

## Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica

*RESOLUCIÓ de 10 de gener de 2023, de la Direcció General d'Emergència Residencial, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana, per a la concessió d'ajudes al lloguer d'habitatge per a joves, a conseqüència de l'estimació de recursos de reposició, en relació amb l'Ordre 5/2018, de 25 de juny, de la Conselleria de Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual s'aproven les bases reguladores del Programa d'ajudes al lloguer d'habitatge i el Programa d'ajudes al lloguer per a joves, i amb la Resolució de 20 de febrer de 2020, per la qual es convoquen aquestes ajudes per a l'exercici 2020. [2023/565]*

Vistos els antecedents que consten en la Direcció General d'Emergència Residencial, Funció Social de l'Habitatge, i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana, resulten els següents

### *Antecedents de fet*

Primer. La Resolució de 20 de febrer de 2020, de la Direcció General d'Emergència Residencial, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana, per la qual es convoquen per a l'exercici 2020 les ajudes del Programa d'ajudes al lloguer d'habitatge i del Programa d'ajudes al lloguer per a joves, va ser publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* en data 25 de febrer de 2020 (DOGV 8748).

La resolució es dicta d'acord amb l'Ordre 5/2018, de 25 de juny, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual s'aproven les bases reguladores del Programa d'ajudes al lloguer d'habitatge i del Programa d'ajudes al lloguer per a joves (DOGV 8327, 28.06.2018).

Segon. Mitjançant la Resolució de data 29 de desembre de 2020, de la Direcció General d'Emergència Residencial, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana (DOGV 8987, 31.12.2020), es concedeixen i deneguen les ajudes al lloguer d'habitatge per a joves convocades mitjançant la Resolució de 20 de febrer de 2020, de la Direcció General d'Emergència Residencial, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana corresponents al Programa d'ajudes de lloguer d'habitatge per a joves per a l'exercici 2020, amb càrrec als pressupostos de la Generalitat i el Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana, i es concedeixen ajudes, una vegada transcorregut el termini per a formular al·legacions, completar o esmenar la sol·licitud i la documentació presentada, i tenint en compte el límit de crèdit disponible a càrrec de la Generalitat, a 3.471 beneficiaris que havien aportat la documentació completa i que complien els requisits establits en l'Ordre 5/2018, de 25 de juny.

En l'apartat tercer d'aquesta resolució, es deneguen sol·licituds de persones o unitats de convivència per incompliment dels requisits establits en les bases de la convocatòria.

Tercer. Mitjançant la Resolució del vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica de data 30 de desembre de 2020 va ser incrementada la dotació pressupostària prevista per a la concessió de les ajudes convocades en 6.182.864,42 €, corresponent, segons distribució efectuada per la directora general d'Emergència Residencial, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana, un import de 5.682.300,86 euros al Programa de lloguer general i un import de 500.563,56 al Programa de lloguer jove.

Quart. Mitjançant la Resolució de data 30 de desembre de 2020 (DOGV 8989, 05.12.2021), de la Direcció General d'Emergència Residencial, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana, complementària de la Resolució de 29 de desembre de 2020 (DOGV 8987, 31.12.2020), i a causa de l'ampliació del finançament comentat en el punt tercer, s'amplia la concessió d'ajudes al lloguer d'habitatge per a joves convocades mitjançant la Resolució de 20 de febrer de 2020, de la Direcció General d'Emergència Residencial, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segrega-

## Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática

*RESOLUCIÓN de 10 de enero de 2023, de la Dirección General de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda, y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana, para la concesión de ayudas al alquiler de vivienda para jóvenes, como consecuencia de la estimación de recursos de reposición, en relación con la Orden 5/2018, de 25 de junio, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, por la que se aprueban las bases reguladoras del Programa de ayudas al alquiler de vivienda y programa de ayudas al alquiler para jóvenes y la resolución de 20 de febrero de 2020, por la que se convocan dichas ayudas para el ejercicio 2020. [2023/565]*

Vistos los antecedentes que constan en la Dirección General de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda, y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana, resultan los siguientes

### *Antecedentes de hecho*

Primero. La Resolución de 20 de febrero de 2020, de la Dirección General de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana por la que se convocan para el ejercicio 2020 las ayudas del Programa de ayudas al alquiler de vivienda y del Programa de ayudas al alquiler para jóvenes fue publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* en fecha 25 de febrero de 2020 (DOGV 8748).

