

Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic

RESOLUCIÓ de 17 de febrer de 2023, la Direcció General del Sector Públic i Patrimoni, de terminació de l'expedient de declaració administrativa d'herència intestada i acceptació de l'herència d'Hortensia Motes Juan per la Generalitat. ABI 310/2016. [2023/2257]

Antecedents de fet

Mitjançant sol·licitud presentada, en data 20 de juliol de 2016, per la Comunitat de Propietaris del carrer Salvador Abril, 43, de València, es posa en coneixement d'aquesta direcció general la defunció de la propietària de l'habitatge 5é de la citada comunitat, sense facilitar més informació sobre aquest tema.

Amb data 13 de setembre de 2016, es dicta Resolució de la directora general del Sector Públic, Model Econòmic i Patrimoni, per la qual s'ordena l'inici del procediment d'investigació prèvia a l'adopció de l'acord d'incoació del procediment per a la declaració d'hereus abintestat previst en els articles 20 i següents de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques.

Efectuada consulta a l'Ajuntament de València, informa que Hortensia Motes Juan, amb DNI: ****484**, figura empadronada al carrer Salvador Abril, núm. 43, pta. 5 fins al dia 01.04.1986, data en què va ser baixa per no renovació del padró.

Sol·licitat certificat d'actes d'última voluntat, consta que Hortensia Montes Juan no va atorgar testament.

Consultat cadastre i Registre de la Propietat núm. 12 de València, consta com a titular de l'habitatge citat Maria de la Cruz Hortensia Motes Juan.

Sol·licitat el certificat de defunció al Registre Civil de València, es comunica que no apareix cap inscripció a nom de la persona consultada, i es demana que es confirme el primer cognom perquè adjunten certificat de defunció d'Hortensia Montes Juan, amb últim domicili a plaça de País Valencià, núm. 11, de València. A més, consta anotada una carta-ordre del Jutjat d'Instrucció núm. 6 de València que prové de les diligències prèvies 1162/83. Sol·licitat trasllat d'aquestes per a poder comprovar nom, cognoms i DNI de la morta, el secretari del Jutjat d'Instrucció núm. 6 de València comunica la seua destrucció, per acords adoptats en sessions celebrades per la Junta d'Expurgament de Documents Judicials de la Comunitat Valenciana.

El 17 de gener de 2019, es va publicar en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* una Resolució de 5 de desembre de 2018, de la Direcció General del Sector Públic, Model Econòmic i Patrimoni, de terminació d'investigació prèvia i incoació d'expedient de declaració administrativa d'hereus abintestats d'Hortensia Motes Juan, i es va exposar en el tauler d'edictes de l'Ajuntament de València del 18 de desembre de 2018 al 21 de gener de 2019.

Davant la no coincidència del primer cognom en la documentació obrant en l'expedient, se sol·licita informació a la Direcció General de Policia, que confirma que el cognom amb el DNI que es facilita és Motes.

Tenint en compte l'anterior, al no constar, després de cerques infructuoses, el certificat de defunció de la titular registral de l'habitatge situat al carrer Salvador Abril, núm. 43, pta. 5, mancant d'objecte el procediment, obtingut informe favorable de l'Advocacia General de la Generalitat i en aplicació de l'article 25 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, amb data 16 de març de 2020 la Direcció General del Sector Públic i Patrimoni va dictar resolució per la qual es declarava acabat el procediment. Aquesta resolució va ser publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* el 20 de març de 2020 i en la pàgina web de la conselleria.

Amb data 24 de març de 2022, la Comunitat de Propietaris del Carrer Pintor Salvador Abril, 43, de València, sol·licita reinici d'expedient al·legant correcció en el certificat de defunció del cognom de la causant. Per a això aporta certificat de naixement, acte del Registre Civil Exclusiu núm. 1 de València pel qual s'acorda la rectificació de la inscripció de defunció d'Hortensia Montes Juan, obrant al Tom Pàgina, de la Secció 3a d'aquest Registre Civil de València, en el sentit de fer

Conselleria de Hacienda y Modelo Económico

RESOLUCIÓN de 17 de febrero de 2023, de la Dirección General del Sector Público y Patrimonio, de terminación del expediente de declaración administrativa de herencia intestada y aceptación de la herencia de Hortensia Motes Juan por la Generalitat. ABI 310/2016. [2023/2257]

Antecedentes de hecho

Mediante solicitud presentada, en fecha 20 de julio de 2016, por la Comunidad de Propietarios de la calle Salvador Abril, 43, de València, se pone en conocimiento de esta dirección general el fallecimiento de la propietaria de la vivienda 5ª de la citada comunidad, sin facilitar más información al respecto.

