

Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic

RESOLUCIÓ de 26 de juny de 2023, de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic, per la qual s'accepta la cessió mitjançant mutació demanial externa de l'Aeroport de Castelló, aprovada per l'Acord plenari de l'Excma. Diputació de Castelló de data 21 de març de 2023, declarat ferm per Resolució del president de la Diputació mitjançant el Decret núm. 2023-1892, de data 26 de maig de 2023. [2023/7555]

En data 12 d'abril de 2023, té entrada en la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic, un informe proposta de conformitat de la Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat a la cessió a favor de la Generalitat dels terrenys on se situa «la total infraestructura de l'Aeroport de Castelló» mitjançant mutació demanial, acordada pel Ple de l'Excma. Diputació Provincial de Castelló en data 21 de març de 2023, acord que ha sigut declarat ferm per Resolució del president de la Diputació mitjançant el Decret núm. 2023-1892 de data 26 de maig de 2023.

Primer. Vist l'informe proposta de conformitat de la Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat, els antecedents de fet del qual es transcriuen a continuació,

«Vistes les Resolucions de la Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat, una de 29.07.2022 i una altra de 05.10.2022, acompanyada aquesta última de memòria justificativa, per les quals s'acorda proposar a la Diputació de Castelló que, després dels tràmits legals corresponents, s'aprove la mutació demanial a favor de la Generalitat Valenciana dels terrenys corresponents a l'Aeroport de Castelló, que comprenen 540 hectàrees, perquè s'adscriba a l'entitat AEROCAS, i tenint en compte els següents

Antecedents de fet

Primer. Que existeix una petició de 13.01.2022 de la societat pública mercantil Aeroport de Castelló, SL (d'ara en avant AEROCAS) d'iniciar els tràmits per a sol·licitar de l'Excma. Diputació Provincial de Castelló la cessió a favor de la Generalitat Valenciana de les 540 hectàrees de terreny que ocupa l'Aeroport de Castelló. D'aquesta petició va ser la Conselleria de Política Territorial de la Generalitat Valenciana la que va donar trasllat a aquesta diputació.

Que l'Excma. Diputació Provincial de Castelló emet un informe jurídic sobre aquesta sol·licitud, en què conclou que, des del punt de vista exclusivament jurídic, no existeix cap impediment legal a la cessió dels terrenys sol·licitada per la Generalitat Valenciana; la figura jurídica a aplicar és la mutació demanial.

Segon. Que en l'actualitat hi ha un conveni vigent, de 07.03.2003, subscrit per AEROCAS i l'Excma. Diputació Provincial de Castelló mitjançant el qual es destina l'esmentat terreny a instal·lacions aeroportuàries, amb manteniment del seu ús dotacional, i contempla la reversió per al cas que l'immoble deixe de destinar-se al servei per al qual se cedeix.

Que aquest conveni, en la seua clàusula tercera, té previst un termini de vigència de 90 anys, transcorreguts els quals revertiran a la Diputació de Castelló els terrenys amb totes les obres realitzades sobre aquests.

Tercer. Que la titularitat del ple domini dels terrenys en qüestió l'ostenta l'Excma. Diputació Provincial de Castelló, constant inscrit en el seu inventari, epígraf 1– immobles, subepígraf 1.2– rústics, amb el número 30, denominació «Terrenys Instal·lacions aeroportuàries a Vilanova d'Alcolea i Benlloc» destinats a servei públic.

Les referències cadastrals que corresponen a l'Aeroport de Castelló són les següents:

12029A004090080000FH (superfície 88.250 m²)
12132A007090230000ER (superfície 1.890.693 m²)
12029A003090140000FT (superfície 985.502 m²)
12029A011090070000FZ (superfície 104.342 m²)
12132A006090250000EU (superfície 886.794 m²)
12132A012090130000EJ (superfície 1.510.249 m²)

Conselleria de Hacienda y Modelo Económico

RESOLUCIÓN de 26 de junio de 2023, de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico, por la que se acepta la cesión mediante mutación demanial externa del Aeropuerto de Castelló, aprobada por Acuerdo plenario de la Excma. Diputación de Castellón de fecha 21 de marzo de 2023, declarado firme por Resolución del presidente de la Diputación mediante Decreto núm. 2023-1892 de fecha 26 de mayo de 2023. [2023/7555]

