

## Conselleria d'Educació, Cultura i Esport

*DECRET 76/2023, de 19 de maig, del Consell, pel qual es complementa la declaració de bé d'interès cultural de la Torre dels Moros, situada a Vinaròs (Castelló).* [2023/5576]

### PREÀMBUL

I. L'article 49.1.5<sup>e</sup> de l'Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana estableix la competència exclusiva de la Generalitat en matèria de patrimoni històric, artístic, monumental, arquitectònic, arqueològic i científic, sense perjudici del que disposa el número 28 de l'apartat 1 de l'article 149 de la Constitució Espanyola. L'article 26.2 de Llei 4/1998, d'11 de juny, del patrimoni cultural valencià, disposa que la declaració d'un bé d'interès cultural es farà mitjançant decret del Consell, a proposta de la conselleria competent en matèria de cultura. Tot això sense perjudici de les competències que l'article 6 de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol, reserva a l'Administració General de l'Estat.

La Torre dels Moros, situada en el terme municipal de Vinaròs, té la condició de bé d'interès cultural amb la categoria de monument, per atribució directa de la llei, de conformitat amb el que s'estableix en la disposició addicional primera de la Llei 4/1998, d'11 de juny, del patrimoni cultural valencià, en atenció a la seua adscripció indubtable a l'arquitectura historicomilitar o defensiva, i està inscrita com a tal en el Registre General de Béns d'Interès Cultural, amb el codi d'identificació número R-I-51-0010763.

La disposició transitòria primera, paràgraf segon, de la Llei 4/1998, d'11 de juny, del patrimoni cultural valencià, permet a la Conselleria d'Educació, Cultura i Esport complementar les declaracions de béns d'interès cultural produïdes abans de l'entrada en vigor de l'esmentada llei a fi d'adaptar el seu contingut als requisits que s'estableixen en aquesta.

II. Amb data 23 de setembre de 2008 (DOGV 21.10.2008), la Direcció General de Patrimoni Cultural Valencià va adoptar la Resolució per la qual es va incoar expedient per a complementar la declaració de bé d'interès cultural de la Torre dels Moros de Vinaròs mitjançant la delimitació del seu entorn de protecció i l'establiment de la normativa protectora del bé, procediment aquest últim que ha caducat pel transcurs del termini legal de vint mesos en què hauria d'haver sigut resolt, havent vençut a més de molt el termini de tres anys d'espera que l'article 27.7 de la Llei 4/1998, d'11 de juny, del patrimoni cultural valencià, imposa per a tornar a plantejar o reprendre la incoació de la complementació declarativa, des que es va produir la caducitat de la resolta inicialment.

L'informe dels serveis tècnics de la Direcció General de Cultura i Patrimoni de data 2 de setembre de 2021, tenint en compte els béns patrimonials que radiquen en l'entorn de protecció del bé d'interès cultural i la transformació a què s'ha vist sotmés, proposa la incoació d'un nou expedient per a complementar la declaració de bé d'interès cultural de la Torre dels Moros, mitjançant la delimitació del seu entorn de protecció. A més s'assenyalen expressament com a béns de rellevància local, a l'efecte de la seua inclusió en la Secció Segona de l'Inventari General del Patrimoni Cultural Valencià, els béns patrimonials de rellevant significació patrimonial existents en aquest àmbit, i s'estableix la normativa de protecció del bé.

Mitjançant la Resolució de 14 de gener de 2022 (DOGV 24.01.2022), de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esport, es va acordar incoar de nou un expedient per a complementar la declaració de bé d'interès cultural de la Torre dels Moros, situada a Vinaròs (Castelló), mitjançant la delimitació del seu entorn de protecció i l'establiment de normativa de protecció per a aquest, i es va sotmetre l'expedient incoat a tràmit d'informació pública.

S'han complit tots els tràmits legalment preceptius d'acord amb les disposicions vigents.

III. De conformitat amb la fórmula aprovatòria determinada en els articles 13 i 14 del Decret 24/2009, consta en l'expedient l'informe preceptiu favorable a la complementació declarativa de bé d'interès cul-

## Conselleria de Educación, Cultura y Deporte

*DECRETO 76/2023, del Consell, por el que se complementa la declaración de bien de interés cultural de la Torre de los Moros, situada en Vinaròs (Castellón).* [2023/5576]

### PREÁMBULO

I. El artículo 49.1.5<sup>o</sup> del Estatuto de Autonomía de la Comunitat Valenciana establece la competencia exclusiva de la Generalitat en materia de patrimonio histórico, artístico, monumental, arquitectónico, arqueológico y científico, sin perjuicio de lo que dispone el número 28 del apartado 1 del artículo 149 de la Constitución Española. El artículo 26.2 de Ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano, dispone que la declaración de un bien de interés cultural se hará mediante decreto del Consell, a propuesta de la conselleria competente en materia de cultura. Todo ello sin perjuicio de las competencias que el artículo 6 de la Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español, reserva a la Administración General del Estado.

La Torre de los Moros, situada en el término municipal de Vinaròs, tiene la condición de bien de interés cultural con la categoría de monumento, por atribución directa de la ley, de conformidad con lo establecido en la disposición adicional primera de la Ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano, en atención a su adscripción indubitada a la arquitectura histórico-militar o defensiva, hallándose inscrita como tal en el Registro General de Bienes de Interés Cultural, con el código de identificación número R-I-51-0010763.

La disposición transitòria primera, párrafo segundo, de la Ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano, permite a la Conselleria de Educación, Cultura y Deporte complementar las declaraciones de bienes de interés cultural producidas antes de la entrada en vigor de la referida ley a fin de adaptar su contenido a los requisitos que en esta se establecen.

II. Con fecha 23 de septiembre de 2008 (DOGV 21.10.2008), la Dirección General de Patrimonio Cultural Valenciano adoptó la Resolución por la que se incoó expediente para complementar la declaración de bien de interés cultural de la Torre de los Moros de Vinaròs mediante la delimitación de su entorno de protección y el establecimiento de la normativa protectora del mismo, procedimiento este último que ha caducado por el transcurso del plazo legal de veinte meses en el que debería haber sido resuelto, habiendo vencido además con mucho el plazo de tres años de espera que el artículo 27.7 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano, impone para volver a plantear o retomar la incoación de la complementación declarativa, desde que se produjo la caducidad de la inicialmente resuelta.

El informe de los Servicios Técnicos de la Dirección General de Cultura y Patrimonio de fecha 2 de septiembre de 2021, habida cuenta de los bienes patrimoniales que radican en el entorno de protección del bien de interés cultural y la transformación a la que se ha visto sometido el mismo, propone la incoación de nuevo expediente para complementar la declaración de bien de interés cultural de la Torre de los Moros, mediante la delimitación de su entorno de protección. Se señalan además expresamente como bienes de relevancia local, a los efectos de su inclusión en la Sección Segunda del Inventario General del Patrimonio Cultural Valenciano, los bienes patrimoniales de relevante significación patrimonial existentes en este ámbito, y se establece la normativa de protección del mismo.

Mediante Resolución de 14 de enero de 2022 (DOGV 24.01.2022), de la Conselleria de Educación, Cultura y Deporte, se acordó incoar de nuevo expediente para complementar la declaración de bien de interés cultural de la Torre de los Moros, situada en Vinaròs (Castellón), mediante la delimitación de su entorno de protección y establecimiento de normativa de protección para el mismo, sometándose el expediente incoado a trámite de información pública.

Se han cumplido todos los trámites legalmente preceptivos de acuerdo con las disposiciones vigentes.

