

Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic

DECRET 73/2023, de 19 de maig, del Consell, pel qual s'aproven les bases reguladores de les ajudes directes als col·lectius més vulnerables amb hipoteca a tipus d'interès variable, i es convoquen. [2023/5573]

PREÀMBUL

I

L'estabilitat de preus amb elevat risc deflacionista en les economies europees en els últims anys i que va obligar el BCE a mantindre el tipus d'intervenció al 0 % durant molt de temps i a realitzar operacions especials d'expansió monetària a més del *Quantitative Easing*, va finalitzar durant 2021. A causa de l'efecte de la pandèmia de la Covid-19 i la globalització al costat de la política fiscal expansiva adoptada pels països, l'economia global es va ressentir per l'aparició de colls de botella, i es produïa un punt d'inflexió en la taxa d'inflació, que va mostrar un comportament clarament alcista.

Aquests colls de botella en els components van provocar una alça general dels preus de les matèries primeres, energia, i finalment dels preus industrials. La guerra deslligada a Ucraïna i les tensions prèvies prebèl·liques a principis de 2022 no han fet més sinó tensionar encara més els preus.

En aquest context internacional, la política monetària expansiva que va caracteritzar l'estratègia del Banc Central Europeu durant la recuperació de la crisi financera de 2008 i la pandèmia Covid-19, ha sigut substituïda per un enduriment traduït en una sostinguda pujada de tipus d'interès de referència, que s'ha traslladat ràpidament als mercats monetaris i de deute. I tot això en resposta per a controlar la inflació de fins a dos dígits que han registrat en els últims mesos les economies mundials i per tant els països membres de la Unió Europea.

A Espanya, l'exposició al risc de tipus d'interès de la cartera hipotecària s'ha anat reduint durant els últims anys, augmentant el pes dels préstecs a tipus fix, de manera que abans de la pujada de tipus, tres de cada quatre noves hipoteques es concedien ja a tipus fix. A més, el termini mitjà residual ha baixat dels díhuit anys en 2017 a tot just deu a la fi de 2021. No obstant això, encara que el volum viu del conjunt de préstecs hipotecaris amb tipus d'interès variable és reduït en relació amb l'import nominal dels préstecs, el conjunt dels préstecs hipotecaris vius a Espanya a tipus d'interès variable són els que amb claredat tenen major pes que els de tipus fix, per la qual cosa l'impacte de la pujada dels tipus d'interès afecta, encara que asimètricament, a la majoria de les famílies endeudades amb hipoteques.

No obstant això, la pujada de l'Euríbor (principal índex de referència del mercat hipotecari) en més de quatre-cents punts bàsics en aquests últims mesos, que va aconseguir el passat 9 de març un màxim del 3,98 % en aquest cicle de pujades i el més recent està en el 3,84 % després d'haver romàs sis anys en terreny negatiu, està afectant aquelles famílies que tenen concertada la seua hipoteca a tipus variable. L'alça de l'Euríbor ha provocat un fort augment en les quotes hipotecàries mensuals d'aquestes famílies que s'anirà estenent durant els pròxims mesos a mesura que es produïsquen les revisions periòdiques corresponents. La situació es veu en una certa forma agreujada, puix que el mercat hipotecari espanyol dels últims anys s'ha caracteritzat per la concessió d'operacions a les famílies al límit de la seua capacitat de pagament, recolzat en la inusual etapa passada de tipus d'interès molt baixos.

Així mateix, a més de l'impacte de la pujada dels tipus d'interès de les hipoteques, cal sumar-hi l'increment recent d'altres costos de béns i serveis bàsics com els aliments o l'energia, que està afectant greument les rendes reals familiars, la qual cosa potencialment asfíxia a les llars amb rendes més modestes i amb hipoteca, ja que aquestes destinen un major percentatge de les seues rendes a l'alimentació i transport.

Conselleria de Hacienda y Modelo Económico

DECRETO 73/2023, de 19 de mayo, del Consell, por el que se aprueban las bases reguladoras de las ayudas directas a los colectivos más vulnerables con hipoteca a tipo de interés variable, y se convocan. [2023/5573]

PREÁMBULO

I

La estabilidad de precios con elevado riesgo deflacionista en las economías europeas en los últimos años y que obligó al BCE a mantener el tipo de intervención al 0 % durante mucho tiempo y a realizar operaciones especiales de expansión monetaria además del *Quantitative Easing*, finalizó durante 2021. Debido a los efectos de la pandemia del covid-19 y la globalización junto a la política fiscal expansiva adoptada por los países, la economía global se resintió por la aparición de cuellos de botella, produciéndose un punto de inflexión en la tasa de inflación, que mostró un comportamiento claramente alcista.

Estos cuellos de botella en los componentes provocaron un alza general de los precios de las materias primas, energía, y finalmente de los precios industriales. La guerra desatada en Ucrania y las tensiones previas prebélicas a principios de 2022 no han hecho más que tensionar aún más los precios.

En ese contexto internacional, la política monetaria expansiva que caracterizó la estrategia del Banco Central Europeo durante la recuperación de la crisis financera de 2008 y la pandemia covid-19, ha sido sustituida por un endurecimiento traducido en una sostenida subida de tipos de interés de referencia, que se ha trasladado rápidamente a los mercados monetarios y de deuda. Y todo ello en respuesta para controlar la inflación de hasta dos dígitos que han registrado en los últimos meses las economías mundiales y por ende los países miembros de la Unión Europea.

En España, la exposición al riesgo de tipo de interés de la cartera hipotecaria se ha ido reduciendo durante los últimos años, aumentando el peso de los préstamos a tipo fijo, de manera que antes de la subida de tipos, tres de cada cuatro nuevas hipotecas se concedían ya a tipo fijo. Además, el plazo medio residual ha bajado de los dieciocho años en 2017 a apenas diez a finales de 2021. No obstante, aunque el volumen vivo del conjunto de préstamos hipotecarios con tipo de interés variable es reducido con relación al importe nominal de los préstamos, el conjunto de los préstamos hipotecarios vivos en España a tipo de interés variable son los que con claridad tienen mucho mayor peso que los de tipo fijo, por lo que el impacto de la subida de los tipos de interés afecta, aunque asimétricamente, a la mayoría de las familias endeudadas con hipotecas.

No obstante, la subida del Euríbor (principal índice de referencia del mercado hipotecario) en más de cuatrocientos puntos básicos en estos últimos meses, que alcanzó el pasado 9 de marzo un máximo del 3,98 % en este ciclo de subidas y el más reciente está en el 3,84 % tras haber permanecido seis años en terreno negativo, está afectando a aquellas familias que tienen concertada su hipoteca a tipo variable. El alza del Euríbor ha provocado un fuerte aumento en las cuotas hipotecarias mensuales de esas familias que se irá extendiendo durante los próximos meses a medida que se produzcan las revisiones periódicas correspondientes. La situación se ve en cierta forma agravada por cuanto el mercado hipotecario español de los últimos años se ha caracterizado por la concesión de operaciones a las familias al límite de su capacidad de pago, apoyado en la inusual etapa pasada de tipos de interés muy bajos.

Así mismo, además del impacto de la subida de los tipos de interés de las hipotecas, hay que sumar el incremento reciente de otros costes de bienes y servicios básicos como los alimentos o la energía, que está afectando gravemente a las rentas reales familiares, lo que potencialmente asfíxia a los hogares con rentas más modestas y con hipoteca, puesto que estas destinan un mayor porcentaje de sus rentas a la alimentación y transporte.

II

Reconeixent la gravetat dels costos econòmics, financers i socials que poden generar les situacions d'excessiu endeutament i de dificultats per al pagament dels préstecs sobre l'habitatge habitual, i a fi de complementar les ajudes estatals establides per a reforçar la protecció del deutor hipotecari en risc de vulnerabilitat per la pujada de tipus d'interés o per la reducció de les rendes reals, bé per l'elevada pèrdua de poder adquisitiu o bé per la precarietat laboral, i permetre l'alleujament de la seua càrrega financera, el Consell va establir un paquet de mesures d'ajuda mitjançant la publicació del Decret llei 7/2023, de 14 d'abril, del Consell, de mesures extraordinàries de suport a persones físiques vulnerables per a paliar els efectes de la pujada dels preus de l'alimentació a conseqüència de la guerra a Ucraïna i de la pujada dels tipus d'interés en els préstecs hipotecaris sobre l'habitatge habitual (núm. 9578, de 19.04.2023), entre les quals es troba la que desenvolupa el present decret, que estableix una nova ajuda a aquests col·lectius vulnerables amb hipoteca sobre habitatge habitual radicat en la Comunitat Valenciana en règim de tipus d'interés variable i que han de fer front a un esforç hipotecari excessiu en relació amb les seues condicions econòmiques. A més, l'import del nominal del préstec hipotecari objecte de l'ajuda no pot superar els 240.000 euros.