La resolución se dicta de acuerdo con la Orden 5/2018, de 25 de junio, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, por la que se aprueban las bases reguladoras del Programa de ayudas al alquiler de vivienda y del Programa de ayudas al alquiler para jóvenes (DOGV 8327, 28.06.2018).

Segundo. Por Resolución de fecha 29 de diciembre de 2020, de la Dirección General de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana (DOGV 8987, 31.12.2020), se conceden y deniegan las ayudas al alquiler de vivienda para jóvenes convocadas mediante Resolución de 20 de febrero de 2020, de la Dirección General de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana correspondientes al Programa de ayudas de alquiler de vivienda para jóvenes para el ejercicio 2020, con cargo a los presupuestos de la Generalitat y el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y se conceden ayudas, una vez transcurrido el plazo para formular alegaciones, completar o subsanar la solicitud y documentación presentada, y teniendo en cuenta el límite de crédito disponible a cargo de la Generalitat, a 3.471 beneficiarios que habían aportado la documentación completa y que cumplían con los requisitos establecidos en la Orden 5/2018, de 25 de junio.

En el apartado tercero de dicha resolución, se deniega solicitudes de personas o unidades de convivencia, por incumplimiento de los requisitos establecidos en las bases de la convocatoria.

Tercero. Mediante Resolución del Vicepresidente Segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática de fecha 30 de diciembre de 2020 fue incrementada la dotación presupuestaria prevista para la concesión de las ayudas convocadas en 6.182.864,42 €, correspondiendo, según distribución efectuada por la directora general de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda, y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana, un importe de 5.682.300,86 euros al Programa de alquiler general y un importe de 500.563,56 al Programa de alquiler joven.

Cuarto. Por Resolución de fecha 30 de diciembre de 2020 (DOGV 8989, 05.12.2021), de la Dirección General de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana, complementaria de la Resolución de 29 de diciembre de 2020 (DOGV 8987, 31.12.2020), y debido a la ampliación de la financiación comentada en el punto tercero se amplía la concesión de ayudas al alquiler de vivienda para jóvenes convocadas mediante Resolución de 20 de febrero de 2020, de la Dirección General de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana, por la que se aprueban las bases reguladoras del Programa de ayudas al alquiler de vivienda y programa de ayudas al alquiler para jóvenes y la resolución de 20 de febrero de 2020, por la que se convocan dichas ayudas para el ejercicio 2020.

ció Urbana corresponents al Programa d'ajudes de lloguer d'habitatge per a joves per a l'exercici 2020, amb càrrec als pressupostos de la Generalitat i el Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana, i es concedeixen a 220 expedients corresponents a les persones o unitats de convivència que no van ser beneficiàries per esgotament del crèdit pressupostari previst.

Cinqué. Contra les resolucions de 29 i 30 de desembre de 2020, de la Direcció General d'Emergència Residencial, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana, es van interposar recursos potestatsius de reposició. Una vegada resolt els recursos interposats desestimant o estimant, si escau, s'ha reiniciat la instrucció dels expedients amb recurs estimat per a baremar la sol·licitud d'ajuda, assignant la puntuació corresponent segons el barem establert, i avaluar si és escau estimar l'ajuda sol·licitada.

