

Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Infraestructures i Territori

RESOLUCIÓ de 29 d'agost de 2023, de la Direcció General d'Urbanisme, Paisatge i Avaluació Ambiental, per la qual s'ordena la publicació de l'informe ambiental i territorial estratègic de la modificació puntual del Pla general municipal d'ordenació urbana Parc Científic Tecnològic d'Alacant, en el terme municipal d'Alacant. Expedient 91/2019-EAE. [2023/9272]

De conformitat amb l'article 53.7 del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, el qual estableix la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* de l'informe ambiental i territorial estratègic, resolc:

Únic

Publicar en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* l'informe ambiental i territorial estratègic corresponent a l'expedient 91/2019-EAE (Alacant).

«Informe ambiental i territorial estratègic

Tràmit: Avaluació ambiental de la modificació puntual del PGMOU Parc Científic Tecnològic d'Alacant.

Promotor: Ajuntament d'Alacant.

Autoritat substantiva: Comissió Territorial d'Urbanisme d'Alacant.

Localització: Terme municipal d'Alacant (Alacant).

Expedient: 91-2019-EAE.

La Comissió d'Avaluació Ambiental, en sessió de 23 de juliol de 2020, va adoptar el següent acord:

Vista la proposta d'informe ambiental i territorial estratègic de la modificació puntual del PGMOU Parc Científic Tecnològic d'Alacant, en els termes següents:

En data 24 d'octubre de 2019, té entrada en el Servei d'Avaluació Ambiental Estratègica una sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental de l'expedient de modificació puntual del Pla general municipal d'ordenació urbana d'Alacant (PGMOU), en els termes que preveu la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana (LOTUP).

1. Documentació aportada.

El Servei Territorial d'Urbanisme d'Alacant, segons el que estableix l'article 50 de la LOTUP, remet al Servei d'Avaluació Ambiental Estratègica la documentació de la modificació puntual del PGMOU relatiu al Parc Científic Tecnològic d'Alacant, consistent en un esborrany de la modificació puntual i un document inicial estratègic (DIE) de data de redacció abril de 2019; s'adjunta ofici de l'Ajuntament d'Alacant per a sol·licitar l'inici de l'avaluació ambiental de la modificació.

2. Model territorial vigent.

2.1. Informació territorial. El municipi d'Alacant, capital de la província del mateix nom, amb una superfície de 201,27 km² i una població de 334.887 habitants (segons dades de l'INE per a 2019) pertany a la comarca de l'Alacantí i limita amb els termes municipals següents:

- al sud: Elx.
- a l'oest: Monforte del Cid i Agost.
- al nord: Tibi, Sant Vicent del Raspeig, Mutxamel, Sant Joan d'Alacant i el Campello.

• a l'est: la mar Mediterrània.

2.2. Planejament vigent. És el Pla general municipal d'ordenació urbana d'Alacant (PGMOU), aprovat definitivament per Resolució del conseller competent en urbanisme el 27 de març de 1987; la normativa del pla es va publicar en el BOP de 14 de maig de 1987. Aquest pla, per les dates de redacció i aprovació, no va ser sotmés a avaluació ambiental.

En data 14 de juliol de 2008, l'Ajuntament d'Alacant presenta en la Direcció General de Gestió del Medi Natural un document consultiu per a començar l'avaluació ambiental estratègica de la revisió del pla

Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio

RESOLUCIÓN de 29 de agosto de 2023, de la Dirección General de Urbanismo, Paisaje y Evaluación Ambiental, por la cual se ordena la publicación del informe ambiental y territorial estratégico de la modificación puntual del Plan general municipal de ordenación urbana Parque Científico-Tecnológico de Alicante, en el término municipal de Alicante. Expediente 91/2019-EAE. [2023/9272]

De conformidad con el artículo 53.7 del Decreto legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprovació del text refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, el cual establece la publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* del informe ambiental y territorial estratègic, resuelvo:

Único

Publicar en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* el informe ambiental y territorial estratègic correspondiente al expediente 91/2019-EAE (Alicante).

«Informe ambiental y territorial estratégico

Trámite: Evaluación ambiental de la modificación puntual del PGMOU Parque Científico Tecnológico de Alicante

Promotor: Ayuntamiento de Alicante.

Autoridad substantiva: Comisión Territorial de Urbanismo de Alicante.

Localización: Término municipal de Alicante (Alicante).

Expediente: 91-2019-EAE.

La Comisión de Evaluación Ambiental, en sesión celebrada el 29 de octubre de 2020, adoptó el siguiente acuerdo:

Vista la propuesta de informe ambiental y territorial estratégico de la modificación puntual del PGMOU Parque Científico Tecnológico de Alicante, en los siguientes términos:

En fecha 24 de octubre de 2019 tiene entrada en el Servicio de Evaluación Ambiental Estratègica, solicitud de inicio de la evaluación ambiental del expediente de modificación puntual del Plan general municipal de ordenación urbana de Alicante (PGMOU), en los términos previsto en la Ley 5/2014, de 25 de julio, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana (LOTUP).

1. Documentación aportada.

El Servicio Territorial de Urbanismo de Alicante, según lo establecido en el artículo 50 de la LOTUP, remite al Servicio de Evaluación Ambiental Estratègica la documentación de la modificación puntual del PGMOU relativo al Parque Científico Tecnológico de Alicante, consistente en un borrador de la modificación puntual y un documento inicial estratègic (DIE) de fecha de redacción abril de 2019; se adjunta ofici del Ayuntamiento de Alicante solicitando el inicio de la evaluación ambiental de la modificación.

2. Modelo territorial vigente.

2.1. Información territorial. El municipio de Alicante, capital de la provincia del mismo nombre, con una superficie de 201,27 km² y una población de 334.887 habitantes (según datos del INE para 2019) pertenece a la comarca de L'Alacantí y limita con siguientes términos municipales:

- al sur: Elx.
- al oeste: Monforte del Cid y Agost.
- al norte: Tibi, Sant Vicent del Raspeig, Mutxamel, Sant Joan d'Alacant y El Campello.

• al este: el mar Mediterráneo.

2.2. Planeamiento vigente. Es el Plan general municipal de ordenación urbana de Alicante (PGMOU), aprobado definitivamente por resolución del conseller competente en urbanismo el 27 de marzo de 1987; la normativa del plan se publicó en el BOP de 14 de mayo de 1987. Dicho Plan, por las fechas de redacción y aprobación, no fue sometido a evaluación ambiental.

En fecha 14 de julio de 2008, el Ayuntamiento de Alicante presenta en la Dirección General de Gestión del Medio Natural documento consultivo para dar inicio a la evaluación ambiental estratègica de la revisión del Plan general (expediente 54-2009-EAE). En fecha 1 de

general (exp. 54-2009-EAE). En data 1 d'octubre de 2008, la directora de Gestió del Medi Natural emet un document de referència.

El 6 de febrer de 2015, per acord del Ple de l'Ajuntament, es desisteix de la revisió del pla general «a fi de confeccionar un altre planejament més adequat a les necessitats actuals». Aquest desistiment es publica en el DOGV núm. 7475, de 27.02.2015. La revisió del PGMOU preveia un sector de sòl urbanitzable per a desenvolupar l'ampliació del campus universitari, en el qual s'incloua l'àmbit del Pla especial de 2011, que ordenava noves instal·lacions per a equipaments universitaris i la implantació del Parc Científic d'Alacant.

3. Descripció de la proposta de modificació puntual del PGMOU.

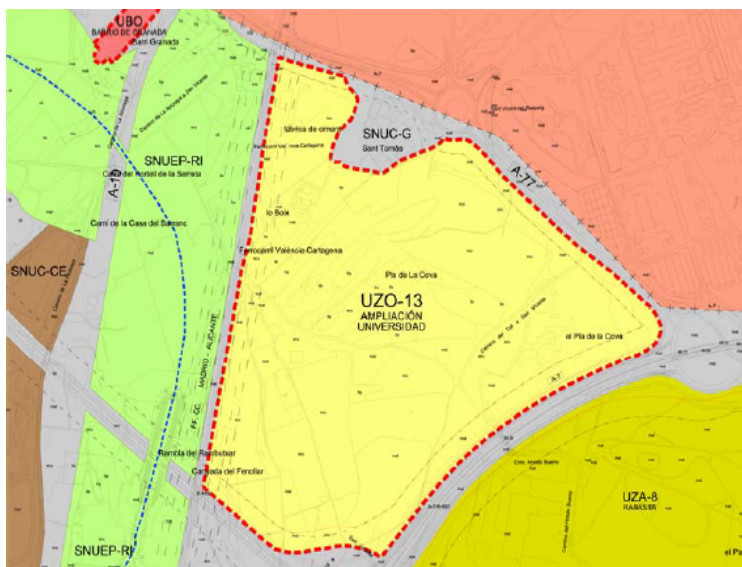
3.1. Antecedents El campus de la Universitat d'Alacant es troba a cavall entre el terme municipal d'Alacant i el de Sant Vicent del Raspeig. El campus original es va implantar a Sant Vicent del Raspeig amb un Pla especial (PE) de 1996; mitjançant un altre pla especial de 2011 va ser ampliat a terrenys confrontants del terme d'Alacant, en els quals es va localitzar el Parc Científic; aquest PE-2011 es va modificar en 2013, i en 2016 es va aprovar el seu projecte d'urbanització. Com s'ha indicat en l'apartat anterior 2.2, en la revisió del planejament municipal es proposava la reclassificació de sòl per a albergar l'ampliació del campus universitari i del Parc Científic, en el denominat sector UZO-13 en una superfície total de 904.905,70 m², incloent-hi l'actual Parc Científic.

octubre de 2008 la directora de Gestió del Medio Natural emite documento de referencia.

El 6 de febrero de 2015 por acuerdo del Pleno del Ayuntamiento se desiste de la revisión del Plan general «a fin de confeccionar otro planeamiento más acorde con las necesidades actuales.» Dicho desistimiento se publica en el DOGV n°7475 de 27.02.2015. La revisión del PGMOU preveía un sector de suelo urbanizable para desarrollar la ampliación del campus universitario, en el que se incluía el ámbito del Plan Especial de 2011 que ordenaba nuevas instalaciones para equipamientos universitarios y la implantación del Parque Científico de Alicante.

