

Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica

Extracte de l'Ordre 2/2023, de 15 de febrer, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per la qual s'aproven les bases reguladores de la concessió de subvencions per a la rehabilitació d'habitatges o edificis d'habitatges d'entitats locals per a destinar-los a habitatge de lloguer amb finalitats socials, mitjançant el Pla Recuperem llars, i es convoquen les ajudes per a l'exercici 2023. [2023/1739]

BDNS (identif.): 662146.

De conformitat amb el que preveuen els articles 17.3.b i 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria, el text complet de la qual pot consultar-se en la Base de dades nacional de subvencions:

<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/662146>

<http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans>

Primer. Objecte

Convocar per a l'exercici 2023 les ajudes establides en la present ordre, per la qual s'aproven les bases reguladores de les ajudes de destinades a la rehabilitació d'habitatges o edificis d'habitatges d'entitats locals de municipis de la Comunitat Valenciana per a destinar-los a habitatge de lloguer amb finalitats socials, mitjançant el pla Recuperem llars.

Segon. Bases reguladores

Les bases reguladores es contenen en l'Ordre de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per la qual s'aproven les bases reguladores de la concessió de subvencions per a la rehabilitació d'habitatges o edificis d'habitatges d'entitats locals per a destinar-los a habitatge de lloguer amb finalitats socials, mitjançant el Pla Recuperem llars, i es convoquen les ajudes per a l'exercici 2023.

Tercer. Finançament de les ajudes

El finançament d'aquestes ajudes, segons el projecte de Llei de pressupostos de la Generalitat per a l'exercici 2023, es farà amb càrrec al capítol VII de l'aplicació pressupostària 14.03.01.431.50.7, línia S1751000.

La quantia total màxima de les ajudes a concedir serà inicialment de 10.000.000 euros. Aquest import es determina a partir de la disponibilitat pressupostària de la línia referida, de fons propis no condicionats de la Generalitat.

El seu abonament, tenint en compte la diversitat temporal de les actuacions subvencionables, se subjectarà a una execució pressupostària desenvolupada en successives anualitats amb la dotació econòmica següent:

<i>Exercici pressupostari (anualitat)</i>	<i>Aportació Generalitat</i>
2023	2.775.000 euros
2024	400.000 euros
2025	4.800.000 euros
2026	2.025.000 euros
Totals globals ajudes	10.000.000 euros

No obstant això, si es compleixen algun dels supòsits previstos en l'article 58 del Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, així com el que es disposa en l'article 11 del Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat, l'import anterior es podrà augmentar amb una quantia addicional de fins a 25.000.000 euros, mitjançant resolució de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, en el cas de produir-se un increment de l'import del crèdit pressupostari disponible a conseqüència d'una generació, una ampliació o una incorporació de crèdit inicial. Aquesta resolució haurà de publicar-se en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, prèviament a la resolució de concessió de les ajudes.

Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática

Extracto de la Orden 2/2023, de 15 de febrero, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, por la que se aprueban las bases reguladoras de la concesión de subvenciones para la rehabilitación de viviendas o edificios de viviendas de entidades locales para destinarlos a vivienda de alquiler con fines sociales mediante el Plan «Recuperem llars» y se convocan las ayudas para el ejercicio 2023. [2023/1739]

BDNS (identif.): 662146.

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria, cuyo texto completo puede consultarse en la Base de datos nacional de subvenciones:

<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/662146>

<http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans>

Primero. Objeto

Convocar para el ejercicio 2023 las ayudas establecidas en la presente orden, por la que se aprueban las bases reguladoras de las ayudas de destinadas a la rehabilitación de viviendas o edificios de viviendas de entidades locales de municipios de la Comunitat Valenciana para destinarlos a vivienda de alquiler con fines sociales mediante el Plan «Recuperem llars».

Segundo. Bases reguladoras

Las bases reguladoras se contienen en la Orden de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, por la que se aprueban las bases reguladoras de la concesión de subvenciones para la rehabilitación de viviendas o edificios de viviendas de entidades locales para destinarlos a vivienda de alquiler con fines sociales mediante el Plan «Recuperem llars» y se convocan las ayudas para el ejercicio 2023.

Tercero. Financiación de las ayudas

La financiación de estas ayudas, según el proyecto de Ley de presupuestos de la Generalitat para el ejercicio 2023, se hará con cargo al capítulo VII de la aplicación presupuestaria 14.03.01.431.50.7, línea S1751000.

La cuantía total máxima de las ayudas a conceder será inicialmente de 10.000.000 euros. Dicho importe se determina a partir de la disponibilidad presupuestaria de la línea referida, de fondos propios no condicionados de la Generalitat.

Su abono, habida cuenta la diversidad temporal de las actuaciones subvencionables, se sujetará a una ejecución presupuestaria desarrollada en sucesivas anualidades con la siguiente dotación económica:

<i>Ejercicio presupuestario (Anualidad)</i>	<i>Aportación Generalitat</i>
2023	2.775.000 euros
2024	400.000 euros
2025	4.800.000 euros
2026	2.025.000 euros
Totales globales ayudas	10.000.000 euros

No obstante, si se cumplen alguno de los supuestos previstos en el artículo 58 del Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, así como lo dispuesto en el artículo 11 del Decreto 77/2019, de 7 de junio, del Consell, de regulación del procedimiento de gestión del presupuesto de la Generalitat, el importe anterior se podrá aumentar con una cuantía adicional de hasta 25.000.000 euros, mediante resolución de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, en el caso de producirse un incremento del importe del crédito presupuestario disponible como consecuencia de una generación, una ampliación o una incorporación de crédito inicial. Dicha resolución deberá publicarse en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* previamente a la resolución de concesión de las ayudas.