Sisé. Reunit l'òrgan col·legiat integrat per la subdirectora general d'Emergència Residencial, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana; el subdirector general d'Habitatge i Regeneració Urbana; la cap del Servei de Règim Jurídic i Planificació Econòmica; la cap del Servei d'Emergència Residencial i Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana; per absència del cap del Servei Territorial d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica de València, la cap de la Secció d'Habitatge Protegit, la cap del Servei Territorial d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica d'Alacant; així com la cap del Servei Territorial de la Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica de Castelló, segons el que es preveu en la base onzena de l'annex I de l'ordre a què s'ha fet referència, a fi de revisar la documentació de les sol·licituds, el recurs de reposició de les quals ha sigut estimat, i procedir a baremar de nou aquestes sol·licituds seguint els criteris d'adjudicació de les ajudes, procedeixen a determinar en l'acta de la reunió la llista dels sol·licitants que poden resultar beneficiaris de les ajudes per resolució de recursos de reposició estimats, així com la llista dels sol·licitants a qui es denega l'ajuda.

#### *Fonaments de dret*

Únic. És competent per a resoldre la directora general d'Emergència Residencial, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana, d'acord amb el que s'estableix en la Resolució de 2 d'agost de 2019, del vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, sobre delegació de l'exercici de competències en determinats òrgans de la Conselleria (DOGV 8609, 08.08.2019).

Vista l'acta de la reunió de l'òrgan col·legiat de data 14 de desembre de 2022 i la proposta de resolució de la mateixa data, resol:

#### *Primer*

Concedir amb càrrec al pressupost de la Generalitat 2022, aplicació pressupostària 14.02.02.431.40, línia S8286000, «Pla estatal d'habitatge 2018-2021», capítol IV, un import total de 118.972,36 euros, cent diu mil nou-cents setanta-dos euros amb trenta-sis cèntims, per estimació de recursos de reposició, una vegada aplicats els criteris d'adjudicació i comprovat el compliment dels requisits i de les seues obligacions fiscals, tributàries i amb la Seguretat Social.

Es detalla a continuació la llista de beneficiaris que es proposa per a l'adjudicació de l'ajuda sol·licitada, així com l'import de l'ajuda concedida a través del programa d'ajudes al lloguer per a joves.

at y Segregación Urbana correspondientes al Programa de ayudas de alquiler de vivienda para jóvenes para el ejercicio 2020, con cargo a los presupuestos de la Generalitat y el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y se conceden a 220 expedientes correspondientes a las personas o unidades de convivencia que no fueron beneficiarias por agotamiento del crédito presupuestario previsto.

Quinto. Contra las resoluciones de 29 y 30 de diciembre de 2020, de la Dirección General de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana, se interpusieron recursos potestativos de reposición. Una vez resueltos los recursos interpuestos desestimando o estimando en su caso, se ha reiniciado la instrucción de los expedientes con recurso estimado para baremar la solicitud de ayuda, asignando la puntuación correspondiente según el baremo establecido y evaluar si procede estimar la ayuda solicitada.

Sexto. Reunido el órgano colegiado integrado por la subdirectora general de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana; el subdirector general de Vivienda y Regeneración Urbana; la jefa del Servicio de Régimen Jurídico y Planificación Económica; la jefa del Servicio de Emergencia Habitacional y Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana; por ausencia del jefe del Servicio Territorial de Vivienda y Arquitectura Bioclimática de Valencia, la jefa de Sección de Vivienda de Protección Oficial, la jefa de Servicio Territorial de Vivienda y Arquitectura Bioclimática de Alicante; así como la jefa de Servicio Territorial de la Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática de Castellón, según lo previsto en la base undécima del anexo I de la orden referida, con objeto de revisar la documentación de las solicitudes cuyo recurso de reposición ha sido estimado y proceder a baremar de nuevo dichas solicitudes siguiendo los criterios de adjudicación de las ayudas, proceden a determinar en el acta de la reunión el listado de los solicitantes que pueden resultar beneficiarios de las ayudas por resolución de recursos de reposición estimados así como el listado de los solicitantes que se les deniega la ayuda.