3. Descripción de la propuesta de modificación puntual del PGMOU.

3.1. Antecedentes. El campus de la Universidad de Alicante se encuentra a caballo entre el término municipal de Alicante y el de Sant Vicent del Raspeig. El campus original se implantó en Sant Vicent del Raspeig mediante un plan especial (PE) de 1996; mediante otro plan especial de 2011 fue ampliado a terrenos colindantes del término de Alicante, en los que se localizó el Parque Científico; dicho PE-2011 se modificó en 2013, y en 2016 se aprobó su proyecto de urbanización. Como se ha indicado en el apartado anterior 2.2, en la revisión del planeamiento municipal se proponía la reclasificación de suelo para albergar la ampliación del campus universitario y del Parque Científico, en el denominado Sector UZO-13 en una superficie total de 904.905,70 m², incluyendo el actual Parque Científico.



3.2. Problemàtica i justificació El campus de la universitat localitzat en el terme de Sant Vicent del Raspeig (segons PE-1996) es va estendre en el nucli urbà de Sant Vicent i en el terme d'Alacant amb el PE -2011. La superfície actual del campus està urbanitzat i edificat en un 75 %, per la qual cosa queda poca superfície per a atendre les necessitats de la universitat a mitjà termini i a llarg termini, ja que el desistiment en 2015 de la tramitació de la revisió del PGMOU d'Alacant va paraitzar la proposta d'ampliació del campus universitari en aquest terme municipal.

L'Ajuntament d'Alacant i la Universitat han formalitzat un conveni de col·laboració per a reiniciar aquest procés de planificació urbanística, orientat a l'ampliació de la Universitat i l'expansió qualitativa i quantitativa del Parc Científic, per a convertir-lo en un autèntic Parc Científic i Tecnològic.

3.3. Àmbit La modificació puntual es planteja en terrenys localitzats al nord-oest del nucli urbà d'Alacant, confinats per infraestructures de transport, viàries i ferroviàries:

3.2. Problemática y justificación. El campus de la Universidad localizado en el término de Sant Vicent del Raspeig (según PE-1996) se extendió en el casco urbano de Sant Vicent y en el término de Alicante con el PE -2011. La superficie actual del campus está urbanizado y edificado en un 75 %, por lo que queda poca superficie para atender las necesidades de la Universidad a medio y largo plazo, ya que el desistimiento en 2015 de la tramitación de la revisión del PGMOU de Alicante paraitizó la propuesta de ampliación del campus universitario en este término municipal.

El Ayuntamiento de Alicante y la Universidad han formalizado un convenio de colaboración para reiniciar este proceso de planificación urbanística, orientado a la ampliación de la Universidad y la expansión cualitativa y cuantitativa del Parque Científico, para convertirlo en un auténtico Parque Científico Tecnológico.

3.3. Ámbito. La modificación puntual se plantea en terrenos localizados al noroeste del casco urbano de Alicante, confinados por infraestructuras de transporte, viarias y ferroviarias:

• Al nord: carretera de l'Estat A-77a, coincident amb la línia entre els termes municipals de Sant Vicent del Raspeig i Alacant, i dotació pública Consorci Provincial de Bombers.

- Al sud-est l'autovia A-70.
- Al sud-oest l'autovia A-77.

• A l'oest la línia d'ADIF d'amplària ibèrica La Encina-Alacant, de doble via en aquest tram.

Els terrenys afectats per la modificació estan classificats com a sòl no urbanitzable protegit i sòl no urbanitzable comú. S'exclou de la superfície de l'àmbit els terrenys de la dotació pública – Consorci de Bombers.

• Al norte: carretera del Estado A-77a, coincidente con la línea entre los términos municipales de Sant Vicent del Raspeig y Alicante; y dotación pública Consorcio Provincial de Bomberos.

- Al sureste la autovía A-70.
- Al suroeste la autovía A-77.

• Al oeste la línea de ADIF de ancho ibérico La Encina-Alicante, de doble vía en este tramo.

Los terrenos afectados por la modificación están clasificados como suelo no urbanizable protegido y suelo no urbanizable común. Se excluye de la superficie del ámbito los terrenos de la dotación pública – Consorcio de Bomberos.



..... Àmbit de la modificació



Consorcio de bomberos

El sector proposat, de 901.641 m², inclou l'àmbit del pla especial, ja executat, i exclou el del Consorci de Bombers. Segons s'indica en la fitxa de planejament i gestió, la superfície i delimitació són orientatives i podran ser modificades en la versió preliminar de la modificació.

3.4. Objectius. La modificació puntual del PGMOU té com a objecte desenvolupar l'ampliació espacial i funcional de la Universitat d'Alacant, a través de la promoció d'un Parc Científic Tecnològic, per a la qual cosa estableix «les bases d'un nou espai físic en el qual es conjuguen les necessitats d'ampliació d'espais netament docents universitaris i l'oferta d'espais vinculats a activitats empresarials innovadores i de base tecnològica, que conformen un conjunt de Parc Científic i Tecnològic».

3.5. Alternatives. Es plantegen 5 alternatives:

Alternativa 0: mantindre la situació actual sense ampliació d'espai ni instal·lacions. Aquesta alternativa no planteja problemes a curt termini (2-3 anys), però sí a llarg termini, vist el temps estimat per a les corresponents tramitacions administratives (3-4 anys). Per la qual cosa és imprescindible, vistes les demandes rebudes per a implantació d'empreses, iniciar ja el procés de planificació de l'ampliació de la Universitat i el Parc Científic.

Alternativa 1: ampliació en les mateixes instal·lacions del recinte universitari de Sant Vicent del Raspeig, incrementant l'edificabilitat prevista i ocupant espais no edificats. Per a dur a terme l'actuació, cal sobre elevar l'edificació existent o demolir-la i reconstruir-la, i l'ocupació d'aparcaments per l'edificació. Cap de les opcions resulta adequada, bé per les característiques físiques i funcionals de les instal·lacions

El sector propuesto, de 901.641 m², incluye el ámbito el plan especial ya ejecutado y excluye el del Consorcio de Bomberos. Según se indica en la ficha de planeamiento y gestión, la superficie y delimitación son orientativas y podrán ser modificadas en la versión preliminar de la modificación.

3.4. Objeto. La modificación puntual del PGMOU tiene como objeto desarrollar la ampliación espacial y funcional de la Universidad de Alicante, a través de la promoción de un Parque Científico tecnológico, sentando «las bases de un nuevo espacio físico en el que se conjuguen las necesidades de ampliación de espacios netamente docentes universitarios y la oferta de espacios vinculados a actividades empresariales innovadoras y de base tecnológica, conformando un conjunto de Parque Científico y Tecnológico».

3.5. Alternativas. Se plantean 5 alternativas:

Alternativa 0: mantener la situación actual sin ampliación de espacio ni instalaciones. Esta alternativa no plantea problemas a corto plazo (2-3 años), pero sí a largo plazo, visto el tiempo estimado para las correspondientes tramitaciones administrativas (3-4 años). Por lo que es imprescindible, vistas las demandas recibidas para implantación de empresas, iniciar ya el proceso de planificación de la ampliación de la Universidad y el Parque Científico.

Alternativa 1: ampliación en las propias instalaciones del recinto universitario de Sant Vicent del Raspeig, incrementando la edificabilidad prevista y ocupando espacios no edificadas. Para llevar a cabo la actuación se precisaría la sobreelevación de la edificación existente o su demolición y reconstrucción, y la ocupación de aparcamientos por la edificación. Ninguna de las opciones resulta adecuada, bien por las

vinculades a la investigació i innovació, bé per les necessitats de la mobilitat, fins i tot centrada en el vehicle de motor.

Alternativa 2: (triada) ampliació al voltant de la Universitat, amb l'ordenació de l'espai que va constituir el sector UZO-13 en la revisió del Pla general d'Alacant, arxivada. Aquesta localització afavoreix la vinculació universitat-empresa, vist que en aquest àmbit es localitzen les instal·lacions del Parc Científic.

Alternativa 3: ampliació al voltant de la Universitat, en la zona coneguda com a Llacunes de Rabassa. Encara que aquest àmbit es troba pròxim al campus universitari, des d'un punt de vista funcional està desconnectat pel traçat de l'autovia A-7; així mateix, es detecta en l'àmbit sòl forestal, hàbitats d'interès i masses d'aigua protegides pel PGMOU d'Alacant. La necessària intervenció sobre l'A-7 per a connectar amb el campus introduiria una important incertitud sobre el cost final de l'actuació.

Alternativa 4: ampliació al voltant de la Universitat, zona coneguda com a Recinte Firal. Es tracta d'un sòl no urbanitzable fortament antropitzat que, atenent l'ús de l'entorn immediat, manifesta una clara vocació terciària; no presenta especials afeccions ambientals, excepte una zona forestal altament degradada. L'actuació en aquest àmbit també requeriria la intervenció en l'autovia A-7.

características físicas y funcionales de las instalaciones vinculadas a la investigación e innovación, bien por las necesidades de la movilidad, aun centrada en el vehículo a motor.

Alternativa 2: (elegida) ampliació en el entorno de la Universidad, ordenando el espacio que constituyó el sector UZO-13 en la revisión del Plan general de Alicante, archivada. Esta localización favorece la vinculación Universidad-empresa, visto que en este ámbito se localizan las instalaciones del Parque Científico.

Alternativa 3: ampliació en el entorno de la Universidad, en la zona conocida como Lagunas de Rabassa. Aunque este ámbito se encuentra próximo al campus universitario, desde un punto de vista funcional está desconectado por el trazado de la autovía A-7; así mismo se detecta en el ámbito suelo forestal, hábitats de interés y masas de agua protegidas por el PGMOU de Alicante. La necesaria intervención sobre la A-7 para conectar con el campus introduciría una importante incertidumbre sobre el coste final de la actuación.

Alternativa 4: ampliació en el entorno de la Universidad, zona conocida como recinto ferial. Se trata de un suelo no urbanizable fuertemente antropizado que, dado el uso del entorno inmediato, manifiesta una clara vocación terciaria; no presenta especiales afecciones ambientales, salvo una zona forestal altamente degradada. La actuación en este ámbito también requeriría la intervención en la autovía A-7.



Localización de alternativas y elementos potenciales de Infraestructura Verde.

3.6. Efectes previsibles sobre el medi ambient. En l'apartat 6 del DIE es realitza identificació, caracterització, quantificació i valoració dels impactes ambientals i territorials detectats.

En l'àmbit d'anàlisi de l'impacte sobre el canvi climàtic, s'analitza la incidència que el segellament de més de 700.000 m² de sòl proposat per la modificació tindrà sobre els valors actuals de consum d'energia, consum de recursos hídrics, emissió d'aigües residuals, producció de residus sòlids urbans i de residus especials, eliminació de la capa natural de sòl i la seua substitució per superfícies asfaltades i edificades, trànsit, i sobre l'increment general de les emissions de CO₂. Després de l'anàlisi es conclou que la incidència sobre els valors actuals serà mínima:

- La petjada de carboni podrà veure's afavorida per la creació de nous espais verds i la construcció de consum energètic quasi nul.

3.6. Efectos previsibles sobre el medio ambiente. En el apartado 6 del DIE se realiza identificación, caracterización, cuantificación y valoración de los impactos ambientales y territoriales detectados.

En el ámbito de análisis del impacto sobre el cambio climático, se analiza la incidencia que el sellado de más de 700.000 m² de suelo propuesto por la modificación tendrá sobre los valores actuales de: consumo de energía, consumo de recursos hídricos, emisión de aguas residuales, producción de residuos sólidos urbanos y de residuos especiales, eliminación de la capa natural de suelo y su sustitución por superficies asfaltadas y edificadas, tráfico, y sobre el incremento general de las emisiones de CO₂. Tras el análisis se concluye que la incidencia sobre los valores actuales será mínima:

- La huella de carbono podrá verse favorecida por la creación de nuevos espacios verdes y la construcción de consumo energético casi nulo.

• Les afeccions acústiques que afecten l'àmbit rebran un tractament anàleg a l'implantat en el campus de Sant Vicent del Raspeig.

• Es realitza estimació de l'increment poblacional considerant 2/3 llocs de treball cada 100 m² construïts, més els llocs generats pels equipaments públics, la qual cosa proporciona un total d'11.051 nous habitants equivalents per al conjunt del Parc Científic Tecnològic.

• S'avalua l'increment en el consum de recursos hídrics a partir de la nova població estimada i de les dades de consum del campus de Sant Vicent del Raspeig (mitjana de 6,16 m³ heq/any o més de 16 litres per usuari i dia). Per a l'estimació s'adopten 20 litres usuari/dia, la qual cosa implica un consum, segons la nova població estimada, de 221.020 litres/dia (80.673 m³/any l'any 2033, horitzó en el qual el parc estaria ocupat i funcionant al 100 %).

• La necessitat de depuració es quantifica en el 80 % del consum d'aigua potable, que s'estima en 66.000 m³/any.

• S'avalua l'increment en el consum de recursos energètics a partir de les dades de consum del campus de Sant Vicent del Raspeig (mitjana de 713,55 kW usuari/any). El consum previst amb el 100 % del parc en funcionament s'estima en 7.885.536 kW en 2033, i es preveu un consum inicial en 2023 de 788.553 kW.

• L'estimació exacta de l'absorció de CO₂ es podrà fer una vegada es definisca l'extensió i composició exacta de les zones verdes; en el tractament s'atendran les mesures que preveu el document de l'Estratègia valenciana davant del canvi climàtic.

4. Consultes realitzades

Per part d'aquesta Direcció General, com a òrgan ambiental, i d'acord amb el que disposa l'article 51.1 de la LOTUP, la documentació presentada s'ha sotmès a consulta a les següents administracions perquè, si ho estimen oportú, hi formulen suggeriments:

Data de consulta	Data d'informe	Administració pública consultada
23.12.2019	24.10.2019	Direcció Territorial de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat. Servei Territorial d'Urbanisme de València. STU.
	06.03.2020	Conselleria d'Agricultura, Desenvolupament Rural, Emergència Climàtica i Transició Ecològica. SDGMN Servei d'Ordenació i Gestió Forestal
	12.02.2020	Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat. DGPTP. PATIVEL
	19.10.2020	Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat. DGPTP. Paisatge.
	-	Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat. DGPTP. ETCV
	19.10.2020	Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat. SDGM. Mobilitat
	02.07.2020	Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat. SDGM. Planificació
	18.06.2020	Ministeri de Transportes, Mobilitat i Agenda Urbana. Demarcació de Carreteres de l'Estat a la Comunitat Valenciana
	10.02.2020	Ministeri de Transportes, Mobilitat i Agenda Urbana. DG d'Infraestructures Ferroviàries

Els informes rebuts es publiquen en la web:

<https://breu.gva.es/b/zT0i2xFR7r>

en què es podrà consultar el contingut íntegre d'aquests.

5. Identificació i valoració de possibles efectes sobre el medi ambient.

Segons el que estipula l'article 46.3 de la LOTUP, l'òrgan ambiental i territorial ha de determinar, tenint en compte els criteris de l'annex VIII, el sotmetiment al procediment d'avaluació ambiental i territorial ordinari o simplificat, en funció de la certesa en la determinació de l'existència d'efectes significatius sobre el medi ambient, amb la consulta prèvia a les administracions públiques afectades a les quals es refereixen els articles 48.d i 51.1 de la LOTUP.

• Las afecciones acústicas que afectan al ámbito recibirán un tratamiento análogo al implantado en el campus de Sant Vicent del Raspeig.

• Se realiza estimación del incremento poblacional considerando 2/3 puestos de trabajo cada 100 m² construidos, más los puestos generados por los equipamientos públicos, lo que proporciona un total de 11.051 nuevos habitantes equivalentes para el conjunto del Parque Científico Tecnológico.

• Se evalúa el incremento en el consumo de recursos hídricos a partir de la nueva población estimada y de los datos de consumo del campus de Sant Vicent del Raspeig (media de 6,16 m³ heq/año o más de 16 litros por usuario y día). Para la estimación se adopta 20 litros usuario/día, lo que implica un consumo, según la nueva población estimada, de 221.020 litros/día (80.673 m³/año en el año 2033, horizonte en el que el Parque estaría ocupado y funcionando al 100 %).

• La necesidad de depuración se cuantifica en el 80 % del consumo de agua potable, estimándose en 66.000 m³/año.

• Se evalúa el incremento en el consumo de recursos energéticos a partir de los datos de consumo del campus de Sant Vicent del Raspeig (media de 713,55 kW usuario/año). El consumo previsto con el 100 % del Parque en funcionamiento se estima en 7.885.536 kW en 2033, y se prevé un consumo inicial en 2023 de 788.553 kW.

• La estimación exacta de la absorción de CO₂ se podrá realizar una vez se defina la extensión y composición exacta de las zonas verdes; en el tratamiento se atenderá a las medidas previstas en el documento de la Estrategia Valenciana ante el Cambio Climático.

4. Consultas realizadas.

Por parte de esta Dirección General, como órgano ambiental, y conforme a lo dispuesto en el artículo 51.1 de la LOTUP, la documentación presentada se ha sometido a consulta a las siguientes administraciones para que, si lo estiman oportuno, formulen sugerencias al mismo:

Fecha de consulta	Fecha de informe	Administración Pública consultada
23.12.2019	24.10.2019	Dirección Territorial de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad. Servicio Territorial de Urbanismo de València. STU.
	06.03.2020	Conselleria de Agricultura, Desarrollo Rural, Emergencia Climática y Transición Ecológica. SDGMN Servicio de Ordenación y Gestión Forestal
	12.02.2020	Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad. DGPTP. PATIVEL
	19.10.2020	Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad. DGPTP. Paisaje.
	-	Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad. DGPTP. ETCV
	19.10.2020	Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad. SDGM. Movilidad
	02.07.2020	Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad. SDGM. Planificación
	18.06.2020	Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Demarcación de Carreteras del Estado en la Comunitat Valenciana
	10.02.2020	Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. DG de Infraestructuras Ferroviarias

Los informes recibidos se publican en la web:

<https://breu.gva.es/b/zT0i2xFR7r>

donde se podrá consultar el contenido íntegro de los mismos.

5. Identificación y valoración de posibles efectos sobre el medio ambiente.

Conforme a lo estipulado en el artículo 46.3 de la LOTUP, el órgano ambiental y territorial determinará, teniendo en consideración los criterios del anexo VIII, el sometimiento al procedimiento de evaluación ambiental y territorial ordinario o simplificado, en función de la certidumbre de la determinación de la existencia de efectos significativos sobre el medio ambiente, previa consulta a las administraciones públicas afectadas a las que se refieren los artículos 48.d y 51.1 de la LOTUP.



5.1. Paisatge. De conformitat amb el que estableix l'article 6 de la Llei 5/2014, LOTUP, el paisatge s'integrarà en totes les polítiques sectorials que incidisquen en aquest i, concretament, en la planificació territorial i urbanística, actuant com a criteri condicionant en la implantació d'usos, activitats i infraestructures, la gestió i la conservació d'espais naturals, i la conservació i valoració d'espais culturals.

El Servei d'Infraestructura Verda i Paisatge, en data 19 d'octubre de 2020, informa que la modificació puntual proposada tindrà incidència en el paisatge d'Alacant i de Sant Vicent del Raspeig, estenent el continu urbà dels dos municipis al nord de l'autovia A-70 i oest de la A-77a; així mateix, afectarà la infraestructura verda de caràcter estructural dels dos municipis. Per això, l'anàlisi d'aquestes afeccions requereix l'elaboració d'un estudi d'integració paisatgística, i la inclusió de les mesures d'integració en el paisatge que establisca l'estudi, en la documentació amb eficàcia normativa del pla (plans, normativa urbanística, fitxa), que seran vinculants per a l'ordenació, edificació i urbanització de l'àmbit afectat.

Segons l'article 4, apartats 2 i 3 de la LOTUP, ha de definir-se la infraestructura verda a escala de la modificació plantejada, concretant i materialitzant les propostes de connexió efectuades en els documents elaborats en aquesta fase.

5.2. PATIVEL El 12 de febrer de 2020, el Servei d'Ordenació del Territori informa que la modificació puntual del PGMOU d'Alacant no es troba afectada per les determinacions del Pla d'acció territorial de la infraestructura verda del litoral de la Comunitat Valenciana.

5.3. Terreny forestal El 6 de març de 2020, la Secció Forestal del Servei Territorial de Medi Ambient d'Alacant informa que part de la superfície inclosa en l'àmbit de la modificació té naturalesa forestal segons el visor de la Generalitat, de manera que no té caràcter estratègic. De l'anàlisi de l'ortofoto actual s'observa que es tracta d'una zona amb vegetació silvestre escassa, travessada per multitud de senders i camins. De l'estudi d'ortofoto històriques s'evidencia la vocació agrícola del terreny, alterat per actuacions impròpies que l'han degradat i han contribuït a alentir el procés natural de colonització silvestre.

També s'informa que en l'àmbit proposat per la modificació no consten afeccions a espais naturals protegits, a altres figures de protecció ni a vies pecuàries. Tampoc es constata la presència de cap espècie de flora protegida.

Conclou l'informe indicant que, atés l'article 62 de la Llei 3/1993 Forestal de la Comunitat Valenciana, no és previsible que vaja a produir-se una degradació significativa en l'àmbit ambiental, per la qual cosa no hi ha inconvenient per a continuar amb la tramitació de la modificació.

5.4. Mobilitat El Servei de Mobilitat Urbana de la Direcció General d'Obres Públiques, Transports i Mobilitat, del 19 d'octubre de 2020, informa que «en la documentació per a tramitar la modificació puntual del pla general, en relació amb el Parc Científic Tecnològic de la Universitat d'Alacant, ha d'incloure's, en compliment de l'article 10 de la Llei 6/2011, d'1 d'abril de mobilitat de la Comunitat Valenciana, un pla de mobilitat específic de l'àrea, com a revisió del Pla de mobilitat d'Alacant».

5.5. Planificació El 2 de juliol de 2020, el Servei de Planificació de la DG d'Obres Públiques, Transports i Mobilitat Sostenible informa que, en l'àmbit de les seues competències, l'actuació proposada és compatible, i d'aquesta no es deriven efectes significatius.

La modificació no afecta infraestructures públiques de transport de titularitat autonòmica, ni és incompatible amb la legislació sectorial vigent en la matèria d'aquest Servei de Planificació.

L'àmbit proposat és confrontant amb infraestructures competència del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana, i la via del ferrocarril competència d'ADIF, per la qual cosa les afeccions sobre aquestes infraestructures han de ser informades per aquesta Administració.

Respecte a la mobilitat, s'indica que la implantació del Parc Científic Tecnològic suposarà una modificació important en aquesta, de manera que ha de compatibilitzar la nova demanda amb el Pla de mobilitat metropolitana sostenible de l'àrea d'Alacant-Elx (PMOME Alacant-Elx), actualment en redacció, per la qual cosa serà necessari sol·licitar un informe al Servei de Mobilitat.

5.6. Carreteres de l'Estat El 18 de juny de 2020, la Demarcació de Carreteres de l'Estat a la Comunitat Valenciana informa sobre els

5.1. Paisaje. De conformidad con lo establecido en el art. 6 de la LOTUP, el paisaje se integrará en todas las políticas sectoriales que incidan en el mismo y, en concreto, en la planificación territorial y urbanística, actuando como criterio condicionante en la implantación de usos, actividades e infraestructuras, la gestión y conservación de espacios naturales y la conservación y puesta en valor de espacios culturales.

El Servicio de Infraestructura Verde y Paisaje, en fecha 19 de octubre de 2020, informa que la modificación puntual propuesta tendrá incidencia en el paisaje de Alicante y de Sant Vicent del Raspeig, extendiendo el continuo urbano de ambos municipios al norte de la autovía A-70 y oeste de la A-77a; asimismo afectará a la infraestructura verde de carácter estructural de ambos municipios. Por ello, el análisis de estas afecciones requiere la elaboración de un estudio de integración paisajística, y la inclusión de las medidas de integración en el paisaje que establezca el estudio, en la documentación con eficacia normativa del plan (planos, normativa urbanística, ficha) siendo vinculantes para la ordenación, edificación y urbanización del ámbito afectado.

Conforme al artículo 4, apartados 2 y 3 de la LOTUP debe definirse la infraestructura verde a escala de la modificación planteada, concretando y materializando las propuestas de conexión efectuadas en los documentos elaborados en esta fase.

5.2. PATIVEL. El 12 de febrero de 2020 el Servicio de Ordenación del Territorio informa que la modificación puntual del PGMOU de Alicante no se encuentra afectada por las determinaciones del Plan de acción territorial de la infraestructura verde del litoral de la Comunitat Valenciana.

5.3. Terreno forestal. El 6 de marzo de 2020 la Sección Forestal del Servicio Territorial de Medio Ambiente de Alicante, informa que parte de la superficie incluida en el ámbito de la modificación tiene naturaleza forestal según el visor de la Generalitat, no teniendo carácter estratégico. Del análisis de la ortofoto actual se observa que se trata de una zona con vegetación silvestre escasa, atravesada por multitud de senderos y caminos. Del estudio de ortofotos históricas se evidencia la vocación agrícola del terreno, alterado por actuaciones impropias que lo han degradado y han contribuido a ralentizar el proceso natural de colonización silvestre.

También se informa que en el ámbito propuesto por la modificación no constan afecciones a espacios naturales protegidos, a otras figuras de protección, ni a vías pecuarias. Tampoco se constata la presencia de ninguna especie de flora protegida.

Concluye el informe indicando que, atendiendo al artículo 62 de la Ley 3/1993 forestal de la Comunitat Valenciana, no es previsible que vaya a producirse una degradación significativa a nivel ambiental, por lo que no existe inconveniente para continuar con la tramitación de la modificación.

5.4. Movilidad. El Servicio de Movilidad Urbana de la Dirección General de Obras Públicas, Transportes y Movilidad, el 19 de octubre de 2020, informa que «en la documentación para tramitar la modificación puntual del Plan general, en relación con el Parque Científico Tecnológico de la Universidad de Alicante, debe incluirse, en cumplimiento del artículo 10 de la Ley 6/2011, de 1 de abril de movilidad de la Comunitat Valenciana, un plan de movilidad específico del área, como revisión del Plan de movilidad de Alicante».

5.5. Planificación. El 2 de julio de 2020 el Servicio de Planificación de la DG de Obras Públicas, Transportes y Movilidad Sostenible informa que, en el ámbito de sus competencias, la actuación propuesta es compatible, y de ella no se deriven efectos significativos.

La modificación no afecta a infraestructuras públicas de transporte de titularidad autonómica, ni es incompatible con la legislación sectorial vigente en la materia de ese Servicio de Planificación.

El ámbito propuesto es colindante con infraestructuras competencia del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y la vía del ferrocarril competencia de ADIF, por lo que las afecciones sobre estas infraestructuras deberán ser informadas por dicha administración.

Respecto a la movilidad se indica que la implantación del Parque científico tecnológico supondrá una modificación importante en la misma, debiendo compatibilizar la nueva demanda con el Plan de movilidad metropolitana sostenible del área de Alicante-Elche (PMOME Alicante-Elche), actualmente en redacción, por lo que será necesario solicitar informe al Servicio de Movilidad.

5.6. Carreteras del Estado. El 18 de junio de 2020 la Demarcación de Carreteras del Estado en la Comunitat Valenciana informa sobre los



aspectes que cal detallar en les següents versions de la documentació de la modificació:

5.6.1. Vist que la proposta comporta un manifest canvi d'activitat i ús en l'àrea d'influència de les carreteres estatals A-77, A-7 i A-77a, resulta aplicable l'article 36.9 de Llei 37/2015, de carreteres, per la qual cosa la modificació haurà de presentar-se amb un estudi de trànsit i capacitat, i, en cas d'afecció significativa sobre el nivell de servei i seguretat viària, de proposta de mesures de condicionament; «en cas contrari, la sol·licitud d'accés haurà de ser denegada».

S'informa sobre l'abast de l'estudi sol·licitat, i s'adverteix que en cas que es produïsquen afeccions significatives al nivell de servei, s'informarà desfavorablement, mentre no es prevegen mesures correctores.

5.6.2. Qualsevol actuació prevista en l'instrument urbanístic haurà de ser compatible amb els estudis i projectes previstos pel Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana, incloent-hi en aquest les determinacions necessàries perquè aquests projectes es puguin desenvolupar i es garantisquen les necessàries reserves viàries per a l'execució d'aquests. A la data de l'informe es preveuen les actuacions següents:

– Projecte amb ordre d'estudi de les obres necessàries per a augmentar la capacitat i millorar la seguretat viària en l'enllaç d'accés a la Universitat d'Alacant, p. k. 12 de l'autovia A-70 (clau 15-A-4640).

– Previsió d'ampliació de l'autovia A-70 a 3 carrils.

5.6.3. A causa de l'especial concurrència de vies que afecten el sector, s'haurà d'estudiar la superposició de la contaminació acústica de totes, juntament amb el trànsit intern, sense que siguin vàlides comprovacions independents per a cada via a través dels seus respectius mapes de soroll. En concret, se sol·licita incloure en la part normativa de l'instrument que, per a les noves construccions pròximes a carreteres de l'Estat, prèviament a l'atorgament de llicències d'edificació, es duguen a terme estudis de determinació dels nivells sonors esperables, així com l'obligació d'establir limitacions a l'edificabilitat, i, en cas de superar-se els llindars de la Llei del soroll, disposar els mitjans de protecció acústica imprescindibles.

5.6.4. L'informe relaciona un conjunt de determinacions que s'han d'incloure en la redacció i formalització de l'instrument que es tramita.

5.7. Infraestructures ferroviàries. El 10 de febrer de 2020, la DG de Planificació i Avaluació Ferroviària del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana, informa que cal esmenar la informació gràfica (plànols), per a la qual cosa cal reflectir les zones de domini públic, de protecció i la línia límit d'edificació al llarg de tot el recorregut de la línia en l'àmbit, tant en sòl no urbanitzable com en sòl urbà. Recorda que qualsevol activitat que es pretenga dur a terme en les zones de protecció ferroviària i, en particular, la reducció de les distàncies relatives a aquestes zones, haurà de ser prèviament autoritzada per ADIF.

Així mateix, s'informa que no hi ha previsió de noves línies ferroviàries que puguin afectar la planificació urbana d'aquest nucli.

5.8. Urbanisme El Servei Territorial d'Urbanisme d'Alacant el 24 d'octubre de 2019 informa que «des del punt de vista de les competències d'aquest Servei Territorial, es considera que la proposta pot iniciar el procediment d'avaluació ambiental estratègica per contindre la documentació i determinacions adequades per a fer-ho.»

5.9. Anàlisi i valoració El present informe ambiental i territorial estratègic (IATE) es realitza sobre la base de la informació que conté el document inicial estratègic presentat, redactat l'abril de 2019, i els informes sectorials emesos.

Es proposa modificació puntual del Pla general municipal d'ordenació urbana d'Alacant a fi d'abordar l'ampliació espacial i funcional de la Universitat d'Alacant, concretament les seues actuals instal·lacions científicotecnològiques, i es tria com a àmbit d'actuació el confrontant a aquestes instal·lacions (alternativa 2 de la proposta). Els criteris de selecció de l'alternativa han considerat els aspectes següents:

• Les afeccions territorials i ambientals: infraestructura verda, biodiversitat, sòl forestal, paisatge, inundabilitat, qualitat urbana i consum de sòl.

• L'adaptació als criteris d'ampliació de la Universitat i del Parc Científic: suficiència de sòl, disseny de l'espai públic i privat, i connectivitat i mobilitat.

aspectos a detallar en las siguientes versiones de la documentación de la modificación:

5.6.1. Visto que la propuesta conlleva un manifiesto cambio de actividad y uso en el área de influencia de las carreteras estatales A-77, A-7 y A-77a, resulta de aplicación el artículo 36.9 de Ley 37/2015 de Carreteras, por lo que la modificación deberá acompañarse de estudio de tráfico y capacidad, y en caso de afección significativa sobre el nivel de servicio y seguridad viaria, de propuesta de medidas de acondicionamiento; «en caso contrario, la solicitud de acceso deberá ser denegada».

Se informa sobre el alcance del estudio solicitado, y se advierte que en caso de que se produzcan afecciones significativas al nivel de servicio, se informará desfavorablemente, en tanto no se contemplen medidas correctoras.

5.6.2. Cualquier actuación prevista en el instrumento urbanístico deberá ser compatible con los estudios y proyectos previstos por el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, incluyendo en el mismo las determinaciones necesarias para que dichos proyectos se puedan desarrollar y se garanticen las necesarias reservas viarias para la ejecución de los mismos. A la fecha del informe se prevén las siguientes actuaciones:

– Proyecto con orden de estudio de las obras necesarias para aumentar la capacidad y mejorar la seguridad vial en el enlace de acceso a la Universidad de Alicante, p.k.12 de la autovia A-70 (Clave 15-A-4640).

– Previsión de ampliación de la Autovía A-70 a 3 carriles.

5.6.3. Debido a la especial concurrència de vías que afectan al sector, deberá estudiarse la superposición de la contaminación acústica de todas ellas, junto con el tráfico interno, sin que sea válido comprobaciones independientes para cada vía a través de sus respectivos mapas de ruido. En concreto, se solicita incluir en la parte normativa del instrumento que, para las nuevas construcciones próximas a carreteras del Estado, previamente al otorgamiento de licencias de edificación se lleven a cabo estudios de determinación de los niveles sonoros esperables, así como la obligación de establecer limitaciones a la edificabilidad, y en caso de superarse los umbrales de la Ley del ruido, disponer los medios de protección acústica imprescindibles.

5.6.4. El informe relaciona un conjunto de determinaciones a incluir en la redacción y formalización del instrumento que se tramita.

5.7. Infraestructuras ferroviarias. El 10 de febrero de 2020 la DG de Planificación y Evaluación Ferroviaria del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, informa que deberá subsanarse la información gráfica (planos), reflejando las zonas de dominio público, de protección y línea límite de edificación a lo largo de todo el recorrido de la línea en el ámbito, tanto en suelo no urbanizable como en suelo urbano. Recuerda que cualquier actividad que se pretenda llevar a cabo en las zonas de protección ferroviaria, y en particular la reducción de las distancias relativas a dichas zonas, deberá ser previamente autorizada por ADIF.

Así mismo, se informa que no existe previsión de nuevas líneas ferroviarias que puedan afectar a la planificación urbana de dicho núcleo.

5.8. Urbanismo. El Servicio Territorial de Urbanismo de Alicante el 24 de octubre de 2019 informa que «desde el punto de vista de las competencias de este Servicio Territorial, se considera que la propuesta puede iniciar el procedimiento de evaluación ambiental estratégica por contener la documentación y determinaciones adecuadas para ello.»

5.9. Análisis y valoración. El presente informe ambiental y territorial estratégico (IATE) se realiza en base a la información contenida en el documento inicial estratégico presentado, redactado en abril de 2019, y en los informes sectoriales emitidos.

Se propone modificación puntual del Plan General Municipal de Ordenación Urbana de Alicante con objeto de abordar la ampliación espacial y funcional de la Universidad de Alicante, concretamente sus actuales instalaciones científico-tecnológicas, y se elige como ámbito de actuación el colindante a estas instalaciones (alternativa 2 de la propuesta). Los criterios de selección de la alternativa han considerado los siguientes aspectos:

• Las afecciones territoriales y ambientales: infraestructura verde, biodiversidad, suelo forestal, paisaje, inundabilidad, calidad urbana y consumo de suelo.

• La adaptación a los criterios de ampliación de la Universidad y del Parque Científico: suficiencia de suelo, diseño del espacio público y privado, y conectividad y movilidad.

• La viabilitat econòmica: disponibilitat de sòl, estimació de costos urbanístics.

Alternativa plantejada en el document inicial estratègic. L'alternativa 2 seleccionada recull la proposta històricament promoguda per la Universitat, la Generalitat i l'Ajuntament, i reprèn l'àmbit proposat per a l'ampliació de la Universitat en la revisió (actualment arxivada) del PGMOU, el sector UZO-13. L'àmbit, confinat íntegrament per infraestructures de transport, es localitza entre les carreteres estatals A-7, A-77 i A-77a, i la línia de ferrocarril d'ADIF, i engloba l'àmbit de l'actual Parc Científic.

Es proposa la reclassificació dels terrenys confrontants al Parc Científic, actualment sòl no urbanitzable: comú i protegit, com a sòl urbanitzable. L'àmbit global té una magnitud de 901.641 m², incloent-hi els 158.614 m² del Pla especial aprovat en 2011.

S'indica en la documentació que la reclassificació suposa el segellament de nou sòl, però dins dels marges de creixement que preveu l'ETCV per a activitats econòmiques, informats per la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori (s'aporta fitxa en el DIE):

Segellat de sòl	Superfície m ²	%
ETCV – Creixement màxim sòl activitats econòmiques	1.312.964 m ²	100 %.
Alternativa 2 – Creixement proposat	743.027 m ²	56,59 %

Es proposen com a usos del sector:

ús predominant.	Industrial: activitats econòmiques empresarials vinculades a la tecnologia, la investigació i la innovació. Es destina a aquest ús el 90 % de l'edificabilitat bruta.
Usos compatibles i complementaris	Terciari: allotjament temporal, hostaleria i restauració, comercial, oci i esplai, sanitari i assistencial i dotacional. Es destina a aquest ús el 10 % de l'edificabilitat bruta.

Respecte de les condicions de connexió i integració de l'ampliació del Parc Científic amb l'entorn, en l'apartat 4.5 de la memòria descriptiva i justificativa, s'informa respecte als sistemes de:

• Proveïment d'aigua potable; s'estimen les necessitats de subministrament en 80.673 m³/any en l'escenari de màxima ocupació l'any 2033. S'indica en la documentació que aquest subministrament està garantit pels recursos de què actualment disposa Aguas Municipalizadas de Alicante Empresa Mixta (AMAEM).

• Sanejament d'aigües residuals; les necessitats de depuració s'estimen en el 80 % del consum d'aigua potable, valorades en 66.000 m³/any, equivalents a 180,82 m³/dia. S'indica en la documentació que hi ha actualment dos col·lectors d'aigües fecals que connecten amb l'EDAR de Rincón de León que, atès que hi ha un sistema específic de pluvials, es consideren suficients per a l'evacuació de les aigües residuals de l'ampliació.

• La modificació proposa com a elements més importants de la infraestructura de mobilitat que s'han de desenvolupar en el futur:

– Connexió intercampus: segons un eix est-oest que creua l'A-77a aprofitant el pas inferior actual. En aquest eix s'inclou la mobilitat no motoritzada i un futur sistema de transport públic, mitjançant autobusos elèctrics autònoms, que donaria servei conjunt al Parc Científic Tecnològic i a l'actual campus de la Universitat d'Alacant.

– Connexió A-77a: es farà mitjançant un nou eix viari paral·lel a l'actual A-77a, que connecta amb l'anomenada rodona de bombers.

– Camí del Fondo de lo Bueno: és l'única traça històrica que queda en el sector, per la qual cosa es proposa mantindre la seua continuïtat sota l'A-70 i L'FC Alacant-Villena. Aquesta continuïtat s'utilitzarà per la mobilitat no motoritzada i s'aprofita per a connectar la infraestructura verda cap a Alacant i el barranc de les Ovelles.

• La viabilidad económica: disponibilidad de suelo, estimación de costes urbanísticos.

Alternativa plantejada en el documento inicial estratégico. La alternativa 2 seleccionada recoge la propuesta históricamente promovida por la Universidad, la Generalitat y el Ayuntamiento, retomando el ámbito propuesto para ampliación de la Universidad en la revisión (actualmente archivada) del PGMOU, el Sector UZO-13. El ámbito, confinado en su totalidad por infraestructuras de transporte, se localiza entre las carreteras estatales A-7, A-77 y A-77a y la línea de ferrocarril de ADIF, y engloba el ámbito del actual Parque Científico.

Se propone la reclasificación de los terrenos colindantes al Parque Científico, actualmente suelo no urbanizable: común y protegido, como suelo urbanizable. El ámbito global tiene una magnitud de 901.641 m², incluidos los 158.614 m² del Plan especial aprobado en 2011.

Se indica en la documentación que la reclasificación supone el sellado de nuevo suelo, pero dentro de los márgenes de crecimiento previstos en la ETCV para actividades económicas, informados por la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio (se aporta ficha en el DIE):

Sellado de suelo	Superficie m ²	%
ETCV – Crecimiento máximo suelo actividades económicas	1.312.964 m ²	100 %
Alternativa 2 – Crecimiento propuesto	743.027 m ²	56,59 %

Se proponen como usos del Sector:

Uso predominante	Industrial: actividades económicas empresariales vinculadas a la tecnología, la investigación y la innovación. Se destina a este uso el 90 % de la edificabilidad bruta.
Usos compatibles y complementarios	Terciario: alojamiento temporal, hostelería y restauración, comercial, ocio y esparcimiento, sanitario y asistencial y dotacional. Se destina a este uso el 10 % de la edificabilidad bruta.

Respecto a las condiciones de conexión e integración de la ampliación del Parque Científico con el entorno, en el apartado 4.5 de la memoria descriptiva y justificativa, se informa respecto a los sistemas de:

• Abastecimiento de agua potable; se estiman las necesidades de suministro en 80.673 m³/año en el escenario de máxima ocupación en el año 2033. Se indica en la documentación que este suministro está garantizado por los recursos de que actualmente dispone Aguas Municipalizadas de Alicante Empresa Mixta (AMAEM).

• Saneamiento de aguas residuales; las necesidades de depuración se estiman en el 80 % del consumo de agua potable, estimándose en 66.000 m³/año, equivalentes a 180,82 m³/día. Se indica en la documentación que existen actualmente dos colectores de aguas fecales que conectan con la EDAR de Rincón de León que, dado que existe un sistema específico de pluviales, se consideran suficientes para la evacuación de las aguas residuales de la ampliación.

• La modificación propone como elementos más importantes de la infraestructura de movilidad a desarrollar en el futuro:

– Conexión intercampus: según un eje este-oeste que cruza la A-77a aprovechando el paso inferior actual. En este eje se incluye la movilidad no motorizada y un futuro sistema de transporte público, mediante autobuses eléctricos autónomos, que daría servicio conjunto al Parque Científico Tecnológico y al actual campus de la Universidad de Alicante.

– Conexión A-77a: se realizará mediante un nuevo eje viario paralelo a la actual A-77a que conecta con la llamada rodona de bombers.

– Camí del Fondó de lo Bueno: es la única traza histórica que queda en el sector, por lo que se propone mantener su continuidad bajo la A-70 y el FFCC Alicante-Villena. Esta continuidad será utilizada por la movilidad no motorizada y se aprovecha para conectar la infraestructura verde hacia Alicante y Barranco de las Ovejas.



– Connexió FC-TRAM: l'eix de connexió intercampus garanteix la connectivitat entre les parades del TRAM i el baixador de l'FC. Per a millorar aquesta connectivitat, es proposa desplaçar el baixador cap a Alacant i aprofita la prolongació del camí del Fondo de lo Bueno com a pas entre andanes d'una futura duplicació.

– Altres connexions: es proposa una nova connexió amb Sant Vicent, mitjançant un pas elevat sobre l'A-77 a l'altura del PAU 2 Castellet. Funcionalment, aquesta connexió es considera part de la xarxa interna del Parc Científic Tecnològic d'Alacant, per la qual cosa la seua utilització estarà restringida als usuaris d'aquest.

Valoració ambiental de la proposta. Analitzada l'alternativa triada atenent a la documentació presentada i els informes emesos, s'observa que:

1r. La proposta comporta transformació urbanística amb segellament de sòl d'un àmbit classificat com a sòl no urbanitzable, comú i protegit, per a la implantació d'un extens equipament vinculat a la docència i investigació. Encara que totes les alternatives es proposen al costat dels terrenys de la Universitat d'Alacant, es valora positivament l'elecció de l'alternativa 2:

• No es detecten valors ambientals rellevants en l'àmbit proposat; si bé aquest és confrontant amb el corredor territorial fluvial de la rambla de la Zarza, que discorre en el límit oest de l'àmbit, la línia d'ADIF impossibilita la incorporació física i funcional a aquest.

• Malgrat al confinament per importants vies de trànsit, l'àmbit ja està connectat físicament i funcionalment al campus universitari, per pas rodad i per als vianants davall de l'A-77a.

• La proposta d'ordenació integra l'espai de l'actual Parc Científic, que hui ocupa una posició aïllada en el territori.

La reclassificació de 743.027 m² suposarà el consum del 56,59 % de la superfície màxima disponible per a activitats econòmiques establida per l'ETCV per al terme municipal d'Alacant, circumstància que haurà de ser considerada en les propostes de futurs creixements en l'àmbit municipal.

2n. L'àmbit triat per a l'ampliació de la Universitat no afecta espais naturals protegits ni a altres figures de protecció: espècies protegides, hàbitats d'interès, paisatges protegits, arbratge monumental o terreny forestal estratègic; no hi discorre cap via pecuària, i el terreny forestal inclòs en l'àmbit presenta un elevat grau de degradació conseqüència dels usos als quals s'ha destinat després de l'abandó de l'ús agrícola tradicional.

3r. Consultada la cartografia d'inundabilitat del visor del Sistema Nacional de Cartografia de Zones Inundables (SNCZI), s'observa un risc d'inundabilitat vinculat a la xarxa de drenatge del barranc de les Ovelles, que discorre a l'oest de l'àmbit i exterior a aquest, però que afecta puntualment l'àmbit ja ordenat pel Pla especial de 2011. El risc es detecta per a períodes de retorn de 100 i 500 anys, amb calats màxims entorn dels 30 cm.

Tot i que el risc detectat no afecta l'àmbit proposat per la present modificació, segons s'informa en la documentació presentada, es con-

– Conexión FFCC-TRAM: el eje de conexión intercampus garantiza la conectividad entre las paradas del TRAM y el apeadero del FFCC. Para mejorar esta conectividad se propone desplazar el apeadero hacia Alicante y aprovecha la prolongación del Camí de Fondó de lo Bueno como paso entre andenes de una futura duplicación.

– Otras conexiones: se propone una nueva conexión con Sant Vicent, mediante un paso elevado sobre la A-77 a la altura del PAU 2 Castellet. Funcionalmente esta conexión se considera parte de la red interna del Parque Científico Tecnológico de Alicante, por lo que su utilización estará restringida a los usuarios de este.

Valoración ambiental de la propuesta. Analizada la alternativa elegida atendiendo a la documentación presentada y a los informes emitidos, se observa que:

1º. La propuesta conlleva transformación urbanística con sellado de suelo de un ámbito clasificado como suelo no urbanizable, común y protegido, para la implantación de un extenso equipamiento vinculado a la docencia e investigación. Aunque todas las alternativas se proponen junto a los terrenos de la Universidad de Alicante, se valora positivamente la elección de la Alternativa 2:

• No se detectan valores ambientales relevantes en el ámbito propuesto; si bien este es colindante con el corredor territorial fluvial de la Rambla de la Zarza que discurre en el límite oeste del ámbito, la línea de ADIF imposibilita la incorporación física y funcional al mismo.

• Pese al confinamiento por importantes vías de tráfico, el ámbito ya está conectado física y funcionalmente al campus universitario, por paso rodado y peatonal bajo la A-77a.

• La propuesta de ordenación integra el espacio del actual Parque Científico, que hoy ocupa una posición aislada en el territorio.

La reclasificación de 743.027 m² supondrá el consumo del 56,59 % de la superficie máxima disponible para actividades económicas establecida por la ETCV para el término municipal de Alicante, circunstancia que deberá ser considerada en las propuestas de futuros crecimientos en el ámbito municipal.

2º. El ámbito elegido para la ampliación de la Universidad, no afecta a espacios naturales protegidos ni a otras figuras de protección: especies protegidas, hábitats de interés, paisajes protegidos, arbolado monumental o terreno forestal estratègic; no discurre por el mismo ninguna vía pecuària, y el terreno forestal incluido en el ámbito presenta un elevado grado de degradación consecuencia de los usos al que se ha ido destinando tras el abandono del uso agrícola tradicional.

3º. Consultada la cartografía de inundabilidad del visor del Sistema Nacional de Cartografía de Zonas Inundables (SNCZI), se observa un riesgo de inundabilidad vinculado a la red avenante del Barranco de las Ovejas, que discurre al oeste del ámbito y exterior al mismo, pero que afecta puntualmente al ámbito ya ordenado por el Plan especial de 2011. El riesgo se detecta para periodos de retorno de 100 y 500 años, con calados máximos entorno a los 30 cm.

Aunque el riesgo detectado no afecta al ámbito propuesto por la presente modificación, según se informa en la documentación presentada



sidera «preceptiva l'elaboració d'un estudi d'inundabilitat per a precisar el risc detectat en l'SNCZI i preveure, si és el cas, les mesures correctores necessàries, justificant degudament el canvi de classificació de sòl.»

4t. El confinament del sector per infraestructures de transport introdueix una afecció per servitud acústica que ha de ser quantificada i analitzada, i que condicionarà l'ordenació i disposició d'usos dins de l'àmbit. En l'estudi acústic que cal elaborar es plantejarà una simulació acústica coherent amb els nivells de trànsit deduïts de l'estudi de trànsit i capacitat, atés que la previsió de trànsit és el factor clau per a la simulació acústica i, en conseqüència, les mesures preventives (ordenació i disposició d'usos en l'àmbit) i, si és el cas, les mesures correctores necessàries per a minimitzar els efectes de la contaminació acústica.

5é. En el document s'estima l'increment de població equivalent associat a la modificació del PGMOU (11.051 heq), i sobre la base d'aquest, els increments en el consum de recursos hídrics i energètics, i les necessitats relatives al sanejament i la depuració d'aigües residuals, i es justifica en el document de memòria descriptiva i justificativa la suficiència i capacitat per a atendre les noves demandes.

L'àmbit ja disposa de dos col·lectors que connecten amb l'EDAR de Rincón de León. Segons informació de la web d'EPSAR, aquesta EDAR disposa d'un cabal de projecte de 75.000 m³/dia, amb un influent de 49.745 m³/dia (dades de funcionament de 2019). Vist que la proposta preveu una producció d'aigües residuals de 180,82 m³/dia (66.000 m³/any), s'estima que el sistema podrà atendre l'increment produït.

No obstant això, seran les administracions competents i les empreses subministradores les que s'han de pronunciar sobre la suficiència de recursos i de capacitat dels sistemes per a atendre les noves demandes.

6é. Vista la magnitud del sector i la intensitat de les activitats previstes en aquest, la modificació del PGMOU introduirà modificacions rellevants en relació amb la demanda de desplaçaments en aquesta part de la ciutat.

D'acord amb l'article 12 de la Llei 6/2011, de mobilitat, la modificació originarà el que denomina com a àrea generadora d'alta mobilitat, considerada com a àrea destinada a l'activitat productiva, per a la qual la llei exigeix la formulació de Pla de mobilitat de l'àrea, en què s'avaluarà la demanda associada a la nova implantació i s'indicaran les solucions per a assegurar les degudes connexions amb la xarxa viària i els nuclis urbans pròxims, que garantisquen una accessibilitat de qualitat per als modes no motoritzats i una participació adequada del transport públic en relació amb el conjunt de modes motoritzats.

Aquest pla de mobilitat es redactarà considerant les determinacions del pla de mobilitat d'Alacant vigent, al qual després de ser aprovat s'incorporarà com a revisió d'aquest, i tindrà en compte els objectius i les determinacions del Pla de mobilitat de la Universitat d'Alacant 2011.

7é. En matèria de patrimoni cultural, en la memòria informativa s'indica que en la tramitació del Pla especial de 2011 es va realitzar un informe específic sobre aquest àmbit, que determinava la inexistència d'elements dignes de protecció.

No obstant això, l'àmbit del PE-2011 representa el 17,59 % de l'àmbit proposat per la modificació, i, vista la magnitud de l'àmbit no sotmès a estudi (743.027 m²), i considerant que es troba en tramitació el nou catàleg de proteccions municipal, s'haurà de comprovar la inexistència en aquest de béns localitzats en l'àmbit de la modificació. Seran les administracions competents en la matèria les que s'hauran de pronunciar sobre la possible existència de béns susceptibles de protecció.

6. Consideracions jurídiques.

L'avaluació ambiental estratègica és l'instrument de prevenció, que estableix la Directiva 2001/42/CE, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 de juny, per a la integració dels aspectes ambientals en la presa de decisions de plans i programes públics. Aquesta directiva s'incorpora al dret intern espanyol mitjançant la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i al dret autonòmic mitjançant la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana (LOTUP).

se considera «preceptiva la elaboració de un estudio de inundabilidad para precisar el riesgo detectado en el SNCZI y contemplar, en su caso, las medidas correctoras necesarias, justificando debidamente el cambio de clasificación de suelo».

4º. El confinamiento del sector por infraestructuras de transporte introduce una afección por servidumbre acústica que debe ser cuantificada y analizada, y que condicionará la ordenación y disposición de usos dentro del ámbito. En el estudio acústico a realizar se planteará simulación acústica coherente con los niveles de tráfico deducidos del estudio de tráfico y capacidad, dado que la previsión de tráfico es el factor clave para la simulación acústica, y en consecuencia las medidas preventivas (ordenación y disposición de usos en el ámbito) y, en su caso, las medidas correctoras necesarias para minimizar los efectos de la contaminación acústica.

5º. En el documento se estima el incremento de población equivalente asociado a la modificación del PGMOU (11.051 heq), y en base al mismo, los incrementos en el consumo de recursos hídricos y energéticos, y las necesidades relativas al saneamiento y depuración de aguas residuales; justificándose en el documento de memoria descriptiva y justificativa, la suficiencia y capacidad para atender las nuevas demandas.

El ámbito ya dispone de dos colectores que conectan con la EDAR de Rincón de León. Según información de la web de EPSAR, dicha EDAR dispone de un caudal de proyecto de 75.000 m³/día, siendo el influente de 49.745 m³/día (datos de funcionamiento de 2019). Visto que la propuesta prevé una producción de aguas residuales de 180,82 m³/día (66.000 m³/año), se estima que el sistema podrá atender el incremento producido.

No obstante, serán las administraciones competentes y las empresas suministradoras las que deberán pronunciarse sobre la suficiencia de recursos y de capacidad de los sistemas para atender las nuevas demandas.

6º. Vista la magnitud del sector y la intensidad de las actividades previstas en el mismo, la modificación del PGMOU va a introducir modificaciones relevantes en relación con la demanda de desplazamientos en esta parte de la ciudad.

De acuerdo con el artículo 12 de la Ley 6/2011 de Movilidad, la modificación originará lo que denomina como Área generadora de alta movilidad, considerada como área destinada a la actividad productiva, para las que la ley exige la formulación de Plan de movilidad del área, donde se evaluarán la demanda asociada a la nueva implantación, y se indicarán las soluciones para asegurar las debidas conexiones con la red viaria y los núcleos urbanos próximos, que garanticen una accesibilidad de calidad para los modos no motorizados y una participación adecuada del transporte público en relación con el conjunto de modos motorizados.

Este Plan de movilidad será redactado considerando las determinaciones del Plan de movilidad de Alicante vigente, al que tras ser aprobado se incorporará como revisión del mismo; y tendrá en cuenta los objetivos y determinaciones del Plan de movilidad de la Universidad de Alicante 2011.

7º. En materia de patrimonio cultural, en la memoria informativa se indica que en la tramitación del Plan especial de 2011 se realizó informe específico sobre dicho ámbito, que determinaba la inexistencia de elementos dignos de protección.

No obstante, el ámbito del PE-2011 representa el 17,59 % del ámbito propuesto por la modificación; y vista la magnitud del ámbito no sometido a estudio (743.027 m²), y considerando que se encuentra en tramitación el nuevo Catálogo de Protecciones municipal, se deberá comprobar la inexistencia en el mismo de bienes localizados en el ámbito de la modificación. Serán las administraciones competentes en la materia, las que se deberán pronunciar sobre la posible existencia de bienes susceptibles de protección.

6. Consideraciones jurídicas.

La evaluación ambiental estratègica es el instrumento de prevención, establecido en la Directiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de junio, para la integración de los aspectos ambientales en la toma de decisiones de planes y programas públicos. Dicha Directiva se incorpora al derecho interno español mediante la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, y al derecho autonómico mediante la Ley 5/2014, de 25 de julio, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana (LOTUP).



El Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, estableix en l'article 22 que els instruments d'ordenació territorial i urbanística estan sotmesos a avaluació ambiental de conformitat amb el que preveu la legislació d'avaluació ambiental.

7. Proposta d'acord.

Conforme al qual estipula l'article 46.3 de la LOTUP, l'òrgan ambiental i territorial determinarà, tenint en consideració els criteris de l'annex VIII, el sotmetiment al procediment d'avaluació ambiental i territorial ordinari o simplificat.

Segons estableix l'article 51.2.b de la LOTUP, d'acord amb els criteris de l'annex VIII d'aquesta llei, la modificació puntual del Pla general municipal d'ordenació urbana d'Alacant no afecta elements del patrimoni natural; respecte al patrimoni cultural, se sol·licitarà un informe a l'administració competent, i s'hauran d'adoptar les mesures indicades per aquesta; l'àmbit està afectat per risc d'inundabilitat, si bé l'afecció és de xicoteta magnitud i es localitza en l'àmbit del PE-2011; no obstant això, el promotor preveu la realització d'un estudi d'inundabilitat que avalue el risc localitzat en l'àmbit del Parc Científic ja executat.

De manera que, tenint en consideració els informes emesos i l'avaluació realitzada, es pot concloure que el procediment d'avaluació ambiental simplificada és suficient per a determinar que la proposta de modificació puntual del PGMOU d'Alacant Parc Científic Tecnològic no presentarà en els termes de la present resolució efectes significatius negatius sobre el medi ambient.

D'acord amb el que s'ha exposat, es resol:

Emitre un informe ambiental i territorial estratègic favorable en el procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègica de la modificació puntual del PGMOU d'Alacant, d'acord amb els criteris de l'annex VIII de la LOTUP, per no tindre efectes significatius sobre el medi ambient, de manera que correspon continuar la tramitació de la modificació segons la seua normativa sectorial, sempre que abans que s'aprove definitivament es complisquen les determinacions següents:

1. S'obtindrà un informe del Servei d'Infraestructura Verda i Paisatge respecte del document d'estudi d'integració paisatgística, amb la incorporació, si és el cas, de les determinacions que s'hi indiquen.

2. L'estudi d'inundabilitat que cal fer realitzar en la tramitació de la modificació s'ha de sotmetre a un informe de l'administració competent i obtindre la resolució de la Direcció General de Política Territorial i Paisatge.

3. S'obtindrà un informe del Servei de Mobilitat Urbana respecte del pla de mobilitat específic d'àrea que es tramitarà, juntament amb l'instrument de planejament, i s'hi incorporaran, si és el cas, les determinacions que s'hi indiquen.

4. S'atendran les consideracions realitzades per la DG de Planificació i Avaluació Ferroviària del Ministeri de Transportes, Mobilitat i Agenda Urbana, i s'esmenarà la informació gràfica (plànols), en què s'indicaran les zones de domini públic, de protecció i línia límit d'edificació al llarg de tot el recorregut de la línia en l'àmbit, tant en sòl no urbanitzable com en sòl urbà.

5. S'atendran les consideracions realitzades en l'informe de la Demarcació de Carreteres de l'Estat a la Comunitat Valenciana del Ministeri de Transportes, Mobilitat i Agenda Urbana:

Es redactarà un estudi de trànsit i capacitat, ajustat al disseny concret de les connexions, que inclourà expressament l'anàlisi de la capacitat per a atendre la demanda d'eixida de la carretera en hores punta, i preveurà les mesures oportunes per a garantir el manteniment del nivell de servei i les condicions de seguretat de la xarxa de carreteres de l'Estat.

La modificació inclourà les determinacions necessàries per a compatibilitzar les seues previsions amb les dels estudis i projectes de carreteres previstos pel ministeri, actualment:

– Projecte amb ordre d'estudi de les obres necessàries per a augmentar la capacitat i millorar la seguretat viària en l'enllaç d'accés a la Universitat d'Alacant, p. k. 12 de l'autovia A-70 (clau 15-A-4640).

– Previsió d'ampliació de l'autovia A-70 a 3 carrils.

S'inclourà en la part normativa del document que la concessió de llicències per a edificació pròxima a carreteres de l'Estat requerirà l'estudi previ dels nivells sonors esperables, així com l'obligació d'esta-

El Real decreto legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de suelo y rehabilitación urbana, establece en el artículo 22 que los instrumentos de ordenación territorial y urbanística están sometidos a evaluación ambiental de conformidad con lo previsto en la legislación de evaluación ambiental.

7. Propuesta de acuerdo.

Conforme a lo estipulado en el artículo 46.3 de la LOTUP, el órgano ambiental y territorial determinará, teniendo en consideración los criterios del anexo VIII, el sometimiento al procedimiento de evaluación ambiental y territorial ordinario o simplificado.

Según establece el artículo 51.2.b de la LOTUP, de acuerdo con los criterios del anexo VIII de esta ley, la modificación puntual del Plan general municipal de ordenación urbana de Alicante, no afecta a elementos del patrimonio natural, respecto al patrimonio cultural, se solicitará informe a la administración competente, debiéndose adoptar las medidas indicadas por la misma; el ámbito está afectado por riesgo de inundabilidad, si bien la afección es de pequeña magnitud y se localiza en el ámbito del PE-2011; no obstante, el promotor prevé la realización de estudio de inundabilidad que evalúe el riesgo localizado en el ámbito del Parque Científico ya ejecutado.