D'acord amb tot l'exposat, donada la finalitat d'aquestes ajudes, que és reduir la probabilitat de la pèrdua de l'habitatge habitual per part dels col·lectius més vulnerables en risc d'exclusió per no poder afrontar el pagament de les quotes hipotecàries, i en relació amb l'exigit en l'article 22.2.c de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i l'article 168.1.C de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, i el Decret llei 7/2023, de 14 d'abril, del Consell, queden motivades les circumstàncies excepcionals que dificulten la convocatòria d'aquestes ajudes mitjançant un procediment de concurrència competitiva i que justifiquen la seua concessió directa.

III

Amb vista a aconseguir l'objectiu d'alleujar la càrrega financera del deutor hipotecari vulnerable resident en la Comunitat Valenciana, l'article 4 del decret defineix les condicions que han de complir els beneficiaris de l'ajuda: que la garantia del préstec hipotecari recaiga sobre l'habitatge habitual del beneficiari i estiga radicat en territori de la Comunitat Valenciana; que el finançament està sotmés al règim de tipus d'interés variable; que els ingressos bruts de la unitat familiar en 2021 no siguen superiors a 33.600 euros; i que la quota hipotecària resulte superior al 40 o 50 % dels ingressos nets de la unitat familiar, depenent del nivell acreditat d'aquests últims.

Si els ingressos bruts del sol·licitant són inferiors o iguals a 25.200 euros i la quota hipotecària anual és superior al 40 % dels ingressos nets acreditats, rebrà una quantia fixa de 600 euros. Si els ingressos bruts del sol·licitant són inferiors o iguals a 33.600 euros i superiors a 25.200 euros, i la seua quota hipotecària anual resulta superior al 50 % dels seus ingressos nets, percebrà 300 euros d'ajuda.

Finalment, la norma preveu que la sol·licitud de l'ajuda es presente directament a la Generalitat a través dels mitjans que s'habiliten per a això.

Per tot el que s'ha exposat, en virtut del que disposen els articles 18.f i 28.c de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, de la Generalitat, del Consell, i l'article 168.1.c de la Llei 1/2015, que atribueix al Consell la competència per a aprovar mitjançant decret aquest tipus d'ajudes, a proposta del conseller d'Hisenda i Model Econòmic, amb deliberació prèvia del Consell, en la reunió celebrada el dia 19 de maig de 2023,

DECRETE

Article 1. Objecte, finalitat i règim jurídic

1. L'objecte d'aquest decret és l'aprovació de les bases reguladores i la convocatòria d'ajudes directes per a fer costat als col·lectius més vulnerables amb hipoteca en règim de tipus d'interés variable, amb residència habitual a la Comunitat Valenciana.

II

Reconociendo la gravedad de los costes económicos, financieros y sociales que pueden generar las situaciones de excesivo endeudamiento y de dificultades para el pago de los préstamos sobre la vivienda habitual, y al objeto de complementar las ayudas estatales establecidas para reforzar la protección del deutor hipotecario en riesgo de vulnerabilidad por la subida de tipos de interés o por la reducción de las rentas reales, bien por la elevada pérdida de poder adquisitivo o bien por la precariedad laboral, y permitir el alivio de su carga financiera, el Consell estableció un paquete de medidas de ayuda mediante la publicación del Decreto ley 7/2023, de 14 de abril, del Consell, de medidas extraordinarias de apoyo a personas físicas vulnerables para paliar los efectos de la subida de los precios de la alimentación como consecuencia de la guerra en Ucrania y de la subida de los tipos de interés en los préstamos hipotecarios sobre la vivienda habitual (núm. 9578, de 19.04.2023), entre las que se encuentra la que desarrolla el presente decreto, que establece una nueva ayuda a esos colectivos vulnerables con hipoteca sobre vivienda habitual radicada en la Comunitat Valenciana en régimen de tipo de interés variable y que deben hacer frente a un esfuerzo hipotecario excesivo con relación a sus condiciones económicas. Además, el importe del nominal del préstamo hipotecario objeto de la ayuda no puede superar los 240.000 euros.

De acuerdo con todo lo expuesto, dada la finalidad de estas ayudas, que es reducir la probabilidad de la pérdida de la vivienda habitual por parte de los colectivos más vulnerables en riesgo de exclusión por no poder afrontar el pago de las cuotas hipotecarias, y en relación con lo exigido en el artículo 22.2.c de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones y el artículo 168.1.C de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones y el propio Decreto ley 7/2023, de 14 de abril, del Consell, quedan motivadas las circunstancias excepcionales que dificultan la convocatoria de estas ayudas mediante un procedimiento de concurrència competitiva y que justifican su concesión directa.

III

En orden a conseguir el objetivo de aliviar la carga financiera del deutor hipotecario vulnerable residente en la Comunitat Valenciana, el artículo 4 del decreto define las condiciones que deben cumplir los beneficiarios de la ayuda: que la garantía del préstamo hipotecario recaiga sobre la vivienda habitual del beneficiario y esté radicada en territorio de la Comunitat Valenciana; que la financiación está sometida al régimen de tipos de interés variable; que los ingresos brutos de la unidad familiar en 2021 no sean superiores a 33.600 euros; y que la cuota hipotecaria resulte superior al 40 o 50 % de los ingresos netos de la unidad familiar, dependiendo del nivel acreditado de esos últimos.

Si los ingresos brutos del solicitante son inferiores o iguales a 25.200 euros y la cuota hipotecaria anual es superior al 40 % de los ingresos netos acreditados, recibirá una cuantía fija de 600 euros. Si los ingresos brutos del solicitante son inferiores o iguales a 33.600 euros y superiores a 25.200 euros, y su cuota hipotecaria anual resulta superior al 50 % de sus ingresos netos, percibirá 300 euros de ayuda.

Finalmente, la norma prevé que la solicitud de la ayuda se presente directamente a la Generalitat a través de los medios que se habiliten para ello.

Por lo expuesto, en virtud de lo que disponen los artículos 18.f y 28.c de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, de la Generalitat, del Consell, y el artículo 168.1.C de la Ley 1/2015, que atribuye al Consell la competencia para aprobar mediante decreto este tipo de ayudas, a propuesta del conseller de Hacienda y Modelo Económico, previa deliberación del Consell, en la reunión celebrada el día 19 de mayo de 2023,

DECRETO

Artículo 1. Objeto, finalidad y régimen jurídico

1. El objeto de este decreto es la aprobación de las bases reguladoras y la convocatoria de ayudas directas para apoyar a los colectivos más vulnerables con hipoteca en régimen de tipo de interés variable, con residencia habitual en la Comunitat Valenciana.

2. La finalitat d'aquesta subvenció és reduir la probabilitat de la pèrdua de l'habitatge habitual per part dels col·lectius més vulnerables en risc d'exclusió per no poder afrontar el pagament de les quotes hipotecàries.

3. Les ajudes previstes en aquesta norma s'articularan en forma de subvencions de concessió directa, en aplicació del que es disposa en l'article 22.2.c de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, en relació amb el que estableixen els apartats 2 i 3 de l'article 28, i l'article 168.1.c de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, per concórrer raons d'interès públic, econòmic, social i humanitari, a conseqüència dels efectes provocats per l'increment dels tipus d'interès o la caiguda dels ingressos nets de la unitat familiar.

Article 2. Finançament i característiques de les subvencions

En virtut del que es disposa en l'article 15 del Decret llei 7/2023, de 14 d'abril, del Consell, de mesures extraordinàries de suport a persones físiques vulnerables per a pal·liar els efectes de la pujada dels preus de l'alimentació a conseqüència de la guerra a Ucraïna i de la pujada dels tipus d'interès en els préstecs hipotecaris sobre l'habitatge habitual (DOGV 9578, 19.04.2023):

1. La subvenció es finançarà amb càrrec a la línia S1426 del programa pressupostari 615.30 de l'exercici 2023 amb un import de 6.000.000 d'euros, L'import total de les ajudes concedides es limitarà al crèdit establert en aquesta línia.

