

Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica

RESOLUCIÓ de 29 de juny de 2023, de la directora general d'Habitatge i Regeneració Urbana, per la qual s'amplia el termini per a la presentació de la sol·licitud de subvencions del programa d'ajuda a la construcció d'habitatges en lloguer social en edificis energèticament eficients del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència 2021-2026 - finançat per la Unió Europea - Next Generation EU. Convocatòria 2022. [2023/7538]

Vistes les actuacions practicades en l'expedient de referència i de conformitat amb els següents

Antecedents de fet

Primer. Mitjançant l'Ordre 8/2022 de 18 de novembre, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions del Programa d'ajuda a la construcció d'habitatges en lloguer social en edificis energèticament eficients de pla de recuperació, transformació i resiliència 2021-2026 – finançat per la Unió Europea - Next Generation EU, publicada en el DOGV el 25 de novembre de 2022, es convoca la concessió de subvencions esmentada prèviament.

Segon. En la seua base dotzena, «Presentació de sol·licituds», es disposa que: «La sol·licitud es presentarà de manera telemàtica en model normalitzat dirigit a la Direcció General d'Habitatge i Regeneració Urbana. S'estableix un termini de deu dies hàbils des de l'endemà d'aquell en què tinga lloc la notificació de la resolució d'adjudicació del dret de superfície per part d'EVHA. Aquest termini serà, en tot cas, posterior a la publicació d'aquesta ordre en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. L'incompliment del termini de sol·licitud determinarà, automàticament, l'exclusió de la convocatòria.»

Tercer.- La notificació de la resolució d'adjudicació del dret de superfície per part d'EVHA als adjudicataris va tindre lloc el dia 20 de juny de 2023, per la qual cosa, d'acord amb la base dotzena, el termini màxim per a la presentació de sol·licituds de la subvenció és el dia 4 de juliol de 2023.

Quart.- En vista del termini ajustat i de la quantitat de documentació que s'ha de presentar, els beneficiaris no disposen de temps suficient per a poder dur a terme el compliment de la seua obligació de sol·licitud de la subvenció. En tractar-se d'una subvenció de concurrència no competitiva no hi ha tercers als quals poder perjudicar.

Fonaments de dret

Primer. La Llei 39/2015, d'1 octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, en el seu article 32, determina que «L'Administració, excepte precepte en contra, podrà concedir d'ofici o a petició dels interessats, una ampliació dels terminis establits que no excedisca de la meitat d'aquests, si les circumstàncies ho aconsellen i amb això no es perjudiquen drets de tercer. L'acord d'ampliació haurà de ser notificat als interessats.» I, així mateix, estableix que «Tant la petició dels interessats com la decisió sobre l'ampliació hauran de produir-se, en tot cas, abans del venciment del termini de què es tracte. En cap cas podrà ser objecte d'ampliació un termini ja vençut. Els acords sobre ampliació de terminis o sobre la seua denegació no seran susceptibles de recurs, sense perjudici del procedent contra la resolució que pose fi al procediment.»

Segon. La Resolució de 2 d'agost de 2019, del vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica sobre delegació de l'exercici de competències en determinats òrgans de la Conselleria estableix, en el seu apartat tercer, punt 8, delegar les persones titulars de la Sotssecretaria i de les direccions generals d'aquesta conselleria, en l'àmbit de les seues respectives matèries i en els seus corresponents programes pressupostaris, l'exercici de les competències per a la convocatòria d'ajudes i subvencions a les quals es refereix el títol X de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del

Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática

RESOLUCIÓN de 29 de junio de 2023, de la directora general de Vivienda y Regeneración Urbana, por la que se amplía el plazo para la presentación de la solicitud de subvenciones del Programa de ayuda a la construcción de viviendas en alquiler social en edificios energéticamente eficientes del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia 2021-2026 - financiado por la Unión Europea - Next Generation EU. Convocatoria 2022. [2023/7538]

Vistas las actuaciones practicadas en el expediente de referencia y de conformidad con los siguientes

Antecedentes de hecho

Primero. Mediante la Orden 8/2022, de 18 de noviembre, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática por la que se aprueban las bases reguladoras para la concesión de subvenciones del Programa de Ayuda a la Construcción de Viviendas en Alquiler Social en Edificios Energéticamente Eficientes de Plan de recuperación, transformación y resiliencia 2021-2026 – financiado por la Unión Europea – Next Generation EU, publicada en el DOGV el 25 de noviembre de 2022, se convoca la concesión de subvenciones citada previamente.