En fecha 12 de abril de 2023, tiene entrada en la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico, informe-propuesta de conformidad de la Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad, a la cesión a favor de la Generalitat de los terrenos donde se ubica «la total infraestructura del Aeropuerto de Castelló» mediante mutación demanial, acordada por el Pleno de la Excma. Diputación Provincial de Castelló en fecha 21 de marzo de 2023, acuerdo que ha sido declarado firme por Resolución del presidente de la Diputación mediante Decreto núm. 2023-1892 de fecha 26 de mayo de 2023.

Primero. Visto el informe-propuesta de conformidad de la Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad, cuyos antecedentes de hecho que se transcriben a continuación,

«Vistas las Resoluciones de la Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat, una de 29.07.2022 y otra de 05.10.2022, acompañada esta última de memoria justificativa, por las que se acuerda proponer a la Diputación de Castellón que, tras los trámites legales correspondientes, se apruebe la mutación demanial a favor de la Generalitat Valenciana de los terrenos correspondientes al Aeropuerto de Castellón, comprensivo de 540 hectáreas, para que se adscriba a la entidad AEROCAS, y teniendo en cuenta los siguientes

Antecedentes de hecho

Primero. Que existe una petición de 13.01.2022 de la sociedad pública mercantil Aeropuerto de Castellón SL (en adelante AEROCAS) de iniciar los trámites para solicitar de la Excma. Diputación Provincial de Castelló la cesión a favor de la Generalitat Valenciana de las 540 hectáreas de terreno que ocupa el Aeropuerto de Castelló. De dicha petición fue la Conselleria de Política Territorial de la Generalitat Valenciana la que dio traslado a esta diputación.

Que la Excma. Diputación Provincial de Castellón emite informe jurídic sobre dicha solicitud, concluyendo que, desde el punto de vista exclusivamente jurídic, no existe impedimento legal a la cesión de los terrenos solicitada por la Generalitat Valenciana siendo la figura jurídica que aplicar la mutación demanial.

Segundo. Que en la actualidad hay un convenio vigente, de 07.03.2003, suscrito por AEROCAS y la Excma. Diputación Provincial de Castellón mediante el que se destina el mencionado terreno a instalaciones aeroportuarias, manteniéndose su uso dotacional, y contempla la reversión para el caso de que el inmueble dejara de destinarse al servicio para el que se cede.

Que dicho convenio, en su cláusula tercera, tiene previsto un plazo de vigencia de 90 años, transcurridos los cuales revertirán a Diputación de Castellón los terrenos con todas las obras sobre ellos realizadas.

Tercero. Que la titularidad del pleno dominio de los terrenos en cuestión la ostenta la Excma. Diputación Provincial de Castelló, constando inscrito en su inventario, epígrafe 1– inmuebles, subepígrafe 1.2– rústicos, con el número 30, denominación «Terrenos Instalaciones aeroportuarias en Vilanova d'Alcolea y Benlloc» destinado a servicio público.

Las referencias catastrales que corresponden al Aeropuerto de Castelló son las siguientes:

12029A004090080000FH (superfície 88.250 m²)
12132A007090230000ER (superfície 1.890.693 m²)
12029A003090140000FT (superfície 985.502 m²)
12029A011090070000FZ (superfície 104.342 m²)
12132A006090250000EU (superfície 886.794 m²)
12132A012090130000EJ (superfície 1.510.249 m²)



Que les àrees de les sis referències cadastrals esmentades sumen un total de 5.465.830 m². Aquests metres quadrats, menys els 11.370 m² de la referència cadastral 12029A003090010000FU titularitat de la Generalitat Valenciana corresponent a la rotonda i un vial d'accés a la CV-13, dona una resta de 5.454.460 m², que és el que conforma la superfície del bé immoble de característiques especials (BICE) Aeroport de Castelló. En definitiva, una superfície de 5.454.460 m².

