

## Ajuntament de Real

*Anunci de la Resolució d'alcaldia 569/2023, per la qual s'aprova definitivament el projecte de reparcel·lació voluntària de la urbanització del carrer adjacent a la Casa de la Cultura situada entre les parcel·les carrer del Riu Magre, 6, i carrer del Riu Magre, 8. [2023/5301]*

Es publica, per al coneixement general, l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació de l'àmbit:

A la vista de la proposta de reparcel·lació voluntària presentada en aquest ajuntament pels propietaris afectats, per al desenvolupament del següent àmbit i vist que ja s'ha aprovat el projecte de reparcel·lació que ha sigut elaborat a l'empara del que es disposa en el municipi de Real que es regeix per les vigents normes subsidiàries de Planejament. Normes que van ser aprovades definitivament per acord de la Comissió Territorial de València de data 24.04.1996 (BOP 167, 15.07.1996).

L'Ajuntament de Real pretén executar mitjançant gestió directa l'obertura del carrer projectat en les normes subsidiàries confrontant amb el c/ Riu Magre conforme al projecte d'urbanització redactat per l'enginyer de camins, canals i ports Eloi Blasco sota la denominació «Projecte d'urbanització del carrer adjacent a la Casa de la Cultura situat entre les parcel·les c/ Riu Magre 6 i c/ Riu Magre 8 de Real». Amb un PCA per import de 43.890,00 € més 9.216,90 € d'IVA = 53.106,90 € aprovat mitjançant Resolució d'alcaldia de data núm. 651/2022, de data 16 de juny de 2022.

Aprovar el projecte de reparcel·lació voluntària descrit en els antecedents.

La reparcel·lació produirà els següents efectes:

a) Transmissió, a l'administració corresponent, el ple domini i lliure de càrregues, de tots els terrenys de cessió obligatòria per a la seua incorporació al patrimoni públic del sòl o la seua afectació als usos previstos en el planejament, així com la modificació d'ofici de l'inventari de béns de les administracions públiques, amb els efectes consegüents.

b) Subrogació, amb plena eficàcia real, de les finques resultants per les finques aportades, havent de quedar establida la seua correspondència.

c) Afecció real de les finques resultants privades al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al procés urbanitzador.

d) Extinció de drets i càrregues que graven o afecten les finques d'origen i siguen incompatibles amb el planejament o el projecte de reparcel·lació. En el seu cas, es preveurà el seu trasllat a les finques resultants i la seua transformació, si escau, en els termes previstos per la normativa hipotecària.

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar alternativament recurs de reposició potestatiu davant l'alcalde d'aquest ajuntament, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la publicació del present anunci, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o bé interposar directament recurs contenciós administratiu, davant el Jutjat Contenciós Administratiu de València, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la publicació del present anunci, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa administrativa. Si s'optara per interposar el recurs de reposició potestatiu no podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que aquell siga resolt expressament o s'haja produït la seua desestimació per silenci. Tot això sense perjudici que pugua es interposar qualsevol altre recurs que es poguera estimar més convenient en dret.

Real, 8 de maig de 2023.– L'alcalde: Gerardo López Mateu.

## Ayuntamiento de Real

*Anuncio de la Resolución de alcaldía 569/2023, por la que se aprueba definitivamente el proyecto de reparcelación voluntaria de urbanización de la calle adyacente a la Casa de la Cultura situada entre las parcelas calle del Río Magro, 6, y calle del Río Magro, 8. [2023/5301]*

Se publica, para su general conocimiento, la aprobación definitiva del proyecto de reparcelación del ámbito:

A la vista de la propuesta de reparcelación voluntaria presentada en este ayuntamiento por los propietarios afectados, para el desarrollo del siguiente ámbito y visto que ya esta aprobado el proyecto de reparcelación que ha sido elaborado al amparo de lo dispuesto en el municipio de Real que se rige por las vigentes normas subsidiarias de planeamiento. Normas que fueron aprobadas definitivamente por acuerdo de la Comisión Territorial de Valencia de fecha 24.04.1996 (BOP 167, 15.07.1996).

El Ayuntamiento de Real pretende ejecutar mediante gestión directa la apertura de la calle proyectada en las normas subsidiarias colindante con la calle Río Magro conforme al proyecto de urbanización redactado por el ingeniero de caminos, canales y puertos, Eloi Blasco bajo la denominación «Proyecto de urbanización de la calle adyacente a la Casa de la Cultura situada entre las parcelas calle Río Magro, 6, y calle Río Magro, 8, de Real». Con un PCA por importe de 43.890,00 € más 9.216,90 € de IVA = 53.106,90 € aprobado mediante Resolución de alcaldía de fecha núm. 651/2022, de fecha 16 de junio de 2022.

Aprobar el proyecto de reparcelación voluntaria descrito en los antecedentes.

La reparcelación producirá los siguientes efectos:

a) Transmisión, a la administración correspondiente, en pleno dominio y libre de cargas, de todos los terrenos de cesión obligatoria para su incorporación al patrimonio público del suelo o su afectación a los usos previstos en el planeamiento, así como la modificación de oficio del inventario de bienes de las administraciones públicas, con los efectos consiguientes.

b) Subrogación, con plena eficacia real, de las fincas resultantes por las fincas aportadas, debiendo quedar establecida su correspondencia.

c) Afección real de las fincas resultantes privadas al cumplimiento de las cargas y al pago de los gastos inherentes al proceso urbanizador.

d) Extinción de derechos y cargas que graven o afecten las fincas de origen y sean incompatibles con el planeamiento o el proyecto de reparcelación. En su caso, se preverá su traslado a las fincas resultantes y su transformación, si procede, en los términos previstos por la normativa hipotecaria.

Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, puede interponer alternativamente recurso de reposición potestativo ante el alcalde de este ayuntamiento, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de la publicación del presente anuncio, de conformidad con los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas; o bien interponer directamente recurso contencioso-administrativo, ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de València, en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente al de la publicación del presente anuncio, de conformidad con el artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, de la jurisdicción contencioso-administrativa. Si se optara por interponer el recurso de reposición potestativo no podrá interponer recurso contencioso-administrativo hasta que aquel sea resuelto expresamente o se haya producido su desestimación por silencio. Todo ello sin perjuicio de que pueda interponerse cualquier otro recurso que pudiera estimar más conveniente a su derecho.

Real, 8 de mayo de 2023.– El alcalde: Gerardo López Mateu.