Segundo. En su base duodécima, «Presentación de solicitudes», se dispone que: «La solicitud se presentará de forma telemática en modelo normalizado dirigido a la Dirección General de Vivienda y Regeneración Urbana. Se establece un plazo de diez días hábiles desde el día siguiente a aquel en que tenga lugar la notificación de la resolución de adjudicación del derecho de superficie por parte de EVHA. Dicho plazo será en todo caso posterior a la publicación de la presente Orden en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. El incumplimiento del plazo de solicitud determinará automáticamente la exclusión de la convocatoria.»

Tercero. La notificación de la resolución de adjudicación del derecho de superficie por parte de EVHA a los adjudicatarios tuvo lugar el día 20 de junio de 2023, por lo que, de acuerdo con la base duodécima, el plazo máximo para la presentación de solicitudes de la subvención es el día 4 de julio de 2023.

Cuarto. A la vista de lo ajustado del plazo y de la cantidad de documentación que se debe presentar los beneficiarios no disponen de plazo suficiente para poder llevar a cabo el cumplimiento de su obligación de solicitud de la subvención. Al tratarse de una subvención de concurrència no competitiva no existen terceros a los que poder perjudicar.

Fundamentos de derecho

Primero. La Ley 39/2015, de 1 octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, en su artículo 32, determina que «La Administración, salvo precepto en contrario, podrá conceder de oficio o a petición de los interesados, una ampliación de los plazos establecidos, que no exceda de la mitad de los mismos, si las circunstancias lo aconsejan y con ello no se perjudican derechos de tercero. El acuerdo de ampliación deberá ser notificado a los interesados.» Y asimismo establece que «Tanto la petición de los interesados como la decisión sobre la ampliación deberán producirse, en todo caso, antes del vencimiento del plazo de que se trate. En ningún caso podrá ser objeto de ampliación un plazo ya vencido. Los acuerdos sobre ampliación de plazos o sobre su denegación no serán susceptibles de recurso, sin perjuicio del procedente contra la resolución que ponga fin al procedimiento.»

Segundo. La Resolución de 2 de agosto de 2019, del vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática sobre delegación del ejercicio de competencias en determinados órganos de la Conselleria establece, en su apartado Tercero, punto 8, delegar en las personas titulares de la Subsecretaría y de las direcciones generales de esta Conselleria, en el ámbito de sus respectivas materias y en sus correspondientes programas presupuestarios, el ejercicio de las competencias para la convocatoria de ayudas y subvenciones a las que se refiere el título X de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de

sector públic instrumental i de subvencions, en l'àmbit funcional propi o que té delegat.

En virtut d'allò anterior, vistos els preceptes legals citats i altra normativa de pertinent aplicació, vista la proposta de resolució del subdirector general d'Habitatge i Regeneració Urbana, fent ús de les atribucions que em són conferides, resolc:

Únic

Ampliar el termini quant a la presentació de la sol·licitud de subvencions per un termini igual a la meitat de l'inicialment establert, a comptar des de la finalització del termini inicial, és a dir, cinc dies hàbils, fins a l'11 de juliol del 2023.

València, 29 de juny de 2023.– La directora general d'Habitatge i Regeneració Urbana: Elena Azcárraga Monzonís.

Hacienda Pública, del Sector Público Instrumental y de subvenciones, en el ámbito funcional propio o que tiene delegado.

En virtud de lo anterior, vistos los preceptos legales citados y demás normativa de pertinente aplicación, vista la propuesta de resolución del subdirector general de Vivienda y Regeneración Urbana, en uso de las atribuciones que me son conferidas, resuelvo

Único

Ampliar el plazo relativo a la presentación de la solicitud de subvenciones por un plazo igual a la mitad del inicialmente establecido, a contar desde la finalización del plazo inicial, es decir, 5 días hábiles, hasta el 11 de julio del 2023.

València, 29 de junio de 2023.– La directora general de Vivienda y Regeneración Urbana: Elena Azcárraga Monzonís.