L'efectivitat de la quantia addicional a la qual es refereix el paràgraf anterior, queda condicionada a la disponibilitat efectiva del crèdit en un moment anterior a la resolució de la concessió de les subvencions.

Així mateix, atenint-se al que es disposa en l'article 11 del Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat, la present convocatòria preveu que eventuals augments sobrevinguts en el crèdit disponible possibiliten el dictat d'una resolució complementària de la concessió de la subvenció que incloga aquelles sol·licituds que, fins i tot complint tots els requisits, no hagen sigut beneficiàries per esgotament del crèdit inicialment habilitat.

Quart. Entitats beneficiàries i procediment de concessió

1. Les administracions locals i altres entitats del sector públic d'àmbit local que ostente la titularitat patrimonial de l'immoble, o justifiquen estar en disposició d'adquirir-lo, en el qual es proposa la rehabilitació, podran ser beneficiàries i, per tant, promotores de l'actuació i sol·licitants de les ajudes.

2. El procediment de concessió d'aquestes subvencions es tramitarà en règim de concurrència competitiva.

3. Les obres no podran estar iniciades abans de la sol·licitud de les ajudes. En el cas d'obres que es troben paralitzades en el moment de la sol·licitud, podran sol·licitar aquestes ajudes incloent-hi únicament com a despesa subvencionable els costos necessaris per a la finalització de l'obra, inclosos en el projecte d'acabament de les obres que s'aporte.

Cinqué. Termini i forma de presentació de sol·licituds

1. El termini per a la presentació de la sol·licitud s'iniciarà l'endemà de la publicació de la present ordre en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i finalitzarà el dia 25 d'abril de 2023, inclusivament. L'incompliment del termini de sol·licitud determinarà automàticament l'exclusió de la convocatòria.

2. La presentació i procediment de tramitació serà telemàtic, i es realitzarà segons s'estableix en la base dotze de les bases reguladores per a la concessió de les subvencions, sense perjudici del que disposa la legislació reguladora del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

3. La presentació telemàtica de la sol·licitud es realitzarà mitjançant el model normalitzat disponible en la seu electrònica de la Generalitat corresponent a aquest tràmit.

Sisé. Criteris de valoració de les sol·licituds

Les sol·licituds presentades es valoraran d'acord amb el que es disposa en la base onze de les bases reguladores de la subvenció.

València, 15 de febrer de 2023.– El vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica: Héctor Illueca Ballester.

La efectividad de la cuantía adicional a la que se refiere el párrafo anterior queda condicionada a la disponibilidad efectiva del crédito en un momento anterior a la resolución de la concesión de las subvenciones.

Asimismo, ateniéndose a lo dispuesto en el artículo 11 del Decreto 77/2019, de 7 de junio, del Consell, de regulación del procedimiento de gestión del presupuesto de la Generalitat, la presente convocatoria prevé que eventuales aumentos sobrevenidos en el crédito disponible posibiliten el dictado de una resolución complementaria de la concesión de la subvención que incluya aquellas solicitudes que, aun cumpliendo todos los requisitos, no hayan sido beneficiarias por agotamiento del crédito inicialmente habilitado.

Cuarto. Entidades beneficiarias y procedimiento de concesión

1. Las administraciones locales y demás entidades del sector público de ámbito local que ostente la titularidad patrimonial del inmueble, o justifiquen estar en disposición de adquirirlo, en el que se propone la rehabilitación, podrán ser beneficiarias y, por tanto, promotoras de la actuación y solicitantes de las ayudas.

2. El procedimiento de concesión de estas subvenciones se tramitará en régimen de concurrencia competitiva.

3. Las obras no podrán estar iniciadas antes de la solicitud de las ayudas. En el caso de obras que se encuentran paralizadas en el momento de la solicitud, podrán solicitar estas ayudas incluyendo únicamente como gasto subvencionable los costes necesarios para la terminación de la obra incluidas en el proyecto de terminación de las obras que se aporte.

Quinto. Plazo y forma de presentación de solicitudes

1. El plazo para la presentación de la solicitud se iniciará el día siguiente al de la publicación de la presente orden en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* y finalizará el día 25 de abril de 2023, inclusive. El incumplimiento del plazo de solicitud determinará automáticamente la exclusión de la convocatòria.

2. La presentación y procedimiento de tramitació serà telemàtic, y se realizará según se establece en la base decimosegunda de las bases reguladoras para la concesión de las subvenciones, sin perjuicio de lo que dispone la legislación reguladora del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

3. La presentación telemàtica de la sol·licitud se realizará mediante el modelo normalizado disponible en la sede electrònica de la Generalitat correspondiente a este trámite.

Sexto. Criterios de valoración de las solicitudes

Las solicitudes presentadas se valorarán de acuerdo con lo dispuesto en la base decimoprimer de las bases reguladoras de la subvención.

València, 15 de febrero de 2023.– El vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimàtica: Héctor Illueca Ballester.