III. De conformidad con la fórmula aprobatoria determinada en los artículos 13 y 14 del Decreto 24/2009, consta en el expediente el informe preceptivo favorable a la complementación declarativa de bien de



tural del Consell Valencià de Cultura i de la Reial Acadèmia de Belles Arts de Sant Carles, que han prestat la seua conformitat a la proposta que se'ls ha elevat, de conformitat amb el que estableix l'article 27.5 de la Llei 4/1998, d'11 de juny, del patrimoni cultural valencià.

Així mateix, s'han recaptat de les conselleries afectades els informes exigits per l'article 43 de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell, sense que s'haja formulat cap al·legació per part d'aquestes.

S'han formulat al·legacions en el tràmit d'informació pública i en el d'audiència, a les quals s'ha donat resposta raonada de conformitat amb l'informe dels serveis tècnics.

IV. El present decret de complementació declarativa s'adequa als principis de bona regulació establits en l'art. 129 de la Llei 39/2015, de 30 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i s'ha acreditat la concurrència en aquesta iniciativa normativa dels principis de necessitat, eficàcia, proporcionalitat, seguretat jurídica, transparència en el seu procés d'elaboració, i eficiència.

En compliment del principi de necessitat i eficàcia, l'Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana preceptua en l'article 12 que la Generalitat vetlarà per la protecció i defensa de la identitat i els valors del Poble Valencià i el respecte a la seua diversitat i al seu patrimoni històric. En aquest sentit, la Torre dels Moros constitueix un enclavament de rellevant significació patrimonial, no solament pels valors que incorpora aquest immoble monumental, sinó pels que manifesten en grau tan significatiu altres béns arqueològics i arquitectònics radicats en els seus voltants, a la protecció dels quals ha de proveir-se amb vista a salvaguardar en la mesura que siga possible els referents espacials o preexistències als quals s'associen aquests, assumint en tant que no resulten incompatibles amb els valors protegits les transformacions ja operades que ha experimentat l'àmbit tutelat de resultes de l'ordenació municipal en vigor.

En compliment del principi de proporcionalitat, el present decret declaratiu constitueix l'eina necessària i imprescindible per a la preservació, posada en valor i divulgació al màxim nivell de la Torre dels Moros i de l'espai cultural en què es localitza, en confluïr en aquest uns altres béns arquitectònics i arqueològics de destacada significació patrimonial.

En compliment del principi de seguretat jurídica, la present formalització tutelar i la normativa que s'hi estableix concilia la protecció a uns béns de destacada significació patrimonial amb la definició precisa de l'estatut jurídic dels titulars de drets afectats, el règim del qual s'articula de manera que es faça possible almenys la preservació dels béns patrimonials existents, per a propiciar en la mesura que siga possible que no es degrade més la silueta paisatgística.

En compliment del principi de transparència per a potenciar la participació activa dels destinataris en l'elaboració de la present iniciativa normativa, s'ha suscitat la intervenció activa dels ciutadans a través del tràmit d'informació pública, i finalment s'ha donat audiència als titulars dominicals i altres interessats, que han formulat al·legacions, a les quals s'ha donat resposta motivada de conformitat amb l'informe dels serveis tècnics.

En compliment del principi d'eficiència, la present disposició reglamentària tan solament implementa el tràmit de la prèvia i preceptiva autorització administrativa de l'òrgan competent en matèria de cultura per a qualssevol actuacions que pretenguen realitzar-se en el monument i les de transcendència patrimonial que es detallen en la normativa amb relació a l'entorn, sense perjudici del règim tutelar que resulta aplicable al patrimoni arqueològic únicament als efectes de salvaguardar les seues preexistències, tal com apareixen descrites en el present decret declaratiu, en relació causa-efecte.

En virtut del que s'ha exposat i de conformitat amb el que s'estableix en els articles 18.f i 28.c) de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell, i la resta de la normativa referenciada i aplicable, a iniciativa i proposta de la consellera d'Educació, Cultura i Esport, conforme amb el Consell Jurídic Consultiu, i prèvia deliberació del Consell en la seua reunió del dia 19 de maig de 2023,

interés cultural del Consell Valencià de Cultura y de la Real Academia de Bellas Artes de San Carlos, que han prestado su conformidad a la propuesta que se les ha elevado, de conformidad con lo que establece el artículo 27.5 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano.

Asimismo, se han recabado de las consellerias afectadas los informes exigidos por el artículo 43 de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, del Consell, sin que se haya formulado por las mismas alegación alguna.

Se han formulado alegaciones en el trámite de información pública y en el de audiencia, a las que se ha dado respuesta razonada de conformidad con el informe de los Servicios Técnicos.

IV. El presente decreto de complementación declarativa se adecúa a los principios de buena regulación establecidos en el art. 129 de la Ley 39/2015, de 30 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, habiéndose acreditado la concurrència en esta iniciativa normativa de los principios de necesidad, eficacia, proporcionalidad, seguridad jurídica, transparencia en su proceso de elaboración y eficiencia.

En cumplimiento del principio de necesidad y eficacia, el Estatut de Autonomia de la Comunitat Valenciana preceptua en su artículo 12 que la Generalitat velará por la protección y defensa de la identidad y los valores del Pueblo Valenciano y el respeto a su diversidad y a su patrimonio histórico. En este sentido, la Torre de los Moros constituye un enclave de relevante significación patrimonial, no solamente por los valores que incorpora este inmueble monumental, sino por los que manifiestan en grado tan significativo otros bienes arqueológicos y arquitectónicos radicados en sus inmediaciones, a cuya protección debe proveerse en orden a salvaguardar en la medida de lo posible los referentes espaciales o preexistencias a los que se asocian estos, asumiendo en cuanto no resulten incompatibles con los valores protegidos las transformaciones ya operadas que ha experimentado el ámbito tutelado de resultados de la ordenación municipal en vigor.

En cumplimiento del principio de proporcionalidad, el presente decreto declarativo constituye la herramienta necesaria e imprescindible para la preservación, puesta en valor y divulgación al máximo nivel de la Torre de los Moros y del espacio cultural en que se localiza, al confluïr en el mismo otros bienes arquitectónicos y arqueológicos de destacada significación patrimonial.

En cumplimiento del principio de seguridad jurídica, la presente formalización tutelar y la normativa que en la misma se establece concilia la protección a unos bienes de destacada significación patrimonial con la definición precisa del estatuto jurídico de los titulares de derechos afectados, cuyo régimen se articula de forma que se haga posible cuanto menos la preservación de los bienes patrimoniales existentes, propiciando en la medida de lo posible que no se degrade más la silueta paisajística.

En cumplimiento del principio de transparencia para potenciar la participación activa de los destinatarios en la elaboración de la presente iniciativa normativa, se ha suscitado la intervención activa de los ciudadanos a través del trámite de información pública, confiéndose finalmente audiencia a los titulares dominicales y demás interesados, que han formulado alegaciones, a las que se ha dado respuesta motivada de conformidad con el informe de los Servicios Técnicos.

En cumplimiento del principio de eficiencia, la presente disposición reglamentaria tan solamente implementa el trámite de la previa y preceptiva autorización administrativa del órgano competente en materia de cultura para cualesquiera actuaciones que pretendan realizarse en el monumento y las de transcendencia patrimonial que se detallan en la normativa con relación al entorno, sin perjuicio del régimen tutelar que resulta de aplicación al patrimonio arqueológico a los solos efectos de salvaguardar sus preexistencias, tal y como aparecen descrites en el presente decreto declarativo, en relación de causa-efecto.

