de les zones inundables en les quals es localitzen béns patrimonials, s'establiran, si escau, les limitacions que procedisquen en el règim d'ús, i s'establiran les normes d'actuació en cas d'emergència.

S'inclourà de manera explícita en la normativa del Catàleg que les actuacions concretes a realitzar en béns patrimonials localitzats en àmbits afectats per risc d'inundació, se sotmetran a informe de l'administració competent en la matèria.

5. S'obtindrà informe de l'administració competent en matèria de vies pecuàries, respecte als termes de la inclusió en el Catàleg del Corriol de Segorbe com a element d'interès arqueològic, incorporant, si és el cas, les determinacions que aquestes indiquen.

6. S'obtindrà informe de l'administració competent en la matèria de patrimoni cultural.

Segons estableix l'article 51.7 de la LOTUP, l'informe ambiental i territorial estratègic perdrà la seua vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* no s'haguera procedit a l'aprovació de la modificació puntual en el termini màxim de quatre anys des de la seua publicació. En tal cas, el promotor haurà d'iniciar novament el procediment d'avaluació ambiental i territorial estratègica simplificada de la modificació.

Annex I – Imatges



1. Con carácter general, en las fichas se incluirán las siguientes informaciones:

- La clasificación y calificación del suelo vigente, de acuerdo con las NNSS-1999.
- Las afecciones de inundabilidad y de dominio público hidráulico, en su caso.
- La normativa sectorial vigente, en particular, en materia de vías pecuarias y materia forestal.
- La correspondencia de los bienes catalogados con los bienes del Inventario de Yacimientos Arqueológicos de la Conselleria de Educación, Cultura y Deporte.

2. En el documento se definirá la infraestructura verde municipal, identificando en particular, aquellos elementos que con la aprobación del Catálogo formarán parte de la misma; la propuesta de infraestructura verde se someterá a informe de la administración competente, incorporando, en su caso, las determinaciones que la misma indique.

3. Se elaborará estudio de paisaje con el contenido indicado en el informe del Servicio de Infraestructura Verde y Paisaje; previa a la aprobación del Catálogo se solicitará informe a dicho Servicio, incorporando, en su caso, las determinaciones que se indiquen.

4. En el Catálogo se regulará la señalización de las zonas inundables en las que se localicen bienes patrimoniales, se establecerán, en su caso, las limitaciones que procedan en el régimen de uso, y se establecerán las normas de actuación en caso de emergencia.

Se incluirá de forma explícita en la normativa del Catálogo que las actuaciones concretas a realizar en bienes patrimoniales localizados en ámbitos afectados por riesgo de inundación, se someterán a informe de la administración competente en la materia.


5. Se obtendrá informe de la administración competente en materia de vías pecuarias, respecto a los términos de la inclusión en el Catálogo de la Vereda de Segorbe como elemento de interés arqueológico, incorporando, en su caso, las determinaciones que las mismas indiquen.

6. Se obtendrá informe de la administración competente en la materia de patrimonio cultural.

Según establece el artículo 51.7 de la LOTUP, el informe ambiental y territorial estratègic perdrà su vigència y cesará en la producción de los efectos que le son propios si, una vez publicado en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* no se hubiera procedido a la aprobación de la Modificación Puntual en el plazo máximo de cuatro años desde su publicación. En tal caso, el promotor deberá iniciar nuevamente el procedimiento de evaluación ambiental y territorial estratègica simplificada de la modificación.

Anexo I – Imágenes



Plano de Localización de BRL y sus entornos
 Ámbito afectado por riesgo de inundabilidad

Òrgan competent

La Comissió d'Avaluació Ambiental és l'òrgan competent per a emetre l'informe ambiental i territorial estratègic a què es refereix l'article 51.2.b de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, de la Comunitat Valenciana, de conformitat amb el que es disposa en l'article 3.2 del Decret 230/2015, de 4 de desembre, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament de l'òrgan ambiental de la Generalitat a l'efecte d'avaluació ambiental estratègica (plans i programes).

A la vista de quant antecedeix, la Comissió d'Avaluació Ambiental, acorda: Emetre un informe ambiental i territorial estratègic favorable en el procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègica de la modificació puntual de les normes subsidiàries: adaptació del catàleg d'edificis protegits a la vigent legislació de patrimoni del municipi de Rafelbunyol, per considerar que no té efectes significatius en el medi ambient, amb el compliment de les determinacions que s'inclouen en el citat informe.

Notificar als interessats que contra la present resolució, per no ser un acte definitiu en via administrativa, no és possible cap recurs; la qual cosa no és inconvenient perquè puguem utilitzar-se els mitjans de defensa que en el seu dret estimen pertinents.

Cosa que us notifiquem perquè en prengueu coneixement i als efectes oportuns.

Cosa que se certifica amb anterioritat a l'aprovació de l'acta corresponent i a reserva dels termes precisos que es deriven d'aquesta, tal com ho autoritza l'article 18.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

València, 10 de març de 2021.– El secretari de la Comissió d'Avaluació Ambiental: José del Valle Arocas.»

València, 29 d'agost de 2023.– El director general d'Urbanisme, Paisatge i Avaluació Ambiental: Miguel Angel Ivorra Devesa.

Órgano competente

La Comisión de Evaluación Ambiental es el órgano competente para emitir el informe ambiental y territorial estratégico a que se refiere el artículo 51.2.b de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 3.2 del Decreto 230/2015, de 4 de diciembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento del órgano ambiental de la Generalitat a los efectos de evaluación ambiental estratégica (planes y programas).

A la vista de cuanto antecede, la Comisión de Evaluación Ambiental, acuerda: Emitir informe ambiental y territorial estratégico favorable en el procedimiento simplificado de evaluación ambiental y territorial estratégica de la modificación puntual de las normas subsidiarias: adaptación del catálogo de edificios protegidos a la vigente legislación de patrimonio del municipio de Rafelbunyol, por considerar que no tiene efectos significativos en el medio ambiente, con el cumplimiento de las determinaciones que se incluyen en el citado informe.

Notificar a los interesados que contra la presente resolución, por no ser un acto definitivo en vía administrativa, no cabe recurso alguno; lo cual no es inconveniente para que puedan utilizarse los medios de defensa que en su derecho estimen pertinentes.

Lo que le notifico para su conocimiento y efectos oportunos.

Lo que se certifica con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente y a reserva de los términos precisos que se deriven de la misma, conforme lo autoriza el artículo 18.2 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de régimen jurídico del sector público.

València, 10 de marzo de 2021.– El secretario de la Comisión de Evaluación Ambiental: José del Valle Arocas.»

València, 29 de agosto de 2023.– El director general de Urbanismo, Paisaje y Evaluación Ambiental: Miguel Ángel Ivorra Devesa.