

Ajuntament d'Alacant

Anunci de l'acord sobre el Programa d'actuació integrada de la unitat d'execució número 4 del sector APD/2, Ceràmica Santo Tomás, del Pla general municipal d'ordenació urbana. [2023/9085]

El Ple de l'Ajuntament d'Alacant, en la sessió ordinària celebrada el dia 26 de gener de 2023, va adoptar, entre d'altres, l'acord d'aprovar el Programa d'actuació integrada de la unitat d'execució núm. 4 del sector APD/2, Ceràmica Santo Tomás, del Pla general municipal d'ordenació d'Alacant, la part dispositiva de la qual és literalment:

«Primer. Deixar constància de l'escrit presentat per Nedgia Cegas, SA, el 12 de novembre de 2020, amb número de registre E2020098106, en el qual comunica que en l'actualitat existeixen instal·lacions de gas, de la seua propietat en la zona del projecte.

Segon. Rebutjar les alegacions aportades per Francisco Luís Sala Segura, en nom i representació de Grupo Inmobiliario 1751, SL (E2020111539), i María Teresa Díaz Luzardo (E2020111551), amb l'excepció de les contingudes en els apartats 8 i 9 i, parcialment, el 7, que han sigut objecte de majors explicacions en aquells aspectes de la justificació dels quals havia sigut qüestionada pels compareixents.

Tercer. Assignar la gestió urbanística del Programa d'actuació integrada de la unitat d'execució núm. 4 del Pla especial de reforma interior Ceràmica Santo Tomás, APD/2, del Pla general municipal d'ordenació d'Alacant, a les mercantils Inurban, SAU, i Meding Técnica y Gestión, SA, propietàries majoritàries dels terrenys inclosos en l'àmbit d'actuació.

Quart. Aprovar el Programa d'actuació integrada de la unitat d'execució núm. 4 del sector APD/2, Ceràmica Santo Tomás, del Pla general municipal d'ordenació d'Alacant presentat per les esmentades mercantils, que inclou els documents que s'indiquen a continuació, amb les observacions assenyalades en l'apartat F de la part expositiva anterior, que han de tindre's en compte.

La documentació que s'aprova és la següent:

A) Alternativa tècnica

1. Memòria de programa d'actuació integrada (E2022023441).
2. Projecte d'urbanització de la UE núm. 4 del PERI Ceràmica Santo Tomás, APD/2, del PGM de Alacant (E2019038519).

B) Proposició jurídicoeconòmica i proposta de conveni urbanístic (e2022062734), amb el següent contingut:

1. Memòria.
 - 1.1. Objecte del present document.
 - 1.2. Promotor del programa.
 - 1.3. Àmbit d'actuació. Delimitació de la UE núm. 4.
 - 1.4. Règim de gestió per propietaris.
 - 1.5. La retribució de l'urbanitzador. Les relacions entre l'urbanitzador amb l'ajuntament i la resta de propietaris.
 - 1.6. Estimació dels costos i càrregues d'urbanització.
2. Proposta de conveni urbanístic.

Annexos (en document aparte):

 - Informe de taxació (1– 2022023441).
 - Informe de taxació (2– E2022023441).
 - Memòria de viabilitat econòmica (E2022023441).
 - Informe de sostenibilitat econòmica (E2022062734).

Cinquè. Adjudicar l'execució del Programa a Inurban, SAU, i Meding Técnica y Gestión, SA, en la modalitat de gestió urbanística pels propietaris, que assumeixen les seues obligacions en règim de responsabilitat solidària.

Sisè. En el termini màxim de deu dies se citarà a l'urbanitzador electe per a subscriure el conveni de programació. Si l'urbanitzador desatén la citació, perdrà el dret.

