

Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica

DECRET 43/2023, de 31 de març, del Consell, de modificació del Decret 104/2022, de 5 d'agost, del Consell, d'aprovació de les bases reguladores per a la concessió directa d'ajudes per a facilitar solucions residencials a persones en situació d'especial vulnerabilitat a través de les entitats locals, corresponent al Pla estatal d'accés a l'habitatge 2022-2025. [2023/3586]

El Decret 104/2022, de 5 d'agost, del Consell, d'aprovació de les bases reguladores per a la concessió directa d'ajudes per a facilitar solucions residencials a persones en situació d'especial vulnerabilitat a través de les entitats locals corresponent al Pla estatal d'accés a l'habitatge 2022-2025 (DOGV 9405, 16.08.2022), va establir un règim d'ajudes per concessió directa de caràcter excepcional i singularitzat, a les entitats locals que figuren en l'annex del decret adés esmentat, amb la finalitat que aquestes faciliten, per compte d'elles, una solució residencial immediata a les persones víctimes de violència de gènere, víctimes de tràfic amb finalitats d'explotació sexual, víctimes de violència sexual, a les persones objecte de desnonament del seu habitatge habitual, a les persones sense llar, asilades, refugiades, apàtrides, acolliments al règim de protecció temporal, o altres estatuts de protecció subsidiària, i a altres persones especialment vulnerables per concórrer les condicions establides en les bases contingudes en el citat decret, dins de l'àmbit territorial de la Comunitat Valenciana.

L'article 6 del citat decret, relatiu a la gestió de l'actuació per les entitats locals, en el seu apartat 6, referit al període subvencionable, es disposa que les ajudes que concedisquen les entitats locals ho seran per un termini d'un any, i podran ser aplicades a les despeses reportades durant el període comprés entre l'1 de gener de 2022 i el 31 de març de 2023.

L'article 9, apartat 1, del decret referenciat, relatiu a la justificació per les entitats locals de l'aplicació donada a les subvencions, disposa en el seu apartat 1, que l'entitat local haurà de justificar abans del 15 d'abril de 2023 la despesa subvencionada, mitjançant la presentació davant la Direcció General d'Emergència Residencial, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana, d'una memòria, en model normalitzat, aprovada per l'òrgan municipal competent de l'entitat local, que reculla totes les actuacions subvencionables realitzades i amb el contingut mínim que s'hi estableix.

No obstant això, la situació d'emergència residencial a la Comunitat Valenciana, ja de per si rellevant segons les últimes dades emeses per organismes oficials i de tots conegudes a través dels mitjans de comunicació, aguditzada per la invasió d'Ucraïna i consegüent recepció de refugiats, i la cada vegada més difícil situació en què es troben els col·lectius més desfavorits per a accedir a un habitatge en lloguer o cessió d'ús en la nostra comunitat, ha determinat que nombroses entitats locals beneficiàries, en primer terme de les ajudes regulades en el decret, hagen sol·licitat una ampliació dels terminis anteriorment establits per a executar el programa i justificar el destí de les ajudes. Resulta necessari, en conseqüència, modificar els terminis continguts en els articles 6.6 i 9.1, del Decret 104/2022, de 5 d'agost, amb la finalitat d'ampliar el termini de reconeixement d'obligacions fins al 30 d'abril, i el de justificació de l'execució de les ajudes de manera que es permeta a l'entitat local la presentació de la documentació justificativa del destí de la subvenció fins al 15 de maig de 2023.

D'acord amb el Decret 105/2019, de 5 de juliol, del Consell, pel qual estableix l'estructura orgànica bàsica de la Presidència i de les conselleries de la Generalitat, corresponen a la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica les competències en matèria d'habitatge i arquitectura bioclimàtica, per la qual cosa correspon al citat departament la planificació i desenvolupament de les mesures necessàries per a dur a terme aquesta actuació, atés el seu caràcter social i humanitari.

