

## **Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica**

*RESOLUCIÓ de 9 de gener de 2023, de la Direcció General d'Emergència Residencial, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana, per la qual s'atorguen mitjançant concessió directa les ajudes establides en el Decret 201/2019, de 4 d'octubre, del Consell, d'aprovació de les bases reguladores i del procediment de concessió directa d'ajudes urgents a les persones o unitats de convivència residents en els municipis afectats pels danys produïts pel temporal de pluges, fenòmens costaners i vents ocorreguts a la Comunitat Valenciana entre l'11 i el 14 de setembre de 2019 (cinquena resolució final). [2023/1589]*

Vistes les sol·licituds d'ajudes presentades i que consten en la Direcció General d'Emergència Residencial, Funció Social de l'Habitatge, Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana, i tenint en compte els següents

### *Antecedents de fet*

Primer. Mitjançant el Decret 201/2019, de 4 d'octubre, del Consell, es van aprovar les bases reguladores i el procediment de concessió directa d'ajudes urgents a les persones i unitats de convivència residents en els municipis afectats pels danys produïts pel temporal de pluges, fenòmens costaners i vents ocorregut a la Comunitat Valenciana entre l'11 i el 14 de setembre de 2019, publicat en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* en data 9 d'octubre de 2019 (DOGV 8653).

Segon. D'acord amb el que s'estableix en l'article 6 del Decret 201/2019, de 4 d'octubre, el termini per a presentar sol·licituds es va establir en 15 dies a partir de l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, és a dir, fins al dia 30 d'octubre inclusivament.

Tercer. L'article 5 del Decret 201/2019, de 4 d'octubre, del Consell, estableix l'import global màxim de les ajudes per concedir derivades d'aquest decret per un import de 500.000 euros amb fons propis de la Generalitat, assignant 250.000 euros per a l'annualitat 2019 i 250.000 euros per a l'annualitat de 2020, i regula, així mateix, que aquestes ajudes s'imputaran a la línia pressupostària que s'habilite mitjançant un expedient de modificació pressupostària.

Quart. Per la Resolució de la Sotssecretària de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica de 25 d'octubre de 2022 s'autoritza la reobertura de les línies de subvenció S8270000 i S1727000 del capítol IV, del programa 43140, Emergència residencial i funció social, i la dotació d'aquestes mitjançant una transferència de crèdit des de la línia de subvenció S8286000, totes del capítol IV programa pressupostari 43140, Emergència residencial i funció social, del pressupost de despeses vigent, a fi d'atendre les obligacions pendents derivades de l'aplicació de l'Ordre 2/2019, de 9 d'abril, i del Decret 201/2019, de 4 d'octubre, del Consell, i atés que en els pressupostos de la Generalitat per a l'exercici 2022 no estan incloses les línies de subvenció S8270000 i S1727000, i tenint en compte que hi ha crèdit disponible i suficient en la línia S8286, «Pla estatal d'habitatge 2018-2021», del programa pressupostari 431.40, Emergència residencial i funció social, capítol IV, s'autoritza la reobertura de les línies pressupostàries S8270000 i S1727000, i la dotació de crèdit per un import de 106.320 i 50.000 euros respectivament, mitjançant una minoració de crèdit de la línia S8286000 per un import de 156.320 euros, del capítol IV programa pressupostari 431.40, per a atendre els compromisos de pagament pendents indicats.

Cinqué. Segons es fa constar en l'informe subscrit per l'oficina tramitadora de la postemergència habilitada per la Generalitat, a l'empara del que s'estableix en el Decret 201/2019, de 4 d'octubre, s'han presentat 132 sol·licituds d'ajudes per al lloguer d'habitatge per aquelles persones o unitats de convivència l'habitatge habitual i permanent dels quals estiga localitzat en alguna de les zones dels municipis que s'indiquen en l'annex I del decret esmentat, i haja sigut destruït totalment pel temporal, haja patit danys que afecten l'estructura de manera que no es garantisca la seguretat dels habitants de l'habitatge o haja patit danys

## **Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática**

*RESOLUCIÓN de 9 de enero de 2023, de la Dirección General de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y la Segregación Urbana, por la que se otorgan mediante concesión directa las ayudas previstas en el Decreto 201/2019, de 4 de octubre, del Consell, de aprobación de las bases reguladoras y del procedimiento de concesión directa de ayudas urgentes a las personas o unidades de convivencia residentes en los municipios afectados por los daños producidos por el temporal de lluvias, fenómenos costeros y vientos ocurridos en la Comunitat Valenciana entre el 11 y el 14 de septiembre de 2019 (quinta resolución final). [2023/1589]*

Vistas las solicitudes de ayudas presentadas y que constan en la Dirección General de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda, Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana, y teniendo en cuenta los siguientes

### *Antecedentes de hecho*

Primero. Mediante Decreto 201/2019, de 4 de octubre, del Consell, se aprobaron las bases reguladoras y el procedimiento de concesión directa de ayudas urgentes a las personas y unidades de convivencia residentes en los municipios afectados por los daños producidos por el temporal de lluvias, fenómenos costeros y vientos ocurrido en la Comunitat Valenciana entre el 11 y el 14 de septiembre de 2019 cuya publicación tuvo lugar en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* en fecha 9 de octubre de 2019 (DOGV núm. 8653).

