

Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana

Anunci de la informació pública de l'alçament d'actes prèvies a l'ocupació de l'expedient d'expropiació forçosa incoat amb motiu de les obres de duplicació de via en el tram baixador l'Albir (PK 49+870) a Altea (Pk 53+000) de la línia 9 de la xarxa d'FGV a Alacant, termes municipals de l'Alfàs del Pi i Altea, expedient: E2022-004. [2023/5745]

Per resolució de la consellera de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat, de data 13 de juny de 2022, es nomena a Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana entitat beneficiària, i s'acorda així mateix la incoació de l'expedient i la informació pública de la relació de béns i drets afectats per la duplicació de via en el tram baixador l'Albir (PK 49+870) a Altea (PK 53+000) de la línia 9 de la xarxa d'FGV a Alacant, termes municipals de l'Alfàs del Pi i Altea, expedient: E2022-004, projecte aprovat el 15 de desembre del 2021, per resolució de la subdirectora adjunta d'Infraestructures.

Es declara la urgent ocupació dels béns i drets afectats per l'obra de referència segons s'estableix en l'article 66.3 de la Llei 6/2011, d'1 d'abril, de la Generalitat, de mobilitat de la Comunitat Valenciana, «l'aprovació del corresponent projecte bàsic o del de construcció de les actuacions regulades per aquesta llei que requereisca la utilització de nous terrenys, suposarà la declaració d'utilitat pública o interès social, la necessitat d'ocupació i la declaració d'urgència d'aquesta, a efectes de l'expropiació forçosa d'aquells en els quals haja de construir-se la línia, el tram o l'element de la infraestructura ferroviària, o que siguen necessaris per a modificar les preexistents, segons el que es preveu en la legislació expropiatòria».

En conseqüència, se sotmet a informació pública la relació de béns i drets afectats, a l'efecte de poder al·legar sobre la necessitat de la seua ocupació (art. 18 i següents de LEF), així com de poder esmenar possibles errors que continga en relacionar els béns i drets afectats per la urgent ocupació (art. 19.2 Llei d'expropiació forçosa i 56 del Reglament d'expropiació forçosa).

Termini: 15 dies a partir de la publicació del present anunci en el DOGV.

I de conformitat amb el que es disposa en l'article 52.2 de la Llei d'expropiació forçosa, es convoca els propietaris i titulars de drets de les finques afectades perquè compareguen el dia que s'indique en el llistat adjunt a fi de procedir a l'alçament d'actes prèvies a l'ocupació dels béns i drets afectats per l'expropiació forçosa, i a l'alçament de l'acta d'ocupació.

Finques del terme municipal d'Altea i de l'Alfàs del Pi

Lloc: Ajuntament d'Altea – Sala de la 2a Planta – Plaça José María Planelles, núm. 1

Dia: 28 de juny del 2023 Hora: de 11:00 a 11:20

El present assenyalament serà notificat per cédula als afectats la relació dels quals figura exposada en el tauler d'edictes de l'indicat ajuntament. A aquest acte caldrà que assistisquen els afectats, personalment o representats per persona autoritzada per a actuar en el seu nom. A l'efecte d'acreditar la titularitat dels béns i drets afectats, caldrà aportar a aquest acte el títol de propietat (escriptura, contracte, etc.) i nota simple registral de data actualitzada acreditativa de la inexistència de càrregues.

Es fa saber que, el present anunci es publica igualment als efectes establerts en l'article 44 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, per als interessats que figuren com desconeguts o domicili ignorat.

Oficines de Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana, situades en partida de Xirivelleta, s/n – València 46014. Horari: dies laborables de 09.00 a 14.00 hores. Telèfons 961.92.40.82/ 961.92.41.11. Aquesta documentació també es pot consultar en la pàgina web: <https://www.fgv.es/informaciones-publicas/>

València, 23 de maig de 2023.– La directora gerent: Anaïs Menguzzato García.

Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana

Anuncio de la información pública del levantamiento de actas previas a la ocupación del expediente de expropiación forzosa incoat con motivo de las obras de duplicación de vía en el tramo apeadero L'Albir (PK 49+870) a Altea (PK 53+000) de la línea 9 de la red de FGV en Alicante, términos municipales de L'Alfàs del Pi y Altea, expediente: E2022-004. [2023/5745]

Por resolución de la consellera de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad, de fecha 13 de junio de 2022 se nombra a Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana entidad beneficiaria, acordándose asimismo la incoación del expediente y la información pública de la relación de bienes y derechos afectados por la duplicación de vía en el tramo apeadero L'Albir (PK 49+870) a Altea (PK 53+000) de la línea 9 de la red de FGV en Alicante, términos municipales de L'Alfàs del Pi y Altea, expediente: E2022-004, proyecto aprobado el 15 de diciembre de 2021, por resolución de la subdirectora adjunta de Infraestructuras.