2. No obstant això, la naturalesa del crèdit pressupostari és ampliable, en els termes establerts en l'article 15 del Decret llei 7/2023, de 14 d'abril, del Consell.

Article 3. Definició de col·lectiu vulnerable

1. A l'efecte d'aquest decret i altra normativa aplicable, tindrà la consideració de persona que pertany a un col·lectiu vulnerable quan, sent persona física, els ingressos bruts anuals de la unitat familiar siguin igual o inferiors a 33.600 euros.

A aquest efecte, s'estableixen les següents definicions:

– Unitat familiar: el deutor, el seu cònjuge no separat legalment o parella de fet inscrita i les persones que pogueren donar dret a aplicar el mínim per descendents regulat en la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos de societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni, així com amb els ascendents fins a segon grau per línia recta que convisquen en el mateix domicili. Per a la determinació d'aquestes circumstàncies de convivència s'atendrà la situació existent a 31 de desembre de 2022. A aquest efecte, en la sol·licitud de les ajudes haurà d'incloure's una declaració responsable comprensiva de les persones que integren la unitat de convivència.

– Ingressos bruts: es consideren ingressos bruts a aquest efecte tots els ingressos de qualsevol naturalesa de tots els membres de la mateixa unitat familiar, deduïts totes les despeses necessàries per a l'obtenció dels ingressos i les deduccions generals. En particular, es correspon amb la suma de les caselles de la declaració de la Renda de 2021 (Model 100), la 505 i la 510. No obstant això, en el cas de no haver presentat la declaració de la Renda de 2021 per no estar obligat a això, es consideraran les imputacions de renda equivalents que dispose l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT).

2. Per cada unitat familiar sols es podrà concedir l'ajuda a un dels membres.

Article 4. Beneficiaris de les ajudes, requisits, forma d'acreditació i documentació a presentar

1. Seran beneficiaris de les ajudes les persones físiques que tinguen la consideració d'integrant d'un col·lectiu vulnerable segons es defineix en l'article 3 anterior, i que complisquen els següents requisits:

a) Que tinga la seua residència habitual i el seu domicili fiscal a la Comunitat Valenciana.

b) Que siga titular d'un préstec hipotecari per a adquisició d'habitatge habitual en règim de tipus d'interès variable formalitzat abans del 30 de juny de 2022, amb revisió del tipus d'interès posterior a l'1 d'abril de 2022, i l'import nominal concedit del qual no siga superior a 240.000 euros.

2. La finalidad de esta subvención es reducir la probabilidad de la pérdida de la vivienda habitual por parte de los colectivos más vulnerables en riesgo de exclusión por no poder afrontar el pago de las cuotas hipotecarias.

3. Las ayudas previstas en esta norma se articularán en forma de subvenciones de concesión directa, en aplicación de lo previsto en el artículo 22.2.c de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, en relación con lo que establecen los apartados 2 y 3 del artículo 28, y el artículo 168.1.c de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, por concurrir razones de interés público, económico, social y humanitario, como consecuencia de los efectos provocados por el incremento de los tipos de interés o la caída de los ingresos netos de la unidad familiar.

Artículo 2. Financiación y características de las subvenciones

En virtud de lo dispuesto en el artículo 15 del Decreto ley 7/2023, de 14 de abril, del Consell, de medidas extraordinarias de apoyo a personas físicas vulnerables para paliar los efectos de la subida de los precios de la alimentación como consecuencia de la guerra en Ucrania y de la subida de los tipos de interés en los préstamos hipotecarios sobre la vivienda habitual (DOGV 9578, 19.04.2023):

1. La subvención se financiará con cargo a la línea S1426 del programa presupuestario 615.30 del ejercicio 2023 con un importe de 6.000.000 de euros, El importe total de las ayudas concedidas se limitará al crédito establecido en esta línea.

2. No obstante, la naturaleza del crédito presupuestario es ampliable, en los términos establecidos en el artículo 15 del Decreto ley 7/2023, de 14 de abril, del Consell.

Artículo 3. Definición de colectivo vulnerable

1. A los efectos de este decreto y demás normativa de aplicación, tendrá la consideración de persona que pertenece a un colectivo vulnerable cuando, siendo persona física, los ingresos brutos anuales de la unidad familiar sean igual o inferior a 33.600 euros.

A estos efectos, se establecen las siguientes definiciones:

– Unidad familiar: el deudor, su cónyuge no separado legalmente o pareja de hecho inscrita y las personas que pudiesen dar derecho a aplicar el mínimo por descendientes regulado en la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, así como con los ascendientes hasta segundo grado por línea recta que convivan en el mismo domicilio. Para la determinación de estas circunstancias de convivencia se atenderá a la situación existente a 31 de diciembre de 2022. A tal efecto, en la solicitud de las ayudas deberá incluirse una declaración responsable comprensiva de las personas que integran la unidad de convivencia.

– Ingresos brutos: se consideran ingresos brutos a estos efectos, todos los ingresos de cualquier naturaleza de todos los miembros de la misma unidad familiar, deducidos todos los gastos necesarios para la obtención de los ingresos y las deducciones generales. En particular, se corresponde con la suma de las casillas de la declaración de la Renta de 2021 (Modelo 100), la 505 y la 510. No obstante, en el caso de no haber presentado la declaración de la Renta de 2021 por no estar obligado a ello, se considerarán las imputaciones de renta equivalentes que disponga la Agencia Estatal de Administración Tributaria (AEAT).

2. Por cada unidad familiar solo se podrá conceder la ayuda a uno de sus miembros.

Artículo 4. Beneficiarios de las ayudas, requisitos, forma de acreditación y documentación a presentar

1. Serán beneficiarios de las ayudas las personas físicas que tengan la consideración de integrante de un colectivo vulnerable según se define en el artículo 3 anterior, y que cumplan los siguientes requisitos:

a) Que tenga su residencia habitual y su domicilio fiscal en la Comunitat Valenciana.

b) Que sea titular de un préstamo hipotecario para adquisición de vivienda habitual en régimen de tipo de interés variable formalizado antes del 30 de junio de 2022, con revisión del tipo de interés posterior al 1 de abril de 2022, y cuyo importe nominal concedido no sea superior a 240.000 euros.



c) Que la càrrega financera en els últims dotze mesos pel préstec hipotecari resulte superior al següent percentatge dels ingressos nets anuals del beneficiari o la unitat familiar en funció els següents imports:

- El 40 %, per a ingressos bruts anuals inferiors o iguals a 25.200 euros.
- El 50 %, per a ingressos bruts anuals inferiors o iguals a 33.600 euros i superiors a 25.200 euros.

A l'efecte d'aquest Decret, s'entén per càrrega financera l'import conjunt d'interessos més l'amortització del capital del préstec en els últims dotze mesos immediatament anteriors a la presentació de la sol·licitud d'ajuda, i per ingressos nets anuals de la unitat familiar a la suma de les caselles 505 i 510 menys les caselles 609 i 670, totes elles de la declaració de Renda de 2021 (Model 100). En el cas de sol·licitants que no hagueren presentat la declaració de Renda de 2021 perquè no estigueren obligats, els ingressos nets es calcularan de manera anàloga a partir de les imputacions de renda facilitades per l'AEAT.

d) Que estiga al corrent en els pagaments del préstec hipotecari objecte de l'ajuda. A aquest efecte, s'entendrà haver abonat les quotes corresponents als dotze mesos anteriors a la presentació de la sol·licitud.

e) Que tinga la condició de «No declarant» respecte de l'impost sobre el patrimoni.

2. Els requisits dels apartats *b* i *d*, així com l'import de la càrrega financera sol·licitat en l'apartat *c* s'acreditaran mitjançant certificació de l'entitat financera prestadora de l'operació hipotecària, i en el cas que no fora possible obtindre aquesta, podrà ser substituïda per documentació justificativa emesa per aquesta entitat financera.