Ayuntamiento de Alicante

Anuncio del acuerdo sobre el Programa de actuación integrada de la unidad de ejecución número 4 del sector APD/2, Cerámica Santo Tomás, del Plan general municipal de ordenación urbana. [2023/9085]

El Pleno del Ayuntamiento de Alicante, en la sesión ordinaria celebrada el día 26 de enero de 2023, adoptó, entre otros, el acuerdo de aprobar el Programa de actuación integrada de la unidad de ejecución núm. 4 del sector APD/2, «Cerámica Santo Tomás», del Plan general municipal de ordenación de Alicante, cuya parte dispositiva es del tenor literal siguiente:

«Primero. Dejar constancia del escrito presentado por Nedgia Cegas, SA, el 12 de noviembre de 2020, con número de registro E2020098106, en el que comunica que en la actualidad existen instalaciones de gas, de su propiedad en la zona del proyecto.

Segundo. Rechazar las alegaciones aportadas por Francisco Luís Sala Segura, en nombre y representación de Grupo Inmobiliario 1751, SL (E2020111539), y María Teresa Díaz Luzardo, (E2020111551), con la excepción de las contenidas en los apartados 8 y 9 y, parcialmente, el 7, que han sido objeto de mayores explicaciones en aquellos aspectos cuya justificación había sido cuestionada por los comparecientes.

Tercero. Asignar la gestión urbanística del Programa de actuación integrada de la unidad de ejecución núm. 4 del Plan especial de reforma interior «Cerámica Santo Tomás», APD/2, del Plan general municipal de ordenación de Alicante, a las mercantiles Inurban, SAU, y Meding Técnica y Gestión, SA, propietarias mayoritarias de los terrenos incluidos en el ámbito de actuación.

Cuarto. Aprobar el Programa de actuación integrada de la unidad de ejecución núm. 4 del sector APD/2, Cerámica Santo Tomás, del Plan general municipal de ordenación de Alicante presentado por las citadas mercantiles, que incluye los documentos que se relacionan a continuación, con las observaciones señaladas en el apartado F. de la parte expositiva anterior, que han de tenerse en cuenta.

La documentación que se aprueba es la siguiente:

A) Alternativa técnica

1. Memoria de programa de actuación integrada (E2022023441).
2. Proyecto de urbanización de la UE núm. 4 del PERI «Cerámica Santo Tomás», APD/2, del PGM de Alicante (E2019038519).

B) Proposición jurídicoeconómica y propuesta de convenio urbanístico (e2022062734), con el siguiente contenido:

1. Memoria.
 - 1.1. Objeto del presente documento.
 - 1.2. Promotor del programa.
 - 1.3. Ámbito de actuación. Delimitación de la UE núm. 4.
 - 1.4. Régimen de gestión por propietarios.
 - 1.5. La retribución del urbanizador. Las relaciones entre el urbanizador con el ayuntamiento y el resto de propietarios.
 - 1.6. Estimación de los costes y cargas de urbanización.
2. Propuesta de convenio urbanístico.

Anexos (en documento aparte):

 - Informe de tasación (1– 2022023441).
 - Informe de tasación (2– E2022023441).
 - Memoria de viabilidad económica (E2022023441).
 - Informe de sostenibilidad económica (E2022062734).

Quinto. Adjudicar la ejecución del Programa a Inurban, SAU, y Meding Técnica y Gestión, SA, en la modalidad de gestión urbanística por los propietarios, que asumen sus obligaciones en régimen de responsabilidad solidaria.

Sexto. En el plazo máximo de diez días se citará al urbanizador electo para suscribir el Convenio de programación. Si el urbanizador desatiende el emplazamiento, decaerá en su derecho.



Seté. Inscriure el PAI en el Registre de Programes d'Actuació; i, posteriorment, publicar la resolució aprovatòria i el Conveni de programació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. El Programa adquirirà eficàcia als quinze dies de la publicació en el *Butlletí Oficial de la Província* del text íntegre del Conveni de programació. En aquesta publicació, s'haurà d'expressar el número de registre i la data d'inscripció en el Registre de Programes d'Actuació.