Se declara la urgente ocupación de los bienes y derechos afectados por la obra de referencia según se establece en el artículo 66.3 de la Ley 6/2011, de 1 de abril, de la Generalitat, de movilidad de la Comunitat Valenciana, «la aprobación del correspondiente proyecto básico o del de construcción de las actuaciones reguladas por esta ley que requiera la utilización de nuevos terrenos, supondrá la declaración de utilidad pública o interés social, la necesidad de ocupación y la declaración de urgencia de la misma, a los efectos de la expropiación forzosa de aquellos en los que deba construirse la línea, el tramo o el elemento de la infraestructura ferroviaria, o que sean necesarios para modificar las preexistentes, según lo previsto en la legislación expropiatoria».

En consecuencia, se somete a información pública la relación de bienes y derechos afectados, a los efectos de poder alegar sobre la necesidad de su ocupación (art. 18 y ss. de LEF), así como poder subsanar posibles errores que contenga al relacionar los bienes y derechos afectados por la urgente ocupación (art. 19.2 Ley de expropiación forzosa y 56 del Reglamento de expropiación forzosa).

Plazo: 15 días a partir de la publicación del presente anuncio en el DOGV.

Y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 52.2 de la Ley de expropiación forzosa, se convoca a los propietarios y titulares de derechos de las fincas afectadas para que comparezcan el día que se indican en el listado adjunto al objeto de proceder al levantamiento de actas previas a la ocupación de los bienes y derechos afectados por la expropiación forzosa.

Fincas del término municipal de Altea y de L'Alfàs del Pi

Lugar: Ayuntamiento de Altea – Sala de la 2ª Planta – Plaza José María Planelles, núm. 1

Día: 28 de junio de 2023 Hora: de 11:00 a 11:20

El presente señalamiento será notificado por cédula a los afectados cuya relación figura expuesta en el tablón de edictos del indicado ayuntamiento. A dicho acto deberán asistir los afectados, personalmente o representados por persona autorizada para actuar en su nombre. A los efectos de acreditar la titularidad de los bienes y derechos afectados, se deberá aportar a dicho acto el título de propiedad, (escriptura, contrato, etc.) y nota simple registral de fecha actualizada acreditativa de la no existencia de cargas.

Se significa que, el presente anuncio se publica igualmente a los efectos establecidos en el artículo 44 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, para los interesados que figuren como desconocidos o domicilio ignorado.

Oficinas de Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana, sitas en partida de Xirivelleta, s/n – València 46014. Horario: días laborables de 09.00 a 14.00 horas. Teléfonos 961.92.40.82/ 961.92.41.11. Esta documentación también puede ser consultada en la página web: <https://www.fgv.es/informaciones-publicas/>

València, 23 de mayo de 2023.– La directora gerente: Anaïs Menguzzato García.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS AFECTATS PER LES OBRES DEL PROJECTE: **E2022-004 DUPLICACIÓ DE VIA EN EL TRAM BAIXADOR L'ALBIR, PK 49+870 A ALTEA, PK 53+000 DE LA LÍNIA 9 DE LA XARXA DE FERROCARRILS DE LA GENERALITAT VALENCIANA EN ALACANT, EN ELS TERMES MUNICIPALS DE L'ALFÀS DEL PI I ALTEA.**

TERME MUNICIPAL D'ALTEA

Data	Hora	Finca	Referència Catastral	m ² Exp	m ² OT	m ² SP	m ² SV	Titular/s	Cultiu
28/06/23	11:00	0003	03018A008003680000UU	263,00	0,00	0,00	0,00	GONZALEZ LLORENS HERMANOS CONSTRUCCIONES S.L.	TERRENY SENSE CULTIVAR

TERME MUNICIPAL DE L'ALFÀS DEL PI'

Data	Hora	Finca	Referència Catastral	m ² Exp	m ² OT	m ² SP	m ² SV	Titular/s	Cultiu
28/06/23	11:20	0004	4843606YH5744S0001GD	0,00	2.716,00	0,00	0,00	MOLTO ALBIÑANA, S.L.	TERRENY SENSE CULTIVAR

RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS POR LAS OBRAS DEL PROYECTO: **E2022-004 DUPLICACIÓN DE VIA EN EL TRAMO APEADERO L'ALBIR, PK 49+870 A ALTEA, PK 53+000 DE LA LÍNEA 9 DE LA RED DE FERROCARRILS DE LA GENERALITAT VALENCIANA EN ALICANTE, EN LOS TÉRMINOS MUNICIPALES DE L'ALFÀS DEL PI Y ALTEA.**

TÉRMINO MUNICIPAL DE ALTEA

Fecha	Hora	Finca	Referencia Catastral	m ² Exp	m ² OT	m ² SP	m ² SV	Titular/es	Cultivo
28/06/23	11:00	0003	03018A008003680000UU	263,00	0,00	0,00	0,00	GONZALEZ LLORENS HERMANOS CONSTRUCCIONES S.L.	TERRENO SIN CULTIVAR

TÉRMINO MUNICIPAL DE L'ALFÀS DEL PI'

Fecha	Hora	Finca	Referencia Catastral	m ² Exp	m ² OT	m ² SP	m ² SV	Titular/es	Cultivo
28/06/23	11:20	0004	4843606YH5744S0001GD	0,00	2.716,00	0,00	0,00	MOLTO ALBIÑANA, S.L.	TERRENO SIN CULTIVAR