Que consta en expedient de Gestiona número 976/2022 de la Diputació Provincial de Castelló document d'identificació de terrenys Aeroport de Castelló, amb la seua representació gràfica i incorporades les coordenades de l'àmbit.

Que no obstant això, el Cadastre immobiliari ha assignat a l'Aeroport de Castelló, titularitat de la Diputació de Castelló, concessionari Aeroport de Castelló, SLU, la referència cadastral 4A12132P02CAST0001WS amb una superfície de 3.299.154 m², la qual cosa és incorrecta respecte de la superfície, ja que la de l'aeroport és major, tenint en compte que jurídicament ha de ser la resultant de l'agrupació de les referències cadastrals esmentades a dalt, és a dir, 5.465.830 m².

Per això, en el Cadastre immobiliari, Gerència Territorial de Castelló, es troba pendent de resolució l'expedient número 37089346.97/22 instat per aquesta diputació, registre d'entrada 12.12.2022 14.09:24h, relatiu a:

1. Rectificació d'errades, mitjançant el qual s'haurà d'assignar al BICE Aeroport de Castelló, referència cadastral 4A12132P02CAST0001WS, una superfície de 5.465.830 m² corresponent a la suma de les referències cadastrals abans indicades.

2. Sol·licitud de baixa en rústica de tres d'aqueixes sis referències cadastrals, la 12029A004090080000FH, 12132A006090250000EU i 12132A012090130000EJ per inexistent després de la seua agrupació per a conformar el BICE Aeroport, havent-se donat ja de baixa les altres tres.

Que, així mateix, consta en l'expedient de Gestiona número 976/2022 de l'Excm. Diputació Provincial de Castelló informe de 15.02.2023 del cap del Servei d'Obres i Carreteres d'aquesta entitat local, segons el qual dins de l'àmbit representat gràficament com a aeroport, discorre el tram de la carretera provincial CV-145 comprés entre el PK 3+345 i el PK 4+670.

Quart. Que l'immoble objecte de mutació demanial figura inscrit en el Registre de la Propietat d'Albocàsser-Morella a nom de la DIPUTACIÓ DE CASTELLÓ, tom 304, llibre 20, foli 68, FINCA DE VILANOVA D'ALCOLEA núm. 3700 i tom 298, llibre 23, foli 159, FINCA DE BENLLOC núm. 3742. Ocupa una superfície de 5.413.498,23 m², dels quals una part es troba en el terme municipal de Vilanova d'Alcolea i una altra en el de Benlloc.

Que existeix discrepància respecte de la superfície entre les dades del Cadastre (5.465.830 m²) i les del Registre de la Propietat (5.413.498,23 m²) que, al ser la diferència entre totes dues menor al 10 %, es consideren correctes els 5.465.830 m² ja que, per a salvar aquesta divergència entre Cadastre i Registre, l'excés de cabuda es pot esmenar mitjançant certificació cadastral, sense precisar l'expedient de domini, per la qual cosa s'imposarà el mesurament del Cadastre.

Que, actualment, l'immoble està lliure de càrregues i gravàmens, excepte el relatiu a l'afecció fiscal al pagament de l'impost reportat per termini de cinc anys per la cancel·lació de càrregues efectuada per AEROCAS, el 13/02/23.

Cinqué. Que per ACORD del Ple de l'Excm. Diputació Provincial de Castelló, adoptat en sessió ordinària celebrada el dia 21 de març de 2023, s'acorda la mutació demanial dels terrenys que conformen la total infraestructura AEROPORT DE CASTELLÓ a favor de la Generalitat Valenciana, havent de mantindre's el mateix destí d'ús i servei públic, amb les següents particularitats:

1. La mutació demanial que s'acorda recau sobre el terreny recinte aeroportuari amb una superfície de 5.454.460 m², excloent d'aquesta el tram de domini públic carretera provincial CV-145, comprés entre el PK 3+345 i el PK 4+670, que continuarà sent de titularitat plena de la Diputació de Castelló.

2. De la mutació demanial s'exclou a més el terreny dins del recinte aeroportuari ocupat per una via pecuària per ser aquesta ja de titularitat de la Generalitat.

