

## **Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica**

*Extracte de l'Ordre 3/2023, de 9 de març, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, d'aprovació de bases reguladores per a la concessió de les ajudes incloses en el Programa d'ajudes per a persones joves, en la modalitat d'adquisició d'habitatge habitual i permanent en règim de propietat, del Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025 i convocatòria corresponent a l'exercici 2023. [2023/2908]*

BDNS (identif.): 679449.

De conformitat amb el que preveuen els articles 17.3.b i 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria, el text complet de la qual pot consultar-se en la Base de dades nacional de subvencions:

<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/679449>

Així mateix, es troba disponible en l'adreça web:

<https://habitatge.gva.es/es/web/vivienda-y-calidad-en-la-edificacion/ajudes-convocatorias-2023>

### *Primer. Objecte i condicions de concessió de les ajudes*

Concessió d'ajudes destinades a la població jove amb escassos mitjans econòmics a fi de facilitar l'accés a un habitatge en règim de propietat localitzada en un municipi o nucli de població de xicoteta grandària de la Comunitat Valenciana, en els termes que s'estableixen en el Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025, mitjançant la concessió d'una subvenció per a la seua adquisició.

Té també per objecte contribuir al repte demogràfic de la recuperació de població en municipis o nuclis de població de xicoteta grandària.

Les ajudes podran sol·licitar-se en l'àmbit de desenvolupament del Programa d'ajuda a les persones joves i per a contribuir al repte demogràfic, en els termes que s'estableixen en el Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual s'aprova el Bo Lloguer Jove i el Pla d'accés a l'habitatge 2022-2025, de conformitat amb el que es disposa en les bases de la convocatòria.

### *Segon. Bases reguladores*

Les bases reguladores de la concessió de les ajudes es contenen en l'Ordre 3/2023, de 9 de març, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica d'aprovació de bases reguladores per a la concessió de les ajudes incloses en el Programa d'ajudes per a persones joves, en la modalitat d'adquisició d'habitatge habitual i permanent en règim de propietat, del Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025. El procediment de concessió serà el de concurrència competitiva.

### *Tercer. Dotació pressupostària*

Denominació línia: Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025

Finalitat: finançament d'actuacions del conveni amb el Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda urbana en matèria d'ajuda a les persones joves i per a contribuir al repte demogràfic, en la modalitat d'ajudes per a l'adquisició d'habitatge habitual i permanent per a persones joves localitzada en un municipi o nucli de població de xicoteta grandària.

Línia de subvenció: S1536000, de l'aplicació pressupostària 14.02.02.431.40.7

Import: 1.600.000 euros, corresponent 1.400.000 euros a l'aportació del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana i 200.000,00 euros a l'aportació de la Generalitat Valenciana.

### *Quart. Persones beneficiàries*

Persones físiques majors d'edat i menors de trenta-cinc anys, incloent-hi l'edat de trenta-cinc anys, en el moment de sol·licitar l'ajuda o en

## **Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática**

*Extracto de la Orden 3/2023, de 9 de marzo, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, de aprobación de bases reguladoras para la concesión de las ayudas incluidas en el Programa de ayudas para personas jóvenes, en la modalidad de adquisición de vivienda habitual y permanente en régimen de propiedad, del Plan estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025 y convocatoria correspondiente al ejercicio*

BDNS (identif.): 679449.

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria, el texto completo de la cual puede consultarse en la Base de datos nacional de subvenciones:

<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/ge/es/convocatoria/679449>

Asimismo, se encuentra disponible en la dirección web:

<https://habitatge.gva.es/es/web/vivienda-y-calidad-en-la-edificacion/ajudes-convocatorias-2023>

### *Primero. Objeto y condiciones de concesión de las ayudas*

Concesión de ayudas destinadas a la población joven con escasos medios económicos a fin de facilitar el acceso a una vivienda en régimen de propiedad localizada en un municipio o núcleo de población de pequeño tamaño de la Comunitat Valenciana, en los términos que se establecen en el Real decreto 42/2022, de 18 de enero, por el que se regula el Bono Alquiler Joven y Plan estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025, mediante la concesión de una subvención para su adquisición.