3. La justificació de la concurrència dels requisits *a* i *e*, així com els ingressos bruts i nets anuals als quals es refereix l'apartat 1.c d'aquest article, es realitzarà mitjançant la consulta telemàtica a la informació de la qual disposen els òrgans competents de les Administracions públiques i, especialment, l'Agència Estatal d'Administració Tributària, amb caràcter previ a la concessió, sense perjudici dels controls que pogueren establir-se per a verificar la seua existència, d'acord amb el que es disposa en l'article 30.7 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions. Mitjançant la seua signatura en la sol·licitud, els sol·licitants autoritzen expressament l'Administració de la Generalitat per a efectuar la consulta telemàtica referida.

4. La sol·licitud d'ajuda haurà de presentar-se juntament amb la següent documentació:

- Informació relativa al préstec hipotecari acreditada mitjançant certificació de l'entitat financera prestadora o, subsidiàriament, mitjançant documentació justificativa emesa per aquesta entitat financera que especifique:

- a) Nominal inicial del préstec hipotecari
- b) Data de formalització
- c) Tipus d'interés variable
- d) Data de l'última revisió del tipus d'interés

e) Pagament de les quotes dels últims dotze mesos (amb independència de la seua periodicitat) immediatament anteriors a la data de presentació de la sol·licitud d'ajuda

- Rebut de l'impost sobre béns immobles de l'exercici 2021 sobre l'habitatge habitual en garantia del préstec hipotecari a l'efecte d'acreditar la seua referència catastral

- Declaració responsable dels integrants de la unitat familiar a 31 de desembre de 2022, a excepció de la persona sol·licitant de l'ajuda. S'indicarà el nom, cognoms, data de naixement i NIF o NIE de les persones que integren la unitat de convivència. Si alguna de les persones convivents d'edat inferior a 14 anys no disposa de NIF només s'indicarà la seua data de naixement. Així mateix, es prestarà el consentiment per cada integrant de la unitat de convivència major de 14 anys per a l'obtenció de les dades necessàries per a la concessió de les ajudes de les diferents Administracions públiques. En el cas dels menors de catorze anys, el consentiment es prestarà pel titular de la pàtria potestat o tutela.

5. Els sol·licitants que, estant obligats, no hagueren presentat la declaració de renda en 2021, no tindran dret a aquestes ajudes.

c) Que la carga financera en los últimos doce meses por el préstamo hipotecario resulte superior al siguiente porcentaje de los ingresos netos anuales del beneficiario o la unidad familiar en función los siguientes importes:

- El 40 %, para ingresos brutos anuales inferiores o iguales a 25.200 euros.
- El 50 %, para ingresos brutos anuales inferiores o iguales a 33.600 euros y superiores a 25.200 euros.

A los efectos de este decreto, se entiende por carga financera el importe conjunto de intereses más la amortización del capital del préstamo en los últimos doce meses inmediatamente anteriores a la presentación de la solicitud de ayuda, y por ingresos netos anuales de la unidad familiar a la suma de las casillas 505 y 510 menos las casillas 609 y 670, todas ellas de la declaración de Renta de 2021 (Modelo 100). En el caso de solicitantes que no hubieren presentado la declaración de Renta de 2021 porque no estuvieren obligados, los ingresos netos se calcularán de forma análoga a partir de las imputaciones de renta facilitadas por la AEAT.

d) Que esté al corriente en los pagos del préstamo hipotecario objeto de la ayuda. A estos efectos, se entenderá haber abonado las cuotas correspondientes a los doce meses anteriores a la presentación de la solicitud.

e) Que tenga la condición de «No declarante» respecto al Impuesto sobre el Patrimonio.

2. Los requisitos de los apartados *b* y *d*, así como el importe de la carga financera solicitado en el apartado *c* se acreditarán mediante certificación de la entidad financiera prestamista de la operación hipotecaria, y en el caso de que no fuese posible obtener esta, podrá ser sustituida por documentación justificativa emitida por dicha entidad financiera.

3. La justificación de la concurrència de los requisitos *a* y *e*, así como los ingresos brutos y netos anuales a los que se refiere el apartado 1.c de este artículo, se realizará mediante la consulta telemática a la información de la que dispongan los órganos competentes de las Administraciones Públicas y, en especial, la Agencia Estatal de Administración Tributaria, con carácter previo a la concesión, sin perjuicio de los controles que pudieran establecerse para verificar su existencia, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 30.7 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones. Mediante su firma en la solicitud, los solicitantes autorizan expresamente a la Administración de la Generalitat para efectuar la consulta telemática referida.

4. La solicitud de ayuda deberá acompañarse de la siguiente documentación:

- Información relativa al préstamo hipotecario acreditada mediante certificación de la entidad financiera prestamista o, subsidiariamente, mediante documentación justificativa emitida por dicha entidad financiera que especifique:

- a) Nominal inicial del préstamo hipotecario
- b) Fecha de formalización
- c) Tipo de interés variable
- d) Fecha de la última revisión del tipo de interés

e) Pago de las cuotas de los últimos doce meses (con independencia de su periodicidad) inmediatamente anteriores a la fecha de presentación de la solicitud de ayuda

- Recibo del Impuesto sobre Bienes Inmuebles del ejercicio 2021 sobre la vivienda habitual en garantía del préstamo hipotecario a los efectos de acreditar su referencia catastral

- Declaración responsable de los integrantes de la unidad familiar a 31 de diciembre de 2022, a excepción de la persona solicitante de la ayuda. Se indicará el nombre, apellidos, fecha de nacimiento y NIF o NIE de las personas que integren la unidad de convivencia. Si alguna de las personas convivientes de edad inferior a 14 años no dispone de NIF solo se indicará su fecha de nacimiento. Asimismo, se prestará el consentimiento por cada integrante de la unidad de convivencia mayor de 14 años para la obtención de los datos necesarios para la concesión de las ayudas de las distintas Administraciones Públicas. En el caso de los menores de catorce años, el consentimiento se prestará por el titular de la patria potestad o tutela.

5. Los solicitantes que, estando obligados, no hubieran presentado la declaración de Renta en 2021, no tendrán derecho alguno a estas ayudas.

Article 5. Import de l'ajuda

S'estableixen dos trams d'ajuda en funció del nivell d'ingressos bruts anuals acreditat per la unitat familiar i el pes de la càrrega financera hipotecària sobre els ingressos nets anuals.

a) Per a ingressos bruts anuals iguals o inferiors 25.200 euros i una càrrega financera sobre ingressos nets anuals igual o superior al 40 %: ajuda de 600 euros.

b) Per a ingressos bruts anuals iguals o inferiors 33.600 euros i superiors a 25.200 euros i una càrrega financera sobre ingressos nets anuals igual o superior al 50 %: ajuda de 300 euros.

Article 6. Termini i forma de presentació de sol·licituds

1. El termini per a la sol·licitud de cita prèvia per a la presentació de sol·licituds s'iniciarà a les 09.00 hores de l'endemà de la publicació d'aquest decret i finalitzarà a les 23.59 del dia 15 de setembre de 2023.

2. Les sol·licituds es presentaran de manera telemàtica en la seu electrònica de la Generalitat Valenciana a través del procediment «Sol·licitud de mesures extraordinàries de suport als col·lectius més vulnerables amb hipoteques a tipus d'interés variable». En la pàgina web de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic estarà disponible la informació sobre la convocatòria i s'habilitarà un accés a la seu electrònica per a formular la sol·licitud.

3. La presentació de les sol·licituds s'efectuarà realitzant dos tràmits:

a) Tràmit u: Sol·licitud de data i franja horària per a presentar la sol·licitud (no requereix signatura electrònica). Per a sol·licitar l'assignació de data i franja horària per a presentar la sol·licitud, s'accedirà al procediment telemàtic «Sol·licitud de cita prèvia per a la presentació de la sol·licitud de mesures extraordinàries de suport als col·lectius més vulnerables amb hipoteques a tipus d'interés variable». En aquest tràmit només haurà d'introduir-se la identificació del sol·licitant de les ajudes (no del representant), un correu electrònic i un telèfon de contacte. El sistema informarà de la franja de temps i dia assignat per a presentar la sol·licitud.

b) Tràmit dos: Presentació de la sol·licitud (requereix signatura electrònica). Dins de la franja assignada, s'accedirà al procediment «Presentació de la sol·licitud de mesures extraordinàries de suport als col·lectius més vulnerables amb hipoteques a tipus d'interés variable, a través del qual es presentarà la sol·licitud».