3. La mutació demanial s'acorda lliure de càrregues i gravàmens excepte, si és el cas, els drets preferents dels reversionistes enfront de tercers possibles adquirents.

Que las áreas de las seis referencias catastrales relacionadas suman un total de 5.465.830 m². Estos metros cuadrados, menos los 11.370 m² de la referencia cadastral 12029A003090010000FU titularidad de la Generalitat Valenciana correspondiente a la rotonda y un vial de acceso a la CV-13, da un resto de 5.454.460 m², que es lo que conforma la superficie del bien inmueble de características especiales (BICE) Aeropuerto de Castelló. En definitiva, una superficie de 5.454.460 m².

Que consta en expediente de Gestiona número 976/2022 de la Diputación Provincial de Castellón documento de identificación de terrenos aeropuerto de Castellón, con su representación gráfica e incorporadas las coordenadas del ámbito.

Que ello, no obstante, el Catastro inmobiliario ha asignado al Aeropuerto de Castellón, titularidad Diputación de Castellón, concesionario Aeropuerto de Castellón, SLU, la referencia cadastral 4A12132P02CAST0001WS con una superficie de 3.299.154 m², lo que es incorrecto respecto de la superficie, ya que la del aeropuerto es mayor, habida cuenta de que jurídicamente debe ser la resultante de la agrupación de las referencias catastrales arriba relacionadas, es decir 5.465.830 m².

Que es por ello por lo que, en Catastro inmobiliario, Gerencia Territorial de Castellón, se encuentra pendiente de resolución, expediente número 37089346.97/22 instado por esta diputación, registro de entrada 12.12.2022 14:09:24h relativo a:

1. Rectificación de errores, mediante el cual se deberá asignar al BICE Aeropuerto de Castelló referencia cadastral 4A12132P02CAST0001WS una superficie de 5.465.830 m² correspondiente a la suma de las referencias catastrales antes relacionadas.

2. Solicitud de baja en rústica de tres de esas seis referencias catastrales, las 12029A004090080000FH, 12132A006090250000EU y 12132A012090130000EJ por inexistentes tras su agrupación para conformar el BICE Aeropuerto, habiéndose dado ya de baja las otras tres.

Que, así mismo, consta en expediente de Gestiona número 976/2022 de la Excm. Diputación Provincial de Castellón informe de 15.02.2023 del jefe de Servicio de Obras y Carreteras de dicha entidad local, según el cual, dentro del ámbito grafado como aeropuerto, discurre el tramo de carretera provincial CV-145 comprendido entre el P.K. 3+345 y el P.K. 4+670.

Cuarto. Que el inmueble objeto de mutación demanial figura inscrito en el Registro de la Propiedad de Albocàsser-Morella a nombre de la DIPUTACIÓN DE CASTELLÓN, tomo 304, libro 20, folio 68 FINCA DE VILLANUEVA DE ALCOLEA núm. 3700 y tomo 298, libro 23, folio 159, FINCA DE BENLLOCH núm. 3742. Ocupa una superficie de 5.413.498,23 m², de los cuales una parte se encuentra en el término municipal de Villanueva de Alcolea y otra en Benlloch.

Que existe discrepancia respecto de la superficie entre los datos del Catastro (5.465.830 m²) y los del Registro de la Propiedad (5.413.498,23 m²) que, al ser la diferencia entre ambas, menor al 10 %, se da por bueno 5.465.830 m² ya que, para salvar dicha divergencia entre Catastro y Registro, el exceso de cabida se puede subsanar mediante certificación cadastral, sin precisar de expediente de dominio, por lo que se impondrá la medición de Catastro.

Que, actualmente, el inmueble está libre de cargas y gravámenes, salvo lo relativo a la afección fiscal al pago del impuesto devengado por plazo de cinco años por la cancelación de cargas efectuada por AEROCAS, el 13/02/23.