Tiene también por objeto contribuir al reto demográfico de la recuperación de población en municipios o núcleos de población de pequeño tamaño.

Las ayudas podrán solicitarse en el ámbito de desarrollo del Programa de ayuda a las personas jóvenes y para contribuir al reto demográfico, en los términos que se establecen en el Real decreto 42/2022, de 18 de enero, por el que se aprueba el Bono Alquiler Joven y el Plan de acceso a la vivienda 2022-2025, de conformidad con lo dispuesto en las bases de la convocatoria.

### *Segundo. Bases reguladoras*

Las bases reguladoras de la concesión de las ayudas se contienen en la Orden 3/2023, de 9 de marzo, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática de aprobación de bases reguladoras para la concesión de las ayudas incluidas en el Programa de ayudas para personas jóvenes, en la modalidad de adquisición de vivienda habitual y permanente en régimen de propiedad, del Plan estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025. El procedimiento de concesión será el de concurrència competitiva.

### *Tercero. Dotación presupuestaria*

Denominación línea: Plan estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025

Finalidad: financiación de actuaciones del convenio con el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda urbana en materia de ayuda a las personas jóvenes y para contribuir al reto demográfico, en la modalidad de ayudas para la adquisición de vivienda habitual y permanente para personas jóvenes localizada en un municipio o núcleo de población de pequeño tamaño.

Línea de subvención: S1536000, de la aplicación presupuestaria 14.02.02.431.40.7

Importe: 1.600.000 euros, correspondiendo 1.400.000 euros a la aportación del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y 200.000,00 euros a la aportación de la Generalitat Valenciana.

### *Cuarto. Personas beneficiarias*

Personas físicas mayores de edad y menores de treinta y cinco años, incluida la edad de treinta y cinco años, en el momento de solicitar la

el moment de la subscripció del contracte públic o privat d'adquisició d'habitatge quan aquesta es realitze abans de la convocatòria i després de l'1 de gener de 2022, havent de concórrer aquest requisit en tots els compradors de l'habitatge, si foren varis, que reunisquen tots i cadascun dels requisits establits en la base quarta de l'Ordre 3/2023, de 9 de març.

#### *Cinqué. Grups d'especial atenció*

Gaudiran de prioritat per a accedir a les ajudes les persones sol·licitants, que complint els requisits establits en la base quarta, individualment o formant part d'una unitat de convivència, es troben en alguna de les circumstàncies assenyalades en la base cinquena de l'Ordre 3/2023, de 9 de març.

#### *Sisé. Termini i forma de presentació de sol·licituds*

1. La sol·licitud per a la concessió de l'ajuda es realitzarà per les persones adquirents mitjançant formulari emplenat electrònicament que estarà disponible en la seu electrònica de la Generalitat, portal [gva.es](http://gva.es), en el termini i la forma que es determina en la present convocatòria. No s'admetran a tràmit aquelles sol·licituds emplenades de manera diferent o fora del termini establert, resolent-se la seua inadmissió, prèvia resolució dictada en els termes de l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Quan existisca diverses persones compradores o en condició d'adquirir un mateix habitatge, l'ajuda haurà de ser sol·licitada per cadascun d'elles emplenant cada persona adquirent la seua pròpia sol·licitud en els termes indicats en l'apartat anterior, acompanyada de la documentació corresponent.

La presentació de la sol·licitud de l'ajuda presumeix l'acceptació incondicionada de les bases de la present convocatòria i de les condicions, requisits i obligacions que es contenen en aquesta.