4. Si el tràmit dos es realitza en la franja de temps assignada, el sistema retrotraurà la data de presentació de la sol·licitud al moment en què es va completar el tràmit u, sempre que aquesta sol·licitud continga tota la informació necessària per a comprovar que es compleixen els requisits per a ser beneficiari o beneficiària i que, per tant, es puga realitzar el càlcul de la subvenció. En cas contrari la data de presentació serà la data en què la informació estiga completa. Si la sol·licitud no es presentara en el període assignat per al tràmit dos, s'entendrà no presentada la sol·licitud.

5. Per a realitzar el tràmit dos s'haurà de disposar d'un sistema de signatura electrònica admès per la seu electrònica de la Generalitat (<https://sede.gva.es/va/sistemas-d-identificacio-i-signatura-acceptats>).

6. La presentació de sol·licituds mitjançant representant requerirà l'acreditació d'aquesta representació per qualsevol dels següents mitjans:

a) a través del registre de representants de la Generalitat (<https://www.accv.es/servicios/ciudadanos-y-autonomos/registro-de-representantes/>) o a través del Registre Electrònic d'Apoderaments de l'Administració General de l'Estat: (https://sede.administracion.gob.es/pag_sede/servicioselectronicos/registroelectronicodeapoderamientos.html).

b) adjuntat a la sol·licitud una autorització de representació conforme amb el model que s'inclou com a annex I.

No obstant això, quan la representació l'ostente una persona física o jurídica que haja sigut expressament habilitada per a presentar les sol·licituds d'aquestes ajudes en representació de tercers es presumirà la validesa de la representació. En aquest cas, la persona o entitat habilitada presentarà juntament amb la sol·licitud una còpia escanejada de l'autorització de representació.

7. Qualsevol sol·licitud presentada seguint un procediment diferent del descrit en aquest article serà inadmesa.

Artículo 5. Objeto e Importe de la ayuda

Se establecen dos tramos de ayuda en función del nivel de ingresos brutos anuales acreditado por la unidad familiar y el peso de la carga financiera hipotecaria sobre los ingresos netos anuales.

a) Para ingresos brutos anuales iguales o inferiores 25.200 euros y una carga financiera sobre ingresos netos anuales igual o superior al 40 %: ayuda de 600 euros.

b) Para ingresos brutos anuales iguales o inferiores 33.600 euros y superiores a 25.200 euros y una carga financiera sobre ingresos netos anuales igual o superior al 50 %: ayuda de 300 euros.

Artículo 6. Plazo y forma de presentación de solicitudes

1. El plazo para la solicitud de cita previa para la presentación de solicitudes se iniciará a las 09.00 horas del día siguiente al de la publicación de este decreto y finalizará a las 23:59 del día 15 de septiembre de 2023.

2. Las solicitudes se presentarán de forma telemática en la sede electrónica de la Generalitat Valenciana a través del procedimiento «Solicitud de medidas extraordinarias de apoyo a los colectivos más vulnerables con hipotecas a tipo de interés variable». En la página web de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico estará disponible la información sobre la convocatoria y se habilitará un acceso a la sede electrónica para formular la solicitud.

3. La presentación de las solicitudes se efectuará realizando dos trámites:

a) Trámite uno: solicitud de fecha y franja horaria para presentar la solicitud (no requiere firma electrónica). Para solicitar la asignación de fecha y franja horaria para presentar la solicitud, se accederá al procedimiento telemático «Solicitud de cita previa para la presentación de la solicitud de medidas extraordinarias de apoyo a los colectivos más vulnerables con hipotecas a tipo de interés variable». En este trámite solo deberá introducirse la identificación del solicitante de las ayudas (no del representante), un correo electrónico y un teléfono de contacto. El sistema informará de la franja de tiempo y día asignado para presentar la solicitud.

b) Trámite dos: presentación de la solicitud (requiere firma electrónica). Dentro de la franja asignada, se accederá al procedimiento «Presentación de la solicitud de medidas extraordinarias de apoyo a los colectivos más vulnerables con hipotecas a tipo de interés variable, a través del cual se presentará la solicitud».

4. Si el trámite dos se realiza en la franja de tiempo asignada, el sistema retrotraerá la fecha de presentación de la solicitud al momento en que se completó el trámite uno, siempre que dicha solicitud contenga toda la información necesaria para comprobar que se cumplen los requisitos para ser beneficiario o beneficiaria y que, por tanto, se pueda realizar el cálculo de la subvención. En caso contrario la fecha de presentación será la fecha en que la información esté completa. Si la solicitud no se presentara en el periodo asignado para el trámite dos, se entenderá no presentada la solicitud.

5. Para realizar el trámite dos se deberá disponer de un sistema de firma electrónica admitido por la sede electrónica de la Generalitat (<https://sede.gva.es/es/sistemas-d-identificacio-i-signatura-acceptats>).

6. La presentación de solicitudes mediante representante requerirá la acreditación de dicha representación por cualquiera de los siguientes medios:

a) a través del registro de representantes de la Generalitat (<https://www.accv.es/servicios/ciudadanos-y-autonomos/registro-de-representantes/>) o a través del Registro Electrónico de Apoderamientos de la Administración General del Estado: (https://sede.administracion.gob.es/PAG_Sede/ServiciosElectronicos/RegistroElectronicoDeApoderamientos.html).

b) adjuntado a la solicitud una autorización de representación conforme al modelo que se incluye como Anexo I.

No obstante, cuando la representación la ostente una persona física o jurídica que haya sido expresamente habilitada para presentar las solicitudes de estas ayudas en representación de terceros se presumirá la validez de la representación. En este caso, la persona o entidad habilitada presentará junto con la solicitud una copia escaneada de la autorización de representación.

7. Cualquier solicitud presentada siguiendo un procedimiento distinto al descrito en este artículo será inadmitida.



8. Només podrà presentar-se una sol·licitud per cada sol·licitant. En el cas que una persona sol·licitant presentara diverses sol·licituds en el termini o franja de temps assignat per a això en el tràmit de cita prèvia, només s'admetrà l'última presentada.

9. Les incidències de tramitació electrònica relacionades amb qüestions tecnicoinformàtiques s'atendran a través de l'adreça de correu electrònic que s'indicarà en la seua electrònica de la Generalitat.

10. L'òrgan gestor de les ajudes recaptarà de l'AEAT i de qualsevol altra administració o entitat pública, la informació estrictament necessària per a l'atorgament de les ajudes. Les dades obtingudes només podran ser utilitzats per a la concessió i control d'aquestes ajudes i totes les persones que intervinguen en el procediment estaran subjectes al deure de confidencialitat al qual es refereix l'article 5.1.f del Reglament (UE) 2016/679.

11. Rebuda la documentació necessària per a procedir a la concessió d'aquestes ajudes, es realitzarà el seu processament per part de la Direcció General de Tecnologies de la Informació i les Comunicacions.

12. La presentació de la sol·licitud implica el coneixement i acceptació de les bases reguladores, i comportarà l'autorització expressa a la conselleria competent, perquè aquesta, pugua verificar amb l'AEAT i, si és el cas, amb altres administracions públiques els requisits necessaris per a poder accedir a l'ajuda i determinar l'import d'aquesta.

En el supòsit de la impossibilitat material d'obtenir algun dels documents necessaris per a la concessió o control de l'ajuda, l'òrgan competent podrà requerir al sol·licitant que el presente, o en defecte d'això, que acredite per altres mitjans els requisits a què es refereix el document.

Article 7. Òrgan instructor i comissió d'avaluació

1. Es constitueix com a òrgan instructor de l'ajuda la unitat administrativa Subdirecció General de Model Econòmic, pertanyent a la Direcció General de Model Econòmic, Finançament Autònom i Política Financera. En el cas que s'encomane la tramitació de les sol·licituds a una entitat col·laboradora, tal com es contempla en l'article 4 del Decret llei 7/2023, de 14 d'abril, del Consell, de mesures extraordinàries de suport a persones físiques vulnerables per a paliar els efectes de la pujada dels preus de l'alimentació a conseqüència de la guerra a Ucraïna i de la pujada dels tipus d'interès en els préstecs hipotecaris sobre l'habitatge habitual, l'òrgan Instructor serà l'encarregat de dur a terme la relació de col·laboració amb aquesta entitat.