Quinto. Que, por ACUERDO del Pleno de la Excm. Diputación Provincial de Castelló, adoptado en sesión ordinaria celebrada el día 21 de marzo de 2023, se acuerda la mutación demanial de los terrenos que conforman la total infraestructura AEROPUERTO DE CASTELLÓ a favor de la Generalitat Valenciana, debiendo mantenerse el mismo destino de uso y servicio público, con las siguientes particularidades:

1. La mutación demanial que se acuerda recaer sobre el terreno recinto aeroportuario con una superficie de 5.454.460 m², excluyendo de la misma el tramo de dominio público carretera provincial CV-145, comprendido entre el P.K. 3+345 y el P.K. 4+670, que continuará siendo de titularidad plena de la Diputación de Castellón.

2. De la mutación demanial se excluye además el terreno dentro del recinto aeroportuario ocupado por una vía pecuaria por ser esta ya de titularidad de la Generalitat.

3. La mutación demanial se acuerda libre de cargas y gravámenes salvo, en su caso, los derechos preferentes de los reversionistas frente a terceros posibles adquirentes.



4. La mutació demanial s'acorda lliure de càrregues i gravàmens excepte el relatiu a l'afecció fiscal al pagament de l'impost reportat per termini de cinc anys per la cancel·lació de càrregues efectuada per AEROCAS, el 13/02/23.

5. La Generalitat, en acceptar la mutació demanial, haurà de manifestar que se subroga en la posició de la Diputació de Castelló respecte del Conveni de 07.03.2003, subscrit per aquesta corporació i AEROCAS, mitjançant el qual es destina el terreny objecte de la mutació a instal·lacions aeroportuàries, i que té una duració de 90 anys.

6. La Generalitat, en acceptar la mutació demanial, haurà de manifestar que mantindrà l'ús dotacional públic de l'immoble destinant-lo a instal·lacions aeroportuàries, i que és coneixedora que si deixa de destinar-lo tot o en part a aeroport, revertirà a aquesta Diputació Provincial.

7. La Generalitat, en acceptar la mutació demanial, haurà d'obligar-se al fet que, en el cas que deixaren de destinar-se els terrenys totalment o en part a instal·lacions aeroportuàries, ho posarà en coneixement de la Diputació Provincial de Castelló en els terminis que determine la normativa vigent.

8. La Generalitat, en acceptar la mutació demanial, haurà de manifestar que coneix que es troba en Cadastre immobiliari, Gerència Territorial de Castelló, pendent de resolució, expedient número 37089346.97/22 instat per la Diputació Provincial de Castelló, registre d'entrada 12/1272022, 14.09:24h relatiu a:

Rectificació d'errades, mitjançant la qual s'haurà d'assignar al BICE Aeroport de Castelló, referència catastral 4A12132P02CAST0001WS, una superfície de 5.465.830 m² corresponent a la suma de les referències cadastrals abans esmentades.

Sol·licitud de baixa en rústica de tres d'aqueixes sis referències cadastrals, la 12029A004090080000FH, 12132A006090250000EU i 12132A012090130000EJ per inexistents després de la seua agrupació per a conformar el BICE Aeroport, havent-se donat ja de baixa les altres tres.

9. L'Excm. Diputació de Castelló es compromet a facilitar a la Generalitat la documentació, informació o actuacions necessàries que permeten a aquesta última realitzar *a posteriori* una definició més precisa de l'àmbit, així com la regularització de la seua descripció registral i fins i tot completar la catastral si fora necessari.»

Segon. Vistes les consideracions jurídiques recollides en l'informe proposta de conformitat de la Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat, que es transcriuen a continuació,

«Primera. L'article 37 de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de patrimoni de la Generalitat Valenciana (d'ara en avant, LPGV) regula la mutació demanial externa com la figura mitjançant la qual les administracions territorials de la Comunitat Valenciana podran afectar béns i drets demanials a un ús o servei públic competència de la Generalitat i transmetre-li la titularitat d'aquests quan resulten necessaris per al compliment dels seus fins. L'administració adquirent mantindrà la titularitat del bé mentre continue afectat a l'ús o servei públic que va motivar la mutació i, per tant, conserve el seu caràcter demanial. Si el bé o dret no fora destinat a l'ús o servei públic o deixara de destinar-se posteriorment, revertirà a l'administració transmissor, integrant-se en el seu patrimoni amb totes les seues pertinences i accessions.