#### *Fundamentos de derecho*

Único. Es competente para resolver la directora general de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda, y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana, de acuerdo con lo establecido en la Resolución de 2 de agosto de 2019, del vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, sobre delegación del ejercicio de competencias en determinados órganos de la Conselleria (DOGV 8609, 08.08.2019).

Vista el acta de la reunión del órgano colegiado de fecha 14 de diciembre de 2022 y la propuesta de resolución de la misma fecha, resuelvo:

#### *Primero*

Conceder con cargo al presupuesto de la Generalitat 2022, aplicación presupuestaria 14.02.02.431.40, línea S8286000, «Plan Estatal de Vivienda 2018-2021», capítulo IV, un importe total de 118.972,36 euros, «ciento dieciocho mil novecientos setenta y dos euros con treinta y seis céntimos» por estimación de recursos de reposición, una vez aplicados los criterios de adjudicación y comprobado el cumplimiento de los requisitos y de sus obligaciones fiscales, tributarias y con la seguridad social.

Se detalla a continuación la lista de beneficiarios que se propone para la adjudicación de la ayuda solicitada, así como el importe de la ayuda concedida a través del programa de ayudas al alquiler para jóvenes.

Alacant/Alicante

DNI/NIE	Cognoms i nom/ <i>Apellidos y nombre</i>	Barem 1/ <i>Baremo 1</i>	Barem 2/ <i>Baremo 2</i>	Import/ <i>Importe (en €)</i>	Expedient/ <i>Expediente</i>
***075**	Navarro Pastor, María del Mar	1	0,891	2.400,00	03/05900/2020
***865**	*****	1	0,845	2.160,00	03/05676/2020
***509**	Cádiz Fernández, Pilar	1	0,793	900,00	03/01880/2020
***334**	Barrull Larrosa, Raquel	0	1	1.500,00	03/01849/2020
***245**	Molina Galvañ, Verónica	0	1	2.141,76	03/02799/2020
***558**	López Ruiz, Miguel Ángel	0	1	1.800,00	03/02826/2020
***423**	Albaladejo Almodóvar, Jennifer	0	0,863	2.580,00	03/02618/2020
***923**	Vidal Domenech, Eva	0	0,851	2.137,50	03/02449/2020
***270**	Berenguer Lorenzo, Lidia	0	0,819	2.250,00	03/07307/2020
***671**	Santamaría Llopis, Dumar	0	0,773	2.400,00	03/02398/2020
***783**	Quevedo Arenas, Belén	0	0,695	1.228,50	03/02479/2020
***552**	Núñez León, Alix Catherin	0	0,615	2.400,00	03/03576/2020
***074**	Timofte, Ionut Raducu	0	0,565	2.100,00	03/06549/2020
***757**	Alvear Grisales, Jefersson	0	0,561	2.100,00	03/04383/2020
***814**	García Macheras, Sebastián Ernesto	0	0,544	1.800,00	03/01341/2020
***750**	Quiles Navarro, Nerea	0	0,534	2.037,75	03/05802/2020
***056**	Masegosa Simón, Ico	0	0,329	2.850,00	03/00004/2020
***265**	Cerdán Ming, Vernon Lorenzo	0	0,258	2.280,00	03/04879/2020
***166**	Gutiérrez Alonso, Martina	0	0,378	2.340,00	03/07678/2020
Total				39.405,51	

Castelló/Castellón

DNI/NIE	Cognoms i nom/ <i>Apellidos y nombre</i>	Barem 1/ <i>Baremo 1</i>	Barem 2/ <i>Baremo 2</i>	Import/ <i>Importe (en €)</i>	Expedient/ <i>Expediente</i>
***128**	Zapata Campaña, Silvestre	0	0,854	948,20	12/05219/2020
***205**	Vasile, Dorina	0	0,464	2.280,00	12/02562/2020
***119**	Teruel Escoda, Judith	0	0,373	2.200,00	12/01169/2020
Total				5.428,20	