2. La presentació de sol·licituds i de la documentació annexa es realitzarà d'acord amb el que s'estableix en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en qualsevol de les formes que s'estableixen a continuació:

a) Preferentment, si es disposa de certificat digital, la sol·licitud podrà ser presentada per la persona interessada de manera telemàtica en la seu electrònica de la Generalitat, a través del procediment habilitat a aquest efecte i denominat «Ajudes per a adquisició d'habitatge en municipi de xicoteta grandària dirigida a persones joves». En la pàgina web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica (<http://www.habitatge.gva.es>) estarà disponible la informació i documentació de la convocatòria i s'habilitarà l'accés a la seu electrònica per a formular la sol·licitud. També s'admetran les sol·licituds presentades telemàticament per titulars de certificat digital quan actuen, degudament autoritzats, en representació d'uns altres.

La tramitació telemàtica requerirà la presentació de sol·licituds, escrits i comunicacions davant el Registre electrònic, que estiguen signats electrònicament mitjançant una signatura electrònica avançada basada en un certificat reconegut, segons el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, així com en el Decret 220/2014, de 12 de desembre, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'administració electrònica de la Comunitat Valenciana, i expedit per la Generalitat o per qualsevol altre prestador de serveis de certificació amb el qual la Generalitat haja signat l'oportú conveni.

A tals efectes, les persones interessades a sol·licitar aquestes ajudes tindran dret a ser assistits en l'ús de mitjans electrònics en les seues relacions amb l'administració pública en el marc de les previsions contingudes en els articles 12 i 13, a i b de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, de manera que els serveis territorials d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica oferiran un punt d'accés a internet i, per a aquells casos que el requereixquen, es podrà facilitar ajuda mitjançant cita prèvia.

Així mateix, els ajuntaments i mancomunitats, per sí o a través de les oficines de la Xarxa Xaloc; així com les oficines del Programa Xarxa Jove, desenvolupat per l'Institut Valencià de la Joventut, podran presentar sol·licituds telemàticament mitjançant certificat digital, en nom de les persones interessades que els autoritzen mitjançant el corresponent formulari. Per a això es podrà habilitar al personal dels ajuntaments o mancomunitats mitjançant la presentació de la credencial

ayuda o en el momento de la suscripción del contrato público o privado de adquisición de vivienda cuando esta se realice antes de la convocatoria y después del 1 de enero de 2022, debiendo concurrir este requisito en todos los compradores de la vivienda, si fueran varios, que reúnan todos y cada uno de los requisitos establecidos en la base cuarta de la Orden 3/2023, de 3 de marzo.

#### *Quinto. Grupos de especial atención*

Gozarán de prioridad para acceder a las ayudas las personas solicitantes, que cumpliendo los requisitos establecidos en la base Cuarta, individualmente o formando parte de una unidad de convivencia, se encuentren en alguna de las circunstancias señaladas en la base quinta de la Orden 3/2023, de 9 de marzo.

#### *Sexto. Plazo y forma de presentación de solicitudes*

1. La solicitud para la concesión de la ayuda se realizará por las personas adquirentes mediante formulario cumplimentado electrónicamente que estará disponible en la sede electrónica de la Generalitat, portal [gva.es](http://gva.es), en el plazo y la forma que se determina en la presente convocatoria. No se admitirán a trámite aquellas solicitudes cumplimentadas de forma diferente o fuera del plazo establecido, resolviéndose su inadmisión, previa resolución dictada en los términos del artículo 21 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

Cuando exista varias personas compradoras o en condición de adquirir una misma vivienda, la ayuda deberá ser solicitada por cada uno de ellas cumplimentando cada persona adquirente su propia solicitud en los términos indicados en el apartado anterior, acompañada de la documentación correspondiente.

La presentación de la solicitud de la ayuda presume la aceptación incondicionada de las bases de la presente convocatoria y de las condiciones, requisitos y obligaciones que se contienen en la misma.