En conseqüència, d'acord amb els preceptes legals citats; l'article 168.1.C de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions; i l'article 28.c

Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática

DECRETO 43/2023, de 31 de marzo, del Consell, de modificación del Decreto 104/2022, de 5 de agosto, del Consell, de aprobación de las bases reguladoras para la concesión directa de ayudas para facilitar soluciones habitacionales a personas en situación de especial vulnerabilidad a través de las entidades locales, correspondiente al Plan estatal de acceso a la vivienda 2022-2025. [2023/3586]

El Decreto 104/2022, de 5 de agosto, del Consell, de aprobación de las bases reguladoras para la concesión directa de ayudas para facilitar soluciones habitacionales a personas en situación de especial vulnerabilidad a través de las entidades locales correspondiente al Plan estatal de acceso a la vivienda 2022-2025 (DOGV 9405, 16.08.2022) estableció un régimen de ayudas por concesión directa de carácter excepcional y singularizado, a las entidades locales que figuran en el anexo del decreto citado, con la finalidad de que estas faciliten, por cuenta de ellas, una solución habitacional inmediata a las personas víctimas de violencia de género, víctimas de trata con fines de explotación sexual, víctimas de violencia sexual, a las personas objeto de desahucio de su vivienda habitual, a las personas sin hogar, asiladas, refugiadas, apátridas, acogidas al régimen de protección temporal, u otros estatutos de protección subsidiaria, y a otras personas especialmente vulnerables por concurrir las condiciones establecidas en las bases contenidas en el citado decreto, dentro del ámbito territorial de la Comunitat Valenciana.

El artículo 6 del citado decreto relativo a la gestión de la actuación por las entidades locales, en su apartado 6, referido al periodo subvencionable, se dispone que las ayudas que concedan las entidades locales lo serán por un plazo de un año, y podrán ser aplicados a los gastos devengados durante el periodo comprendido entre el 1 de enero de 2022 y el 31 de marzo de 2023.

El artículo 9, apartado 1, del Decreto referenciado, relativo a la justificación por las entidades locales de la aplicación dada a las subvenciones, dispone en su apartado 1, que la entidad local deberá justificar antes del 15 de abril de 2023 el gasto subvencionado mediante la presentación ante la Dirección General de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana, de una memoria, en modelo normalizado, aprobada por el órgano municipal competente de la entidad local, que recoja todos las actuaciones subvencionables realizadas y con el contenido mínimo que se establece.

Sin embargo, la situación de emergencia residencial en la Comunitat Valenciana, ya de por si relevante a tenor de los últimos datos emitidos por organismos oficiales y de todos conocidos a través de los medios de comunicación, agudizada por la invasión de Ucrania y consiguiente recepción de refugiados, y la cada vez más difícil situación en que se encuentran los colectivos más desfavorecidos para acceder a una vivienda en alquiler o cesión de uso en nuestra comunidad, ha determinado que numerosas entidades locales beneficiarias, en primer término de las ayudas reguladas en el decreto, hayan solicitado una ampliación de los plazos anteriormente establecidos para ejecutar el programa y justificar el destino de las ayudas. Resulta necesario, en consecuencia, modificar los plazos contenidos en los artículos 6.6 y 9.1, del Decreto 104/2022, de 5 de agosto, con la finalidad de ampliar el plazo de reconocimiento de obligaciones hasta el 30 de abril y el de justificación de la ejecución de las ayudas de manera que se permita a la entidad local la presentación de la documentación justificativa del destino de la subvención hasta el 15 de mayo de 2023.

De acuerdo con el Decreto 105/2019, de 5 de julio, del Consell, por el cual establece la estructura orgànica bàsica de la Presidència y de las consellerias de la Generalitat, corresponde a la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática las competencias en materia de vivienda y arquitectura bioclimática por lo que corresponde al citado departamento la planificació y desarrollo de las medidas necesarias para llevar a cabo esta actuación, atendido su carácter social y humanitario.

En consecuencia, de acuerdo con los preceptos legales citados, el artículo 168.1.C de la Ley 1/2015 de, 6 de febrero de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, y

de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, de la Generalitat, i altres exigits per la normativa vigent; havent-se incorporat a l'expedient l'informe de l'Advocacia General de la Generalitat i de la Intervenció Delegada, a proposta del vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, amb la deliberació prèvia del Consell, en la reunió del dia 31 de març de 2023,

DECRETE

Article 1

Modificació de l'article 6.6 del Decret 104/2022, de 5 d'agost, del Consell, d'aprovació de les bases reguladores per a la concessió directa d'ajudes per a facilitar solucions residencials a persones en situació d'especial vulnerabilitat a través de les entitats locals corresponent al Pla estatal d'accés a l'habitatge 2022-2025.