València/Valencia

DNI/NIE	Cognoms i nom/ <i>Apellidos y nombre</i>	Barem 1/ <i>Baremo 1</i>	Barem 2/ <i>Baremo 2</i>	Import/ <i>Importe (en €)</i>	Expedient/ <i>Expediente</i>
***098**	*****	2	1	1.800,00	46/00957/2020
***706**	Cuenca Aibar, Sayla Maria	1	1	3.000,00	46/04620/2020
***903**	Lacasa Fernández, Saray	1	0,962	2.250,00	46/10965/2020
***702**	Llorca Rodríguez, Sandra	1	0,916	2.100,00	46/14240/2020
***000**	Bordera Ferrero, Arantxa	1	0,913	2.100,00	46/01614/2020
***418**	Guaraca Córdova, Santiago Agustín	1	0,852	2.700,00	46/12929/2020
***377**	Albaladejo Romero, Antonio	0	1	3.540,00	46/00903/2020
***269**	Lyakhman Shyovets, Yuriy	0	1	2.160,00	46/02290/2020
***228**	Parra Armijos, Diana Gabriela	0	1	3.210,00	46/05094/2020
***626**	Soria Alcalá, Soraya	0	0,973	1.680,00	46/06815/2020
***634**	Olaru, Andrea Madalina	0	0,965	2.820,00	46/07422/2020
***571**	Llopis Benavent, Ana	0	0,938	2.250,00	46/04967/2020
***964**	Arévalo Cosí, Elisa	0	0,92	2.102,65	46/01772/2020

***012**	Nebot Hernández, Adrián	0	0,908	2.700,00	46/02581/2020
***027**	Plamenova Popalanova, Tsvetelina	0	0,906	2.100,00	46/09440/2020
***846**	Benavides Lugo, María José	0	0,861	1.800,00	46/00842/2020
***032**	Fernández Lizana, José Miguel	0	0,814	2.028,00	46/05154/2020
***451**	Lamhamdi, Zineb	0	0,796	1.260,00	46/07160/2020
***775**	Correa Fauli, Lorena	0	0,754	2.100,00	46/07109/2020
***918**	Hernández Marco, Ana	0	0,689	2.793,00	46/14113/2020
***867**	Alguacil Esteban, Tamara	0	0,583	720,00	46/13586/2020
***588**	Pi Gómez, Ana Isabel	0	0,517	2.100,00	46/13406/2020
***703**	Montiel Prieto, Tomás Enrique	0	0,476	2.730,00	46/10966/2020
***638**	Sawadogo, Moustapha	0	0,377	2.700,00	46/12836/2020
***085**	Paciarotti di Maggio, Pablo Javier	0	0,346	2.520,00	46/13976/2020
***592**	Lurbe Martín, Daniel	0	0,332	2.475,00	46/08186/2020
***994**	Madera Gallarte, María Aroha	0	0,297	2.850,00	46/00540/2020
***876**	Ghaddari, Loubna	0	0,288	2.400,00	46/04534/2020
***532**	Juan Barberan, Miquel	0	0,21	2.400,00	46/00706/2020
***119**	Gómez Albarracín, Patricia	0	0,209	2.580,00	46/10759/2020
***411**	Palanca Adrial, Víctor			1.470,00	46/10499/2020
***183**	Ródenas Rochina, Antonio	0	0,178	2.700,00	46/07145/2020
Total				74.138,65	

*Segon*

Denegar les ajudes sol·licitades, a través del Programa d'ajudes al lloguer per a joves, a les persones o unitats de convivència que s'indiquen a continuació, per tindre una baremació per davall del punt de tall o per quedar acreditat que no estan al corrent amb l'Agència Tributària, amb la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic i/o amb la Tresoreria General de la Seguretat Social.