Segundo. De acuerdo con lo establecido en el artículo 6 del Decreto 201/2019, de 4 de octubre, el plazo para presentar solicitudes se estableció en 15 días a partir del día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, es decir, hasta el día 30 de octubre inclusive.

Tercero. El artículo 5 del Decreto 201/2019, de 4 de octubre, del Consell, establece el importe global máximo de las ayudas a conceder derivadas de este decreto por importe de 500.000 euros con fondos propios de la Generalitat, asignando 250.000 euros para la anualidad 2019 y 250.000 euros para la anualidad de 2020, regulando asimismo que estas ayudas se imputarán a la línea presupuestaria que se habilite mediante expediente de modificación presupuestaria.

Cuarto. Por Resolución de la Subsecretaria de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática de 25 de octubre de 2022 se autoriza la reapertura de las líneas de subvención S8270000 y S1727000 del capítulo IV, del programa 43140, Emergencia habitacional y función social, y su dotación mediante transferencia de crédito desde la línea de subvención S8286000, todas ellas del capítulo IV programa presupuestario 43140, Emergencia habitacional y función social, del vigente presupuesto de gastos, con objeto de atender las obligaciones pendientes derivadas de la aplicación de la Orden 2/2019, de 9 de abril, y del Decreto 201/2019, de 4 de octubre, del Consell, y dado que en los presupuestos de la Generalitat para el ejercicio 2022 no están incluidas las líneas de subvención S8270000 y S1727000, y teniendo en cuenta que existe crédito disponible y suficiente en la línea S8286, «Plan estatal de vivienda 2018-2021», del programa presupuestario 431.40, Emergencia habitacional y función social, capítulo IV, se autoriza la reapertura de las líneas presupuestarias S8270000 y S1727000, y su dotación de crédito por importe de 106.320 y 50.000 euros respectivamente, mediante una minoración de crédito de la línea S8286000 por importe de 156.320 euros, del capítulo IV programa presupuestario 431.40, para atender los compromisos de pago pendientes indicados.

Quinto. Según se hace constar en el informe suscrito por la oficina tramitadora de la postemergencia habilitada por la Generalitat, al amparo de lo establecido en el Decreto 201/2019, de 4 de octubre, se han presentado 132 solicitudes de ayudas para el alquiler de vivienda por aquellas personas o unidades de convivencia cuya vivienda habitual y permanente, localizada en alguna de las zonas de los municipios que se relacionan en el anexo I del citado decreto, ha sido destruida totalmente por el temporal, ha sufrido daños que afectan a la estructura de modo que no se garantiza la seguridad de los habitantes de la vivienda,

que impedisquen el desenvolupament normal de les activitats domèstiques ordinàries amb unes mínimes condicions d'habitabilitat. En aquest sentit, s'han emés els informes tècnics favorables que verifiquen l'estat dels habitatges dels peticionaris i la concurrència de la resta de requisits exigits l'article esmentat per a sol·licitar les ajudes de lloguer regulades en aquest decret, i es proposa la concessió de la subvenció a les persones o unitats de convivència que s'esmenten en la present resolució.

Sisé. Hi ha set sol·licituds d'ajudes que, una vegada revisada la documentació presentada i considerant el límit de crèdit existent, compleixen els requisits establits en el decret anteriorment esmentat i es troben en disposició de ser ateses, tal com estableixen les bases reguladores.

Seté. Hi ha dues sol·licituds d'ajudes de pròrroga d'un període i quatre sol·licituds d'ajudes de pròrroga de dos períodes consecutius que, una vegada revisada la documentació presentada, es troben en disposició de ser ateses.

Huité. Hi ha quaranta-sis sol·licituds d'ajudes respecte de les quals, una vegada revisada la documentació presentada, es proposa la denegació de les ajudes perquè no compleixen els requisits exigits per l'article 3 per a ser beneficiàries de les ajudes a causa que els habitatges no s'han vist afectats fins al grau de fer necessària la cerca d'un altre habitatge en règim de lloguer per concórrer algun dels motius esmentats en l'article 1 del Decret 201/2019 i no es troben en estat de no habitabilitat, segons consta en l'informe tècnic emés que no ha sigut contradit per l'informe aportat a aquest efecte.

Nové. Hi ha vint-i-set sol·licituds d'ajudes que, una vegada revisada la documentació presentada, compleixen els requisits exigits per l'article 3 per a ser beneficiàries de les ajudes per concórrer alguns dels motius esmentats en l'article 1 del Decret 201/2019 i com que no estaven completes se'ls va remetre un requeriment d'esmena en el termini de 15 dies hàbils de documentació de diversos tipus, d'acord amb el que s'estableix en l'article 7.4 del Decret 201/2019, consta la data de recepció del requeriment esmentat sense que aquest haja sigut atés en el termini corresponent, motiu pel qual se'n proposa la denegació de l'ajuda per no atendre el requeriment d'esmena.