Con fecha 13 de septiembre de 2016, se dicta Resolución de la directora general del Sector Público, Modelo Económico y Patrimonio, por la que se ordena el inicio del procedimiento de investigación previa a la adopción del acuerdo de incoación del procedimiento para la declaración de herederos abintestato previsto en los artículos 20 y siguientes de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de patrimonio de las administraciones públicas.

Efectuada consulta al Ayuntamiento de València, informa que Hortensia Motes Juan, con DNI: ****484**, figura empadronada en la calle Salvador Abril, núm. 43, pta. 5 hasta el día 01.04.1986, fecha en que causó baja por no renovación del padró.

Solicitado certificado de actos de última voluntad, consta que Hortensia Montes Juan no otorgó testamento.

Consultado catastro y Registro de la Propiedad núm. 12 de València, consta como titular de la vivienda arriba citada María de la Cruz Hortensia Motes Juan.

Solicitado certificado de defunción al Registro Civil de València, se comunica que no aparece ninguna inscripción a nombre de la persona consultada, rogando que se confirme primer apellido pues adjuntan certificado de defunción de Hortensia Montes Juan, con último domicilio en plaza de País Valenciano, núm. 11, de València. Además, consta anotada carta-orden del Juzgado de Instrucción núm. 6 de València, dimanante de diligencias previas 1162/83. Solicitado traslado de las mismas para poder comprobar nombre, apellidos y DNI de la fallecida, el secretario del Juzgado de Instrucción núm.6 de València comunica su destrucción, por acuerdos adoptados en sesiones celebradas por la Junta de Expurgo de Documentos Judiciales de la Comunitat Valenciana.

El 17 de enero de 2019, se publicó en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* Resolución de 5 de diciembre de 2018, de la Dirección General del Sector Público, Modelo Económico y Patrimonio, de terminación de investigación previa e incoación de expediente de declaración administrativa de herederos abintestato de Hortensia Motes Juan, exponiéndose en el tablón de edictos del Ayuntamiento de València del 18 de diciembre de 2018 al 21 de enero de 2019.

Ante la no coincidencia del primer apellido en la documentación obrante en el expediente, se solicita información a la Dirección General de Policia, quien confirma que el apellido con el DNI que se facilita es Motes.

Teniendo en cuenta lo anterior, al no constar, tras búsquedas infructuosas, certificado de defunción de la titular registral de la vivienda sita calle Salvador Abril, núm. 43, pta. 5, careciendo de objeto el procedimiento, obtenido informe favorable de la Abogacía General de la Generalitat y en aplicación del artículo 25 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, con fecha 16 de marzo de 2020 la Dirección General del Sector Público y Patrimonio dictó resolución por la que se declaraba terminado el procedimiento. Esta resolución fue publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* el 20 de marzo de 2020 y en la página web de la conselleria.

Con fecha 24 de marzo de 2022, la Comunidad de Propietarios de la Calle Pintor Salvador Abril, 43, de València, solicita reinicio de expediente alegando corrección en el certificado de defunción del apellido de la causante. Para ello aporta certificado de nacimiento, Auto del Registro Civil Exclusivo núm. 1 de València por el que se acuerda la rectificación de la inscripción de defunción de Hortensia Montes Juan, obrante al Tomo Pàgina, de la Sección 3ª de este Registro Civil de València,

figurar que el primer cognom de la morta és Motes, així com certificat de defunció corregit.