En virtud de lo expuesto y de conformidad con lo establecido en los artículos 18.f) y 28. c) de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, del Consell, y el resto de normativa referenciada y de aplicación, a iniciativa y propuesta de la consellera de Educación, Cultura y Deporte, conforme con el Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana, y prèvia deliberación del Consell en su reunión del día 19 de mayo de 2023,

DECRETE

CAPÍTOL I  
*Objecte*

*Article 1. Objecte*

El present decret té com a objecte complementar la declaració de bé d'interés cultural de la Torre dels Moros, situada en el terme municipal de Vinaròs (Castelló), mitjançant la delimitació del seu entorn de protecció d'acord amb la delimitació descriptiva i gràfica que figura en els annexos primer i segon d'aquest decret i l'establiment de la normativa protectora per a aquest, i a més es descriuen i s'assenyalen expressament com a béns de rellevància local en l'annex I, a l'efecte de la seua inclusió en la secció segona de l'Inventari General del Patrimoni Cultural Valencià, altres béns patrimonials de destacada significació patrimonial que es localitzen en els seus voltants, a la tutela dels quals ha de proveir-se acumulativament per la seua contigüitat amb la Torre dels Moros.

CAPÍTOL II

*Monument i normativa de protecció aplicable a aquest*

*Article 2. Règim del monument*

S'atendrà el que es disposa en la secció 2a, del capítol III, del títol II, de la Llei 4/1998 d'11 de juny, de la Generalitat, del patrimoni cultural valencià, relativa al règim dels béns immobles d'interés cultural.

*Article 3. Usos permesos*

Els usos permesos seran tots aquells que siguen compatibles i contribuïsquen a la conservació de les restes, la seua adequació per a la visita pública i el gaudi patrimonial del bé. L'autorització particularitzada d'ús es regirà pel que es disposa en l'article 18 de la Llei 4/1998, d'11 de juny, del patrimoni cultural valencià.

CAPÍTOL III

*Entorn de protecció i normativa de protecció aplicable a aquest*

*Article 4. Règim general d'intervencions*

1. De conformitat amb el que es disposa en l'article 35 de l'esmentada Llei 4/1998, d'11 de juny, del patrimoni cultural valencià, qualsevol intervenció que pretenga realitzar-se en l'entorn de protecció del monument requerirà la prèvia autorització de la conselleria competent en matèria de patrimoni cultural. En l'entorn de protecció es distingeixen dues zones integrades per les parcel·les descrites en l'annex I d'aquest decret.

2. Totes les intervencions requeriran, per al tràmit d'autorització, la definició precisa del seu abast, amb la documentació tècnica que per la seua especificitat els corresponga, i amb la ubicació parcel·laria i el suport fotogràfic que permeta constatar la situació de partida i la seua transcendència patrimonial.

*Article 5. Excepcions al règim general*

1. Sense perjudici del que es disposa en l'article anterior, mitjançant informe tècnic municipal, es podrà derivar la no necessitat de tràmit d'autorització previ en actuacions que se situen fora del present marc per la seua falta de transcendència patrimonial i sempre que es justifique la seua idoneïtat respecte dels valors protegits de l'àmbit monumental, com són les actuacions dirigides a la mera conservació, reparació i decoració interior dels immobles residencials que es troben en aquest i que, per tant, no comporten cap alteració de la situació preexistent.

2. En aquests casos, l'Ajuntament comunicarà a la conselleria competent en matèria de cultura en el termini de 10 dies la concessió de llicència municipal, adjuntant com a mínim l'informe tècnic que s'esmenta en el paràgraf anterior, un plànol d'ubicació i el suport fotogràfic que permeta constatar la situació de partida i la seua falta de transcendència patrimonial.

DECRETO

CAPÍTULO I  
*Objeto*

*Artículo 1. Objeto*

El presente decreto tiene como objeto complementar la declaración de bien de interés cultural de la Torre de los Moros, situada en el término municipal de Vinaròs (Castellón), mediante la delimitación de su entorno de protección de acuerdo con la delimitación descriptiva y gráfica que figura en los anexos primero y segundo de este decreto y establecimiento de la normativa protectora para el mismo, describiéndose y señalándose expresamente además como bienes de relevancia local en el anexo I, a los efectos de su inclusión en la sección segunda del Inventario General del Patrimonio Cultural Valenciano, otros bienes patrimoniales de destacada significación patrimonial que se localizan en sus inmediaciones, a cuya tutela debe proveerse acumulativamente por su colindancia con la Torre de los Moros.

CAPÍTULO II

*Monumento y normativa de protección aplicable al mismo*

*Artículo 2. Régimen del monumento*

Se atenderá a lo dispuesto en la sección 2ª, del capítulo III, del título II, de la Ley 4/1998, de 11 de junio, de la Generalitat, del Patrimonio Cultural Valenciano, relativa al régimen de los bienes inmuebles de interés cultural.

*Artículo 3. Usos permitidos*

Los usos permitidos serán todos aquellos que sean compatibles y contribuyan a la conservación de los restos, su adecuación para la visita pública y el disfrute patrimonial del bien. La autorización particularizada de uso se regirá por lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano.

CAPÍTULO III

*Entorno de protección y normativa de protección aplicable al mismo*

*Artículo 4. Régimen general de intervenciones*

1. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 35 de la citada Ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano, cualquier intervención que pretenda realizarse en el entorno de protección del monumento requerirá de la previa autorización de la conselleria competente en materia de patrimonio cultural. En el entorno de protección se distinguen dos zonas integradas por las parcelas descritas en el anexo I de este decreto.

2. Todas las intervenciones requerirán, para su trámite de autorización, la definición precisa de su alcance, con la documentación técnica que por su especificidad les corresponda, y con la ubicación parcelaria y el apoyo fotogràfic que permita constatar la situación de partida y su transcendència patrimonial.

*Artículo 5. Excepciones al régimen general*

1. Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo anterior, mediante informe técnico municipal, se podrá derivar la no necesidad de trámite de autorización previo en actuaciones que se sitúen fuera del presente marco por su falta de transcendència patrimonial y siempre que se justifique su idoneidad respecto de los valores protegidos del ámbito monumental, como son las actuaciones dirigidas a la mera conservación, reparación y decoración interior de los inmuebles residenciales que se encuentran en el mismo y que, por tanto, no comporten alteración alguna de la situación preexistente.

2. En estos casos, el Ayuntamiento comunicará a la conselleria competente en materia de cultura en el plazo de 10 días la concesión de licencia municipal, adjuntando como mínimo el informe técnico que se menciona en el párrafo anterior, un plano de ubicación y el apoyo fotogràfic que permita constatar la situación de partida y su falta de transcendència patrimonial.

*Article 6. Actuacions il·legals*

La contravenció del que es disposa en els articles anteriors determinarà la responsabilitat de l'Ajuntament de Vinaròs en els termes establits en l'article 37 de la Llei del patrimoni cultural valencià.

Secció Primera

Entorn de protecció (Zona 1, identificada en l'annex II)

*Article 7. Preservació del paisatge històric*

A fi de preservar el paisatge històric del monument, no s'autoritzaran noves edificacions excepte construccions auxiliars de les labors agrícoles i les d'ús cultural i posada en valor encaminada a la divulgació i gaudi de l'entorn que siguen ambientalment compatibles, i queden expressament prohibits els abocaments de residus, desmunts, terraplens i esplanacions. Qualsevol altre moviment de terres requerirà l'informe preceptiu indicat en l'article 4 d'aquesta normativa.

*Article 8. Edificacions existents*

Els edificis existents no podran augmentar el seu volum edificat.

*Article 9. Usos permesos*

Els usos permesos seran els agrícoles, forestals i els residencials existents en l'actualitat, i podrà ser ampliat l'ús forestal.

*Article 10. Protecció del patrimoni arqueològic*

1. En qualsevol intervenció que afecte el subsol de l'immoble o el seu entorn de protecció, resultarà aplicable el règim tutelar establert en el títol III de la Llei 4/1998, d'11 de juny, del patrimoni cultural valencià, per a la salvaguarda del patrimoni arqueològic.

2. A més dels béns de rellevància local amb la categoria d'espais de protecció arqueològica assenyalats en l'article següent, haurà d'incloure's en el catàleg de béns i espais protegits com a àrea de vigilància arqueològica el Corral de la Closa d'Alejo.

*Article 11. Béns de rellevància local*

Tots els béns de rellevància local assenyalats en l'annex I del present decret, així com els referenciats en els plànols primer i segon de l'annex II, documentació gràfica, hauran d'incloure's en la secció segona de l'Inventari General del Patrimoni Cultural Valencià. Aquesta inclusió determina l'obligació per als ajuntaments d'inscriure'ls en el catàleg municipal de béns i espais protegits, conforme al que s'estableix en el Decret 62/2011, de 20 de maig, de la Generalitat, pel qual es regula el procediment de declaració i el règim de protecció dels béns de rellevància local. Fins a aqueix moment, aquests béns queden subjectes al que es disposa en els articles 1 i 2 de la present normativa de protecció.

Secció Segona

Entorn de protecció (Zona 2, identificada en l'annex II)

*Article 12. Usos*

L'ús permès serà únicament el residencial unifamiliar.

*Article 13. Aprofitament urbanístic*

1. La parcel·la mínima serà de huit-cents metres quadrats.
2. El nombre màxim de plantes serà de dues sobre rasant amb les següents altures de cornisa:

| Número de plantes | Altura de cornisa |
|-------------------|-------------------|
| 1                 | 4 m               |
| 2                 | 7 m               |

3. L'ocupació màxima serà del 30 % de la superfície de la parcel·la.
4. El nombre màxim d'habitatges serà d'un per parcel·la.

*Artículo 6. Actuaciones ilegales*

La contravenció de lo previsto en los artículos anteriores determinará la responsabilidad del Ayuntamiento de Vinaròs en los términos establecidos en el artículo 37 de la Ley del Patrimonio Cultural Valenciano.

Sección Primera

Entorno de protección (Zona 1, identificada en el anexo II)

*Artículo 7. Preservación del paisaje histórico*

A fin de preservar el paisaje histórico del monumento, no se autorizarán nuevas edificaciones excepto construcciones auxiliares de las labores agrícolas y las de uso cultural y puesta en valor encaminada a la divulgación y disfrute del entorno que sean ambientalmente compatibles, quedando expresamente prohibidos los vertidos de residuos, desmontes, terraplenes y explanaciones. Cualquier otro movimiento de tierras requerirá el informe preceptivo indicado en el artículo 4 de esta normativa.

*Artículo 8. Edificaciones existentes*

Los edificios existentes no podrán aumentar su volumen edificado.

*Artículo 9. Usos permitidos*

Los usos permitidos serán los agrícolas, forestales y los residenciales existentes en la actualidad, pudiendo ser ampliado el uso forestal.

*Artículo 10. Protección del patrimonio arqueológico*

1. En cualquier intervención que afecte al subsuelo del inmueble o su entorno de protección, resultará de aplicación el régimen tutelar establecido en el título III de la Ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano, para la salvaguarda del patrimonio arqueológico.

2. Además de los bienes de relevancia local con la categoría de espacios de protección arqueológica señalados en el artículo siguiente, deberá incluirse en el catálogo de bienes y espacios protegidos como área de vigilancia arqueológica el Corral de la Closa d'Alejo.

*Artículo 11. Bienes de relevancia local*

Todos los bienes de relevancia local señalados en el anexo I del presente decreto y referenciados en los planos primero y segundo del anexo II, documentación gráfica, deberán incluirse en la sección segunda del Inventario General del Patrimonio Cultural Valenciano. Dicha inclusión determina la obligación para los ayuntamientos de inscribirlos en el catálogo municipal de bienes y espacios protegidos, conforme a lo establecido en el Decreto 62/2011, de 20 de mayo, de la Generalitat, por el que se regula el procedimiento de declaración y el régimen de protección de los bienes de relevancia local. Hasta ese momento, estos bienes quedan sujetos a lo dispuesto en los artículos 1 y 2 de la presente normativa de protección.

Sección Segunda

Entorno de protección (Zona 2, identificada en el anexo II)

*Artículo 12. Usos*

El uso permitido será únicamente el residencial unifamiliar.

*Artículo 13. Aprovechamiento urbanístico*

1. La parcela mínima será de ochocientos metros cuadrados.
2. El número máximo de plantas será de dos sobre rasante con las siguientes alturas de cornisa:

| Número de plantas | Altura de cornisa |
|-------------------|-------------------|
| 1                 | 4 m               |
| 2                 | 7 m               |

3. La ocupación máxima será del 30% de la superficie de la parcela.
4. El número máximo de viviendas será de una por parcela.



#### Article 14. Condicions de volum i forma de l'edificació

1. És obligatòria l'ordenació per edificació aïllada.
2. L'edificació tindrà un tractament d'igual qualitat dels materials en totes les seues façanes.
3. L'edificació es regularà com a mínim sis metres de les façanes a vial i cinc metres dels altres límits.
4. En els espais lliures i de reculada no s'autoritza cap mena de construccions o instal·lacions, ni tan sols les de caràcter temporal o precari.
5. Els materials de tancament de les parcel·les, seran:  
Fusta, fàbrica de pedra i rajola i el formigó, amb altures màximes d'un metre seixanta centímetres. Podran executar-se tancaments vegetals de bardisses o arbustos fins a una altura de dos metres. Els tancaments diàfans metàl·lics com reixes, malles o filats, suportats amb pals o pilars a distància mínima de dos metres i altura total màxima de dos metres.
6. No s'autoritzen moviments de terra que suposen una modificació de les cotes naturals del terreny en més o menys un metre. Aquests hauran d'executar-se fora dels espais de reculada.
7. Els paviments, terrasses, voreres, piscines o similars, al marge de l'edificació principal, no podran superar en un metre les cotes naturals del terreny.
8. Es prohibirà la construcció de soterranis.
9. Es condicionarà la parcel·la amb tractament vegetal en superfície, un mínim del 60 % de la parcel·la lliure de construcció, es plantaran almenys 10 arbres d'espècies autòctones, buscant la màxima integració de la nova construcció en el paisatge, tant en l'elecció de les espècies com en la localització de la plantació d'aquests. S'evitaran els arbres d'alt port que puguen incidir en la contemplació del poblat ibèric o del paisatge des d'aquest.
10. Per damunt de l'altura de cornisa màxima, podran admetre's les següents construccions:
  - a) Els vessants de la coberta, que no podran sobrepassar un pendent superior al 35 %, i el carener no podrà situar-se en cap cas a més de 2,50 metres de l'altura de cornisa.
  - b) Els remats d'escala, amb una superfície màxima construïda de 30 m<sup>2</sup> i que no podrà sobrepassar una altura de 3 metres sobre l'altura de cornisa.
  - c) Altres instal·lacions (antenes i parallamps, panells de captació d'energia solar, etc.). Se separaran 3 metres de la línia de façana. No podran tindre una superfície construïda major de 10 m<sup>2</sup> (inclosos els elements i construccions auxiliars). En el cas dels panells de captació d'energia solar hauran de col·locar-se amb la mateixa inclinació que els vessants de coberta. En les cobertes planes no sobrepassaran els 3 metres d'altura.
  - d) Es permetrà la construcció d'ampits, baranes i remats ornamentals, que no podran depassar en més d'1,5 metres l'altura de cornisa.
  - e) Les ximenes de ventilació o d'evacuació de fums, calefacció i condicionament d'aire, amb les altures que amb vista al seu correcte funcionament determine la reglamentació específica vigent o en defecte d'això les normes de bona pràctica de la construcció.
11. En els projectes es justificarà la proposta paisatgística dels tancaments, edificacions, urbanització i jardineria.

#### DISPOSICIONS ADDICIONALS

##### Primera. Inscripció en l'Inventari general del patrimoni cultural valencià

La present complementació de la declaració de bé d'interés cultural, amb la categoria de monument, de la Torre dels Moros, situada en el terme municipal de Vinaròs (Castelló), s'inscriurà en la secció primera de l'Inventari general del patrimoni cultural valencià i en el Registre general de béns d'interés cultural, dependent de l'Administració general de l'Estat.

##### Segona. Absència d'incidència en la despesa pública de la present disposició

La implementació i posterior desenvolupament del present decret no podrà tindre cap incidència en la dotació de tots i cadascun dels capítols

#### Artículo 14. Condiciones de volumen y forma de la edificación

1. Es obligatoria la ordenación por edificación aislada.
2. La edificación tendrá un tratamiento de igual calidad de los materiales en todas sus fachadas.
3. La edificación se retranqueará como mínimo seis metros de las fachadas a vial y cinco metros de los demás linderos.
4. En los espacios libres y de retranqueo no se autoriza ningún tipo de construcciones o instalaciones, ni siquiera las de carácter temporal o precario.
5. Los materiales de cerramiento de las parcelas, serán:  
Madera, fábrica de piedra y ladrillo y el hormigón, con alturas máximas de un metro sesenta centímetros. Podrán ejecutarse cerramientos vegetales de setos o arbustos hasta una altura de dos metros. Los cerramientos diáfanos metálicos como rejas, mallas o alambres, soportados con postes o pilares a distancia mínima de dos metros y altura total máxima de dos metros.
6. No se autorizan movimientos de tierra que supongan una modificación de las cotas naturales del terreno en más o menos un metro. Estos deberán ejecutarse fuera de los espacios de retranqueo.
7. Los pavimentos, terrazas, aceras, piscinas o similares, al margen de la edificación principal, no podrán superar en un metro las cotas naturales del terreno.
8. Se prohibirá la construcción de sótanos.
9. Se acondicionará la parcela con tratamiento vegetal en superficie, un mínimo del 60 % de la parcela libre de construcción, se plantarán al menos 10 árboles de especies autóctonas, buscando la máxima integración de la nueva construcción en el paisaje, tanto en la elección de las especies como en la localización de la plantación de los mismos. Se evitarán los árboles de alto porte que puedan incidir en la contemplación del poblado ibérico o del paisaje desde este.
10. Por encima de la altura de cornisa máxima, podrán admitirse las siguientes construcciones:
  - a) Las vertientes de la cubierta, que no podrán sobrepassar una pendiente superior al 35% y cuya cumbrera no podrá situarse en ningún caso a más de 2,50 metros de la altura de cornisa.
  - b) Los remates de escalera, con una superficie máxima construida de 30 m<sup>2</sup> y que no podrá sobrepassar una altura de 3 metros sobre la altura de cornisa.
  - c) Otras instalaciones (antenas y pararrayos, paneles de captación de energía solar, etc.). Se separarán 3 metros de la línea de fachada. No podrán tener una superficie construida mayor de 10 m<sup>2</sup> (incluidos los elementos y construcciones auxiliares). En el caso de los paneles de captación de energía solar deberán colocarse con la misma inclinación que los faldones de cubierta. En las cubiertas planas no sobrepassarán los 3 metros de altura.
  - d) Se permitirá la construcción de antepechos, barandillas y remates ornamentales, que no podrán rebasar en más de 1,5 metros la altura de cornisa.
  - e) Las chimeneas de ventilación o de evacuación de humos, calefacción y acondicionamiento de aire, con las alturas que en orden a su correcto funcionamiento determine la reglamentación específica vigente o en su defecto las normas de buena práctica de la construcción.
11. En los proyectos se justificará la propuesta paisajística de los cerramientos, edificaciones, urbanización y jardinería.

#### DISPOSICIONES ADICIONALES

##### Primera. Inscripción en el Inventario General del Patrimonio Cultural Valenciano

La presente complementación de la declaración de bien de interés cultural, con la categoría de monumento, de la Torre de los Moros, situada en el término municipal de Vinaròs (Castellón), se inscribirá en la sección primera del Inventario General del Patrimonio Cultural Valenciano y en el Registro General de Bienes de Interés Cultural, dependiente de la Administración General del Estado.

##### Segunda. Ausencia de incidencia en el gasto público de la presente disposición

La implementación y posterior desarrollo del presente decreto no podrá tener incidencia alguna en la dotación de todos y cada uno de los

de despesa assignada a la Conselleria d'Educació, Cultura i Esport, i en tot cas s'haurà d'atendre amb els mitjans personals i materials de la conselleria competent per raó de la matèria.

### DISPOSICIONS FINALS

#### *Primera. Entrada en vigor*

El present decret es publicarà en el *Boletín Oficial del Estado* i entrarà en vigor l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

#### *Segona. Pla especial de protecció de l'entorn*

D'acord amb el que es disposa en els articles 34.2 i 39.4 de la Llei 4/1998, d'11 de juny, del patrimoni cultural valencià, el Pla especial de protecció de l'entorn del bé d'interès cultural haurà de ser aprovat per l'Ajuntament de Vinaròs en el termini d'un any a comptar de la publicació de la present complementació declarativa.

València, 19 de maig de 2023

El president de la Generalitat,  
XIMO PUIG I FERRER

La consellera de Educació, Cultura i Esport,  
RAQUEL TAMARIT IRANZO

### ANNEX I

#### *Delimitació de l'entorn de protecció de la Torre dels Moros, béns patrimonials que se situen en aquest entorn i que es relacionen i identifiquen a efectes tutelars*

##### *A) Justificació de la delimitació proposada:*

L'objecte és delimitar l'entorn de protecció de la Torre dels Moros, torre defensiva inscrita en la secció primera de l'Inventari del Patrimoni Cultural Valencià com a bé d'interès cultural i en el Registre General de Béns d'Interès Cultural del Ministeri de Cultura amb el número R-I-51-0010763. Se situa en la parcel·la 77 del polígon 59.

En el seu àmbit es localitzen els següents béns:

– Poblament Ibèric del Puig de la Misericòrdia. Bé d'interès cultural de conformitat amb el que s'estableix en la disposició addicional primera de la mencionada Llei 4/1998, d'11 de juny, del patrimoni cultural valencià, per la seua indubtable adscripció a l'arquitectura històrica militar. Es tracta d'un oppidum ibèric fortament emmurallat ocupat entre els segles VII a II a.n.e. Se situa en les parcel·les 77, 202 i 208 del polígon 59 i la finca registral 2370451BE8827S.

– Ermita de Sant Sebastià o de la Misericòrdia. Bé de rellevància local amb la categoria de monument d'interès local per la disposició addicional 5a de la Llei 4/1998, d'11 de juny, del patrimoni cultural valencià, per ser un edifici d'arquitectura religiosa anterior a 1940. L'existència de l'ermita està constatada des de 1499. Borràs Jarque, en la seua història de Vinaròs, diu que en els llibres del segle XVI de l'Arxiu Parroquial apareix repetidament l'ermita com a lloc arrelat en la vida social de la població i de la comarca. La nombrosa arribada de pelegrins va fer que es construïra al costat del temple un espaiós edifici per a donar-los alberg.