Desé. Finalment, s'ha comprovat el compliment de les obligacions fiscals, tributàries i amb la Seguretat Social de les persones o unitats per a les quals es proposa la concessió de les ajudes sol·licitades amb un resultat positiu.

#### *Fonaments de dret*

Primer. De conformitat amb l'article 8 del Decret 201/2019, de 4 d'octubre, del Consell, és competent per a resoldre sobre la concessió de les ajudes la persona titular de la direcció general d'Emergència Residencial, Funció Social de l'Habitatge, i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana, i sobre la base de l'Acord del Consell de 20 de setembre de 2019 d'inici d'actuacions per a pal·liar els danys produïts pel temporal, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, sector públic instrumental i de subvencions.

Segon. El Decret 201/2019, de 4 d'octubre, del Consell té per objecte aprovar les bases reguladores i establir el procediment per a la concessió directa d'ajudes per a lloguer d'habitatge a persones i unitats de convivència l'habitatge habitual i permanent de les quals estiga localitzat en alguna de les zones dels municipis que s'assenyalen en l'annex I, haja sigut destruït totalment, haja patit danys que afecten l'estructura de manera que no es garantisca la seguretat dels habitants de l'habitatge, o haja patit danys que impedisquen el desenvolupament normal de les activitats domèstiques ordinàries amb unes mínimes condicions d'habitabilitat a conseqüència del temporal de pluja, fenòmens costaners i vent produït per la DANA esdevinguda al Mediterrani entre l'11 i el 14 de setembre de 2019.

En aquest sentit, per habitatge habitual s'entendrà exclusivament el que constitueix el domicili de residència efectiva, continuada i permanent de la unitat familiar o de convivència.

Tercer. Segons l'article 3 del decret esmentat, les persones o unitats de convivència beneficiàries d'aquestes ajudes són les persones físiques que tinguen la seua residència habitual i permanent en un habitatge situat en algun dels municipis que s'indiquen en l'annex I, i que s'haja vist afectat pel temporal com a conseqüència directa de la DANA esdevin-

o ha sufrido daños que impidan el normal desarrollo de las actividades domésticas ordinarias con unas mínimas condiciones de habitabilidad. En este sentido, se han emitido los informes técnicos favorables que verifican el estado de las viviendas de los peticionarios y la concurrència del resto de requisitos exigidos en el citado artículo para solicitar las ayudas de alquiler reguladas en el repetido Decreto, proponiéndose la concesión de la subvención a las personas o unidades de convivencia que se citan en la presente resolución.

Sexto. Existen siete solicitudes de ayudas respecto de las que, revisada la documentación presentada y considerando el límite de crédito existente, cumplen con los requisitos establecidos en el decreto citado anteriormente y se encuentran en disposición de ser atendidas, tal y como establecen las bases reguladoras.

Séptimo. Existen dos solicitudes de ayudas de prórroga de un período y cuatro solicitudes de ayudas de prórroga de dos períodos consecutivos respecto de las cuales, revisada la documentación presentada se encuentran en disposición de ser atendidas.

Octavo. Existen cuarenta y seis solicitudes de ayudas respecto de las que, revisada la documentación presentada se propone denegación de las ayudas porque no cumplen los requisitos exigidos por el artículo 3 para ser beneficiarias de las ayudas a causa de que las viviendas no se han visto afectadas hasta el grado de hacer necesaria la búsqueda de otra vivienda en régimen de alquiler por concurrir alguno de los motivos mencionados en el artículo 1 del Decreto 201/2019 y no se encuentran en estado de no habitabilidad, conforme consta en informe técnico emitido que no ha sido contradicho por informe aportado al efecto.

Noveno. Existen veintisiete solicitudes de ayudas respecto de las que, revisada la documentación presentada cumplen los requisitos exigidos por el artículo 3 para ser beneficiarias de las ayudas por concurrir algunos de los motivos mencionados en el artículo 1 del Decreto 201/2019 y como no estaban completas se les remitió requerimiento de subsanación en el plazo de 15 días hábiles de documentación de diverso tipo, conforme a lo establecido en el artículo 7.4 del Decreto 201/2019, consta la fecha de recepción del citado requerimiento sin que el mismo haya sido atendido en el plazo correspondiente, motivo por el cual se propone denegación de la ayuda por no atender el requerimiento de subsanación.

Décimo. Finalmente, se ha comprobado el cumplimiento de las obligaciones fiscales, tributarias y con la Seguridad Social de las personas o unidades para las que se propone la concesión de las ayudas solicitadas con resultado positivo.

#### *Fundamentos de derecho*

Primero. De conformidad con el artículo 8 del Decreto 201/2019, de 4 de octubre, del Consell, es competente para resolver sobre la concessió de les ajudes la persona titular de la Direcció General d'Emergència Habitacional, Funció Social de la Vivienda, i Observatori del Hàbitat i Segregació Urbana, i en base al Acuerdo del Consell de 20 de septiembre de 2019, de inicio de actuaciones para paliar los daños producidos por el temporal, la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones y la Ley 1/2015, de 6 de febrero de la Generalitat, de hacienda pública, sector público instrumental y de subvenciones.