2. La presentación de solicitudes y de la documentación anexa se realizará de acuerdo con lo establecido en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, en cualquiera de las formas que se establecen a continuación:

a) Preferentemente, si se dispone de certificado digital, la solicitud podrá ser presentada por la persona interesada de forma telemática en la sede electrónica de la Generalitat, a través del procedimiento habilitado al efecto y denominado «Ayudas para adquisición de vivienda en municipio de pequeño tamaño dirigida a personas jóvenes». En la página web de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática (<http://www.habitatge.gva.es>) estará disponible la información y documentación de la convocatoria y se habilitará el acceso a la sede electrónica para formular la solicitud. También se admitirán las solicitudes presentadas telemáticamente por titulares de certificado digital cuando actúen, debidamente autorizados, en representación de otros.

La tramitación telemática requerirá la presentación de solicitudes, escritos y comunicaciones ante el Registro electrónico, que estén firmados electrónicamente mediante una firma electrónica avanzada basada en un certificado reconocido, según lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, así como en el Decreto 220/2014, de 12 de diciembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de administración electrónica de la Comunidad Valenciana, y expedido por la Generalitat o por cualquier otro prestador de servicios de certificación con el que la Generalitat haya firmado el oportuno convenio.

A tales efectos, las personas interesadas en solicitar estas ayudas tendrán derecho a ser asistidos en el uso de medios electrónicos en sus relaciones con la Administración pública en el marco de las previsions contenidas en los artículos 12 y 13, a y b de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, de manera que los servicios territoriales de Vivienda y Arquitectura Bioclimática ofrecerán un punto de acceso a internet y, para aquellos casos que lo requieran, se podrá facilitar ayuda mediante cita previa.

Asimismo, los ayuntamientos y mancomunidades, por sí o a través de las oficinas de la Xarxa Xaloc; así como las oficinas del Programa Xarxa Jove, desarrollado por el Instituto Valenciano de la Juventud, podrán presentar solicitudes telemáticamente mediante certificado digital, en nombre de las personas interesadas que les autoricen mediante el correspondiente formulario. Para ello se podrá habilitar al personal de los ayuntamientos o mancomunidades mediante la presentación de la



subscrita degudament en formulari normalitzat disponible en la web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica.

Finalment, també s'admetran les sol·licituds presentades telemàticament per titulars de certificat digital quan actuen, degudament autoritzats, en representació d'uns altres.

b) Si no es disposa de certificat digital, la persona interessada haurà d'emplenar electrònicament el formulari de sol·licitud de l'ajuda disponible en la pàgina web assenyalada en l'apartat anterior i s'imprimirà el justificant. Aquest justificant constituirà l'impres de sol·licitud i haurà de presentar-se, degudament signat i acompanyat de la documentació exigida en les bases i en la present convocatòria, en algun dels registres contemplats en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i, preferiblement, en el de les seus dels serveis territorials d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica.

Si no es presenta el justificant degudament subscrit per la petició de l'ajuda acompanyat de la documentació requerida en algun dels registres d'entrada assenyalats en l'apartat anterior i en el termini de sol·licitud establert en la present convocatòria, no es considerarà presentada la sol·licitud d'ajuda. El mer emplenament electrònic del formulari de sol·licitud per les persones peticionàries que no disposen de certificat digital únicament determinarà que la informació introduïda quede emmagatzemada en les corresponents bases de dades, però no es considerarà iniciat el procediment telemàtic per a la seua concessió.

3. En la sol·licitud d'ajudes s'inclourà expressament l'autorització de la persona sol·licitant a la Generalitat Valenciana, a través de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, o no oposició per a reclamar tota la informació necessària, en particular la de caràcter tributari, en els termes previstos en la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, o econòmic que fora legalment pertinent per a acreditar el compliment dels requisits en el marc de la col·laboració que s'establisca amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària, la Direcció General del Cadastre, les entitats gestores de la Seguretat Social i altres administracions públiques competents. No podrà cedir-se a tercers la informació de caràcter tributari o econòmic rebuda.