A la fi del segle XVI es produeix una gran expansió econòmica a Vinaròs, constituït port comercial de primer ordre, que va afectar l'ermita, la qual va ser ampliada. Les obres van ser aprovades per l'Ajuntament al març de 1715 i es va col·locar la primera pedra el 23 de juny del mateix any. Els treballs van finalitzar en 1721.

El conjunt arquitectònic de l'ermita es troba en un altell dominant la plana on s'assenta la població i la costa. Ofereix l'aspecte d'una fortalesa, en estar protegit pels gruixuts murs exteriors de l'ermita i per la muralla que envolta la plaça enfront d'aquesta.

– La Closa. Es tracta d'un jaciment romà els inicis del qual es remunten al segle I d.n.e., com a continuïtat del poblament del cim del Puig de la Misericòrdia. Haurà d'incloure's en el catàleg de proteccions municipal com a bé de rellevància local amb la categoria d'espai de protecció arqueològica. Se situa en la parcel·la 77 del polígon 59.

capítulos de gasto asignada a la Conselleria de Educación, Cultura y Deporte, y en todo caso se deberá atender con los medios personales y materiales de la conselleria competente por razón de la materia.

### DISPOSICIONES FINALES

#### *Primera. Entrada en vigor*

El presente decreto se publicará en el *Boletín Oficial del Estado* y entrará en vigor el día siguiente a su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

#### *Segunda. Plan especial de protección del entorno*

De acuerdo con lo dispuesto en los artículos 34.2 y 39.4 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano, el Plan especial de protección del entorno del bien de interés cultural deberá aprobarse por el Ayuntamiento de Vinaròs en el plazo de un año a contar desde la publicación de la presente complementación declarativa.

Valencia, 19 de mayo de 2023

El president de la Generalitat,  
XIMO PUIG I FERRER

La consellera de Educación, Cultura y Deporte,  
RAQUEL TAMARIT IRANZO

### ANEXO I

#### *Delimitación del entorno de protección de la Torre de los Moros, bienes patrimoniales que se sitúan en dicho entorno y que se relacionan e identifican a efectos tutelares*

##### *A) Justificación de la delimitación propuesta:*

El objeto es delimitar el entorno de protección de la Torre de los Moros, torre defensiva inscrita en la sección primera del Inventario del Patrimonio Cultural Valenciano como bien de interés cultural y en el Registro General de Bienes de Interés Cultural del Ministerio de Cultura con el número R-I-51-0010763. Se ubica en la parcela 77 del polígono 59.

En su ámbito se localizan los siguientes bienes:

– Poblado Ibérico del Puig de la Misericordia. Bien de interés cultural de conformidad con lo establecido en la disposición adicional primera de la citada Ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano, por su indubitada adscripción a la arquitectura histórica militar. Se trata de un oppidum ibérico fuertemente amurallado ocupado entre los siglos VII a II a.n.e. Se ubica en las parcelas 77, 202 y 208 del polígono 59 y la finca registral 2370451BE8827S.

– Ermita de San Sebastián o de la Misericordia. Bien de relevancia local con la categoría de monumento de interés local por la disposición adicional 5ª de la Ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano, por ser un edificio de arquitectura religiosa anterior a 1940. La existencia de la ermita está constatada desde 1499. Borràs Jarque, en su historia de Vinaroz, dice que en los libros del siglo XVI del Archivo Parroquial aparece repetidamente la ermita como lugar enraizado en la vida social de la población y de la comarca. La numerosa llegada de peregrinos hizo que se construyera al lado del templo un espacioso edificio para dar albergue a estos.

A finales del siglo XVI se produce una gran expansión económica en Vinaroz, constituido puerto comercial de primer orden, que afectó a la ermita, la cual fue ampliada. Las obras fueron aprobadas por el Ayuntamiento en marzo de 1715 y se colocó la primera piedra el 23 de junio del mismo año. Los trabajos finalizaron en 1721.

El conjunto arquitectónico de la ermita se encuentra en un altozano dominando la plana donde se asienta la población y la costa. Ofrece el aspecto de una fortaleza, al estar protegido por los gruesos muros exteriores de la ermita y por la muralla que envuelve la plaza frente a la misma.

– La Closa. Se trata de un yacimiento romano cuyos inicios se remontan al siglo I d.n.e., como continuidad del poblamiento de la cima del Puig de la Misericordia. Deberá incluirse en el catálogo de protecciones municipal como bien de relevancia local con la categoría de espacio de protección arqueológica. Se ubica en la parcela 77 del polígono 59.



– El Corral de la Closa d'Alejo. Es tracta d'un jaciment medieval que es troba en les parcel·les 179 i 76 del polígon 59. Haurà d'incloure's en el catàleg de proteccions municipal com a àrea de vigilància arqueològica.

S'ha resolt delimitar un entorn comú que per proximitat inclou la totalitat del turó del Puig de la Misericòrdia atenent els següents criteris:

– Topogràfics i paisatgístics, amb la inclusió de l'extrem del turó en el qual, per la lògica de la seua implantació històrica, es troben situats els béns, i els camins pròxims des d'on és possible la seua contemplació.

– Arqueològics, l'àmbit comprén els mateixos béns d'interés cultural, de rellevància local, l'àrea de vigilància arqueològica i les àrees confrontants susceptibles de noves troballes relacionades amb aquests.

– Administratius, delimitant l'entorn per camins i parcel·les cadastrals, facilitant d'aquesta manera la seua definició i tutela.

– Espais públics (vials, voreres, sòl públic) en contacte directe amb el bé d'interés cultural i les parcel·les enumerades anteriorment i que constitueixen part del seu ambient immediat.

#### B) Delimitació de l'entorn de protecció:

Literal:

Origen: intersecció de l'eix del camí que puja a l'ermita anomenat de Sant Sebastià i la prolongació de la mitgera nord de la parcel·la 202 del polígon 59, punt A.

Sentit: horari.

Línia delimitadora: la línia creua el camí de Sant Sebastià i recorre les mitgeres sud de les parcel·les 09008, 202, 144, 212, 143 i 142. Prossegueix pel límit est de les parcel·les 202 i 204 i pels límits sud de les parcel·les 107, 149 i 150 fins a girar a sud pel límit oest de la parcel·la 106 i posteriorment girant a l'est pel límit sud de les parcel·les 72, 153 i 73 fins a girar cap al sud travessant les parcel·les 181, 76, 179 i 77 pel límit de les seues subparcel·les. Girant novament a l'est, incorpora la parcel·la 12 i en direcció est fins a arribar a l'àmbit de sòl urbà continuant pel límit sud i oest del carrer del Cerc. En la confluència amb el camí de l'Ermita gira cap a l'oest pel seu límit sud i recorre els límits de la parcel·la 20 i la mitgera est de les parcel·les 123, 19 i 18 per a acabar en el límit sud de la 201 fins al punt d'origen.