L'article 6.6 del Decret 104/2022, queda redactat en els termes següents:

«6. Període subvencionable.

Les ajudes que concedisquen les entitats locals per a sufragar tant la renda o preu de cessió o ocupació de l'immoble com les despeses esmentades en l'apartat anterior, ho seran per un termini d'un any, i podran ser aplicades a les despeses reportades durant el període comprés entre l'1 de gener de 2022 i el 30 d'abril de 2023.»

Article 2

Modificació de l'article 9.1 del Decret 104/2022, de 5 d'agost, del Consell, d'aprovació de les bases reguladores per a la concessió directa d'ajudes per a facilitar solucions residencials a persones en situació d'especial vulnerabilitat a través de les entitats locals corresponent al Pla estatal d'accés a l'habitatge 2022-2025.

L'article 9.1 del Decret 104/2022, queda redactat en els termes següents:

«1. L'entitat local haurà de justificar abans del 15 de maig de 2023 la despesa subvencionada, mitjançant la presentació davant la Direcció General d'Emergència Residencial, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana, d'una memòria, en model normalitzat que podrà descarregar-se de la pàgina web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, aprovada per l'òrgan municipal competent de l'entitat local, que reculla totes les actuacions subvencionables realitzades. El contingut mínim de la memòria serà el següent: (...)».

Article 3. Efectes

Aquest decret produirà efectes des del dia de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Article 4. Recursos

Contra aquest Decret no escau cap recurs, sense perjudici de la interposició dels que es considere escaients contra la resolució que pose fi al procediment.

València, 31 de març de 2023

El president de la Generalitat,
XIMO PUIG I FERRER

El vicepresident segon i conseller d'Habitatge
i Arquitectura Bioclimàtica,
HÉCTOR ILLUECA BALLESTER

el artículo 28.c de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, de la Generalitat, y demás exigidos por la normativa vigente, habiéndose incorporado al expediente el informe de la Abogacía General de la Generalitat y de la Intervención Delegada, a propuesta del vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, previa deliberación del Consell, en la reunión celebrada el día 31 de marzo de 2023,

DECRETO

Artículo 1

Modificación del artículo 6.6 del Decreto 104/2022, de 5 de agosto, del Consell, de aprobación de las bases reguladoras para la concesión directa de ayudas para facilitar soluciones habitacionales a personas en situación de especial vulnerabilidad a través de las entidades locales correspondiente al Plan estatal de acceso a la vivienda 2022-2025.

El artículo 6.6 del Decreto 104/2022, queda redactado en los siguientes términos:

«6. Periodo subvencionable.

Las ayudas que concedan las entidades locales para sufragar tanto la renta o precio de cesión u ocupación del inmueble como los gastos mencionados en el apartado anterior, lo serán por un plazo de un año, y podrán ser aplicados a los gastos devengados durante el periodo comprendido entre el 1 de enero de 2022 y el 30 de abril de 2023.»

Artículo 2

Modificación del artículo 9.1 del Decreto 104/2022, de 5 de agosto, del Consell, de aprobación de las bases reguladoras para la concesión directa de ayudas para facilitar soluciones habitacionales a personas en situación de especial vulnerabilidad a través de las entidades locales correspondiente al Plan estatal de acceso a la vivienda 2022-2025.

El artículo 9.1 del Decreto 104/2022, queda redactado en los siguientes términos:

«1. La entidad local deberá justificar antes del 15 de mayo de 2023 el gasto subvencionado, mediante la presentación ante la Dirección General de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana, de una memoria, en modelo normalizado que podrá descargarse de la página web de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, aprobada por el órgano municipal competente de la entidad local, que recoja todas las actuaciones subvencionables realizadas. El contenido mínimo de la memoria será el siguiente: (...)».

Artículo 3. Efectos

Este decreto producirá efectos desde el día de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Artículo 4. Recursos

Contra este decreto, no cabe recurso alguno, sin perjuicio de la interposición de los que se considere procedentes contra la resolución que ponga fin al procedimiento.

València, 31 de marzo de 2023

El president de la Generalitat,
XIMO PUIG I FERRER

El vicepresidente segundo y conseller de Vivienda
y Arquitectura Bioclimática,
HÉCTOR ILLUECA BALLESTER