*Segundo*

Denegar las ayudas solicitadas, a través del programa de ayudas al alquiler para jóvenes, a las personas o unidades de convivencia que se relacionan a continuación, por tener una baremación por debajo del punto de corte o por quedar acreditado que no están al corriente con la Agencia Tributaria, con la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico y/o la Tesorería General de la Seguridad Social.

*Alacant/Alicante*

DNI/NIE	Cognoms i nom/ <i>Apellidos y nombre</i>	Motiu/ <i>Motivo</i>	Expedient/ <i>Expediente</i>
***419**	Esteve Albillar, Lorena	2	03/00474/2020
***915**	Garcia Roldan, Jacobo	2	03/06014/2020
***205**	Reche Exposito, Daniel	2	03/02733/2020

*Castelló/Castellón*

DNI/NIE	Cognoms i nom/ <i>Apellidos y nombre</i>	Motiu/ <i>Motivo</i>	Expedient/ <i>Expediente</i>
***829**	Solsona Moragas, Natalia	2	12/01522/2020

*València/Valencia*

DNI/NIE	Cognoms i nom/ <i>Apellidos y nombre</i>	Motiu/ <i>Motivo</i>	Expedient/ <i>Expediente</i>
***406**	O., B.	1 i 2	46/11425/2020
***904**	Navaro Cutanda, Rocio	2	46/05550/2020
***098**	López Herrera, Jorge	2	46/09295/2020





*Tercer*

Així mateix, en la passada reunió de l'òrgan col·legiat de data 9 de desembre on es va acordar la desestimació de sol·licituds d'ajudes procedents de recursos estimats del programa d'ajudes al lloguer general, pels motius indicats en la proposta de resolució de la mateixa data, no es van tindre en compte els expedients descrits a continuació.

*Alacant/Alicante*

DNI/NIE	Cognoms i nom/ <i>Apellidos y nombre</i>	Motiu/ <i>Motivo</i>	Expedient/ <i>Expediente</i>
***884**	L. L., L.	1	03/07359/2020
***201**	P. d. S., A.P.	1	03/05307/2020
***294**	D'A. F., T.	1	03/04551/2020

*Llegenda / Leyenda*

1	La persona sol·licitant o alguna de les que tenen el seu domicili habitual i permanent en l'habitatge objecte del contracte, i per tant formen part de la unitat de convivència, no està al corrent de les obligacions fiscals, tributàries i amb la Seguretat Social. <i>La persona solicitante o alguna de las que tienen su domicilio habitual y permanente en la vivienda objeto del contrato, y por tanto forman parte de la unidad de convivencia, no está al corriente de las obligaciones fiscales, tributarias i con la Seguridad Social.</i>
2	La sol·licitud es troba per davall del punt de tall establert per a la convocatòria 2020. <i>La solicitud se encuentra por debajo del punto de corte establecido para la convocatoria 2020.</i>

Atés que ambdós programes d'ajudes es corresponen amb la mateixa convocatòria d'ajudes, mitjançant la Resolució de 20 de febrer de 2020, de la Direcció General d'Emergència Residencial, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana, per la qual es convoquen per a l'exercici 2020 les ajudes del Programa d'ajudes al lloguer d'habitatge i del Programa d'ajudes al lloguer per a joves, que va ser publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* en data 25 de febrer de 2020, i mateixa base reguladora, l'Ordre 5/2018, de 25 de juny, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual s'aproven les bases reguladores del Programa d'ajudes al lloguer d'habitatge i del Programa d'ajudes al lloguer per a joves, l'òrgan col·legiat acorda incloure en la proposta de resolució als expedients indicats anteriorment corresponents al programa de lloguer general per a la seua denegació pels motius indicats.