Por lo que teniendo en consideración los informes emitidos y la evaluación realizada, se puede concluir que el procedimiento de evaluación ambiental simplificada es suficiente para determinar que la propuesta de modificación puntual del PGMOU de Alicante Parque Científico Tecnológico no presentará en los términos de la presente resolución efectos significativos negativos sobre el medio ambiente.

De acuerdo con lo expuesto, se resuelve:

Emitir Informe ambiental y territorial estratégico favorable en el procedimiento simplificado de evaluación ambiental y territorial estratégica de la modificación puntual del PGMOU de Alicante, de acuerdo con los criterios del anexo VIII de la LOTUP, por no tener efectos significativos sobre el medio ambiente, correspondiendo continuar la tramitación de la modificación conforme a su normativa sectorial, siempre que previa a su aprobación definitiva se cumplan las siguientes determinaciones:

1. Se obtendrá informe del Servicio de Infraestructura Verde y Paisaje respecto del documento de estudio de integración paisajística, incorporando, en su caso, las determinaciones que el mismo se indiquen.

2. El estudio de inundabilidad a realizar en la tramitación de la modificación deberá ser sometido a informe de la administración competente y obtener resolución de la Dirección General de Política Territorial y Paisaje.

3. Se obtendrá informe del Servicio de Movilidad Urbana respecto del Plan de movilidad específico de área a tramitar junto con el instrumento de planeamiento, incorporando, en su caso, las determinaciones que el mismo se indiquen.

4. Se atenderán las consideraciones realizadas por la DG de Planificación y Evaluación Ferroviaria del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, subsanándose la información gráfica (planos), reflejando las zonas de dominio público, de protección y línea límite de edificación a lo largo de todo el recorrido de la línea en el ámbito, tanto en suelo no urbanizable como en suelo urbano.

5. Se atenderán las consideraciones realizadas en el informe de la Demarcación de Carreteras del Estado en la Comunitat Valenciana del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana:

Se redactará estudio de tráfico y capacidad, ajustado al diseño concreto de las conexiones, que incluirá expresamente el análisis de la capacidad para atender la demanda de salida de la carretera en horas punta, y contemplará las medidas oportunas para garantizar el mantenimiento del nivel de servicio y las condiciones de seguridad de la Red de Carreteras del Estado.

La modificación incluirá las determinaciones necesarias para compatibilizar sus previsions con las de los estudios y proyectos de carreteras previstos por el ministerio, actualmente:

– Proyecto con orden de estudio de las obras necesarias para aumentar la capacidad y mejorar la seguridad vial en el enlace de acceso a la Universidad de Alicante, p.k.12 de la autovía A-70 (Clave 15-A-4640).

– Previsión de ampliación de la autovia A-70 a 3 carriles.

Se incluirá en la parte normativa del documento que la concesión de licencias para edificación pròxima a carreteras del Estado, requerirà l'estudi previ dels nivells sonors esperables, así como la obliga-

blir limitacions a l'edificabilitat, i de disposar dels mitjans de protecció acústica imprescindibles en cas que se superen els llindars que estableix la normativa de soroll vigent.

Cal determinar en la documentació gràfica i en la part normativa de l'instrument:

- Les zones de protecció del viari estatal i l'aresta exterior de l'esplanació a partir de la qual es delimiten aquestes zones.
- La línia límit d'edificació i l'aresta exterior de la calçada a partir de la qual es delimita aquesta línia.
- Les infraestructures de serveis (aigua, sanejament, electricitat, etc.) se situaran fora del domini viari.
- La prohibició expressa de fer publicitat en qualsevol lloc que siga visible des de les calçades de la carretera.
- La il·luminació que s'instal·larà no haurà de produir enlluernaments al trànsit.

6. Es farà un estudi acústic, considerant els nivells de trànsit generats pel desenvolupament de la proposta; l'estudi haurà de ser informat per l'administració competent, i s'incorporaran al document les determinacions que s'indiquen. L'estudi acústic es tramitarà juntament amb l'instrument de planejament.

7. S'obtindran informes de:

- Confederació Hidrogràfica de Xúquer, respecte de la suficiència de recursos hídrics.
- EPSAR, respecte de la capacitat del sistema de sanejament previst.

8. S'obtindrà un informe de l'administració competent en la matèria de patrimoni cultural.

Segons estableix l'article 51.7 de la LOTUP, l'informe ambiental i territorial estratègic perdrà la seua vigència i cessarà en la producció dels efectes que llei són propis si, una vegada publicat en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* no s'ha procedit a l'aprovació de la modificació puntual del Pla general municipal d'ordenació urbana – Parc Científic Tecnològic d'Alacant en el termini màxim de quatre anys des de la seua publicació. En aquest cas, el promotor haurà d'iniciar novament el procediment d'avaluació ambiental i territorial estratègica d'aquesta.

Annex – Imatges

«Segueix «IMAGEN2» 91-2019-EAE»

«Segueix «IMAGEN1» 91-2019-EAE» «Segueix «IMAGEN4» 91-2019-EAE»

«Segueix «IMAGEN3» 91-2019-EAE»

Òrgan competent

La Comissió d'Avaluació Ambiental és l'òrgan competent per a emetre l'informe ambiental i territorial estratègic a què es refereix l'article 51.2.b de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana, de conformitat amb el que disposa l'article 3.2 del Decret 230/2015, de 4 de desembre, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament de l'òrgan ambiental de la Generalitat a l'efecte d'avaluació ambiental estratègica (plans i programes).

A la vista del que s'ha exposat, la Comissió d'Avaluació Ambiental acorda: emetre informe ambiental i territorial estratègic favorable en el procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègica de la modificació puntual del PGMOU Parc Científic Tecnològic d'Alacant, per considerar que no té efectes significatius en el medi ambient, amb el compliment de les determinacions que s'inclouen en l'informe esmentat.

Notificar als interessats que, contra la present resolució, com que no és un acte definitiu en via administrativa, no es pot interposar cap recurs; la qual cosa no és un inconvenient perquè puguen utilitzar-se els mitjans de defensa que en el seu dret estimen pertinents.

El que li notifique perquè en prengueu coneixement i als efectes oportuns.

El que se certifica amb anterioritat a l'aprovació de l'acta corresponent i a la reserva dels termes precisos que se'n deriven, tal com ho autoritza l'article 18.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

València, 4 de novembre de 2020.– El secretari de la Comissió d'Avaluació Ambiental: José del Valle Arocas».

València, 29 de agost de 2023.– El director general d'Urbanisme, Paisatge i Avaluació Ambiental: Miguel Ángel Ivorra Devesa.

ción de establecer limitaciones a la edificabilidad, y de disponer de los medios de protección acústica imprescindibles en caso de superarse los umbrales establecidos en la normativa de ruido vigente.

Se reflejarán en la documentación gráfica y en la parte normativa del instrumento:

- Las zonas de protección del viario estatal y la arista exterior de la explanación a partir de la cual se acotan esas zonas.
- La línea límite de edificación y la arista exterior de la calzada a partir de la cual se acota esta línea.
- Las infraestructuras de servicios (agua, saneamiento, electricidad, etc.) se ubicarán fuera del dominio viario.
- La prohibición expresa de realizar publicidad en cualquier lugar que sea visible desde las calzadas de la carretera.
- La iluminación a instalar no deberá producir deslumbramientos al tráfico.

6. Se realizará estudio acústico, considerando los niveles de tráfico generados por el desarrollo de la propuesta; el estudio deberá ser informado por la administración competente, incorporándose al documento las determinaciones que se indiquen. El estudio acústico se tramitará junto con el instrumento de planeamiento.

7. Se obtendrán informes de:

- Confederación Hidrográfica de Júcar respecto a la suficiencia de recursos hídricos.
- EPSAR respecto a la capacidad del sistema de saneamiento previsto.

8. Se obtendrá informe de la administración competente en la materia de patrimonio cultural.

Según establece el artículo 51.7 de la LOTUP, el informe ambiental y territorial estratégico perderá su vigencia y cesará en la producción de los efectos que ley son propios si, una vez publicado en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* no se hubiera procedido a la aprobación de la modificación puntual del Plan general municipal de ordenación urbana – Parque Científico Tecnológico de Alicante en el plazo máximo de cuatro años desde su publicación. En tal caso, el promotor deberá iniciar nuevamente el procedimiento de evaluación ambiental y territorial estratégica de la misma.

Anexo – Imágenes

SIGUE IMAGEN 2 – 91/2019-EAE

SIGUE IMAGEN 1 – 91/2019-EAE SIGUE IMAGEN 4 – 91/2019-EAE

SIGUE IMAGEN 3 – 91/2019-EAE

Órgano competente

La Comisión de Evaluación Ambiental es el órgano competente para emitir el informe ambiental y territorial estratégico a que se refiere el artículo 51.2.b de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 3.2 del Decreto 230/2015, de 4 de diciembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento del órgano ambiental de la Generalitat a los efectos de evaluación ambiental estratégica (planes y programas).

A la vista de cuanto antecede, la Comisión de Evaluación Ambiental, acuerda: emitir informe ambiental y territorial estratégico favorable en el procedimiento simplificado de Evaluación ambiental y territorial estratégica de la modificación puntual del PGMOU Parque Científico Tecnológico de Alicante, por considerar que no tiene efectos significativos en el medio ambiente, con el cumplimiento de las determinaciones que se incluyen en el citado informe.

Notificar a los interesados que contra la presente resolución, por no ser un acto definitivo en vía administrativa, no cabe recurso alguno; lo cual no es inconveniente para que puedan utilizarse los medios de defensa que en su derecho estimen pertinentes.

Lo que le notifico para su conocimiento y efectos oportunos.

Lo que se certifica con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente y a reserva de los términos precisos que se deriven de la misma, conforme lo autoriza el artículo 18.2 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de régimen jurídico del sector público.

València, 4 de noviembre de 2020.– El secretario de la Comisión de Evaluación Ambiental: José del Valle Arocas».

València, 29 de agosto de 2023.– El director general de Urbanismo, Paisaje y Evaluación Ambiental: Miguel Ángel Ivorra Devesa.