Segona. La disposició addicional onzena de l'LPGV estableix que Les entitats que integren l'administració local de l'àmbit territorial de la Comunitat Valenciana podran afectar béns i drets demanials a un ús o servei públic competència d'una altra administració i transmetre-li la titularitat d'aquests, quan resulten necessaris per al compliment dels seus fins. L'administració adquirent mantindrà la titularitat del bé mentre continue afectat a l'ús o servei públic que va motivar la mutació i, per tant, conserve el seu caràcter demanial. Si el bé o dret no fora destinat a l'ús o servei públic o deixara de destinar-se posteriorment, revertirà a l'administració transmissor, integrant-se en el seu patrimoni amb totes les seues pertinences i accessions i l'article 182 de la Llei 8/2010, de 23 de juny, de règim local de la Comunitat Valenciana amb una redacció pràcticament idèntica.

Tercera. L'article 37.2 de l'LPGV disposa que: correspon al titular de la conselleria competent en matèria de patrimoni l'acceptació de la mutació demanial efectuada a favor de la Generalitat per altres administracions, a proposta del departament interessat.»

4. La mutación demanial se acuerda libre de cargas y gravámenes salvo, lo relativo a la afección fiscal al pago del impuesto devengado por plazo de cinco años por la cancelación de cargas efectuada por AEROCAS, el 13/02/23.

5. La Generalitat, al aceptar la mutación demanial, deberán manifestar que se subroga en la posición de la Diputación de Castellón respecto del Convenio de 07.03.2003, suscrito por esta corporación y AEROCAS, mediante el que se destina el terreno objeto de la mutación a instalaciones aeroportuarias, y que tiene una duración de 90 años.

6. La Generalitat, al aceptar la mutación demanial, deberán manifestar que mantendrá el uso dotacional público del inmueble destinándolo a instalaciones aeroportuarias, y que es conoecedora de que, si dejara de destinarse todo o en parte a aeropuerto, revertirá a esta Diputación Provincial.

7. La Generalitat, al aceptar la mutación demanial, deberá obligarse a que, en el caso de que dejara de destinarse los terrenos todo o en parte a instalaciones aeroportuarias, lo pondrá en conocimiento de la Diputación Provincial de Castellón en los plazos que determine la normativa vigente.

8. La Generalitat, al aceptar la mutación demanial, deberá manifestar que conoce que se encuentra en Catastro inmobiliario, Gerencia Territorial de Castellón, pendiente de resolución, expediente número 37089346.97/22 instado por la Diputación Provincial de Castellón, registro entrada 12/1272022, 14:09:24h relativo a:

Rectificación de errores, mediante el cual se deberá asignar al BICE Aeropuerto de Castellón referencia catastral 4A12132P02CAST0001WS una superficie de 5.465.830m² correspondiente a la suma de las referencias catastrales antes relacionadas.

Solicitud de baja en rústica de tres de esas seis referencias catastrales, las 12029A004090080000FH, 12132A006090250000EU y 12132A012090130000EJ por inexistentes tras su agrupación para conformar el BICE Aeropuerto, habiéndose dado ya de baja las otra tres.

9. La Excm. Diputación de Castelló se compromete a facilitar a la Generalitat la documentación, información o actuaciones necesarias que permitan a esta última realizar *a posteriori* una definición más precisa del ámbito, así como la regularización de su descripción registral e incluso completar la catastral si fuera necesario.»

Segundo. Vistas las consideraciones jurídicas recogidas en el informe-propuesta propuesta de conformidad de la Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad, que se transcriben a continuación,

«Primera. El artículo 37 de la Ley 14/2003, de 10 de abril, de patrimonio de la Generalitat Valenciana (en adelante, LPGV) regula la mutación demanial externa como la figura mediante la cual las administraciones territoriales de la Comunidad Valenciana podrán afectar bienes y derechos demaniales a un uso o servicio público competencia de la Generalitat y transmitirle la titularidad de los mismos cuando resulten necesarios para el cumplimiento de sus fines. La administración adquirente mantendrá la titularidad del bien mientras continúe afectado al uso o servicio público que motivó la mutación y, por tanto, conserve su carácter demanial. Si el bien o derecho no fuera destinado al uso o servicio público o dejara de destinarse posteriormente, revertirá a la administración transmissor, integrándose en su patrimonio con todas sus pertenencias y accesiones.

Segunda. La disposición adicional undécima de la LPGV establece que Las entidades que integran la administración local del ámbito territorial de la Comunidad Valenciana podrán afectar bienes y derechos demaniales a un uso o servicio público competencia de otra administración y transmitirle la titularidad de los mismos, cuando resulten necesarios para el cumplimiento de sus fines. La administración adquirente mantendrá la titularidad del bien mientras continúe afectado al uso o servicio público que motivó la mutación y, por tanto, conserve su carácter demanial. Si el bien o derecho no fuera destinado al uso o servicio público o dejara de destinarse posteriormente, revertirá a la administración transmissor, integrándose en su patrimonio con todas sus pertenencias y accesiones y el artículo 182 de la Ley 8/2010, de 23 de junio, de régimen local de la Comunitat Valenciana con una redacción prácticamente idèntica.

Tercera. El artículo 37.2 de la LPGV dispone que: corresponde al titular de la conselleria competente en materia de patrimonio la aceptación de la mutación demanial efectuada a favor de la Generalitat por otras administraciones, a propuesta del departamento interesado.»



En conseqüència, amb base en els esmentats articles de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de patrimoni de la Generalitat, i fent ús de les atribucions conferides pel Decret 171/2020, de 30 d'octubre, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament orgànic i funcional de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic, i la Resolució de 8 de juny de 2022, del conseller d'Hisenda i Model Econòmic de delegació de determinades competències en òrgans de la conselleria, en concret per aplicació del seu article 15.1 k), resolc:

Primer

Acceptar la mutació demanial externa de l'Aeroport de Castelló de conformitat amb l'Acord del Ple de 21 de març de 2023, de l'Excma. Diputació Provincial de Castelló, declarat definitiu en via administrativa per la Resolució de data 26 de maig de 2023 del president de la Diputació, i de conformitat amb l'informe proposat de la Conselleria de Política territorial, Obres Públiques i Mobilitat, acceptar els condicionants recollits en el resultat cinquè de l'esmentada proposta transcrit en el punt primer de la present resolució.

Segon

L'immoble objecte de mutació demanial ocupa una superfície de 5.413.498,23 m², dels quals una part es troba en el terme municipal de Vilanova d'Alcolea i una altra en el de Benlloc. Figura inscrit a nom de la Diputació de Castelló i les seues dades registrals són les següents: Registre de la Propietat d'Albocàsser-Morella, tom 304, llibre 20, foli 68, finca registral de Vilanova d'Alcolea núm. 3700 i tom 298, llibre 23, foli 159, finca registral núm. 3742 de Benlloc.

Queda exclòs de la mutació el tram de domini públic carretera provincial CV-145, comprés entre el PK 3+345 i el PK 4+670, que continuarà sent de titularitat plena de la Diputació de Castelló, així com a més el terreny dins del recinte aeroportuari ocupat per una via pecuària per ser aquesta ja de titularitat de la Generalitat, tot això segons l'exposat en l'apartat primer de la present resolució.

Tercer

De conformitat amb el compromís assumit per la Diputació de Castelló en el seu Acord de data 21 de març de 2023, se sol·licita la total col·laboració en la regularització física i jurídica dels sòls mutats que es deriven del resolc primer i de l'expedient de regularització cadastral número 37089346.97/22 pendent de resolució, instat per la Diputació de Castelló, davant el Cadastre immobiliari, Gerència Territorial de Castelló.

Quart

Donar d'alta l'immoble en l'Inventari General de Béns i Drets de la Generalitat.

Cinqué

Notificar la present resolució a la Diputació Provincial de Castelló, a la Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat i a la mercantil Aeroport de Castelló, SL, i procedir a la seua publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, en compliment del que es disposa en l'article 44 de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de patrimoni de la Generalitat.