Segundo. El Decreto 201/2019, de 4 de octubre, del Consell tiene por objeto aprobar las bases reguladoras y establecer el procedimiento para la concessió directa de ajudes para alquiler de vivienda a personas i unitats de convivència cuya vivienda habitual i permanent localizada en alguna de las zonas de los municipios que se relacionan en el anexo I, haya sido destruida totalmente, haya sufrido daños que afecten a la estructura de modo que no se garantiza la seguridad de los habitantes de la vivienda, o haya sufrido daños que impidan el normal desarrollo de las actividades domésticas ordinarias con unas mínimas condiciones de habitabilidad como consecuencia del temporal de lluvia, fenómenos costeros y viento producido por la DANA acaecida en el Mediterráneo entre el 11 y el 14 de septiembre de 2019.

En este sentido, por vivienda habitual se entenderá exclusivament la que constituye el domicilio de residencia efectiva, continuada y permanente de la unidad familiar o de convivència.

Tercero. A tenor del artículo 3 del citado decreto, las personas o unidades de convivencia beneficiarias de estas ayudas son las personas físicas que tengan su residencia habitual y permanente en una vivienda situada en alguno de los municipios que se relacionan en el anexo I, y que se haya visto afectada por el temporal como consecuencia directa

guda el setembre de 2019, circumstància que haja obligat la persona o unitat de convivència a l'arrendament d'un habitatge per a destinar-lo a residència habitual.

Quart. Segons disposa l'article 4, es concedirà una ajuda per habitatge afectat fins a un màxim conformement a la quantitat indicada en l'annex III, que podrà cobrir fins al 100 % de la renda de lloguer, per un període inicial de sis mesos que podrà ser prorrogat per dos períodes de tres mesos consecutius. Una vegada finalitzat el termini per al qual s'ha concedit l'ajuda inicial de sis mesos o qualsevol de les pròrrogues, article 11, en el mes següent se n'haurà de justificar la destinació mitjançant l'aportació de la documentació que acredite el pagament del lloguer.

Per tot el que s'ha exposat en relació amb les ajudes urgents al lloguer d'habitatge, segons l'apartat 3 de l'article 7 del Decret 201/2019, pel qual s'indiquen les persones proposades per a ser beneficiàries de la subvenció, i es detallen les actuacions i verificacions realitzades amb aquesta finalitat, la persona titular de la Direcció General d'Emergència Residencial, Funció Social i Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana resol:

#### *Primer*

Concedir l'ajuda per a atendre les despeses de lloguer d'habitatge equivalent a sis mensualitats per l'import màxim assenyalat en l'annex III del Decret 201/2019, de 4 d'octubre, del Consell o, si escau, per l'import de la renda del lloguer satisfet per les persones beneficiàries, per al supòsit de disposar de contracte d'arrendament en el moment de formular la sol·licitud, així com per a atendre les pròrrogues sol·licitades per tres mesos o per períodes de tres mesos consecutius, a les persones o unitats de convivència indicades en els annexos I i IV d'aquesta resolució. L'import d'aquesta proposta de resolució de concessió ascendeix a vint-i-sis mil cent euros (26.100 €) que s'imputaran a l'aplicació 14.02.01.431.10, línia S1727000 del capítol IV, de l'estat de despeses corrents del pressupost de la Generalitat per a 2022, la dotació del qual és a conseqüència de la reobertura de la línia S17270000, autoritzada per la Resolució de la Sotssecretaria de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica de 25 d'octubre de 2022, i per un import total de 50.000 euros.

#### *Segon*

Autoritzar la despesa, comprometre el crèdit, així com reconèixer l'obligació i ordenar el pagament de l'import de l'ajuda concedida a cada persona o unitat de convivència beneficiària segons l'annex I d'aquesta proposta de resolució.

#### *Tercer*

Denegar les ajudes sol·licitades per les persones o unitats de convivència que figuren en l'annex II d'aquesta resolució pel fet que haja verificat l'Administració que aquest habitatge no ha sigut destruït totalment, no ha patit danys que afecten l'estructura de manera que no es garantisca la seguretat dels habitants de l'habitatge, o no ha patit danys que impedisquen el desenvolupament normal de les activitats domèstiques ordinàries amb unes mínimes condicions d'habitabilitat.

#### *Quart*

Denegar les ajudes sol·licitades per les persones o unitats de convivència que figuren en l'annex III d'aquesta resolució per no acreditar-se el compliment dels requisits necessaris per a ser beneficiaris de les ajudes.

#### *Cinquè*

Autoritzar la despesa, comprometre el crèdit, així com reconèixer l'obligació i ordenar el pagament de l'import de l'ajuda concedida a cada persona o unitat de convivència beneficiària, segons l'annex IV d'aquesta resolució, a les persones beneficiàries que en l'últim mes del període inicial pel qual se subvenciona la renda de lloguer van presentar sol·licitud de pròrroga per tres mesos o per períodes de tres mesos consecutius, acompanyada de la declaració responsable per la qual es justifica que es mantenen les circumstàncies que van donar lloc a la concessió de l'ajuda.

de la DANA acaecida en septiembre de 2019, circunstancia que obligue a la persona o unidad de convivencia al arrendamiento de una vivienda para destinarla a su residencia habitual.

Cuarto. Según dispone el artículo 4, se concederá una ayuda por vivienda afectada hasta un máximo conforme a la cantidad indicada en el anexo III, que podrá cubrir hasta el 100 % de la renta de alquiler, por un período inicial de seis meses que podrá ser prorrogado por dos períodos de tres meses consecutivos. Finalizado el plazo para el que se ha concedido la ayuda inicial de seis meses o cualquiera de las prórrogas, artículo 11, en el mes siguiente se procederá a la justificación del destino de la misma mediante aportación de la documentación que acredite el pago del alquiler.

Por lo expuesto con relación a las ayudas urgentes al alquiler de vivienda, según el apartado 3 del artículo 7 del Decreto 201/2019, por el que se relacionan las personas propuestas para ser beneficiarias de la subvención, detallando las actuaciones y verificaciones realizadas al efecto, la persona titular de la Dirección General de Emergencia Habitacional, Función Social y Observatorio del Hábitat y la Segregación Urbana resuelve:

#### *Primer*

Conceder la ayuda para atender los gastos de alquiler de vivienda equivalente a seis mensualidades por el importe máximo señalado en el anexo III del Decreto 201/2019, de 4 de octubre, del Consell o, en su caso, por el importe de la renta del alquiler satisfecho por las personas beneficiarias, para el supuesto de disponer de contrato de arrendamiento en el momento de formular la solicitud, así como atender las prórrogas solicitadas por tres meses o por períodos de tres meses consecutivos, a las personas o unidades de convivencia relacionadas en los Anexos I y IV de esta resolución. El importe de la presente propuesta de resolución de concesión asciende a veintiséis mil cien euros (26.100 €) que se imputará a la aplicación 14.02.01.431.10, línea S1727000 del capítulo IV, del estado de gastos corrientes del presupuesto de la Generalitat para 2022, cuya dotación es a consecuencia de la reapertura de la línea S17270000, autorizada por la Resolución de la Subsecretaría de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática de 25 de octubre de 2022, y por un importe total de 50.000 euros.

#### *Segundo*

Autorizar el gasto, comprometer el crédito, así como reconocer la obligación y ordenar el pago del importe de la ayuda concedida a cada persona o unidad de convivencia beneficiaria según anexo I de la presente propuesta de resolución.

#### *Tercero*

Denegar las ayudas solicitadas por las personas o unidades de convivencia que figuren en el anexo II de la presente resolución debido a que se ha verificado por parte de la administración que dicha vivienda no haya sido destruida totalmente, no ha sufrido daños que afecten a la estructura de modo que no se garantice la seguridad de los habitantes de la vivienda, o no ha sufrido daños que impidan el normal desarrollo de las actividades domésticas ordinarias con unas mínimas condiciones de habitabilidad.

#### *Cuarto*

Denegar las ayudas solicitadas por las personas o unidades de convivencia que figuren en el anexo III de la presente resolución por no acreditarse el cumplimiento de los requisitos necesarios para ser beneficiarios de las ayudas.

#### *Quinto*

Autorizar el gasto, comprometer el crédito, así como reconocer la obligación y ordenar el pago del importe de la ayuda concedida a cada persona o unidad de convivencia beneficiaria, según anexo IV de la presente resolución, a las personas beneficiarias que en el último mes del período inicial por el que se subvenciona la renta de alquiler presentaron solicitud de prórroga por tres meses o por períodos de tres meses consecutivos, acompañada de la declaración responsable por la que se justifica que se mantienen las circunstancias que dieron lugar a la concesión de la ayuda.

#### *Sisé*

Una vegada finalitzat el termini per al qual s'ha concedit l'ajuda inicial de sis mesos o qualsevol de les pròrrogues, durant el mes següent se n'ha de justificar la destinació mitjançant l'aportació dels rebuts justificatius que acrediten el pagament del lloguer, així com una còpia del contracte d'arrendament subscrit, en el cas dels expedients en què no s'haja presentat aquest contracte juntament amb la sol·licitud de l'ajuda. Aquesta documentació justificativa s'ha de dirigir a la Direcció General d'Emergència Residencial, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana.

#### *Seté*

En el cas que la subvenció rebuda supere la renda real reportada de lloguer, s'hauran de reintegrar reintegrament de les quantitats abonades en concepte d'ajuda sobre el cost de la renda de lloguer efectivament pagat, una vegada presentada la documentació justificativa que acredita el pagament de la renda, o bé ajustar-se el càlcul de la subvenció corresponent per abonar sobre l'import d'ajuda que es concedisca en el cas de sol·licitud de pròrroga de l'ajuda.

#### *Huité*

Les persones beneficiàries d'aquesta subvenció quedaran obligades a sotmetre's a la normativa sobre supervisió, seguiment i control de subvencions, així com a facilitar tota la informació requerida per l'òrgan gestor de la subvenció. Igualment, quedaran, en tot cas, subjectes a les obligacions i al control imposats per l'article 14 i concordants de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, i de la Llei 1/2015, de 6 de febrer.

La Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica podrà realitzar totes les inspeccions tècniques i administratives que es consideren necessàries a fi de confirmar l'execució correcta d'aquesta ajuda.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar un recurs potestatiu de reposició davant del secretari autonòmic d'Habitatge i Funció Social, d'acord amb el punt primer de la Resolució de 2 d'agost de 2019, del vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, sobre delegació de l'exercici de competències en determinats òrgans de la Conselleria, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la publicació d'aquesta resolució en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, d'acord amb el que es disposa en els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o bé, directament un recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, de conformitat amb el que s'estableix en els articles 10, 46 i concordants de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i sense perjudici que s'utilitze qualsevol altra via que es considere oportuna.

València, 9 de gener de 2023.— La directora general d'Emergència Residencial, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana: Pura Peris García.

#### *Sexto*

Finalizado el plazo para el que se ha concedido la ayuda inicial de seis meses o cualquiera de las prórrogas, durante el mes siguiente se procederá a la justificación del destino de la misma mediante la aportación de los recibos justificativos que acrediten el pago del alquiler, así como una copia del contrato de arrendamiento suscrito, en el caso de los expedientes que no se haya presentado dicho contrato junto con la solicitud de la ayuda. Dicha documentación justificativa se dirigirá a la Dirección General de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y la Segregación Urbana.

#### *Séptimo*

En el supuesto caso de que la subvención recibida supere la renta real devengada de alquiler, se procederá al reintegro de las cantidades abonadas en concepto de ayuda sobre el coste de la renta de alquiler efectivamente pagado, una vez presentada la documentación justificativa que acredita el pago de la renta, o bien se ajustará el cálculo de la subvención correspondiente a abonar sobre el importe de ayuda a conceder en el caso de solicitud de prórroga de la ayuda.

#### *Octavo*

Las personas beneficiarias de esta subvención quedarán obligadas a someterse a la normativa sobre supervisión, seguimiento y control de subvenciones, así como a facilitar toda la información requerida por el órgano gestor de la subvención. Igualmente quedarán, en todo caso, sujetas a las obligaciones y control impuestos por el artículo 14 y concordantes de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre y de la Ley 1/2015, de 6 de febrero.

La Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimàtica podrà realitzar quantas inspeccions tècniques i administratives se consideren necessàries con objeto de confirmar la correcta ejecución de esta ayuda.

Contra esta resolución, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso potestativo de reposición ante el secretario autonómico de Vivienda y Función Social, de acuerdo con el resuelto primero de la Resolución de 2 de agosto de 2019, del vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimàtica, sobre delegación del ejercicio de competencias en determinados órganos de la Conselleria, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente a la publicación de la presente resolución en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, o bien, directamente recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente a su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, de conformidad con lo establecido en los artículos 10, 46 y concordantes de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa y sin perjuicio de que se utilice cualquier otra vía que se considere oportuna.

València, 9 de enero de 2023— La directora general de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana: Pura Peris García.

ANNEX I / ANEXO I

Relació de persones beneficiàries de les ajudes urgents establides en el Decret 201/2019, de 4 d'octubre, del Consell  
*Relación de personas beneficiarias de las ayudas urgentes establecidas en el Decreto 201/2019, de 4 de octubre, del Consell.*

Núm. expedient/ Núm. expediente	DNI/NIE	Cognoms i nom persona beneficiària/ Apellidos y nombre persona beneficiaria	Localitat/ Localidad	Província/ Porvincia	Import €/ Importe €
HBDANA/2019/10	***5954**	Hermínia Santiago Borja	Ontinyent	València/Valencia	2.880,00
HBDANA/2019/42	***0922**	Mounia Jouhri	Ontinyent	València/Valencia	2.880,00
HBDANA/2019/49	***5866**	Paulina Soler Cayuelas	Orihuela	Alacant/Alicante	2.880,00
HBDANA/2019/93	***0522**	Remedios Esteve Navarro	Callosa de Segura	Alacant/Alicante	2.520,00
HBDANA/2019/98	***0629**	Juan Medina Ramírez	Redován	Alacant/Alicante	2.520,00
HBDANA/2019/108	***0663**	Maurice Bernard Zlotogura	Catral	Alacant/Alicante	2.520,00
HBDANA/2019/129	***8328**	Juana Reina Beltrán	Almoradí	Alacant/Alicante	1.800,00
Total					18.000,00

ANNEX II / ANEXO II

Ajudes denegades per no estar l'habitatge en estat de no habitabilitat/*Ayudas denegadas por no estar la vivienda en estado de no habitabilidad*

Núm. expedient/ Núm. expediente	DNI/NIE	Cognoms i nom persona beneficiària/ Apellidos y nombre persona beneficiaria	Localitat/ Localidad	Província/ Porvincia
HBDANA/2019/2	***3102**	Dolores Correas Rodríguez	Orihuela	Alacant/Alicante
HBDANA/2019/7	***1836**	Elizabeth Rodriguez Cudina	Orihuela	Alacant/Alicante
HBDANA/2019/9	***7750**	Mama Lineda Bealia	Orihuela	Alacant/Alicante
HBDANA/2019/12	***4565**	Hafida Ouhab	Ontinyent	València/Valencia
HBDANA/2019/14	***8533**	Antonio Bernabeu Fernández	Orihuela	Alacant/Alicante
HBDANA/2019/15	***5118**	Iván Ñiguez Martinez	Orihuela	Alacant/Alicante
HBDANA/2019/19	***5896**	Cristian Fernández Fernández	Ontinyent	València/Valencia
HBDANA/2019/24	***1614**	M. <sup>a</sup> Pilar Chumillas Fuentes	Orihuela	Alacant/Alicante
HBDANA/2019/25	***0123**	Florin Claudiu Gonciulea	Ontinyent	València/Valencia
HBDANA/2019/27	***9699**	Naima Arbaoui	Orihuela	Alacant/Alicante
HBDANA/2019/29	***8114**	Vicente Gutierrez Sola	Orihuela	Alacant/Alicante
HBDANA/2019/30	***7821**	Kelvin Clay	Orihuela	Alacant/Alicante
HBDANA/2019/31	***2276**	Antonio Perea Alcaraz	Orihuela	Alacant/Alicante
HBDANA/2019/32	***9107**	Aurora Sebastián Espinosa	Dolores	Alacant/Alicante
HBDANA/2019/37	***8210**	Marta Hernández Fortis	Orihuela	Alacant/Alicante
HBDANA/2019/38	***2607**	Teresa Sola Hernández	Orihuela	Alacant/Alicante
HBDANA/2019/40	***8714**	Andrzej Buczynski	Orihuela	Alacant/Alicante
HBDANA/2019/41	***6236**	Lourdes Navarro Sánchez	Orihuela	Alacant/Alicante
HBDANA/2019/45	***5929**	Miguel Jesús Sánchez Garre	Orihuela	Alacant/Alicante
HBDANA/2019/46	***4623**	David Alan Lister	Jacarilla	Alacant/Alicante
HBDANA/2019/48	***5866**	Manuel Santiago Heredia	Orihuela	Alacant/Alicante
HBDANA/2019/50	***8187**	María Carmen Mula Barbera	Orihuela	Alacant/Alicante
HBDANA/2019/55	***5906**	Juan Manuel Gomariz Abda	Benejúzar	Alacant/Alicante
HBDANA/2019/60	***7497**	Hannah Louise Harighi	San Fulgencio	Alacant/Alicante
HBDANA/2019/62	***3635**	Suzanne Rezzoug	San Fulgencio	Alacant/Alicante
HBDANA/2019/63	***4298**	Pedro Ripoll Canillas	San Fulgencio	Alacant/Alicante
HBDANA/2019/65	***4031**	Aude Marie Ivy Lisel Ryatt	Daya Vieja	Alacant/Alicante
HBDANA/2019/66	***9108**	José Martínez Ruíz	Rafal	Alacant/Alicante
HBDANA/2019/67	***4780**	María Dolores Murcia Sansano	Rojales	Alacant/Alicante
HBDANA/2019/70	***9108**	Lázara Costa Pérez	Orihuela	Alacant/Alicante
HBDANA/2019/72	***2686**	Deborah Louise Palmer	San Fulgencio	Alacant/Alicante

HBDANA/2019/76	***8802**	Rita María García Murcia	San Fulgencio	Alacant/Alicante
HBDANA/2019/77	***8302**	Nezha Ait Jdid	Callosa de Segura	Alacant/Alicante
HBDANA/2019/80	***5234**	María Santiago Cortés	Callosa de Segura	Alacant/Alicante
HBDANA/2019/83	***5999**	Yamina Moussaoui	Callosa de Segura	Alacant/Alicante
HBDANA/2019/86	***3555**	Esperanza Navarro Redondo	Callosa de Segura	Alacant/Alicante
HBDANA/2019/88	***5463**	Pablo Barberá Arce	Callosa de Segura	Alacant/Alicante
HBDANA/2019/91	***6328**	María del Pilar Vicente Mateo	Benferri	Alacant/Alicante
HBDANA/2019/101	***4166**	Norberto Cerdá Ubeda	Dolores	Alacant/Alicante
HBDANA/2019/102	***2207**	Nerea Navarro Nortes	Dolores	Alacant/Alicante
HBDANA/2019/104	***5254**	Carmen Abellán Ferrández	Almoradí	Alacant/Alicante
HBDANA/2019/112	***5547**	María Jesús Sánchez García	Redován	Alacant/Alicante
HBDANA/2019/114	***5393**	Seloua Errouhi	Callosa de Segura	Alacant/Alicante
HBDANA/2019/123	***5747**	José Ramón Pérez Najar	Dolores	Alacant/Alicante
HBDANA/2019/124	***8608**	Hendrikus G Klous	Dolores	Alacant/Alicante
HBDANA/2019/131	***1553**	Esperanza Moreno Fernández	Almoradí	Alacant/Alicante

