

## Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic

*RESOLUCIÓ de 20 de gener de 2023, de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic, per la qual s'acorda l'acceptació de la cessió a favor de la Generalitat Valenciana mitjançant mutació demanial externa de l'immoble situat en l'avinguda Enric Valor, 20 de Meliana per a destinar-lo a centre de dia. [2023/1267]*

Mitjançant l'Acord del Ple del Ajuntament de Meliana es va acordar, en data de 30 d'abril de 2020, la cessió mitjançant mutació demanial externa a favor de la Generalitat Valenciana de l'immoble de titularitat municipal Centre de dia de persones majors, amb l'acceptació del compromís de la Vicepresidència i Conselleria d'Igualtat i Polítiques Inclusives d'assumir les competències pròpies de la Generalitat en la gestió del centre de dia de Meliana; aquest acord va ser ratificat en data de 24 de novembre de 2022.

A aquest efecte, amb data de 7 de desembre de 2022, la Direcció General d'Infraestructures de Serveis Socials va remetre a la Subsecretaria de la Vicepresidència i Conselleria d'Igualtat i Polítiques Inclusives una proposta d'acceptació de la cessió gratuïta mitjançant la figura jurídica de mutació demanial externa de l'immoble esmentat per a destinar-lo a centre de dia per a persones majors.

El 15 de desembre de 2022 es rep en aquesta Direcció General de Sector Públic i Patrimoni una proposta de la Vicepresidència i Conselleria d'Igualtat i Polítiques Inclusives d'acceptació de la mutació demanial d'aquest immoble.

L'immoble indicat és titularitat de l'Ajuntament de Meliana i està situat en l'avinguda Enric Valor, número 20 de Meliana; té la referència cadastral 7894801YJ2779S0001DS i consta inscrit en el Registre de la Propietat de Moncada, amb el número de finca registral 8312, tom 2004, foli 113 C.R.U. 46043000537420. El bé immoble objecte de cessió té una superfície construïda de 2.179 m<sup>2</sup> i una superfície ocupada d'edificació de 2.346 m<sup>2</sup> del total de 4.321 m<sup>2</sup> de la superfície del terreny.

Segons l'article 37.1 de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de patrimoni de la Generalitat Valenciana, «Les administracions territorials de la Comunitat Valenciana podran afectar béns i drets demanials a un ús o servei públic competència de la Generalitat i transmetre-li la titularitat d'aquests quan resulten necessaris per al compliment dels seus fins. L'administració adquirent mantindrà la titularitat del bé mentre continue afectat a l'ús o servei públic que va motivar la mutació i, per tant, conserve el seu caràcter demanial. Si el bé o dret no és destinat a l'ús o servei públic o deixa de destinar-se posteriorment, revertirà a l'administració transmissor, integrant-se en el seu patrimoni amb totes les seues pertinències i accions.»

D'una altra banda, l'article 44 de l'esmentada llei estableix al punt 1 que «La Generalitat adquirirà la propietat dels béns i drets patrimonials o demanials que li cedisquen altres administracions públiques per a destinar-los a un ús públic o a la prestació de serveis públics competència de la Generalitat» i al punt 2 que «La competència per a l'acceptació correspon al titular de la conselleria competent en matèria de patrimoni a proposta del departament interessat.»

Així mateix, l'article 27.2 de la Llei 14/2003 disposa que l'adquisició de béns i drets en virtut de transferència o cessió administrativa porta implícita l'afectació de béns i drets a l'ús general o al servei públic. Per consegüent, una vegada formalitzada la cessió mitjançant mutació demanial externa, l'immoble queda automàticament afectat al servei públic i adscrit a la Vicepresidència i Conselleria d'Igualtat i Polítiques Inclusives.

En conseqüència, sobre la base de la normativa esmentada, i en l'ús de les atribucions conferides per la legislació vigent, resolc:

### Primer

Acceptar la cessió mitjançant mutació demanial externa de l'edifici del centre de dia per a persones majors realitzada per l'Ajuntament de Meliana situat en l'avinguda Enric Valor, número 20 de Meliana en favor de la Generalitat Valenciana.

## Conselleria de Hacienda y Modelo Económico

*RESOLUCIÓN de 20 de enero de 2023, de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico, por la que se acuerda la aceptación de la cesión a favor de la Generalitat Valenciana mediante mutación demanial externa del inmueble sito en la avenida Enric Valor, 20 de Meliana para destinarlo a centro de día. [2023/1267]*

Mediante Acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Meliana se acordó, en fecha de 30 de abril de 2020, la cesión mediante mutación demanial externa a favor de la Generalitat Valenciana del inmueble de titularidad municipal «Centro de Día de personas mayores», aceptando el compromiso de la Vicepresidencia y Conselleria de Igualdad y Políticas Inclusivas de asumir las competencias propias de la Generalitat en la gestión del centro de día de Meliana, dicho acuerdo fue ratificado en fecha de 24 de noviembre de 2022.