2. Es constituirà una comissió d'avaluació que, a la vista de l'informe facilitat per l'òrgan instructor, elevarà a l'òrgan competent per a la resolució del procediment de concessió, una proposta de resolució de concessió o denegació, si escau, de les ajudes, mitjançant un informe motivat en el qual es concrete el resultat de l'avaluació de les sol·licituds, la prelación de les sol·licituds admeses, i la quantia de la subvenció en aquelles que es propose la concessió. En el mateix informe es faran constar les sol·licituds no admeses i la seua motivació.

3. La comissió d'avaluació estarà integrada pels següents membres:

a) Presidència: la persona titular de la subdirecció general de Model Econòmic o persona en qui delegue.

b) Vocalies:

- La persona titular del servei de Planificació i Impuls del Model Econòmic o persona en qui delegue.
- Tècnic/a de la Conselleria d'Hisenda i Model designat/pel director general de Model Econòmic, Finançament Autònom i Política Financera, o persona en qui delegue.

c) Secretaria: una persona tècnica de les unitats administratives que instrueixen el procediment, amb veu, però sense vot.

4. En l'exercici de les seues competències la comissió podrà comptar amb l'assistència tècnica que estime necessària, sobre la base del perfil professional o competència tècnica d'acord amb la matèria objecte de la subvenció.

5. A la comissió d'avaluació li serà aplicable la regulació prevista per als òrgans col·legiats en la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, i s'ajustaran als principis de composició i presència equilibrada entre homes i dones, establits per la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

8. Solo podrá presentarse una solicitud por cada solicitante. En el supuesto de que una persona solicitante presentase varias solicitudes en el plazo o franja de tiempo asignado para ello en el trámite de cita previa, solo se admitirá la última presentada.

9. Las incidencias de tramitación electrónica relacionadas con cuestiones técnico-informáticas se atenderán a través de la dirección de correo electrónico que se indicará en la sede electrónica de la Generalitat.

10. El órgano gestor de las ayudas recabará de la AEAT y de cualquier otra administración o entidad pública, la información estrictamente necesaria para el otorgamiento de las ayudas. Los datos obtenidos solo podrán ser utilizados para la concesión y control de estas ayudas y todas las personas que intervengan en el procedimiento estarán sujetas al deber de confidencialidad al que se refiere el artículo 5.1.f del Reglamento (UE) 2016/679.

11. Recibida la documentación necesaria para proceder a la concesión de estas ayudas, se realizará su procesamiento por la Dirección General de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones.

12. La presentación de la solicitud implica el conocimiento y aceptación de las bases reguladoras, y conllevará la autorización expresa a la conselleria competente, para que esta, pueda verificar con la AEAT y, en su caso, con otras administraciones públicas los requisitos necesarios para poder acceder a la ayuda y determinar el importe de esta.

En el supuesto de la imposibilidad material de obtener alguno de los documentos necesarios para la concesión o control de la ayuda, el órgano competente podrá requerir al solicitante su presentación, o en su defecto, la acreditación por otros medios de los requisitos a que se refiere el documento.

Artículo 7. Órgano instructor y comisión de evaluación

1. Se constituye como órgano instructor de la ayuda la unidad administrativa Subdirección General de Modelo Económico, perteneciente a la Dirección General de Modelo Económico, Financiación Autonómica y Política Financiera. En el caso de que se encomiende la tramitación de las solicitudes a una entidad colaboradora, tal como se contempla en el artículo 4 del Decreto ley 7/2023, de 14 de abril, del Consell, de medidas extraordinarias de apoyo a personas físicas vulnerables para paliar los efectos de la subida de los precios de la alimentación como consecuencia de la guerra en Ucrania y de la subida de los tipos de interés en los préstamos hipotecarios sobre la vivienda habitual, el órgano Instructor será el encargado de llevar a cabo la relación de colaboración con esta entidad.

2. Se constituirá una comisión de evaluación que, a la vista del informe facilitado por el órgano instructor, elevará al órgano competente para la resolución del procedimiento de concesión, una propuesta de resolución de concesión o denegación, en su caso, de las ayudas, mediante un informe motivado en el que se concrete el resultado de la evaluación de las solicitudes, la prelación de las solicitudes admitidas, y la cuantía de la subvención en aquellas que se proponga la concesión. En el mismo informe se harán constar las solicitudes no admitidas y su motivación.

3. La comisión de evaluación estará integrada por los siguientes miembros:

a) Presidencia: la persona titular de la subdirección general de Modelo Económico o persona en quien delegue.

b) Vocalías:

- La persona titular del servicio de Planificación e Impulso del Modelo Económico o persona en quien delegue.

- Técnico/a de la Conselleria de Hacienda y Modelo designado/a por el director general de Modelo Económico, Financiación Autonómica y Política Financiera, o persona en quien delegue.

c) Secretaría: una persona técnica de las unidades administrativas que instruyan el procedimiento, con voz, pero sin voto.

4. En el ejercicio de sus competencias la comisión podrá contar con la asistencia técnica que estime necesaria, en base al perfil profesional o competencia técnica acorde con la materia objeto de la subvención.

5. A la comisión de evaluación le será de aplicación la regulación prevista para los órganos colegiados en la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de régimen jurídico del sector público, y se ajustarán a los principios de composición y presencia equilibrada entre hombres y mujeres, establecidos por la Ley orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres.

Article 8. Procediment de concessió, resolució i recursos

1. El procediment de concessió serà el següent:

a) Els sol·licitants de l'ajuda hauran d'emplenar la sol·licitud establida en l'adreça https://sede.gva.es/va/inicio/procedimientos?id_proc=G24565, adjuntant necessàriament la documentació requerida.

b) Els serveis encarregats de la tramitació de l'ajuda comprovaran cadascuna de les sol·licituds presentades per a determinar la seua elegibilitat i, si escau, la quantia individual que li corresponga.

c) Els sol·licitants que no complisquen els requisits seran notificats per tal causa perquè en el termini improrrogable de 10 dies hàbils puguen esmenar les deficiències de la sol·licitud.

d) La Generalitat, a través de l'òrgan competent de la concessió i una vegada finalitzat el termini de sol·licitud, podrà efectuar resolucions parcials conjuntes de beneficiaris de l'ajuda mitjançant llistat que serà objecte de publicació en el DOGV, i la concessió serà ordenada des del moment en què l'expedient del sol·licitant, a criteri de la Comissió d'Avaluació, complisca amb tots i cadascun dels requisits de la convocatòria. La concessió finalitzarà quan s'esgoti el crèdit del programa pressupostari, quedant la resta de les sol·licituds fora de la convocatòria. En el cas que s'amplie el crèdit pressupostari, es reprendrà la concessió en l'ordre de les sol·licituds que van quedar fora de la primera assignació.

e) La Generalitat transferirà al compte corrent comunicat per cadascun dels beneficiaris l'import corresponent al total de l'ajuda concedida.

2. La competència per a la resolució de les ajudes contemplades en aquest decret correspondrà al conseller competent en matèria d'hisenda.

3. La resolució de concessió determinarà la quantia concedida.

4. El termini per a resoldre i notificar la resolució procedent serà fins al 31 de desembre de 2023, sense que cap cas, aquest termini puga excedir 6 de mesos des de l'entrada de la sol·licitud en la seu electrònica de la Generalitat. Transcorregut aquest termini sense que s'haja dictat i notificat resolució expressa, es produirà el silenci administratiu i la sol·licitud s'entendrà desestimada.

5. La resolució posarà fi a la via administrativa i contra aquesta podrà interposar-se un recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan en el termini d'un mes a partir de l'endemà de la notificació, d'acord amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, de conformitat amb els articles 10 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Article 9. Mitjans de notificació i simplificació administrativa

1. La notificació dels actes de tràmit es practicarà a través de la seu electrònica de la Generalitat (<https://sede.gva.es>), per al que haurà de disposar de qualsevol dels sistemes de signatura electrònica admesos en la seu electrònica de la Generalitat (<https://sede.gva.es/va/sistemes-d-identificacio-i-signatura-acceptats>). A tal fi es remetrà un avís a l'adreça de correu electrònic que figure en l'expedient, on s'informarà de la posada a la disposició d'una notificació en la citada seu electrònica. La falta de pràctica de l'avis no impedirà que la notificació siga considerada vàlida plenament.