Vista la documentació aportada per la comunitat de propietaris denunciant que la causant va estar empadronada a l'Ajuntament de València fins a l'1 d'abril de 1986, sent el lloc de naixement valència, que no va atorgar testament i que, en principi, no consta l'existència de persones amb dret a heretar, amb data 31 de març de 2022, es va dictar un nou acord d'incòcació del procediment per a la declaració administrativa d'herència intestada a favor de la Generalitat i adjudicació dels béns i drets de l'herència de la causant, publicat en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* el 20 d'abril de 2022 i exposat en el tauler d'edictes de l'Ajuntament de València del 6 d'abril al 9 de maig de 2022.

Investigat el cabal relicte, amb data 25 de gener de 2023, es dona trasllat a l'Advocacia General de la Generalitat de proposta de resolució d'acceptació a l'efecte d'emissió d'informe preceptiu en els termes de l'article 6.1 del Decret 20/2019, de 15 de febrer, del Consell, pel qual es regula el procediment per a la tramitació d'expedients d'herències intestades a favor de la Generalitat.

Amb data 3 de febrer de 2023, es rep informe favorable.

Fonaments de dret

En compliment del que es preveu en l'article 71 de la Llei orgànica 5/1982, d'1 de juliol, d'Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana; en l'article 43.3 de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de patrimoni de la Generalitat Valenciana; en l'article 6.1 del Decret 20/2019, de 15 de febrer, del Consell, pel qual es regula el procediment per a la tramitació d'expedients d'herències intestades a favor de la Generalitat, i atenent el que estableixen els articles 20 i següents de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, en la seua redacció donada per la Llei 15/2015, de 2 de juliol, de la jurisdicció voluntària, correspon la terminació de l'expedient per a la declaració d'herència intestada per part de la Generalitat.

En l'exercici de les competències que m'atribueix l'article 9 del Decret 171/2020, de 30 d'octubre, del Consell, d'aprovació del Reglament orgànic i funcional de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic, i basant-me en el que disposa l'article 84 de la Llei 39/2015, de 1 de novembre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, resolc:

Primer

Declarar a la Generalitat hereua d'Hortensia Motes Juan, i adjudicar-li els béns i drets de l'herència, obtingut l'informe favorable de l'Advocacia de la Generalitat.

Segon

Acceptar l'herència de la causant, a benefici d'inventari, integrada pels següents béns:

– Finca núm. 21426, inscrita en el Registre de la Propietat de València núm. 12, tom 1722, llibre 350, Secció 2a de Russafa foli 131. Urbana, situada en carrer Pintor Salvador Abril, núm. 43, València. Habitació de la dreta entrant del pis tercer.

No s'han localitzat més béns de l'herència.

Tercer

Publicar la present resolució en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i en la pàgina web d'aquesta conselleria.

Quart

Procedir a la presa de possessió dels béns i drets del a causant, així com a la seua administració i conservació.

Cinqué

Notificar aquesta resolució als registres i organismes públics competents respecte als béns i drets que componen l'esmentada herència i donar-los d'alta en l'Inventari General de Béns i Drets de la Generalitat.

Procedir a l'alienació del bé immoble.

en el sentido de hacer figurar en la misma que el primer apellido de la fallecida es Motes, así como certificado de defunción corregido.

Vista la documentación aportada por la comunidad de propietarios denunciante, que la causante estuvo empadronada en el Ayuntamiento de València hasta el 1 de abril de 1986, siendo el lugar de nacimiento València, que no otorgó testamento y que, en principio, no consta la existencia de personas con derecho a heredar, con fecha 31 de marzo de 2022, se dictó nuevo acuerdo de incòcación del procedimiento para la declaración administrativa de herencia intestada a favor de la Generalitat y adjudicación de los bienes y derechos de la herencia de la causante, publicado en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* el 20 de abril de 2022 y expuesto en el tablón de edictos del Ayuntamiento de València del 6 de abril al 9 de mayo de 2022.

Investigado el caudal relicto, con fecha 25 de enero de 2023, se da traslado a la Abogacia General de la Generalitat de propuesta de resolución de aceptación a los efectos de emisión de informe preceptivo en los términos del artículo 6.1 del Decreto 20/2019, de 15 de febrero, del Consell, por el que se regula el procedimiento para la tramitació de expedientes de herencias intestadas a favor de la Generalitat.

Con fecha 3 de febrero de 2023, se recibe informe favorable.

Fundamentos de derecho

En cumplimiento de lo previsto en el artículo 71 de la Ley orgànica 5/1982, de 1 de julio, de Estatuto de Autonomia de la Comunitat Valenciana, en el artículo 43.3 de la Ley 14/2003, de 10 de abril, de patrimonio de la Generalitat Valenciana, en el artículo 6.1 del Decreto 20/2019, de 15 de febrero, del Consell, por el que se regula el procedimiento para la tramitació de expedientes de herencias intestadas a favor de la Generalitat y atendiendo a lo que establecen los artículos 20 y siguientes de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre de patrimonio de las administraciones públicas en su redacción dada por la Ley 15/2015, de 2 de julio, de jurisdicció voluntaria, procede la terminación del expediente para la declaración de herencia intestada por parte de la Generalitat.

En el ejercicio de las competencias que me atribuye el artículo 9 del Decreto 171/2020, de 30 de octubre, del Consell, de aprobación del Reglamento orgánico y funcional de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico, y basándome en lo que dispone el artículo 84 de la Ley 39/2015, de 1 de noviembre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, resuelvo:

Primero

Declarar a la Generalitat heredera de Hortensia Motes Juan, y adjudicarse los bienes y derechos de la herencia, obtenido el informe favorable de la Abogacia de la Generalitat.

Segundo

Acceptar la herencia de la causante, a beneficio de inventario, integrada por los siguientes bienes:

– Finca núm. 21426, inscrita en el Registro de la Propiedad de València núm. 12, tomo 1722, libro 350, Sección 2ª de Ruzafa folio 131. Urbana, sita en calle Pintor Salvador Abril, núm. 43, València. Habitación de la derecha entrando del piso tercero.

No se han localizado más bienes de la herencia.

Tercero

Publicar la presente resolución en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* y en la pàgina web de esta conselleria.

Cuarto

Proceder a la toma de posesión de los bienes y derechos de la causante, así como a su administración y conservación.

Quinto

Notificar esta resolución a los registros y organismos públicos competentes respecto a los bienes y derechos que componen la mencionada herencia y darlos de alta en el Inventario General de Bienes y Derechos de la Generalitat.

Proceder a la enajenación del bien inmueble.

Sisé

Una vegada liquidada l'herència, aprovar, previ informe de la Intervenció Delegada, el compte general de liquidació de l'abintestada en el qual s'integrarà la totalitat dels ingressos generats i les despeses abonades o per a abonar, entre les que figurarà el constrenyiment per denúncia, si és procedent.

Contra la present resolució, que no posa fi a la via administrativa, i de conformitat amb el que estableix la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, es podrà interposar un recurs d'alçada davant la Secretaria Autònoma de Model Econòmic i Finançament en el termini d'un mes, a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació.

Si transcorren tres mesos des de l'endemà de la interposició del recurs d'alçada sense que haja sigut resolt, podrà entendre's que ha sigut desestimat i interposar un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de sis mesos.

Tot això sense perjudici que puga exercitar-se qualsevol altre recurs o acció que s'estime procedent.

València, 17 de febrer de 2023.– La directora general del Sector Públic i Patrimoni: Isabel Castelló García.

Sexto

Una vez liquidada la herencia, aprobar, previo informe de la Intervención Delegada, la cuenta general de liquidación del abintestato en la que se integrará la totalidad de los ingresos generados y los gastos abonados o para abonar, entre los que figurará el premio por denuncia, si es procedente.

Contra la presente resolución, que no pone fin a la vía administrativa, y de conformidad con lo que establece la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas y en la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa, se podrá interponer recurso de alzada ante la Secretaría Autónoma de Modelo Económico y Financiación en el plazo de un mes, a contar desde el día siguiente de la recepción de esta notificación.

Si transcurrieran tres meses desde el día siguiente de la interposición del recurso de alzada sin que haya sido resuelto, podrá entenderse que ha sido desestimado e interponer recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana, en el plazo de seis meses.

Todo esto sin perjuicio de que pueda ejercitarse cualquier otro recurso o acción que se estime procedente.

València, 17 de febrero de 2023.– La directora general del Sector Público y Patrimonio: Isabel Castelló García.