A estos efectos, con fecha de 7 de diciembre de 2022, la Dirección General de Infraestructuras de Servicios Sociales remitió a la Subsecretaría de Vicepresidencia y Conselleria de Igualdad y Políticas Inclusivas propuesta de aceptación de la cesión gratuita mediante la figura jurídica de mutación demanial externa del citado inmueble para destinarlo a centro de día para personas mayores.

El 15 de diciembre de 2022 se recibe en esta Dirección General de Sector Público y Patrimonio propuesta de la Vicepresidencia y Conselleria de Igualdad y Políticas Inclusivas de aceptación de la mutación demanial de dicho inmueble.

El citado inmueble es titularidad del Ayuntamiento de Meliana y se encuentra situado en la avenida Enric Valor, número 20 de Meliana, cuya referencia catastral es 7894801YJ2779S0001DS y consta inscrito en el Registro de la Propiedad de Moncada, con el número de finca registral 8312, tomo 2004, folio 113 C.R.U. 46043000537420. El bien inmueble objeto de cesión tiene una superficie construida de 2179 m<sup>2</sup> y una superficie ocupada de edificación de 2346 m<sup>2</sup> del total de 4321 m<sup>2</sup> de la superficie del terreno.

Según el artículo 37.1 de la Ley 14/2003, de 10 de abril, de patrimonio de la Generalitat Valenciana, «Las administraciones territoriales de la Comunidad Valenciana podrán afectar bienes y derechos demaniales a un uso o servicio público competencia de la Generalitat y transmitirle la titularidad de los mismos cuando resulten necesarios para el cumplimiento de sus fines. La administración adquirente mantendrá la titularidad del bien mientras continúe afectado al uso o servicio público que motivó la mutación y, por tanto, conserve su carácter demanial. Si el bien o derecho no fuera destinado al uso o servicio público o dejara de destinarse posteriormente, revertirá a la administración transmissor, integrándose en su patrimonio con todas sus pertenencias y acciones.»

Por otro lado, el artículo 44 de la mencionada ley establece en su punto 1 que «La Generalitat adquirirà la propiedad de los bienes y derechos patrimoniales o demaniales que le cedan otras administraciones públicas para destinarlos a un uso público o a la prestación de servicios públicos competencia de la Generalitat» y en su punto 2 que «La competencia para la aceptación corresponde al titular de la conselleria competente en materia de patrimonio a propuesta del departamento interesado.»

Asimismo, el artículo 27.2 de la Ley 14/2003 dispone que la adquisición de bienes y derechos en virtud de transferència o cesión administrativa lleva implícita la afectación de bienes y derechos al uso general o al servicio público. Por consegüent, una vez formalizada la cesión mediante mutación demanial externa, el inmueble queda automáticamente afectado al servicio público y adscrito a la Vicepresidencia y Conselleria de Igualdad y Políticas Inclusivas.

En consecuencia, en base a la citada normativa, y en el uso de las atribuciones conferidas por la legislació vigente, resuelvo:

### Primero

Acceptar la cesión mediante mutación demanial externa del edificio del centro de día para personas mayores realizado por el Ayuntamiento de Meliana situado en la avenida Enric Valor, número 20 de Meliana en favor de la Generalitat Valenciana.

#### Segon

La cessió de l'immoble per part de l'Ajuntament de Meliana es realitza amb la condició de destinar-lo a centre de dia per a persones majors, assumint la Vicepresidència i Conselleria d'Igualtat i Polítiques Inclusives les competències pròpies de la Generalitat Valenciana en la gestió d'aquest centre de dia, atenent el que es disposa en l'art. 37 i disposició addicional onzena de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de patrimoni de la Generalitat Valenciana. La Generalitat mantindrà la titularitat del bé mentre continue afectat a l'ús o servei públic que va motivar la mutació i, per tant, conserve el seu caràcter demanial. Si el bé o dret no és destinat a l'ús o servei públic o deixa de destinar-se posteriorment, revertirà a l'administració transmissent, i s'integrarà en el seu patrimoni, amb la tramitació prèvia del corresponent expedient de reversió.

#### Tercer

L'immoble acceptat haurà d'incorporar-se a l'Inventari General de Béns i Drets de la Generalitat en concepte de bé de domini públic afecte al servei públic i adscrit a la Vicepresidència i Conselleria d'Igualtat i Polítiques Inclusives a la qual corresponen les competències demaniales sobre aquest, incloses la seua administració, defensa i conservació, i inscriure's a nom de la Generalitat en el Registre de la Propietat i en el Cadastre.

#### Quart

La cessió i acceptació es realitza amb les següents condicions recollides en l'acord del Ple de l'Ajuntament i assumides en la proposta de la Vicepresidència i Conselleria d'Igualtat i Polítiques Inclusives.