Coordenades:

| Punt | X      | Y       |
|------|--------|---------|
| 1    | 790400 | 4489911 |
| 2    | 790404 | 4489913 |
| 3    | 790403 | 4489918 |
| 4    | 790558 | 4490021 |
| 5    | 790692 | 4490080 |
| 6    | 790726 | 4490086 |
| 7    | 790821 | 4489916 |
| 8    | 790990 | 4489972 |
| 9    | 790970 | 4489890 |
| 10   | 790974 | 4489830 |
| 11   | 791155 | 4489836 |
| 12   | 791127 | 4489722 |
| 13   | 791103 | 4489627 |
| 14   | 791081 | 4489525 |
| 15   | 791406 | 4489430 |
| 16   | 791228 | 4489233 |
| 17   | 791312 | 4489200 |
| 18   | 791335 | 4489189 |
| 19   | 791271 | 4489130 |
| 20   | 791040 | 4489226 |
| 21   | 790853 | 4489294 |
| 22   | 790822 | 4489283 |
| 23   | 790808 | 4489306 |
| 24   | 790792 | 4489299 |
| 25   | 790772 | 4489297 |
| 26   | 790711 | 4489312 |
| 27   | 790678 | 4489301 |

– El Corral de la Closa d'Alejo. Se trata de un yacimiento medieval que se encuentra en las parcelas 179 y 76 del polígono 59. Deberá incluirse en el catálogo de protecciones municipal como área de vigilancia arqueológica.

Se ha resuelto delimitar un entorno común que por proximidad incluye la totalidad del cerro del Puig de la Misericordia atendiendo a los siguientes criterios:

– Topográficos y paisajísticos, con la inclusión del extremo del cerro en el que, por la lógica de su implantación histórica, se hallan situados los bienes, y los caminos próximos desde donde es posible su contemplación.

– Arqueológicos, el ámbito comprende los propios bienes de interés cultural, de relevancia local, el área de vigilancia arqueológica y las áreas colindantes susceptibles de nuevos hallazgos relacionados con los mismos.

– Administrativos, delimitando el entorno por caminos y parcelas catastrales, facilitando de este modo su definición y tutela.

– Espacios públicos (viales, aceras, suelo público) en contacto directo con el bien de interés cultural y las parcelas enumeradas anteriormente y que constituyen parte de su ambiente inmediato.

#### B) Delimitación del entorno de protección:

Literal:

Origen: intersección del eje del camino que sube a la ermita llamado de San Sebastián y la prolongación de la medianera norte de la parcela 202 del polígono 59, punto A.

Sentido: horario.

Línea delimitadora: la línea cruza el camino de San Sebastián y recorre las medianeras sur de las parcelas 09008, 202, 144, 212, 143 y 142. Prosigue por el linde este de las parcelas 202 y 204 y por los lindes sur de las parcelas 107, 149 y 150 hasta girar a sur por el linde oeste de la parcela 106 y posteriormente girando al este por el límite sur de las parcelas 72, 153 y 73 hasta girar hacia el sur atravesando las parcelas 181, 76, 179 y 77 por el límite de sus subparcelas. Girando nuevamente al este, incorpora la parcela 12 y en dirección este hasta alcanzar el ámbito de suelo urbano continuando por el límite sur y oeste de la calle del Cerc. En la confluencia con el camino de la Ermita gira hacia el oeste por su límite sur y recorriendo los límites de la parcela 20 y la medianera este de las parcelas 123, 19 y 18 para acabar en el límite sur de la 201 hasta el punto de origen.

Coordenadas:

| Punto | X      | Y       |
|-------|--------|---------|
| 1     | 790400 | 4489911 |
| 2     | 790404 | 4489913 |
| 3     | 790403 | 4489918 |
| 4     | 790558 | 4490021 |
| 5     | 790692 | 4490080 |
| 6     | 790726 | 4490086 |
| 7     | 790821 | 4489916 |
| 8     | 790990 | 4489972 |
| 9     | 790970 | 4489890 |
| 10    | 790974 | 4489830 |
| 11    | 791155 | 4489836 |
| 12    | 791127 | 4489722 |
| 13    | 791103 | 4489627 |
| 14    | 791081 | 4489525 |
| 15    | 791406 | 4489430 |
| 16    | 791228 | 4489233 |
| 17    | 791312 | 4489200 |
| 18    | 791335 | 4489189 |
| 19    | 791271 | 4489130 |
| 20    | 791040 | 4489226 |
| 21    | 790853 | 4489294 |
| 22    | 790822 | 4489283 |
| 23    | 790808 | 4489306 |
| 24    | 790792 | 4489299 |
| 25    | 790772 | 4489297 |
| 26    | 790711 | 4489312 |
| 27    | 790678 | 4489301 |



|    |        |         |
|----|--------|---------|
| 28 | 790652 | 4489306 |
| 29 | 790648 | 4489311 |
| 30 | 790677 | 4489372 |
| 31 | 790674 | 4489411 |
| 32 | 790656 | 4489410 |
| 33 | 790523 | 4489460 |
| 34 | 790522 | 4489475 |
| 35 | 790587 | 4489499 |
| 36 | 790545 | 4489567 |
| 37 | 790416 | 4489673 |
| 38 | 790409 | 4489668 |
| 39 | 790367 | 4489716 |
| 40 | 790333 | 4489851 |

Parcel·les: referències cadastrals (Segons la documentació obtinguda en la Seu Electrònica Cadastre. Ministeri d'Hisenda)

Sòl no urbanitzable:

- Parcel·la cadastral 12138A05900077. Agrícola.
- Parcel·la cadastral 0009I0100BE88E. Parcel·la construïda sense divisió horitzontal
- Parcel·la cadastral 0023H0300BE88G. Parcel·la construïda sense divisió horitzontal
- Parcel·la cadastral 12138A05800202. Agrari.
- Parcel·la cadastral 12138A05800203. Parcel·la, a efectes cadastrals, amb immobles de diferent classe (urbà i rústic).
- Parcel·la cadastral 12138A05809006.
- Parcel·la cadastral 12138A05809001. Via de comunicació de domini públic.
- Parcel·la cadastral 12138A05900076. Agrari.
- Parcel·la cadastral 12138A05900106. Agrari.
- Parcel·la cadastral 12138A05900179. Agrari.
- Parcel·la cadastral 12138A05900181. Agrari.
- Parcel·la cadastral 12138A05900202. Agrari.
- Parcel·la cadastral 12138A05900203. Parcel·la, a efectes cadastrals, amb immobles de diferent classe (urbà i rústic).
- Parcel·la cadastral 12138A05900204. Agrari.
- Parcel·la cadastral 12138A05900205. Agrari.
- Parcel·la cadastral 12138A05900206. Agrari.
- Parcel·la cadastral 12138A05900207. Agrari.
- Parcel·la cadastral 12138A05900208. Agrari.
- Parcel·la cadastral 12138A05900209. Agrari, matoll.
- Parcel·la cadastral 12138A05900210. Agrari, matoll.
- Parcel·la cadastral 12138A05909006. Via de comunicació de domini públic.

Sòl urbà:

- Parcel·la cadastral 2370433BE8827S. Parcel·la construïda sense divisió horitzontal.
- Parcel·la cadastral 23704F3BE8827S. Sòl sense edificar.
- Parcel·la cadastral 2370439BE8827S. Parcel·la construïda sense divisió horitzontal.
- Parcel·la cadastral 2370449BE8827S. Sòl sense edificar.
- Parcel·la cadastral 2370447BE8827S. Sòl sense edificar.
- Parcel·la cadastral 2370448BE8827S. Parcel·la construïda sense divisió horitzontal.
- Parcel·la cadastral 2370445BE8827S. Sòl sense edificar.
- Parcel·la cadastral 2370446BE8827S. Sòl sense edificar.
- Parcel·la cadastral 2370442BE8827S. Parcel·la construïda sense divisió horitzontal.
- Parcel·la cadastral 2370444BE8827S. Parcel·la construïda sense divisió horitzontal.
- Parcel·la cadastral 2370440BE8827S. Parcel·la construïda sense divisió horitzontal.
- Parcel·la cadastral 2370441BE8827S. Sòl sense edificar.
- Parcel·la cadastral 2370436BE8827S. Sòl sense edificar.
- Parcel·la cadastral 2370438BE8827S. Sòl sense edificar.
- Parcel·la cadastral 23704B1BE8826N. Sòl sense edificar.
- Parcel·la cadastral 23704E6BE8827S. Parcel·la construïda sense divisió horitzontal.
- Parcel·la cadastral 2370450BE8827S. Sòl sense edificar.

|    |        |         |
|----|--------|---------|
| 28 | 790652 | 4489306 |
| 29 | 790648 | 4489311 |
| 30 | 790677 | 4489372 |
| 31 | 790674 | 4489411 |
| 32 | 790656 | 4489410 |
| 33 | 790523 | 4489460 |
| 34 | 790522 | 4489475 |
| 35 | 790587 | 4489499 |
| 36 | 790545 | 4489567 |
| 37 | 790416 | 4489673 |
| 38 | 790409 | 4489668 |
| 39 | 790367 | 4489716 |
| 40 | 790333 | 4489851 |

Parcelas: referencias catastrales (Según la documentación obtenida en la Sede Electrónica Catastro. Ministerio de Hacienda)

Suelo no urbanizable:

- Parcela catastral 12138A05900077. Agrícola.
- Parcela catastral 0009I0100BE88E. Parcela construida sin divisió horitzontal
- Parcela catastral 0023H0300BE88G. Parcela construida sin divisió horitzontal
- Parcela catastral 12138A05800202. Agrario.
- Parcela catastral 12138A05800203. Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase (urbano y rústico).
- Parcela catastral 12138A05809006.
- Parcela catastral 12138A05809001. Vía de comunicació de dominio público.
- Parcela catastral 12138A05900076. Agrario.
- Parcela catastral 12138A05900106. Agrario.
- Parcela catastral 12138A05900179. Agrario.
- Parcela catastral 12138A05900181. Agrario.
- Parcela catastral 12138A05900202. Agrario.
- Parcela catastral 12138A05900203. Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase (urbano y rústico).
- Parcela catastral 12138A05900204. Agrario.
- Parcela catastral 12138A05900205. Agrario.
- Parcela catastral 12138A05900206. Agrario.
- Parcela catastral 12138A05900207. Agrario.
- Parcela catastral 12138A05900208. Agrario.
- Parcela catastral 12138A05900209. Agrario, matorral.
- Parcela catastral 12138A05900210. Agrario, matorral.
- Parcela catastral 12138A05909006. Vía de comunicació de dominio público.

Suelo urbano:

- Parcela catastral 2370433BE8827S. Parcela construida sin divisió horitzontal.
- Parcela catastral 23704F3BE8827S. Suelo sin edificar.
- Parcela catastral 2370439BE8827S. Parcela construida sin divisió horitzontal.
- Parcela catastral 2370449BE8827S. Suelo sin edificar.
- Parcela catastral 2370447BE8827S. Suelo sin edificar.
- Parcela catastral 2370448BE8827S. Parcela construida sin divisió horitzontal.
- Parcela catastral 2370445BE8827S. Suelo sin edificar.
- Parcela catastral 2370446BE8827S. Suelo sin edificar.
- Parcela catastral 2370442BE8827S. Parcela construida sin divisió horitzontal.
- Parcela catastral 2370444BE8827S. Parcela construida sin divisió horitzontal.
- Parcela catastral 2370440BE8827S. Parcela construida sin divisió horitzontal.
- Parcela catastral 2370441BE8827S. Suelo sin edificar.
- Parcela catastral 2370436BE8827S. Suelo sin edificar.
- Parcela catastral 2370438BE8827S. Suelo sin edificar.
- Parcela catastral 23704B1BE8826N. Suelo sin edificar.
- Parcela catastral 23704E6BE8827S. Parcela construida sin divisió horitzontal.
- Parcela catastral 2370450BE8827S. Suelo sin edificar.





– Parcel·la cadastral 2370451BE8827S. Parcel·la construïda sense divisió horitzontal.

– Parcel·la cadastral 2370434BE8827S. Parcel·la construïda sense divisió horitzontal.

– Parcel·la cadastral 2370435BE8827S. Sòl sense edificar.

– Parcel·la cadastral 2766811BE8826N. Agrícola.

Zones: L'entorn de protecció s'ha dividit en dues zones a fi de facilitar una normativa diferenciada, atendre les al·legacions presentades en la tramitació i adequar la situació urbanística vigent.

La Zona 1, on s'inclouen la totalitat dels elements patrimonials protegits. Comprén les parcel·les:

1 2 1 3 8 A 0 5 9 0 0 0 7 7 . 0 0 0 9 I 0 1 0 0 B E 8 8 E ,  
0023H0300BE88G, 12138A05800202, 12138A05800203,  
12138A05909008, 12138A05809001, 12138A05900076,  
12138A05900106, 12138A05900179, 12138A05900181,  
12138A05900202, 12138A05900203, 12138A05900204,  
12138A05900205, 12138A05900206, 12138A05900207,  
12138A05900208, 12138A05900209, 12138A05900210,  
12138A05909006, 12138A05809006, 2 3 7 0 4 5 1 B E 8 8 2 7 S ,  
2370446BE8827S, 2370447BE8827S, 2370448BE8827S,  
2370449BE8827S, 2370450BE8827S, 23704F3BE8827S,  
2370436BE8827S, 2370435BE8827S.

La Zona 2 correspon amb les parcel·les de sòl urbà:

2370445BE8827S, 2370444BE8827S, 2370442BE8827S,  
2370441BE8827S, 23704B1BE8826N, 2370440BE8827S,  
2370439BE8827S, 2370438BE8827S, 23704E6BE8827S,  
2370434BE8827S, 2370433BE8827S, 2766811BE8826N (parcial-  
ment).

– Parcela catastral 2370451BE8827S. Parcela construida sin divisió horitzontal.

– Parcela catastral 2370434BE8827S. Parcela construida sin divisió horitzontal.

– Parcela catastral 2370435BE8827S. Suelo sin edificar.

– Parcela catastral 2766811BE8826N. Agrícola.

Zonas: El entorno de protección se ha dividido en dos zonas con objeto de facilitar una normativa diferenciada, atender a las alegaciones presentadas en la tramitación y adecuar la situación urbanística vigente.

La Zona 1, donde se incluyen la totalidad de los elementos patrimoniales protegidos. Comprende las parcelas:

12138A05900077. 0009I0100BE88E, 0023H0300BE88G,  
12138A05800202, 12138A05800203, 12138A05909008,  
12138A05809001, 12138A05900076, 12138A05900106,  
12138A05900179, 12138A05900181, 12138A05900202,  
12138A05900203, 12138A05900204, 12138A05900205,  
12138A05900206, 12138A05900207, 12138A05900208,  
12138A05900209, 12138A05900210, 12138A05909006,  
12138A05809006, 2370451BE8827S, 2370446BE8827S,  
2370447BE8827S, 2370448BE8827S, 2370449BE8827S,  
2370450BE8827S, 23704F3BE8827S, 2370436BE8827S,  
2370435BE8827S.

La Zona 2 corresponde con las parcelas de suelo urbano:

2370445BE8827S, 2370444BE8827S, 2370442BE8827S,  
2370441BE8827S, 23704B1BE8826N, 2370440BE8827S,  
2370439BE8827S, 2370438BE8827S, 23704E6BE8827S,  
2370434BE8827S, 2370433BE8827S, 2766811BE8826N (parcial-  
mente).