

Ajuntament de Benissa

Acord relatiu a la suspensió cautelar de l'atorgament de llicències urbanístiques a l'àmbit del tossal de l'Asprar (Patmore) fins a la línia de la mar i des de la cala Pinets a la cala la Llobella (finques registrals 12894 i 14243). [2022/12337]

L'Ajuntament ple, en sessió ordinària celebrada el 29 de novembre de 2022, ha acordat:

Primer. Que, com es requereix per la Comissió d'Avaluació Ambiental, es procedisca de forma immediata a la redacció d'un estudi de paisatge i del preceptiu procés de participació ciutadana i que no es produïsquen modificacions en l'ordenació del territori que no s'ajusten a les determinacions d'aquest estudi de paisatge per a tot el terme municipal de Benissa en general i, en especial, per a tot el nostre litoral.

Segon. Després de les anteriors consideracions, declarar no convenient la continuïtat en la tramitació d'una modificació puntual d'ordenació detallada del PGOU de 1982 i Pla parcial la Fustera juntament amb el seu annex, tant original com modificat, de conveni urbanístic en els termes exposats pel sol·licitant en el seu escrit RE núm. 3701/2022 de 30 de maig (Benissa Natura, SL), en virtut de l'art. 55.1 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre.

Tercer. Que en virtut del que es disposa en l'art. 68 de la LOTUP (Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge) s'incoe suspensió cautelar executiva de la tramitació i modificacions de planejament i atorgament de llicències d'edificació, demolició i parcel·lació per a l'àmbit proposat per aquesta modificació puntual 1/2022 de l'àrea de la Fustera en l'àmbit del tossal de l'Asprar (Patmore) fins a la línia de la mar i des de la cala Pinets a la cala Llobella (finques registrals núm. 12894 i 14243) per un termini màxim d'un any, cosa que, per a la seua eficàcia, ha de ser publicada en el DOGV i en el BOP d'Alacant, juntament amb pla descriptiu de les finques cadastrals afectades.

Quart. Que durant aquest termini de suspensió cautelar han d'aportar-se els informes sectorials pertinents de Costes, Carreteres, Diputació Provincial d'Alacant, Conselleria de Medi Ambient i Conselleria de Política Territorial, sobre la possible afectació d'aquesta modificació 1/2022 a la legislació sectorial, així com ha d'emetre's informe de l'equip de redacció del PGOU en tràmit sobre l'afecció al planejament futur que puguen implicar incompatibilitat d'obres o actuacions entre l'antiga i la nova ordenació en aquesta àrea d'afecció i aprofundint en l'estudi i debat sobre el futur urbanístic del paratge de l'Asprar.

Cinqué. Que després de l'aportació dels informes de l'apartat quart, es concedisca audiència als interessats per un termini de 10 a 15 dies hàbils als efectes legals oportuns.

Sisé. Que es notifique l'acord que s'adopte pel Ple a tots els interessats i organismes

Contra aquest acord es podrà interposar, potestativament, recurs de reposició en el termini d'un mes davant el mateix òrgan que el va dictar, o impugnar-se directament davant la jurisdicció contenciosa administrativa en el termini de dos mesos, a partir de la publicació de l'acord, fent-se constar que una vegada interposat el recurs de reposició no es podrà formular recurs contenciós administratiu fins que aquell siga resolt expressament o Se n'haja produït la desestimació presumpta.

Ayuntamiento de Benissa

Acuerdo relativo a la suspensión cautelar del otorgamiento de licencias urbanísticas en el ámbito del Tossal de L'Asprar (Patmore) hasta la línea del mar y desde la cala Pinets a la cala Llobella (fincas registrales 12894 y 14243). [2022/12337]

El Ayuntamiento pleno, en sesión ordinaria celebrada el 29 de noviembre de 2022, ha acordado:

Primero. Que, como se requiere por la Comisión de Evaluación Ambiental, se proceda de forma inmediata a la redacción de un estudio de paisaje y del preceptivo proceso de participación ciudadana y que no se produzcan modificaciones en la ordenación del territorio que no se ajustan a las determinaciones de este estudio de paisaje para todo el término municipal de Benissa en general y, en especial, para todo nuestro litoral.

Segundo. Después de las anteriores consideraciones, declarar no conveniente la continuidad en la tramitación de una modificación puntual de ordenación detallada del PGOU de 1982 y Plan parcial La Fustera junto con su anexo, tanto original como modificado, de convenio urbanístico en los términos expuestos por el solicitante en su escrito RE número 3701/2022 de 30 de mayo (Benissa Natura, SL), en virtud del art. 55.1 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre.

Tercero. Que en virtud del que se dispone en el art. 68 de la LOTUP (Decreto legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje) se incoe suspensión cautelar ejecutiva de la tramitación y modificaciones de planeamiento y otorgamiento de licencias de edificación, demolición y parcelación para el ámbito propuesto por esta modificación puntual 1/2022 del área de la Fustera en el ámbito del Tossal de L'Asprar (Patmore) hasta la línea del mar y desde la cala Pinets a la cala Llobella (fincas registrales núm. 12894 y 14243) por un plazo máximo de un año, cosa que, para su eficacia, tiene que ser publicada en el DOGV y en el BOP de Alicante, junto con plan descriptivo de las fincas catastrales afectadas.

Cuarto. Que durante este plazo de suspensión cautelar tienen que aportarse los informes sectoriales pertinentes de Costas, Carreteras, Diputación Provincial de Alicante, Conselleria de Medio Ambiente y Conselleria de Política Territorial, sobre la posible afectación de esta modificación 1/2022 a la legislación sectorial, así como que ha de emitirse informe del equipo de redacción del PGOU en trámite sobre la afección al planeamiento futuro que puedan implicar incompatibilidad de obras o actuaciones entre la antigua y la nueva ordenación en esta área de afección y profundizando en el estudio y debate sobre el futuro urbanístico del paraje de L'Asprar.

Quinto. Que después de la aportación de los citados informes del apartado cuarto, se conceda audiencia a los interesados por un plazo de 10 a 15 días hábiles a los efectos legales oportunos.

Sexto. Que se notifique el acuerdo que se adopte por el Pleno a todos los interesados y organismos.

Contra el acuerdo adoptado se podrá interponer, potestativamente, recurso de reposición en el plazo de un mes ante el mismo órgano que lo dictó, o impugnarse directamente ante la jurisdicción contencioso-administrativa en el plazo de dos meses, a partir de la publicación del acuerdo, haciéndose constar que una vez interpuesto el recurso de reposición no se podrá formular recurso contencioso-administrativo hasta que aquel sea resuelto expresamente o se haya producido su desestimación presunta.

ANNEX
Pla descriptiu de les finques cadastrals afectades

ANEXO
Plano descriptivo de las fincas catastrales afectadas.



Benissa, 20 de desembre de 2022.– L'alcalde: Arturo Poquet Ribes.

Benissa, 20 de diciembre de 2022.– El alcalde: Arturo Poquet Ribes.