1. Obligació de l'ajuntament esmentat d'eliminar qualsevol obstacle que pugui impedir o dificultar la posada en marxa del centre previst per la Generalitat.
2. Obligació de la Vicepresidència i Conselleria d'Igualtat i Polítiques Inclusives de destinar l'immoble a centre de dia per a persones majors.
3. Equipar el centre de dia i dotar-lo dels mitjans humans i materials necessaris per a la seua posada en marxa per la Vicepresidència i Conselleria d'Igualtat i Polítiques Inclusives.

La mutació demanial quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions acordades.

#### Cinqué

Notificar aquesta resolució a l'ajuntament cedent, així com a la conselleria proponent i procedir a la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, en compliment del que disposa l'art. 44 de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de patrimoni de la Generalitat Valenciana.

Contra el present acte, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar un recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos, a comptar a partir de l'endemà de la seua notificació, davant la jurisdicció contenciós administrativa, de conformitat amb el que es disposa en l'art. 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciós administrativa. No obstant això, es podrà efectuar un requeriment previ a la interposició del recurs contenciós administratiu, davant l'òrgan que va dictar l'acte, en el termini de dos mesos comptats des que l'administració requeridora l'haguera conegut, de conformitat amb el que es disposa en l'article 44 de l'esmentada Llei 29/1998.

València, 20 de gener de 2023.– La directora general del Sector Públic i Patrimoni: Isabel Castelló García (per delegació del conseller d'Hisenda i Model Econòmic, article 15.1.k Resolució de 8 de juny de 2022, DOGV núm. 9360 de 13.06.2022).

#### Segundo

La cesión del inmueble por parte del Ayuntamiento de Meliana se realiza con la condición de destinarlo a centro de día para personas mayores, asumiendo la Vicepresidencia y Conselleria de Igualdad y Políticas Inclusivas las competencias propias de la Generalitat Valenciana en la gestión de dicho Centro de Día, atendiendo a lo dispuesto en el art. 37 y disposición adicional undécima de la Ley 14/2003, de 10 de abril, de patrimonio de la Generalitat Valenciana. La Generalitat mantendrá la titularidad del bien mientras continúe afectado al uso o servicio público que motivó la mutación y, por tanto, conserve su carácter demanial. Si el bien o derecho no fuera destinado al uso o servicio público o dejara de destinarse posteriormente, revertirá a la administración transmitente, integrándose en su patrimonio, previa tramitación del correspondiente expediente de reversión.

#### Tercero

El inmueble aceptado deberá incorporarse al Inventario General de Bienes y Derechos de la Generalitat en concepto de bien de dominio público afecto al servicio público y adscrito a la Vicepresidencia y Conselleria de Igualdad y Políticas Inclusivas a quien corresponde las competencias demaniales sobre el mismo, incluida su administración, defensa y conservación e inscribirse a nombre de la Generalitat en el Registro de la Propiedad y en Catastro.

#### Cuarto

La cesión y aceptación se realiza con las siguientes condiciones recogidas en el acuerdo del Pleno del Ayuntamiento y asumidas en la propuesta de la Vicepresidencia y Conselleria de Igualdad y Políticas Inclusivas.

1. Obligación del citado ayuntamiento de eliminar cualquier obstáculo que pueda impedir o dificultar la puesta en marcha del centro previsto por la Generalitat.
2. Obligación de la Vicepresidencia y Conselleria de Igualdad y Políticas Inclusivas de destinar el inmueble a centro de día para personas mayores.
3. Equipar el centro de día y dotarlo de los medios humanos y materiales necesarios para su puesta en marcha por la Vicepresidencia y Conselleria de Igualdad y Políticas Inclusivas.

La mutación demanial quedará sin efecto si se incumplen las condiciones acordadas.

#### Quinto

Notificar la presente resolución al ayuntamiento cedente, así como a la Conselleria proponente y proceder a su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, en cumplimiento con lo que dispone el art. 44 de la Ley 14/2003, de 10 de abril, de patrimonio de la Generalitat Valenciana.

Contra el presente acto que pone fin a la vía administrativa se podrá interponer recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, a contar a partir del día siguiente a su notificación, ante la jurisdicción contencioso-administrativa, de conformidad con lo dispuesto en el art. 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa. No obstante, se podrá efectuar un requerimiento previo a la interposición del recurso contencioso-administrativo, ante el órgano que dictó el acto, en el plazo de dos meses contados desde que la administración requirente lo hubiera conocido, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 44 de la mencionada Ley 29/1998.

València, 20 de enero 2023. La directora general del Sector Público y Patrimonio: Isabel Castelló García (por delegación del conseller de Hacienda y Modelo Económico, artículo 15.1.k Resolució de 8 de junio de 2022, DOGV núm. 9360 de 13.06.2022).