2. Per a la notificació indicada en l'apartat anterior podrà aplicar-se el codi segur de verificació com a signatura electrònica.

3. Les resolucions es publicaran en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, així com en la pàgina web de la Generalitat Valenciana (www.gva.es), en l'apartat corresponent a la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic.

4. En la tramitació dels instruments jurídics de bases reguladores i convocatòries en desenvolupament d'aquest decret, així com en el procediment de concessió de les ajudes, se seguirà el procediment d'urgència i es reduiran tots els terminis a la meitat, excepte el de presentació de sol·licituds, esmena de documentació i recursos.

Artículo 8. Procedimiento de concesión, resolución y recursos

1. El procedimiento de concesión será el siguiente:

a) Los solicitantes de la ayuda deberán cumplimentar la solicitud establecida en la dirección https://sede.gva.es/es/inicio/procedimientos?id_proc=G24565, adjuntando necesariamente la documentación requerida.

b) Los servicios encargados de la tramitación de la ayuda comprobarán cada una de las solicitudes presentadas para determinar su elegibilidad y, en su caso, la cuantía individual que le corresponda.

c) Los solicitantes que no cumplan los requisitos serán notificados por tal causa para que en el plazo improrrogable de 10 días hábiles puedan subsanar las deficiencias de la solicitud.

d) La Generalitat, a través del órgano competente de la concesión y una vez finalizado el plazo de solicitud, podrá efectuar resoluciones parciales conjuntas de beneficiarios de la ayuda mediante listado que será objeto de publicación en el DOGV, siendo la concesión ordenada por el momento en que el expediente del solicitante, a criterio de la comisión de evaluación, cumpla con todos y cada uno de los requisitos de la convocatoria. La concesión finalizará cuando se agote el crédito del programa presupuestario, quedando el resto de las solicitudes fuera de la convocatoria. En el caso de que se amplie el crédito presupuestario, se reanudará la concesión en el orden de las solicitudes que quedaron fuera de la primera asignación.

e) La Generalitat transferirá a la cuenta corriente comunicada por cada uno de los beneficiarios el importe correspondiente al total de la ayuda concedida.

2. La competencia para la resolución de las ayudas contempladas en este decreto corresponderá al conseller competente en materia de hacienda.

3. La resolución de concesión determinará la cuantía concedida.

4. El plazo para resolver y notificar la resolución procedente será hasta el 31 de diciembre de 2023, sin que ningún caso, dicho plazo pueda exceder de 6 de meses desde la entrada de la solicitud en la sede electrónica de la Generalitat. Transcurrido este plazo sin que se haya dictado y notificado resolución expresa, se producirá el silencio administrativo y la solicitud se entenderá desestimada.

5. La resolución pondrá fin a la vía administrativa y contra ella podrá interponerse recurso potestativo de reposición ante el mismo órgano en el plazo de un mes a partir del día siguiente al de su notificación, de acuerdo con los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas; o recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses ante la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana, de conformidad con los artículos 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa.

Artículo 9. Medios de notificación y simplificación administrativa

1. La notificación de los actos de trámite se practicará a través de la sede electrónica de la Generalitat (<https://sede.gva.es>), para lo que deberá disponer de cualquiera de los sistemas de firma electrónica admitidos en la sede electrónica de la Generalitat (<https://sede.gva.es/es/sistemes-d-identificacio-i-signatura-acceptats>). A tal fin se remitirá un aviso a la dirección de correo electrónico que figure en el expediente, donde se informará de la puesta a disposición de una notificación en la citada sede electrónica. La falta de práctica del aviso no impedirá que la notificación sea considerada plenamente válida.

2. Para la notificación indicada en el apartado anterior podrá aplicarse el código seguro de verificación como firma electrónica.

3. Las resoluciones se publicarán en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, así como en la página web de la Generalitat Valenciana (www.gva.es), en el apartado correspondiente a la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico.

4. En la tramitación de los instrumentos jurídicos de bases reguladoras y convocatorias en desarrollo de este decreto, así como en el procedimiento de concesión de las ayudas, se seguirá el procedimiento de urgencia y se reducirán todos los plazos a la mitad, salvo el de presentación de solicitudes, subsanación de documentación y recursos.

Article 10. Control intern

Els expedients de concessió de subvencions derivades a què fa referència aquest decret, no se sotmetran a la fiscalització prèvia de la Intervenció General prevista en les lletres *a* i *b* de l'apartat 2 de l'article 100 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions.

Aquestes despeses seran objecte de control financer o, si molt convé, d'auditoria pública, que seran exercits segons determina aquesta llei.

Article 11. Tractament de dades de caràcter personal

La participació en aquesta convocatòria comportarà el tractament de dades de caràcter personal de les persones sol·licitants per part de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic. Així mateix, se l'informa de:

1. Responsable del tractament: Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic.

2. Finalitat del tractament i tractaments afectats: atendre la sol·licitud presentada conforme amb el que s'estableix en la convocatòria, en les bases reguladores, en la Llei general de subvencions i la seua normativa de desplegament i, supletòriament, en la Llei de procediment administratiu comú de les administracions públiques (vegeu Registre d'Activitats del Tractament).

3. Origen de les dades: les dades personals recollides procedeixen de les sol·licituds presentades per la persona interessada o pel seu representant.

4. Registre d'Activitats de Tractament:

<http://hisenda.gva.es/va/registre-de-tractament-de-dades>

5. Drets de les persones sol·licitants:

a) Dret de les persones interessades

Les persones interessades tenen dret a sol·licitar l'accés a les seues dades personals, la rectificació o supressió d'aquests, la limitació del seu tractament o a oposar-se a aquest. Per a exercitar els drets haurà de presentar un escrit davant la Sotssecretaria de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic.

Haurà d'especificar quin d'aquests drets sol·licita que siga satisfet. També podrà exercitar els seus drets de manera telemàtica a través del següent enllaç: <http://www.gva.es/proc19970>.

b) Reclamació davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades:

Si les persones interessades entenen que s'han vist perjudicades pel tractament o en l'exercici dels seus drets, poden presentar una reclamació davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades a través de la seua electrònica accessible des de la pàgina web: <https://www.aepd.es/>

6. Delegat o delegada de Protecció de Dades:

En tot cas, les persones sol·licitants podran contactar amb el delegat o delegada de Protecció de Dades de la Generalitat Valenciana a través de:

Adreça electrònica: dpd@gva.es

Adreça postal: passeig de l'Albereda, 16 – 46010 València

7. Més informació de protecció de dades:

http://www.gva.es/downloads/publicados/pr/texto_informacion_adicional.pdf

Article 12. Compatibilitat de les ajudes

Aquestes ajudes seran compatibles amb qualssevol altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, procedents de qualssevol Administracions o ens públics o privats, locals, autonòmics, estatals, de la Unió Europea o d'organismes internacionals.

Article 13. Normativa de la Unió Europea en matèria d'ajudes d'Estat

En relació amb el compliment de la normativa d'ajudes d'Estat, l'ajuda que es regula en el present decret es configura com no subjecta a l'article 107.1 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea (TFUE), puix que els destinataris són exclusivament persones físiques amb un préstec hipotecari a tipus d'interès variable destinat a l'adquisició del seu habitatge habitual, i en conseqüència se situen fora de l'àmbit d'aplicació de l'apartat 2 de la Comunicació de la Comissió 2016/C 262/01 relativa al concepte d'ajuda estatal conformement amb

Artículo 10. Control interno

Los expedientes de concesión de subvenciones derivadas a que hace referencia este decreto, no se someterán a la fiscalización previa de la Intervención General prevista en las letras *a* y *b* del apartado 2 del artículo 100 de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones.

Estos gastos serán objeto de control financiero o, en su caso, de auditoría pública, que serán ejercidos conforme a lo previsto en dicha ley.