ANNEX III / ANEXO III

Ajudes denegades per no ser atés el requeriment d'esmena/*Ayudas denegadas por no ser atendido el requerimiento de subsanación.*

Núm. expedient/ <i>Núm. expediente</i>	DNI/NIE	Cognoms i nom persona beneficiària/ <i>Apellidos y nombre persona beneficiaria</i>	Localitat/ <i>Localidad</i>	Província/ <i>Provincia</i>
HBDANA/2019/8	***1389**	M.ª Carmen Lobato Consuegra	Ontinyent	València/Valencia
HBDANA/2019/11	***0792**	Tamara Fernández Oliver	Ontinyent	València/Valencia
HBDANA/2019/21	****3022**	Nadea Cozac	Ontinyent	València/Valencia
HBDANA/2019/22	***3760**	Máximo Fernández Lobato	Ontinyent	València/Valencia
HBDANA/2019/34	***6630**	M.ª Elena Anierte Cuenca	Orihuela	Alacant/Alicante
HBDANA/2019/35	***0519**	Monserrate Grau Mula	Orihuela	Alacant/Alicante
HBDANA/2019/39	****8195**	Yordan Marinov Chobanov	Ontinyent	València/Valencia
HBDANA/2019/43	***2925**	Omar Sarout Farah	Orihuela	Alacant/Alicante
HBDANA/2019/54	***2687**	Antonio Teruel Gómez	Benejúzar	Alacant/Alicante
HBDANA/2019/71	***4729**	María Dolores Valero Parres	Rojales	Alacant/Alicante
HBDANA/2019/81	***2069**	Inmaculada Rivas Butron	Callosa de Segura	Alacant/Alicante
HBDANA/2019/82	***1111**	María Navarro Santiago	Callosa de Segura	Alacant/Alicante
HBDANA/2019/84	***0109**	Inés Fernández Santiago	Callosa de Segura	Alacant/Alicante
HBDANA/2019/85	***5806**	Simón Contreras Moreno	Callosa de Segura	Alacant/Alicante
HBDANA/2019/90	***5962**	José Antonio Montoya Moreno	Callosa de Segura	Alacant/Alicante
HBDANA/2019/94	***6113**	María José Sánchez Pacheco	Callosa de Segura	Alacant/Alicante
HBDANA/2019/100	***2702**	María Dolores Guzmán Galán	Redován	Alacant/Alicante
HBDANA/2019/106	***2803**	Josefa Fernández Díaz	Almoradí	Alacant/Alicante
HBDANA/2019/109	***2871**	María Luisa Celdrán Ortega	Orihuela	Alacant/Alicante
HBDANA/2019/110	***0578**	María Dolores Ortega Algarra	Orihuela	Alacant/Alicante
HBDANA/2019/111	***4323**	Manzoor Ahmda Muhammad	Benigànim	Alacant/Alicante
HBDANA/2019/113	***1855**	Tamara Martínez Esteve	Callosa de Segura	Alacant/Alicante
HBDANA/2019/115	***6654**	Rosario Fuentes Pastor	Callosa de Segura	Alacant/Alicante
HBDANA/2019/116	***5989**	Ramona Contreras Moreno	Callosa de Segura	Alacant/Alicante
HBDANA/2019/118	***4182**	Sara Borja Fenández	Callosa de Segura	Alacant/Alicante
HBDANA/2019/122	***6494**	Virtudes Bernabeu Ruíz	Callosa de Segura	Alacant/Alicante
HBDANA/2019/130	***0234**	José María Gil Selva	Almoradí	Alacant/Alicante

ANNEX IV / ANEXO IV

Ajudes concedides corresponents a pròrrogues sol·licitades per tres mesos o per períodes de tres mesos consecutius/*Ayudas concedidas correspondientes a prórrogas solicitadas por tres meses o por periodos de tres meses consecutivos.*

Núm. expedient/ <i>Núm. expediente</i>	DNI/NIE	Cognoms i nom persona beneficiària/ <i>Apellidos y nombre persona beneficiaria</i>	Localitat/ <i>Localidad</i>	Província/ <i>Porvincia</i>	Import €/ <i>Importe €</i>
HBDANA/2019/3	***1342**	Justa María Aranda Úbeda	Ontinyent	València/Valencia	2.850,00
HBDANA/2019/58	***7497**	Soledat Mayor Saura	Almoradí	Alacant/Alicante	990,00
HBDANA/2019/68	***7052**	José Ponce Lillo	Formentera del Segura	Alacant/Alicante	900,00
HBDANA/2019/69	***6717**	Mounim Midoune	Almoradí	Alacant/Alicante	1.200,00
HBDANA/2019/87	***9545**	José Luís Silves Gerba	Callosa de Segura	Alacant/Alicante	1.260,00
HBDANA/2019/128	***6587**	Mercedes Marhuenda Roca	Almoradí	Alacant/Alicante	900,00
Total					8.100,00 €