Per a l'abonament de la subvenció, la part beneficiària haurà d'aportar la justificació bancària del pagament del lloguer en el termini de 10 dies a partir de l'endemà de la publicació en el DOGV d'aquesta resolució, així mateix haurà d'assumir la resta d'obligacions i responsabilitats assenyalades en les bases regulades per l'Ordre 5/2018, de 25 de juny, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual s'aproven les bases reguladores del Programa d'ajudes al lloguer d'habitatge i Programa d'ajudes al lloguer per a joves, i per a això haurà d'aportar la documentació que fora requerida.

Així mateix, d'acord amb el que es disposa en la base setzena, la Generalitat podrà comprovar, pels mitjans que estime més adequats, el compliment de les obligacions inherents a l'atorgament de les ajudes. L'incompliment d'aquestes obligacions o la comprovació de la falsedat de les dades aportades a l'expedient donarà lloc al reintegrament de les ajudes concedides i a la devolució de les quanties atorgades, que produiran els corresponents interessos de demora.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, cal interposar, potestativament, un recurs de reposició davant el secretari autonòmic d'Habitatge i Funció Social, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la publicació, de conformitat amb el que s'estableix en els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o bé, directament, un recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la publicació, de conformitat amb el que s'es-

*Tercero*

Asimismo, en la pasada reunión del órgano colegiado de fecha 9 de diciembre donde se acordó la desestimación de solicitudes de ayudas procedentes de recursos estimados del programa de ayudas al alquiler general, por los motivos indicados en la propuesta de resolución de la misma fecha, no se tuvieron en cuenta los expedientes a continuación descritos.

Dado que ambos programas de ayudas se corresponden con la misma convocatoria de ayudas, mediante Resolución de 20 de febrero de 2020, de la Dirección General de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana por la que se convocan para el ejercicio 2020 las ayudas del Programa de ayudas al alquiler de vivienda y del Programa de ayudas al alquiler para jóvenes que fue publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* en fecha 25 de febrero de 2020, y misma base reguladora, la Orden 5/2018, de 25 de junio, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, por la que se aprueban las bases reguladoras del Programa de ayudas al alquiler de vivienda y del Programa de ayudas al alquiler para jóvenes, el órgano colegiado acuerda incluir en la propuesta de resolución a los expedientes relacionados anteriormente correspondientes al programa de alquiler general para su denegación por los motivos indicados.

Para el abono de la subvención la parte beneficiaria deberá aportar la justificación bancaria del pago del alquiler en el plazo de 10 días a partir del día siguiente a la publicación en el DOGV de la presente resolución, asimismo deberá asumir el resto de obligaciones y responsabilidades señaladas en las bases reguladas por la Orden 5/2018, de 25 de junio, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, por la que se aprueban las bases reguladoras del Programa de Ayudas al Alquiler de Vivienda y Programa de Ayudas al Alquiler para Jóvenes, aportando para ello la documentación que fuera requerida.

Asimismo, de acuerdo con lo dispuesto en la base decimosexta, la Generalitat podrá comprobar, por los medios que estime más adecuados, el cumplimiento de las obligaciones inherentes al otorgamiento de las ayudas. El incumplimiento de estas obligaciones o la comprobación de la falsedad de los datos aportados al expediente dará lugar al reintegro de las ayudas concedidas y a la devolución de las cuantías otorgadas, que devengarán los correspondientes intereses de demora.

Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, cabe interponer potestativamente recurso de reposición ante el secretario autonómico de Vivienda y Función Social, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de su publicación, de conformidad con lo establecido en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, o bien, directamente recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de su publicación,



tableix en els articles 10, 14 i 46 de la Llei reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

València, 10 de gener de 2023.– La directora general d'Emergència Residencial, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana: Pura Peris García.

de conformidad con lo establecido en los artículos 10, 14 y 46 de la Ley reguladora de la jurisdicción contenciosa administrativa.

València, 10 de enero de 2023.– La directora general de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda, y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana: Pura Peris García.