Huité. Facultar, tan àmpliament com procedisca en dret, al regidor d'Urbanisme per a dictar quantes resolucions i realitzar quantes actuacions, tant d'índole jurídica com material, resulten necessàries per a la plena efectivitat i execució dels acords precedents. En concret, queda facultat expressament per a la signatura del Conveni de programació.

Nové. Notificar els acords als al·legants, a les mercantils promotores de l'actuació i als titulars de drets que consten l'expedient.»

El que es publica conforme amb el que es disposa en l'article 127.1.c de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, de la Comunitat Valenciana, amb l'avertiment que el text íntegre del Conveni de programació, subscrit el dia 9 de maig de 2023, entre l'agent urbanitzador i l'Ajuntament, es publicarà íntegrament en el *Butlletí Oficial de la Província*. El Programa figura inscrit en el Registre de Programes d'Actuació de l'Ajuntament d'Alacant, amb el núm. de registre 1/2023 i amb data d'inscripció 11 d'agost de 2023.

S'adverteix, així mateix, que, de conformitat amb el que es preveu en l'article 127. 3 de la LOTUP, el Programa desplegarà els efectes al cap de quinze dies des de la publicació del corresponent edicte en el *Butlletí Oficial de la Província*.

Contra l'acte d'aprovació del Programa, que posa fi a la via administrativa, i davant l'òrgan que el va dictar, es pot interposar, per escrit dirigit a l'Ajuntament, en el termini d'un mes i amb caràcter potestatiu, el recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, o aquest directament, davant el corresponent jutjat contenciós administratiu d'Alacant, en el termini de dos mesos, comptats tots dos terminis a partir de l'endemà de la publicació d'aquest edicte.

Alacant, 30 d'agost de 2023.— El sotssecretari accidental de l'Ajuntament d'Alacant: Francisco Joaquín Montava Moltó.

Séptimo. Inscribir el PAI en el Registro de Programas de Actuación; y, posteriormente, publicar la resolución aprobatoria y el Convenio de programación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. El Programa adquirirá eficacia a los quince días de la publicación en el *Boletín Oficial de la Provincia* del texto íntegro del Convenio de programación. En esta publicación, se deberá expresar el número de registro y la fecha de inscripción en el Registro de Programas de Actuación.

Octavo. Facultar, tan ampliamente como proceda en derecho, al concejal de Urbanismo para dictar cuantas resoluciones y realizar cuantas actuaciones, tanto de índole jurídica como material, resulten necesarias para la plena efectividad y ejecución de los acuerdos precedentes. En concreto, queda facultado expresamente para la firma del Convenio de programación.

Noveno. Notificar los acuerdos a los alegantes, a las mercantiles promotoras de la actuación y a los titulares de derechos que consten el expediente.»

Lo que se publica conforme a lo dispuesto en el artículo 127.1.c de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana, advirtiéndose de que el texto íntegro del Convenio de programación, suscrito el día 9 de mayo de 2023, entre el agente urbanizador y el Ayuntamiento, se publicará íntegramente en el *Boletín Oficial de la Provincia*. El Programa figura inscrito en el Registro de Programas de Actuación del Ayuntamiento de Alicante, con el núm. de registro 1/2023 y con fecha de inscripción 11 de agosto de 2023.

Se advierte, asimismo, que, de conformidad con lo previsto en el artículo 127. 3 de la LOTUP, el Programa desplegará sus efectos a los quince días de la publicación del correspondiente edicto en el *Boletín Oficial de la Provincia*.

Contra el acto de aprobación del Programa, que pone fin a la vía administrativa, y ante el órgano que lo dictó, cabe interponer, por escrito dirigido al Ayuntamiento, en el plazo de un mes y con carácter potestativo, el recurso de reposición, previo al contencioso-administrativo, o este directamente, ante el correspondiente Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Alicante, en el plazo de dos meses, contados ambos plazos a partir del día siguiente a aquel en que se publique este edicto.

Alicante, 30 de agosto de 2023.— El vicesecretario accidental del Ayuntamiento de Alicante: Francisco Joaquín Montava Moltó.