Contra el present acte, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar un recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos comptats a partir de l'endemà de la seua notificació, davant el jutjat contenciós administratiu, de conformitat amb el que es disposa en l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. No obstant això, es podrà interposar un recurs potestatiu de reposició, en el termini d'un mes comptat a partir de l'endemà de la seua notificació, davant l'òrgan que va dictar l'acte de conformitat amb el que es preveu en l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sense perjudici que es pugui exercir qualsevol altre que s'estime procedent.

València, 26 de juny de 2023.— El director general del Sector Públic i Patrimoni: Antoni Such Botella (p. d. del conseller d'Hisenda i Model Econòmic, article 15.1.k Resolució de 8 de juny de 2022, DOGV núm. 9360 de 13.06.2022).

En consecuencia, con base en los citados artículos de la Ley 14/2003, de 10 de abril, de patrimonio de la Generalitat, y en uso de las atribuciones conferidas por el Decreto 171/2020, de 30 de octubre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento orgánico y funcional de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico, y Resolución de 8 de junio de 2022, del conseller de Hacienda y Modelo Económico de delegación de determinadas competencias en órganos de la conselleria, en concreto por aplicación de su artículo 15.1 k), resuelvo:

Primero

Aceptar la mutación demanial externa del Aeropuerto de Castelló de conformidad con el Acuerdo del Pleno de 21 de marzo de 2023, de la Excma. Diputación Provincial de Castelló, declarado definitivo en vía administrativa por Resolución de fecha 26 de mayo de 2023 del presidente de la Diputación, y de conformidad con el informe propuesto de la Conselleria de Política territorial, Obras Públicas y Movilidad, aceptar los condicionantes recogidos en el resultado quinto de la citada propuesta transcrita en el punto primero de la presente resolución.

Segundo

El inmueble objeto de mutación demanial ocupa una superficie de 5.413.498,23 m², de los cuales una parte se encuentra en el término municipal de Villanueva de Alcolea y otra en Benlloch. Figura inscrito a nombre de la Diputación de Castelló siendo sus datos registrales los siguientes: Registro de la Propiedad de Albocàsser-Morella, tomo 304, libro 20, folio 68, finca registral de Villanueva de Alcolea núm. 3700 y tomo 298, libro 23, folio 159, finca registral núm. 3742 de Benlloch.

Quedan excluida de la mutación el tramo de dominio público carretera provincial CV-145, comprendido entre el P.K 3+345 y el P.K 4+670, que continuará siendo de titularidad plena de la Diputación de Castelló, así como además el terreno dentro del recinto aeroportuario ocupado por una vía pecuaria por ser esta ya de titularidad de la Generalitat, todo ello según lo expuesto en el apartado primero de la presente resolución.

Tercero

De conformidad con el compromiso asumido por la Diputación de Castelló en su Acuerdo de fecha 21 de marzo de 2023, se solicita la total colaboración en la regularización física y jurídica de los suelos mutados que se derivan del resolvo primero y del expediente de regularización catastral número 37089346.97/22 pendiente de resolución, instado por la Diputación de Castelló, ante el Catastro inmobiliario, Gerencia Territorial de Castelló.

Cuarto

Dar de alta el inmueble en el Inventario General de Bienes y Derechos de la Generalitat.

Quinto

Notificar la presente resolución a la Diputación Provincial de Castelló, a la Conselleria de Política Territorial Obras Públicas Movilidad y a la mercantil Aeropuerto de Castelló, SL, y proceder a su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 44 de la Ley 14/2003, de 10 de abril, de patrimonio de la Generalitat.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses contados a partir del día siguiente de su notificación, ante el juzgado de lo contencioso-administrativo de conformidad con lo dispuesto en el artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa. No obstante, se podrá interponer recurso potestativo de reposición, en el plazo de un mes contado a partir del día siguiente de su notificación, ante el órgano que dictó el acto de conformidad con lo previsto en el artículo 123 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, sin perjuicio de que se pueda ejercitar cualquier otro que se estime procedente.

València, 26 de juny de 2023.— El director general del Sector Público y Patrimonio: Antoni Such Botella (p. d. del conseller de Hacienda y Modelo Económico, artículo 15.1.k Resolució de 8 de juny de 2022, DOGV núm. 9360 de 13.06.2022).