La sol·licitud de les ajudes implicarà l'autorització de les persones interessades perquè l'Administració de la Generalitat pugua procedir al tractament de les dades de caràcter personal en la mesura que resulte necessària per a la gestió de les ajudes, tot això de conformitat amb el que es preveu en la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i normes de desenvolupament.

4. El termini de presentació de la sol·licitud de l'ajuda s'iniciarà a partir de l'endemà de la publicació de la present ordre en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i romandrà obert amb caràcter continuat i permanent fins al 31 de juliol de 2023.

5. Els diversos tràmits que hagen d'emplenar-se en el procediment es publicaran en la web oficial de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, publicació que els serà comunicada a les persones interessades mitjançant SMS al telèfon que, a aquest efecte, hagueren comunicat a l'Administració.

#### *Seté. Documentació que acompanyarà a la sol·licitud*

El formulari de sol·licitud d'ajuda degudament emplenat i signat per la persona peticionària de l'ajuda, s'acompanyarà de la documentació indicada en la condició cinquena de l'apartat segon de l'Ordre 3/2023, de 9 de març.

#### *Huité. Criteris d'adjudicació*

Es concediran les ajudes fins a esgotar l'import màxim de la dotació econòmica prevista per a la convocatòria. Per a determinar la prioritat dels sol·licitants, es tindran en compte els criteris establits en la base huitena en relació amb les bases sisena i setena de l'Ordre 3/2023, de 9 de març.

#### *Nové. Termini de resolució i notificació*

El termini màxim per a la resolució i la notificació de les sol·licituds que es formulen per a la concessió de les ajudes serà de sis mesos des que la sol·licitud haja tingut entrada en el registre de l'òrgan compe-

credencial suscrita debidament en formulario normalizado disponible en la web de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática.

Finalmente, también se admitirán las solicitudes presentadas telemáticamente por titulares de certificado digital cuando actúen, debidamente autorizados, en representación de otros.

b) Si no se dispone de certificado digital, la persona interesada deberá cumplimentar electrónicamente el formulario de solicitud de la ayuda disponible en la página web señalada en el apartado anterior y se imprimirá el justificante. Este justificante constituirá el impreso de solicitud y deberá presentarse, debidamente firmado y acompañado de la documentación exigida en las bases y en la presente convocatoria, en alguno de los registros contemplados en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas y, preferiblemente, en el de las sedes de los servicios territoriales de Vivienda y Arquitectura Bioclimática.

Si no se presenta el justificante debidamente suscrito por la peticionaria de la ayuda acompañado de la documentación requerida en alguno de los registros de entrada señalados en el apartado anterior y en el plazo de solicitud establecido en la presente convocatoria, no se considerará presentada la solicitud de ayuda. La mera cumplimentación electrónica del formulario de solicitud por las personas peticionarias que no dispongan de certificado digital únicamente determinará que la información introducida quede almacenada en las correspondientes bases de datos pero no se considerará iniciado el procedimiento telemático para su concesión.

3. En la solicitud de ayudas se incluirá expresamente la autorización de la persona solicitante a la Generalitat Valenciana, a través de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, o no oposición para reclamar toda la información necesaria, en particular la de carácter tributario, en los términos previstos en la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, o económico que fuera legalmente pertinente para acreditar el cumplimiento de los requisitos en el marco de la colaboración que se establezca con la Agencia Estatal de Administración Tributaria, la Dirección General del Catastro, las entidades gestoras de la Seguridad Social y demás administraciones públicas competentes. No podrá cederse a terceros la información de carácter tributario o económico recibida.

La solicitud de las ayudas implicará la autorización de las personas interesadas para que la Administración de la Generalitat pueda proceder al tratamiento de los datos de carácter personal en la medida que resulte necesaria para la gestión de las ayudas, todo ello de conformidad con lo previsto en la Ley orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de protección de datos personales y garantía de los derechos digitales y normas de desarrollo.