Artículo 11. Tratamiento de datos de carácter personal

La participación en esta convocatoria conllevará el tratamiento de datos de carácter personal de las personas solicitantes por parte de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico. Asimismo, se le informa de:

1. Responsable del tratamiento: Conselleria de Hacienda y Modelo Económico.

2. Finalidad del tratamiento y tratamientos afectados: atender la solicitud presentada conforme a lo establecido en la convocatoria, en las bases reguladoras, en la Ley general de subvenciones y su normativa de desarrollo y, supletoriamente, en la Ley de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas (véase Registro de Actividades del Tratamiento).

3. Origen de los datos: los datos personales recogidos proceden de las solicitudes presentadas por la persona interesada o su representante.

4. Registro de Actividades de Tratamiento:

<http://hisenda.gva.es/es/registre-de-tractament-de-dades>

5. Derechos de las personas solicitantes:

a) Derecho de las personas interesadas

Las personas interesadas tienen derecho a solicitar el acceso a sus datos personales, la rectificación o supresión de estos, la limitación de su tratamiento o a oponerse al mismo. Para ejercitar los derechos deberá presentar un escrito ante la Subsecretaría de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico.

Deberá especificar cuál de estos derechos solicita sea satisfecho. También podrá ejercitar sus derechos de forma telemática a través del siguiente enlace: <http://www.gva.es/proc19970>

b) Reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos:

Si las personas interesadas entienden que se han visto perjudicadas por el tratamiento o en el ejercicio de sus derechos, pueden presentar una reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos a través de la sede electrónica accesible desde la página web: <https://www.aepd.es/>

6. Delegado o delegada de Protección de Datos:

En todo caso, las personas solicitantes podrán contactar con el delegado o delegada de Protección de Datos de la Generalitat Valenciana a través de:

Dirección electrónica: dpd@gva.es

Dirección postal: paseo de la Alameda, 16 – 46010 València

7. Más información de protección de datos:

http://www.gva.es/downloads/publicados/PR/TEXTO_INFORMACION_ADICIONAL.pdf

Artículo 12. Compatibilidad de las ayudas

Estas ayudas serán compatibles con cualesquiera otras subvenciones, ayudas, ingresos o recursos para la misma finalidad, procedentes de cualesquiera Administraciones o entes públicos o privados, locales, autonómicos, estatales, de la Unión Europea o de organismos internacionales.

Artículo 13. Normativa de la Unión Europea en materia de ayudas de Estado

En relación con el cumplimiento de la normativa de ayudas de Estado, la ayuda que se regula en el presente decreto se configura como no sujeta al artículo 107.1 del Tratado de Funcionamiento de la Unión Europea (TFUE), por cuanto los destinatarios de la misma son exclusivamente personas físicas con un préstamo hipotecario a tipo de interés variable destinado a la adquisición de su vivienda habitual, y en consecuencia se sitúan fuera del ámbito de aplicación del apartado 2 de la *Comunicación de la Comisión 2016/C 262/01 relativa al concepto de*

el que es disposa en l'article 107, apartat 1, del Tractat de Funcionament de la Unió Europea.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Primera. Col·laboració interadministrativa

A fi de dotar amb els instruments necessaris per a la gestió urgent de les ajudes derivades del desenvolupament d'aquest decret i amb criteris de simplificació administrativa, la Generalitat Valenciana podrà sol·licitar a l'Agència Estatal de l'Administració Tributària; a l'Agència Tributària Valenciana i a altres administracions públiques que consideren necessari, les dades imprescindibles per a la seua correcta tramitació, d'acord amb els principis de col·laboració interadministrativa i eficiència en la gestió, sempre amb autorització prèvia del sol·licitant de l'ajuda.

Segona. Dades personals identificatives de les persones beneficiàries d'aquestes ajudes

A l'efecte d'aquest decret i altra normativa de desenvolupament, la referència a les dades personals identificatives de les persones beneficiàries d'aquesta ajuda inclou les seues dades bancàries.

DISPOSICIONS FINALS

Primera. Habilitació per al desplegament reglamentari

Es faculta al conseller d'Hisenda i Model Econòmic per a adoptar les disposicions necessàries per al desplegament i aplicació d'aquest decret.

Segona. Data d'efectes

Aquest decret farà efecte des de l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Contra aquest decret, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar potestativament un recurs de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes des de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, d'acord amb el que es disposa en els articles 112, 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o bé un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos comptats a partir de l'endemà de publicar-se en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. Tot això de conformitat amb el que es disposa en els articles 10, 44 i 46 de l'esmentada Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i sense perjudici que s'utilitze qualsevol altra via que es considere oportuna.

València, 19 de maig de 2023

El president de la Generalitat,
XIMO PUIG I FERRER

El conseller d'Hisenda i Model Econòmic,
ARCADI ESPAÑA GARCÍA

ayuda estatal conforme a lo dispuesto en el artículo 107, apartado 1, del Tratado de Funcionamiento de la Unión Europea.

DISPOSICIONES ADICIONALES

Primera. Colaboración interadministrativa

A fin de dotar de los instrumentos necesarios para la gestión urgente de las ayudas derivadas del desarrollo de este decreto y con criterios de simplificación administrativa, Generalitat Valenciana podrá solicitar a la Agencia Estatal de la Administración Tributaria; a la Agencia Tributaria Valenciana y a otras administraciones públicas que consideren necesario, los datos imprescindibles para su correcta tramitación, de acuerdo con los principios de colaboración interadministrativa y eficiencia en la gestión, siempre previa autorización del solicitante de la ayuda.

Segunda. Datos personales identificativos de las personas beneficiarias de estas ayudas

A los efectos de este decreto y demás normativa de desarrollo, la referencia a los datos personales identificativos de las personas beneficiarias de esta ayuda incluye sus datos bancarios.

DISPOSICIONES FINALES

Primera. Habilitación para el desarrollo reglamentario

Se faculta al conseller de Hacienda y Modelo Económico para adoptar las disposiciones necesarias para el desarrollo y aplicación de este decreto.

Segunda. Fecha de efectos

Este decreto surtirá efectos desde el día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Contra este decreto, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer potestativamente recurso de reposición ante el órgano que ha dictado el acto, en el plazo de un mes desde su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 112, 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, o bien recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana, en el plazo de dos meses contados a partir del día siguiente de su publicación, en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. Todo esto en conformidad con lo dispuesto en los artículos 10, 44 y 46 de la mencionada Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa, y sin perjuicio que se utilice cualquier otra vía que se considere oportuna.

València, 19 de mayo de 2023

El president de la Generalitat,
XIMO PUIG I FERRER

El conseller de Hacienda y Modelo Económico,
ARCADI ESPAÑA GARCÍA



ANNEX I

Model de representació per a la tramitació de la sol·licitud d'ajuda del programa destinat a persones físiques amb préstec hipotecari sobre l'habitatge habitual en règim de tipus d'interés variable

PERSONA REPRESENTADA: El Sr./la Sra.
..... amb NIF/
NIE i domicili a

Atorga la seua representació perquè realitze en el seu nom la presentació i tramitació de la sol·licitud de les ajudes del programa destinat a persones físiques amb préstec hipotecari sobre l'habitatge habitual en règim de tipus d'interés variable, aprovat pel Decret llei 7/2023, de 14 d'abril, del Consell, de mesures extraordinàries de suport a persones físiques vulnerables per a pal·liar els efectes de la pujada dels preus de l'alimentació a conseqüència de la guerra a Ucraïna i de la pujada dels tipus d'interés en els préstecs hipotecaris sobre l'habitatge habitual, a:

PERSONA REPRESENTANT:

ANEXO I

Modelo de representación para la tramitación de la solicitud de ayuda del programa destinado a personas físicas con préstamo hipotecario sobre la vivienda habitual en régimen de tipo de interés variable

PERSONA REPRESENTADA: D/Dª
..... con NIF/NIE
..... y domicilio en

Otorga su representación para que realice en su nombre la presentación y tramitación de la solicitud de las ayudas del programa destinado a personas físicas con préstamo hipotecario sobre la vivienda habitual en régimen de tipo de interés variable, aprobado por el Decreto ley 7/2023, de 14 de abril, del Consell, de medidas extraordinarias de apoyo a personas físicas vulnerables para paliar los efectos de la subida de los precios de la alimentación como consecuencia de la guerra en Ucrania y de la subida de los tipos de interés en los préstamos hipotecarios sobre la vivienda habitual, a:

PERSONA REPRESENTANTE: