

Ajuntament de Xaló

Aprovació definitiva de la modificació puntual número 16 de les normes subsidiàries de Xaló, consistent en canvi de qualificació de la parcel·la resultant número 3 del projecte de reparcel·lació de la UE-3 a equipament educativocultural. [2023/360]

Joan Miquel Garcés Font, alcalde-president de l'Ajuntament de Xaló informa que pel plenari municipal de l'Ajuntament de Xaló, en sessió ordinària de data 28 de juliol de 2022, per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, va adoptar el següent acord:

Primer. Aprovar de manera definitiva la modificació puntual número 16 de les normes urbanístiques de les normes subsidiàries de planejament municipal de Xaló consistent en canvi de qualificació de la parcel·la resultant núm. 3 del projecte de reparcel·lació de la UE-3 (residencial entre mitgeres casc tradicional) a equipament educativocultural (dotacional públic), conforme al text definitiu s'incorpora al present acord:

Norma 33.bis queda redactat de la següent manera, de manera que s'agrega un nou apartat 5:

Norma 33.bis.5 Normes d'edificació i parcel·la d'ús dotacional SQE- de la parcel·la resultant número 3 de la UE-3.

- Classificació urbanística: sòl urbà.
- Qualificació urbanística: dotacional educatiu-cultural (SQE).
- Usos permesos: serveis d'interés públic social (cultural i educatiu).
- Tipus d'ordenació (tipologia): edifici singular.
- Reculada de l'edificació en la parcel·la resultant núm. 3 de la UE-3 de 4 metres respecte a l'àrea per als vianants prevista en el planejament vigent en la seua boga est.
- Ocupació màxima: 100 % de la superfície neta que resulte de la reculada de l'edificació de 4 metres de l'àrea pels vianants.
- Edificabilitat màxima: les permeses en l'illa en què s'integre. En aquest cas tres plantes (PB+2) amb estudi de detall i informe favorable de la conselleria competent en matèria de cultura i patrimoni.

- Altura màxima: les permeses en l'illa en què s'integre.
- Volum: el resultat d'aplicar la superfície neta i les altures màximes.

- Consideracions tècniques per a l'execució de l'obra en existir afeció per perillositat d'inundació en la parcel·la:

- Execució de mur projectat de 2,40 metres al costat paral·lel al llit del riu Gorgos, i variable des de 2,40 metres d'altura fins a cota 0 aconseguint el nivell de la rasant del carrer de l'Almàssera en la part paral·lela a aquest, mentre que la parcel·la ha d'estar terraplenada a cota de la rasant del carrer de l'Almàssera.

- Cal disposar d'un accés al carrer de l'Almàssera i realitzar una rampa o escalons per a salvar la diferència de cota de nivell entre la parcel·la objecte d'estudi i la parcel·la confrontant on es troba el Molí de Giner.

.../...

Tercer. Publicar el present acord en el *Butlletí Oficial de la Província* d'Alacant, per a la seua entrada en vigor, amb l'advertiment que contra el present acord, en aplicació de l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i atès que aprova una disposició de caràcter general, podrà interposar-se recurs contenciós administratiu, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la recepció de la present notificació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa administrativa. Tot això sense perjudici que es puga interposar qualsevol altre recurs que poguera resultar més convenient.

Que aquesta modificació de planejament ha sigut inscrita en el registre autonòmic d'instruments de planejament urbanístic en data 19 d'octubre de 2022 amb número 03081-1102, i el seu text íntegre s'ha

Ayuntamiento de Xaló

Aprobación definitiva de la modificación puntual número 16 de las normas subsidiarias de Xaló, consistente en cambio de calificación de la parcela resultante número 3 del proyecto de reparcelación de la UE-3 a equipamiento educativo-cultural. [2023/360]

Joan Miquel Garcés Font, alcalde-presidente del Ayuntamiento de Xaló informa que por el plenario municipal del Ayuntamiento de Xaló, en sesión ordinaria el 28 de julio de 2022, por la mayoría absoluta del número legal de miembros de la corporación, adoptó el siguiente acuerdo:

Primero. Aprobar de forma definitiva la modificación puntual número 16 de las normas urbanísticas de las normas subsidiarias de planeamiento municipal de Xaló consistente en cambio de calificación de la parcela resultante núm. 3 del proyecto de reparcelación de la UE-3 (residencial entre medianeras casco tradicional) a equipamiento educativo-cultural (dotacional público), conforme al texto definitivo se incorpora al presente acuerdo:

Norma 33.bis queda redactado del siguiente modo, de modo que se agrega un nuevo apartado 5:

Norma 33.bis.5 Normas de edificación y parcela de uso dotacional SQE- de la parcela resultante número 3 de la UE-3.

- Clasificación urbanística: suelo urbano.
- Calificación urbanística: dotacional educativo - cultural (SQE).
- Usos permitidos: servicios de interés público social (cultural y educativo).
- Tipo de ordenación (tipología): edificio singular.
- Retranqueo de la edificación en la parcela resultante núm. 3 de la UE-3 de 4 metros respecto al área peatonal prevista en el planeamiento vigente en su linde este.
- Ocupación máxima: 100 % de la superficie neta que resulte del retranqueo de 4 metros del área peatonal.
- Edificabilidad máxima: las permitidas en la manzana en que se integre. En este caso tres plantas (PB+2) con estudio de detalle e informe favorable de la conselleria competente en materia de cultura y patrimonio.

- Altura máxima: las permitidas en la manzana en que se integre.
- Volumen: el resultado de aplicar la superficie neta y las alturas máximas.

- Consideraciones técnicas para la ejecución de la obra al existir afeción por peligrosidad de inundación en la parcela:

- Ejecución de muro proyectado de 2,40 metros al lado paralelo al lecho del río Gorgos, y variable desde 2,40 metros de altura hasta cota 0 logrando el nivel de la rasante de la calle de la Almàssera en la parte paralela a este, mientras que la parcela tiene que estar terraplenada a cota de la rasante de la calle de la Almàssera.

- Hay que disponer de un acceso a la calle de la Almàssera y realizar una rampa o escalones para salvar la diferencia de cota de nivel entre la parcela objeto de estudio y la parcela colindante donde se encuentra el Molí de Giner.

.../...

Tercero. Publicar el presente acuerdo en el *Boletín Oficial de la Provincia* de Alicante, para su entrada en vigor, significando que contra el presente acuerdo, en aplicación del artículo 112.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, y dado que aprueba una disposición de carácter general, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana, en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente al de la recepción de la presente notificación, de conformidad con el artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, de la jurisdicción contencioso-administrativa. Todo ello sin perjuicio de que se pueda interponer cualquier otro recurso que pudiera resultar más conveniente.

Que dicha modificación de planeamiento ha sido inscrita en el registro autonómico de instrumentos de planeamiento urbanístico en fecha diecinueve de octubre de dos mil veintidós con número 03081-1102, y



publicat en el *Butlletí Oficial de la Província d'Alacant* número 7, de data 11 de gener de 2023.

Xaló, 12 de gener de 2023.– L'alcalde: Joan Miquel Garcés Font.

su texto íntegro se ha publicado en el *Boletín Oficial de la Provincia de Alicante* número 7, con fecha 11 de enero de 2023.

Xaló, 12 de enero de 2023.– El alcalde: Joan Miquel Garcés Font.