4. El plazo de presentación de la solicitud de la ayuda se iniciará a partir del día siguiente al de la publicación de la presente Orden en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* y permanecerá abierto con carácter continuado y permanente hasta el 31 de julio de 2023.

5. Los diversos trámites que deban cumplimentarse en el procedimiento se publicarán en la web oficial de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, publicación que les será comunicada a las personas interesadas mediante SMS al teléfono que, a estos efectos, hubieran comunicado a la Administración.

#### *Séptimo. Documentación que acompañará a la solicitud*

El formulario de solicitud de ayuda debidamente cumplimentado y firmado por la persona peticionaria de la ayuda, se acompañará de la documentación indicada en la condición quinta del apartado segundo de la Orden 3/2023, de 9 de marzo.

#### *Octavo. Criterios de adjudicación*

Se concederán las ayudas hasta agotar el importe máximo de la dotación económica prevista para la convocatoria. Para determinar la prioridad de los solicitantes, se tendrán en cuenta los criterios establecidos en la base octava en relación con las bases sexta y séptima de la Orden 3/2023, de 9 de marzo.

#### *Noveno. Plazo de resolución y notificación*

El plazo máximo para la resolución y la notificación de las solicitudes que se formulen para la concesión de las ayudas será de seis meses desde que la solicitud haya tenido entrada en el registro del órga-



tent per a la seua tramitació. Transcorregut aquest termini sense que haja recaigut resolució i la mateixa no ha sigut notificada, s'entendrà desestimada la sol·licitud en els termes previstos en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Tal com disposa la citada llei, la desestimació per silenci administratiu té els sols efectes de permetre als interessats la interposició del recurs administratiu o contenciós administratiu que resulte procedent. Excepcionalment, podrà acordar-se l'ampliació d'aquests terminis en els supòsits contemplats en la legislació reguladora del procediment administratiu comú.

La resolució d'ajudes que pose fi al procediment de concessió es publicaran en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i, posteriorment, en el portal de [www.gva.es](http://www.gva.es), on s'inseriran els llistats contenint les sol·licituds estimades i desestimades que els interessats podran conèixer a través del següent enllaç: <https://habitatge.gva.es/es/web/vivienda-y-calidad-en-la-edificacion/ajudes-a-la-compra-en-municipis-xicotets-2023>. Les persones sol·licitants que hagen facilitat un número de telèfon mòbil podran ser avisats de la publicació del llistat definitiu mitjançant missatge de text SMS.

València, 9 de març de 2023.— El vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica: Héctor Illueca Ballester.

no competente para su tramitación. Transcurrido dicho plazo sin que haya recaído resolución y la misma no ha sido notificada, se entenderá desestimada la solicitud en los términos previstos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas. Tal y como dispone la citada ley, la desestimación por silencio administrativo tiene los solos efectos de permitir a los interesados la interposición del recurso administrativo o contencioso administrativo que resulte procedente. Excepcionalmente, podrá acordarse la ampliación de dichos plazos en los supuestos contemplados en la legislación reguladora del procedimiento administrativo común.

La resolución de ayudas que ponga fin al procedimiento de concesión se publicarán en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* y, posteriormente, en el portal de [www.gva.es](http://www.gva.es), donde se insertarán los listados conteniendo las solicitudes estimadas y desestimadas que los interesados podrán conocer a través del siguiente enlace: <https://habitatge.gva.es/es/web/vivienda-y-calidad-en-la-edificacion/ajudes-a-la-compra-en-municipis-xicotets-2023>. Las personas solicitantes que hayan facilitado un número de teléfono móvil podrán ser avisados de la publicación del listado definitivo mediante mensaje de texto SMS.

València, 9 de marzo de 2023.— El vicepresidente segundo y consejero de Vivienda y Arquitectura Bioclimática: Héctor Illueca Ballester.